DALJOE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 610/2
-U1-
Data Datum Date 30.09.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Mytaher Haskuka,** Kryetar i Komunës së Prizrenit **Sulltan Badalli,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Prizrenit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 25.09.2020 Nr-020-610
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami,** Zyrtar për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizrenit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.001/011-82822 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me kompensim të pronës komunale
I miratuar më datë: 18.08.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 25.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendimi Nr.001/011-82822 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me kompensim të pronës komunale.	Vendimi Nr.001/011-82822 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me kompensim të pronës komunale i miratuar nga kuvendi i komunës së Prizrenit është në kundërshtim më Ligjin Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Titulli dhe përmbajtja e Vendimit nuk përputhët me bazën ligjore të Vendimit në fjalë. Vendimi bazën ligjore e ka në Nenin 11 pika 1,2,3 të Ligjit Nr. 06/l-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ku sqarohet se, kërkesa për dhënien në shfrytëzim të pronës së komunës ipet me negocim të kryetarit, mirëpo titulli dhe përmbajtja e Vendimit të miratuar në Kuvendin e Komunës është **Vendim për dhënien ne Shfrytëzim afatgjatë me Kompensim të pronës Komunale**. Po ashtu, lëndës i mungon edhe drafti ideor, procesverbalet nga takimet e mbajtura te Kryetarit te Komunës me investitorin lidhur me negocimin e ofertës, plani dinamik për realizimin e projektit si dhe oferta e negociuar dhe nënshkruar ka kryetari dhe ofertuesi të cilat janë të përcaktuara sipas Qarkores ligjore për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale sipas Nenit 11 te Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Prizrenit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta

harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALAZOS-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-610/2
-01- Data Datum Date 30.09.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Mytaher Haskuka, gradonačelnik opštine Prizrenit** **Sulltan Badalli, predsedavajući Skupštine opštine Prizren**	
Kopija:	Jedinici za adminsitraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za adminsitraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 25.09.2020. Br.020-610
Odgovorni službenici: 1. Službenik za utvrđivanje pravne procene 2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština, Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Prizren	
Vrsta akta:	□ Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelniče,
Uvaženi predsedavjući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovalćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.001/011-82822 o davanju na dugoročno korišenje uz naknadu opštinske imovine
Usvojena dana, 18.08.2020.godine
Dostavljena na razmatranje u MSU dana, 25.08.2020. godine

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine ocenjuje da je opštinski akt <u>u suprotnosti sa sa odredbama zakonodavstva na snazi.</u>

Neusaglašenosti opštinskog akta koji je podnesen za ocenjivanje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	Formulisanju u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br.001/011-82822 o davanju na dugoročno korišćenje uz nadoknadu opštinske imovine	Odluka br. 001 / 011-82822 o davanju na dugoročno korišćenje uz naknadu opštinske imovine koju je odobrila Skupština opštine Prizren u suprotnosti je sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenjei razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno naslov i sadržaj odluke nisu u skladu sa pravnom osnovom dotične odluke. Odluka ima pravni osnov u članu 11. tačka 1,2,3 Zakona br. 06 / l-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, koja objašnjava da: zahtev za davanje opštinske imovine daje se uz pregovoranje sa gradonačelnikom opštine, ali naslov i sadržaj odluke koju je odobrila Skupština opštine **je Odluka o davanju na dogoročno korišćenje uz naknadu opštinske imovine.** Predmetu, takođe nedostaju konceptualni nacrt i zapisnici sa održanih sastanaka gradonačelnika opštine sa ulagačem (investitorom) u vezi sa pregovaranjem ponude kao i dinamički plan za sprovođenje projekta koji su definisani kao i ponuda koja je pregovorena i potpisana od strane gradonačelnika iponuđača u skladu sa Pravnim cirkularom za davanje na korišćenje opštinske imovine prema članu 11 Zakona 06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave zahteva od Skupštine opštine gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere za usklađivanje opštinskog akta sa važećim zakonskim odredbama, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

DALËSE-IZLAZ-CIKIS
001-011-82822 / 24.08.2020
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 25-08-2020
UIT 020-610

