DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVO/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 590/2
Data Datum Date 19.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 17.08.2020 Nr.020-590
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.37/2020 mbi miratimin e propozimit te Kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapishnica, Puhovci" në Pejë
I miratuar më datë: 30.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 10.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-590/2
-07-
Data Datum Date 19.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik ministra i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 17.08.2020. Br. 020-590
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština/	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.37/2020 o usvanaju predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom za realizaciju urbanističkog regulativnog plana 'Centar, Kapišnica, Puhovci"u Peći
Usvojena dana, 30.07.2020. godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 10.08.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je <u>opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi</u> i kao takav može proizvesti pravni efek
Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPSTINA PEC

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 10.08.2020
-01- 020-590

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I. Numër:463-01/60534,datë: 30. Korrik 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit F&P Construction sh.p.k. me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa. Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 30 Korrik 2020, muarr:

V E N D I M
Nr. 37/2020
MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te **pronarit personit juridik F&P Construction sh.p.k.nga Peja**, më qellim të formimit të shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore per këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "F&P Construction" SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2255 në sipërfaqe totale prej 374 m^2 ZK Pejë me 2/3 sipërfaqja prej 249 m2. hapsira kah Lumbardhi që gjëndet në këtë ngastër i ofrohet në këmbim prona komunale 1308 në sipërfaqe prej 772 m2 PSH e KK Pejë ZK Pejë pasi që këto ngastra pronë private janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për shtegun e ecjes buzë lumit Lumbardh , si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal / Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije / Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 10.08.2020
-01- 020-530

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Br: 463-01/60534, dana 30.Juli 2020

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.09.2008., pošto je razmatren predlog Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu F&P "Construction D.O.O."po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije. Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 30. Juli. 2020. donela:

ODLUKU
Br. 37/2020
O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU NEKRETNINA OPŠTINE ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM REALIZACIJE REGULATIVNOG URBANOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA I PUHOVAC"U PEĆI

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu F&P "Construction D.O.O. "sa ciljem uređivanja puteva pešačke staze pored "Bistrice" prema Regulativnom Urbanom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

II. Za ostvarivanje ove razmene prema ovoj odluci predloženo je da se počne potrebna procedura za razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom za javni interés sa ciljem uređivanja puteva – Pešačke staze pored "Bistrice" prema Regulativnom Urbanom Planu "Centar, Kapešnica i Karagač" u Peći, za realizaciju ovog javnog interesa privatnog vlasnika F&P "Construction D.O.O." iz Peći za njegovu privatnu imovinu koja se nalazi u parceli 2255 sa ukupnom površinom, 374 m2 KZ Peć gde 2/3 površine od 249 m2, površina pored Bistrice koja se nalazi u ovoj parceli, nudi se za razmenu opštinska imovina 1308 u površini od 772m2, DI Opštine Peć, KZ Peć, pošto su ove parcele privatna imovina i nalaze se na površini koja je prema Regulativnom Urbanom Planu "Centar, Kapešnica i Karagač" u Peći, predviđena za projekat pešačke staze pored "Bistrice" za javni interes.

III. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opština će u roku od pet dana podneti zahtev za procenu nekretnina iz tačke II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odeljenju Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokole Ministarstvaza Administraciju Lokalne Vlasti kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj web stranici Opštine

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1. MALV
1x1. Gradonačelniku Opštine
1x1. DPIP
1x1. Arhivi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-141/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe "F&P Construction" SH.P.K." nga Peja, rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"në Pejë
DATË :	10.07.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore per këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "F&P Construction" SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2255 në sipërfaqe totale prej 374 m^2 ZK Pejë me 4/6 hapsira kah Lumbardhi që gjëndet në këtë ngastër i ofrohet në këmbim prona komunale 1308 në sipërfaqe prej 772 m2 PSH e KK Pejë ZK Pejë, mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.
Drejtoria për Çështje Pronsoro-Juridike vlerson se një këmbim i tillë është me interes publik per rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"në Pejë
Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01308-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	62787
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.07.2020 - 10:12
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71611071-01308-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		772			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
DOSITIJEVA/DOSITIJEVA/DOSITIJEVA		DOSITIJEVA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		486
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		286

