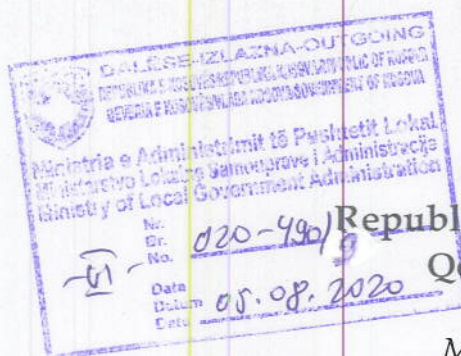




Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:		Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës
Kopje:		Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	<i>Pë</i>	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL
Nga:		Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 13.07.2020 Nr 020-490
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave
Lënda:		Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës
Lloji i aktit:		☐ Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

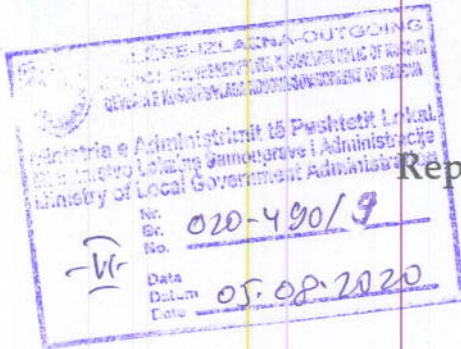
Vendimi Nr.26/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për varrezat e qytetit të Pejës

I miratuar më datë: 30.06.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:		Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Kopije:		Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko::	Paš	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS, <i>F.E.</i>
Od:		Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS Dana, 13.07.2020 br.020-490
Odgovni službenici:		
1. Službenik-ca za potvrđivanje procene:	za pravne	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:		Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština <i>S.Dërguti</i>
Predmet:		Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć
Vrsta odluke:		☐ Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br.26/2020 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nekretnine sa priivatom svojinom radi uređenja i proširenja zemljišnog fonda za obezbeđivanje prostora za groblje u gradu Peći

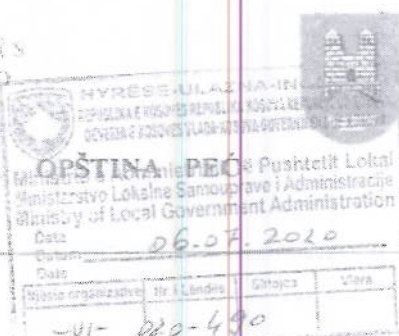
Usvojena dana, 30.06.2020.godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 06.07.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA



KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Număr: 463-01/44923, dată: 30. Oershor 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale Ligji Nr. 06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01. Nr. 09-8103 dt. 29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të pronarit Sami Qeku nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me datë:30. Qershor 2020, muarr:

V E N D I M

Nr. 26/2020

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË
PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN DHE ZGJERIMIN E
FONDIT TË TOKËS PËR SIGURIMIN E HAPSIRËS PËR VARREZAT E QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHE propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e personit fizik; e më qellim të rregullimit dhe zgjerimit e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Sami Oeku nga Peja për pronën e tij private me 1/2 e cila gjendet në ngastrën kadastrale 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me një pjesë prej 9745 m² të ngastrës kadastrale 727/6 e cila ka sipërfaqe totale 16500 m² PSH e KK Pejë, ZK Bellopojë, mirëpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrrja për vlersimin e paluarshmërisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së Paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

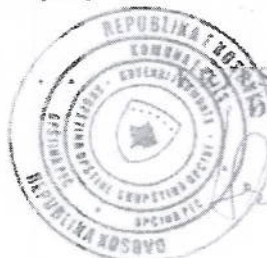
Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-sē

1x1 Krvetarit të Komunēs

1x1 DC PJ

1x1 Arkivē.



SUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministërstvo Lokalne Samouprave i Administracie Ministry of Local Government Administration			
Data	06.07.2020		
Numri	-01- 020-490		
Emri i Autorit	Mr i Llogarit	Genjra	Mirza

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.broj: 463-01/44923, dana: 30. Juna 2020.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.09.2008, pošto je razmotren predlog Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu Sami Qeku iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 30 Juna 2020, godine, donela je:

ODLUKU

Br.26/2020

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU NEKRETNINA OPŠTINE ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM UREĐIVANJA I PROŠIRENJA VELIČINE ZEMLJIŠTA ZA OBEZBEĐENJE POVRŠINE ZA GROBLJE GRADA PEĆ.

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog lica, sa ciljem uređivanja i proširenja veličine zemljišta za obezbeđenje površine za groblje grada Peć.

II. Za ostvarivanje ove razmene prema ovoj odluci predloženo je da se počne potrebna procedura za razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom za javni interes uređivanja i proširenja veličine zemljišta za obezbeđenje površine za groblje grada Peć, za realizaciju ovog javnog interesa privatni vlasnik Sami Qeku iz Peći, za njegovu imovinu sa $\frac{1}{4}$ koja se nalazi na katastarskoj parceli 697/2 sa površinom od 7785 m² KZ Belopoje, predložena mu je zamena jednog dela od 9745 m² katastarske parcele 727/6, koja ima ukupnu površinu od 16500 m². OI Opštine Peć, KZ Belopoje, ali zakonsku procenu će izvršiti Kancelarija za procenu nekretnina u okviru Ministarstva Finansija.

III. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opština će u roku od pet dana podneti zahtev za procenu nekretnina iz tačke II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odoljenju Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV.Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



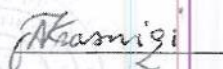
PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-115/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronëso- Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronëso-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Sami Qeku nga Peja, rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.
DATË :	28.05.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik **rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë**, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat **Sam Qekut nga Peja** për pronën e tij private me $\frac{1}{2}$ e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me një pjesë të ngastrës kadastrale 727/6 e cila ka sipërfaqe totale 16500 m² PSH e KK Pejë , ZK Bellopojë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa..

Drejtoria për Çështje Pronëso-Juridike vlerson se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim të zgjerimit të varrezave të qytetit.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 të dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATSTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00727-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-145-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.05.2020 - 13:29
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	BELLOPOJE / BELO POLJE / BELLOPOJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Pejë / Peč / Peje

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00727-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	16500	R.5/2019	02.04.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hallësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PLANINA/PLANINA/PLANINA		PLANINA	02.04.2019	

A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujëqësore/Polljoiprivredno/Agriculture	Kulllosat/Pashijaci/pasture	Kulllosë E Klases 3/Pashjak 3 Klase/3rd Class Pasture	16500

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID, No.	Venbananti Prebivalac Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseçdin individual / Individuálna Družina / single possessor	PRONË SHOQËRORE E FSHATIT- BELLOPOJË	KCID1609669	BELLOPOJË / BEO POLJE/ BELLOPOJË /			1/1		16.04.2019

