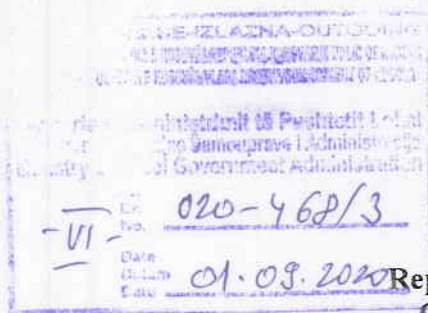




Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Për :	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Naim Pira, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave
Lloji i aktit:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Vitisë ☐ Vendim i Kuvendit të Komunës

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01-110/05-546 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH „
Arena Sport” në Kabash

I miratuar më datë: 30.06.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 01-110/05-546 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH „Arena Sport” në Kabash	Vendimi për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër me negociim të pronës së paluajtshme të Komunës është në kundërshtim me Ligjin NR.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, përkatësisht Qarkoren Ligjore të nënshkruar të MPL-së, për procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës së komunës, sipas Nenit 11, Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës. Sipas nenit 23 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratën për dhënin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Sokol Haliti, gradonačelnik Opštine Vitina Naim Pira, predsedavajući Skupštine opštine Vitina
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština-MLS
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MLS-u.
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Odgovorni službenici:	
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Edmond Kuka, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Vitina
Vrsta akta:	Odluka

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

Odluka 01-110/05-546 za davanje na korišćenje opštinske imovine NPSH „ Arena Sport“ u selu Kabaš
Usvojena dana, 30.06.2020. godine
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 01.07.2020. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti..
1.	Odluka 01-110/05-546 za davanje na korišćenje opštinske imovine NPSH „Arena Sport“ u selu Kabaš.	Odluka za davanje na kratkoročno korišćenje uz pregovaranje nepokretne imovine opštine, u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno Pravnim cirkularom potpisanog od strane MLS-a o procedurama davanja na korišćenje opštinske imovine, prema članu 11, pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika opštine. Prema članu 23 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, nakon isteka roka navedenog u ugovoru o davanju nepokretne imovine opštine, imovina se vraća opštini.

Na osnovu gore navedenih, MLS od strane gradonačelnika opštine i /predsedavajućeg Skupštine opštine zahteva da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi unutar predviđenog roka od 30 dana, nakon prijema zahteva za reviziju akta. MLS, ostaje na raspolaganju opštine za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Nuk aplikohen ngjarjet

Jek rasti i vazhdimi?

KËRKESË

REPUBLICA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
VITISE - OPSTINA VITINA
05-05-2024
02-320/04-1599

Për: Kryetarin e Komunës z. Sokol Haliti, Drejtorinë e Zhvillimit Ekonomik, Drejtorinë për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Anëtarët e Kuvendit Komunal të Komunës së Vitisë;

Nga: NPSH "ARENA-SPORT" me certifikatë të biznesit nr. 70396085 e përfaqësuar nga Adem Zeqiri;

Tema: Kërkesë për vazhdimin e Kontratës (nr. 01-016/1679 të dt. 13.04.2007) për shfrytëzimin e pronës komunale (tokës) në fshatin Kabash, ngastra kadastrale nr. 1374 dhe 1375.

I nderuar, Kryetar i Komunës;

Të nderuar, Anëtarë të Kuvendit Komunal.

Përmes kësaj shkrese kërkoj nga ana juaj të më vazhdoni Kontraten për shfrytëzimin e pronës komunale (tokës) në fshatin Kabash në vendin e quajtur Seferin, ngastra kadastrale nr. 1374 dhe 1375, edhe për një periudhë afatgjatë deri në Njëzetë (20) vite.

Sic jeni në dijeni, NPSH "ARENA-SPORT" me certifikatë të biznesit nr. 70396085, me datën 13.04.2007 pas zbatimit të procedurave ligjore ka lidhur Kontratë Koncesioni (nr. 01-016/1679 të dt. 13.04.2007) me Komunën e Vitisë, ku me këtë rast ka marrë në shfrytëzim pronën komunale të lartcekur në periudhë kohore prej dhjetë (10) viteve, dhe e cila kontratë ka përfunduar me dt. 13.04.2017.

Në nenin 1 të kësaj Kontrate NPSH "ARENA-SPORT" i është dhënë e drejta që në pronën komunale në fjalë të zhvillojë aktivitet, si: Hotel, restorant, kafiteri, fusha të sportive për futboll, volejbol dhe basketboll, shtigje për vrapime të lira në natyrë, si dhe çdo aktivitet tjetër rekreacion dhe sportiv. NPSH "ARENA-SPORT" gjatë këtyre 10 viteve ka bërë investime të mëdha për zhvillimin e këtyre aktiviteteve, duke tejkaluar vlerën e investimeve të parapara në kontratë, gjë që mund ta vërtetohet nga organet kompetente, ku me këtë rast është respektuar kontrata në fjalë dhe janë ofruar kushte më të mira për rekreacion dhe sport për qytetarët e Komunës dhe me gjerë. Në kundërt të këtyre aktiviteteve zhvillimore është investuar edhe në infrastrukturën rrugore dhe atë të energjisë elektrike, e cila infrastrukturë sipas kësaj kontrate është dashtë të rregullohet nga Komuna. Po ashtu gjatë kësaj periudhë kohore 10 vjeçare kam paguar rregullisht edhe tatimet dhe taksat e tjera komunale, gjë e cila mund të vërtetohet nga organet kompetente komunale dhe ato të nivelit qendror, pastaj kam kontribuar edhe në uljen e papunësisë në Komunë dhe në nivel vendi, përmes punësimit të qytetarëve.

Në nenin 2 paragrafin 2 të kontratës në fjalë i është dhënë e drejta-mundësia Komunës dhe NPSH "ARENA-SPORT" për të vazhduar këtë kontratë edhe për një periudhë tjetër. Pastaj në nenin 2 paragrafin 3 të kësaj kontrate theksohet se pas periudhës kohore 10 vjeçare kontrata në fjalë duhet të shikohet që të vazhdohet apo nëse koncesionari nuk është i interesuar që të vazhdojë edhe me tutje punën natyrisht edhe me pëlqimin e Komunës, Komuna do ta ketë të drejtën që token dhe ndërtesat e ndërtuara në të, ti jap me ankand publik investitorëve të tjerë. Pra kjo dispozitë e kontratës i jep të drejtë Komunës dhe NPSH "ARENA-SPORT" për të vazhduar këtë kontratë edhe për një periudhë tjetër, drejtpërdrejtë pa procedura të tjera ligjore të ankandit publik, duke

shkuar vetëm me propozim të rendit të ditës në mbledhjen e Kuvendit Komunal. Për këtë rast me procedurën e ankandit publik mund të shkohet vetëm nëse koncesionari heq dorë nga vazhdimi i kontratës në fjalë. Rrjedhimisht në këtë rast ligji ka bartur autorizimet ligjore në Kontraten në fjalë ku ne si palë jemi pajtuar. Kontrata në këtë rast është ligj dhe ne si palë duhet të ju përmbahemi.

Dhënia e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë nga 15 vite deri në 99 vite është paraparë edhe në Nenin 6 nënparagrafin 1.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhëniën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluejtshme të Komunës. Ky ligj po ashtu në nenin 23 paragrafin 3 thotë: *Pas përfundimit të kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës, mund të i vazhdohet afati në bazë të performancës, që në këtë rast në pronen në fjalë siç i theksua më lart kemi tejkalim të investimeve.*

Në ligjin në fjalë, askund nuk theksohet se në raste të tilla në këtë fazë në të cilën jemi ne aktualisht duhet të zbatojmë procedurat e ankandit publik, sepse këtë procedurë ne si palë e kemi konsumuar në vitin 2007 kur kemi lidhur kontratën e parë 10 vjeçare. Pra legjislacioni aktual në këtë rast nuk e ndalon vazhdimin e kontratës në fjalë, sepse këtë të drejtë u ka lënë në dispozicion palëve për të vendosur nëse donë apo jo të vazhdojnë lidhjen e kontratës edhe për një periudhë kohore tjetër, mbi 15 vite sipas legjislacionit aktual.

Pra siç e theksova edhe me lart rrjedhimisht në këtë rast ligji i mëparshëm por edhe ligji aktual ka bartur të drejtën/autorizimet ligjore tek palët në Kontraten në fjalë ku ne si palë jemi pajtuar dhe sigurisht se duhet të ju përmbahemi.

Prandaj bazuar në këtë që u theksua me lart, vullnetin tim të lirë për të vazhduar këtë kontratë dhe në zotimet dhe planet e tjera zhvillimore për ofrimin e kushteve biznesore për të rritur zhvillimin ekonomik të vendit, si të nivelit lokal ashtu edhe të atij qendror, kërkoj nga ana juaj që në kuadër të kompetencave ligjore që kenë me Kushtetutë dhe me Ligj, të ndërmermi veprimet adekuate ligjor dhe të me vazhdoni kontratën edhe për një periudhë tjetër mbi 15 vite deri në 20 vite, dhe ky vazhdim i kësaj kontratë të bëhet drejtpërdrejtë pa procedura të ankandit publik, duke shkuar vetëm me propozim të rendit të ditës në mbledhjen e Kuvendit Komunal, ashtu siç kërkohet edhe me dispozita perktese juridike të Ligjit Nr. 06/L-092 të lart cekur.

Për fund, shpresojmë që lidhur me këtë çështje të kemi një përgjigje pozitive me shkrim nga ana juaj, brenda afatit ligjor, pasi që për kërkesën e parë me Nr. të protokollit 06.320/04 20918 të datës 24.05.2017, dhe kërkesës së dytë me Nr. Protokollit 02-320/04-33620 të datës 14.08.2017, ne ende nuk kemi marr ndonjë përgjigje me shkrim nga ana juaj.

Të bashkangjitur gjeni:

- Kopjen e kontratës me Nr. të protokollit 01-016/1679 të datës 13.04.2007;
- Kërkesën e parë me Nr. të protokollit 06.320/04 20918 të datës 24.05.2017 dhe
- Kërkesën e dytë me Nr. Protokollit 02-320/04-33620 të datës 14.08.2017.

Me respekt,

Parashtruesi i kërkesës:

Adem Zeqiri – përfaqësues i "ARENA-SPORT"

Viti, dt. 10.05.2017

1005463817



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

KOMUNA E VITISË

Lënda: Oferta për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme

Në qështjen dhënja në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme komunale ndërmjet Kryetarit të Komunës dhe palës z.Adem Zeqirit përfaqësues i N.T.P.Arena Sport Kabash për negociim të ofertave në bazë të nenit 11 paragraf 2 të Ligjit Nr.06/L-092.

Arena sport e përfaqësuar nga z.Adem Zeqiri Në rast se më njihet e drejta e shfrytëzimit të këtyre ngastrave katastrale të cekura më lartë, do të jem i përpikt në zbatimin e planit të biznesit, plani i cili është në dosjen e juaj.

Dëshirojmë të theksojmë se Arena Sport që nga themelimi ka funksionuar jashtëzakonisht me sukses, duke aplikuar zgjidhje inovative dhe praktikë më të mira në punën e saj.

Dëshirojmë të theksojmë se përveq investimeve të planifikuara, dëshirojmë edhe një strukturë biznesi në përputhje me standardet më të larta mjedisore.

Për diqka të tillë nevojitet ngastrat katastrale me numer 13/74 dhe 13/75, prona e Komunës, me kulturë kullosë, dhe se të gjitha investimet ti realizoj në bazë të planit.

Me bindjen e thellë se do të përmbushet oferta për bashkpunim, do të merret një vendim për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale.

Për këtë jam në gjendje qëfardo kushti të cilin e paraqet Komuna e Vitisë si garancion në lidhje me investimet e mëja, me këtë pronë jam në gjendje të ofroj.

Me respekt,

Përfaqësuesi i NTP.Arena Sport

z.Adem Zeqiri

Kryetari i Komunës

z.Sokol-Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

V Ë R T E T I M

Bzauar në procesverbalin për negociim të ofertave, të datës 09.06.2020, vërtetohet se Kryetari i Komunës ka qenë i pranishëm në negociim të ofertave ashtu siq e përcaktojnë dispozitat ligjore të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të komunës Nr. 06/L-092 neni 11, mirëpo për shkak të anagazhimeve të shumta të punës, procesverbalin e ka nënshkruar zv Kryetari i Komunës

Më dt. 09.07.2020

Kryetari i Komunës

z. Sokol Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

Procesverbal për negocim të ofertave

I përpikuar me datë 09.06.2020

Filluar në ora 14:00 h

Në qështjen dhënja në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme komunale ndërmjet zv.Kryetarit Hasan Alija dhe palës z.Adem Zeqirit përfaqësues i N.T.P.Arena Sport Kabash për negocim të ofertave në bazë të nenit 11 paragraf 2 të Ligjit Nr.06/L-092.

Prezent janë:

Zv.Kryetari i Komunës z.Hasan Alija

Përfaqësuesi i Arena Sport Kabash z. Adem Zeqiri

Përfaqësuesja e zyrës ligjore znj.Albulena Haxhiu

Deklarimi i palve në procedure:

Deklarimi i zv.Kryetarit të Komunës:

Pa la duhet të jetë e përgjegjshme dhe konform kërkesës dhe planit të biznesit strategjik të cilitin e ka paraqit zyrës së Kryetarit të Komunës, ku i ka të shkoqitura për qdo vit investimet që do të bëhen ngastrat katastrale me numer 13/74 dhe 13/75, prone e Komunës, me kulture kuillose.

Deklarimi i Përfaqësuesit të Arena Sport Kabash deklaron:

Në rast se më njihet e drejta e shfrytëzimit të këtyre ngastrave katastrale të cekura më lartë, do të jem i përpik në zbatimin e planit të biznesit, plan i cili është në dosjënë juaj.

Për këtë jam në gjendje qfardo kushti të cilin e paraqet Komuna e Vitisë si garancion në lidhje me investimet e mija, me këtë pronë jam në gjendje të ofroj. Prandaj mundsisht kasha kërkuar të kem mirëkuptimin tuaj dhe prona në fjalë të më ipet për 20 vite.

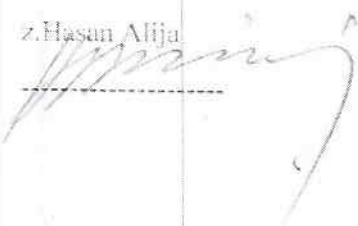
Përfundim:

Gjatë gjithë procesit të negocimit zv. Kryetari i Komunës konstaton dhe i sygjeron Kabinetit të Kryetarit të pregadit propozim vendim për shqyrtim dhe miratim pane Kuvendit Komunal për dhënjën shfrytëzim me numer të lartë cekur, në shfrytëzim afat shkurt 15 vite.

