



Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

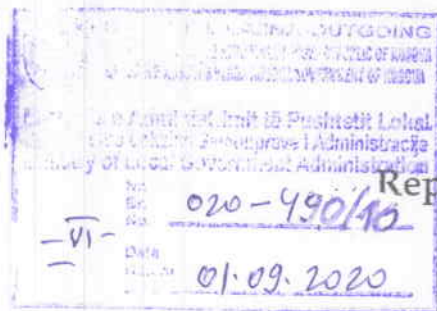
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko::	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Dana, 13.07.2020 br.020-490
Odgovni službenici:		
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br.30/2020 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nekretnine sa priivatom svojinom radi realizacije regulacionog urbanističkog plana "Centar Kapešnica i Puhovci" u Peći.

Usvojena dana, 30.06.2020.godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 06.07.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Sanije Dërguti

From: Osman Kollcaku
Sent: Thursday, August 20, 2020 9:49 AM
To: Sanije Dërguti
Cc: Osman Kollcaku
Subject: Konfirmimi i Vendimit te KK Pejë
Attachments: ortofoto me ngatrat kadastrale 5738-2, 5738-3 , dhe rruga 5738-5.pdf

E nderuar!

Kërkoj falje që nuk jam paraqitur më herët , nuk e kam hapur e-mail-in.

Lidhur me sqarimin e kërkuar nga ana e Juaj lidhur me Vendimin nr.30/2020 ku thuhet se për vlersimin e këtij vendimi ju duhet edhe një sqarim shtesë për Çertifikata të pronës që janë në pronsi të Komunës 5738/2 dhe 5738/3 me emërtim PSH Rrugët dhe rrugicat-Pejë.

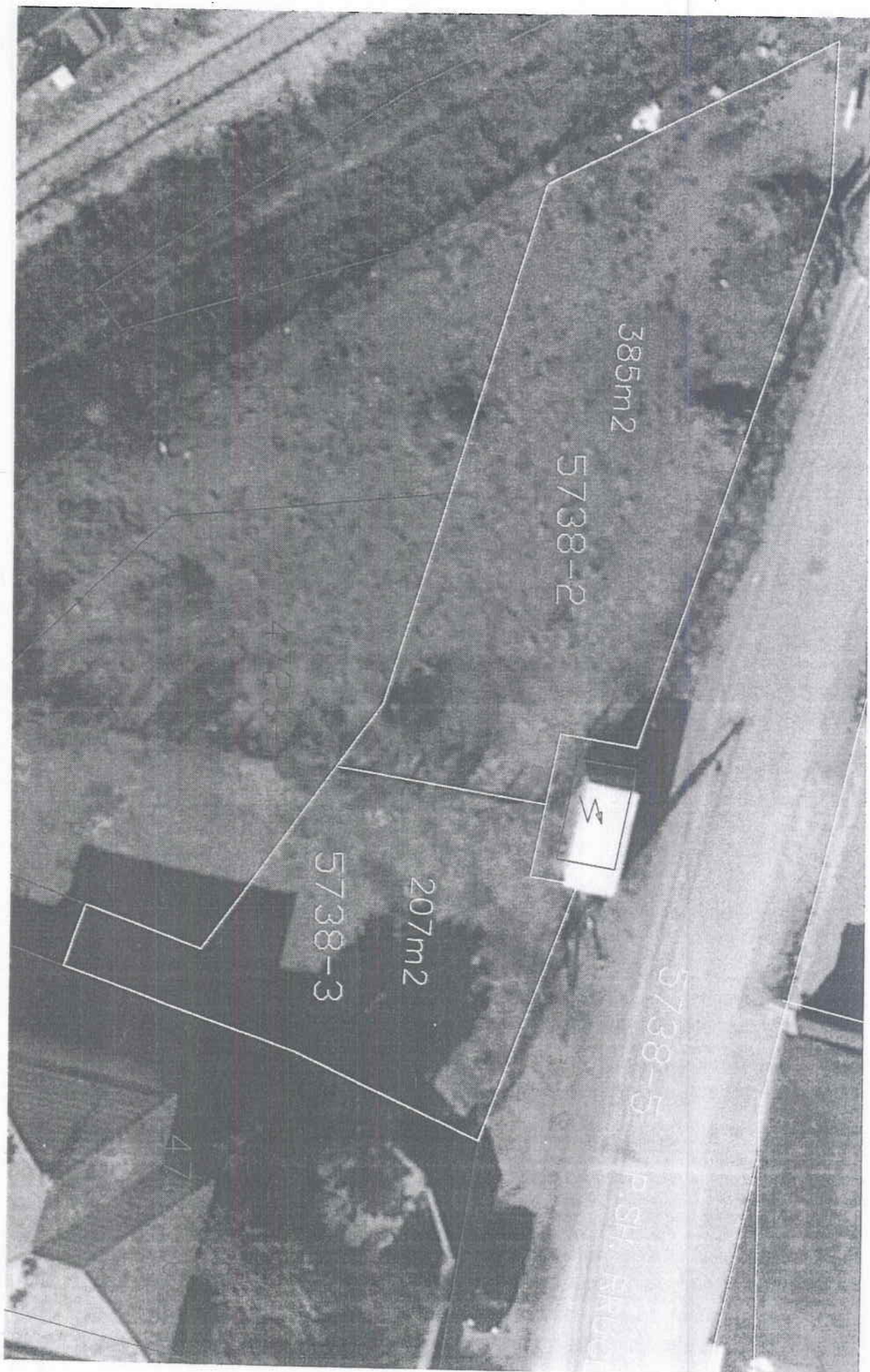
Lidhur me këtë iu japim këtë sqarim:

Kjo rrugë është nën menaxhimin e Komunë ngase është rrugë lokale, mirpo këto ngastra lëndore janë ndarë nga ngastra e rrugës ngase kan qenë hapsira të pashfrytëzuara gjersa rruga faktike është më poshtë ngastra 5738/5 , këto ngasta janë formuar për shfrytëzimin racional të tokës ndërtimore ngase kan qenë jashtë rrugë, prandaj edhe emërtimi do të ndrrohet me rastin e këmbimit me pronarin privat Troja.

Arsyeja se pse kan qenë të regjistruara në emër të rrugës është se matja që është bërë në kohët e më hershme ka qenë jo e rregulltë dhe këtë hapsirë e ka lënë më të madhe dhe jashtë rrugës ashtu që Komuna duhet ta shfrytëzoj si tokë ndërtimore-trruall.

Për ta qartësuar edhe më po e dergojmë një ortofoto me këto ngastra ku shpresojmë se çdo gjë do të jetë e qartë.

Me respekt!





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

OPSTINA PEÇ

HYRESVLAZNIM I PUSHTETIT LOKAL
REPUBLIC OF KOSOVO
Ministry of Local Government Administration
Data: 06.07.2020
-01- 020-490

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 463-01/46796, datë: 30. Qershor 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01. Nr. 09-8103 dt. 29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të pronarit "Troja CO". Sh.p.k. nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 30. Qershor 2020, muarr:

V E N D I M

Nr. 30/2020

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të Rregullimit të rrugës për Shtegun e ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "TROJA CO" SH.P.K. nga Peja për pronën private e cila gjendet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me ½ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjendet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale 5738/2 në sipërfaqe prej 385 m², 5738/3 në sipërfaqe prej 207 m² ZK Pejë gjithsej 592 m², ndërsa vlerësimin ligjor do ta bëjë Zyrja për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së Paluajtshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunes

1x1 DCPJ

1x1 Arkivë.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.broj: 463-01/46796, dana: 30. Juna 2020.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.09.2008., pošto je razmatran predlog Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu "TROJA CO D.O.O." iz Peći, popreporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 30 Juna 2020, donela je:

ODLUKE

Br.30/2020

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU NEKRETNINA OPŠTINE ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM REALIZACIJE REGULATIVNOURBANOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA I PUHOVAC" U PEĆI

LUSVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog lica, sa ciljem uređivanja puteva-pešačke staze pored "Bistrice" prema Regulativnom Urbanom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

II. Za ostvarivanje ove razmene prema ovoj odluci predloženo je da se počne potrebna procedura za razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom za javni interes sa ciljem uređivanja puteva-Pešačke Staze pored Bistrice prema regulativnom urbanom planu "Centar, Kapešnica i Kragac" u Peći, zerealizaciju ovog javnog interesa privatnog vlasnika "TROJA CO D.O.O." iz Peći za njegovu privatnu imovinu sa 1/4 koja se nalazi na katastarskoj parceli 2959/1 sa površinom od 67 m² KZ Peć, i individualnog objekta za stanovanje koji se nalazi na ovoj parceli, u razmenu za opštinsku imovinu, 5738/2 koja ima površinu od 385 m², 5738/3 sa površinom od 207 m² KZ Peć, ukupno 592 m², ali će zakonsku procenu izvršiti Kancelarija za Procenu Nekretnina u okviru Ministarstva Finansija.

III. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opštinaće u roku od pet dana podnet izahtev za procenu nekretnina iz tačke II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odeljenju Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr. Islam Husaj

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-118/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe "TROJA CO SH.P.K." nga Peja për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" në Pejë.
DATE :	04.06.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "TROJA CO SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me ½ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale 5738/2 në sipërfaqe prej 385 m², 5738/3 në sipërfaqe prej 207 m² ZK Pejë gjithsejt 592 m². mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike vleron se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRISTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02959-1

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 51344
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 17.06.2020 - 13:49
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peç / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: PEJË / PEÇ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Pejë / Peç / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02959-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		67	108-1996		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanska Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostiti adrese Address Details	Azhuruar Azurirano Updated
UL ZAGREBAČKA/UL ZAGREBAČKA/UL ZAGREBAČKA		UL ZAGREBAČKA	

A.2 LLOJIT SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numi Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		67

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lient broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azitrano Updated
Basike Posedim / SaDrzavina / co-possessor	Intern Investment Group SH.P.K	810746860	/ / /			1/2	473/2020	09.06.2020
Basike Posedim / SaDrzavina / co-possessor	TROJA CO SH.P.K.	811389023	PEJE/PEC/PEJE/		Nevladiet Bashka , nr.1	1/2	473/2020	09.06.2020



1. 500

Kadastarska Zona:

Plani Kadast. Nr.:

Kadast. Plan Br.:

SUPOSEDNIK U IDEALNE DELOYIMA:

INTERN INVESTMENT GROUP S.H.P.K. 1/2

T₂₀/A CO SH. P. K. 1/2



51344

[illegible]

Kopija je planiranih izdatih bespikne i originalnosti se vete stpas gjendjes se fundit ne Kadarsh
Da je ova kopja vera, kome originalu prema posletnjem itajhi a Kadarshu

Page 2

12.000

17-06-2020

Vit.
-900

DIRETTORE
DIRECTOR



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05738-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 51344
Data dhe koha e tishimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 17.06.2020 - 13:47
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peč / Pejë
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cath. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijimtar me datën Uradjeno na Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-05738-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Society owned Land	Urban	385	R.515/2020	27.03.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjednost adrese Address Details	Krijimtar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GRADINA/GRADINA/GRADINA		GRADINA	27.03.2020	

A.2 LLOJI I SHËRVETËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shërvetëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shërvetimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Tualet/Zemljište/Land		385

B. PRONAR/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

TE drejtuar Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Fojednostri adrese Address details	Pjesa e pronës Dio inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posehimi individual / Individualna Dravina / single possessor	P.SH.RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË	KCID1618240	PEJË / PEÇ / PEJE /			1/1		15.06.2020

