



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.07.2020 Nr.020-490
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zytari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zytari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

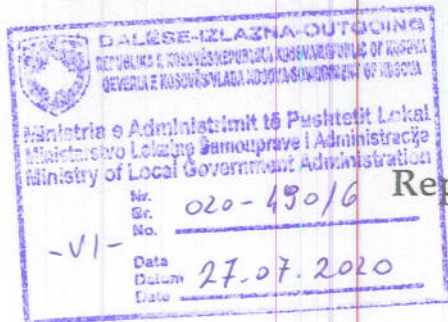
Vendimi Nr.31/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e planit rregullues urban "Qendra, Kapeshtica, Puhovci" në Pejë

I miratuar më datë: 30.06.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko::	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS Dana, 13.07.2020 br.020-490
Odgovni službenici:	
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Dërguti , viša službenica za monitorisanje opština
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć
Vrsta odluke:	☐ Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br.31/2020 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nekretnine sa privatnom svojinom radi realizacije regulacionog urbanističkog plana "Centar, Kapešnica, Puhovci" u Peći.

Usvojena dana, 30.06.2020.godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 06.07.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYDRES ULAJ
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS KOSOVO GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data: 06.07.2020
-VI- 020-430

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër:15/469/01/43372,datë: 30.Qershor 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01. Nr.09-8103 dt. 29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të pronarit Dukagjin Turjaka nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 30. Qershor 2020, muarr:

V E N D I M

Nr. 31/2020

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të Rregullimit të rrugës për Shtegun e ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik Rregullimin e rrugës dhe Shtegun e ecjes buzë lumit "Lumbardhë" në Pejë, sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dukagjin Turjaka, me pëlqimin edhe të bashkëshortes së vet Jehona Turjaka për pronën e tij private e cila gjendet në ngastrën kadastrale 2321/2 në sipërfaqe prej 93 m² ZK Pejë pasi që kjo ngastër është në hapësirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për Rregullimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, si interes publik, i është propozuar këmbimi me ngastrën kadastrale 4783/14 në sipërfaqe prej 311 m² PSH e KK Pejë, ZK Pejë, ndërsa vlerësimin ligjor do ta bëjë Zyrja për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së Paluajtshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husej

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DCPJ

1x1 Arkivë.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

L.broj:15/469/01/43372, dana: 30.Juna 2020.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.09.2008., pošto je razmatren predlog Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu Dukagjin Turjaka iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 30.Juna 2020 godine, donela je:

ODLUKU

Br.31/2020

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU NEKRETNINA OPŠTINE ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM REALIZACIJE REGULATIVNOURBANOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA I PUHOVAC" U PEĆI

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog lica, sa ciljem uređivanja puteva-pešačke stazepored "Bistrice" prema Regulativnom Urbanom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

II. Za ostvarivanje ove razmene prema ovoj odluci predloženo je da se počne potrebna procedura za razmenu opštinske imovinesa privatnom imovinom za javni interes sa ciljem uređivanja puteva i pešačke Stazepored "Bistrice" u Peći, prema regulativnom urbanom planu "Centar, Kapešnica i Kragac" u Peći, za realizaciju ovog javnog interesa privatnog vlasnika Dukagjin Turjaka – uz saglasnost njegove supruge Jehona Turjaka za njegovu privatnu imovinu koja se nalazi na katastarskoj parceli 2321/2 sa površinom od 93 m2 KZ Peć, pošto je ova parcela na površini gde prema urbanom regulativnom planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" predviđen je projekat za uređenje puteva za pešačku stazu za pešake, pored Bistrice u Peći, kao javni interes predložena mu je razmena sa kadastralnom parcelom 4783/14 sa površinom od 311m2 OI, SO Peć, zakonsku procenu će izvršiti Kancelarija za Procenu Nekretnina u okviru Ministarstva Finansija.

III. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opština će u roku od pet danapodneti zahtev za procunenekretnina iz tačke II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odeljenju Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao 17 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr. Islam Husaj

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-113/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Dukagjin Turjaka nga Peja, ndërtimi e i rrugës dhe shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardh në Pejë si interes publik.
DATE :	26.05.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës dhe Shtegun e ecjes buzë lumit "Lumbardhë" në Pejë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dukagjin Turjaka me pëlqimin edhe të bashkëshortes së vet Jehona Turjaka për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 2321/2 në sipërfaqe prej 93 m² ZK Pejë i është propozuar këmbimi me ngastrën kadastrale 4783/14 në sipërfaqe prej 311 m² PSH e KK Pejë, ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e Paluajtshmërisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike vleron se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim ndërtimin e rrugës dhe të shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardh.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën me një konkluzion dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO INFRASTRUKTURE I SREDENE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02321-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-135-20
Data dhe koha e kështimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	15.05.2020 - 08:28
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vista inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Perskriim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02321-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna inovina / Privately owned Land		93			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ULI KOSMET.BRIG./ULI KOSMET.BRIG./ULI KOSMET.BRIG.		ULI KOSMET.BRIG.		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Obor/Dvoršte/Back Yard		70
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		23