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Në bazë të nenit 12 paragrafit 1, 2, pika d), nenit 40.2 dhe nenit 58 pika h), Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 14 paragrafi 1, nenit 11, paragrafit 1, 2, 3, nënparagrafit 3.2 si dhe nenin 6 paragrafit 1 nënparagrafit 1.2, të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 27 paragrafit 1 dhe nenit 50 pika l), të Statutit të Komunës së Prizrenit, nr. 01/011-5643 pas shqyrtimit të propozimit të kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më 18 gusht 2020, miratoi këtë:

V E N D I M
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË ME KOMPENSIM TË PRONËS KOMUNALE

Neni 1

APROVOHET: propozimi i Kryetarit të Komunës i cili ka për qëllim dhënien në shfrytëzim afatgjatë me kompensim të pronës komunale, dhe atë të pjesës prej 380 m² nga pjesa e përgjithshme prej 9533 m², të ngastrës kadastrale nr. 04792-0 ZK Prizren, e cila ngastër është përfshirë në hapësirën për të cilën është miratuar Vendimi K.K. Prizren Nr. 01/011-3735 dt. 15 korrik 2008, për Miratimin e Planit Rregullativ Urban të Hollësishëm „Kuadrati F 7, 7.2, 7.3" të Qytetit të Prizrenit.

Neni 2

Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës që pas aprovimit të këtij Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës, konform marrëveshjes paraprake të i zhvillojë procedurat për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite me kompensim, për sipërfaqen e pronës komunale të cekur si më lartë në pajtim me nenin 1 të këtij Vendimi.

Neni 3

Pas miratimit të Vendimit nga Kuvendi i Komunës, konform marrëveshjes paraprake për kushtet e dhënies në shfrytëzim afatgjatë me kompensim të pronës komunale do të përcaktohen me kontratën – marrëveshjen përfundimtare e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të NPN "Çlirimi" Sh.p.k.

Neni 4

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KOMUNA E PRIZRENIT
Kuvendi i Komunës
Nr. 001/011-82822
Më: 18 gusht 2020
P r i z r e n

Kryesuesi i Kuvendit
Sulltan Badalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren - Prizren Belediyesi

Na osnovu člana 12 paragrafa 1, 2, tačka d), člana 40.2 i člana 58 tačka h), Zakona br. 03/L-040, za Lokalnu Samoupravu, člana 14 paragraf 1, člana 11, paragraf 1, 2, 3, podparagraf 3.2 kao i člana 6 paragraf 1 podparagraf 1.2, Zakona br. 06/L-092, za izdavanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, Pravilnika (CRK) br. 09/2020 za određivanje procedura za izdavanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, člana 27 paragraf 1 i člana 50 tačka h), Statuta Opštine Prizren, br. 01/011-5643 nakon razmatranja predloga predsednika, Skupština opštine na svojoj održanoj sednici dana 18 avgusta 2020 godine, usvojila je ovu:

ODLUKU
ZA IZDAVANJE NA DUŽE KORIŠĆENJE SA NADOKNADOM OPŠTINSKE IMOVINE

Član 1

USVAJA SE: prijedlog predsednika opštine koji ima za cilj davanje na duže korišćenje sa nadoknadom opštinske imovine, i to dela od 380 m² od ukupnog dela od 9533 m², katastarske parcele br. 04792-0 KZ Prizren, koja parcelu je uvrštena u prostor za koju je usvojena Odluka S.O. Prizren br. 01/011-3735 dt. 15, jula 2008, za usvajanje Regulativnog Detaljnog Urbanog Plana „Okvir F 7, 7.2, 7.3" grada Prizrena.

Član 2

U skladu s ovom Odlukom, ovlašćuje se predsednik opštine da nakon odobrenja ove Odluke od strane skupštine opštine, shodno prethodnom dogovoru da započne procedure za davanje na duže korišćenje za 99 godine sa nadoknadom, za površinu navedene opštinske imovine u skladu s članom 1, ove odluke.