A kambelon
mugët



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

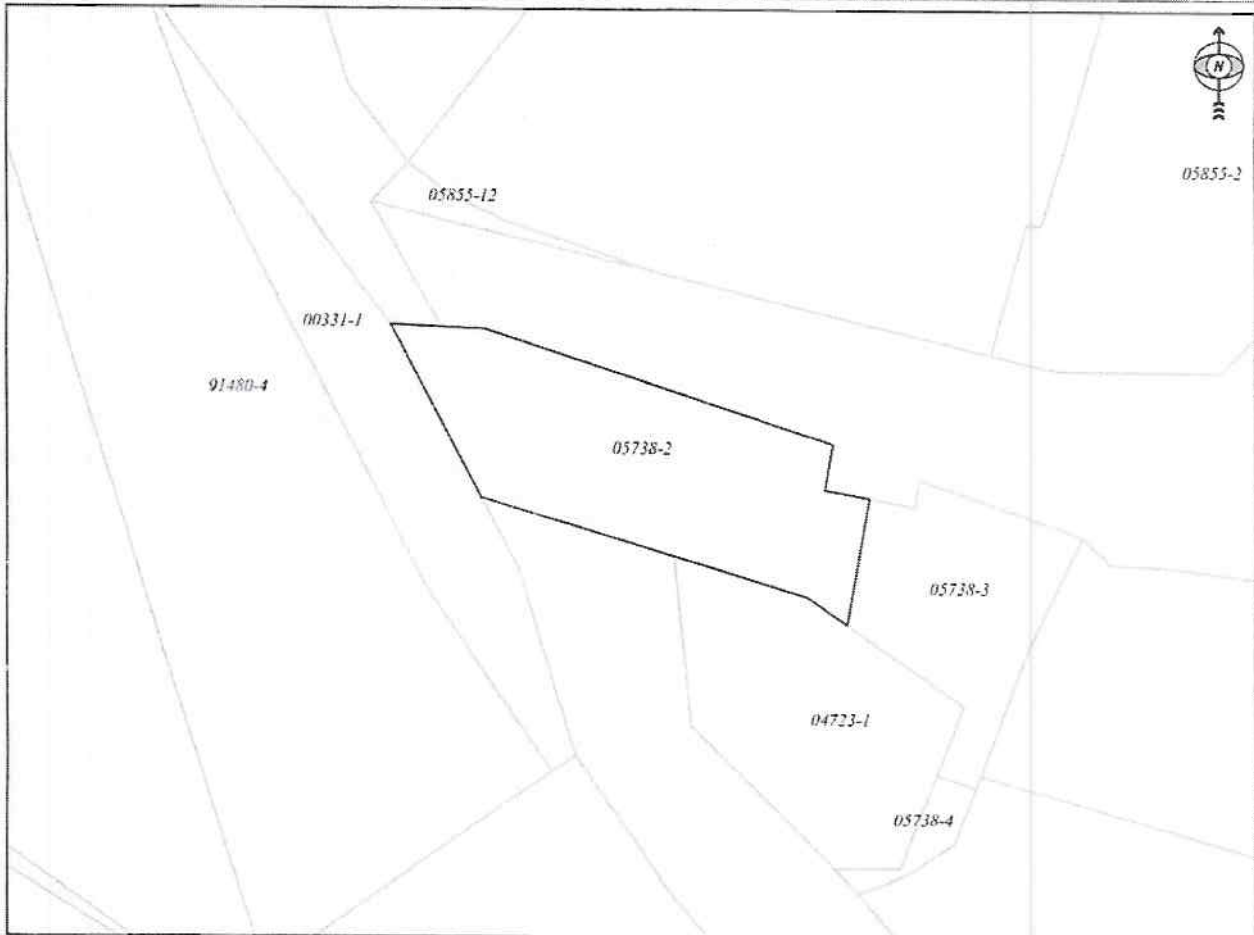
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-05738-2	Parcelë / Parcela / Parcel	385



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:34:02

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Kepublic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05738-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	51344
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.06.2020 - 13:48
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Superfija Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05738-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	207	R.515/2020	27.03.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjetnost adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINA/GRADINA/GRADINA		GRADINA	27.03.2020	

A.2 LLOJI I SHËRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Broj Number	Lloji i shërytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shërytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasisë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Grindjevrinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemljište/L and		207

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavina / single possessor	P.SHARRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË	KCID1618240	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1		15.06.2020



