DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-408/6
Data Datum Date 25.09.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Srđan Popović,** Kryetar i Komunës së Graçanicës **Ljubiša Karadžić,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Graçanicës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić**, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 22.09.2020. Nr. 020-408/5
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Branko Mirić**, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Graçanicës	
Lloji i aktit:	□ Vendimi i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 4942/20 për anulim e Vendimit Nr. 23/2019/KG për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër – salla në Llapllasellë
I miratuar më datë: 22.09.2020.
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 22.09.2020.

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-408/6
-VI- Data Datum Date 25.09.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Srđan Popović,** Gradonačelnik opštine Gračanica **Ljubiša Karadžić,** Predsedavajući Skupštine opštine Gračanica	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MLS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, Potpredsednik Vlade i Ministar MLS-a, **Rozafa Ukimeraj**, Generalna Sekretarka MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, Rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanja opština	Dana: 22.09.2020. Br. 020-408/5
Odgovorni službenici: 1. Službenik za utvrđivanje pravne procene 2. Službenik za izradu pravne procene	**Xhevat Tafa**, Rukovodilac odseka za monitorisanje opština **Branko Mirić**, Službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Gračanica	
Vrsta akta:	□ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 4942/20 o poništenju odluke br. 23/2019/OG o dodeli opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje – hala u Lapljem Selu
Usvojena dana: 22.09.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana: 22.09.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da sa proceduralnog aspekta opštinski akt u <u>**saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi**</u> i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

4942/20 22 SEP 2020

	ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА **KOMUNA E GRAÇANICËS** **MUNICIPALITY OF GRACANICA**	

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 pika d), nenit 17 paragrafi 1 pika b) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.28/2008), nenit 22 dhe nenit 23 paragrafi 2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, nenit 8 paragrafi 1 pika b), nenit 13 paragrafi 1 të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, Kuvendi Komunal i Graçanicës në mbledhjen dytë të jashtëzakonshme, e mbajtur më datën 22.09.2020, merr këtë:

VENDIM Nr.49/2020/KG

për anulimin e Vendimit nr.23/2019/KG për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër - salla në Llapllasellë

Neni 1

MIRATOHET PROPOZIMI i kryetarit të komunës dhe **ANULOHET** Vendimi nr.23/2019/KG të datës 12.04.2019 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër - salla në Llapllasellë, e ndërtuar në njësitë kadastrale:

P - 338-1 dhe P- 338-2, me sipërfaqe prej 963 m² ZK Llapllasellë

Me vendimin e Komisionit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, është dhënë me qira në një periudhë 15 vjeçare kompanisë "STEEL AND PLASTIC" L.L.C. me seli në Graçanicë dhe numrin e biznesit: ***810190653***

Neni 2

Arsyeja e anulimit të vendimit të përmendur në nenin 1 është:

Kontrata e qirasë me kompaninë nuk është lidhur dhe kompania në asnjë moment nuk ka filluar aktivitetin e saj të biznesit dhe as përdorimin e objektit, me çka:

1. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme nuk është përmbushur,
2. Qiramarrësi i ka tejkaluar afatet ligjore për lidhjen e kontratës,
3. Qiramarrësi i ka shkelur të gjitha dispozitat që lidhen me mirëbesimin dhe besimin e ndërsjellë të palëve kontraktuese dhe sjelljen e "biznesmenit të mirë".

Neni 3

Vendimi hyn në fuqi ditën e dhënies së vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Administratës së Pushtetit Lokal, duke e publikuar në ueb-faqen zyrtare të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit

Ljubiša Karadžić

4942/20 22 SEP 2020

ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

На основу члана 12. став 2. тачка д) члана 17. став 1. тачка б) Закона о локалној самоуправи бр. 03/Л-040(„Службени лист РК" Бр.28/2008) члана 22. и члана 23. став 2. Закона о давању на коришћење и размени општинске непокретне имовине бр. 06/З-092, члана члана 8. став 1. тачка б) члана 13. став 1. Статута општине Грачаница бр. 6320/15 од 22.10.2015. године, Скупштина општине Грачаница на другој ванредној седници одржане дана 22.09.2020. године доноси:

ОДЛУКУ БР.49/2020/ОГ

О ПОНИШТЕЊУ ОДЛУКЕ БР. 23/2019/ОГ/ О ДОДЕЛИ ОПШТИНСКЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ НА КРАТКОРОЧНО КОРИШЋЕЊЕ – ХАЛА У ЛАПЉЕМ СЕЛУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ председника општине **ТЕ СЕ ПОНИШТАВА** Одлука БР. 23/2019/ОГ/ од 12.04.2019. године, о додели општинске непокретне имовине на краткорочно коришћење – хала у Лапљем Селу, изграђена на катастарским јединицама:

П - 338-1 и П- 338-2, површине 963m², КЗ Лапље Село

Одлуком Комисије за доделу општинске непокретне имовине, изнајмљена на период од 15 година компанији "STEEL AND PLASTIC'' L.L.C. са седиштем у Грачаници и бројем бизниса: ***810190653.***

Члан 2.

Разлог поништења одлуке из члана 1 је:

Уговор о закупу са компанијом, није закључен и компанија није ни једног момента није започела своју пословну активност, нити коришћење објекта, због чега:

1. Сврха давања на коришћење непокретне имовине није испуњена,

2. Закупац је прекорачио Законске рокове за закључење уговора,

3. Закупац је прекршио све одредбе, везане за добру веру и међусобно поверење уговорних страна и понашање " доброг привредника".

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном давања процене законитости од стране Министарства администрације и локалне самоуправе,објављивањем на званичној веб страни општине.

Председавајући Скупштине

____

Љубиша Караџић

ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

Në bazë nenit 12 paragrafi 2 pika d) dhe nenit 14 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, nenit 9 të Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 10 të Rregullores nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, Kuvendi Komunal i Graçanicës, në mbledhjen e tretë të rregullt, e mbajtur më datën 11.04.2019, miraton:

V E N D I M Nr.23/2019/KG

për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër - salla në Llapnasellë

Neni 1

MIRATOHET propozimi i Komisionit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër - salla në Llapnasellë, kompanisë "STEEL AND PLASTIC" L.L.C. nga Graçanica, me numër të biznesit 810190653, për prodhimin e konstruksioneve prej çeliku.

Neni 2

Objekti i dhënies në shfrytëzim është hapësira afariste - salla në Llapnasellë, e ndërtuar në parcelat kadastrale nr. 338/1 dhe 338/2 ZK Llapnasellë, me sipërfaqe prej 963 m², me një çmim prej 2 € m², në një periudhë prej 15 (pesëmbëdhjetë) vjetësh.

Neni 3

Obligohet kryetari i Komunës së Graçanicës, që pas hyrjes në fuqi të vendimit, të lidhë kontratë me të cilën do të përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve kontraktuese.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi janë përgjegjëse drejtoritë komunale.

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit të vendimit në ueb-faqen zyrtare të komunës.

Председавајући Скупштине

Ljubiša Karadžić

	ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА **KOMUNA E GRAÇANICËS** **MUNICIPALITY OF GRACANICA**	

На основу члана 12. став 2. тачка д. и члана 14.став 1. и 2. Закона о локалној самоуправи бр. 03/Л-040, члана 9. Закона о давању на коришћење и о размени непокретне имовине општине бр. 04/Л-144, члана 10. Уредбе бр. 23/2013 за одређивање процедура за давање на коришћење и размену непокретне општинске имовине, Скупштина општине на трећој редовној седници одржане дана 11.04.2019. године доноси:

ОДЛУКУ БР.23/2019/ОГ

О ДОДЕЛИ ОПШТИНСКЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ НА КРАТКОРОЧНО КОРИШЋЕЊЕ – ХАЛА У ЛАПЉЕМ СЕЛУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ предлог комисије за доделу општинске непокретне имовине на краткорочно коришћење – хала у Лапљем Селу, компанији "STEEL AND PLASTIC" L.L.C. из Грачанице са бројем бизниса 810190653, ради производње челичних конструкција.

Члан 2.

Предмет давања на коришћење је пословни простор – хала у Лапљем Селу, саграђена на катастарским парцелама бр. 338/1 и 338/2 КЗ Лапље Село, површине 963 $м^2$, по цени од 2 €/$м^2$, на период од 15 година.

Члан 3.

Обавезује се председник општине Грачаница, да по ступању одлуке на снагу, закључи уговор којим се утврђују права и обавезе уговорних страна.

Члан 4.