Član 3

Nakon usvajanja Odluke od strane Skupštine opštine, u skladu sa prethodnim dogovorom o uslovima davanja na duže korišćenje sanaknadom opštinske imovine odrediće se ugovorom - konačnim sporazumom koji sklapaju i potpisuju predsednik opštine i predstavnik N.P.N. " Ç lirimi ", Sh.p.k.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu nakon slanja nadležnim vlastima, shodno članu 81, zakona za Lokalnu Samoupravu br. 03/L-040, kao i objavljivanja na službenim jezicima opštine.

OPŠTINA PRIZREN
Skupština opštine
Br. 001/011-82822
Dana: 18 avgusta 2020
P r i z r e n

Predsedavajući Skupštine
Sultan Badalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 12. Maddesi, 1.2. Fıkrası, d) noktası, 40.2. maddesi, 58 Maddesi, h) noktası, Belediyenin gayrimenkul mülkiyetinin değiştirilmesi ve kullanıma verilmesi ile ilgili 06/L-092 sayılı Yasanın 14. Maddesi, 1. Fıkrası, 11. Maddesi, 1.2.3. Fıkrası, 3.2 alt fıkrası, 6. Maddesi, 1. Fıkrası, 1.2. alt fıkrası, Belediyenin gayrimenkul mülkiyetinin değiştirilmesi ve kullanıma verilmesi süreçlerin belirlenmesi için 09/2020 sayılı (QRK) Yönetmeliğin, 01/011-5643 sayılı Prizren Belediye Tüzüğün 27. Maddesi, 1. Fıkrası, 50. Maddesi, 1. Noktası gereğince Belediye Başkanın önerisi görüşüldükten sonra Belediye Meclisi 18 Ağustos 2020 tarihinde düzenlediği toplantıda aşağıda yer alanları onayladı:

BELEDİYE MÜLKİYETİN TELAFİLİ OLARAK UZUN VADELİ KULLANIMA VERİLMESİ İÇİN KARAR

Madde 1

Prizren Şehrin "Bölüm F 7, 7.2, 7.3"Ayrıntılı Kentsel Düzenleme Planın Onaylanması için 16 Temmuz 2008 tarihli ve 01/011-3735 sayılı Prizren BM kararınca onaylanan karar ile ilgili alanı kapsayan parsel 04792-0 sayılı Prizren KB kadastro parselin 9533 m²'lik genel alanından 380 m²'lik kısmın telafili olarak uzun vadeli kullanıma verilmesini amaçlayan Belediye Başkanın önerisi ONAYLANMIŞTIR.

Madde 2

İşbu karar doğrultusunda Belediye Meclisince kararın onaylanmasının ardından Belediye Başkanı, kararın 1. Maddesine uygun olarak yukarıda belirtilen belediye mülkiyet alanın telafili olarak 99 yıllığına uzun vadeli kullanıma verilmesi ile ilgili prosedürleri önceki anlaşmaya uygun olarak geliştirmesi için yetkili kılınmıştır.

Madde 3

Belediye mülkiyetin önceki anlaşmaya uygun olarak telafi ile uzun vadeli kullanıma verilmesi koşulları ile ilgili Belediye Meclis kararın onaylanmasının ardından Belediye Başkanı ve NPIS "Çlirimi" Sh.p.k temsilcileri arasında yapılacak ve imzalanacak olan nihai anlaşma – sözleşme belirlenecektir.

Madde 4

İşbu karar, 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetleme yetkilisine iletildikten ve Belediyenin web sayfasında resmi dillerde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

PRİZREN BELEDİYESİ
Belediye Meclisi
No. 001/011-82822
Tarih: 18 Ağustos 2020
P r i z r e n

Meclis Başkanı
Sulltan Badalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

PROPOZIM

Kryetari i Komunës së Prizrenit duke shqyrtuar kërkesën e NPN "Çlirimi" Sh.p.k., bazuar në nenin 14 paragrafi 1, nenin 11, paragrafi 1, 2, 3, nën paragrafi 3.2 si dhe nenin 6 paragrafi 1 nën paragrafi 1.2. të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Ligji Nr.06/L-092 të dt:07.03.2019 dhe në pajtim me nenin 50 të Statutit të Komunës së Prizrenit:

PROPOZON

Që Komiteti për politikë dhe Financa në mbledhjen e vet që do të mbahet më dt:__________, në bazë të nenit 60 të Statutit të Komunës së Prizrenit t'i propozojë Kuvendit të Komunës së Prizrenit që të merr:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË ME KOMPENSIM TË PRONËS KOMUNALE

Neni 1.