Negocimi i ofertave perfundoj në ora 15:00h

Zv. Kryetari i Komunës

z. Hasun Alija



Perfaqsesi i Arena Sport

z. Adem Zeqiri



Procesmbajtsi

z. Burim Sadiku





Ministria e Kulturës
Drejtoria e Kulturës
Kryetari i KKS-së

30.06.2020

01-110/05-346

Komuna e Vllashës
Kryetari i KKS-së

Sipër bazës së artikullit 12 paragrafi 1, pikat 12.1 dhe 12.1.1 gjatë mbledhjes së Komititetit të Verëqeverisjes të Qarkut nr. 01-110/05-346 datë 28.06.2020 dhe nën 6 paragrafi 1, pikat 1.1, nën 8.1 dhe 8.2, për dhënie të shfrytëzimit dhe këmbim të Pronës së Pajuarit të Komititetit të Komititetit të Vllashës Nr. 01-110/05-346 datë 21.04.2020 të cilin e miratonte me datën 30.06.2020, me këtë:

HKRESI DUAZNA-INCORPORATED REPUBLICAN REPUBLIC OF ALBANIA GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF ALBANIA Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration Data Datum 30.06.2020 Data Datum 30.06.2020 Nr. i Chetës Shënimi Vlera -01 020-46P			
---	--	--	--

VENDIM

Për dhënie të shfrytëzimit të Pronës Komunale NPSH „ARENA SPORTIVE” në Kufish.

Neni 1

Me këtë vendim miratohet dhënia e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të Komititetit të Komititetit të Vllashës Nr. 01-110/05-346 datë 21.04.2020 të cilin e miratonte me datën 30.06.2020, me këtë:

Neni 2

Me këtë vendim miratohet dhënia e shfrytëzimit të pronës komunale të caktuar në pikën 1 të kësaj propozimi.

Prona komunale me nr. P-70101025-01374-2, lloji i njësive - parcelë, komititeti sportiv nr. 18, me nr. 01-110/05-346 datë 21.04.2020 të cilin e miratonte me datën 30.06.2020, me këtë:

Prona komunale me nr. P-70101025-01375-2, lloji i njësive - parcelë, komititeti sportiv nr. 18, me nr. 01-110/05-346 datë 21.04.2020 të cilin e miratonte me datën 30.06.2020, me këtë:

Neni 3

Me këtë vendim miratohet dhënia e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të Komititetit të Komititetit të Vllashës Nr. 01-110/05-346 datë 21.04.2020 të cilin e miratonte me datën 30.06.2020, me këtë:

Neni 4

Me këtë vendim miratohet dhënia e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të Komititetit të Komititetit të Vllashës Nr. 01-110/05-346 datë 21.04.2020 të cilin e miratonte me datën 30.06.2020, me këtë:

Neni 5

Me këtë vendim miratohet dhënia e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të Komititetit të Komititetit të Vllashës Nr. 01-110/05-346 datë 21.04.2020 të cilin e miratonte me datën 30.06.2020, me këtë:

Neni 6

Me këtë vendim miratohet dhënia e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të Komititetit të Komititetit të Vllashës Nr. 01-110/05-346 datë 21.04.2020 të cilin e miratonte me datën 30.06.2020, me këtë:

nga të cilat kompanitë me të drejtë shfrytëzuese së kontratës edhe para afatit, nëse prima e dhënë në shprehjet e kësaj marrëveshjeje të cekur në nenin 3 të këtij vendimi.

Neni 7

Që shprehim në këtij vendim që të kufizohet kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizim, Planifikim dhe Mbrojtje dhe Drejtoria për Kadashtë, Pronë dhe Kufite të Komunës së Vitisë.

Neni 8

Që vendim i kësaj lloje në fuqi të duhet pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Përgjithshëm Lokal me kuptim të nenet 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.031-00, Rregulla Zyrare të Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008, neni 8 të Rregullores Nr.01/2016 për shprehjen e administratës lokale të komunave dhe për publikimin në Web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendim i marrë nga:

1. Kryetari i Kuvendit,

2. Drejtoria për Urbanizim, Planifikim,

3. Drejtoria për Kadashtë, Pronë,

4. Mbrojtje.

KUVENDI KOMUNE SË VITISË

KRYETARI

Naim Peci



Arsyetim

Kuvendi Komunal i Vitisë, me Kontratë Koncesioni 01-016/1679 të datës 13.04.2007, NPSH "ARENA-SPORT" ka ka dhënë në shfrytëzim sipërfaqen e përgjithshme prej 40000m², pjesë të përbërë të 10 vjeçore, pjesët e parcelës kadastrale 1374 dhe pjesën të parcelës kadastrale 1375 të zonës e quajtur Seterin në zonën kadastrale në Kabash. Sipas kësaj Kontrate të Koncesionit ka qenë që NPSH "ARENA-SPORT" të zhvillojë aktivitete në vijën, restorant, fushë për futboll të vogël, fushë e basketbollit, fushë e voleybollit, shtigje për vrapim, shtigje për vrapim të gjatë dhe fushë dhe ofrënde aktiviteti tjetër rekreacioni dhe sportive.

Për zhvillimin e suksesshëm të këtyre aktivitetëve, rekreacioni dhe sportivë NPSH "ARENA-SPORT" ka paraqitur plan biznesin strategjik NRB.70396085, për këtë periudhë që do të jetë në shfrytëzim.

Sipas kësaj NPSH "ARENA-SPORT", për marrjen në shfrytëzim të pronës kontraktuale për periudhën, bazohet në vlerën e investimeve të tmishme si dhe investime e përfunduar me investime. Gjithashtu kjo kërkesë bazohet në nenin 11 të Ligjit me Nr.061-002, për shprehjen e shprehjes dhe këmbimit të Pronës së Përditësimin të Komunës, për zhvilluar procedurë paraprake, duke ofruar ofertën komunës për investimet e vlerës së paku 10% të hashetë të përgjithshme të investimeve kapitale të Komunës nga viti paraprak. Gjithashtu për këtë pronë nuk ka pasur investime të kryera në shfrytëzim nga pala e tjetër, së paku 3 vjet e fundit.

Në të cekur si më lartë u vendos si më këtë vendim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality of Vitina

Na osnovu člana 12, stav 1 tačka d Zakonom o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-40 (Sluzbeni list Skupštine Republike Kosova br.28/2008), i član 6 stav 1, tačka 1.1 član 8 stav 1 tačka 1.3 Zakonom sa br.06/L-092, za odobravanje na koriscenju i razmene nepokretne imovine Opštine Vitina, član 36, slovo d Statutom Opštine Vitine br.01-013/491 datumom 21.04.2011, Skupština Opštine Vitina, na odzanoj sednici dana 29.06.2020, donosi sledeće:

ODLUKA

O odobravanju koriscenja opštinske imovine PDV „ARENA SPORT” u Kabasu

Clan 1

Sa ovom odlukom, usvaja se odobravanje koriscenja opštinske nepokretne imovine Opštine Vitine, P.D.V „Arena Sport” u Kabasu, sa registarskim biznis brojem 70396085.

Clan 2

Nepokretna imovina usvojena za odobravanje na koriscenju opštinske imovine pod tackom 1 ove odluke je:

- Katastarska parcela sa br. P-70101025-01374-2, vrsta jedinice parcele, ruralna zona, površina 3857 m², mesto zvano Seferin, pasnjacka kultura klasa 4, imovina Skupštine opštine Vitina, katastarska zona u Kabas.
- Katastarska parcela sa br. P-70101025-01375-2, vrsta jedinice parcele, ruralna zona, površina 36143 m², mesto zvano Seferin, pasnjacka kultura klasa 4, imovina Skupštine opštine Vitina, katastarska zona u Kabas.

Clan 3

Svrha davanja na koriscenju opštinske nepokretne imovinenavedene u clanu 2 ovog predloga, je vrsenje delatnosti za sportske aktivnosti i rekreacije (hotel, restoran, kafe, sportski teren za fudbal, odbojku i kosarku, staze za slobodno setanje prirodom, kao i sve druge aktivnosti sportski i rekreativni).

Clan 4

Vremenski rok za davanje opštinske nepokretne imovine navedene iz clana 2 ove odluke je na kratkorocnom periodu do 15 godina.

Clan 5

Procedure za kratkorocni period za davanje na koriscenju opštinske nepokretne imovine su u saglasnosti sa clanom 11, stav 3 i Zakonom br.06/L-092, jer se ocekuje da ce vrednost ulaganja u regulaciji sportske arene biti 230.000.00€, koja prelazi vrednost od 10% ukupnog budzeta za kapitalna ulaganja opštine tokom prethodne godine. (Opštinske kapitalne investicije za 2019 godinu su 2.123.287,00€, dok 10% ove vrednosti je 212.328.70€).

Clan 6

Nacini i uslovi koriscenja nepokretne imovine bice odredjeni ugovorom, koji se zakljucuje i potpisuje izmedju predsednika opštine i korisnikom na koriscenje nepokretne imovine na

kratkoročnom periodu, sa pravom da raskine ugovor i pre roka, ako data imovina na koriscenju se ne koristi u svrhe navede u clanu 3 ove odluke.

Clan 7

Za izvršenje ove odluke starace se Predsednik Opštine, Uprava Urbanizma, Planiranja i Zastite Zivotne sredine i Uprava Katastra, Imovine i Geodezma Opštine Vitine.

Clan 8

Ova odluka stupice na snazi 15 dana posle registrovanja u Kancelariji Protokoliranja Ministarstva Administracije Lokalne uprave, u smislu clana 81 Zakon za Lokalne Samouprave br.03/L-40 (Sluzbeni list Skupštine Republike Kosova br.28/2008), clanom 8 Pravilnik br.01/2016, za administrativni pregled aktava Opštine, i posle objavljivanja na Web stranici Opštine Vitina.

01-110/05-546,

Vitina,30.06.2020.

Odluka se dostavlja:

1. Kancelarija Predsednika,
2. Uprava Urbanizma, Planiranja i Zastite Zivotne sredine
3. Uprava Katastra, Imovine i Geodezma, i
4. Arhiva.

Skupština Opštine Vitina
Predsedavajući
g.Naim Pira

Obrazloženje

Skupština Opštine Vitina, sa Ugovorom o Koncesiji 01-016/1679, datuma 13,04,2007. P.D.V. „Arena Sport“ data je na koriscenje ukupna površina od 40000m², za perion 10 godine, deo katasterske parcele 1374 I deo katasterske parcele 1375 mesto zvano Seferin, katasterska zona u Kabasu. Prema ovom Ugovoru o Koncesiji je da „Arena Sport“ razvija sledece aktivnosti: restoran, stadion za mali fudbal, kosarku, odbojku, staza za setnju, staza za trcanje (Olimpik) i sve druge rekreativne i sportske aktivnosti.

Za uspesan razvoj ovih aktivnosti rekreativnih i sportskih P.D.V „Arena Sport“ je predstavila strateski poslovni plan BRB:70396085, za ovaj period dat na koriscenju.

Zahtev P.D.V. „Arena Sport“ o uzimanju na koriscenju opštinske imovine na odredjenom, zasnovan je na vrednosti tekucih ulaganja i investicija planiranih u buducnosti. Takodje, ovaj zahtev zasnovan je iz clana 11, Zakonom sab r.06/L092, za davanje na koriscenju i razmeni nepokretne imovine Opštine, bez sprovođenja preliminarne procedura, nudeći opštini ponudu za ulaganje u vrednosti najmanje 10% ukupnog budzeta za kapitalna ulaganja opštine iz prethodne godine. Takodje, za ovu imovinunije bilo interesovanja o koriscenju, bar tokom poslednjih 3 godina.

Iz navedenog odluceno je kao u ovoj odluci.

N.P.S.H. "ARENA-SPORT"

NRB-70396085

PLAN-BIZNESI STRATEGIK 2025-2030

Analiza financiare - Të dhënat e pasqyrës së të ardhurave

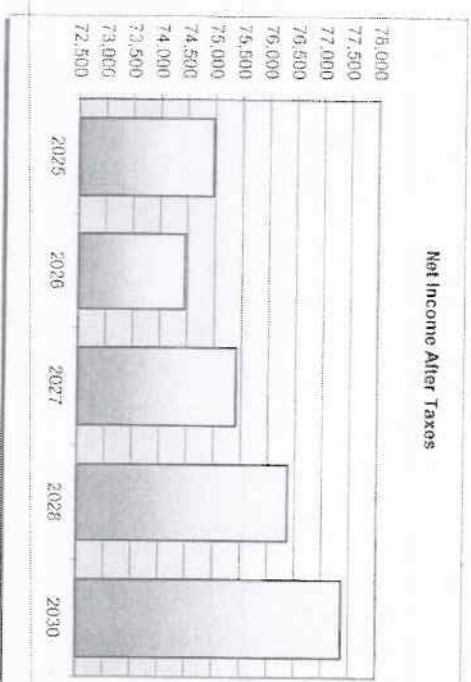
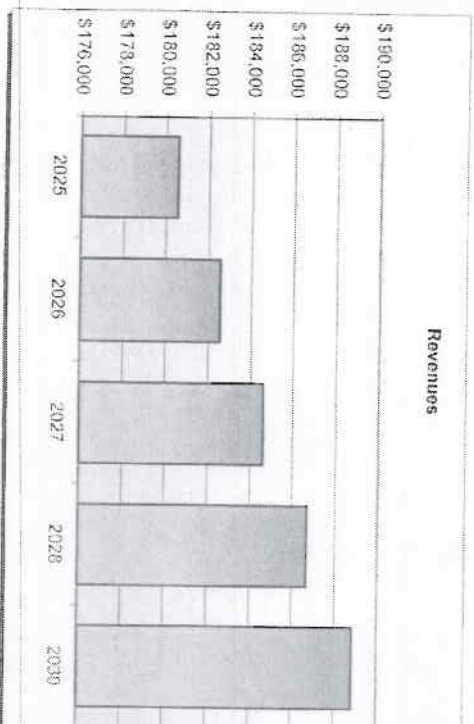
Emri i Kompanisë:

N.P.SH "Arena – Sport"

Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
-------	-------	-------	-------	-------

2025	2026	2027	2028	2030
100,507.74	102,517.89	104,568.25	106,659.62	108,792.81
39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09
40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15
180,523.98	182,534.13	184,584.49	186,675.86	188,809.05
74,014.83	76,664.34	77,525.49	78,403.86	79,299.80
106,509.15	105,869.80	107,059.01	108,272.00	109,509.25
1,065.09	1,058.70	1,070.59	1,082.72	1,095.09
10,650.91	10,586.98	10,705.90	10,827.20	10,950.92
94,793.14	94,224.12	95,282.52	96,362.08	97,463.23
11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00

Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	83,293.14	82,724.12	83,782.52	84,862.08	85,963.23
Shpenzimet e interesit					
Shpenzimet tjera (te ardhurat)					
Te ardhurat neto para tatimeve (NIET)	83,293.14	82,724.12	83,782.52	84,862.08	85,963.23
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	8,329.31	8,272.41	8,378.25	8,486.21	8,596.32
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367