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

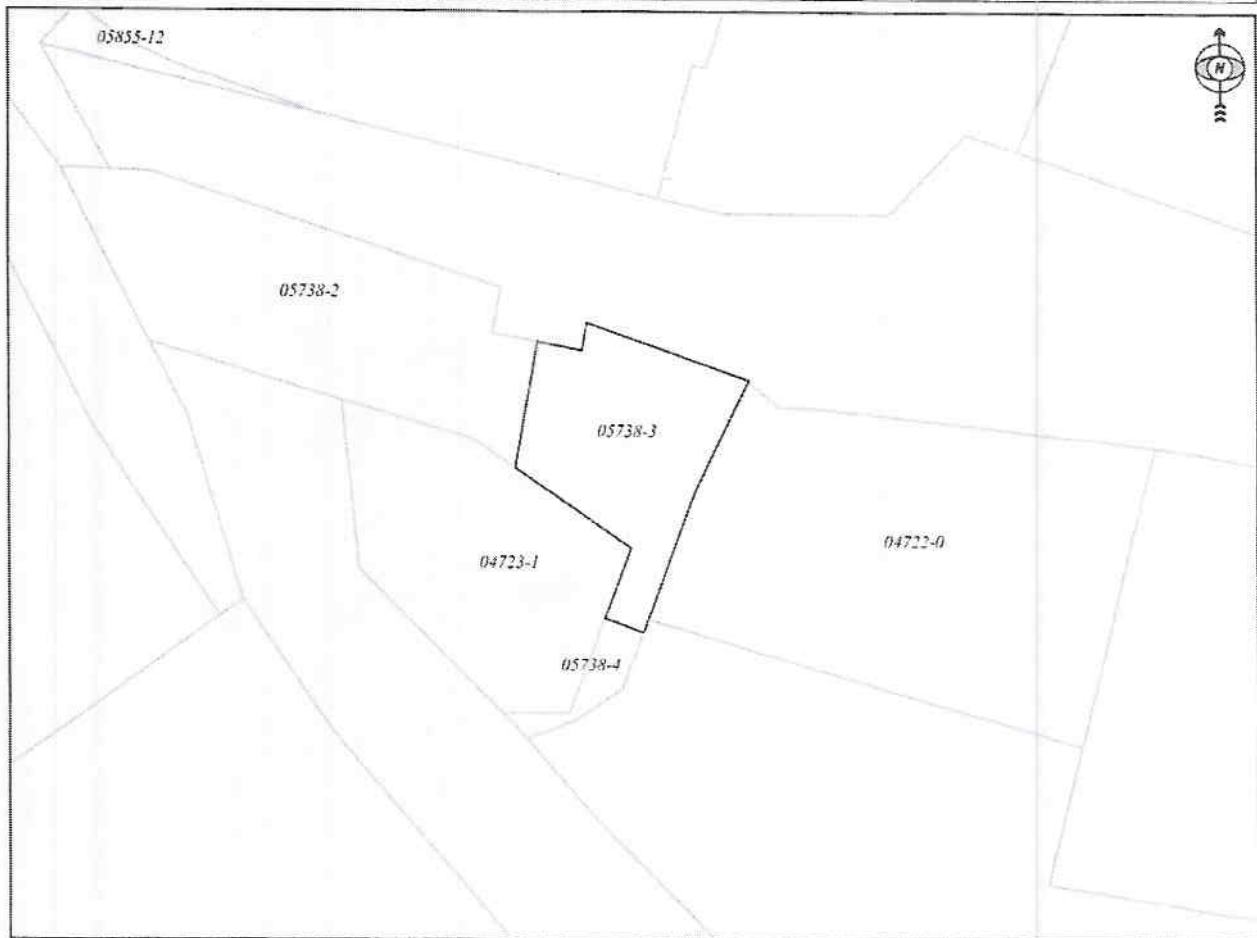
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-05738-3	Parcelë / Parcela / Parcel	207