За спровођење ове одлуке надлежна су општинска одељења.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном објављивања одлуке на званичној веб страни општине.

Председавајући Скупштине

Љубинка Карапић

KOMUNA E GRAÇANICËS

PËR/ЗA/FOR:	Kryesuesin e Kuvendit të komunës **z. Ljubisha Karaxhiq (*Ljubiša Karadžić*)**
PËRMES/ПРЕКО/THROUGH:	Arkivit
NGA/ОД/FROM:	Kryetari i komunës **z. Srgjan Popoviq (*Srđan Popović*)**
ПРЕДМЕТ/TEMA/SUBJECT:	Propozimi për përfshirjen e pikës në rendin e ditës

Në bazë të nenit 13, nenit 47 paragrafi 47.1, nenit 58 paragrafi 1 pika h) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, nenit 22 dhe nenit 23 paragrafi 2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, nenit 8 paragrafi 8.1 pika b), nenit 13 paragrafi 13.1, nenit 22 paragrafi 22.1 dhe nenit 32 paragrafi 32.1 pika zh) të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, brenda kompetencave të mia, po Ju paraqes këtë:

PROPOZIM

për anulimin e Vendimit nr.23/2019/KG për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër - salla në Llapllasellë

TË DHËNAT PËR PRONËN E PALUAJTSHME TË KOMUNËS QË ËSHTË DESTINUAR PËR DHËNIEN ME QIRA

Salla në Llapllasellë është e ndërtuar në njësitë kadastrale :

P - 338-1 dhe P- 338-2, me sipërfaqe prej 963 m², ZK Llapllasellë.

SHFRYTËZUESI I PRONËS SË PALUAJTSHME

Kompania "STEEL AND PLASTIC" L.L.C. me seli në Graçanicë dhe numrin e biznesit: ***810190653.***

GJENDJA AKTUALE E PRONËS SË PALUAJTSHME

Qiramarrësi nuk e ka shfrytëzuar sallën për asnjë qëllim, për shkak të së cilës gjendja e objektit ka mbetur e pandryshuar në krahasim me atë të mëparshme.

PROPOZIM PËR DESTINIMIN E ARDHSHËM

Dhënia me qira të sallës ofertuesve të interesuar.

FORMA E VENDIMIT

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 pika d), nenit 17 paragrafi 1 pika b) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.28/2008), nenit 22 dhe nenit 23 paragrafi 2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, nenit 8 paragrafi 8.1 pika b), nenit 13 paragrafi 1 të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, Kuvendi Komunal i Graçanicës në mbledhjen ___ të jashtëzakonshme, e mbajtur më datën __.__.2020, merr këtë:

VENDIM Nr.___

për anulimin e Vendimit nr.23/2019/KG për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër - salla në Llapllasellë

Neni 1

MIRATOHET PROPOZIMI i kryetarit të komunës dhe **ANULOHET** Vendimi nr.23/2019/KG të datës 12.04.2019 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër - salla në Llapllasellë, e ndërtuar në njësitë kadastrale:

P - 338-1 dhe P- 338-2, me sipërfaqe prej 963 m^2 ZK Llapllasellë

Me vendimin e Komisionit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, është dhënë me qira në një periudhë 15 vjeçare kompanisë "STEEL AND PLASTIC" L.L.C. me seli në Graçanicë dhe numrin e biznesit: ***810190653.***

Neni 2

Arsyeja e anulimit të vendimit të përmendur në nenin 2 është:

Kontrata e qirasë me kompaninë nuk është lidhur dhe kompania në asnjë moment nuk ka filluar aktivitetin e saj të biznesit dhe as përdorimin e objektit, me çka:

1. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme nuk është përmbushur,

2. Qiramarrësi i ka tejkaluar afatet ligjore për lidhjen e kontratës,

3. Qiramarrësi i ka shkelur të gjitha dispozitat që lidhen me mirëbesimin dhe besimin e ndërsjellë të palëve kontraktuese dhe sjelljen e "biznesmenit të mirë".

Neni 3

Vendimi hyn në fuqi ditën e dhënies së vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Administratës së Pushtetit Lokal, duke e publikuar në ueb-faqen zyrtare të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit

____

Ljubiša Karadžić

BAZA JURIDIKE E PARAQITJES SË PROPOZIMIT

Është e përfshirë në dispozitat e nenit:

13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L- 040, ku parashihet:

Kryetari i komunës ka të drejtë të nxjerrë urdhëresa dhe vendime brenda fushës së kompetencave të tij.