Analiza financiare - të dhënat e bilancit

Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
2020	2021	2022	2023	2024

Assets

Ekivalentët e Parasë dhe Parave të gatshme	9,928.82	10,039.38	10,152.15	10,267.17	10,384.50
Llogaritë arketueshme	5,025.39	5,125.89	5,228.41	5,332.98	5,439.64
<i>Inventori</i>	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
Shpenzimet dhe depozitat e parapaguara	150	165	182	200	220
Pasuritë e tanishme qarkulluese					
Asetet totale qarkulluese	18,854	19,455	20,100	20,791	21,434
Tokë dhe Ndërresa	513,338	500,175	487,013	473,850	460,688
Mobilje dhe pajisje	14,250	13,500	12,750	12,000	11,250
Asetet fikse të nderuara	233,500	222,000	210,500	199,000	214,000
Pasuri të tjera fikse	761,088	735,675	710,263	684,850	685,938

Aktivet totale fikse

779,942	755,130	730,362	705,641	707,372
---------	---------	---------	---------	---------

Detyrimet dhe Kapitali

Detyrimet
 Llogarit e
 pagueshme
 Perillogaritja e
 detyrimeve

Afatet aktuale të borxhit LT

Shënime të patëve të lidhura Pagësa-kredit

Detyrime të tjera rrethëse

Detyrimet totale afshkurtera

Kredia e huazuar

Talime të shlyera

Totali i detyrimeve

750	825	908	998	1,098
750	825	908	998	1,098
-	-	-	-	-
750	825	908	998	1,098

Kapitali Aksionar

Stoku i perbashket

Fitimet e mbajtura
 Kapitali shese i
 paguar

Kapitale tjera

23,427	1,952	467,160	117,160	70,000
74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
704,228	679,854	654,050	628,267	628,907

Te ardhurat nga shitjet -Bonaku	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat -Rezervimet	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Deponime -kursimet nga vitet e meparshme	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat totale-Shitjet	1.11%	1.12%	1.13%	1.14%	1.13%	
Kostoja e mallrave te shitjes	3.58%	1.12%	1.13%	1.14%	1.74%	
Te ardhurat operative	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%	
Shpenzimet e shitjes	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%	
Shpenzimet e pergjithshme& Administrative	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%	
Fitim per para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%	
Amortizimi -Korigjimi i vleres se asetave	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
Fitim per para interesit & Tatimit (EBIT)	(0.68%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%	
Shpenzimet e interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	(0.68%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%	

Artikujt e linjës reflektohen si përqindje e të ardhurave totale ose shifereve					
	2025	2026	2027	2028	2030
<i>Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina</i>	55.68%	56.16%	56.65%	57.14%	57.62%
<i>Te ardhurat nga shitjet -Banaku</i>	21.71%	21.47%	21.24%	21.00%	20.76%
<i>Te ardhurat -Rezervimet</i>	22.61%	22.36%	22.11%	21.87%	21.62%
<i>Depozitime -Kursimet nga vitet e meparshme</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
<i>Kostoja e mallrave te shitjes</i>	41.00%	42.00%	42.00%	42.00%	42.00%
<i>Te ardhurat operative</i>	59.00%	58.00%	58.00%	58.00%	58.00%
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	0.59%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
<i>Shpenzimet e pergjithshme& Administrative</i>	5.90%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%
<i>Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)</i>	52.51%	51.62%	51.62%	51.62%	51.62%
<i>Amortizimi -Korigjimi i vleres se aseteve</i>	6.37%	6.30%	6.23%	6.16%	6.09%
<i>Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)</i>	46.14%	45.32%	45.39%	45.46%	45.53%

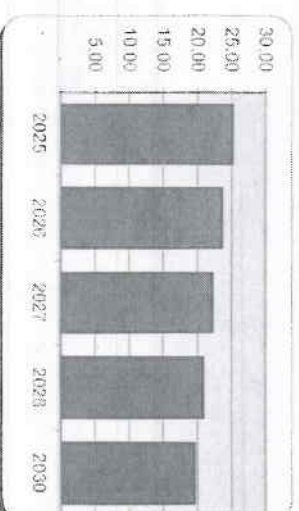
Shpenzimet e interesit	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat neto para tatimeve (NIAT)	46.14%	45.32%	45.39%	45.46%	45.53%	
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	4.61%	4.53%	4.54%	4.55%	4.55%	
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	41.53%	40.79%	40.85%	40.91%	40.98%	

Analiza Financiare

Raporti i Likuiditetit & Analiza

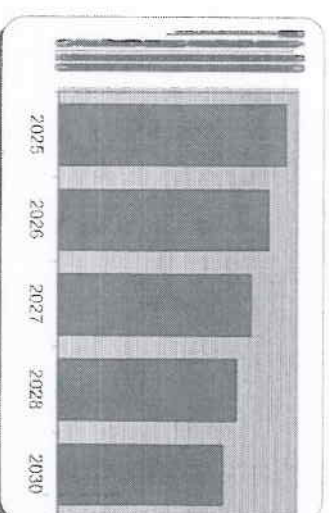
Raporti i Tanishem

2025	2026	2027	2028	2030
------	------	------	------	------



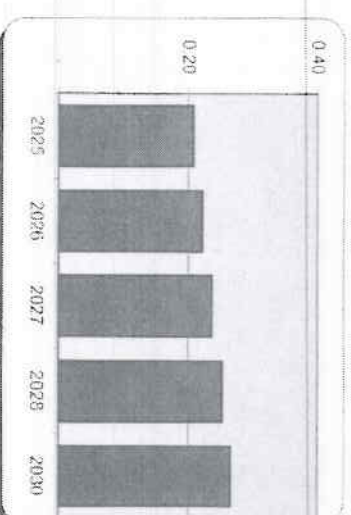
Astet					
Total					
Rijedhese	18,854	19,455	20,100	20,791	21,434
Detyrimet					
÷ Totale					
Rijedhese	750	825	908	998	1,098
Raporti /					
= Tanishem	25.14	23.58	22.15	20.83	19.52

Raporti / Shpejtë					
Raporti Total	2025	2026	2027	2028	2030
Korent - Inventari Detyrimet	15,104	15,330	15,562	15,800	16,044
÷ Totale Korente	750	825	908	998	1,098
Raporti = Shpejtë	20.14	18.58	17.15	15.83	14.61



InvInventari / kapitalit neto të punësuar					
Neto	2025	2026	2027	2028	2030

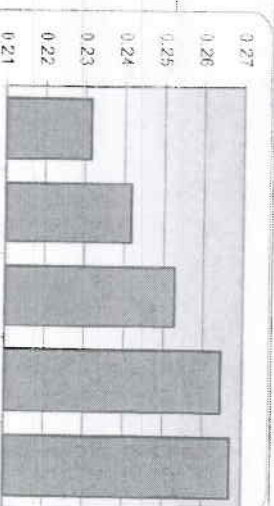
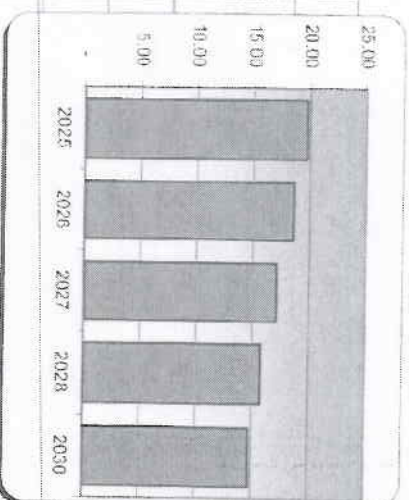
Inventari 3,750 4,125 4,538 4,991 5,391



Aktivet					
+ korente -					
Detjrimet					
rfjedhëse	18,104	18,630	19,192	19,793	20,336
Inventari i					
kapitalit					
nelo të					
= punës	0.21	0.22	0.24	0.25	0.27

Analiza Financiare

Raporti i Aktivitetit & Analiza					
Qarkullimi i Inventarit	2025	2026	2027	2028	2030
COGS	74,015	76,664	77,525	78,404	79,300
÷ Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
= Qarkullimi i Inventorit	19.74	18.59	17.09	15.71	14.71
Qarkullimi Total i Asteve	2025	2026	2027	2028	2030

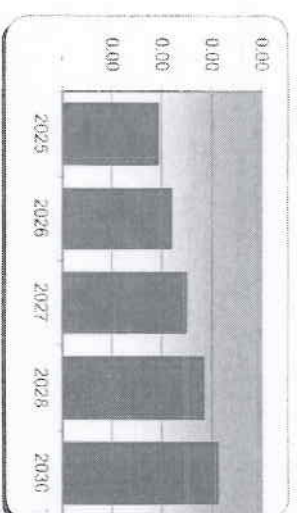


Analiza Financiare

Raportul I Levare & Analiza

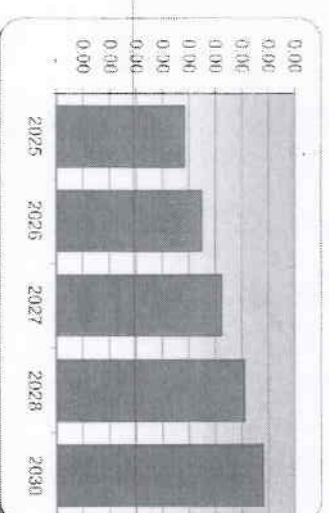
Raportul I Borxhit ndaj Pasurisë

	2025	2026	2027	2028	2030
Borxhi Total	750	825	908	998	1,098
÷ Totali Pasurisë	779,942	755,130	730,362	705,641	707,372
= Raportul I Borxhit ndaj Pasurisë	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Raportul I Borxhit ndaj Kapitalit

	2025	2026	2027	2028	2030
Borxhi Total	750	825	908	998	1,098
÷ Kapitali Total	779,192	754,305	729,455	704,643	706,274
= Raportul I Borxhit ndaj Kapitalit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



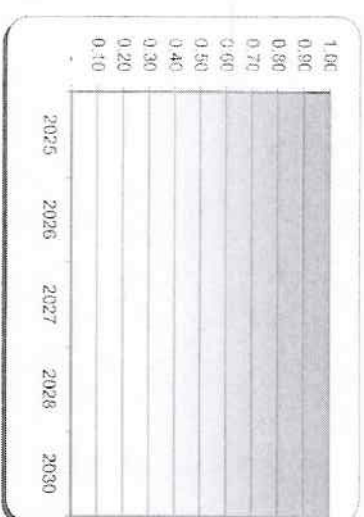
Kapitalit

Koha e fitimit të interesit (TIE) ose raporti i mbulimit	2025	2026	2027	2028	2030
--	------	------	------	------	------

EBIT 83,293 82,724 83,783 84,862 85,963

+ Shpenzimele
interesi - - - - -

= Koha e fitimit
te interesit #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0!



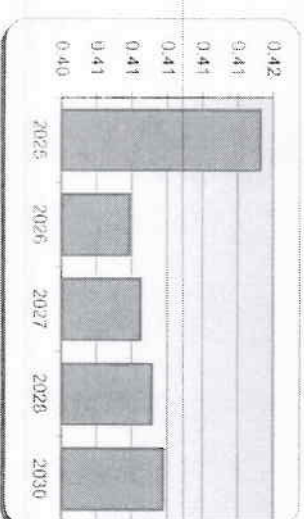
Analiza Finaciare

Raporti i Profitabilitetit & Analiza

Marzhi Neto / Fitimit	2025	2026	2027	2028	2030
-----------------------	------	------	------	------	------

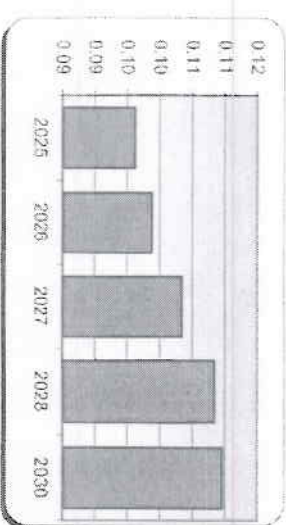
NIAT 74,964 74,452 75,404 76,376 77,367

+ Shfijet 180,524 182,534 184,584 186,676 188,809

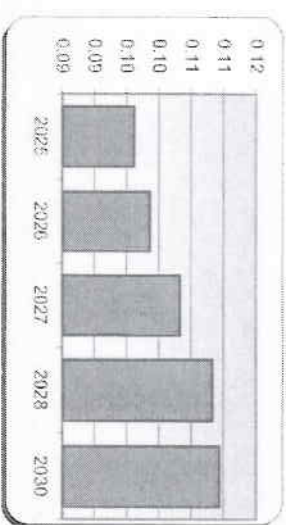


= Marzhi l Filimit Neto	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41
-------------------------	------	------	------	------	------

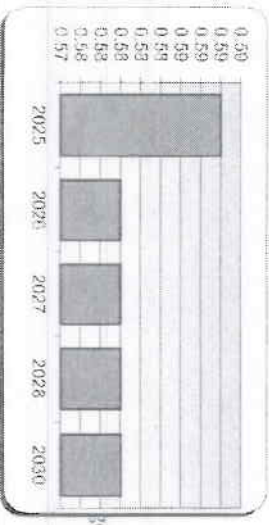
Kthimi l kapitalit					
	2025	2026	2027	2028	2030
NIAT	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
+ Kapitali	779,192	754,305	729,455	704,643	706,274
= Kthimi l kapitalit neto	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11



Kthimi l Pasurive					
	2025	2026	2027	2028	2030
NIAT	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
+ Pasurit totale	779,942	755,130	730,362	705,641	707,372
= Kthimi l pasurive	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11

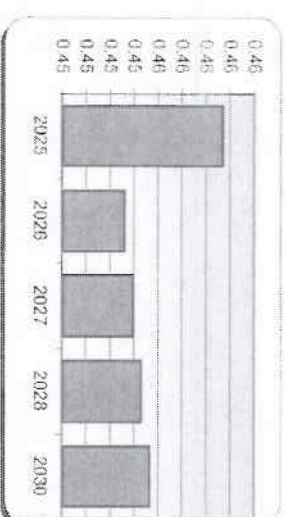


Marzhi l Filimit Bruto					
	2025	2026	2027	2028	2030



Shitjet - COGS	106,509	105,870	107,059	108,272	109,509
÷ Shitjet	180,524	182,534	184,584	186,676	188,809
Marzhi i Fitimit					
= Bruto	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58

Kthimi i Shitjeve	2025	2026	2027	2028	2030
EBIT	83,293	82,724	83,783	84,862	85,963
÷ Shitjet	180,524	182,534	184,584	186,676	188,809
= Kthimi i shitjeve	0.46	0.45	0.45	0.45	0.46



ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raportet:

Rezultatet:

	2025	2026	2027	2028	2030
--	------	------	------	------	------

$X_1 =$ Kapitali Neto i Punës / Pasuritë Gjithsej

$X_1 =$ 0.02 0.02 0.03 0.03 0.03

$X_2 =$	Filimet e Mbajtura / Totali i Aseleve	X_2	$= 0.10$	0.10	0.10	0.11	0.11
$X_3 =$	EBIT / Totali i Aseleve	X_3	$= 0.11$	0.11	0.11	0.12	0.12
$X_4 =$	Vlera e tregut të kapitalit / vlerës së librit të borxhit	X_4	$= 1.038.92$	914.31	803.81	705.88	643.19
$X_5 =$	Shitjet / Pasuritë Gjithsej	X_5	$= 0.23$	0.24	0.25	0.26	0.27
$X_{4a} =$	Neto me vlerë / Borxh total	X_{4a}	$= 1.038.92$	914.31	803.81	705.88	643.19

