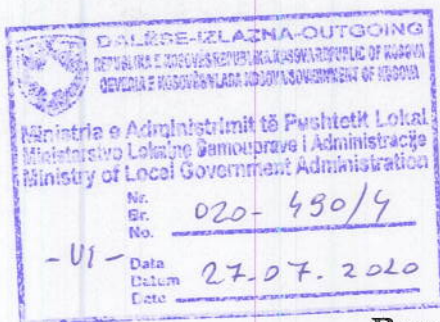




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.07.2020 Nr.020-490
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

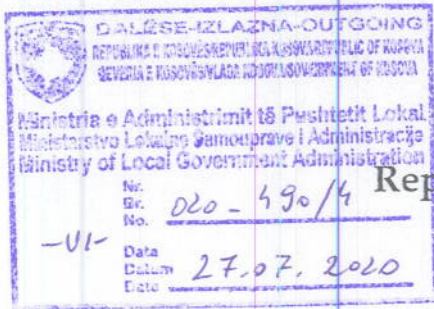
I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.27/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtëshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës
I miratuar më datë: 30.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko::	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Dana, 13.07.2020 br.020-490
Odgovni službenici:		
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br.27/2020 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nekretnine sa priivatom svojinom radi uređenja i proširenja zemljišnog fonda za obezbeđivanje prostora za groblje u gradu Peći

Usvojena dana, 30.06.2020.godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 06.07.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPSTINA PEÇ

HYRËST-ULAZI			
REPUBLIC OF KOSOVO			
MINISTRIJA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL			
Ministry of Local Government Administration			
Data: 06.07.2020			
Drejtuesi i Organizatës: [Blank]			
Drejtuesi i Llogarit: [Blank]			
Drejtuesi i Miratimit: [Blank]			
Drejtuesi i Vlerësimit: [Blank]			

-01- 020-490

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 463-01/44907, datë: 30. Qershor 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës. 01. Nr. 09-8103 dt. 29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të pronarit Bekim Shala nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 30 Qershor 2020, muar:

V E N D I M

Nr. 27/2020

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN DHE ZGJERIMIN E FONDIT TË TOKËS PËR SIGURIMIN E HAPSIRËS PËR VARREZAT E QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të rregullimit dhe zgjerimit të fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Bekim Shala nga Peja, për pronën e tij private me $\frac{1}{2}$ e cila gjendet në ngastrën kadastrale 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Bellopojë, i është propozuar këmbimi me ngastrën kadastrale 5755/69 në sipërfaqe prej 3080 m² PSH e KK Pejë, ZK Pejë, mirëpo vlerësimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlerësimin e paluajtshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së Paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DCPJ

1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
Ministertvo Lokalne Samouprave i Administracie
Ministry of Local Government Administration
Data
06.07.2020
Date
06.07.2020
Klasifikim i dokumentit
Klasifikim i dokumentit
Klasifikim i dokumentit
Klasifikim i dokumentit



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJES / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.broj: 463-01/44907, dana: 30.Juna 2020.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.09.2008., pošto je razmatren predlog Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu Bekim Shala iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 30.Juna 2020 godine, donela je:

ODLUKU

Br.27/2020

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU NEKRETNINA OPŠTINE ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM UREĐIVANJA I PROŠIRENJA VELIČINE ZEMLJIŠTA ZA OBEZBEĐENJE POVRŠINE ZA GROBLJE GRADA PEĆ.

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog lica, sa ciljem uređivanja i proširenja veličine zemljišta za obezbeđenje površine za groblje grada Peć.

II. Za ostvarivanje ove razmene prema ovoj odluci predloženo je da se počne potrebna procedura za razmenu opštinske imovine za privatnom imovinom za javni interes uređivanja i proširenja veličine zemljišta za obezbeđenje površine za groblje grada Peć, za realizaciju ovog javnog interesa privatni vlasnik Bekim Shala iz Peći za njegovu imovinu sa 1/2 koja se nalazi na katastarskoj parceli 697/2 sa površinom od 7785 m2 KZ Belopoje, predložena mu je zatmena jednog delakatastarske parcele 5755/69sa površinom 3080 m2, OI Opštine Peć. KZ Peć, ali zakonsku procenu će izvršiti Kancelarija za procenu nekretnina u okviru Ministarstva Finansija.

III. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opština će u roku od pet danapodneti zahtev za procenu nekretnina iz tačke II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odeljenju Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Web stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr. Islam Husaj

Odluka dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ

REFERENCE:	15-463-115/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronëso- Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronëso-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Bekim Shala nga Peja, rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.
DATE :	28.05.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Bekim Shala nga Peja për pronën e tij private me $\frac{1}{2}$ e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrën kadastrale 5755/69 në sipërfaqe prej 3080 m² PSH e KK Pejë , ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa..

Drejtoria për Çështje Pronëso-Juridike vleron se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim të zgjerimit të varrezave të qytetit.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 të dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00697-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 36088
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2020 - 10:28
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peç / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: BELLLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Pejë / Peç / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00697-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		7785	0028-84		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOMILË/GOMILË/GOMILË		GOMILË		

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësi/Poljoprivreda/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	7785

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershtkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / Sudržavina / co-possessor	SHALA BEKIM	1009587256	POQESTË / POQESTË / POQESTË /			1/2	54/2020	18.03.2020
Bashkë Posedim / Sudržavina / co-possessor	ÇEKU SAMI (ENVER)	2009738137	QYSHKË / ÇUŠKA / QYSHKË /			1/2	54/2020	18.03.2020



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

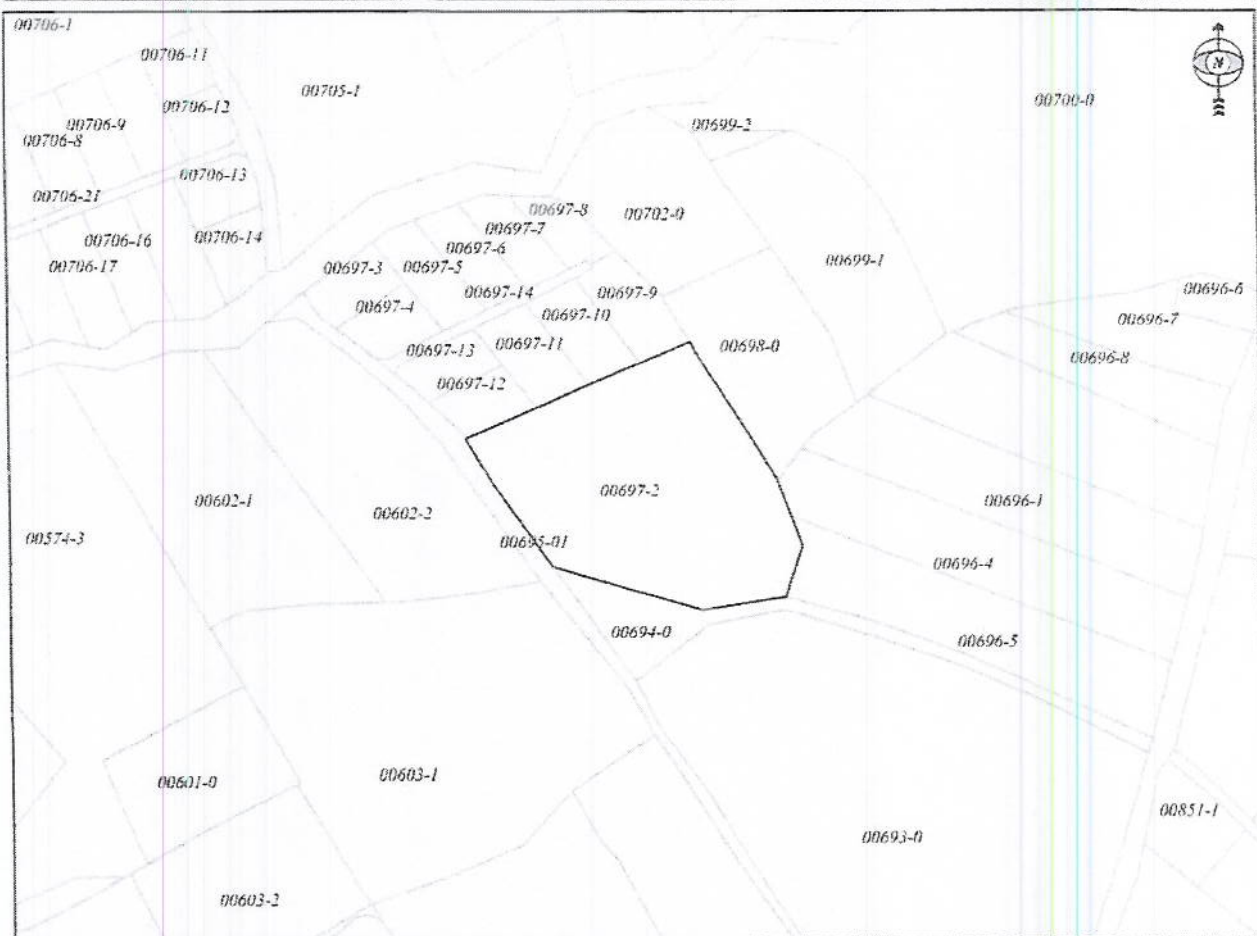
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611004-00697-2	Parcelë / Parcela / Parcel	7785,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 18.03.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:38:14

