DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 560/2
Data Datum Date 19.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 04/08 /2020 Nr. 020-560
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregullores e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullore (QRK) nr. 06/2020 për Fushat e Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë se Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 80 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 79 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale 2595-0 ZK. Greme për hapjen e pusit ne fshatin Greme
I miratuar më datë: 30.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government
Nr. 020-560/2
Data 13.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 04.08.2020. 020-560
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 79 o proglašenju opšteg interesa katastarske parcele 2595-0 K.Z. Greme za otvaranje bunara u selu Greme
Usvojena dana, 30.07.2020. godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.08.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

03.08.2020 — 01 — 79 — 1 — Ferizaj - Uroševac

04.08.2020 — 01-020-560

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 79
Datë: 03.08.2020

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur më datë, 30.07.2020 miratoi:

VENDIM
PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHËSHËM TË NGASTËS KADASTRALE 2595-0 Z.K GREME

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës nr.10-Nr 465-4 i datës 17.07.2020 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale

2595-0 Z.K Greme me sipërfaqe prej 1309 m² pronë e Gashi Sherif (Hasan) 1/5 dhe Gashi Shefki (Hasan) 4/5

II

Shpallja e e ngastrës kadastrale me interes të përgjithshëm prej 1309 m² të cekur në pikën I të këtij vendimi bëhet me qëllim të shpronësimit për hapjen e pusit në fshatin Greme

III

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

IV

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në ueb-faqen e Komunës

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

Opština Uroševac / Uroševac
01 79 1
03.08.2020
Ferizaj - Uroševac

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datum 04-08-2020
- VI - 020 - 560

REPUBLIKA E KOSOVES ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 79
Datum: 30.07.2020

Na osnovu člana 12. stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi Br. 03 / L-040 (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008), član 10, stav 2 tačka 2.4 i član 25 stav 2 tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50 od 28.06.2013. član 4. stav 1 tačka 1.1 i stav 2 tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretnosti (Zakon br. 03 / L-139). Zakon br. 03 / L-205 o izmenama i dopunama zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti. Skupština opštine Uroševac na sednici održanoj 30.07.2020. usvaja:

ODLUKA
O PROGLŠENJU OPŠTEG INTERESA KATASTARSKE PARCELE 2595-0 K.O. GREBNO

I

USVAJA SE: Predlog gradonačelnika opštine br.10-Br 465-4 datum 17.07.2020 za proglašenje opšteg interesa katastarske parcele 2595-0 K.O. Grebno površine od 1309 m^2 vlasništvo Gashi Sherif (Hasan) 1/5 i Gashi Shefki (Hasan) 4/5.

II

Proglašenje od opšteg interesa katastarske parcele 1309 m^2 pomenuto u tački I ove odluke donosi se u svrhu eksproprijacije za otvaranje bunara u selu Grebno.

III

O sprovođenju ove odluke pobrinuće se: Gradonačelnik, Direkcija za geodeziju imovinu i katastar.

IV

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za Protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na veb stranici Opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY , GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**17.07.2020**
NR/BR.	**10.Nr. 465-4**

PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës**
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	**Komitetit për Politikë dhe Financa** **Kryesuesës së Kuvendit të Komunës** **Znj. Kristina Gashi- Bytyqi** ________
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës** ________
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim-Vendim për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të ngastrës kadastrale 2595-0 Zk. Greme**

Në bazë te nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numer 03/L-205 te dates 28.10.2010, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Prpozim-vendim

Për;

I.Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm:

- Ngastra kadastrale 2595-0 Zk Greme me sipërfaqe 1309 m² pronë e Gashi Sherif (Hasan) 1/5 dhe Gashi Shefki (Hasan) 4/5 .

II. Ngastra kadastrale me sipërfaqe të përgjithshme prej 1309 m^2 do të shërbejnë me qëllim të shpronësimit për hapjen e pusit në fshatin Greme.

Arsyetim

Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit ka shqyrtuar kërkesë e Drejtorisë së Infrastrukturë me numer 05-Nr.109 të datës 15.07.2020 me të cilë kërkesë kanë kërkuar shpronësimin e parcelës per realizimin e projektit për hapjen e pusit.

Në bazë të hulumtimeve dhe matjeve te bera nga Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit vendi më i pershtatshem per realizimin e e projektit per hapjen e pusit ne fshatin Greme është ngastra kadastrale 2595-0 Zk. Greme vendi i quajtur " Hija e Xherizit" me kulturë arë e klasit 4 pronë e Sherif Gashit 1/5 dhe Shefki Gashit 4/5.

