LIDERA-IZLAZNA-OUTGOING
Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020- 490/8
-VI- Data / Datum / Date 28.07.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL** **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 23.07.2020 Nr. 020- 490
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr28/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës
I miratuar më datë: 30.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimin Nr 28/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës	Vendimin Nr 28/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës, është në kundërshtim me nenin 24 pika 6 e Ligjit NR.06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Prona private e cila gjendet ne ngastrën kadastrake 691/1 në siperfaqe prej 3555 m2 ZK Bellopojë në bazë te certifikates se pronsisë është në masë te përkohshme. Deri sa kjo pronë është në masë të përkohëshme nuk mund të zhvillohen procedurat për këmbim të pronës private.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-490/8
Data Datum Date 28.07.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Gazmend Muhaxheri**, gradonačelnik Opštine Peć **Islam Husaj**, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 23.07.2020. br. 020-490
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Sanije Dërguti**, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.28/2020 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nekretnine sa priivatnom svojinom radi uređenja i proširenja zemljišnog fonda za obezbeđivanje prostora za groblje u gradu Peći
Usvojena dana, 30.06.2020. godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 06.07.2020. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.28/2020 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nekretnine sa priivatnom svojinom radi uređenja i proširenja zemljišnog fonda za obezbeđivanje prostora za groblje u gradu Peći	Odluka br.28/2020 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nekretnine sa priivatnom svojinom radi uređenja i proširenja zemljišnog fonda za obezbeđivanje prostora za groblje u gradu Peći, je u suprotnosti sa članom 24. tačkom 6. Zakona br.06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine. Privatna imovina koja se nalazi na katastarskoj parceli 691/1 površine od 3555 m2 KZ Bellopoja na osnovu vlasničkog lista je na privremenoj meri. Sve dok je ova imovina na privremenoj meri, postupci za razmenu privatnog vlasništva ne mogu se odvijati.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave ***zahteva*** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
OPSTINA PEC
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 06.07.2020
-01- 020-490

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I. Numër:463-01/46736,datë: 30. Qershor 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01. Nr.09-8103 dt. 29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private te pronarit Dren Haxhija dhe Arbërora Haxhija nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 30 Qershor 2020, muarr:

V E N D I M
Nr.28/2020
MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN DHE ZGJERIMIN E FONDIT TË TOKËS PËR SIGURIMIN E HAPSIRËS PËR VARREZAT E QYTETIT TË PEJËS

I. **MIRATOHET** propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të rregullimit dhe zgjerimit të fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronën e Komunës për interes publik **rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dren Haxhija dhe Arbërora Haxhija nga Peja** për pronën e tij private e cila gjendet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m2 ZK. Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrat kadastrale 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m2 dhe 5755/78 ne sipërfaqe prej 1216 m2 PSH e KK Pejë, ZK Pejë, ndërsa vlerësimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlerësimin e paluajtshmërisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së Paluajtshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum: 06.07.2020
-01- 020-490

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.broj:463-01/46736, dana: 30. Juna 2020.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.09.2008. pošto je razmotren predlog Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu Dren Haxhija i Arberora Haxhija iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 30 Juna 2020. donela je:

ODLUKU
Br.28/2020
O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU NEKRETNINA OPŠTINE ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM UREĐIVANJA I PROŠIRENJA VELIČINE ZEMLJIŠTA ZA OBEZBEĐENJE POVRŠINE ZA GROBLJE GRADA PEĆ.

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog lica, sa ciljem uređivanja i proširenja veličine zemljišta za obezbeđenje površine za groblje grada Peć.