Formulat dhe rezultatet:

Per jo prodhuesit	$Z_2 = 6.5X_1 + 3.26X_2 + 6.72X_3 + 1.05X_{4a}$	$=$	1.092.05	961.24	845.28	742.52	676.71
			Safe	Safe	Safe	Safe	Safe

N.P.SH. "ARENA-SPORT"

NRB 70396083

PLAN - BUSINESS STRATEGIC 2031-2035

Analiza financiare - Të dhënat e pasqyrës së të ardhurave

Emëri i Kompanisë:

Arena Sport

Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
2031	2032	2033	2034	2035
108,792.00	110,967.84	113,187.20	115,450.94	117,759.96
39,179.00	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09
40,819.00	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15
188,790.00	190,984.08	193,203.44	195,467.18	197,776.20
77,403.90	80,213.31	81,145.44	82,096.22	83,066.00
111,386.10	110,770.77	112,057.99	113,370.96	114,710.20

Shpenzimet e shifës Shpenzimet e përgjithshme & Administrative	1.113.86 11.138.61	1.107.71 11.077.08	1.120.58 11.205.80	1.133.71 11.337.10	1.147.10 11.471.02
Fitim për interes, taksat, amortizimi (EBIDTA)	99.133.63	98.585.98	99.731.61	100.900.16	102.092.07
Amortizimi -Korrigjimi i vlerës së asetëve	11.500.00	11.500.00	11.500.00	11.500.00	11.500.00
Fitim për interes & Tatim (EBIT)	87.633.63	87.085.98	88.231.61	89.400.16	90.592.07
Shpenzimet e interesit					
Shpenzimet tjera (te ardhurat)					
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	87.633.63	87.085.98	88.231.61	89.400.16	90.592.07
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	8.763.36	8.708.60	8.823.16	8.940.02	9.059.21
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	78.870	78.377	79.408	80.460	81.533

Assets						
Ekivalentët e Parasë dhe Parave të gatshme	10,383.45	10,504.12	10,626.19	10,750.69	10,877.69	
Llogaritë e arkëtueshme	5,439.60	5,548.39	5,659.36	5,772.55	5,888.00	
Inventori						
	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391	
Shpenzimet dhe depozitat e parapaguara	150	165	182	200	220	
Pasuritë e tanishme qarkulluese						
Asetet totale qarkulluese	19,723	20,343	21,005	21,714	22,376	
Tokë dhe Ndërtesa	394,212	384,104	373,996	363,888	404,320	
<i>Furniture and Equipment</i>	8,016	7,594	7,172	6,750	8,438	
Asete fikse te ndrzshme	225,235	229,170	218,105	216,600	221,300	
Pasuri të tjera fikse	627,463	620,868	599,273	587,238	634,058	
Aktivët totale fikse	647,186	641,211	620,278	608,953	656,434	
				353,780		
Detyrimet dhe Kapitall i Aksionarëve						
Detyrimet						
Llogaritë e pagueshme	850	935	1,029	1,131	1,244	
Perillogaritja e detyrimeve						
Aftaret aktuale të borxhit LT						

Shënime të palëve të lidhura Pagesa-kredi						
Detyrime të tjera rrethëse						
Detyrimet totale afatshkurtesa		850	935	1,029	1,131	1,244
Kredia e huazuar						
Totalime të shtyera						
Totali i detyrimeve		850	935	1,029	1,131	1,244
Kapitali Aksionar						
Stoku i perbashket						
Fitimet e mbajtura		78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
Kapitali shtese i paguar						
Kapitale tjera		567,465	561,898	539,841	527,361	573,657
Kapitali Total		646,336	640,276	619,249	607,821	655,189
Detyrimet + Kapitali		647,186	641,211	620,278	608,953	656,434
Kapitali Punues (Aktivi Rrethës Detyrimi Rrethës		18,873	19,408	19,976	20,583	21,131
Kontrolloni pasuritë = detyrimet + kapital ->		OK	OK	OK	OK	OK

Analiza Financiare

Pasqyra e të Ardhurave - Mnyshimet në përqindje nga viti në vit

	203	2033	2034	2035	Rritja e përqindjes mesatare katëvjeçare (ulje)
Te ardhurat nga shitja primare- kuzhina	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
Te ardhurat nga shitjet -Banku	0.05%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%
Te ardhurat -Rezervimet	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Depozitime -Kursimet nga vitet e meparshme	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat totale-Shitjet	1.16%	1.16%	1.17%	1.18%	1.17%
Kosloja e mallrave te shitjes	3.63%	1.16%	1.17%	1.18%	1.79%
Te ardhurat operative	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	0.74%
Shpenzimet e shites	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	0.74%
Shpenzimet e perqijthshme& Administrative	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	0.74%
Fitim para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	0.74%

Amortizimi -Korrigjimi i vleres se aseteve	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Fitim i para interesit & Tatimit (EBIT)	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%
Shpenzimet e interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat neto para tatimeve (NIAT)	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%

Analiza Financiare					
Pasqyrat e te Ardhurave te Përmorse te Përbashket					
Artikujt e linjes reflektohen si përqindje e te ardhurave totale ose shifre					
	2031	2032	2033	2034	2035
Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina	57.63%	58.10%	58.58%	59.06%	59.54%
Te ardhurat nga shitjet -Banku	20.75%	20.52%	20.29%	20.05%	19.82%

Te ardhurat -Rezervimet	21.62%	21.37%	21.13%	20.88%	20.64%
Depozime -kurimet nga vitet e meparshme	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat totale-Shitjet	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Kostoja e mallrave te shitjes	41.00%	42.00%	42.00%	42.00%	42.00%
Te ardhurat operative	59.00%	58.00%	58.00%	58.00%	58.00%
Shpenzimet e shitjes	0.59%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
Shpenzimet e pergjithshme& Administrative	5.90%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%
Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	52.51%	51.62%	51.62%	51.62%	51.62%
Amortizimi -Korrigjimi i vleres se aseteteve	6.09%	6.02%	5.95%	5.88%	5.81%
Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	46.42%	45.60%	45.67%	45.74%	45.81%
Shpenzimet e interesit	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	46.42%	45.60%	45.67%	45.74%	45.81%

Shpenzimet e tutimit ne te ardhura	4.64%	4.56%	4.57%	4.57%	4.58%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	41.78%	41.04%	41.10%	41.16%	41.22%

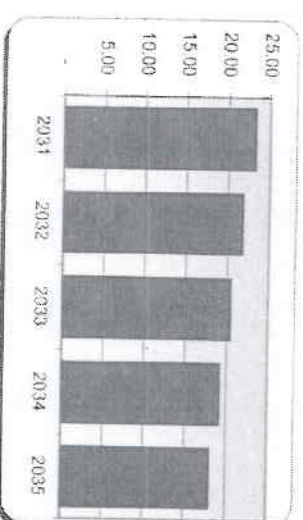
Analiza Financiare

Raportet e Likuiditetit & Analiza

Raportet Rjedhes

	2031	2032	2033	2034	2035
--	------	------	------	------	------

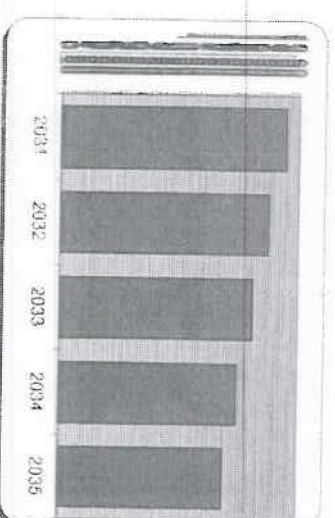
Asetet Totale					
Rjedhese	19,723	20,343	21,005	21,714	22,376
Detyrmet					
+ Totale					
Rjedhese	850	935	1,029	1,131	1,244
Raportet i tanishem	23.20	21.76	20.42	19.19	17.98



Quick Ratio

	2031	2032	2033	2034	2035
--	------	------	------	------	------

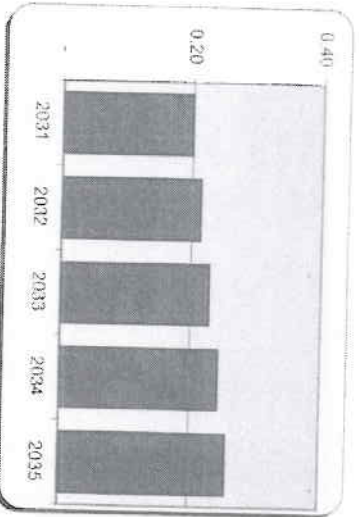
Total Current Assets - Inventories	15.973	16.218	16.467	16.723	16.985
------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------



+ Total Current					
Liabilities	850	935	1,029	1,131	1,244
= Quick Ratio					
	18.79	17.34	16.01	14.78	13.65

Inventari i kapitalit neto të punës					
2031	2032	2033	2034	2035	

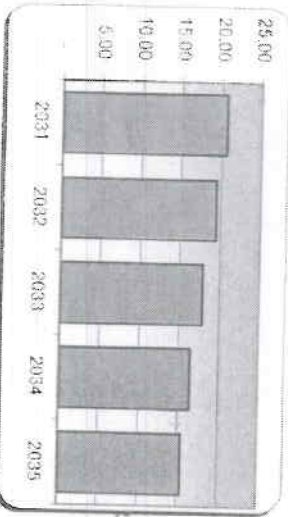
Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
+ Aktiv Korent					
- Detyrimi Korent	18,873	19,406	19,976	20,583	21,131
Inventari i kapitalit neto të punës	0.20	0.21	0.23	0.24	0.25



Analiza Financiare

Raportet e Aktivitetit & Analiza

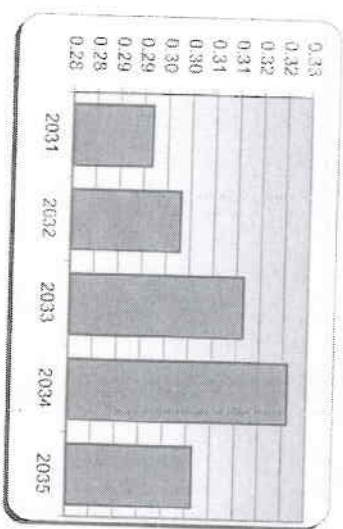
Qarkullimi i inventarit					
2031	2032	2033	2034	2035	



COGS	77,404	80,213	81,145	82,096	83,066
+					
Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
=					
Qarkullimi Inventari	20.64	19.45	17.88	16.45	15.41

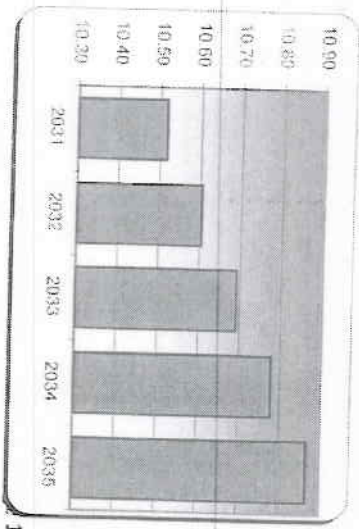
Qarkullimi Totali Pasurisë	2031	2032	2033	2034	2035
----------------------------	------	------	------	------	------

Shijet	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
+					
Pasuritë Totale	647,186	641,211	620,278	608,963	656,434
=					
Qarkullimi Totali Pasurive	0.29	0.30	0.31	0.32	0.30



Periudha mesatare e mbledhjes	2031	2032	2033	2034	2035
-------------------------------	------	------	------	------	------

A/R	5,440	5,548	5,659	5,773	5,888
+					
Shifra mesatare ditore	517.2	523.2	529.3	535.5	541.9



Periudha mesatare e mbledhjes (ditë)	10.52	10.60	10.69	10.78	10.87
--------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

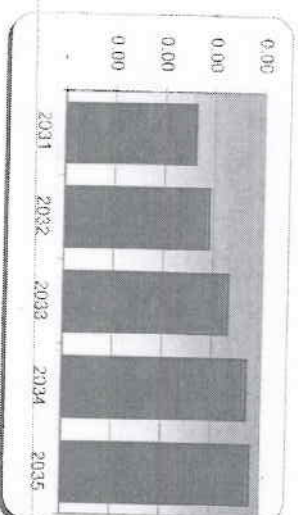
Analiza financiare

Raportet e levave dhe analiza

Raporti i borxhit ndaj pasurive

	2031	2032	2033	2034	2035
--	------	------	------	------	------

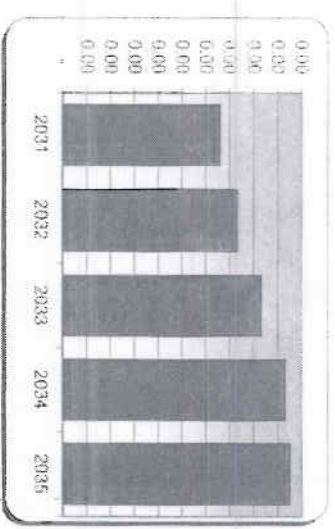
Borxhi Total	850	935	1,029	1,131	1,244
Pasuritë					
÷ Totale	647,186	641,211	620,278	608,953	656,434
= Raporti i Borxhit ndaj Pasurive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



**Raporti i
borxhit ndaj
kapitalit**

	2031	2032	2033	2034	2035

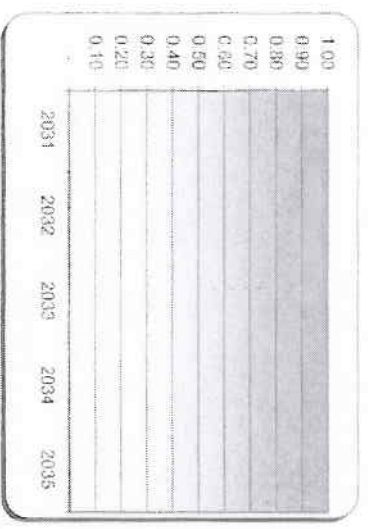
Borxhi total	850	935	1,029	1,131	1,244
÷					
Kapitali Total	646,336	640,276	619,249	607,821	655,189
=					
Raporti i borxhit ndaj kapitalit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



**Koha e fitimit të
interesit (TIE)
ose raporti i
mbulimit**

	2031	2032	2033	2034	2035

EBIT	87,634	87,086	88,232	89,400	90,592
÷					
Shpenzimet e interesit	-	-	-	-	-
=					
Koha e fitimit të interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

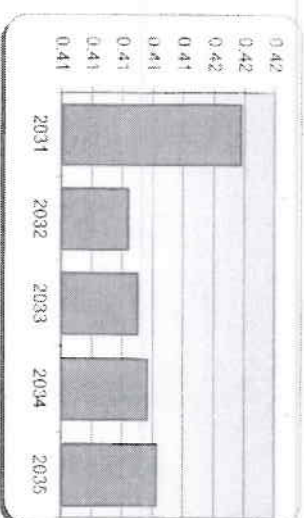


Financial Analysis

Profitability Ratios & Analysis

Net Profit Margin

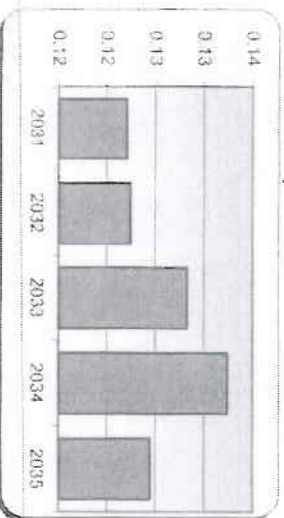
	2031	2032	2033	2034	2035
NIAT	78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
÷ Sales	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
= Net Profit Margin	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41