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.06.2020

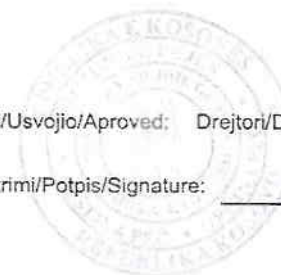
Koha/ Vreme/ Time: 02:34:39

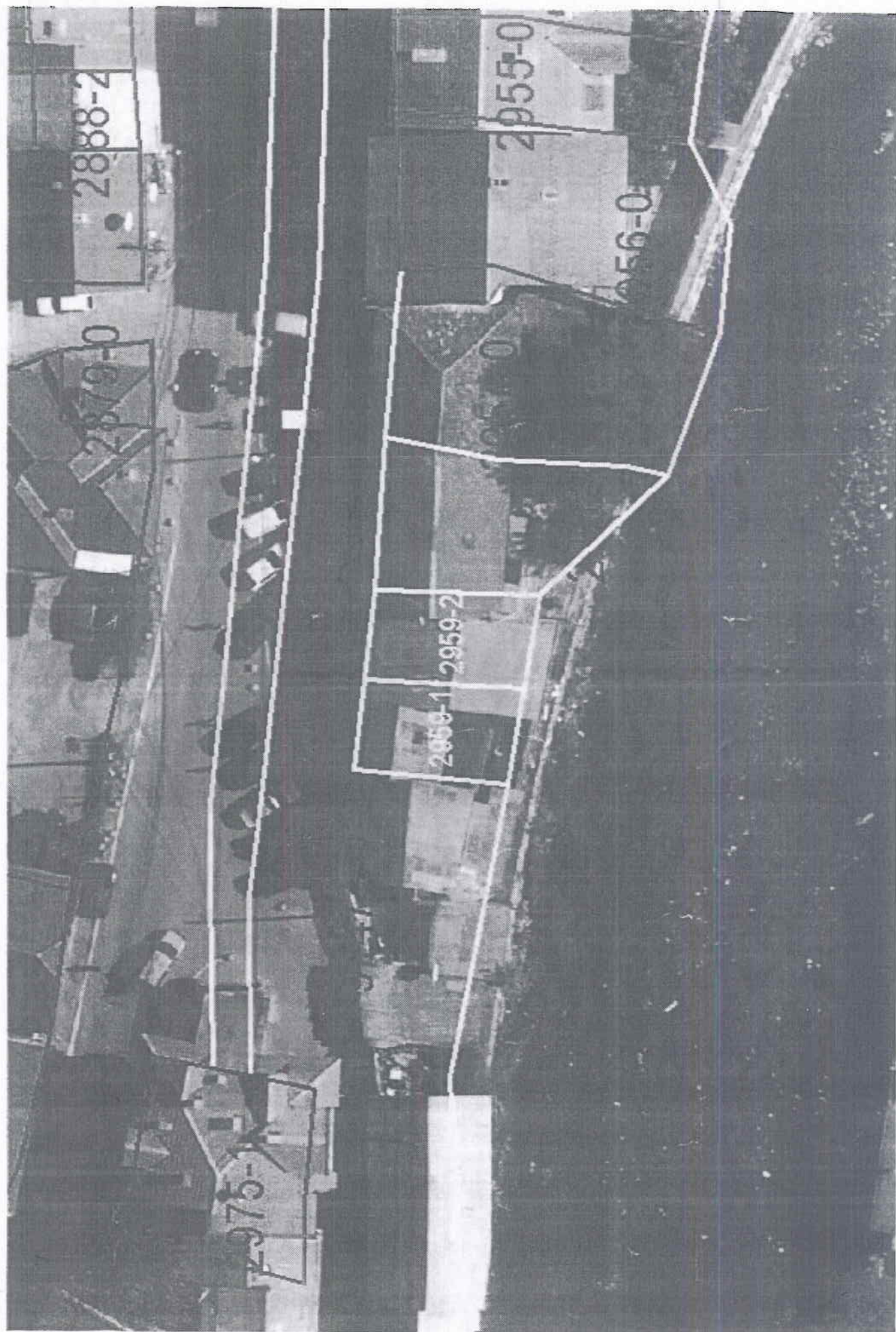
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

