



Republika e Kosovës

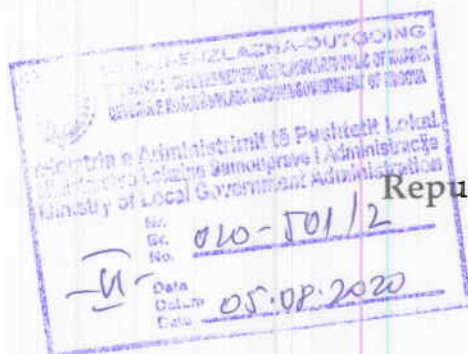
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Për:	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.07.2020 Nr.020-501
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

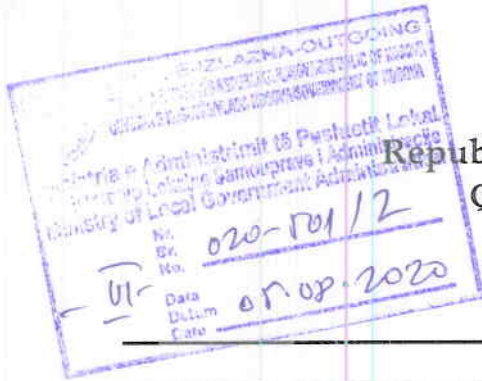
Vendimi 01 Nr.36/2020 për rishqyrtimin e vendimit me numër 01 Nr.14/2020 të datës 28 shkurt 2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës me negocim
I miratuar më datë: 30.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 07.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government



Za:	Haki Rugova, gradonačelnik opštine Istok Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istok	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko::	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Dana, 15.07.2020 br.020-501
Odgovni službenici:		
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Istok	
Vrsta odluke:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka 01 br.36/2020 o ponovnom razmatranju Odluke pod brojem 01 br.14/2020 od 28. februara 2020.godine, o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine uz pregovaranje

Usvojena dana, 30.06.2020.godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 07.07.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Mbështjellësi I lëndës (akteve)

REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO-OPSTRA ISTOK

Pranuar Pranimjens	27 11 2019		
Drejtorja Direktoja	Nr Sr	Shifra Prillog	Vlera Vendnost
01	016	53437	

Akti- lënda vendoset në a.a.

Shenja e klasifikimit _____

Lënda INOLF METAL SH.P.K. - SINAJE

Lëndët e zgjidhura njëkohësisht nr. _____

Numri I ruajtur dhe Afati I ruajtjes _____

Numri nga libri intern I dorëzimit _____

Afati

Data _____/_____/_____

Vendi _____

Zgjidhja e lëndës

Aprovim/ Refuzim

Përpunoi

KËRKESË

REPUBLIKAN E KOSOVES KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO - ISTOGUT

Numri i Dokumentit	27.11.2019		
Emri i Komunes	Pr. Idr	Numri i Dokumentit	Vendi i Dokumentit
01	016	534.37	

Për: Kryetarin e Komunës, z. Haki Rugova
Nga: Wolf Metal SH.P.K., pronari Ukë Blakaj

I nderuari Kryetar

Ne si kompani, me numër identifikues 811338799, veprimtarinë kryesore të biznesit e kemi parafabrikimin e mureve të shtëpive nga druri.

Me qëllim të zhvillimit ekonomik

Kërkojmë nga komuna e Istogut që të na japë në shfrytëzim pronat komunale, përkatësisht Njësiti Kadastrale P-70806014-00099-11 me sipërfaqe prej 19341 m² dhe Njësiti Kadastrale P-70806014-00099-12 me sipërfaqe prej 6570 m², me sipërfaqe të përgjithshme për të dy Njësiti Kadastrale prej 25,911 m², P.SH.SH- Komuna Istog, Zona Kadastrale në Dubravë, me qëllim të ndërtimit të objekteve dhe zhvillimit të aktivitetit biznesor.

Vlera e përafërt e investimit në këtë biznes është dikur rreth 1,000.000 € (një milion euro).

Kërkesën tonë e mbështesim në Ligjin 06/L-092 për dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Mbështjellësi i lëndës (akteve)

REPUBLIKA E KOSOVES-KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO-OPSTINA ISTOK

Prenuar Pranijeno	13.02.2020		
Drejtori Drejtoresha	Nr. Sr.	Shënime Përmirësim	Vlera Vlerësimet
01	941	5970	

Akti- lënda vendoset në a.a.

Shenja e klasifikimit _____

Lënda WOLF METAL SH.P.K. - SHINAJE

Lëndët zgjidhura njëkohësisht nr. _____

Numri i ruajtur dhe Afati i ruajtjes _____

Numri nga libri intern i dorëzimit _____

Afati

Zgjidhja e lëndës

Aprovim/ Refuzim

Data _____/_____/_____

Vendi _____

Përpunoi _____

KËRKESË

REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVA GJISTINA ISTOK

Data e pranimit			
13.02.2020			
Organizimi Drejtoria	nr. 11	Shifra e Pranimit	Vlera Vendoset
01	941	5970	

Për: Kryetarin e Komunës, z.Haki Rugova

Nga: Wolf Metal Sh.P.K., pronari Ukë Blakaj

I nderuari Kryetar

Duke i referuar kërkesës se dt.27.11.2019 me nr.01-016-53437 dhe pas Negocimit të ofertave që kemi bërë me Kryetarin e Komunës dhe me qëllim të zhvillimit ekonomik pasi që veprimtarinë kryesore të biznesit e kemi parafabrikimin e mureve të shtëpive nga druri me qrast kemi kërkuar nga komuna e Istogut që të na jep në shfrytëzim pronën komunale të cekur në kërkesën e përmendur më lartë bëjmë korigjimin e parceles dhe kërkojm njësin kadastrale P-70806044-00211-7 që ndodhet ne ZK.Sinajë P.SH. E MIR E FSHATIT me sipërfaqe prej 9936m², me qëllim të ndërtimit të objekteve dhe zhvillimin e aktivitetit biznesor.

Vlera e përafert e investimit në këtë biznes është diku rreth 1,000,000.00€ (një milion euro)

Kërkesën tonë e mbështesim në Ligjin 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës.

Kësaj kërkesë i bashkangjes edhe :

- Plani i Biznesit WOLF METAL SH.P.K
- Projekti ideor WOLF METAL SH.P.K
- Çertifikaten e regjistrimit të biznesit
- Fletën poseduese dhe Kopjen e Planit
- Orto foto nga gjeo portali shtetror.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Istog
Opština Istok
Municipal of Istog

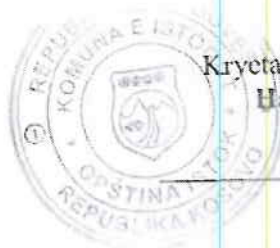
Më: 01.07.2020

OFERTA E NEGOCIUAR - WOLF METAL

Gjatë takimeve të realizuara në mes të investitorit Ukë Blakaj, drejtor i kompanisë "WOLF METAL" SHPK me Kryetarin e Komunës, z. Haki Rugova për marrjen e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, në Zonën Industriale të Istogut përmes negocimit me qëllim të investimit ashtu siç parashihet ligjërisht në Ligjin Nr. 06/L-092 mbi Dhënie në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, u negociua oferta me pika kryesore të saj si në vijim të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin ideor për investim:

- Planifikimi i investimit dhe zgjerimit të biznesit me qëllim të kryerjes së punëve lidhur me parafabrikimin e mureve të shtëpive nga druri ku vlera e përgjithshme e investimeve në këtë projekt do të jetë 1,000,000€ - 1,200,000 € (një milion deri një milion e dyqindmijë euro).
- Prodhimi i mureve të brendshme të shtëpive do të jetë për fillim pastaj do të zgjerohet aktiviteti i prodhimit;
- Objekti i cili do të realizohet do të jetë me sipërfaqe prej 3000 m² me hapësirë përcjellëse prej 5000 m²;
- Gjenerimi i vendeve të reja të punës ku fillimisht do të ketë 60 të punësuar
- Planifikimi që brenda 2 vitesh të arrihet numri i të punësuarve deri në 90 persona

Investitori,
Ukë Blakaj



Kryetari i Komunës,
Haki Rugova



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Istog
Opština Istok
Municipal of Istog

Nr. 31/2020
Më: 22.01.2020

Procesverbal nga takimi i parë për shqyrtimin e ofertës së negocimit nga WOLF METAL

Investitori Ukë Blakaj, drejtor i kompanisë WOLF METAL SHPK më 27.11.2019 parashtoi kërkesën Nr.01-016-53437 drejtuar Kryetarit të Komunës, z. Haki Rugova marrjen e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim përmes negocimit me qëllim të investimit ashtu siç parashihet ligjërisht në Ligjin mbi Dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, Njësine Kadastrale 211-7, Zona Kadastrale në Sinajë.

Pas pranimit të kërkesës lidhur me këtë qëllim negociatat kanë filluar më 22.01.2020 ku realizohet takimi i parë ndërmjet Kryetarit të Komunës, z. Haki Rugova dhe investitorit, Ukë Blakaj, ku prezent ishin edhe Drejtori i Drejtorisë për Zhvillim Ekonomik Lulzim Blakaj, Drejtori i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor Besart Dreshaj dhe Drejtori i Drejtorisë për Kadastër dhe Gjeodezi Jashar Blakaj.

Investitori para kryetarit të komunës prezantoi planin e biznesit dhe projektin ideor me qëllim të marrjes së shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës përmes negocimit. Gjatë bisedës me kryetarin investitori e informoi atë se qëllimi i hapjes së kësaj fabrike është parafabrikimi i mureve të shtëpive nga druri ku prodhimet do të tregtohen në Gjermani, Shqipëri, Maqedoni të Veriut dhe Kosovës, me një objekt prej 3000 m² me hapësirë të objektit përcjellës 5000 m² ku fillimisht do të jenë 60 të punësuar dhe vlera e investimit rreth 1.000.000 deri në 1.200.000 € (një milion deri në një milion e dyqind mijë euro).

Pas prezantimit të planit ideor dhe atij të biznesit nga ana e investitorit u pajtuan me kryetarin e komunës që të zhvillohen prapë takime tjera si dhe investitori të parashtojë një kërkesë të re të kompletuar me të gjithë dokumentacionin përcjellës.