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/1**		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

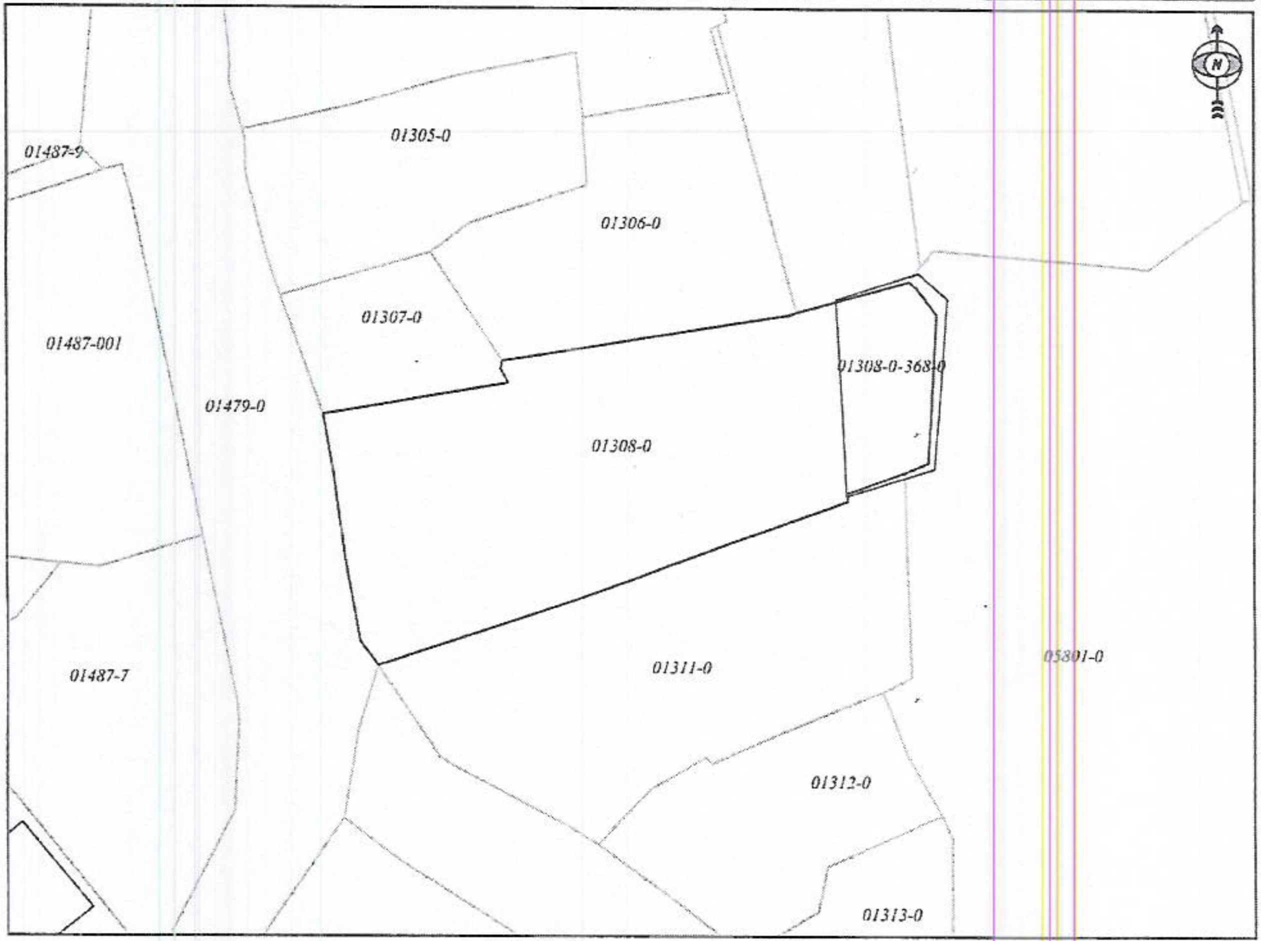
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71611071-01308-0	Parcelë / Parcela / Parcel	772