II. Za ostvarivanje ove razmene prema ovoj odluci predloženo je da se počne potrebna procedura za razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom za javni interés **uređivanja i proširenja veličine zemljišta za obezbeđenje površine za groblje grada Peć,** za realizaciju ovog javnog interesa privatni vlasnik **Dren Haxhija i Arberora Haxhija iz Peći** za njihovu privatnu imovinu koja se nalazi na katastarskoj parceli 691/1 sa površinom od 3555 m2 KZ Belopoje, predložena im je zamena sa katastarskom parcelom 3440/13 sa površinomod 1594 m2, i 5755/78 sa površinom od 1216m2 Ol Opštine Peć, KZ Peć, ali zakonsku procenu će izvršiti Kancelarija za procenu nekretnina u okviru Ministarstva Finansija.

III. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opština će u roku od pet dana podneti zahtev za procenu nekretnina iz tačke II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odeljenju Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV.Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-121/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Dren Haxhija dhe Arbërora Haxhija nga Peja, për interés publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.
DATË :	04.06.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore per këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik **rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë,** për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat **Dren Haxhija dhe Arbërora Haxhija nga Peja** për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m2 ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrat kadastrale 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m2 dhe 5755/78 ne siperfaqe prej 1216 m2 PSH e KK Pejë , ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.
Drejtoria për Çështje Pronsoro-Juridike vlerson se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim zgjerimin e varrezave të qytetit të Pejës.
Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00691-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	46714
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.06.2020 - 14:10
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00691-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		3555	32-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TRSHAVINA/TRSHAVINA/TRSHAVINA		TRSHAVINA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	2997
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		500
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		58

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	**HAXHIJA DREN (JUSUF)**	1030219828	PEJË / PEĆ / PEJË /			/	205/2018	13.11.2018
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	**Haxhija Arbërora (Riza)**	1030219798	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Edit Durham, Nr.11	/	205/2018	13.11.2018

II. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Përshkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigoravača Objector Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Dokumentet e parashtruara/TermsConditions Prilozhena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Vërejtje për të cilën parashtrohet kërkesa në gjyq/ Primedba Podnesena Sudu/ Caveat Claimed to the court	Caktohet masa e perkohshme nga gjykata themelore ne Pejë C.nr.198/19 dt.13.05.2019	GJYKATA THEMELORE - PEJË	...111			Caktohet masa e perkohshme nga gjykata themelore ne Pejë C.nr.198/19 dt.13.05.2019	17.05.2019

Prona ka masë të përkohshme si e tillë deri procedura rezultat deri në vendim përfundimtar