Zyrtari Ligjor,
Faton Bujupi


Procesmbajtës



Kryetari i Komunës,
Haki Rugova





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republie of Kosovo



Komuna e Istog
Opština Istok
Municipal of Istog

Nr. 45/2020
Më: 14.02.2020

Procesverbal nga takimi i dytë për shqyrtimin e ofertës së negocimit nga WOLF METAL

Pas parashtrimit të kërkesës së parë më 27.11.2019 me Nr.01-016-53437 nga ana e investitorit Ukë Blakaj, përfaqësues i kompanisë WOLF METAL SHP dhe realizimit të takimit me Kryetarin e Komunës z. Haki Rugova, investitori parashtroi kërkesën e dytë Nr. 01-941-5970 më 13.02.2020 me të njëjtin qëllim sikurse në kërkesën e parë, marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me qëllim të investimit, respektivisht hapjes së fabrikës për parafabrikimin e mureve të shtëpive të drurit.

Pas pranimit të kërkesës së dytë u realizua takimi i dytë më 14.02.2020 në mes të investitorit Ukë Blakaj dhe Kryetarin e Komunës z. Haki Rugova me qëllim të finalizimit të bisedimeve për ofrimin nga ana e komunës pronën e paluajtshme për shfrytëzim me qëllim të investimit ashtu siç ishte prezantuar nga plani ideor në takimin e parë.

Në takimin e dytë u konfirmuan të gjitha ato tema që ishin diskutuar nga takimi parë pa asnjë ndryshim dhe u arrit pajtimi që të procedohet më tutje kjo kërkesë, respektivisht të prezantohet për miratim në seancën e kuvendit të muajit shkurt të vitit 2020.

Po ashtu sikurse edhe në herën e parë në këtë takim ishin prezentë edhe Drejtori i Drejtorisë për Zhvillim Ekonomik Lulzim Blakaj, Drejtori i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor Besart Dreshaj dhe Drejtori i Drejtorisë për Kadastër dhe Gjeodezi Jashar Blakaj.

Zyrtari Ligjor,
Faton Bujupi


Procesmbajtës



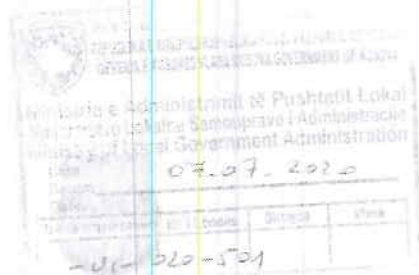


Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01 NR.30/2020

Data:
30.06.2020



Komuna e Istogut
Opština Istok
Municipality of Istog

Kuvendi i Komunës, në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d) dhe nenit 40 paragrafi 40.2 pika 1) dhe 51 të Ligjit për Vetëqeverisjen e Lokale nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr 28/2008) dhe në pajtim me nenin 33 Paragrafi 33.1 pika 11) të Statutit të Komunës 01 Numër 62/10. Dhe në bazë të nenit 6 paragrafi 1.2 si dhe nenit 11 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr 10/03) , në mbledhjen e mbajtur më 30.06.2020, shqyrtoi dhe miratoi Rishqyrtimin e Vendimeve 01NR 13/2020 të datës 28.02.2020 dhe 01NR 14/2020 për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale në shfrytëzim afatgjatë përmes negocimit, dhe mori këtë:

V E N D I M

RISHQYRTOHEN VENDIMET E KUVENDIT ME NUMËR 01NR.13/2020 DHE
VENDIMI 01NR.14/2020 TË DATËS: 28.02.2020 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM
AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME NEGOCIM

1. Kuvendi i komunës shqyrtoi kërkesën e MAPL-së të datës 22.06.2020 që ka të bëjë me Rishqyrtimin e Vendimeve të Kuvendit të Komunës
 - Vendim 01Nr 13/2020 të datës 28.02.2020 për dhënie e pronës komunale në shfrytëzim afatgjatë (30 vite) me negocim, Gurrakoc,
 - Vendim 01Nr.14/2020 të datës 28.02.2020 për dhënie e pronës komunale në shfrytëzim afatgjatë (30 vite) me negocim, Sinajë.

Dhe autorizohen ekzekutivin e komunës për plotësimin, përkatesisht, dërgimin e dokumentacionit plotësues sipas kërkesës së cekur me lartë të MAPL-së
2. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Shërbimi pronëso-ro-juridik në Drejtorinë për Gjeodezi dhe Kadastër
3. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) dite pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) dite pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës

Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Ministria e Administratës së Pushtetit Lokal, Kryetari i Komunës, Shërbimi pronëso-ro-juridik në Drejtorinë për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspektion, dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.



TEKSTI I KËTJË DOKUMENTI ËSHTË
PËR PËRBLIDHJE PËR QYLLIN E SHËRBUJES
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËR VETËQEVERISJE
E PUNËVE OPŠTINE E ISTOGUT

Nr. 01/069 30 Data 07.07.2020

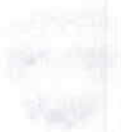
ISTOG-ISTOK



KRYESUESI I KUVENDIT,

Qush Balaj

[Signature]



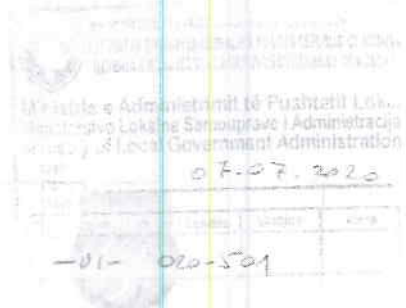
Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

KUVENDI I KOMUNES
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Br.36/2020

Datum:
30.06.2020

Komuna e Istogut
Opština Istok
Municipality of Istog



Skupština opštine, u skladu sa članom 12 stav 12.2 tačka d) i član 40 stav 40.2 tačka 1) Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040 (Službeni glasnik Republike Kosovo, br. 28/2008) i u skladu sa članom 33 Stav 33.1. tačka 11) Statuta Opštine 01 Broj 62/10 i u skladu sa članom 6. stav 1.2 kao i članom 11 Zakona o eksploataciju i Razmeni Nepokretne Opštinske Imovine Br 6/L-092 (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/03), na sednici održanoj u. 30.06.2020, razmotrila i odobrila ponovni Pregled odluke 01Br.13/2020 od 28.02.2020 i 01Br.14/2020 za davanje na korišćenje opštinske imovine uz dugoročno pregovaranje, i donese ovu:

ODLUKU

PREISPITUJU SE ODLUKE SKUPŠTINE: 01BR.13/2020 od 28.02.2020 I ODLUKA 01BR.14/2020 ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNOSTI IMOVINE UZ PREGOVARANJE

1. Skupština opštine razmatrala je zahtev MALS-a od 22.06.2020, što se odnosi na preispitivanje odluka Skupštine Opštine:
 - Odluka 01Br.13/2020 od 28.02.2020 za davanje na korišćenju opštinske imovine uz dugoročno pregovaranje za 30 godina, Đurakovac,
 - Odluka 01Br.14/2020 od 28.02.2020 za davanje na korišćenju opštinske imovine uz dugoročno pregovaranje za (30 godina), Sinja.
 i ovlašćuje izvisna vlast Opštine da doveri slanje dodatne dokumentacije prema gore navedenom zahtevu MALS-a.
2. Za provedbu ove Odluke pobrinut će se Imovinsko - pravna služba u Direkciji za Geodeziju i Katastar.
3. Ova Odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana nakon registracije u protokolarnom uredu Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenoj web stranici Opštine.

Kopije ove Odluke dostavljaju se gradonačelniku, Ministarstvu Lokalne Samouprave, Katastar i Geodeziju, Direkciji za Urbanizam i Okolišno planiranje, Direkciji za Ekonomski Razvoj i Direkciji Inspekcije, a primerak ostaje u arhivi Skupštine.

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E ISTOGUT
OPŠTINA ISTOK
MUNICIPALITY OF ISTOG
MUNICIPAL ASSEMBLY

01-035-30
Data: 02.07.2020
Datum:



 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.14/2020	Data: 28.02.2020	

Kuvendi i Komunës, në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d) dhe neni 40 paragrafi 40.2 pika I) të Ligjit për Vetëqeverisjen e Lokale nr 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28/2008) dhe në pajtim me nenin 33. Paragrafi 33.1. pika 11) të Statutit të Komunës 01 Numër 62/10. Dhe në bazë të nenit 6 paragrafi 1.2 si dhe nenit 11 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr 10/03), në mbledhjen e mbajtur më: 28.02.2020, shqyrtoi Propozim - Vendimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale me negocim afatgjatë, dhe mori:

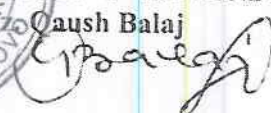
V E N D I M PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Miratohet Propozim - Vendimi i kryetarit të komunës për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale me negocim afatgjatë dhe -Njësia Kadastrale Nr. 211-7, me sipërfaqe të përgjithshme prej 9939 m², Zona Kadastrale Sinajë, e evidentuar sipas certifikatës pronësore me numër të referencës 140/2020 e datës 12.02.2020 si P.S.H. e mirë e fshatit (në vendin e quajtur "Rudesh") i ipet investitorit "WOLF METAL" SHPK, me pronarin z. Ukë Blakaj nga Istogu, me çmim në lartësi prej 600 € në vit,
2. Afati kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme është (tridhjetë) 30 vite.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas projekt të propozuar nga investitori.
4. Autorizohet kryetari i komunës në përputhje me këtë vendim të lidhë marrëveshje me investitorin me të cilin me për se afërmido të përcaktohen, kushtet dhe kriteret për shfrytëzimin të paluajtshmerisë së cekur në piken I të këtij vendimi për shfrytëzim dhe implementim e këtij projekti të cilit i është dhënë kjo pronë.
5. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspektion.
6. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës.

Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspektion, dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.

REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
 UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Udhëzimi
 Nr. 01-039-16 Data 6-03-2020
 Br. Datum
 ISTOG-ISTOK

KRYESUESI I KUVENDIT,
 Qaush Balaj


 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KRYETARI I KOMUNËS PREDSEDNIK OPŠTINE MUNICIPAL MAYOR		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.45/2020	Data: 18.02.2020	

Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 58, pika (h), nenin 12 dhe 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, publikuar në (Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenin 11 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019) dhe nenin 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme të komunës, Njësine Kadastrale Nr. 211-7, Zona Kadastrale në Sinajë, investitorit "WOLF METAL" SHPK me pronar Ukë Blakaj, pas negociatave të zhvilluara në mes të Kryetarit të Komunës dhe investitorit Ukë Blakaj "WOLF METAL" SHPK, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në seancën e mbajtur më ___/02/2020 të miratojë këtë:

P R O P O Z I M - V E N D I M

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Sipas këtij Propozim-Vendimi t'i jepet në shfrytëzim afatgjatë (30 vite) investitorit "WOLF METAL" SHPK, me seli në Sinajë, prona e paluajtshme e komunës, Njësia Kadastrale Nr. 211-7, me sipërfaqe të përgjithshme prej 9939 m², me çmimin vjetor prej 600 €, në vendin e quajtur "Rudesh" Zona Industriale, Zona Kadastrale Sinajë e cila sipas certifikatës pronësore me numër të referencës 140/2020 e datës 12.02.2020 është e evidentuar P.SH. E MIRË E FSHATIT.
2. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.
3. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspektion.
4. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Punëve të Brendshme dhe Administratës Publike si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në uebfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij Propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 dhe nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019) sipas autorizimeve ligjore që ka fillimisht ka realizuar negociata të vazhdueshme me investitorin Ukë Blakaj " WOLF METAL " SHPK dhe Bordit të Drejtorëve ua ka prezantuar kërkesat e investitorit, kërkesën Nr.01-016-53437 të datës 27.11.2019 dhe kërkesën 01-941-5970 të datës 13.02.2020 me dokumentet tjera përcjellëse (planin ideor, planin e biznesit, certifikatën e regjistrimit të biznesit etj).

Sipas projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartcekur hap biznesin afarist-prodhues, përkatësisht të bëjë parafabrikimin e mureve të shtëpive nga druri ku vlera e përgjithshme e investimeve në këtë projekt do të jetë 1.000.000€ - 1.200.000€. Objekti i cili do të realizohet do të jetë me sipërfaqe prej 3000 m², me hapësirë përcjellëse prej 5000 m². Përveç rritjes së vlerës së Pronës së paluajtshme të Komunës sipas projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku fillimisht do të ketë 60 të punësuar dhe përparësi do të kenë banorët e Komunës së Istogut.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në njërën anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës investitorit të lartcekur siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi andaj kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij Propozim-Vendimi.



Kryetari i Komunës,
Haki Rugova

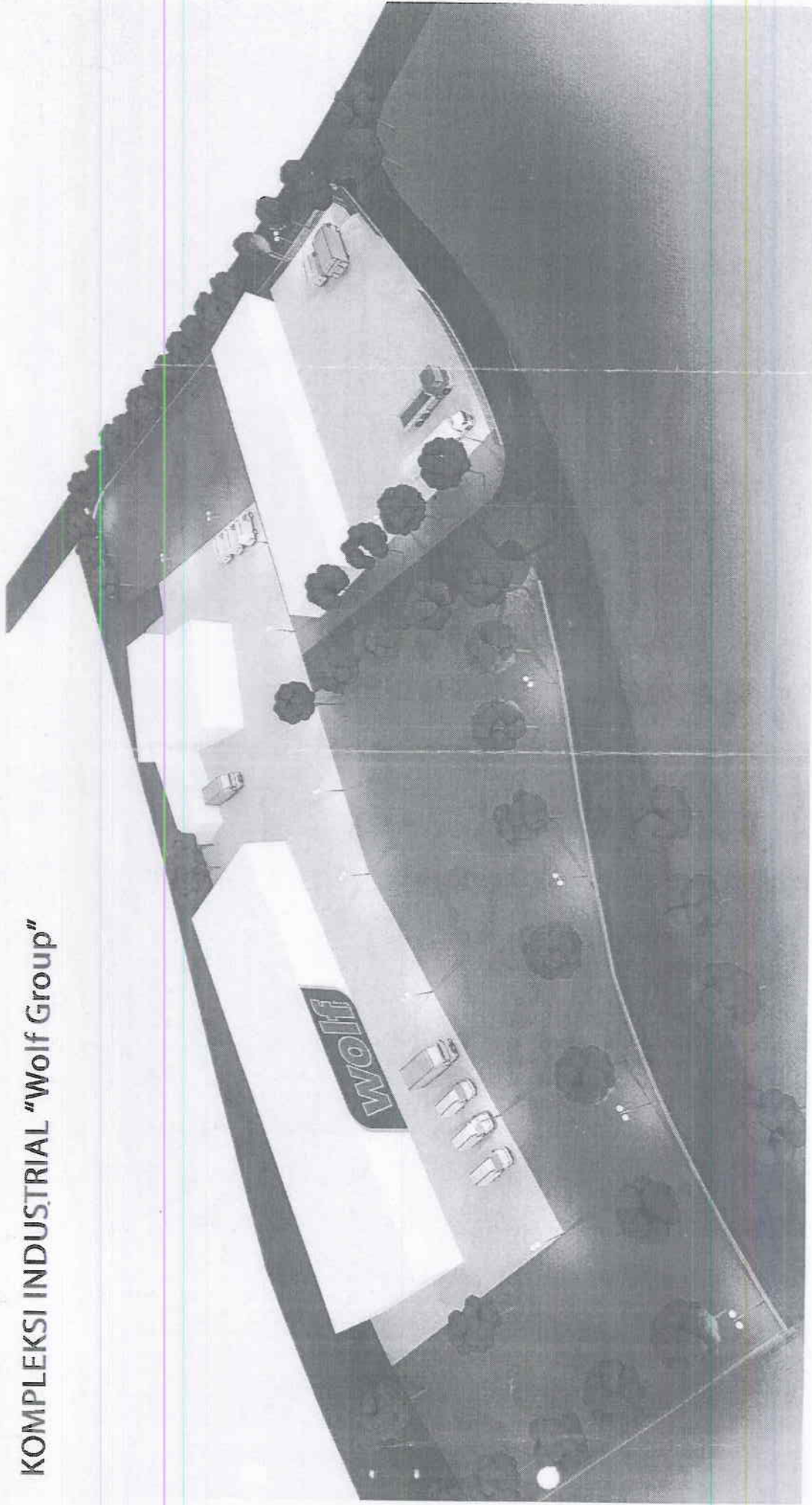
PROJEKTI IDEOR

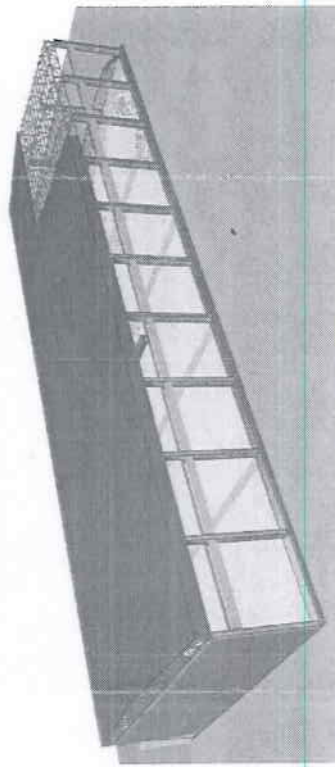
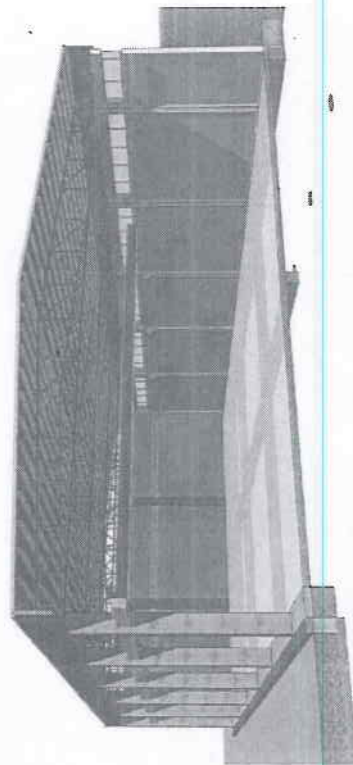
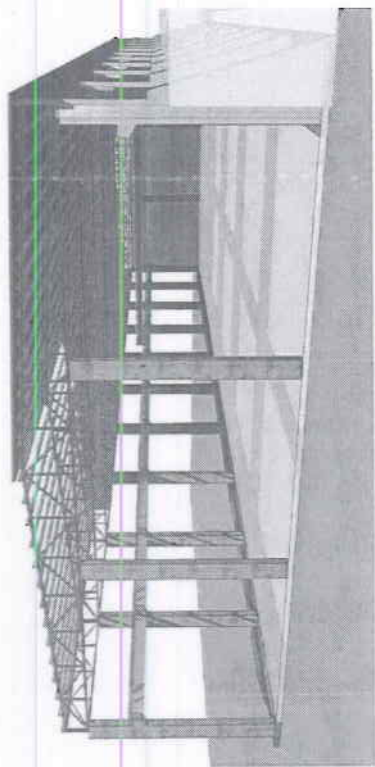
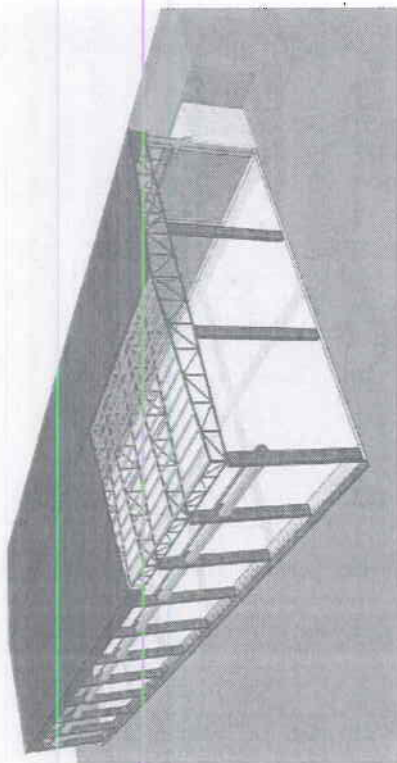
OBJEKT AFARIST HALLË PRODHUESE - INDUSTRIALE