APROVOHET propozimi i Kryetarit të Komunës i cili ka për qëllim dhënien në shfrytëzim afatgjatë me kompensim të pronës komunale, dhe atë të pjesës prej 380 m² nga pjesa e përgjithshme prej 9533 m², të ngastrës kadastrale nr. 04792-0 ZK Prizren, e cila ngastër është përfshirë në hapësirën për të cilën është miratuar Vendimi për Miratimin e Planit Rregullativ Urban të Hollësishëm „Kuadrati F 7, 7.2, 7.3" të Qytetit të Prizrenit, të miratuar nga ana e Kuvendit Komunal të Prizrenit për atë zonë.

Neni 2

Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës që pas aprovimit të këtij Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës, të i zhvillojë procedurat për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me kompensim për sipërfaqen e pronës komunale të cekur si më lartë në pajtim me nenin 1. të këtij Vendimi.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e miratimit në Kuvendin e Komunës së Prizrenit.

KRYETARI I KOMUNËS

Prof. Dr. Mytaher Haskuka

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Belediyesi

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren

MARRËVESHJA MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS KOMUNALE

Përpiluar më datë: 22.07.2020

Pas kerkesës së parashtruar nga ana e NPN "Çlirimi" sh.pk. me seli në Korishë Komuna e Prizrenit me nr.01-030/29882 datë: 14.07.2020, me qëllim të dhënies në shfrytëzim afatgjatë me kompensim për pronën komunale KK Prizren, është arritur marrëveshja si më poshtë:

I

Palët në fjalë kanë arritur marrëveshje që KK Prizreni si pronar i ngatrës kadastrale nr.4782-0/ZK Prizren në sipërfaqe prej 380 m2, të ia jep në shfrytëzim afatgjatë me kompensim pronën komunale nga e cila duke u bazuar në koeficientin e respektuar të ndërtimit (2.75), objektit do të shtohet edhe 1045 m2.

II

Ndërsa NPN "Çlirimi" sh.p.k. me seli në Korishë Komuna e Prizrenit obligohet që për sipërfaqen e cekur më lartë të i jep (brenda afatit 18 muajve nga arritja e marrvëshjës) si kompensim KK Prizrenit, 31%shin e totalit (1045x31%) për banim-njësit banesore në sipërfaqe prej 323.95 m2.

III

NPN "Çlirimi"sh.p.k. obligohet të i përmbush vendimit për miratimin e Planit Rregullativ Urban të Hollësishëm :Kuadratit F7, 7.2, 7.3" të qytetit të Prizrenit, të miratuar nga ana e Kuvendit Komunal të Prizrenit për atë zonë, duke mos Ndryshuar koeficinetin e ndërtimit.

IV

Pas marrjes së Vendimit nga ana e Asamblesë Komunale të Prizrenit dhe konfirmimit të ligjshmërisë nga ana e MAPL-së, palët obligohen që të nënshkruajnë dhe lidhin kontratën e veçantë mbi shfrytëzimin afatgjatë (99 vite) dhe kompensim e patundshmërisë të cekura më lartë.

Palët në marrvëshje

KK Prizreni

Prof.Dr.Mytahir Haskuka

NPN "Çlirimi" sh.p.k.