Discussion

Return on Equity

	2031	2032	2033	2034	2035
NIAT	78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
÷ Stockholder's Equity	646,336	640,276	619,249	607,821	655,189
= Return on Equity	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12



Discussion

Return on Assets

	2031	2032	2033	2034	2035
--	------	------	------	------	------

NIAT

	78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
--	--------	--------	--------	--------	--------

÷ Total Assets

	647,186	641,211	620,278	608,953	656,434
--	---------	---------	---------	---------	---------

= Return on Assets

	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12
--	------	------	------	------	------

Discussion

The following two ratios are much less useful to a strategist because they do not use NIAT in the numerator:

Marzhi i Fitlimit Bruto

	2031	2032	2033	2034	2035
--	------	------	------	------	------

Shiljet - COGS

	111,386	110,771	112,058	113,371	114,710
--	---------	---------	---------	---------	---------

÷ Shiljet

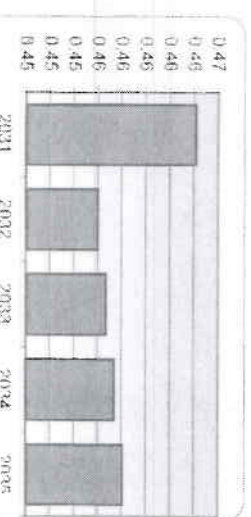
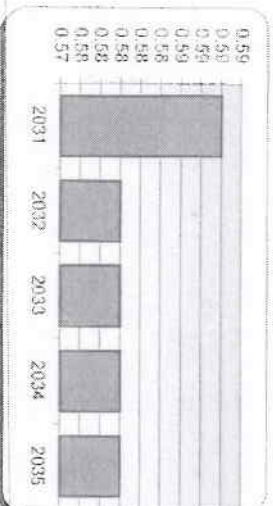
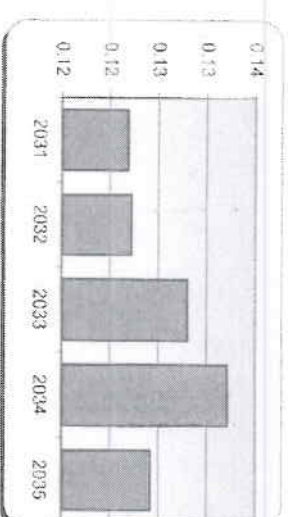
	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
--	---------	---------	---------	---------	---------

Marzhi i Fitlimit
= Bruto

	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58
--	------	------	------	------	------

Kthimi i Shiljeve

	2031	2032	2033	2034	2035
--	------	------	------	------	------



--	--	--	--	--	--

EBIT	87.634	87.086	88.232	89.400	90.592
+ Shifjet	188.790	190.984	193.203	195.487	197.776
= Kthimi i Shitjeve	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46

ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raportet:

Rezultatet:

$X_1 =$	Kapitali Neto i Pures / Pasuritë Gjithsej	$X_1 =$	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
$X_2 =$	Fitimet e Mbajtura / Totali i Aseteve	$X_2 =$	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12
$X_3 =$	EBIT / Totali i Aseteve	$X_3 =$	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
$X_4 =$	Vlera e tregut të kapitalit / vlerës së librit të borxhit	$X_4 =$	750.40	684.79	602.09	537.25	526.47

$X_5 =$ Shijet / Pasurite Giftsej
 $X_{4a} =$ Neto me vlerë / Borch total

$X_{4b} =$ 0.29 0.30 0.31 0.32 0.30
 $X_{4c} =$ 750.40 684.79 602.09 537.25 526.47

Formulati
 dhe
 Rezultatet:

$$Per\ jo\ prodhuesit = Z_2 = 6.5X_1 + 3.26X_2 + 6.72X_3 + 1.05X_{4a}$$

799.91 720.53 633.78 565.75 554.34
 Safe Safe Safe Safe Safe

Analiza financiare - Të dhënat e pasqyrës së të ardhurave

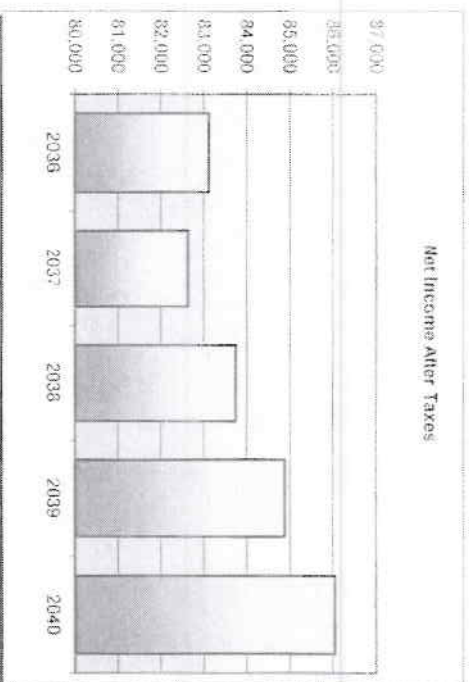
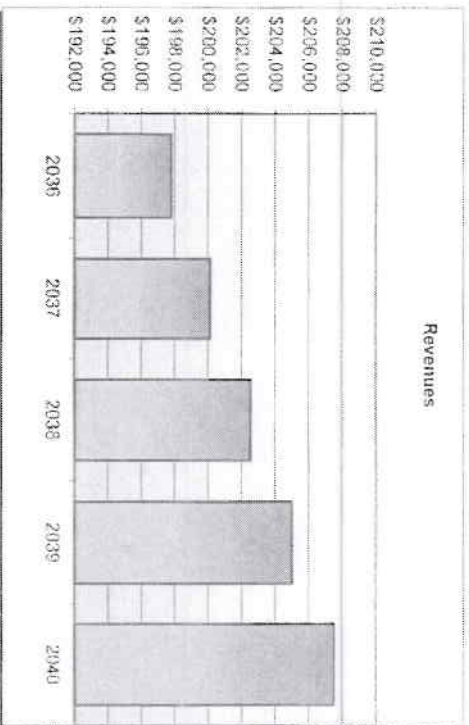
Vendosni emrin :

N.P.SH "Arena - Sport"

Strategjia 2036-2040

	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
	2036	2037	2038	2039	2040
Te ardhurat nga shita primare-Kuzhina	117,759.00	120,114.18	122,516.46	124,966.79	127,466.13
Te ardhurat nga shitet -Banaku	39,197.00	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09
Te ardhurat -Rezervimet	40,819.00	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15
Depozime -Kursimet nga vitet e meparshme					
Te ardhurat totale-Shitet	197,775.00	200,130.42	202,532.70	204,983.03	207,482.37
Kostoja e mallrave te shites	81,087.75	84,054.78	85,063.74	86,092.87	87,142.59
Te ardhurat operative	116,687.25	116,075.64	117,468.97	118,890.16	120,339.77
Shpenzimet e shites	1,166.87	1,160.76	1,174.69	1,188.90	1,203.40
Shpenzimet e pergjithshme& Administrative	11,668.73	11,607.56	11,746.90	11,889.02	12,033.98

Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	103,851.65	103,307.32	104,547.38	105,812.24	107,102.40
Amortizimi -Korigjimi l vleres se aseleve	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00
Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	92,351.65	91,807.32	93,047.38	94,312.24	95,602.40
Shpenzimet e interesit					
Shpenzimet tjera (te ardhurat)					
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	92,351.65	91,807.32	93,047.38	94,312.24	95,602.40
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	9,235.17	9,180.73	9,304.74	9,431.22	9,560.24
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	83,116	82,627	83,743	84,881	86,042



Analiza financiarë - të dhënat e bilancit

Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
2036	2037	2038	2039	2040

Assets

Ekivalentët e Parasë dhe Parave të gatshme	10,877.63	11,007.17	11,139.30	11,274.07	11,411.53
Llogaritë e arkëtueshme	5,887.95	6,005.71	6,125.82	6,248.34	6,373.31
Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
Shpenzimet dhe depozitat e parapaguara	150	165	182	200	220
Pasuritë e tanishme qarkulluese					
Asetet totale qarkulluese	20,666	21,303	21,984	22,713	23,395
Tokë dhe Ndërtesa	378,888	369,416	359,944	362,471	352,999
Mobile dhe Pajisje	11,750	11,280	10,575	9,988	9,400
Asete fikse të ndryshme	231,600	235,020	238,440	226,860	230,280
Pasuri të tjera fikse	622,238	615,716	608,959	599,319	592,679
Aktivët totalë fikse	642,904	637,019	630,943	622,032	616,074

Detyrimet dhe Kapitali i Aksionarëve

Detyrimet	950	1,045	1,150	1,264	1,391
Llogaritë e pagueshme					
Perillogaritja e detyrimeve					
Aftaet aktuale të borxhit LT					
Shënime të patëve të lidhura Pagesa-kredit					
Detyrime të tjera rrjedhëse					
Detyrimet totale afshkurtera	950	1,045	1,150	1,264	1,391

Kredia e huazuar
 Tërime të shlyera
Totali i detyrimeve

-	-	-	-	-
950	1,045	1,150	1,264	1,391

Kapitali Aksionar

Stoku / përbashket
 Fitimet e mbajtura
 Kapitali shtesë i
 paguar

Kapitale tjera
Kapitali Total

Detyrimet + Kapitali

Kapitali Punues
 (Aktivi Rrjedhes
 - Detyrimi Rrjedhes

83,116	82,627	83,743	84,881	86,042
558,837	553,347	546,051	535,887	528,641
641,954	635,974	629,794	620,768	614,683
642,904	637,019	630,943	622,032	616,074

19,716	20,258	20,835	21,449	22,004
--------	--------	--------	--------	--------

Kontrollon pasuritë = detyrimet +
 kapital ->

OK OK OK OK OK

Analiza Financiare

Pasqyra e të Ardhurave - Ndryshimet në përqindje nga viti në vit

	2037 % Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	2038 % Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	2039 % Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	2040 % Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	Rritja e përqindjes mesatare katërvjeçare (ulje)
Te ardhurat nga shirja primare- Kuzhina	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
Te ardhurat nga shitjet - Banaku	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat -Rezervimet	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Depozime -Kursimet nga vitet e mëparshme	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat totale-Shitjet	1.19%	1.20%	1.21%	1.22%	1.21%
Kostoja e mallrave të shitjes	3.66%	1.20%	1.21%	1.22%	1.82%
Te ardhurat operative	(0.52%)	1.20%	1.21%	1.22%	0.78%
Shpenzimet e shitjes	(0.52%)	1.20%	1.21%	1.22%	0.78%
Shpenzimet e përgjithshme & Administrative	(0.52%)	1.20%	1.21%	1.22%	0.78%
Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	(0.52%)	1.20%	1.21%	1.22%	0.78%

Amortizimi -Korigjimi i vleres se asetëve	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Filimi para interesit & Tatimit (EBIT)	(0.59%)	1.35%	1.36%	1.37%	0.87%
Shpenzimet e interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	(0.59%)	1.35%	1.36%	1.37%	0.87%
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	(0.59%)	1.35%	1.36%	1.37%	0.87%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	(0.59%)	1.35%	1.36%	1.37%	0.87%

Pasqyrat e të Ardhurave të Përmaseve të Përbashkët

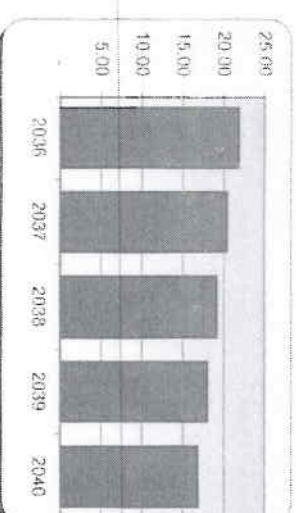
Artikujt e linjës reflektohen si përqindje e të ardhurave totale ose shitjeve					
	2036	2037	2038	2039	2040
Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina	59.54%	60.02%	60.49%	60.96%	61.43%
Te ardhurat nga shitjet-Banaku	19.82%	19.59%	19.35%	19.12%	18.89%
Te ardhurat -Rezervimet	20.64%	20.40%	20.15%	19.91%	19.67%
Depozitime -Kursimet nga vitet e meperslme	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat totale-Shitjet	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Kostoja e mallrave te shitjes	41.00%	42.00%	42.00%	42.00%	42.00%
Te ardhurat operative	59.00%	58.00%	58.00%	58.00%	58.00%
Shpenzimet e shitjes	0.59%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
Shpenzimet e pergjithshme& Administrative	5.90%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%
Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	52.51%	51.62%	51.62%	51.62%	51.62%
Amortizimi -Korigjimi i vleres se oseteve	5.81%	5.75%	5.68%	5.61%	5.54%

Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	46.70%	45.87%	45.94%	46.01%	46.08%
Shpenzimet e interesit	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	46.70%	45.87%	45.94%	46.01%	46.08%
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	4.67%	4.59%	4.59%	4.60%	4.61%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	42.03%	41.29%	41.35%	41.41%	41.47%

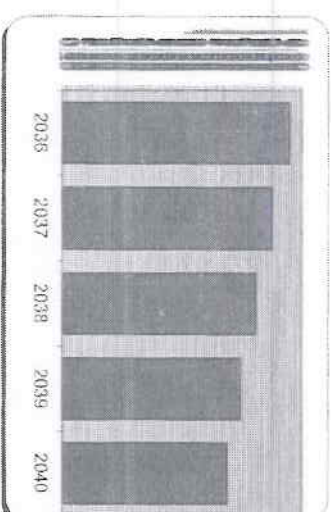
Analiza Financiare

Raportet e Likuiditetit & Analiza

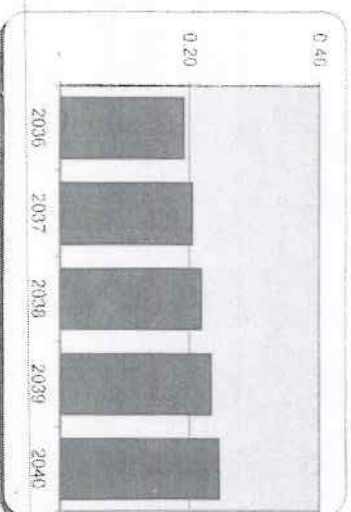
Raporti Rrjedhës	2036	2037	2038	2039	2040
Asetet Totale					
Rrjedhese	20.666	21.303	21.984	22.713	23.395
Dejtymet Totale					
Rrjedhese	950	1.045	1.150	1.264	1.391
Raporti Rrjedhës	21.75	20.39	19.12	17.95	16.82