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:18:18

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02255-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	62787
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.07.2020 - 10:12
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02255-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		374			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.BORISA KIDRIÇA/UL.BORISA KIDRIÇA/UL.BORISA KIDRIÇA		UL.BORISA KIDRIÇA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		220
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		154

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**CATIÇ KRSTO**	0509938730024	/ / /			**1/6**	515/2016	23.04.2019
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**CATIÇ MILAN**	1305946930007	/ / /			**1/6**	515/2016	23.04.2019
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**F & P CONSTRUCTION SH.P.K.**	810748212	PEJË / PEĆ / PEJË /		Onufri	**2/3**	597/2020	16.07.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

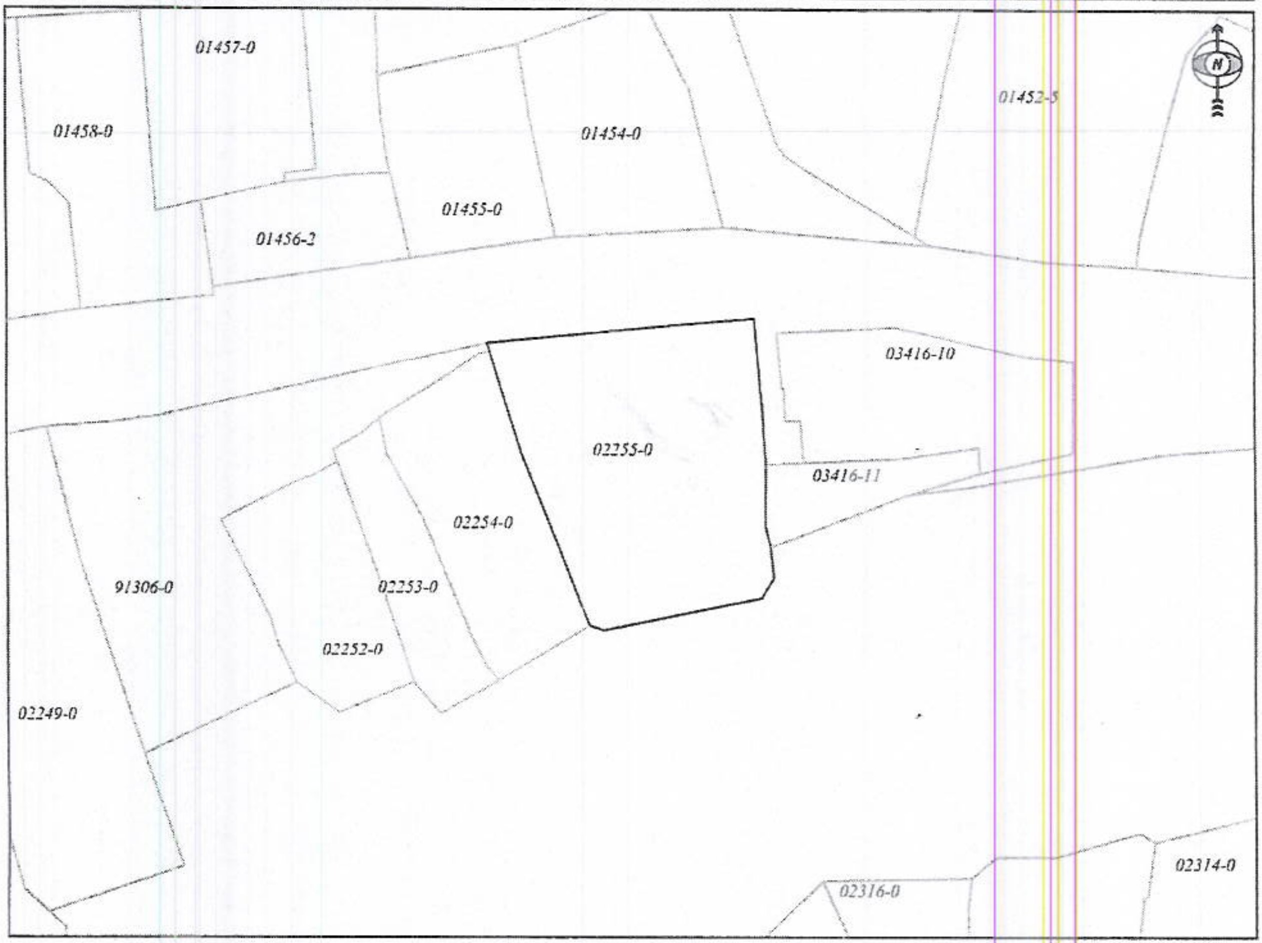
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71611071-02255-0	Parcelë / Parcela / Parcel	374