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note: Ing.Dardan Keimendi

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-69

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-145-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.05.2020 - 13:31
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEÇ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05755-69	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Prone shqiptore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	3080	R.188/2016.R.25/2017.R.324/2019	06.02.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINË/GRADINË/GRADINË		GRADINË	06.02.2019	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORSCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualitet i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Tjetër/Osino Zemljiste/Otherland	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		3080

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseçdhim individual / Individualna Dizavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEC / PEJË /			1/1	Nga deklarimi per ceshite protektore juridike Nr.15-463 L.P.147/19 DT.25.10.2019 R.1239/2019	19.11.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

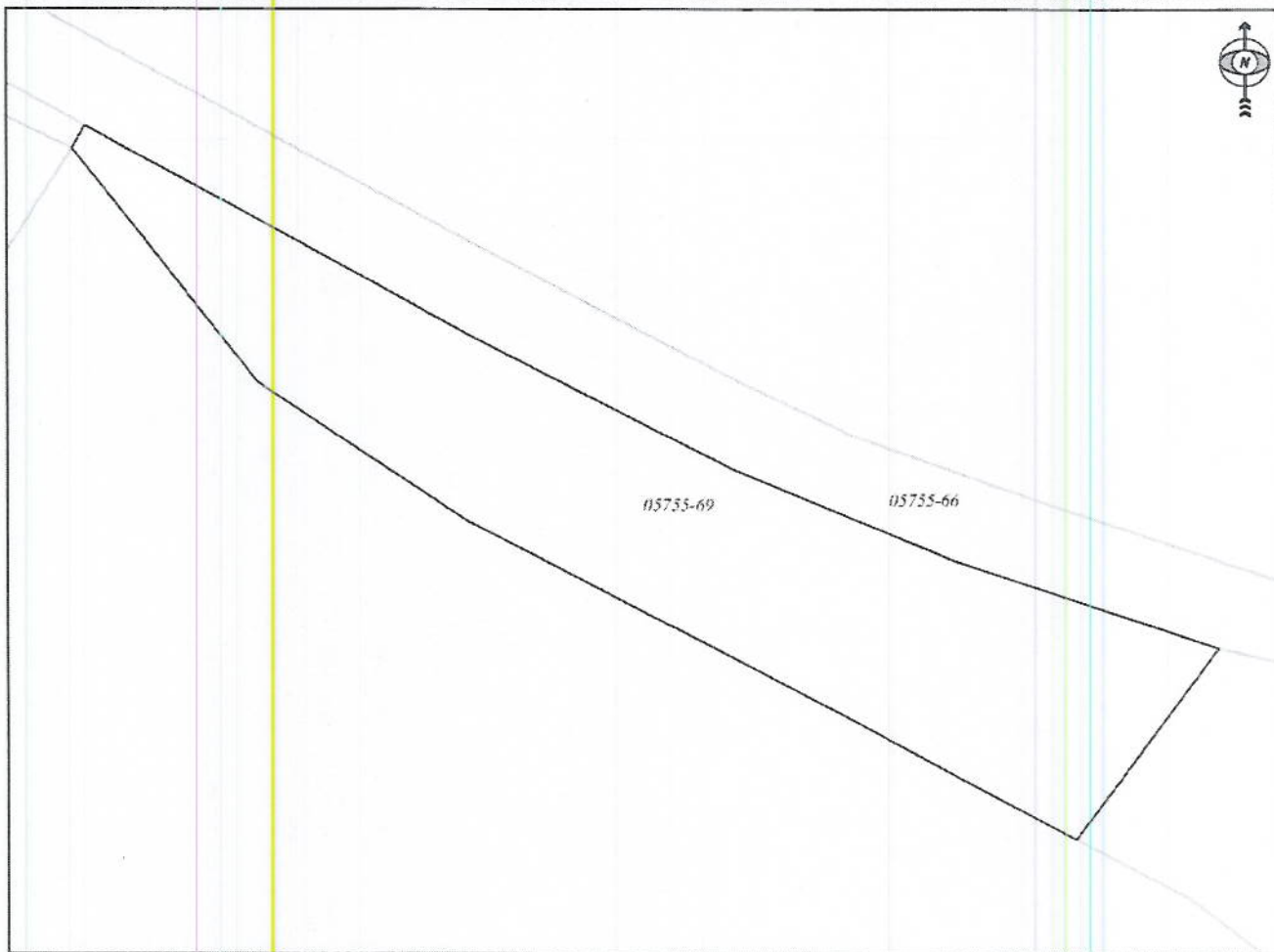
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71611071-05755-69	Parcelë / Parcela / Parcel	3080