Raporti i Shpejtë					
Totali	2036	2037	2038	2039	2040
Aseteve					
Rijedhese -					
Inventari	16,916	17,178	17,447	17,722	18,004
Totali					
+ Detyrime					
Rjedhes	950	1,045	1,150	1,264	1,391
Raporti i					
Shpejtë	17.81	16.44	15.18	14.02	12.94



Inventari i kapitalit neto të punës					
	2036	2037	2038	2039	2040
Inventari	3,750	4,125	4,538	4,991	5,394
Asete					
Rjedhese -					
Detyrimet					
Rjedhese	19,716	20,258	20,835	21,449	22,004
Inventari i kapitalit neto					
te punes					
=	0.19	0.20	0.22	0.23	0.24



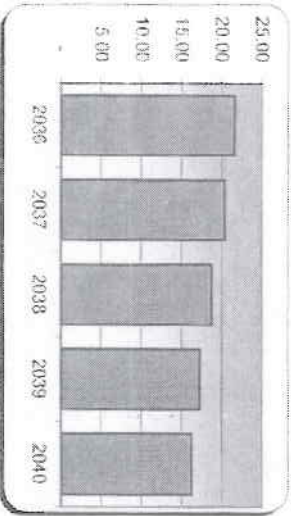
Analiza Financiare

Raportet e Aktivitetit & Analiza

Qarkullimi i inventarit	2036	2037	2038	2039	2040
-------------------------	------	------	------	------	------

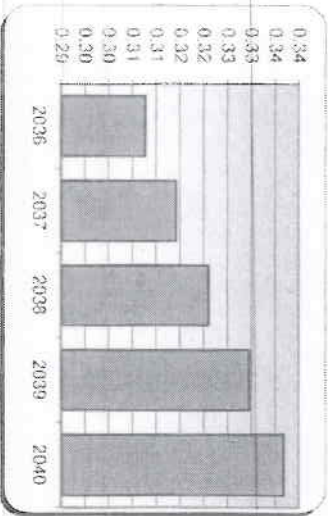
COGS	81,088	84,055	85,064	86,093	87,143
÷ Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
=					

Qarkullimi i inventarit	21.62	20.38	18.75	17.25	16.17
-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------



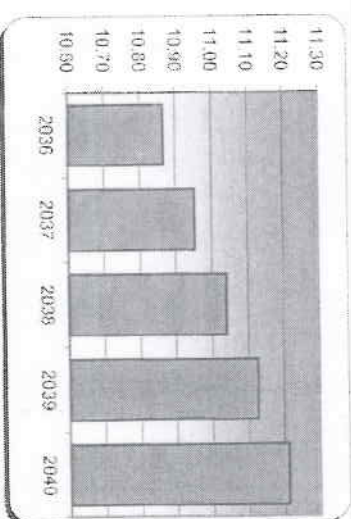
Qarkullimi total i pasurisë	2036	2037	2038	2039	2040
-----------------------------	------	------	------	------	------

Shitjet	197,775	200,130	202,533	204,983	207,402
---------	---------	---------	---------	---------	---------



+	Pasurite Totale	642,504	637,019	630,943	622,032	616,074
=	Qarkullimi total i pasurive	0.31	0.31	0.32	0.33	0.34

Periudha Mesatare e mbledhjes					
	2036	2037	2038	2039	2040
A/R	5,888	6,006	6,126	6,248	6,373
+ Shitjet Mesatare					
= Dytore	541.8	548.3	554.9	561.6	568.4
Periudha mesatare e mbledhjes (ditë)	10.87	10.95	11.04	11.13	11.21

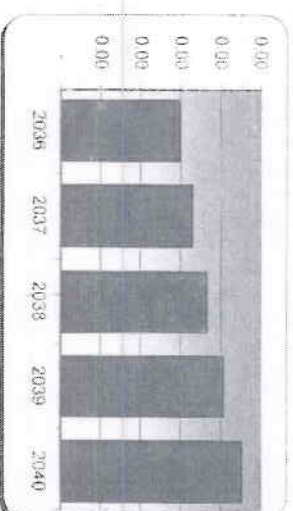


Analiza Financiare

Raportet e levave dhe analiza

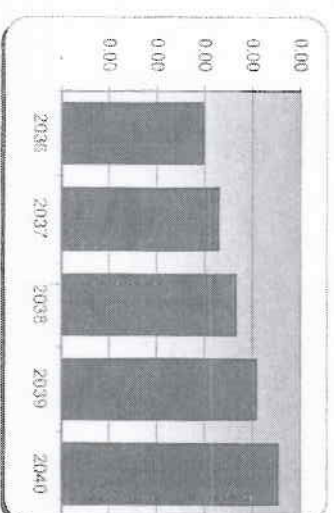
Raporti i borxhit ndaj pasurive

	2036	2037	2038	2039	2040
Borxhi Total	950	1,045	1,150	1,264	1,391
Pasuria Totale	642,904	637,019	630,943	622,032	616,074
= Raporti i Borxhit ndaj Pasurisë	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Raporti i borxhit ndaj kapitalit

	2036	2037	2038	2039	2040
Borxhi Total	950	1,045	1,150	1,264	1,391
÷ Kapitali Total	641,954	635,974	629,794	620,766	614,683
= Raporti i Borxhit ndaj Kapitalit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Koha e fitimit të
interetit (TIE)
ose raportit i
mbulimit

	2036	2037	2038	2039	2040
EBIT	92,352	91,807	93,047	94,312	95,602
+ Shpenzimet e interetit	-	-	-	-	-
= Koha e fitimit të interetit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

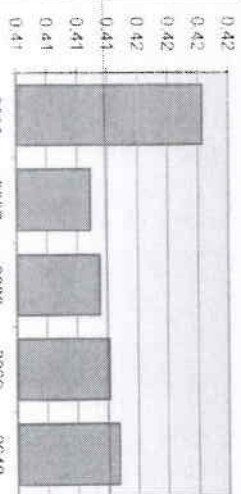


Analiza Financiare

Raportet e Fitueshmërisë & Analiza

Marzhi Neto I Fitimit

	2036	2037	2038	2039	2040
NIAT	83,116	82,627	83,743	84,881	86,042
+ Shfjet	197,775	200,130	202,533	204,983	207,482



= Marzhi Neto | Fitimit 0.42 0.41 0.41 0.41 0.41

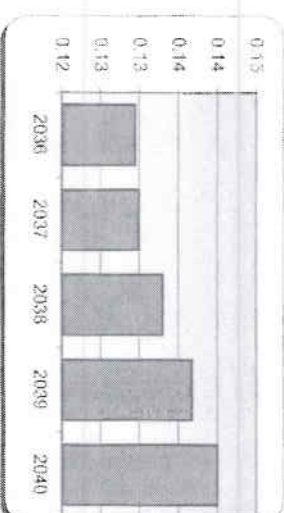
Kthimi Kapitalit

	2036	2037	2038	2039	2040
--	------	------	------	------	------

NIAT 83,116 82,627 83,743 84,881 86,042

÷ Kapitali | Aksionareve 641,954 635,974 629,794 620,768 614,683

= Kthimi | Kapitalit Neto 0.13 0.13 0.13 0.14 0.14



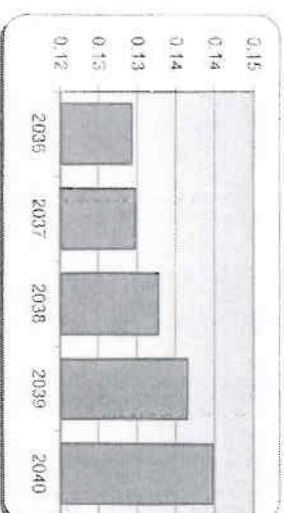
Kthimi I Pasurive

	2036	2037	2038	2039	2040
--	------	------	------	------	------

NIAT 83,116 82,627 83,743 84,881 86,042

÷ Pasuria Totale 642,904 637,019 630,943 622,032 616,074

= Kthimi I Pasurive 0.13 0.13 0.13 0.14 0.14



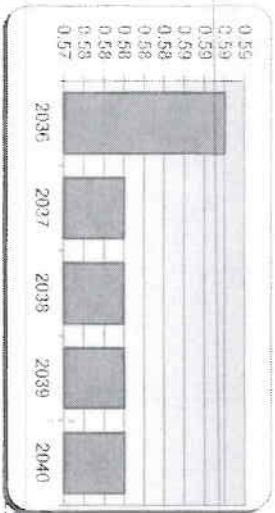
Marzhi i Fitimit

Bruto

	2036	2037	2038	2039	2040
--	------	------	------	------	------

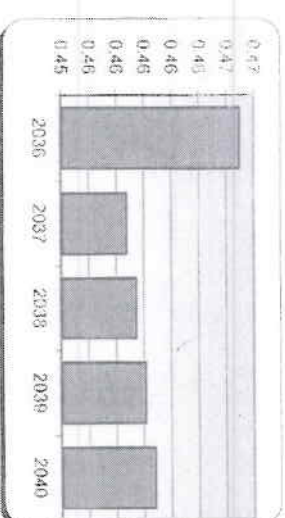
Shitjet - COGS 116,687 116,076 117,469 118,890 120,340

÷ Shitjet 197,775 200,130 202,533 204,983 207,482



Marzhi Filimit					
= Bruto	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58

Kthimi Shqyeve					
	2036	2037	2038	2039	2040
EBIT	92,352	91,807	93,047	94,312	95,602
+ Shifet	197,775	200,130	202,533	204,983	207,482
= Kthimi Shqyeve	0.47	0.46	0.46	0.46	0.46



ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raporti:

Rezultati:

2040

X_{15}	675.74	608.59	547.86	490.94	441.93
----------	--------	--------	--------	--------	--------

$$Z_2 = 6.5X_1 + 3.26X_2 + 6.72X_3 + 1.05X_{4a} =$$

465.76
Safe



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - / Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRIJA E INFRASTRUKTURËS DHE TËRRITIT / MINISTRO OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : ZEQIRI 10 VITE QIRA MBATJE ADENI

Numri i referencës / Broj Predmet / Case Referent Number:

869/2620

Data dhe koha e tështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.07.2020 - 14.05

Komuna / Opština / Municipality:

Viti / Vreme / Viti

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Viti / Vreme / Viti

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Abëneti Emri i atarizmit (biznesi) Prezime Naziv poslovanja (biznis) Last Name / Business Name	Emri First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personi / biznesi Licenc broj / broj poslovanja ID. No.	Shtet i shtetësisë apo regjistrimit për zotërim državljanstva ili državljanstva Country of citizenship	Ditëlindja / Data e themelimit Rođenost / Dan osnivanja Date of Birth / Establishment	Krijator me datën i radjenja na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ZEQIRI 10 VITE QIRA MBATJE	ADENI	SALI	Mashkull / Muško / Male	KCID914118542	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVIA			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hetësitë e adresës Podrobnosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
KABASHI KABASHI KABASHI			KABASHI	



Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finanse - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosova - Tax Administration of Kosovo



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000722463

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice:

Adem Sa. Zeqiri B.I.

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj

1005463617

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj

810678708

Komuna:
Municipality:
Opština:

VITI

Data:
Date:
Datum:

23.07.2020

Arsyja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja:

Per nevojat e biznesit

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera
tatimore
This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk
përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not
exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza
koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete overavati i linku:

<https://eVërtetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregëtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT
AGENCIJA ZA REGISTACIJU BIZNISA
AGENCY BUSINESS REGISTRATION

CERTIFIKAT E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION
810678708

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Adem Sa. Zeqiri B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.P.SH. " Arena - sport "

Emri tregtar / Trgovачko ime / Commercial name

Lloji biznesit:

Poslovni tip:

Business type:

Adresa:

Address:

Address:

Data e regjistrimit:

Datum registracije:

Date of registration:

Biznes individual

Individualno preduzeće

Individual business

Pn

Kabash

Viti

01/12/2008

06/07/2020

Data / Date / Datum



Nr. ser / Ser. br. / Ser. No.: 10080175

Remz Tanuzi
Nenshkrimi / Signature / Potpis

I.F.J.B. VLLESA-CO

FLETËPAGESE

VL00541583395448

054 GJILAN - L. DEM

05.03.2020

09:04

SHUMA:

87.03 €

PROVIZIONI:

1.00 €

TOTALI:

88.03 €

Llogaria: ADMINISTRATA TATIMORE

Nr. llogarisë: 1000420070000373

PAGUESI:

ADEM ZEQRIRI

NR. FISKAL:

600321088

PERIUDHA:

SHTATOR 2019

UNIREF:

MFA2F10070393469

Nenshkrimi i pagesit



Nenshkrimi i arkëtarit

Vllësa-CO (RIA Transfer Pagesh)

www.vllesa-co.com

+383 40 70 71 72



Republika e Kosovës
Ministria e Financave
Administrata Tatimore e Kosovës

Nr i Dok:



MFA2F10070393469

Data e Afatit të Deklarimit:

15 TETOR 2019

Data kur duhet bërë Pajesa:

15 TETOR 2019

Perkujtesë e pagesës së vonuar-IS - KESTETI TREMUJORE PËR BIZNESE TË VOGLA INDIVIDUALE

FIN	Llogaria Tatimore	Periodha Tatimore	Data e Periudhës së Vlerësimit
600321088	565465	SHTATOR 2019	Nga: 01 KORRIK 2019 Për: 30 SHTATOR 2019
Per: Z. ADEM ZEQIRI KABASH Komuna VITL, KOSOVA			
Qendria Tatimore: GJILAN			

PERKUJTESA E DYTË PËR PAGESË TË VONUAR

Detajet:	Gjithësej Tatimi i Vlerësuar	79.23
	Pajesë e Vonuar:	4.74
	Gjithësej Ndeshkimi i Ngarkuar	4.74
	Gjithësej Interesi i Ngarkuar	3.06
	Gjithësej Borda për Periudhën	87.03
	Shuma e Paguar për periudhën	0.00
	Shuma për t'u paguar/ Shuma e pagueshme	87.03

I Nderuar Tatimpagues:

U është dorëzuar ndeshkimi për pagesë; njoftohet se libërve dhe regjistrimeve moslehtëm të kuponit moslehtëm të faturës. Të dhënat tona tregojnë se këto ndeshkime, afshen të pa paguar, obligim dhe bordë. Ky njoftim është për të ju treguar se ne kemi qelur që të bëjmë një mbledhje të detyruar, duke e bërë konfiskimin e ciles do pasurisë të nevojshme për të plotësuar detyrimin. Derisa nuk është pranuar pajesa, ne do të ndërmarrim mbledhjen e detyrueshme, duke konfiskuar qfarëdo pasurie tuaj. Konfiskimi mund të përfshijë llogarinë tuaj bankare, pagat dhe rrogat, fonde nga burime të tjera, etj. Për t'u shmangur konfiskimit ju lutemi bëni pagesën e plotë. Për informacione shtesë mund të kontaktoni në zyrën e administratës tatimore.