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

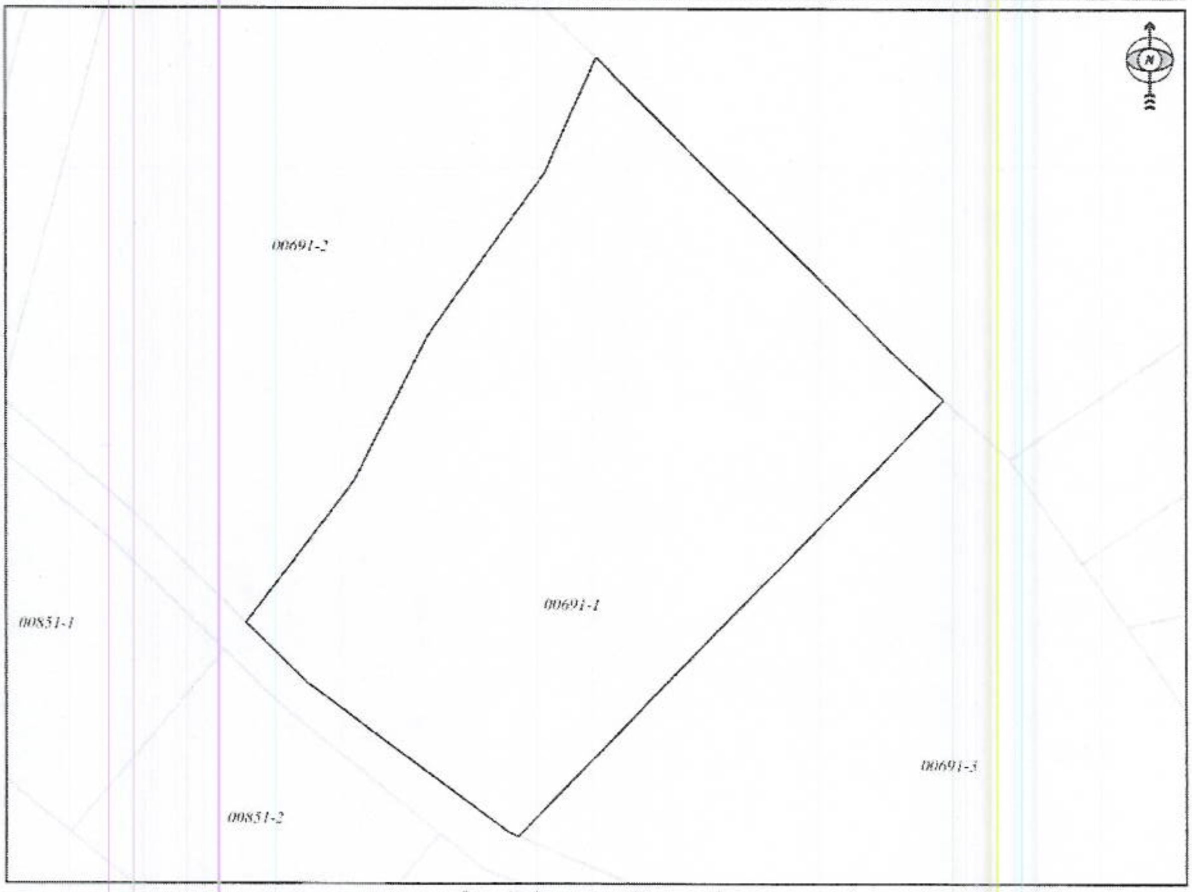
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611004-00691-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3555



Shkalla/Razmera/Scale: 1:743

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:13:30

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Z.K. BELLOPOJË — DREN HAXHIU

Haxhija Jusuf
Haxhija Enver
Haxhia Esat
P.SH.
3440-13
1594m2
P.P.
5894-6
328m2
P.SH.
5755-78
1216m2
269m2
RRUGË PUBLIKE

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463-LP 120/2020
Peje më 04.06.2020

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 04. 06. 2020, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të sigurimit të hapsirës publike për Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban "Zatra"zgjërimit të hapsirës për Varreza të qytetit të Pejës i bëhët propozimi për këmbimin e pronës se Dren Haxhija dhe Arbërora Haxhija nga Peja pronar i ngastrës kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m^2 ZK Belopojë, në dëgjim verbal prezanton pronari:

Prezentojnë:

PALËT :

Dren Haxhija
Arbërora Haxhija

PERSONI ZYRTAR

Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dren Haxhija dhe Arbërora Haxhija nga Peja për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m2 ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrat kadastrale 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m2 dhe 5755/78 ne siperfaqe prej 1216 m2 PSH e KK Pejë , ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.
Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Dren Haxhija dhe znj.Arbërora Haxhija nga Peja, për tu deklaruar si pronar i kësaj ngastre , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me propozimin e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, ai deklaron:

"E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të interesit publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.
Jam i vetdishëm që ngastra e ime është pengesë për realizimin e planit rregullues si interes publik per rregullimin dhe zgjerimin e varrezave, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj , pra e pranoj variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni ngastrat 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m2 dhe 5755/78 ne siperfaqe prej 1216 m2 PSH e KK Pejë , ZK Pejë, si këmbim me pronen time e cila gjëndet ne ngastrën 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m2 ZK Bellopojë, mirpo edhepse e pranoj këmbimin nuk do të thot se kjo ngastër kadastrale që na ofrohet për këmbim janë ekuivalente me njera tjetren mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit.
Ne e pranojmë këmbimin me pronën tonë që do të bëhët sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kemi çka të deklarojmë lidhur me këtë çështje.