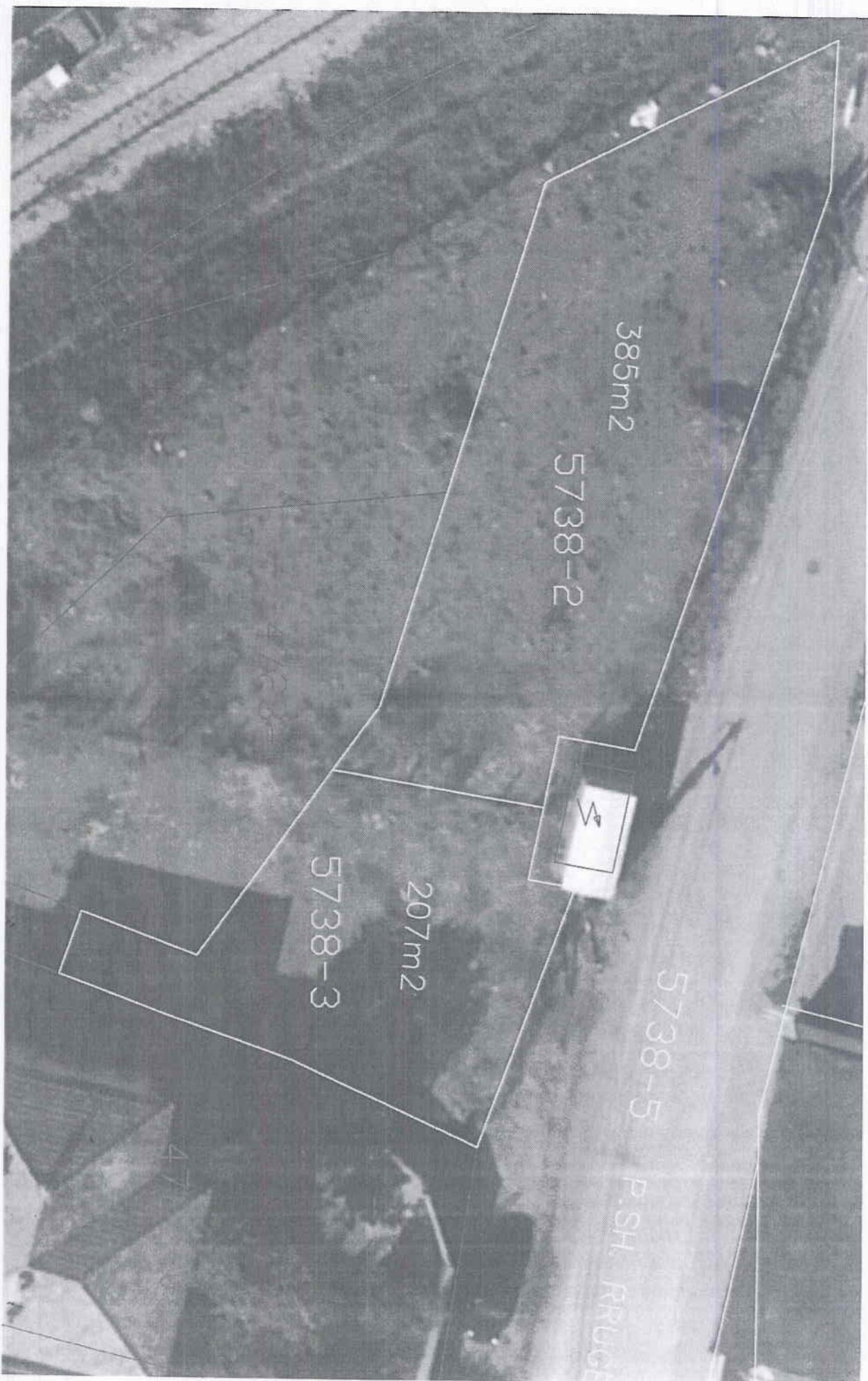
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:









Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811389023

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

TROJA CO SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Nexhdet Basha, nr.1
Pejë

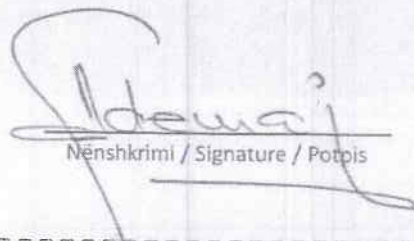
Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

15/01/2020

15/01/2020

Data / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10065001



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811389023

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 14/01/2020
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 14/01/2020
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 17010028620
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
TROJA CO SH.P.K.

Emri tregtar:
Trgovačko ime:
Commercial name:
///

Adresa
Address
Adresa
Nexhdet Basha, nr.1
Pejë

Data e themelimit:
Date of establishment: 15/01/2020
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 0.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 2
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811389023

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811389023

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4311	Aktivitetet tjera	Demolimi i objekteve Demolition Rušenje zgrada (objekata)
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Priprema radovi na gradilištu
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtësive Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
5630	Aktivitetet tjera	Aktivitetet shërbyese të pijeve Beverage serving activities Delatnosti pripreme i usluživanja pića
4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
4674	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pjesëve elektronike, pajisjeve hidraulike dhe të ngrohjes, si dhe pjesëve të furnizimit Wholesale of hardware, plumbing and heating equipment and supplies Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grejanje
4677	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e mbeturinave dhe hekurishteve Wholesale of waste and scrap Trgovina na veliko ostacima i otpacima
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