nuke eshte
pronë e KK



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

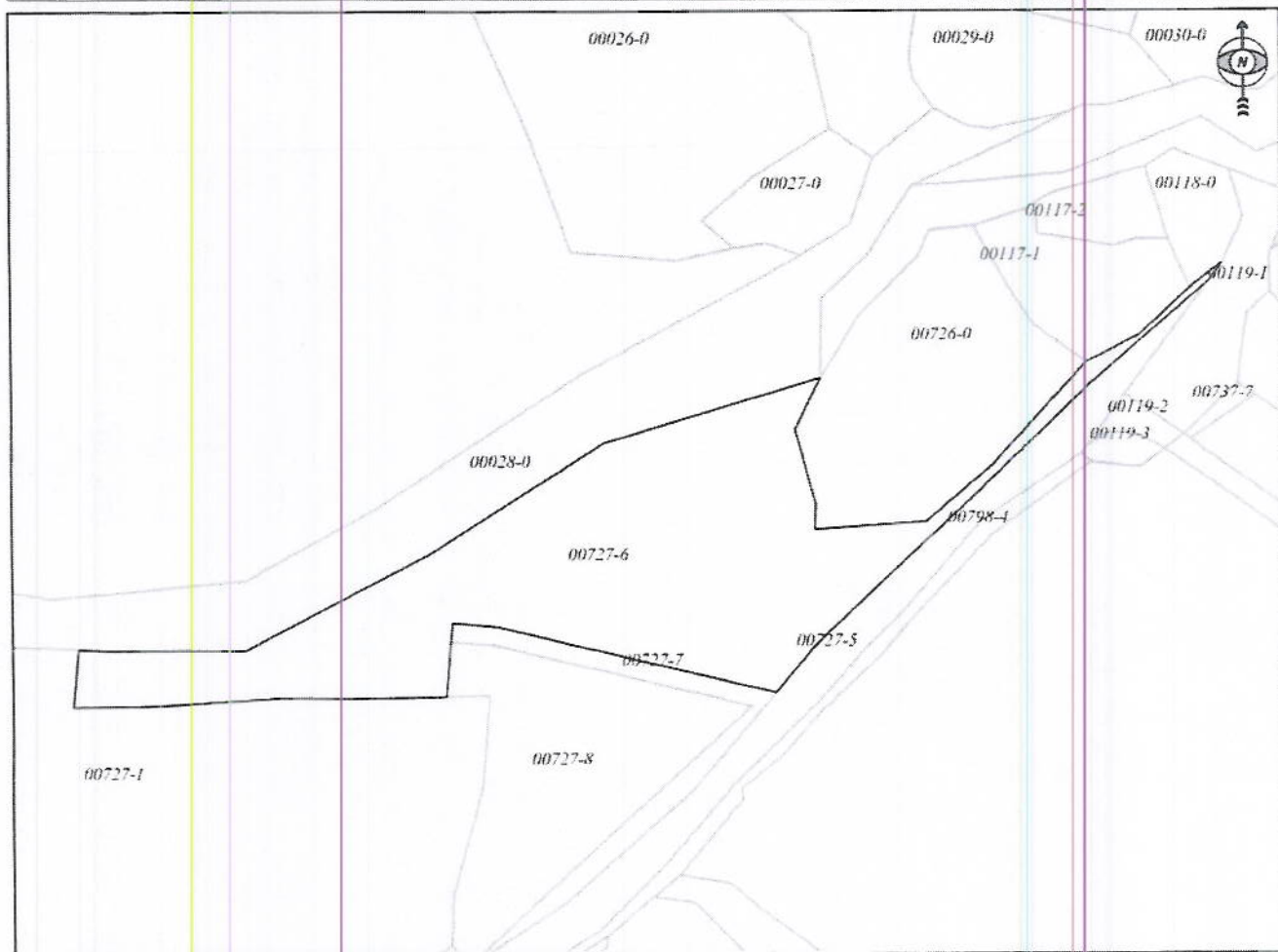
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellupojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Fovšina/Area m ²
P-71611004-00727-6	Parcelë / Parcela / Parcel	16500



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2556

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:54:21

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATSTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00697-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-145-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.05.2020 - 13:30
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00697-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		7785	0028-84		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebitaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednost adrese Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
GOMILE/GOMILE/GOMILE		GOMILE	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Volljoiprivredho/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	7785

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Ileo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashtëkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	SHALA BEKIM	1009587256	POQESTË / POQESTË / POQESTË /			1/2	54/2020	18.03.2020
Bashtëkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	ÇEKU SAMI (ENVER)	2009738137	QYSHKË / ÇUŠKA / QYSHKË /			1/2	54/2020	18.03.2020