47 paragrafi 47.1 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L- 040, me të cilin parashihet:

"47.1 Rendi i ditës për takimin e kuvendit të komunës caktohet nga kryesuesi i kuvendit të komunës në marrëveshje me Kryetarin e Komunës".

58 paragrafi 1 pika h) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L- 040, me të cilin parashihet:

"Kryetari i komunës i zbaton përgjegjësitë në vijim:
h) propozon rregullore apo akte të tjera për miratim në kuvendin e komunës".

22 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, me të cilin parashihet:

Mbikëqyrja e kontratave

1. Komuna mbikëqyrë realizmin e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas planit dinamik realizues.

2. Kryetari i Komunës obligohet që në raportet e tij të rregullta gjashtë (6) mujore ti paraqet Kuvendit të Komunës edhe raportimin e veçantë për monitorimin e realizimit të kontratave dhe

përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim.

3. Në rast të mos realizmit të planit dinamik të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke tejkaluar afatet e përcaktuara me kontratë, Kryetari i Komunës merr vendim për shkëputjen e kontratës. Më ketë vendim njoftohet Kuvendi i Komunës.

4. Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

23 paragrafi 2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, me të cilin parashihet:

2. Kryetari i Komunës obligohet që ta njoftoj Kuvendin e Komunës pas përfundimit të çdo kontrate të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës, si dhe të jap propozimet për destinimin e saj në të ardhmen.

Nenit 8 paragrafi 8.1 pika b) të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, me të cilin parashihet:

"8.1 Komuna e Graçanicës do të ketë të drejtë të plotë dhe eksluzive në fushat vijuese, përderisa ato i shërbejnë interesit lokal dhe janë në pajtim me standardet e përcaktuar nga legjislacioni qendror:
b) planifikimi urban dhe rural".

Nenit 13 paragrafi 13.1 të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, ku parashihet:

"Kuvendi Komunal ka të drejtë të miratojë Statutin, rregulloret e punës, rregulloret dhe vendimet që janë të nevojshme për t'i implementuar kompetencat komunale".

Nenit 22 paragrafi 22.1 të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, ku parashihet:

"Rendi i ditës për takimet e Kuvendit Komunal caktohet nga kryesuesi i Kuvendit Komunal në marrëveshje me kryetarin e komunës".

Nenit 32 paragrafi 32.1 pika zh) të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, ku parashihet:

"32.1 Kryetari i komunës i zbaton përgjegjësitë në vijim:
zh) propozon rregullore apo akte të tjera për miratim në Kuvendin Komunal".

ARYETIMI I PROPOZIMIT

Më datën 11.04.2019, në mbledhjen e tij të tretë të rregullt, Kuvendi i komunës ka marr vendim nr. 23/2019/KG për dhënien e pronës së paluajsthme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër - salla në Llapllaselle.

Në bazë të propozimit të Komisionit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, salla është dhënë me qira në një periudhë 15 vjeçare kompanisë „STEEL AND PLASTIC" L.L.C. me seli në Graçanicë dhe numër të biznesit: ***810190653.***

Pas marrjes së vendimit, kompania është ftuar në përputhje me dispozitat e Ligjit për shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 06/L-092 për ta lidhur kontratën e qirasë.

Kompania nuk iu është përgjigjur kësaj thirrjeje, por edhe disa thirrjeve të tjera.

Duke marrë parasysh që kontrata e qirasë me kompaninë nuk është lidhur, si dhe që kompania nuk ka filluar aktivitetin e saj afarist ose përdorimin e objektit në asnjë moment dhe duke interpretuar në mënyrë analoge dispozitat e nenit 22 të Ligjit për shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, konsideroj se:

1. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme nuk është përmbushur,

2. Qiramarrësi i ka tejkaluar afatet ligjore për lidhjen e kontratës,

3. Qiramarrësi i ka shkelur të gjitha dispozitat që lidhen me mirëbesimin dhe besimin e ndërsjellë të palëve kontraktuese dhe sjelljen e "biznesmenit të mirë".

Prandaj, propozova vendimin si më lart.

Parashtruesi i propozimit:

Kryetari i komunës

____

Srđan Popović