Nënshkrimi i Memashit të Lartë

Shuma	Obligimi
Tatimi	79.23
Ndeshkimi	4.74
Interesi	3.06
Totali	87.03

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula <i>Ullës</i> 05 MAR 2020	Nr i Llogarisë: 1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar <i>87.03</i>
	Tekst:	
	Data:	

I.F.J.B. VLLESA-CO

FLETËPAGESE

VL00541583395574

054 GJILAN - L. DEMI

05.03.2020

09.06

SHUMA:

54.15 €

PROVIZIONI:

1.00 €

TOTALI:

55.15 €

Llogaria: ADMINISTRATA TATIMORE

Nr. llogarisë: 1000420070000373

PAGUESI:

NR. FISKAL:

PERIUDHA:

UNIREF:

ADEM ZEQIRI

600321088

DHJETOR 2019

MFA25100700003478



Nënshkrimi i paguesit

Nënshkrimi i arkëtant

Vllësa-CO | BBA Transfer Partner | www.vllesa-co.com | +353 48 70 71 72

600321088

565465

DHJETOR 2019

Nga: 01.12.2019

Per: 31.12.2019

Pa:
Z. ADEM ZEQIRIKABASH
Komuna VITI, KOSOVA

Qendra Tatimore: GJILAN

PËRKUJTESA E DYTË PËR PAGESË TË VONUAR

Detajet:	Gjithësej Tatimi i Vlerësuar	54.15
	Pagëse e Vonuar	1.56
	Gjithësej Ndeshkimi i Ngarkuar	1.56
	Gjithësej Interesi i Ngarkuar	1.02
	Gjithësej Borxhi për Periudhën	54.15
	Shuma e Paguar për periudhën	0.00
	Shuma për t'u paguar/ Shuma e pagueshme	54.15

I Nderuar Tatimpagues,

U nderuar detyruar ndeshkimi per pagese (mosmbajtje te librave dhe regjistrimeve , mosleshim te kuponit , mosleshim te fatures) . Te dhenat (ona tregojne se keto ndeshkime , mbeten te pa paguara , obligim dhe borxh . Ky njoftim eshte per te ju treguar se ne kemi qellim qe te bejme nje mbledheje te detyruar, duke e bere konfiskimin e ciles do pasurite te nevojshme per te plotesuar detyrimin . Derisa nuk eshte pranuar pagesa , ne do te ndermarim mbledhjen e detyrueshme , duke konfiskuar qfarde pasurite tuajen . Konfiskimi mund te perfshije llogarsen tuaj bankare , pagat dhe rrogat, fonde nga burime te tjera , etj . Per tju shmangur konfiskimit ju lutemi beni pagesen e plotë . Per informacione shtese mund te kontaktoni ne zyren e administrates tatimore .

Nënshkrimi i Menaxherit te Lane

Shuma	Obligimi
Tatimi	54.15
Ndeshkimi	1.56
Interesi	1.02
Totali	54.15

BKT - NJESIA VITI
Rr. Adem Jashari, p.n
VITI KOSOVO

STATEMENT OF ACCOUNT

761490467
ADEM SALI ZEQIRI
IBAN: XK051961490467321113
BIC/Swift code: NCBAXKPR

1961490467321113 EUR
ADEM SALI ZEQIRI

FSH KABASH
VITI

FROM(NGA DATA): 01-JUN-19 DATE OF STATEMENT 14-JUL-20
TO(NE DATEN): 14-JUL-20

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(FAQE): 1

Data DATE	Pershkrimi DESCRIPTION	Reference REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debit DEBIT	Kredit CREDIT	Balance BALANCE
01-JUN-19	OPENING BALANCE:					354.56-
BOOKING DATE: 03-JUN-19						
03-JUN-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	03-JUN-19	6.65		361.21-
03-JUN-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	03-JUN-19	6.88		368.09-
03-JUN-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	03-JUN-19	6.88		374.97-
03-JUN-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	03-JUN-19	6.21		381.18-
03-JUN-19	KOMISION PER MUAJTI LLOGARIE Cnsmr No:7000000042 Inv:761490467-1906030631 Srv Id: 03-JUN-19 KOMISION I PLOTE PER MUAJTI LLOGARIE: MUAJTI: MAY-2019	7610MAC191540098	03-JUN-19	0.50		381.68-
01-JUN-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	03-JUN-19	4.93		386.61-
03-JUN-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	03-JUN-19	63.39		450.00-
BOOKING DATE: 28-JUN-19						
28-JUN-19	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno: 700IPKS191795514 Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000430070000227 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment 01 30/PAGA - 6/2019 Ft - Payment 02 2349326 Ft - Payment 03 5585752471	700IPKS191795514	28-JUN-19		492.98	42.98
28-JUN-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVO	761CDDK191790079	28-JUN-19	200.00		157.02-
28-JUN-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	28-JUN-19	173.09		330.11-
28-JUN-19	PRINCIPAL PENALITY PAYMENT	761R08K161110001	28-JUN-19	4.27		334.38-
BOOKING DATE: 01-JUL-19						
01-JUL-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	01-JUL-19	62.80		397.18-
01-JUL-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	01-JUL-19	52.82		450.00-
BOOKING DATE: 31-JUL-19						
31-JUL-19	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno: 700IPKS192122122 Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000430070000227 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment 01 30/PAGA - 7/2019	700IPKS192122122	31-JUL-19		492.98	42.98

14-07-2020

Ft - Payment D2 2408754

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 2

Data DATE	Pershkimi DESCRIPTION	Referenca REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debi DEBIT	Kredi CREDIT	Balanca BALANCE
Ft - Payment D3 5697914325						
31-JUL-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	31-JUL-19	125.79		82.81-
31-JUL-19	PRINCIPAL PENALTY PAYMENT	761R08K161110001	31-JUL-19	3.72		86.53-
BOOKING DATE: 01-AUG-19						
01-AUG-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	01-AUG-19	176.13		262.66-
01-AUG-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	01-AUG-19	57.34		320.00-
01-AUG-19	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915	761D0DK192130004 BKT NJESIA VITI	01-AUG-19 KOSOVE		50.00	270.00-
01-AUG-19	CREDIT CARD PAYMENT Cmsnr No:761490467 Inv:419185XXXXX5371 Srv Id:BKT CREDIT CARDS Dt:25-JUL-19 ADEM ZEQIRI	761UCCP192130006	01-AUG-19	164.00		434.00-
01-AUG-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	01-AUG-19	7.94		441.94-
BOOKING DATE: 02-AUG-19						
02-AUG-19	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE Cmsnr No:700000042 Inv:761490467-1908020631 Srv Id: Dt:02-AUG-19 KOMISION I PLOTE PER MBAJTJE LLOGARIE: MUAJI: JUL-2019	761UMAC192140014	02-AUG-19	0.50		442.44-
BOOKING DATE: 05-AUG-19						
05-AUG-19	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915	761D0DK192170004 BKT NJESIA VITI	05-AUG-19 KOSOVE		10.00	452.44-
BOOKING DATE: 29-AUG-19						
29-AUG-19	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refnd 700IPKS192410545 Ft - By Order Qf Thesar/MF-/1000430070000227 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 8/2019 Ft - Payment D2 2461196 Ft - Payment D3 5811567038	700IPKS192410545	29-AUG-19		492.98	60.54
BOOKING DATE: 02-SEP-19						
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	02-SEP-19	6.88		53.66
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	02-SEP-19	6.63		47.03
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	02-SEP-19	6.83		40.20
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	02-SEP-19	6.39		33.81
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	02-SEP-19	6.70		27.11
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	02-SEP-19	5.99		21.12
02-SEP-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915	761C0DK192450133 BKT NJESIA VITI	02-SEP-19 KOSOVE	200.00		178.88-
02-SEP-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	02-SEP-19	183.36		362.24-
02-SEP-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	02-SEP-19	58.05		420.29-
BOOKING DATE: 04-SEP-19						
04-SEP-19	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915	761D0DK192470017 BKT NJESIA VITI	04-SEP-19 KOSOVE		20.00	400.29-

BOOKING DATE: 05-SEP-19

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 3

Data DATE	Pershkrmt DESCRIPTION	Referenca REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debit DEBIT	Kredit CREDIT	Balance BALANCE
05-SEP-19	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP192480186	05-SEP-19	47.33		447.62-
Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-SEP-19 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 47.33						

BOOKING DATE: 27-SEP-19

27-SEP-19	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761MKACEUR 00001	28-SEP-19	0.50		448.12-
-----------	-------------------------------	------------------	-----------	------	--	---------

BOOKING DATE: 30-SEP-19

30-SEP-19	TRANSFER	700IPKS192731008	30-SEP-19		492.98	44.86
Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS192731008 Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000430070000227 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment 01 30/PAGA - 9/2019 Ft - Payment 02 2515258 Ft - Payment 03 5945525118						

BOOKING DATE: 01-OCT-19

01-OCT-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	01-OCT-19	189.84		144.98-
01-OCT-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	01-OCT-19	51.57		196.55-
01-OCT-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	01-OCT-19	6.13		202.68-

BOOKING DATE: 07-OCT-19

07-OCT-19	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP192800052	07-OCT-19	41.09		243.77-
Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:07-OCT-19 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 41.09						

BOOKING DATE: 28-OCT-19

28-OCT-19	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761MKACEUR 00001	29-OCT-19	0.50		244.27-
-----------	-------------------------------	------------------	-----------	------	--	---------

BOOKING DATE: 31-OCT-19

31-OCT-19	TRANSFER	700IPKS193040511	31-OCT-19		492.98	248.71
Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS193040511 Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000430070000227 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment 01 30/PAGA - 10/2019 Ft - Payment 02 2574118 Ft - Payment 03 6062164638						
31-OCT-19	ATM CASH WITHDRAWAL	761CDDK193040082	31-OCT-19	280.00		48.71
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVO QZ 930414249844 31-OCT-19 31-OCT-19 15:58:27 PM						

BOOKING DATE: 01-NOV-19

01-NOV-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	01-NOV-19	187.43		138.72-
01-NOV-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	01-NOV-19	53.98		192.70-
01-NOV-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	01-NOV-19	3.49		196.19-
01-NOV-19	ATM CASH WITHDRAWAL	761CDDK193050081	01-NOV-19	100.00		296.19-
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVO QZ 930511249779 01-NOV-19 01-NOV-19 12:41:29 PM						
01-NOV-19	ATM CASH WITHDRAWAL	761CDDK193050208	01-NOV-19	100.00		396.19-
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVO QZ 930518250650 01-NOV-19 01-NOV-19 19:38:06 PM						

BOOKING DATE: 05-NOV-19

05-NOV-19	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP193090076	05-NOV-19	35.67		431.86-
Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-NOV-19 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 35.67						
05-NOV-19	ATM CASH WITHDRAWAL	761CDDK193090005	05-NOV-19	15.00		446.86-
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVO QZ 930909249493 05-NOV-19 05-NOV-19 10:13:11 AM						

BOOKING DATE: 12-NOV-19

12-NOV-19 PURCHASE 7615ROK193150041 11-NOV-19 2.39 449.25-
AccountNo:1961490467321113 PAGE NO(PAGE): 4

Data DATE	Pershkrimi DESCRIPTION	Referenca REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debit DEBIT	Kredit CREDIT	Balanca BALANCE
-----------	------------------------	---------------------	------------------------	-------------	---------------	-----------------

419185*****5915 EMI CENTER VITI QZ 931432062120 10-NOV-19 10-NOV-19 00:00:00 AM

BOOKING DATE: 27-NOV-19

27-NOV-19 TRANSFER 700IPKS193316673 27-NOV-19 492.98 43.73
Ft - Event Desc INIT
Ft - User Refno 700IPKS193316673
Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000400070007940
Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri
Ft - Payment 01 30/PAGA - 11/2019
Ft - Payment 02 2627689
Ft - Payment 03 6205619470

27-NOV-19 KOMISION PER 761MKACEUR 00001 28-NOV-19 0.50 43.23
MBAJTJE LLOGARIE

BOOKING DATE: 29-NOV-19

29-NOV-19 ATM CASH WITHDRAWAL 761CODK193330052 29-NOV-19 240.00 196.77-
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 933210249556 28-NOV-19 28-NOV-19 11:26:14 AM

BOOKING DATE: 02-DEC-19

02-DEC-19 LIQUIDATION OF 761ODIKEUR100003 02-DEC-19 5.84 202.61-
ACCRUALS

02-DEC-19 PRINCIPAL PAYMENT 761R08K161110001 02-DEC-19 188.56 391.17-
MANUAL

02-DEC-19 INTEREST PAYMENT 761R08K161110001 02-DEC-19 52.85 444.02-
/MANUAL

BOOKING DATE: 03-DEC-19

03-DEC-19 LIQUIDATION OF 761ODIKEUR 00003 04-DEC-19 0.53 444.55-
ACCRUALS

BOOKING DATE: 04-DEC-19

04-DEC-19 ATM CASH DEPOSIT 761DODK193380009 04-DEC-19 80.00 364.55-
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 933815249514 04-DEC-19 04-DEC-19 16:07:26 PM

04-DEC-19 CREDIT CARD PAYMENT 761UCCP193380013 04-DEC-19 80.00 444.55-
Casmr No:761490467 Inv:419185XXXXXS371 Srv Id:BKT CREDIT CARDS Dt:25-NOV-19
ADEM ZEIRI

BOOKING DATE: 05-DEC-19

05-DEC-19 ATM CASH WITHDRAWAL 761CODK193390122 05-DEC-19 5.00 449.55-
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 933915250126 05-DEC-19 05-DEC-19 16:52:44 PM

BOOKING DATE: 06-DEC-19

06-DEC-19 ATM CASH DEPOSIT 761DODK193400012 06-DEC-19 500.00 50.45
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 934015249898 06-DEC-19 06-DEC-19 16:23:18 PM

06-DEC-19 LIQUIDATION OF 761ODIKEUR 00003 07-DEC-19 0.44 50.01
ACCRUALS

BOOKING DATE: 12-DEC-19

12-DEC-19 NEW LOAN 761R11K193460001 12-DEC-19 10,000.00 10,050.01

12-DEC-19 Komision angazhimi 761R11K193460001 12-DEC-19 50.00 10,000.01

12-DEC-19 PRINCIPAL PAYMENT 761R08K161110001 12-DEC-19 8,575.92 1,424.09
MANUAL

12-DEC-19 INTEREST PAYMENT 761R08K161110001 12-DEC-19 16.68 1,407.41
/MANUAL

12-DEC-19 ACCOUNT TO ACCOUNT 761TAAK193460009 12-DEC-19 1.66 1,405.75
TRANSFER
KOMISION PER MBYLLJE TE PARAKCHSHME TE KREDISE PER ADEM ZEIRI $8,575.92 * 7.10\% / 365 = 1.66$

12-DEC-19 ACCOUNT TO ACCOUNT 761TAAK193460011 12-DEC-19 9.00 1,396.75
TRANSFER
Regjistrimi Pengu me nr: R-20191212-209
Mareveshje mbt Pengu me numer:7612528798
ADEM SALI ZEIRI