Ndërmarrja për Projektim, Ndërtim dhe Tregti
Construction, Planning and Trade Company

"ÇLIRIMI"

KORISHE-PRIZREN www.clirimi.com info@clirimi.com

HYRESE-ULAZ-GIRIS
01-353 63245 14/07/20

Për: z. Mytaher Haskuka-kryetari i Prizrenit

: Drejtorin për urbanizëm dhe planifikim hapsinor kk-Prizren

KËRKESË

(Për dhënjen e pronës për ndërtim për shfrytzim afatgjatë)

Kompania Çlirimi shpk ka marr me koncesion parcellat me nr: 280-0.282-1, 282-2, 281-0, 288-0, 279-2, 283-3, 283-1, 278-0, dhe 264-6 ne bazhderhane për ndërtimin e objektit afaristo-banesor e cila parcel ka siperfaqe prej 1628m² andaj kerkojmë nga të lartcekurit qe të na mundsoj dhënjen e pronës për ndërtim për shfrytzim afatgjatë me një sipërfaqe prej 380m² të parcelës me nr 4792-0 pronë e kuvendit komunal.

Arsyetim: "Çlirimi shpk" ka marr me koncesion parcellat me nr: 280-0.282-1, 282-2, 281-0, 288-0, 279-2, 283-3, 283-1, 278-0, dhe 264-6 ne trekënshin mes rrugëve Brahim Osmanaj dhe rrugës Ahmet Korenica ne bazhderhane për ndërtimin e objektit afaristo-banesor.
Një pjesë e parcelës me nr 4792-0 pronë e kk-Prizren sipërfaqe S=380m² e cila gjindet jashtë vijës ndërtimore e që ndodhet së bashku me parcelat e lartpërmendura shpresojm se është interes i kk-Prizren dhe qytetarve që kjo siperfaqe të hyj në marrveshje për ndërtimin e objektit afaristo-banesor.

"Çlirimi shpk" ka filluar ndërtimin e objektit afaristo banesor llam A, sipërfaqja S=380m² e parcellës 4792-0 për interes të kk-Prizren dhe qytetarve do të kyqet në projektin Ndërtimi i objektit afaristo-Banesor llam. B.
Së bashku me kërkesën bashkangjesim skicën e lokacionit si dhe çertifikatën e pronsis-draftë

Me shpresë që do të gjejmë mirkuptimin tuaj dhe do oprovohet kërkesa jonë e që është interes i komunës dhe qytetarve e cila do të ndikoj në vazhdimin e punimeve të projektit.

Ju falemenderit për mirkuptim

NPNT " Çlirimi "

Prizren, 06.07.2020

Ndërmarrja për Projektim,Ndërtim dhe Tregti
Construction,Planning and Trade Company
"ÇLIRIMI"
KORISHE-PRIZREN info@clirimi.com
www.clirimi.com

HYRËSE-ULAZ-GIRIS
01-353 63249 14/07/20

Për: Kryetarin e kk-Prizren z. Mytaher Haskukaj

Datë : 08.07.2020

O F E R T Ë

Për dhënjen e pronës për ndërtim për shfrytzim afatgjatë në projektin Ndërtimi i objektit afaristo banesore -Bazhderhane

Pas analizës të hapsirës dhe pjesës, duke u bazuar në vlerën e tregut për zonën për të cilën po kërkojmë që të hyni në marrveshje për shfrytzim të pronës për ndërtim për shfrytzim afatgjatë japim këtë vlersim :