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdëm individual / Individualna Druzavina / single possessor	TURJAKA DUGAGJIN (AHMET)	513629597	///			1/1	Kontrat Shitblerje Rend. 2174/2020 Ref. 373/2020 R. 286/20 Dt 13.03.2020	06.04.2020



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

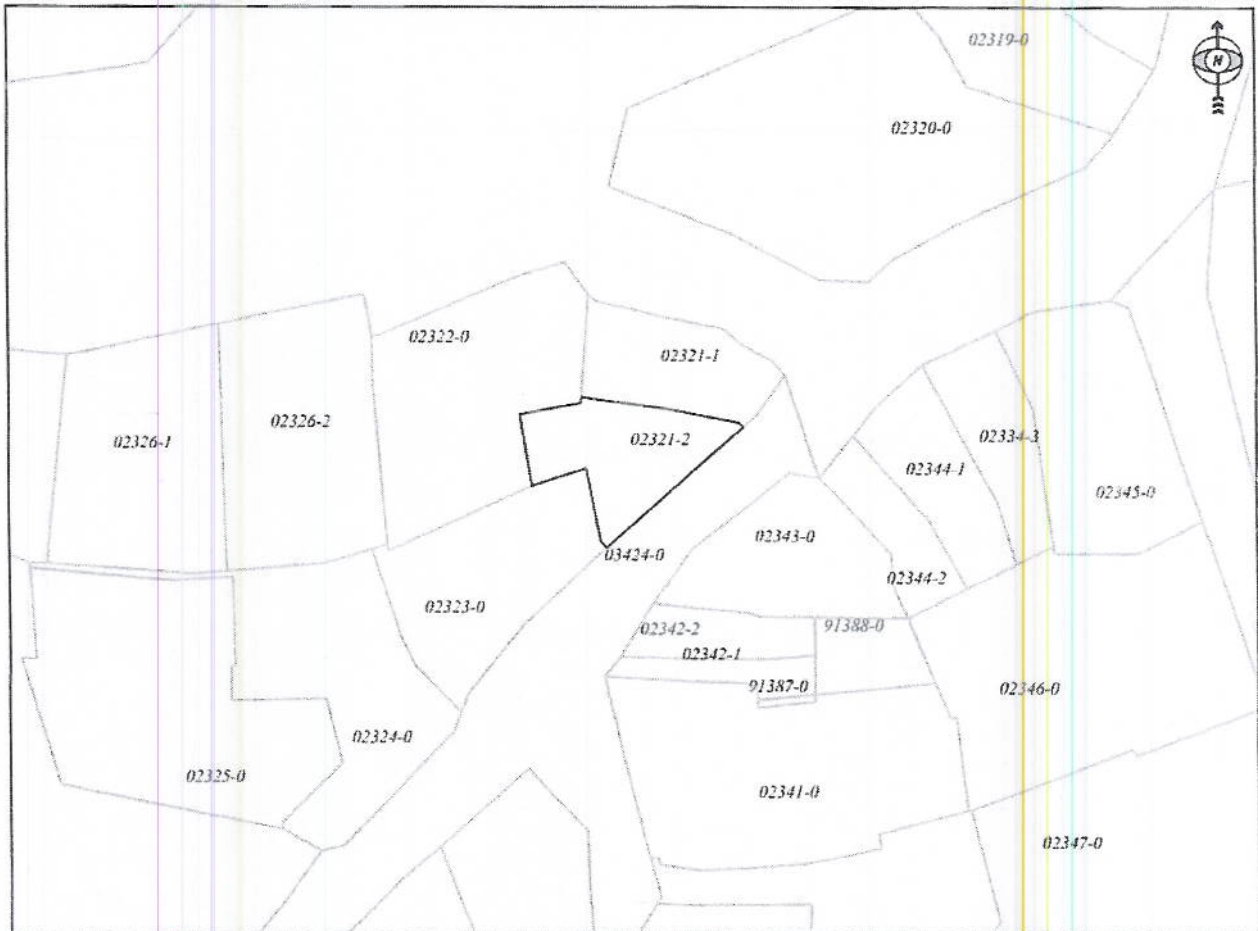
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71611071-02321-2	Parcelë / Parcela / Parcel	93