Shkalla/Razmera/Scale: 1:863

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:58:44

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

5755-69



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463-LP 115/2020
Peje më 27.05 .2020

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 27. 05. 2020, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejës, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të zgjerimit të hapsirës për Varreza të qytetit të Pejës i bëhet propozimi për këmbimin e pronës Bekim Shalës nga Peja pronar i ngastrës kadastrale me ½ 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Belopojë, në dëgjim verbal prezanton pronari:

Prezentojnë:

PALET :

Bekim Shala

PERSONI ZYRTAR

Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Bekim Shalës nga Peja për pronën e tij private me ½ e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrën kadastrale 5755/69 në sipërfaqe prej 3080 m² PSH e KK Pejë , ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Bekim Shalen nga Peja, për tu deklaruar si pronar i kësaj ngastre , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohej lidhur me propozimin e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, ai deklaroi:

“E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të interesit publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

Jam i vetdijshëm që ngastra e ime është pengesë për realizimin e planit rregullues si interes publik për rregullimin dhe zgjerimin e varrezave, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj, pra e pranoj variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale. Ju po na ofroni ngastrën 5755/69 në sipërfaqe prej 3080 m² PSH e KK Pejë, si këmbim me pronën time e cila gjëndet me ½ në ngastrën 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Bellopojë, mirpo edhe pse e pranoj këmbimin nuk do të thotë se kjo ngastër kadastrale që na ofrohet për këmbim janë ekuivalente me njera tjetren mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit.

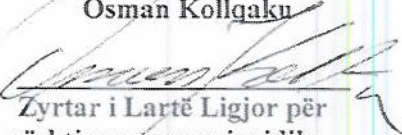
Ne e pranojmë këmbimin me pronën tonë që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kemi çka të deklarojmë lidhur me këtë çështje.

Pala
Bekim (Xhemajl) Shala



Personi zyrtar
Osman Kollçaku



Zyrtar i Lartë Ligjor për
çështje pronësores-juridike



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 02.06.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Bekim Shala nga Peja, për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Bekim Shala nga Peja, për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

L.nr. 463-01/44907/2020
Pejë, 02.06.2020

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarit Dukgjin Turjaka nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN DHE ZGJERIMIN E FONDIT TË TOKËS PËR SIGURIMIN E HAPSIRËS PËR VARREZAT E QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat **Bekim Shala nga Peja** për pronën e tij private me $\frac{1}{2}$ e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrën kadastrale 5755/69 në sipërfaqe prej 3080 m² PSH e KK Pejë, ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa..

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Ëëb faqen e Komunës

I.Numër.463 _____

Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