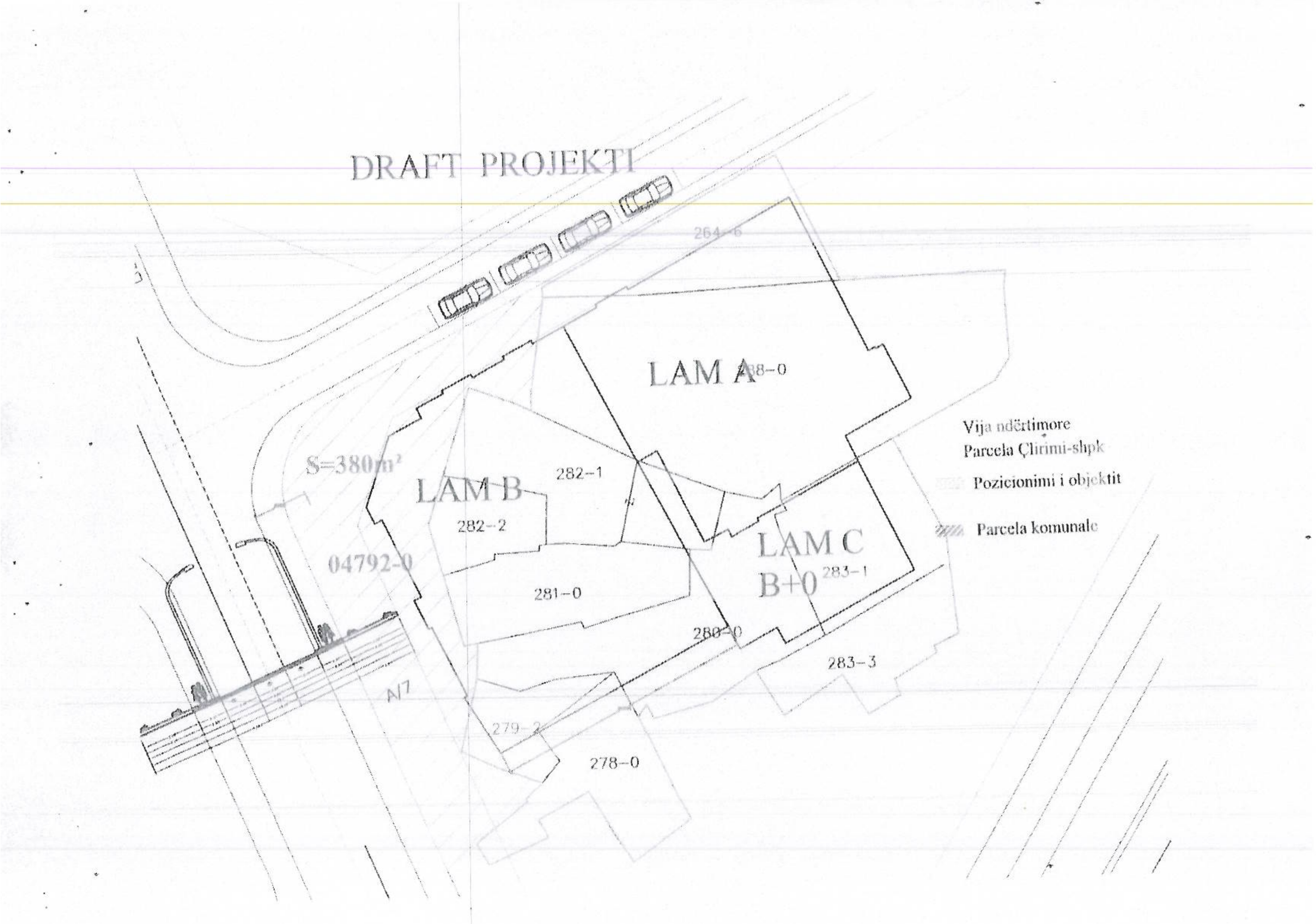
Zona –Plani rregullativ urban –Kuadrati F7, F7.2, F7.3 blloku A me Nr.-01/011-3735 të dates 17.07.2008 për lagjen Bazhderhane-Prizren.
Numri i parcellës katastrale është 04972-0 me sipërfaqe prej 380m²
Për shfrytzimin e koeficientit të parcellës japim ofertën prej 24% 4 (Katër) banesa (apartamente) me sistemin çelsa në dorë me sipërfaqe prej 62.70m² me sipërfaqe të gjithmarshme 250.80m²

Për parcellën e komunës në si kompani NPN " Çlirimi " –shpk të lirohemi nga pagesa e taksave për rregullimin e tokës ndërtimore.