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

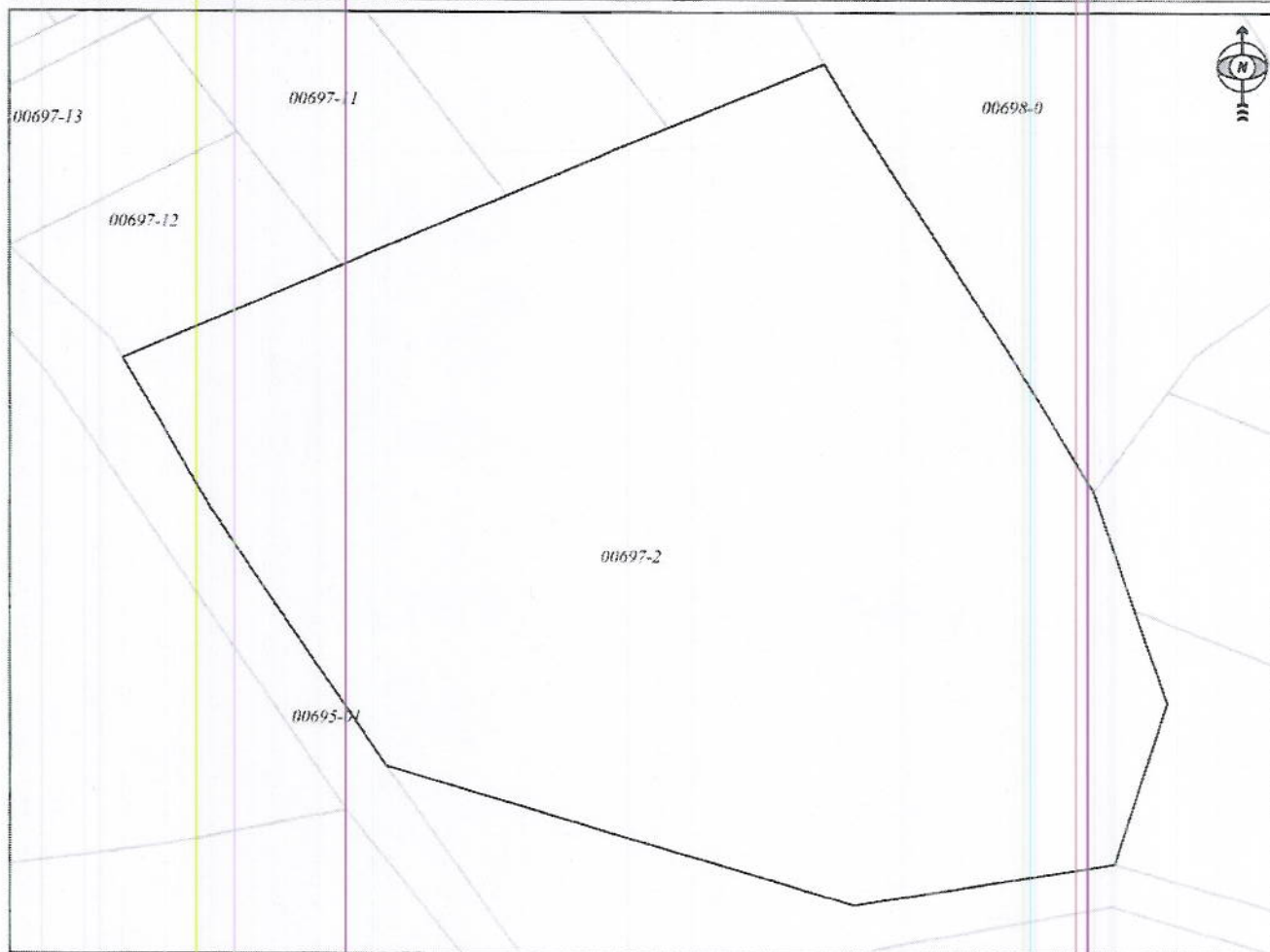
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00697-2	Parcelë / Parcela / Parcel	7785



