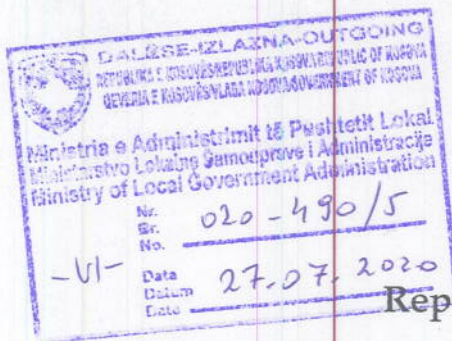




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës		
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL		
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë:	13.07.2020 Nr.020-490
Zyrtaret përgjegjës:			
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës		
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës		

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.29/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e planit rregullues urban "Qendra, Kapeshnica, dhe Puhovci" në Pejë
I miratuar më datë: 30.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko::	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS,	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Dana, 13.07.2020 br.020-490
Odgovni službenici:		
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br.29/2020 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nekretnine sa priivatom svojinom radi realizacije regulacionog urbanističkog plana "Centar Kapišnica i Puhovci" u Peći.

Usvojena dana, 30.06.2020.godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 06.07.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEČ

HYRESE-ULAZI
REPUBLICAN RESOLUTION
REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRI E KOSOVES VLADA
MINISTRY OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data: 06.07.2020
Bashkia e Pejës
Municipality of Peja
Lloji: Lloji: Shoja: Vlera:
01-020-490

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 463-01/46728, datë: 30. Qershor 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01. Nr. 09-8103 dt. 29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të pronarit "Intern Investment Group" sh.p.k. nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 30. Qershor 2020, muarr:

V E N D I M

Nr. 29/2020

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, DHE PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të Rregullimit të rrugës për Shtegun e ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës, për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "Intern Investment Group SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjendet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me ½ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjendet në këtë ngastër propozohet këmbimi me pronën komunale një pjesë prej 191 m² të ngastrës kadastrale 3443/2 PSH e KK Pejë ZK Pejë, ndërsa vlerësimin ligjor do ta bëjë Zyrtja për vlerësimin e paluajtshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së Paluajtshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr. Islam Husaj

Vendimi të dërgohet:

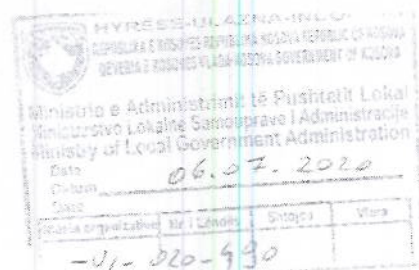
- 1x1 MAPL-së
- 1x1 Kryetarit të Komunës
- 1x1 DQPI
- 1x1 Arkivë.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEÇ



KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 463-01/46728, datë: 30. Juna 2020.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.09.2008., pošto je razmatren predlog Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu "Intern Investment Group D.O.O." iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 30. Juna 2020 godine, donela je:

ODLUKU

Br.29/2020

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU NEKRETNINA OPŠTINE ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM REALIZACIJE REGULATIVNOG URBANOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA I PUHOVAC" U PEČI

I. USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog lica, sa ciljem uređivanja puteva-pešačke stazepored "Bistrice" u Peći, prema Regulativnom Urbanom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

II. Za ostvarivanje ove razmene prema ovoj odluci predloženo je da se počne potrebna procedura za razmenu opštinske imovinesa privatnom imovinom za javni interes sa ciljem uređivanja puteva-Pešačke stazepored "Bistrice" prema Regulativnom Urbanom Planu "Centar, Kapešnica i Karagač" u Peći, za realizaciju ovog javnog interesa privatnog vlasnika "Intern Investment Group D.O.O." iz Peći za njegovu privatnu imovinu sa 1/2 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2959/1 sa površinom od 67 m2 K.Z. Peć, i individualnog objekta za stanovanje koji se nalazi na ovoj parceli, predlaže se razmena jednog delakatastarske parcele 3443/201 Opštine Peć, K.Z. Peć, koja ima ukupnu površinu od 191 m2, zakonsku procenu će izvršiti Kancelarija za procenu nekretnina u okviru Ministarstva Finansija.

III. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opština će u roku od pet dana podneti zahtev za procenu nekretnina iz tačke II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odeljenju Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr. Islam Husaj

Odluku dostaviti:

1x1. MALV.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

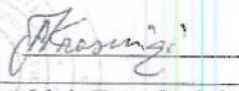
1x1. Arhivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-121/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe "Intern Investment Group SH.P.K." nga Peja për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" në Pejë.
DATE :	04.06.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "Intern Investment Group SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me ½ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër propozohet këmbim me pronën komunale një pjesë prej 191 m² te ngastrës kadastrale 3443/2 PSH e KK Pejë ZK Pejë, mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike vlerson se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02959-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	51344
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.06.2020 - 13:49
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02959-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		67	108-1996		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

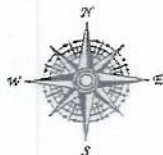
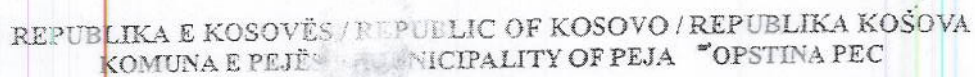
Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.ZAGREBAČKA/UL.ZAGREBAČKA/UL.ZAGREBAČKA		UL.ZAGREBAČKA		

A.2 LLOJI I SHPËRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shpërytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtpërytëzimi aktual i parcelës Trenthit koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualitet klase Quality Class	Shtpëfaqja (m²) Povirina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shpëti-Ndërtese/K. uca-Zgreda/House-Building		67

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / Sudržavina / co-possessor	Intern Investment Group SH.P.K	810746860	/ / /			1/2	473/2020	09.06.2020
Bashkë Posedim / Sudržavina / co-possessor	TROJA CO SH.P.K.	811389023	PE/E / PE/E / PE/E /		Nextidet Bash. , m.l	1/2	473/2020	09.06.2020



PAR 1: 500

Zona Kadastrale:

Kadastarska Zopa:

Plani Kadast. Nr.:

Kadast. Plan Br.:

POSEDUESI:

POSEDNIK:

BASHKËPOSEDUES NË PJESË IDEALE:

SUPOSEDNIK U IDEALNE DELOVIMA:

INTERN INVESTMENT GROUP SH.P.K. 1/2

Tp7A CO SH-PK. 1/2



broj spiska katastarskih taksi

Nr. i lëndës:
Br. predmet:

51344

[illegible]

Kopija e planit është besnikë e origjinalit të vetë sipas gjendjes së fundit në Kadastro
 Da je ova kopija verpa / kome originalu prema poslednjem stanju u Kastru

Puno:

Urdu-la:

Rejé:

Date:

17-06-2020 vit.
god

vit.
god.

DIREKTORI:
DIREKTOR:

DIREKTOR:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03443-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 46714	05.06.2020 - 14:04
Data dhe koha e tërëmit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Pejë / Peë / Pejë	PEJË / PEË / PEJË
Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peë / Pejë	

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03443-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		4540	403-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Probitaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
SKOPLJANSKA/SKOPLJANSKA/SKOPLJANSKA		SKOPLJANSKA	

A.2 LLOJII I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Hendek/darak/ditch		4540

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liteni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1	Sipas aktit juridik Aktvendimi Nr.15-463/LP 110/2020 dt.04.05.2020 R.424/2020	26.05.2020