Parashtruesi i Ofertës :

NPN " Çlirimi "-shpk Korishë-Prizren

Inf. Tel. 044 127 270


DRAFT PROJEKTI
264-6
LAM A
288-0
S=380m²
LAM B
282-1
282-2
04792-0
281-0
LAM C
B+0
283-1
280-0
283-3
279-2
278-0
Vija ndërtimore
Parcela Çlirimi-shpk
Pozicionimi i objektit
Parcela komunale

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

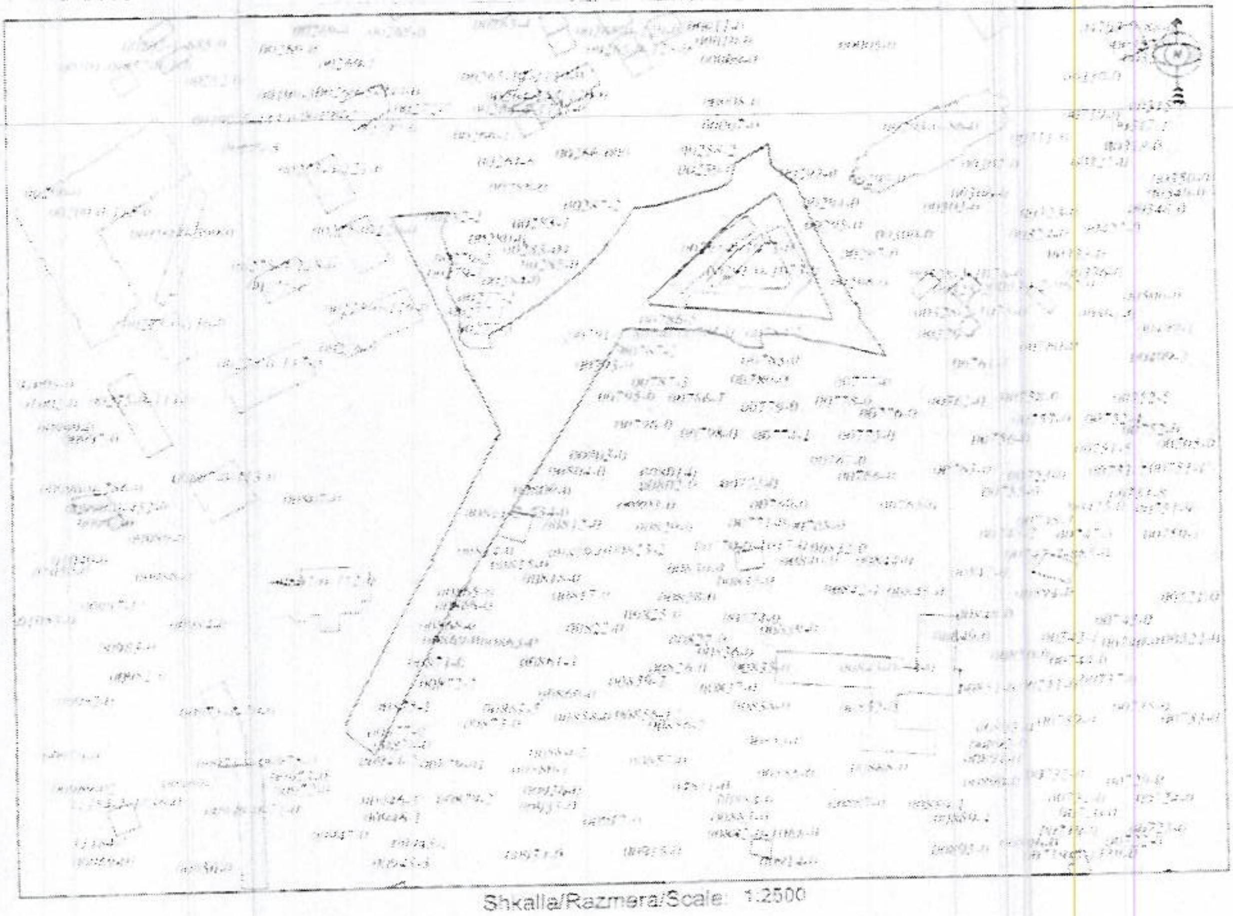
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71813068-04792-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9533



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Ocradio/Created:

Date/ Data/Date 15.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:48:06

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Shenim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-04792-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-223-Ç-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.07.2020 - 10.30
Komuna / Opština / Municipality:	Prizren / Prizren / Prizren
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prizren / Prizren / Prizren

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-04792-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena imovina / Socially owned Land		9533	0318-84	-	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
INA/INA/INA		INA		

Zyrtari përgjegjës/ Odgovorno lice / Official person

Raporti nga / Odštampano od / Printed in : Sistemi Shqipëria P-71813068-04792-0

LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Infrastruktura Infrastruktura Infrastructure	Rrugë Private Privatni Put PrivateRoad		9533

PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurimi Ažurirano Updated
...esues individual / ...vidualni Državina / ...ple possessor	P.SH.RRUGËT	KCID1832136	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			1/1	0318-84	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person ...