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 18.05.2020

Koha/ Vreme/ Time: 08:45:15

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04783-14

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-135-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.05.2020 - 08:28
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-04783-14	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Prone shqiptare / Društvena inovna / Socially owned Land	Urban	311	R.375/2020	03.03.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GRADINA/GRADINA/GRADINA		GRADINA	03.03.2020	

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësi/Pojopirveho/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Artë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	311

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdin individual / Individualna Društva / single possessor	P.S.H.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1		06.03.2020



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

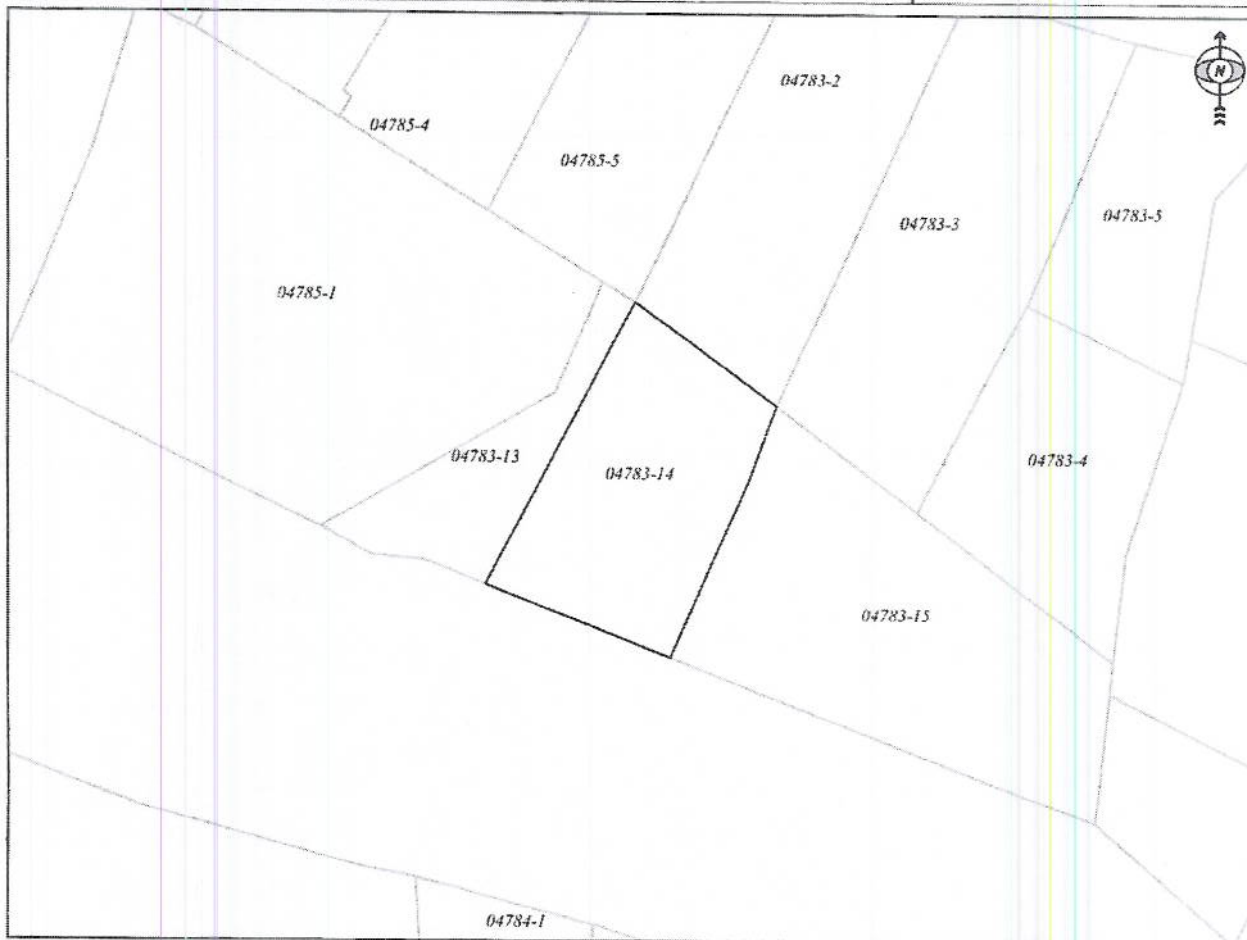
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-04783-14	Parcelë / Parcela / Parcel	311



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 18.05.2020

Koha/ Vreme/ Time: 08:44:40

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

An aerial photograph of a residential area, showing several houses with dark roofs and some open spaces. A white callout box is overlaid on the image, containing text. The text is oriented horizontally within the box, which is tilted slightly to the right. The background shows a mix of built-up areas and some vegetation.