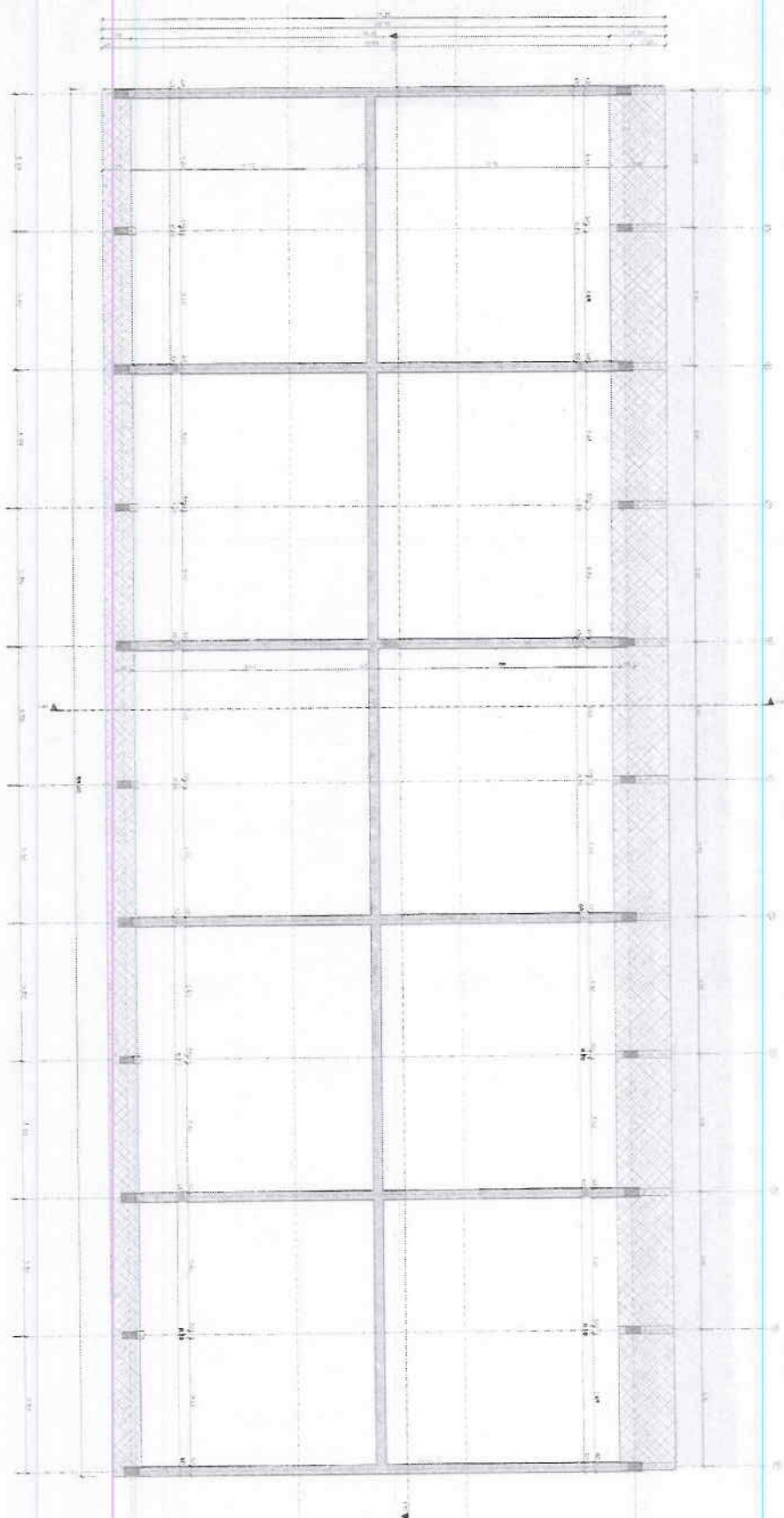
Investitor: "WOLF"
Pronar: UKË BLAKAJ

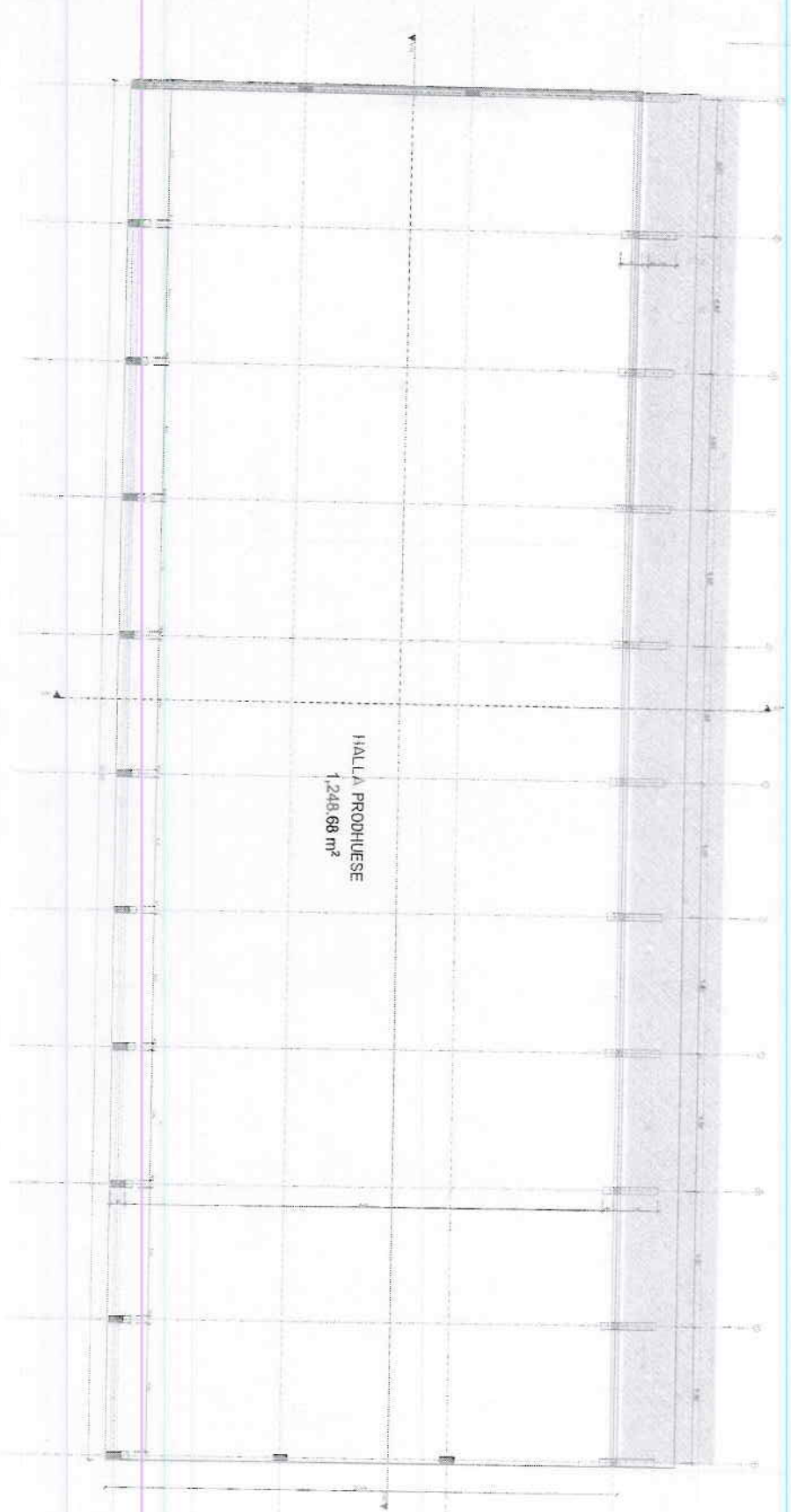
Nëntor 2019, Istog.

KOMPLEKSI INDUSTRIAL "Wolf Group"



[illegible][illegible]

[illegible]



	
Ministria e Arsimit dhe Shkencave Republika e Shqipërisë	
PROJEKTI GJERGJ ARHITEKTURA	
Titulli i Projektit: HALLA PRODHUESE Sipërfaqja: 1,248.68 m²	
Autori: Ing. G. GJERGJ Viti: 2000	
Pajisje: HALLA E PRODHUESE Baza e Hallës Prodhuese	
Skala: 1:100	
Data: 01/2000	
A. G.	

PLAN BIZNESI

KOMPANIA:

WOLF METAL SH.P.K

PLAN BIZNESI

WOLF METAL Shpk si kompani e cila veprimtari kryesore e ka biznesin e parafabrikimin e mureve te shtëpive nga druri , ka paraparë një qasje më tjetër në zhvillimin e biznesit të vet. Kështu që, pas analizave të shumta të bëra, janë përcaktuar vizioni dhe misioni i kësaj kompanie për zhvillimin e biznesit në të ardhmen.

Vizioni

Të jemi pjesëmarrës në industrinë për përpunimin e parafabrikeve te mureve te shtëpive nga druri , pjesëmarrës ne tregun brenda vendit dhe jashtë vendit në rritje të vazhdueshme për t'u zgjeruar në rajon si dhe me shërbime konkurruese, komode dhe me saktësi të lartë. Me qëndrueshmëri financiare dhe ngritje të vazhdueshme ku puna jonë të jetë burim i vazhdueshëm i besueshmërisë së klientëve tanë dhe krenarisë për ne.

Misioni

Të jemi bartës të zhvillimit ekonomik të vendit duke ofruar zgjedhje konkurruese të prodhimit dhe me punën tonë të përmirësojmë mirëqenien e qytetarëve tanë.

Ndërmarrja

Ndërmarrja Wolf metal sh.p.k. do të filloj aktivitetin e vet si fillim në fushën e prodhimit te parafabrikeve për ndërtimin e shtëpive. Kjo kompani është shoqëri me përgjegjesi te kufizuar dhe ka si capital te investuar nga nje pronar investimet fillestare janë nga puna e me hershme .

Ndërmarrja funksionon me keto kapacitete :

Objektin me siperfaqe prej 3000 m² me nje hapsire percjellese prej 5000 m² .

Makineria është per e gabariteve te mëdha dhe i gjithë prodhimi është i kompjuterizuar ne vije te caktuar. Sistemi i punës në makineri eshte i tillë që gjatë punës nuk ka kontakt me personeli por është i automatizuar me CNC .