Pala
Drenv(Jusuf) Haxhija

Arbërora (Riza) Haxhija

Personi zyrtar
Osman Kollqaku
Zyrtar i Lartë Ligjor për çështje pronsoro-juridike

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 05.06.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Dren Haxhija, Arbërora Haxhija nga Peja, për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurim e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Dren Haxhija, Arbërora Haxhija nga Peja, për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurim e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463-01/46736___/ 2020
Pejë, 05.06.2020

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Dukgjin Turjaka nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN DHE ZGJERIMIN E FONDIT TË TOKËS PËR SIGURIMIN E HAPSIRËS PËR VARREZAT E QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore per këmbimin e pronës private dhe pronën e Komunës për interes publik **rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Dren Haxhija dhe Arbërora Haxhija nga Peja** për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 691/1 në sipërfaqe prej 3555 m2 ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me ngastrat kadastrale 3440/13 në sipërfaqe prej 1594 m2 dhe 5755/78 ne siperfaqe prej 1216 m2 PSH e KK Pejë , ZK Pejë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.
IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

____
Dr.ISLAM HUSAJ

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-84

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	57270
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.07.2020 - 13:43
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05755-84	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1219	R.692/2019,R.553/2020	24.06.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINË/GRADINË/GRADINË		GRADINE	24.06.2020	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03440-13

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	57270
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.07.2020 - 13:44
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03440-13	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	1594	R.504/2020	27.03.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BISTRICË/BISTRICË/BISTRICË		BISTRICË	27.03.2020	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		1594

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/1**	Nga drejtoria per ceshtje pronësore juridike A.nr.15-463 LP 147/19 dt.21.05.2020 R.517/2020	25.06.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

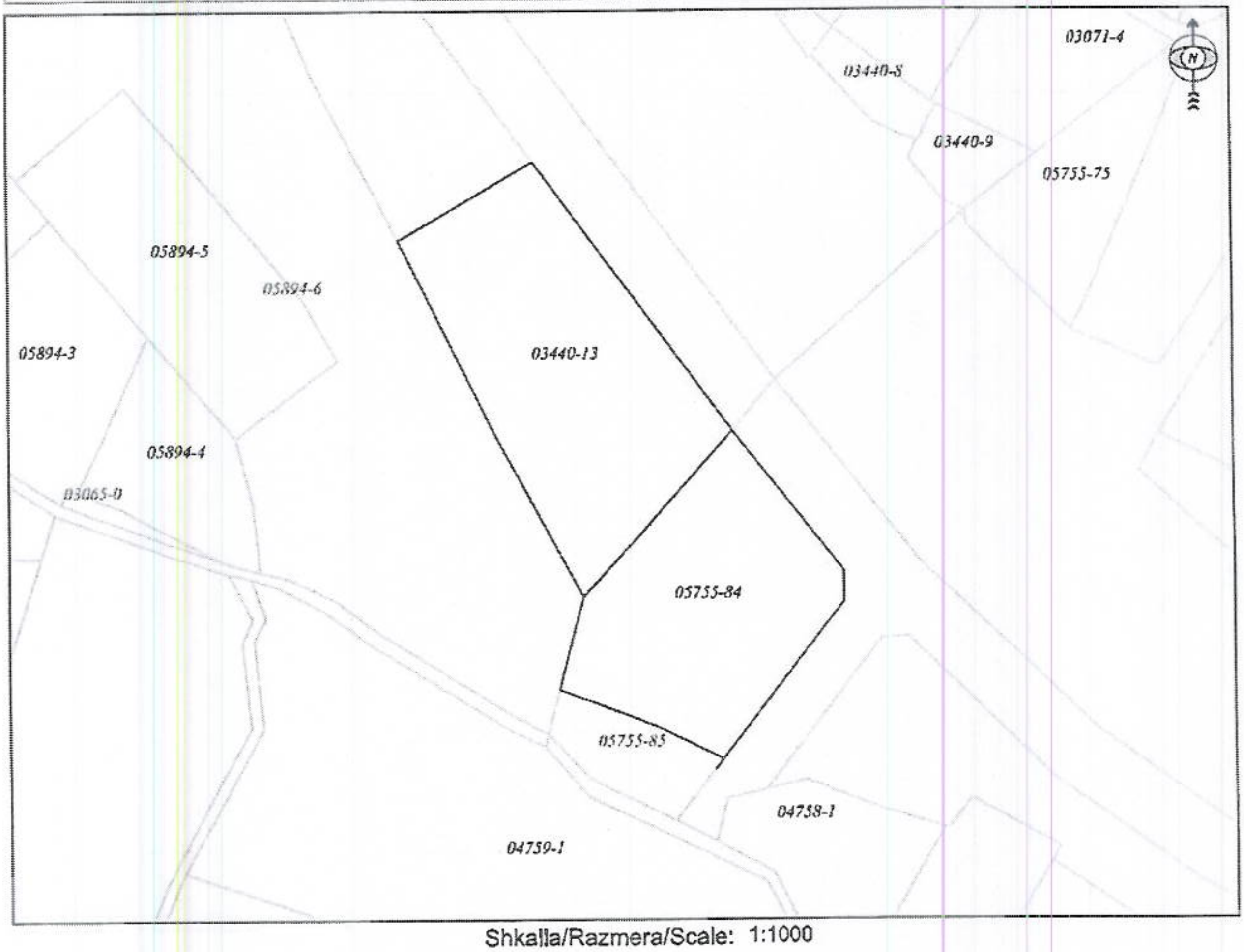
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-03440-13	Parcelë / Parcela / Parcel	1594
P-71611071-05755-84	Parcelë / Parcela / Parcel	1219