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punci/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:17:19

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

1308-0

2255-0
2251
2250

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

71119122

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

" F & P CONSTRUCTION " SH.P.K.

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

601195557

Numri Fiskal / Fiscal Number / Fiskalni Broj

Lloji i biznesit **BusinessType** **Tip biznisa**	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited liability company Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa **Address** **Adresa**	Republika e Kosovës,Pejë,Pejë Republic of Kosovo,Pec,Pec Republika Kosova,Pec,Pec Onufri
Data e inkorporimit **Date of incorporation** **Datum inkorporiranje**	03/11/2016
Data e regjistrimit **Date of registration** **Datum registracije**	26/12/2014

03/11/2016
Data/Date/Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
QKB-OCB
Pejë
Pèc

Nënshkrimi/Signature/Potpis

71119122

Veprimtaritë/Activities/Delatnosti

4120	Primar	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4391	Te Tjera	Punimet e kulmit (çatisë) Roofing activities Krovni radovi
4312	Te Tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4211	Te Tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteve i autoputeva
4399	Te Tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4333	Te Tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4339	Te Tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi

71119122

Personat e autorizuar/Authorized participants/Ovlascene lice

Emri: **Name:** **Ime:**	Patriot Hadergjonaj
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1006867584
Pozita e punës: **Job position:** **Radno mesto:**	Drejtor & Agjent i regjistruar
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Republika e Kosovës,Pejë,Pejë Republic of Kosovo,Pec,Pec Republika Kosova,Pec,Pec Onufri

Agjensioni për Regjistrim të Bizneseve të Kosovës
Kosovo Business Registration Agency
Agencija za Registracije Biznesa Kosove

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Nr. Biznesit/Business No./Br. Biznisa
71119122

Aplikacioni/Application/Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: **Registration subject** **Subjekt registracije:**	
Data e plotësimit: **Filling date:** **Datum:**	26/12/2014
Date e pranimit: **Reception date:** **Datum primljenje**	26/12/2014
Numri i protokolit: **Protocol number:** **Broj protokola:**	17A0000332

Biznesi/Business/Biznis

Tipi i biznesit: **Business type:** **Tip biznisa:**	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited liability company Društvo sa ograničenom odgovornošću
Emri i biznesit: **Business name:** **Naziv biznisa:**	" F & P CONSTRUCTION " SH.P.K.
Adresa: **Address:** **Adresa**	Republika e Kosovës,Pejë,Pejë Republic of Kosovo,Pec,Pec Republika Kosova,Pec,Pec Onufri
Data e konstituimit: **Constitution date:** **Datum konstituisanja:**	03/11/2016
Kapitali i përgjithshëm: **Total Capital:** **Totalni kapital:**	1.000,00€
Numri i puntorëve: **Number of employees:** **Broj radnika:**	2

Informata mbi biznesin
Inforamtion about business
Informacija o biznisu

Nr. biznesit/BusinessNo./Br.Biznisa

71119122

Shenim me rëndësi/Importnat Note/Vazan podatak

Informata plotësuese/Additional Information/Dodatna informacija

71119122

Pronarët/Owners/Vlasnici

Person fizik

Emri: **Name:** **Ime:**	Patriot Hadergjonaj
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1006867584
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Republika e Kosovës,Deçan,Pobërgjë Republic of Kosovo,Decani,Pobrdje Republika Kosova,Dečani,Pobr?e
Përgjegjësia: **Liability:** **Odgovornost:**	Përgjegjësi e kufizuar
Pjesa në pronë: **Owned part:** **Deo o vlasnistvu:**	1000
Pjesa e paguar: **Paid Part:** **Placeni deo:**	1000
Data e lindjes: **Date of birth:** **Dan rodjenja:**	1983.04.18