Objektivat

Me fillimin e prodhimit si prodhim do të kemi muret e brendshme të shtëpive, prodhimet e para do të jenë në tregun Gjerman nga se kemi bashkëpunim me kompaninë WOLF GMBH dhe WOLF MONTAGEBAU që prodhimet të tregtohen nga kjo kompani. Numri fillestar i të punësuarve do të jetë 60 të punësuar të profileve të ndryshme.

Në vitin e dytë do të zgjerohet dhe me makineri tjetër që do të jetë parafabrikimi i mureve tjera dhe kulmit që të rrisim numrin në të punësuarve nga Komuna e Istogut dhe me gjere.

Objektivi kryesor do të jetë që të fitojmë një vend tek konsumatorët dhe besimin e tyre.

Strategjia për arritjen e objektivave

Në mënyrë që të arrijmë objektivat e lartcekura ne kemi kombinuar disa strategji në mënyrë që rezultati të jetë më i mirë dhe më lehtë i matshëm. Në mënyrë që të arrijmë rritjet e parapara ekonomike qoftë në prodhim dhe ngritje të kapacitete prodhuese, rritjen e makinerisë prodhuese dhe të mjeteve lëvizëse, ne kemi zgjedhur strategjitë e marketingut adekuate për llojin e shërbimeve dhe nevojat e ndryshme që kanë konsumatorët.

Ne do të përdorim këto strategji :

Strategjinë zgjeruese, ku do të orientohemi drejt konsumatorëve të rregullt;

Strategjinë depërtuese/zgjeruese, në drejtim të konsumatorëve potencialë si dhe

Strategjinë sulmuese, në drejtim të konsumatorëve të ri.

Ndërsa sa i përket realizimit të objektivave qasja jonë do të jetë e fokusuar në:

- Kontrollin e kualitetit të punëve karshi rregulloreve dhe standardeve adekuate;
- Aplikimin e teknologjisë informative dhe digitalizimin e proceseve të punës;
- Aplikimin e sistemit të shpërblimit dhe ndëshkimit karshi performancës së treguar;
- Shkollimin dhe trajnimet e stafit karshi zhvillimit të fushave përkatëse dhe
- Punësime të reja.

Burimet e nevojshme

- Burimet tekniko-teknologjike;

- Burimet njerëzore dhe
- Burimet financiare që në të njëjtën kohë i mbulon edhe dy burimet e lartpërmendura

Procesi tekniko-teknologjike

Ne fillim te procesit lendet nga druri futen ne makinën për transporter që kalon në proces të përpunimit i gjithë procesi është i digjitalizuar dhe për çdo prodhim përgaditet projekti nga arkitektet dhe inxhinjeret .Pas përpunimit procesi kalon në montim që është një proces teknologjik gjysëm automatik, në montim marrin pjesë një numër i aktuar i punëtorëve, pas montimit procesi kalon në mveshje e mureve me material izolues montimi i dritareve ,dyerve ,procesi kalon në fasadim dhe muret janë të gatshme për montim në vend përfundim.

Burimet njerëzore

Në mënyrë që të realizojmë objektivat e lartcekura ne kemi planifikuar të kemi të punësuar 60 puntorë të profileve të ndryshme .

Që gjatë viteve ne vazhdim t'i plotësojmë nevojat tona me burime njerëzore të nevojshme, duke bërë punësime të reja të cilat do të jenë të shpërndara në fusha të ndryshme të kompanisë dhe të punësuarit të jenë kryesisht të rinj në moshë dhe me kualifikim superior. Brenda këtij planifikimi ne mendojmë se në të gjitha vendet që konsiderohet e përshtatshme t'i japim përparësi gjinisë femërore në punësim.

Mendojmë që mbrenda dy iteve numri i puntorëve të arri deri në 90

Burimet Financiare

Si fillim burimet do të jenë nga puna e firmës Wolf dhe mbështetje nga bankat, gjithashtu financat do të sigurohen nga procesi i shitjes së produkteve.

Shpenzimet e para do të jenë në blerjen e makinerive dhe lëndës së parë

Shpenzimet operationale dhe shpenzimet tjera .

Lokacioni

WOLF METAL Shpk nuk ka prurje të veten por ka planifikuar që veprimtarinë e vetë të zhvillojë në Istog përkatësisht në pronën e komunës që planifikon ta ketë në shfrytëzim nga komuna Istogut përkatësisht në zonë Industriale në

zonen kadastrale Sinajë në një sipërfaqe prej $\approx 10000 \text{ m}^2$ pajisjet që do të instalohen janë të gabariteve të mëdha dhe duhet një hapësirë e konsiderueshme për vendosjen e tyre .Përveç hapësirës duhet të jemi afër edhe nga rrjeti i energjisë elektrike dhe infrastrukture tjetër e nevojshme .Lokacioni kësaj hapësire i plotëson mundësitë tona ngase këtu kanë edhe industri tjetër afër dhe infrastruktura është mjaftueshme. Prodhimtaria është ekologjike dhe nuk ka ndotje të ambientit mbetjet janë të riciklueshme dhe mund të përdoren për nevojat tjera të kompanisë.

Analiza

Përparësitë	Dobësitë
Produkte me përmbajtje natyrore dhe ekologjike Produktet eficientë në energji Produktet të shpejta Produkte me çmim të përballueshëm të tregut	Kostoja e lartë Makineri e shtrenjta Sigurimi i lëndës së parë Transporti
Mundësitë	Rreziku
Prodhimi i produkteve të ndryshme Zgjerimi i makinerisë Rritja e numrit të punëtorëve	Konkurrenca Taksat Ligje jo të qëndrueshme Burimet energjetike –energji elektrike Tregu

Tregu dhe marketing

Tregu do të jetë në vendet e ndryshme të Europës kryesisht në Gjermani, Shqipëri, Maqedoninë e Veriut tregu do të zhvillohet edhe në Kosovë.

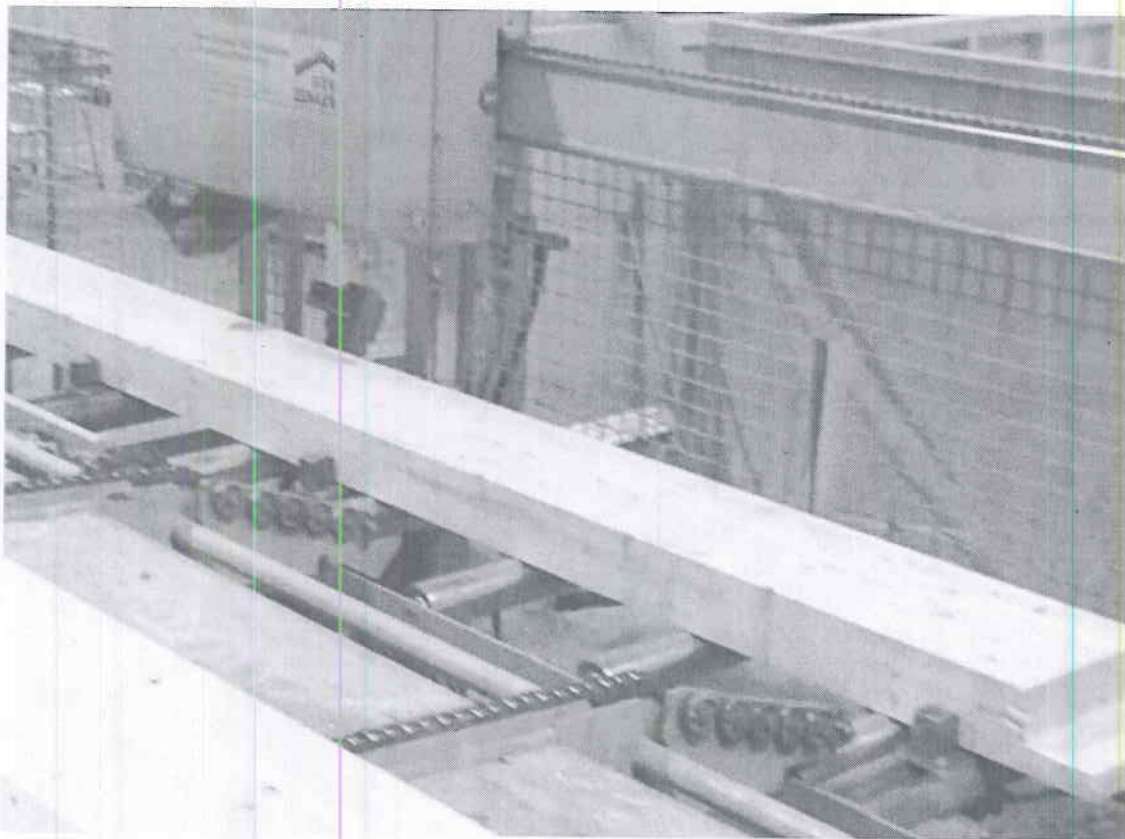
Lënda e parë do të sigurohet nga vendet jashtë Kosovës .