12-DEC-19 CASH WITHDRAWAL 761TWQF193460019 12-DEC-19 1,350.00 46.75
ADEM ZEIRI

TEREHQJE

ID 1005463617

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 5

Data DATE	Pershkrimi DESCRIPTION	Reference REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debit DEBIT	Kredit CREDIT	Balance BALANCE
12-DEC-19	COMMISSION ADEM ZEQIRI TEREHQJE ID 1005463617	761TWQF193460019	12-DEC-19	1.50		45.25
BOOKING DATE: 13-DEC-19						
13-DEC-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK193470071	13-DEC-19 KOSOVE	490.00 QZ 934716249719	13-DEC-19 13-DEC-19 17:33:11 PM	444.75-
BOOKING DATE: 18-DEC-19						
18-DEC-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK193520027	18-DEC-19 KOSOVE	5.00 QZ 935212249442	18-DEC-19 18-DEC-19 13:41:02 PM	449.75-
BOOKING DATE: 27-DEC-19						
27-DEC-19	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS193613468 Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000400070007940 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 12/2019 Ft - Payment D2 2689125 Ft - Payment D3 6425192131	700IPKS193613468	27-DEC-19		492.98	43.23
27-DEC-19	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761MKACEUR 00001	29-DEC-19	0.50		42.73
BOOKING DATE: 30-DEC-19						
30-DEC-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK193640037	30-DEC-19 KOSOVE	200.00 QZ 936209249546	29-DEC-19 29-DEC-19 10:15:54 AM	157.27-
30-DEC-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK193640037	30-DEC-19 KOSOVE	40.00 QZ 936416250349	30-DEC-19 30-DEC-19 17:19:06 PM	197.27-
BOOKING DATE: 03-JAN-20						
03-JAN-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	03-JAN-20	3.29		200.56-
03-JAN-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	03-JAN-20	198.77		399.33-
03-JAN-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	03-JAN-20	34.29		433.62-
BOOKING DATE: 06-JAN-20						
06-JAN-20	CREDIT CARD PAYMENT Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:06-JAN-20 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQIRI - 16.38	761UCCP200060264	06-JAN-20	16.38		450.00-
BOOKING DATE: 30-JAN-20						
30-JAN-20	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS200303212 Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000400070007940 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 1/2020 Ft - Payment D2 2741889 Ft - Payment D3 6546347488	700IPKS200303212	30-JAN-20		492.98	42.98
BOOKING DATE: 31-JAN-20						
31-JAN-20	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK200310179	31-JAN-20 KOSOVE	120.00 QZ 003116250414	31-JAN-20 31-JAN-20 17:29:38 PM	77.02-
BOOKING DATE: 03-FEB-20						
03-FEB-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	03-FEB-20	6.18		83.20-
03-FEB-20	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE Cnsmr No:700000042 Inv:761490467-2002031650 Srv Id: Dt:03-FEB-20 KOMISION I PLOTE PER MBAJTJE LLOGARIE: MUAJI: JAN-2020	761UMAC200340096	03-FEB-20	0.50		83.70-
03-FEB-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	03-FEB-20	185.82		269.52-

03-FEB-20 INTEREST PAYMENT 761R11K193460001 03-FEB-20

47.24

316.76-

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 6

Data DATE	Pershkrimi DESCRIPTION	Reference REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debt DEBIT	Kredit CREDIT	Balance BALANCE
-----------	------------------------	---------------------	------------------------	------------	---------------	-----------------

/MANUAL

BOOKING DATE: 05-FEB-20

05-FEB-20 CREDIT CARD PAYMENT 761UCCP200360202 05-FEB-20 116.88 433.64-
 Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-FEB-20
 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 116.88

BOOKING DATE: 06-FEB-20

06-FEB-20 ATM CASH WITHDRAWAL 761CDDK200370019 06-FEB-20 15.00 448.64-
 419183*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 003709249387 06-FEB-20 06-FEB-20 10:21:53 AM

BOOKING DATE: 14-FEB-20

14-FEB-20 PURCHASE 761SRDK200430001 12-FEB-20 0.85 449.49-
 419183*****5915 EMI CENTER VITI QZ 004332545348 12-FEB-20 12-FEB-20 00:00:00 AM

BOOKING DATE: 26-FEB-20

26-FEB-20 KOMISION PER 761MKACEUR 00001 27-FEB-20 0.50 449.99-
 MBAJTJE LLOGARIE

BOOKING DATE: 28-FEB-20

28-FEB-20 TRANSFER 700IPKS200590476 28-FEB-20 492.98 42.99
 Ft - Event Desc INIT
 Ft - User Refno 700IPKS200590476
 Ft - By Order Of Thesar/MF-/100040007007940
 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri
 Ft - Payment D1 30/PAGA - 2/2020
 Ft - Payment D2 2795768
 Ft - Payment D3 6669013691

28-FEB-20 ATM CASH WITHDRAWAL 761CDDK200590177 28-FEB-20 250.00 207.01-
 419183*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 005917250260 28-FEB-20 28-FEB-20 18:54:49 PM

BOOKING DATE: 02-MAR-20

02-MAR-20 LIQUIDATION OF 761DDIKEUR1.00003 02-MAR-20 5.67 212.68-
 ACCRUALS

02-MAR-20 PRINCIPAL PAYMENT 761R11K193460001 02-MAR-20 191.20 403.88-
 MANUAL

02-MAR-20 INTEREST PAYMENT 761R11K193460001 02-MAR-20 41.86 445.74-
 /MANUAL

BOOKING DATE: 05-MAR-20

05-MAR-20 CREDIT CARD PAYMENT 761UCCP200650262 05-MAR-20 4.26 450.00-
 Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-MAR-20
 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 4.26

05-MAR-20 ATM CASH DEPOSIT 761DDDK200650001 05-MAR-20 70.00 380.00-
 419183*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 006507249299 05-MAR-20 05-MAR-20 08:18:30 AM

05-MAR-20 CREDIT CARD PAYMENT 761UCCP200650398 05-MAR-20 58.99 438.99-
 Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-MAR-20
 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 58.99

BOOKING DATE: 12-MAR-20

12-MAR-20 ATM CASH WITHDRAWAL 761CDDK200720092 12-MAR-20 10.00 448.99-
 419183*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 007216249827 12-MAR-20 12-MAR-20 17:24:19 PM

BOOKING DATE: 26-MAR-20

26-MAR-20 TRANSFER 700IPKS200862996 26-MAR-20 492.98 43.99
 Ft - Event Desc INIT
 Ft - User Refno 700IPKS200862996
 Ft - By Order Of Thesar/MF-/100040007007940
 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri
 Ft - Payment D1 30/PAGA - 3/2020
 Ft - Payment D2 2842158
 Ft - Payment D3 6897221043

BOOKING DATE: 27-MAR-20

27-MAR-20 KOMISION PER 761MKACEUR 00001 29-MAR-20 0.50 43.49-
 MBAJTJE LLOGARIE

BOOKING DATE: 01-APR-20

01-APR-20 PRINCIPAL PAYMENT		761R11K193460001	01-APR-20	189.11		145.62-	
				AccountNo:1961490467321113		PAGE NO(PAGE): 7	
Date	Pershrift	Referenca	Date	Valuta	Debit	Kredit	Balance
DATE	DESCRIPTION	REFERENCE	VALUE	DATE	DEBIT	CREDIT	BALANCE
MANUAL							
01-APR-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	01-APR-20		43.95		189.57-
01-APR-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIEXURL00003	01-APR-20		5.36		194.93-
BOOKING DATE: 02-APR-20							
02-APR-20	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CDDK200930041	02-APR-20 KOSOVE	200.00	QZ 009310249572	02-APR-20 02-APR-20 12:51:55 PM	394.93-
BOOKING DATE: 06-APR-20							
06-APR-20	CREDIT CARD PAYMENT Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:06-APR-20 Paga automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 55.07	761UCCP200970218	06-APR-20	55.07			450.00-
06-APR-20	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CDDK200970018	06-APR-20 KOSOVE	20.00	QZ 009710249583	06-APR-20 06-APR-20 12:50:48 PM	430.00-
06-APR-20	CREDIT CARD PAYMENT Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:06-APR-20 Paga automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 17.52	761UCCP200970351	06-APR-20	17.52			447.52-
BOOKING DATE: 14-APR-20							
14-APR-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	01-APR-20	189.11-			258.41-
14-APR-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	01-APR-20	43.95-			214.46-
BOOKING DATE: 21-APR-20							
21-APR-20	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CDDK201120072	21-APR-20 KOSOVE	230.00	QZ 011010249338	19-APR-20 19-APR-20 12:46:41 PM	444.46-
BOOKING DATE: 27-APR-20							
27-APR-20	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761MKACEUR 00001	28-APR-20	0.50			444.96-
BOOKING DATE: 29-APR-20							
29-APR-20	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS201205098 Ft - By Order Of Ihesar/MF-/1000400870007940 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment 01 30/PAGA - 4/2020 Ft - Payment 02 2886353 Ft - Payment 03 7114062085	700IPKS201205098	29-APR-20		494.95		49.99
BOOKING DATE: 30-APR-20							
30-APR-20	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CDDK201210203	30-APR-20 KOSOVE	450.00	QZ 012117250583	30-APR-20 30-APR-20 19:09:22 PM	400.01-
BOOKING DATE: 04-MAY-20							
04-MAY-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIEXURL00003	04-MAY-20	3.85			403.86-
BOOKING DATE: 05-MAY-20							
05-MAY-20	CREDIT CARD PAYMENT Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-MAY-20 Paga automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 46.14	761UCCP201200004	05-MAY-20	46.14			450.00-
05-MAY-20	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CDDK201200011	05-MAY-20 KOSOVE	20.00	QZ 012611249695	05-MAY-20 05-MAY-20 13:39:02 PM	430.00-
05-MAY-20	CREDIT CARD PAYMENT Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-MAY-20 Paga automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 17.31	761UCCP201200308	05-MAY-20	17.31			447.31-
BOOKING DATE: 11-MAY-20							
11-MAY-20	PURCHASE 419185*****5915 VPS 12	761SRDK201290031	08-MAY-20 VITI	1.12	QZ 012917263688	08-MAY-20 08-MAY-20 00:00:00 AM	448.43-

BOOKING DATE: 28-MAY-20

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(FAQE): 8

Data DATE	Persnrkript DESCRIPTION	Reference REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debit DEBIT	Kredit CREDIT	Balance BALANCE
28-MAY-20	KOMISION PER MSAJTJE LLOGARIE	761MKACEUR 00001	29-MAY-20	0.50		448.93-

BOOKING DATE: 29-MAY-20

29-MAY-20	TRANSFER	700IPKS201506861	29-MAY-20		434.95	46.02
	Ft - Event Desc INIT					
	Ft - User Refno 700IPKS201506861					
	Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000400070007940					
	Ft - Ben /1961490467321113-Adam Zeqiri					
	Ft - Payment D1 30/PAGA - 5/2020					
	Ft - Payment D2 2953908					
	Ft - Payment D3 724834144					

BOOKING DATE: 01-JUN-20

01-JUN-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	76100IKEURL00003	01-JUN-20	6.08		39.94
01-JUN-20	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK201530119	01-JUN-20	200.00		160.06-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 015115022794	30-MAY-20 30-MAY-20 17:22:45 PM	

BOOKING DATE: 04-JUN-20

04-JUN-20	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK201560063	04-JUN-20	200.00		360.06-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 015612022458	04-JUN-20 04-JUN-20 14:40:32 PM	

BOOKING DATE: 05-JUN-20

05-JUN-20	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP201570162	05-JUN-20	63.65		423.71-
	Cnsnr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-JUN-20					
	Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEIRI - 63.65					

BOOKING DATE: 08-JUN-20

08-JUN-20	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK201600057	08-JUN-20	25.00		448.71-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 015812022390	06-JUN-20 06-JUN-20 14:05:32 PM	

BOOKING DATE: 26-JUN-20

26-JUN-20	KOMISION PER MSAJTJE LLOGARIE	761MKACEUR 00001	29-JUN-20	0.50		449.21-
-----------	-------------------------------	------------------	-----------	------	--	---------

BOOKING DATE: 30-JUN-20

30-JUN-20	TRANSFER	700IPKS201823066	30-JUN-20		434.95	45.74
30-JUN-20	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK201820120	30-JUN-20	200.00		154.26-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 018216022958	30-JUN-20 30-JUN-20 18:15:10 PM	

BOOKING DATE: 01-JUL-20

01-JUL-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	76100IKEURL00003	01-JUL-20	5.97		160.23-
-----------	-------------------------	------------------	-----------	------	--	---------

BOOKING DATE: 03-JUL-20

03-JUL-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	03-JUL-20	63.18		223.41-
03-JUL-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	03-JUL-20	177.89		401.30-
03-JUL-20	PRINCIPAL PENALITY PAYMENT	761R11K193460001	03-JUL-20	9.19		410.49-
03-JUL-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	03-JUL-20	38.87		449.36-
03-JUL-20	PRINCIPAL PENALITY PAYMENT	761R11K193460001	03-JUL-20	0.13		449.49-

BOOKING DATE: 06-JUL-20

06-JUL-20	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP201800008	06-JUL-20	0.51		450.00-
	Cnsnr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:06-JUL-20					
	Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEIRI - .51					
06-JUL-20	ATM CASH DEPOSIT	761DODK201800029	06-JUL-20		65.00	385.00-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 018810022419	06-JUL-20 06-JUL-20 12:59:26 PM	
06-JUL-20	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP201800009	06-JUL-20	65.00		450.00-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 018810022426	06-JUL-20 ATM Credit Card Payment No:	

41919XXXXXX5371 06-JUL-20 13:00:19 PM

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 9

Data DATE	Pershkrimi DESCRIPTION	Referenca REFERENCE	Data Valuta VALUE DATE	Debi DEBIT	Kredi CREDIT	Balanca BALANCE
BOOKING DATE: 13-JUL-20						
13-JUL-20	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915	761DQDK201950017 BKT NJESIA VITI	13-JUL-20 KOSOVE	QZ 019513022449	220.00	230.00
13-JUL-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	13-JUL-20	196.52		426.52
13-JUL-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	13-JUL-20	5.68		432.20
13-JUL-20	PRINCIPAL PENALTY PAYMENT	761R11K193460001	13-JUL-20	9.64		432.84
BOOKING DATE: 14-JUL-20						
14-JUL-20	NEW LOAN	761R19K201960001	14-JUL-20		16,700.00	16,267.16
14-JUL-20	Komision angazhimi	761R19K201960001	14-JUL-20	83.50		16,183.66
	CLOSING BALANCE					16,183.66
121	DEBIT(S)		17,631.43			
25	CREDIT(S)		34,169.65			

Informacione të rëndësishme rreth Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës:
Banka Kombëtare Tregtare Dega në Kosovë është anëtare e Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensoj depozituesit e siguruar nëse Banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj financiare deri në shumën prej 5000 €. Menyra e kompensimit dhe kalkulimit të shumës së kompensimit do të bëhet në harmoni të plotë me dispozitat e Ligjit në fuqi mbi rregullimin e Sistemit për Sigurimin e Depozitave të Institucioneve Financiare në Kosovë.
Depozituesit janë persona fizik dhe juridik, që përndryshe nuk janë të përgjashtuar nga skema.
Për informacione tjera lidhur me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyesni në dëgen tuaj lokale të Bankës ose drejtoheni në faqën e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org

* = UNAUTH ENTRY / R = REVERSAL
* = VEPRIM I PAPERFUNDUAR / R = VEPRIM I ANULLUAR

14-07-2020