71119122

Pronarët/Owners/Vlasnici

Person fizik

Emri:
Name: Patriot
Ime: Hadergjonaj

ID Personale:
Personal ID: 1006867584
Licni ID:

Adresa: Republika e Kosovës,Deçan,Pobërgjë
Address: Republic of Kosovo,Decani,Pobrdje
Adresa: Republika Kosova,Dečani,Pobr?e

Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost: Përgjegjësi e kufizuar

Pjesa në pronë:
Owned part: 1000
Deo o vlasnistvu:

Pjesa e paguar:
Paid Part:
Placeni deo: 1000

Data e lindjes:
Date of birth: 1983.04.18
Dan rodjenja:

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.I-463- LP 141/20
Peje më 08.07.2020

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 08.07. 2020, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit Rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" lidhur me këmbimin e pronës të "F&P Construction" SH.P.K." nga Peja pronar me 4/6 te ngastrës kadastrale 2255 në sipërfaqe totale prej 374 m^2 ZK Pejë dhe pronës komunale te ngastrës kadastrale 1308 në sipërfaqe prej 772 m2 PSH e KK Pejë ZK Pejë, përfaqësuesi i pronarit "F&P Construction" SH.P.K." nga Peja z.Patriot Hadergjonaj nga Peja prezanton për të dhënë deklaratën e pelqimit :

Prezentojnë:

PALA :	**PERSONI ZYRTAR**
Patriot Hadergjonaj (përfaqësues)	**Osman Kollqaku**

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "F&P Construction" SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2255 në sipërfaqe totale prej 374 m^2 ZK Pejë me 4/6 që gjëndet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale 1308 në sipërfaqe prej 772 m2 PSH e KK Pejë ZK Pejë.
Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar edhe z.Patriot Hadergjonaj nga Peja si përfaqësues i pronarit të paluajtëshmërive në ngastren kadastrale "F&P Construction" SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2255 në sipërfaqe totale prej 374 m^2 ZK Pejë me 4/6 për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohen lidhur me dhënjen e një delarate se a pajtohet që të bëhët kjo mënyrë e këmbimit dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, pala deklaron:

Jam njohtuar lidhur me propozimin e Komunës për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik, rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "F&P Construction" SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2255 në sipërfaqe totale prej 374 m^2 ZK Pejë me 4/6 që gjëndet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale 1308 në sipërfaqe prej 772 m2 PSH e KK Pejë ZK Pejë.
Prandaj e pranoj një këmbim të tillë sipas vlersimt te Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.
Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën e Kompanisë që do të bëhët sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a

Patriot Hadergjonaj

Perfaqësues i Kompanisë

Personi zyrtar

Osman Kollqaku

Zyrtar i Lartë Ligjor për çështje pronsoro-juridike

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.07.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe ''F&P Construction'' SH.P.K nga Peja, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe 'F&P Construction SH.P.K nga Peja për rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban ''Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi'' në Pejë si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr.463-01/60534**/ 2020**
Pejë, 10.07.2020

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit F&P Construction sh.p.k. me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.________ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te **pronarit personit juridik F&P Construction sh.p.k.nga Peja**, më qellim të formimit të shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore per këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "F&P Construction" SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2255 në sipërfaqe totale prej 374 m^2 ZK Pejë me 2/3 siperfaqja prej 249 m2, hapsira kah Lumbardhi që gjëndet në këtë ngastër i ofrohet në këmbim prona komunale 1308 në sipërfaqe prej 772 m2 PSH e KK Pejë ZK Pejë pasi që këto ngastra pronë private janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për shtegun e ecjes buzë lumit Lumbardh , si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

____
Dr.ISLAM HUSAJ