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

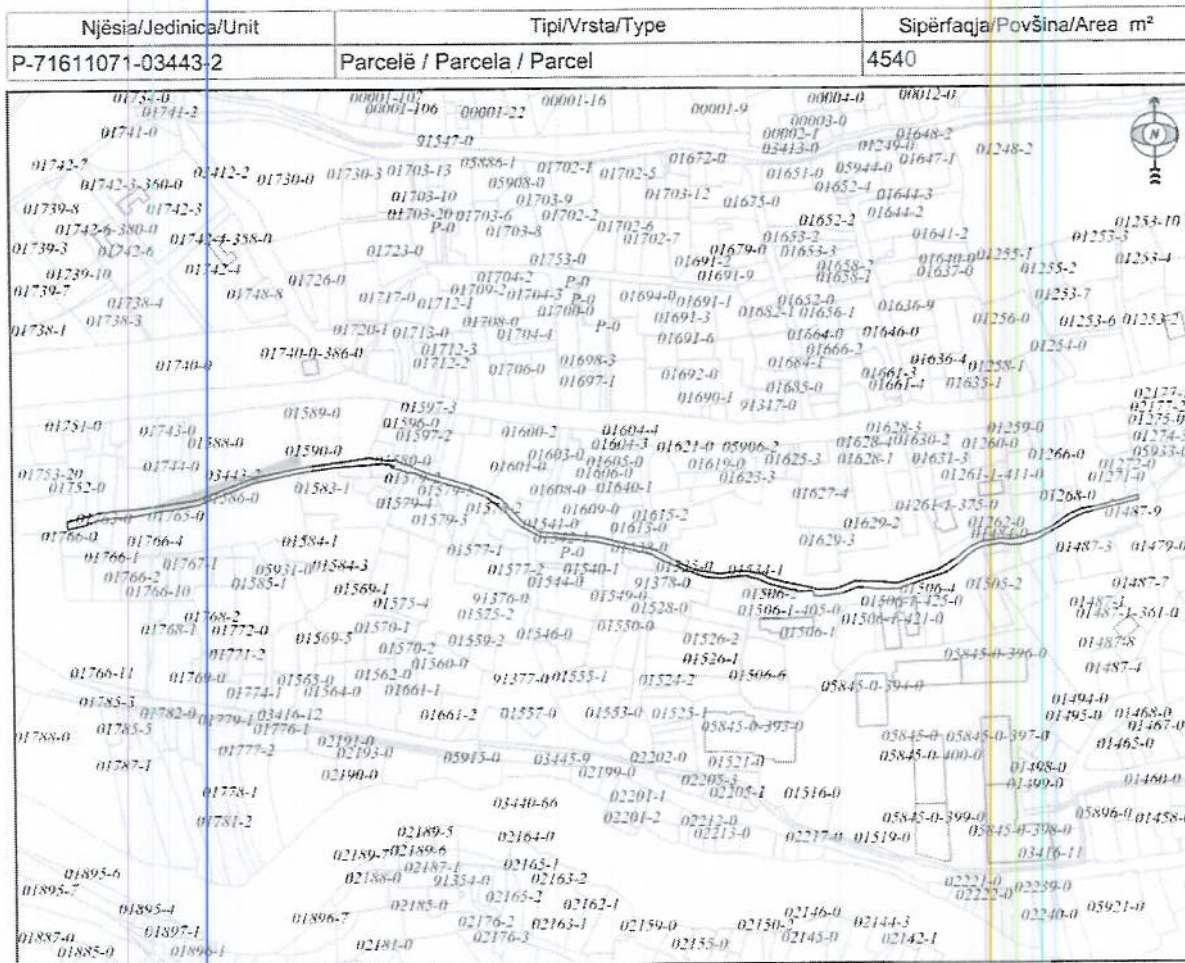
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale e Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3451

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:16:40

Nënshkrim/Potpis/Signature:

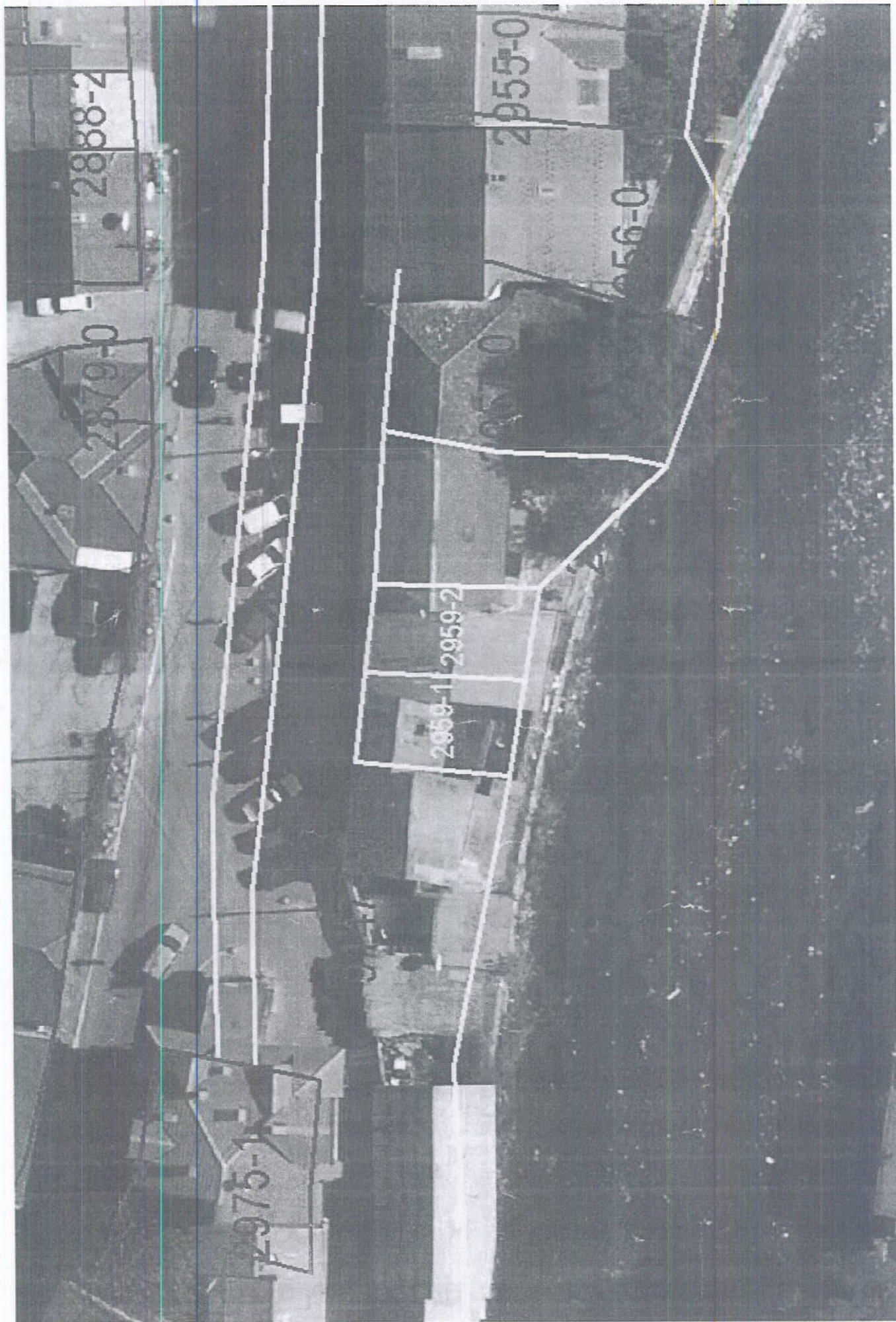
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:









Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESJEVE NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810746860

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Intern Investment Group SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

E Vilsonit p.n.
Pejë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

11/03/2013

07/06/2019

Data / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10033178



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikes / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810746860

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 11/03/2013
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 11/03/2013
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 17A0000189
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Intern Investment Group SH.P.K.

Adresa
Address
Adresa
E Vilsonit p.n.
Fejë

Data e themelimit:
Date of establishment: 11/03/2013
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 15,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 5
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810746860

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70935228 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810746860

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810746860

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4110	Aktiviteti kryesor i biznesit	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4120	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
6832	Aktivitetet tjera	Menaxhimi i patundshmërisë në bazë të pagesës ose kontratës Management of real estate on a fee or contract basis Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora
6820	Aktivitetet tjera	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira Rental and operating of own or leased real estate Iznajmijvanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
5520	Aktivitetet tjera	Pushimet dhe akomodimet e tjera me qëndrim të shkurtër Holiday and other short-stay accommodation Odmara lišta i slični objekti za kraći odmor
5590	Aktivitetet tjera	Akomodime të tjera Other accommodation Ostali smeštaj
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
5510	Aktivitetet tjera	Hotelet dhe akomodimi i ngjashëm Hotels and similar accommodation Hoteli i sličan smeštaj
6831	Aktivitetet tjera	Agjencitë e patundshmërive Real estate agencies Agencije za poslovanje nekretninama
6810	Aktivitetet tjera	Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale Buying and selling of own real estate Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