Bazuar në theksimet e sipermendura i propozojm Kuvendit të vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Kërkesa e Drejtorisë së Infrastrukturës*
- *Çertifikaten e pronësisë,*
- *Skicen e identifikimit.*

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217024-02595-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Certificate draft**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.07.2020 - 11:12
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GREME / GREBNO / GREME
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217024-02595-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		1309			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HIJA XHERIZIT/HIJA XHERIZIT/HIJA XHERIZIT		HIJA XHERIZIT		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	1309

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

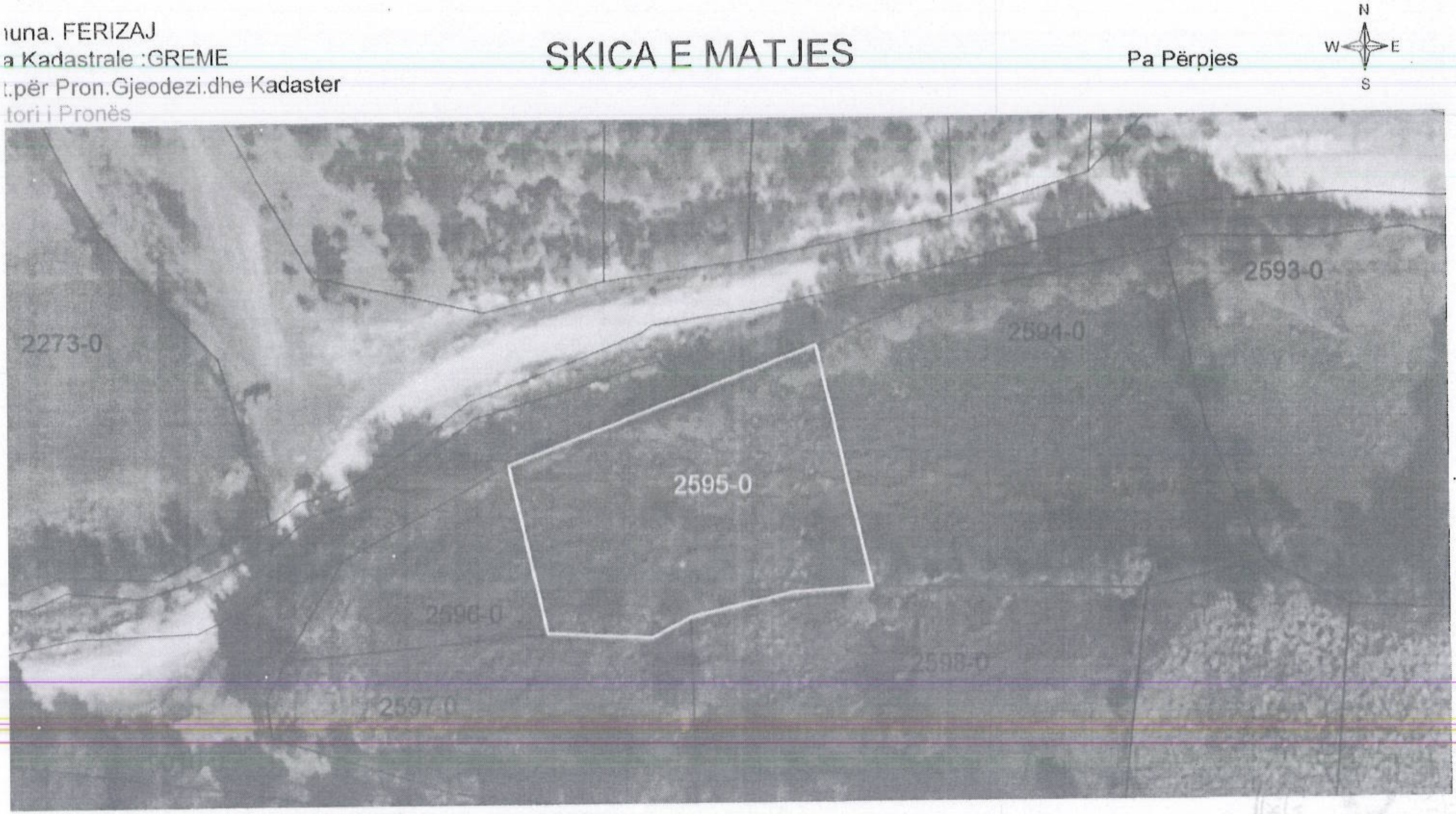
Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**GASHI SHERIF (HASAN)**	KCID2203777	GREME / GREBNO / GREME /		GREBËN	**1/5**		
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**GASHI SHEFKI (HASAN)**	KCID2203776	GREME / GREBNO / GREME /		GREBËN	**4/5**		

DRAFT

una. FERIZAJ
a Kadastrale :GREME
t.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
tori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



yra e verdhë tregon ng.kad.2595-0 me sip. 1309m,
Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm për Implementimin e projektit të Ujsjellsit në Fshatin Greme

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

izaj: 20.07.2020

16-7-20

10 465-1

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E INFRASTRUKTURËS
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU
DEPARTMENT OF INFRASTRUCTURE

Tel / Fax: 0290 321057
Adresa : rr. "Deshmoret e Kombit"
e- mail: hanife.aydiu@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	15.07.2020
NR/BR.	05-Nr. 109
PËR/ZA/TO	Drejtorine per Gjeodezi, Pronë dhe Kadastër
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	
NGA/OD/FROM	Arbër Bytyqi - Drejtor i Infrastrukturës
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Kërkesë**

Drejtoria e Infrastrukturës ka implementuar projektin: Ujësjellësi në Greme dhe Dremjak, kërkojmë nga Drejtoria për Gjeodezi, Pronë dhe Kadastër që të bëjë shpronsimin e parcelave në këtë projekt për hapjen e pusit në Greme.

Me rrespekt