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:42:26

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

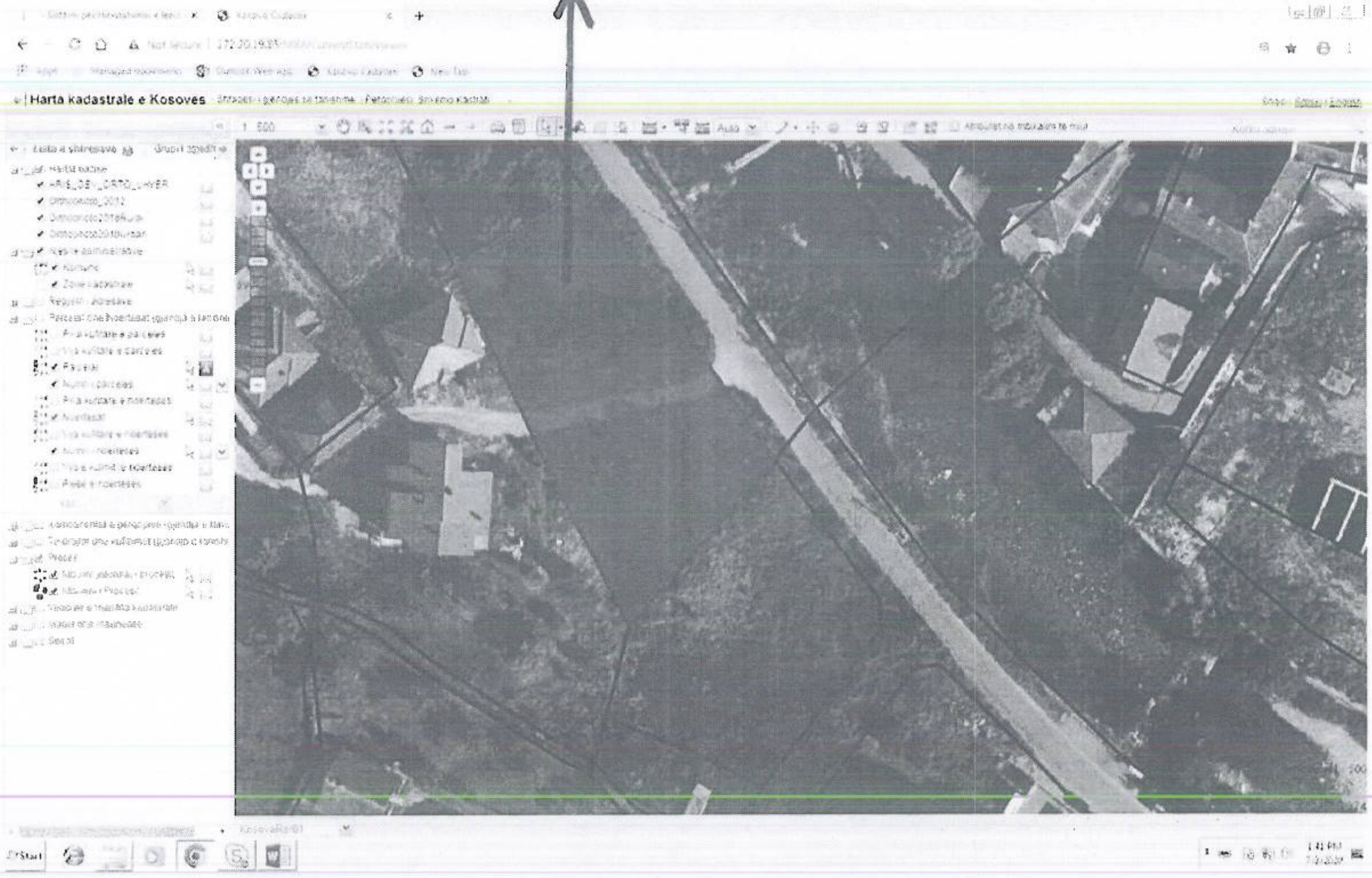
Harta kadastrale e Kosoves

Shqip | Srpski | English

5755-84

1:43 PM 7/3/2020

3440-13



Sanije Dërguti

From:	Islam Husaj
Sent:	Tuesday, July 14, 2020 11:33 AM
To:	Sanije Dërguti
Cc:	Ilir Thaci; Islam Husaj; Gazmend Muhaxheri
Subject:	FW: dokumentacion plotsues lidhur me kembimin Komunë Dren Haxhija etj.
Attachments:	dokumentacion plotsues lidhur me kembimin Komunë Dren Haxhija etj..pdf

Persendetje !
Besoj se jeni mire në ketë situatëme shumë sfida!
Po ua dergoj materjalin që ua premtova dje lidhur me kembimin e një prone private me pronën komunale.
Ne attach e keni materjalin me sqarimet
Mbesim në kontakt për cdo informatë të bnevojshme apo sqarim shtesë.
Me respekt dr.Islam Husaj –kryesues i KK Pejë

From: Osman Kollcaku
Sent: Monday, July 13, 2020 3:47 PM
To: Islam Husaj; Ilir Thaci; Arianit I Krasniqi
Cc: Osman Kollcaku
Subject: dokumentacion plotsues lidhur me kembimin Komunë Dren Haxhija etj.

Te nderuar !

Me rastin e ndarjes se sipërfaqes e cila ka hyrë në Kuvend, nga ngastra 5755/78, për ta formuar ngastrën e veqant e cila do te sherbej per kembim
ne mes te Komunes dhe Dren Haxhija dhe Arberora Haxhija, dhe rrugës ku është parapar në këtë ngastër.
Janë krijuar ngastra të veqanta me ç'rast ka ardhë gjer ke ndryshimi I numrave kadastral, prandaj edhe vendimi mbi këmbimin duhet te jetë
me këtë ndarje te re.

Ju bashkangjesim Aktvendimin e Drejtorisë per Gjeodezi dhe Kadaster, në bazë te te cilit është bërë ndarja.