Shkalla/Razmera/Scale: 1:814

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.06.2020

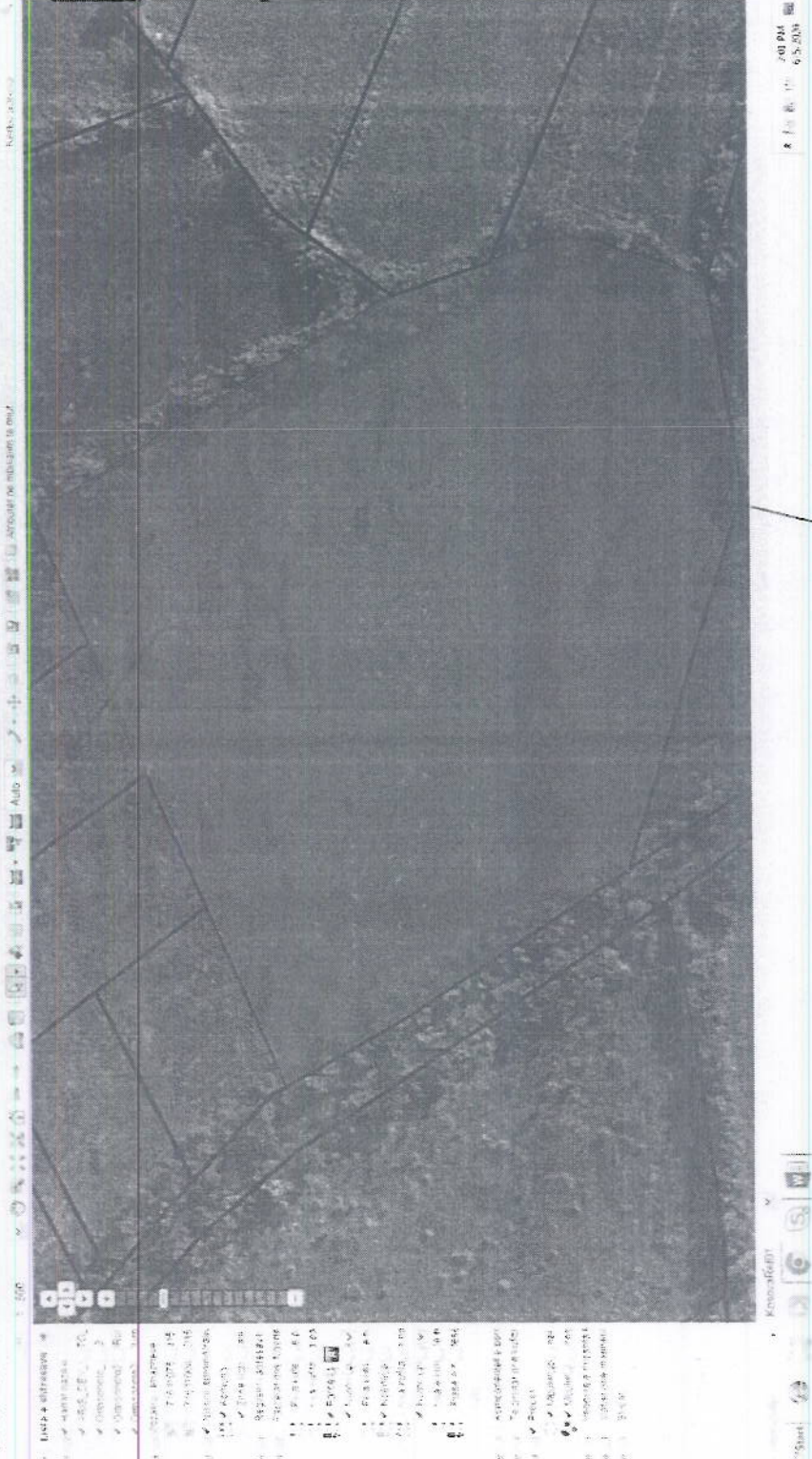
Koha/ Vreme/ Time: 02:56:10

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

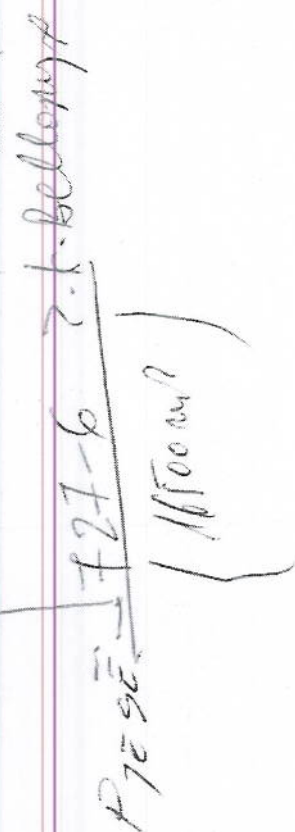
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



694-2





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463-LP 116/2020
Peje më 27.05 .2020

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 27. 05. 2020, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të zgjerimit të hapsirës për Varreza të qytetit të Pejës i bëhet propozimi për këmbimin e pronës Sami Qekut nga Peja pronar i ngastrës kadastrale me ½ 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Belopojë, në dëgjim verbal prezanton pronari:

Prezentojnë:

PALET :

Sami Qeku

PERSONI ZYRTAR

Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Sami Qekut nga Peja për pronën e tij private me ½ e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Belopojë i i është propozuar këmbimi me një pjesë të ngastrës kadastrale 727/6 e cila ka sipërfaqe totale 16500 m² PSH e KK Pejë , ZK Belopojë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Sami Qeku nga Peja, për tu deklaruar si pronar i kësaj ngastre , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me propozimin e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, ai deklaroi:

“E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të interesit publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

Jam i vetdijshëm që ngastra e ime është pengesë për realizimin e planit rregullues si interes publik për rregullimin dhe zgjerimin e varrezave, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj, pra e pranoj variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale. Ju po na ofroni një pjesë të ngastrës kadastrale 727/6 e cila ka sipërfaqe totale 16500 m² PSH e KK Pejë, ZK Bellopojë si këmbim me pronën time e cila gjëndet me ½ në ngastrën 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Bellopojë, mirpo edhe pse e pranoj këmbimin nuk do të thotë se kjo pjesë e ngastrës kadastrale që na ofrohet për këmbim janë ekuivalente me njera tjetren mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit.