DUGAGJIN TURJAKA
93m2

2321-2

P.SH.K.K. PEJĚ

4785-1
S=980m²

4785-13
S=133m²

4783-14
S=311m²

P.SH.K.K.
PEJĚ

4783-15
S=506m²

P.SH.K.K. PEJĚ

P.SH.K.K. PEJĚ



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtoria për çështje pronoro-juridike
Nr.15-463-LP 113/2020
Peje më 22.05.2020

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 22. 05. 2020, në zyrë të Drejtorisë për çështje pronoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit Rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" i bëhet propozimi për këmbimin e pronës Dukagjin Turjakës nga Peja pronar i ngastrës kadastrale 23211/2 në sipërfaqe prej 93 m² ZK Pejë ,në degjim verbal prezanton I autorizuari i pronarit vllau Bujar Turjaka:

Prezentojnë:

PALËT :

Bujar Turjaka
I autorizuar

PERSONI ZYRTAR

Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtoria për çështje pronoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës për Shtegun e ecjes buzë lumit "Lumbardhë" në Pejë sipas planit rregullues urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë ,për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dukagjin Turjaka me pëlqimin edhe të bashkëshortes së vet Jehona Turjaka për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 2321/2 në sipërfaqe prej 93 m² ZK Pejë i është propozuar këmbimi me ngastrën kadastrale 4783/14 në sipërfaqe prej 311 m² PSH e KK Pejë , ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyra për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Lidhur me këtë këmbim Drejtoria për çështje pronoro-juridike ka ftuar z.Dukagjin Turjaka nga Peja, mirpo ftesës iu ka përgjegjur vllau i tij me autorizim gjeneral që i është dhënë nga ai dhe bashkeshortja, Bujar Turjaka për tu deklaruar si pronar i kësaj ngastre , për degjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me propozimin e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorie Osman Kollqakut, ai deklaroi:

“E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të Planit rregullues “Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi” për hapjen e shtegut të ecjes.

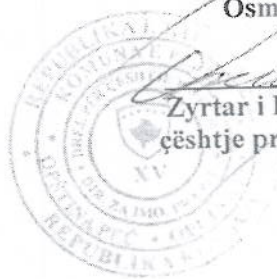
Jam i vetdijshëm që ngastra e ime është pengesë për realizimin e planit rregullues si interes publik për rregullimin e rrugës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj, pra e pranoj variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale. Ju po na ofroni ngastrën 4783/14 në sipërfaqe prej 311 m² PSH e KK Pejë, si këmbim me pronën time e cila gjëndet në ngastrën 2321/2 në sipërfaqe prej 93 m² ZK Pejë, mirpo edhe pse e pranoj këmbimin nuk do të thotë se kjo ngastër kadastrale që na ofrohet për këmbim janë ekuivalente me njera tjetren mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit. Ne e pranojmë këmbimin me pronën tonë që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kemi çka të deklarojmë lidhur me këtë çështje.

P a l a
Bujar Turjaka



Personi zyrtar
Osman Kollçaku



Zyrtar i Lartë Ligjor për
çështje pronsoro-juridike



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 26.05.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Dukagjin Turjaka nga Peja, për ndërtimin e rrugës dhe shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardhe në Pejë, si interes publik, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Dukagjin Turjaka nga Peja, për ndërtimin e rrugës dhe shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardhe në Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

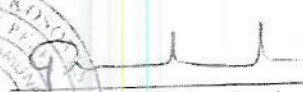
Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 15/463/01/43372 / 2020
Pejë, 26.05.2020




Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private të pronarit Dukagjin Turjaka nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të Rregullimit të rruges për Shtegun e ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik Rregullimin e rrugës dhe Shtegun e ecjes buzë lumit "Lumbardhë" në Pejë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë ,për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dukagjin Turjaka me pëlqimin edhe të bashkëshortes së vet Jehona Turjaka për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 2321/2 në sipërfaqe prej 93 m² ZK Pejë pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për Rregullimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, si interes publik, i është propozuar këmbimi me ngastrën kadastrale 4783/14 në sipërfaqe prej 311 m² PSH e KK Pejë, ZK Pejë, mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e Pronës së Paluajtëshme në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I.Numër.463 _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