6810	Aktivitetet tjera	Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale Buying and selling of own real estate Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6820	Aktivitetet tjera	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira Rental and operating of own or leased real estate Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
2223	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2221	Aktivitetet tjera	Prodhimi i pllakëzave të plastikës, fletëzave, tubave dhe profileve Manufacture of plastic plates, sheets, tubes and profiles Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike
2222	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të plastikës për paketim Manufacture of plastic packing goods Proizvodnja ambalaže od plastike
2229	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera të plastikës Manufacture of other plastic products Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
2511	Aktivitetet tjera	Prodhimi i konstrukcioneve metalike dhe pjesëve të tyre Manufacture of metal structures and parts of structures Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
2512	Aktivitetet tjera	Prodhimi i dymve dhe dritareve prej metalit Manufacture of doors and windows of metal Proizvodnja vrata i prozora od metala
2361	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve prej betonit për qëllime ndërtimi Manufacture of concrete products for construction purposes Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
2362	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve prej llaçit për qëllime ndërtimi Manufacture of plaster products for construction purposes Proizvodnja proizvoda od gipsa za građevinarstvo

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Ismet Tolaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1009457476
Adresa: Address: Adresa:	Rr, Nexhdet Basha Nr5 Pejë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	0.00€
Data: Date: Datum:	02/02/1974

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Ismet Tolaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1009457476
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtör
Adresa: Address: Adresa:	Rr, Nexhdet Basha Nr5 Pejë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463-LP 118/2020
Peje më 01.06 .2020

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 01.06. 2020, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit Rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" lidhur me këmbimin e pronës të "TROJA CO SH.P.K." nga Peja pronare me $\frac{1}{2}$ të ngastrës kadastrale 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë dhe objektit individual për banim, dhe pronës komunale 5738/2, 5738/3 ZK Pejë, përfaqësuesi i pronarit "TROJA CO SH.P.K." nga Peja z. Ismet Tolaj nga Peja prezanton për të dhënë deklaratën e pelqimit :

Prezentojnë:

PALA :

PERSONI ZYRTAR

Ismet Tolaj
(përfaqësues)

Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "TROJA CO SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me $\frac{1}{2}$ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale 5738/2 në sipërfaqe prej 385 m², 5738/3 në sipërfaqe prej 234 m² ZK Pejë gjithsejt 619 m².

Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar edhe z. Ismet Tolaj nga Peja si përfaqësues i pronarit të paluajtëshmërive në ngastren kadastrale 2959/1 ZK Pejë, për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohen lidhur me dhënjen e një delarate se a pajtohet që të bëhet kjo mënyrë e këmbimit dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, pala deklaron:

Jam njohtuar lidhur me propozimin e Komunës për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik, rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "TROJA CO SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me ½ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale 5738/2 në sipërfaqe prej 385 m², 5738/3 në sipërfaqe prej 234 m² ZK Pejë.

Prandaj e pranoj një këmbim të tillë sipas vlersimit të Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe, pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.

Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën e Kompanisë që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a

Ismet Tola

Perfaqësues i Kompanisë

Personi zyrtar

Osman Kollçaku

Zyrtar i Lartë Ligjor për
çështje pronoro-juridike





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 05.06.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe "TROJA CO SH.P.K" nga Peja, për rregullimin rrugës, shtegut te ecjes buzë "Lumëbardhit" në Pejë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe "TROJA CO SH.P.K" nga Peja, për rregullimin rrugës, shtegut te ecjes buzë "Lumëbardhit" në Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

I.nr. 463-01/467-98 / 2020
Pejë, 05.06.2020

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private të pronarit Dukgjin Turjaka nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të Rregullimit të rruges për Shtegun e ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshtica dhe Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë Lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshtica dhe Karagaqi" në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat "TROJA CO SH.P.K." nga Peja për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2959/1 në sipërfaqe prej 67 m² ZK Pejë me ½ dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale 5738/2 në sipërfaqe prej 385 m², 5738/3 në sipërfaqe prej 207 m² ZK Pejë gjithsejt 592 m², mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e Pronës së Paluajtëshme në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës.

I.Numër.463 _____

Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