Gjithashtu theksoj se në kudër të kësaj sipërfaqe është edhe një pesë ari i serbit Vojinoviç edhe ajo nuk do të hynë në këtë këmbim.

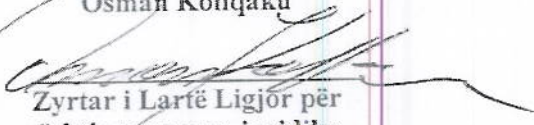
Ne e pranojmë këmbimin me pronën tonë që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kemi çka të deklarojmë lidhur me këtë çështje.

Pala
Sami Qeku



Personi zyrtar
Osman Kollçaku



Zyrtar i Lartë Ligjor për
çështje pronoro-juridike



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 02.06.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Sami Qeku nga Peja, për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Sami Qeku nga Peja, për rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapësirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

I.nr. 463 - 01/44023 / 2020
Pejë, 02.06.2020

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarit Dugjin Turjaka nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN DHE ZGJERIMIN E FONDIT TË TOKËS PËR SIGURIMIN E HAPSIRËS PËR VARREZAT E QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin dhe zgjerimin e fondit të tokës për sigurimin e hapsirës për Varrezat e Qytetit në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Sami Qeku nga Peja për pronën e tij private me $\frac{1}{2}$ e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 697/2 në sipërfaqe prej 7785 m² ZK Bellopojë i është propozuar këmbimi me një pjesë të ngastrës kadastrale 727/6 e cila ka sipërfaqe totale 16500 m² PSH e KK Pejë, ZK Bellopojë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa..

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I.Numër.463 _____

Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI

Dr.ISLAM HUSAJ