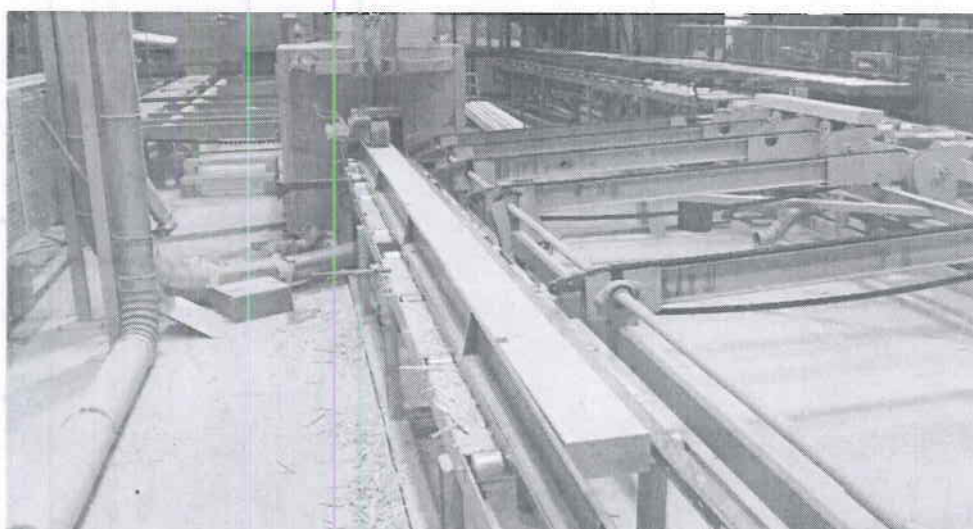
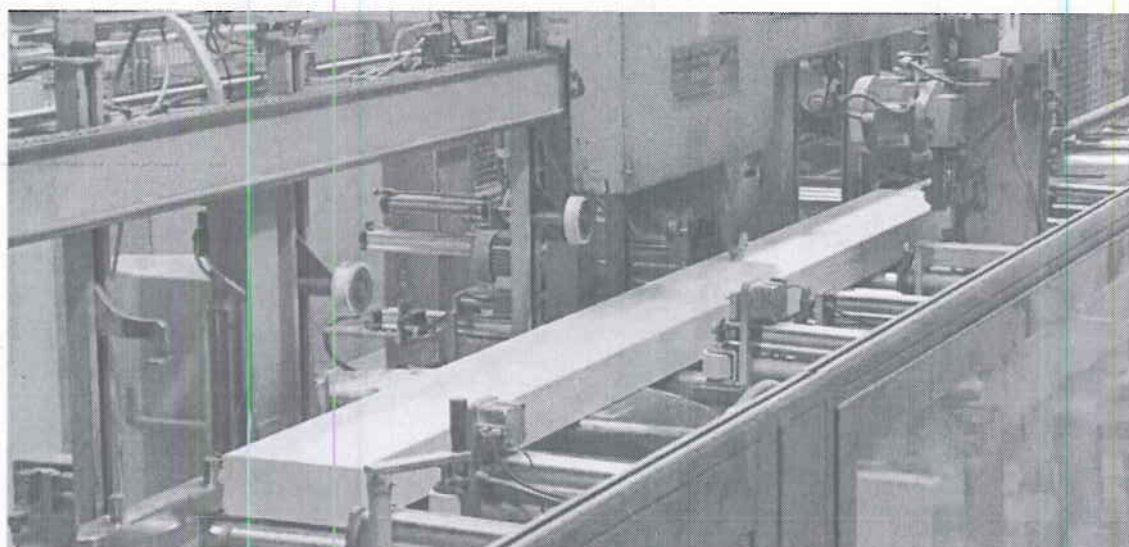
Marketing do të bëhet në forma të ndryshme me rrjete të ndryshme ,radio dhe televizione në webb faqe që do ta ketë kompania në formë të shkrime përmes broshurave .

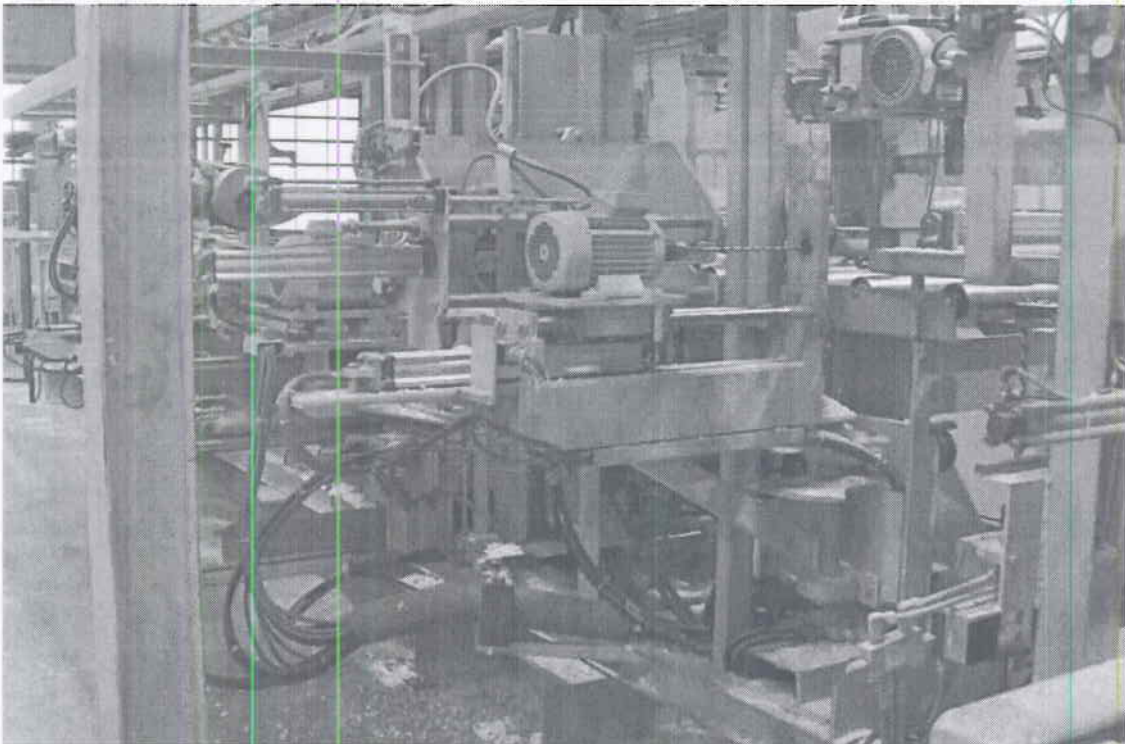
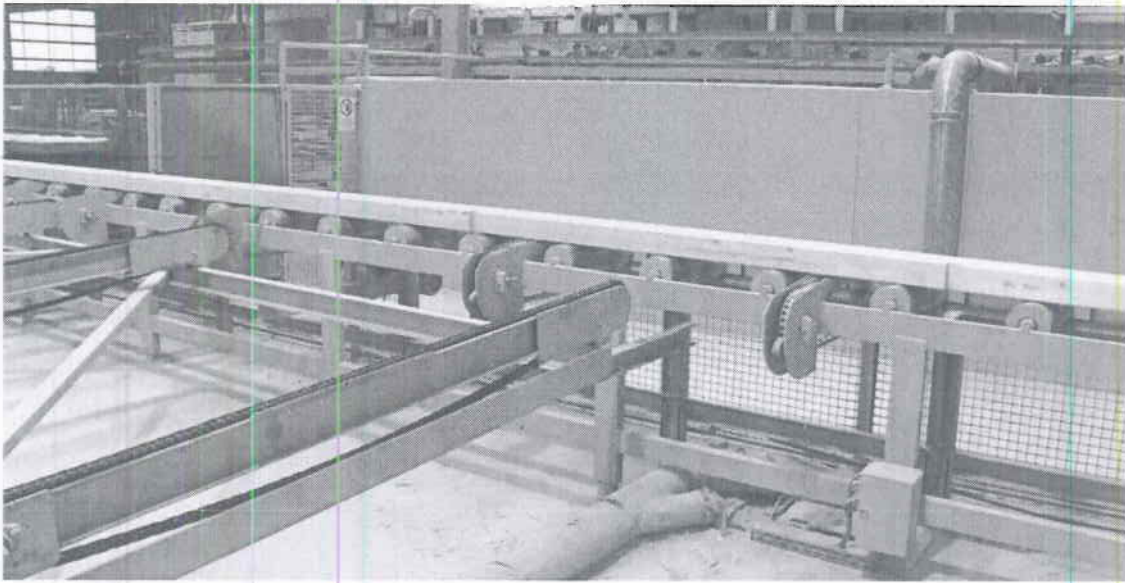
Struktura organizative

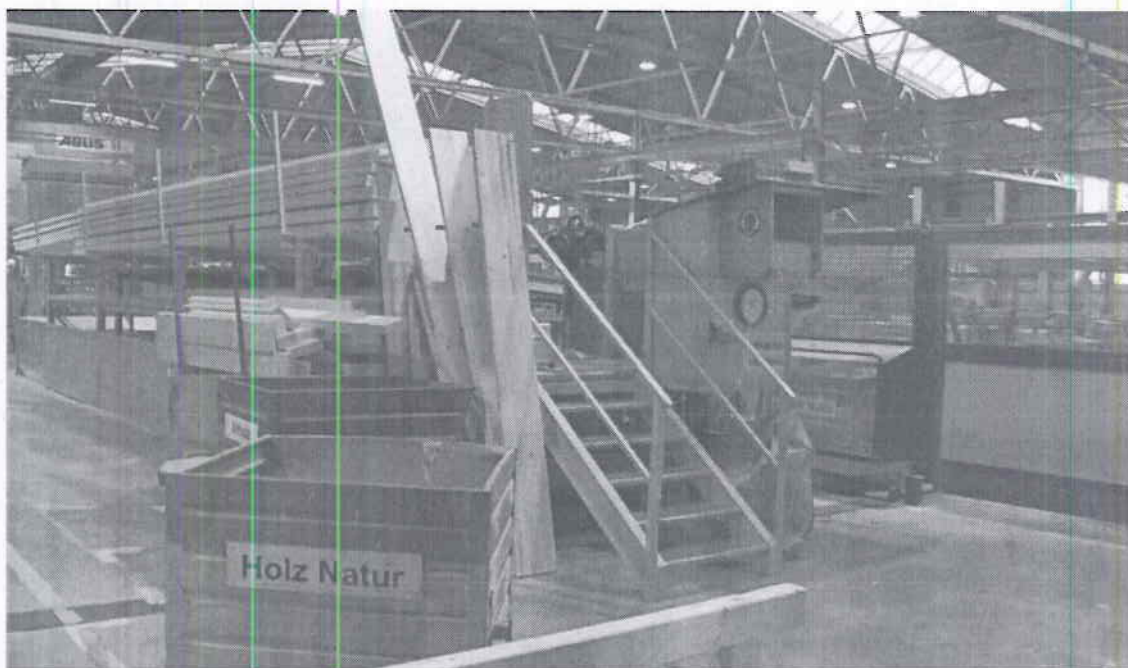
- ✓ Drejtori –Menaxherii ndermarrjes ,
- ✓ Udheheqesi i prodhimit,
- ✓ Udheheqesi i financave ,
- ✓ Udheheqesi i marketingut dhe shitjes ,
- ✓ Udheheqesi i logjistikës .

I gjithë struktura udhëheqese do të kenë edhe personel tjetër të nevojshëm për organizimin e punëve .











REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVA
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES-KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Nr./Br:

03/2355/17

Nr./fq./Blloqe:

Data/Datum:

25.10.2017



HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVA
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES-KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration

Data

02.11.2017

Prostornos

Shifra organizative	Nr. i lëndës	Shënime	Vlera
VI	010-737/17		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog
Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

DATE/A:	25.10.2017
REFERENC-Ë:	03/2355/17
PËR/ZA/TO:	Fatos Qerimi, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave - MAPL
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyra Ekzekutive e AKK-së
NGA OD/FROM:	Mejreme Bajrami - Zyrtare e Lartë Ligjore
TE-MA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Përgjigje sipas kërkesës Nr.03/2355/17

PËRGJIGJE

Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK), ka pranuar kërkesën me Nr.03/2355/17 nga Drejtori i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MAPL, me të cilën kërkohet sqarimi i statusit-pronësisë për paluajtshmëritë të cilat në Regjistrat Kadastral janë të regjistruara si P.SH. E MIRË E FSHATIT.

Paluajtshmëritë të cilat janë të regjistruara në Regjistrin Kadastral të të dhënave Pronësore në Kadastër si P. SH E MIRË E FSHATIT, janë nën menaxhimin e Komunës përkatëse.

Me respekt,

Udhëheqës i sektorit për hartimin dhe
harmonizimin e legjislacionit

Bashkim Shaqiri

Bashkim Shaqiri



Drejtor i Drejtoratit Ligjor AKK-së

Ismet Kryeziu



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministarstvo Sredine i Prostora
Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Nr. Nr.: 03 / 2355 / 17

Nr. i q. B. Nr.: 25.10.2017

Data/Date: 25.10.2017

HYRESE-ULAZNA-INCOMING

REPUBLICA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA

QEVERIA KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije

Ministry of Local Government Administration

Data: 02.11.2017

Prostorni Plan

VI - 1010-767/17

DATA/A:	25.10.2017
REFERENC-Ë:	03/2355/17
PËR/ZA/TO:	Fatos Qerimi, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave - MAPL
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyra Ekzekutive e AKK-së
NGA/OD/FROM:	Mejreme Bajrami – Zyrtare e Lartë Ligjore
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Përgjigje sipas kërkesës Nr.03/2355/17

PËRGJIGJE

Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK), ka pranuar kërkesën me Nr.03/2355/17 nga Drejtori i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MAPL, me të cilën kërkohet sqarimi i statusit-pronësisë për paluajtshmëritë të cilat në Regjistrat Kadastral janë të regjistruara si P.SH. E MIRË E FSHATIT.

Paluajtshmëritë të cilat janë të regjistruara në Regjistrin Kadastral të të dhënave Pronësore në Kadastër si P. SH E MIRË E FSHATIT, janë nën menaxhimin e Komunës përkatëse.

Mi respekt,

Udhëheqës i sektorit për hartimin dhe
harmonizimin e legjislacionit

Bashkim Shaqiri

Bashkim

Drejtor i Drejtoratit Ligjor AKK-së





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDHIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806044-00211-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 140/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.02.2020 - 15:19
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SINAJE / SINAJE / SINAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Aktur Aktiv Uprta
P-70806044-00211-7	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društveni Imovina / Socially owned Land	Rural	9939	773608-23/2014.9/2020	13.11.2014	12.02.2

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Veshajturi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hollishtë e adresës Poljudinski adresa Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Aktur Aktiv Uprta
RUDESH/RUDESH/RUDESH		RUDESH	13.11.2014	12.02.2

AKK
i sistemit të re
(integrimit në
marrë me mbështetje)

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORRËNIA / TYPE OF USE			
Numri i parcelës / Parcel Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta korrekcije parcelle / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Tretësia korrekcije parcelle / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvaliteti i klase / Quality Class
1	Bujqësi/Pojopritje/Agriculture	Kullorë/Pashnjac/pasture	Kullorë E Klasës 4Pashnjak A Klasë 4th Class / Pasture
			9939

B. PRONAR/POSEBUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat / Prava / Rights	Emri i llojit / Ime / Name	Nr. personal / Lloji i brojt / ID, No.	Vendbanimi / Prethvajtje / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollitë e adresës / Pojednostni adrese / Address details	Pjesa e pronës / Ude imovine / Share quota	Perskribimi / Opis / Description	Azimi / Azur / Uputa
Posebitor individual / Individuelna Društva / single possessor	P.SH. E MIRE E FSHATIT	KCID0807495	SINE / SINE / SINE /		SINE	1/1	7/2008	13.11.



A është pronë

Komunike?

Ti bashkohet

sipasit nga

Aqji Kadashtare





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

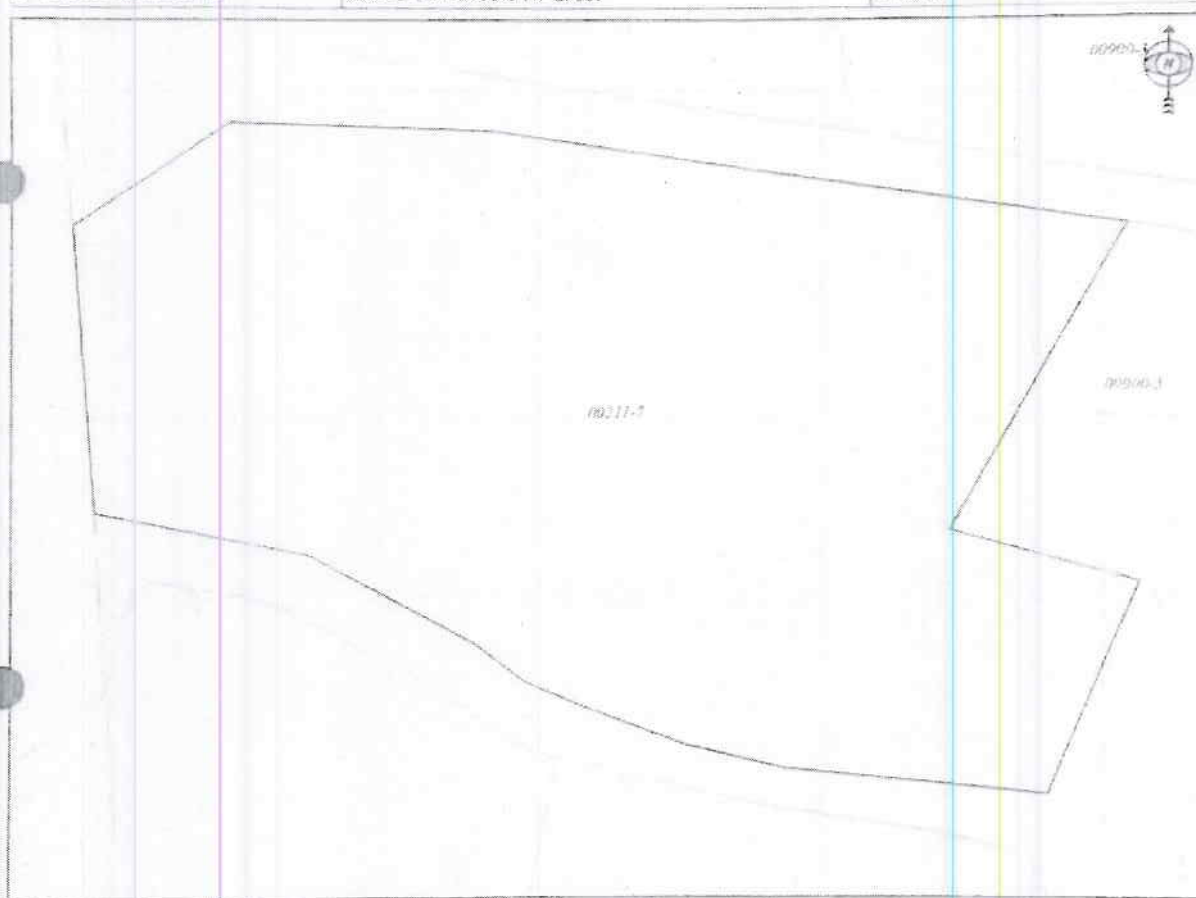
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : ISTOG

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sinajë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Arëa m2
P-70806044-00211-7	Parcelë / Parcela / Parcel	9939,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:891

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Data: 12.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:35:28

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar në poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000716374

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice

WOLF METAL SH.P.K.

Numri Identifikues Personal
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj

811338799

Komuna
Municipality:
Opština

ISTOG

Data:
Date:
Datum:

29.06.2020

Arsyeja e lëshimit
Reasoning:
Razlog izdavanja:

Aplikim për licencë

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK.
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovano u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreske obaveza koja mogu nastati u budućnosti

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811338799

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

WOLF METAL SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

WOLF METAL

Emri tregtar / Trgovalčko ime / Commercial name

Lloji biznesit
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Rr. Rudina, Nr.111
Sinajë
Istog

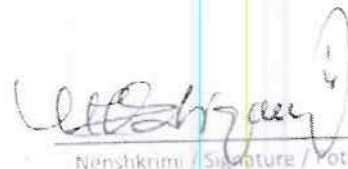
Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

06/08/2019

06/08/2019

Data / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser / Ser. br. / Ser. No: 10045268



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCËVE – MINISTARSTVO ZA FINANSIJE – MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH

UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV

CERTIFICATE - VAT FILER

Numri
Broj
Number

330428244

Numri Fiscal
Fiskalni Broj
Fiscal Number

811338799

Emri i personit
Ime osobe
Person's Name

WOLF METAL

Adresa e Personit
Adresa osobe
Person's Address

Rr.Rudina, Nr.111 SINAJË ISTOG KOSOVA

Data e Regjistrimit
Datum Registracije
Registration Date

08-08-2019

Data e Lëshimit
Datum Izdavanja
Date of Issuance

08-08-2019

Personi Përgjegjës
Odgovorno Lice
Responsible Person

[Signature]



Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 05/L-037 për Tatimin mbi vlerën e shtuar.
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 05/L-037 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 05/L-037 on Value Added Tax.



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811338799

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

05/08/2019

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

05/08/2019

Numri i protokollit:
Protocol number:
Broj protokola:

06010504219

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:

WOLF METAL SH.P.K.