Filialet / Branches / Jedince



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njesia Nr.1 GRAND HOTEL BELUSHI
Kodi: Code: Kod:	5510
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Hotelet dhe akomodimi i ngjashëm Hotels and similar accommodation Hoteli i sličan smeštaj
Adresa: Address: Adresa:	// Shkrel Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	19/09/2018

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Rahmon Shala
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1240041304
Adresa: Address: Adresa:	
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	5,000.00€
Data: Date: Datum:	



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri:
Name: Nexhip Gashi
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 9488002594
Licni ID:

Adresa:
Address:
Adresa:

Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:

Pjesa në pronë:
Owned part: 5,000.00€
Deo o vlasnistvu:

Data:
Date:
Datum:

Person fizik

Emri:
Name: Mahir Shala
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007095950
Licni ID:

Adresa:
Address:
Adresa:

Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:

Pjesa në pronë:
Owned part: 5,000.00€
Deo o vlasnistvu:

Data:
Date:
Datum:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri:
Name: Rahmon Shala
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1240041304
Licni ID:
Pozita e punës:
Job position: Drejtor & Agjent i regjistruar
Radno mesto:
Adresa:
Address: E Vilsonit p.n.
Adresa: Pejë, Kosova



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtoria për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463-LP 119/2020
Peje më 01.06 .2020

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 01.06. 2020, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejës, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit Rregullues “Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi” lidhur me këmbimin e pronës të “Intern Investment Group SH.P.K.” nga Peja pronar me ½ te ngastrës kadastrale 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë dhe objektit individual për banim, dhe pronës komunale një pjesë prej 191 m² të ngastrës kadastrale 3443/2 PSH e KK Pejë ZK Pejë, përfaqësuesi i pronarit “Intern Investment Group SH.P.K.” nga Peja z.Mahir Shala nga Peja prezanton për të dhënë deklaratën e pelqimit :

Prezentojnë:

PALA :

PERSONI ZYRTAR

**Mahir Shala
(përfaqësues)**

Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtoria për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban “Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi” në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat “Intern Investment Group SH.P.K.” nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me ½ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale një pjesë prej 191 m² te ngastrës kadastrale 3443/2 PSH e KK Pejë ZK Pejë.

Lidhur me këtë këmbim Drejtoria për çështje pronsoro-juridike ka ftuar edhe z. Mahir Shala nga Peja si përfaqësues i pronarit të paluajtëshmërive në ngastren kadastrale 2959/1 ZK Pejë, për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohen lidhur me dhënjën e një delarate se a pajtohet që të bëhet kjo mënyrë e këmbimit dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorie Osman Kollqakut, pala deklaron:

Jam njohtuar lidhur me propozimin e Komunës për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik, rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "Intern Investment Group SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me ½ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale një pjesë prej 191 m² te ngastrës kadastrale 3443/2 PSH e KK Pejë ZK Pejë.

Prandaj e pranoj një këmbim të tillë sipas vlersimit të Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe, pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.

Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën e Kompanisë që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a

Mahir Shala

Perfaqësues i Kompanisë

Personi zyrtar

Osman Kollçaku

**Zyrtar i Lartë Ligjor për
çështje pronoro-juridike**



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 05.06.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe “ Intern Investment Group SH.P.K ” nga Peja, për rregullimin rrugës, shtegut te ecjes buzë “Lumëbardhit” në Pejë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe “ Intern Investment Group SH.P.K ” nga Peja, për rregullimin rrugës, shtegut te ecjes buzë “Lumëbardhit” në Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

I.nr. 463-01/46728 / 2020
Pejë, 05.06.2020

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri
Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarit Dukgjin Turjaka nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të Rregullimit të rruges për Shtegun e ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës ligjore për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "Intern Investment Group SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me ½ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër propozohet këmbimi me pronën komunale një pjesë prej 191 m² të ngastrës kadastrale 3443/2 PSH e KK Pejë ZK Pejë, mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës.

I.Numër.463 _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