Emri tregtar:
Trgovačko ime:
Commercial name:

WOLF METAL

Adresa
Address
Adresa

Rr. Rudina, Nr111
Sinjë
Istog

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:

05/08/2019

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:

€ 1,000.00

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:

2



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811338799

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811338799

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

2511	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi i konstrukcioneve metalike dhe pjesëve të tyre Manufacture of metal structures and parts of structures Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
2512	Aktiviteti sekondar	Prodhimi i dyerve dhe dritareve prej metalit Manufacture of doors and windows of metal Proizvodnja vrata i prozora od metala
2529	Aktivitetet tjera	Prodhimi i tankerëve, rezervuarëve dhe kontejnerëve të tjerë prej metalit Manufacture of other tanks, reservoirs and containers of metal Proizvodnja ostalih metalnih parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje toplom vodom
2550	Aktivitetet tjera	Farkimi, presimi, stampimi dhe palosja rrethore e metaleve; pluhuri metalurgjik Forging, pressing, stamping and roll-forming of metal; powder metallurgy Kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
2561	Aktivitetet tjera	Trajtimi dhe veshja e metaleve Treatment and coating of metals Obrada i prevlačenje metala
2562	Aktivitetet tjera	Përpunimi mekanik Machining Strojna obrada metala
2591	Aktivitetet tjera	Prodhimi i kovave të çelikut dhe mbajtësve të tjerë të ngjashëm Manufacture of steel drums and similar containers Proizvodnja čeličnih bačava i sličnih posuda
2593	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve prej teli, zinxhiri dhe suste Manufacture of wire products, chain and springs Proizvodnja proizvoda od žice, lanaca i opruga
2599	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera metalike p.k.t. Manufacture of other fabricated metal products n.e.c. Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d.n.
3101	Aktivitetet tjera	Prodhimi i mobilieve të zyrave dhe dyqaneve Manufacture of office and shop furniture Proizvodnja nameštaja za poslovne i prodajne prostore
3102	Aktivitetet tjera	Prodhimi i mobilieve të kuzhinës Manufacture of kitchen furniture Proizvodnja kuhinjskog nameštaja
3109	Aktivitetet tjera	Prodhimi i mobilieve të tjera Manufacture of other furniture Proizvodnja ostalog nameštaja
1610	Aktivitetet tjera	Sharrimi i drurit dhe zdrukthëtaria Sawmilling and planing of wood Piljenje i blanjanje drva



Informata mbi biznesin Information about business Informacija o biznisu		
1621	Aktivitetet tjera	Prodhimi i fletëzave të rimesos dhe të panelave bazuar në dru (furniri) Manufacture of veneer sheets and wood-based panels Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
1622	Aktivitetet tjera	Prodhimi i parketit për dysheme Manufacture of assembled parquet floors Proizvodnja sastavljenog parketa
1623	Aktivitetet tjera	Prodhimi i karpentierisë dhe zdrukthëtarisë tjetër ndërtuese Manufacture of other builders' carpentry and joinery Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
1624	Aktivitetet tjera	Prodhimi i kontejnerëve nga druri Manufacture of wooden containers Proizvodnja ambalaže od drva
1629	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera nga druri; artikujve nga tapa, kashta dhe materialeve thurëse Manufacture of other products of wood; articles of cork, straw and plaiting materials Proizvodnja ostalih proizvoda od drva; pluta, slame i pletarskih materijala
4662	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e veglave të makinerive Wholesale of machine tools Trgovina na veliko alatićnim mašinama
4669	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e makinerive dhe pajisjeve Wholesale of other machinery and equipment Trgovina na veliko ostalih mašinama i opremom
4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
5210	Aktivitetet tjera	Magazini dhe ruajtja Warehousing and storage Skladištenje robe
5224	Aktivitetet tjera	Trajtimi i transportit "cargo" Cargo handling Prekrcaj tereta
5229	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera mbështetëse të transportit Other transportation support activities Ostale prateće djelatnosti u prevozu
2223	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtarë Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2229	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera të plastikës Manufacture of other plastic products Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike

Filialet / Branches / Jedince



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri

Name:

Uke Blakaj

Ime:

ID Personale:

Personal ID:

1009083312

Licni ID:

Adresa:

Address:

Adresa:

Ulugë

Ulugë

Istog, Kosova

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

Deo o vlasništvo:

1,000 00€

Data lindjes:

Birthdate:

Datum rođenja:

15/07/1976

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlašćene lice

Emri:

Name:

Ime:

Uke Blakaj

ID Personale:

Personal ID:

Licni ID:

1009083312

Pozita e punës:

Job position:

Radno mesto:

Drejtör

Adresa:

Address:

Adresa:

Ulugë

Ulugë

Istog, Kosova

Autorizimet:

Authorizations:

Autorizacije:

Sipas ligjit dhe statutit.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministarstvo Sredine i Prostornog
Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/KATASTRSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

REPUBLICA E KOSOVES-REPUBLIKA E KOSOVA
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/KATASTRSKA AGENCIJA KOSOVA

Nr. Bx: 03/2355/17
Nr. Dq/Biratr: 25.10.2017
Data Dërgimit: 02.11.2017

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLICA E KOSOVES/REPUBLIKA E KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES/VLADAKOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration

Titulli: Prostorinog
Data: 02.11.2017
Nr. i Lendës: 020-737/178
Shënime: 41

DATA:	25.10.2017
REFERENCË:	03/2355/17
PER/ZA/TO:	Fatos Qerimi, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave - MAPL
PERMES/PREKO/THROUGH:	Zyra Ekzekutive e AKK-së
NGA/OD/FROM:	Mejre Bajrami – Zyrtare e Lartë Ligjore
TEMA/SUBEKAT/SUBJECT:	Përgjigje sipas kërkesës Nr.03/2355/17

PËRGJIGJE

Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK), ka pranuar kërkesën me Nr.03/2355/17 nga Drejtori i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MAPL, me të cilën kërkohet sqarimi i statusit-pronësisë për paluajtshmëritë të cilat në Regjistrat Kadastral janë të regjistruara si P.SH. E MIRË E FSHATIT.

Paluajtshmëritë të cilat janë të regjistruara në Regjistrin Kadastral të të dhënave Pronësore në Kadastër si P. SHI E MIRË E FSHATIT, janë nën menaxhimin e Komunës përkatëse.

Me respekt,

Udhëheqës i sektorit për hartimin dhe
harmonizimin e legjislacionit

Bashkim Shaqiri

Bashkim Shaqiri

Drejtor i Drejtoratit Ligjor AKK-së

Ismet Kryeziu



Pyetje/Kerkesë për Sqarim
Xhevat Tafa

From: Ismet Kryeziu
Sent: Wednesday, September 5, 2018 10:37 AM
To: Gafurr Sllamniku
Cc: Manushaqe Mucaj; Gëzim Sahiti; Xhevat Tafa
Subject: RE: Pyetje/Kërkesë për Sqarim

Të nderuar,

Lidhur me kërkesën tuaj ju njoftojmë se Agjencia Kadastrale e Kosovës, sipas Ligjit për Kadastër, ka autoritetin ekzekutiv për mirëmbajtjen e Regjistrit të të Drejtave të Pronave të Paluajtshme, do të thotë regjistrimin dhe evidentimin e të gjitha pronave dhe pronarëve të cilat evidentohen në territorin e Republikës së Kosovës, sipas dokumentacionit të nevojshëm juridik dhe kadastral. Mirëpo institucioni ynë nuk ka kompetenca ligjore të vendos se kush qeverisë me ato prona.

Me respekt,
Ismet Kryeziu

From: Gafurr Sllamniku
Sent: Monday, 03 September, 2018 13:56
To: Ismet Kryeziu
Cc: Manushaqe Mucaj; Gëzim Sahiti
Subject: Pyetje/Kërkesë për Sqarim

I nderuar, z. Kryeziu

Përgjigje nga AKK lidhur me kërkesën për Sqarim të pronave

Xhevat Tafa

From: Ismet Kryeziu
Sent: Wednesday, September 5, 2018 10:37 AM
To: Gafurr Sllamniku
Cc: Manushaqe Mucaj; Gëzim Sahiti; Xhevat Tafa
Subject: RE: Pyetje/Kërkesë për Sqarim

Të nderuar,

Lidhur me kërkesën tuaj ju njoftojmë se Agjencia Kadastrale e Kosovës, sipas Ligjit për Kadastër, ka autoritetin ekzekutiv për mirëmbajtjen e Regjistrit të të Drejtave të Pronave të Paluajtshme, do të thotë regjistrimin dhe evidentimin e të gjitha pronave dhe pronarëve të cilat evidentohen në territorin e Republikës së Kosovës, sipas dokumentacionit të nevojshëm juridik dhe kadastral. Mirëpo institucioni ynë nuk ka kompetenca ligjore të vendos se kush qeverisë me ato prona.

Me respekt,
Ismet Kryeziu

From: Gafurr Sllamniku
Sent: Monday, 03 September, 2018 13:56
To: Ismet Kryeziu
Cc: Manushaqe Mucaj; Gëzim Sahiti
Subject: Pyetje/Kërkesë për Sqarim

I nderuar, z. Kryeziu

Me qenë se Kuvendet e Komunave miratojnë vendime për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ka raste kur komuna jep në shfrytëzim edhe prona ku shkruan në certifikatë të pronësisë psh. Rrugë.

Pyetja ime është kjo, Kush menaxhon me pronat e evidentuara psh. Rrugë (Komuna apo organet qendrore) ?

Presim përgjigje nga ana juaj.

Me respekt.



(LL.M) Gafurr Sllamniku
Zyrtar për Monitorim të Komunave
Qeveria e Republikës së Kosovës
Ministria e Administrimit të Pushteti Lokal
Departamenti Ligjor dhe Monitorim i Komunave



PHONE
+383 38 200 35659



MOBILE

+383 45 231 409



EMAIL

gafurr.sllamniku@rks-gov.net

Adresa: Prishtinë, Ndërtesa e Qeverisë 'Ish Rilindja' Kati 11/1117

Ky mesazh është konfidencial. Nëse keni pranuar këtë mesazh gabimisht, ju lutem na njoftoni menjëherë me e-mail dhe fshini atë nga sistemi juaj. Ju nuk mund të kopjoni këtë mesazh ose të bëni publik përmbytjen e tij.

This message is confidential. If you have received it by mistake, please let us know by e-mail reply and delete it from your system; you may not copy this message or disclose its contents to anyone.