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Syuzie Sopotta [illegible]

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

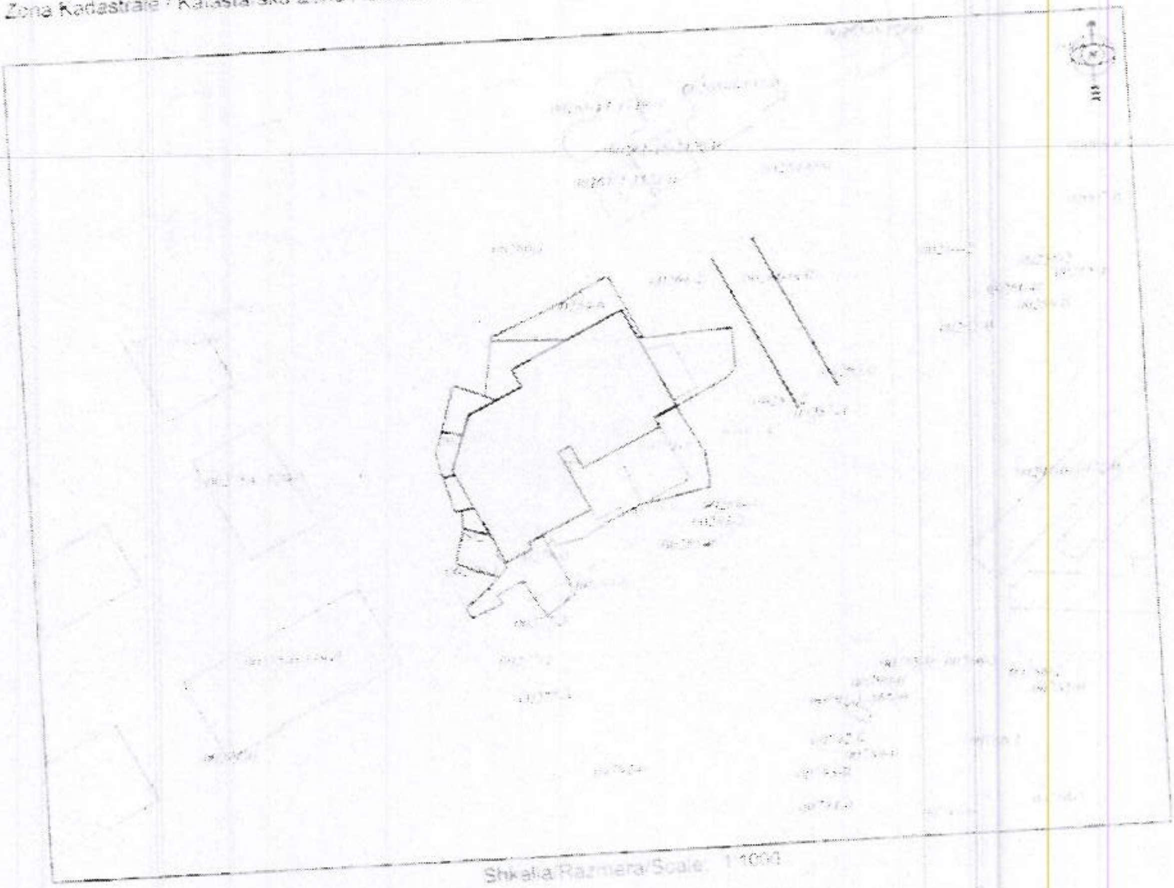
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Datum/Date: 23.08.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:52:02

Nenshkrimi/Potpis/Siganture

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Sigantur e

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

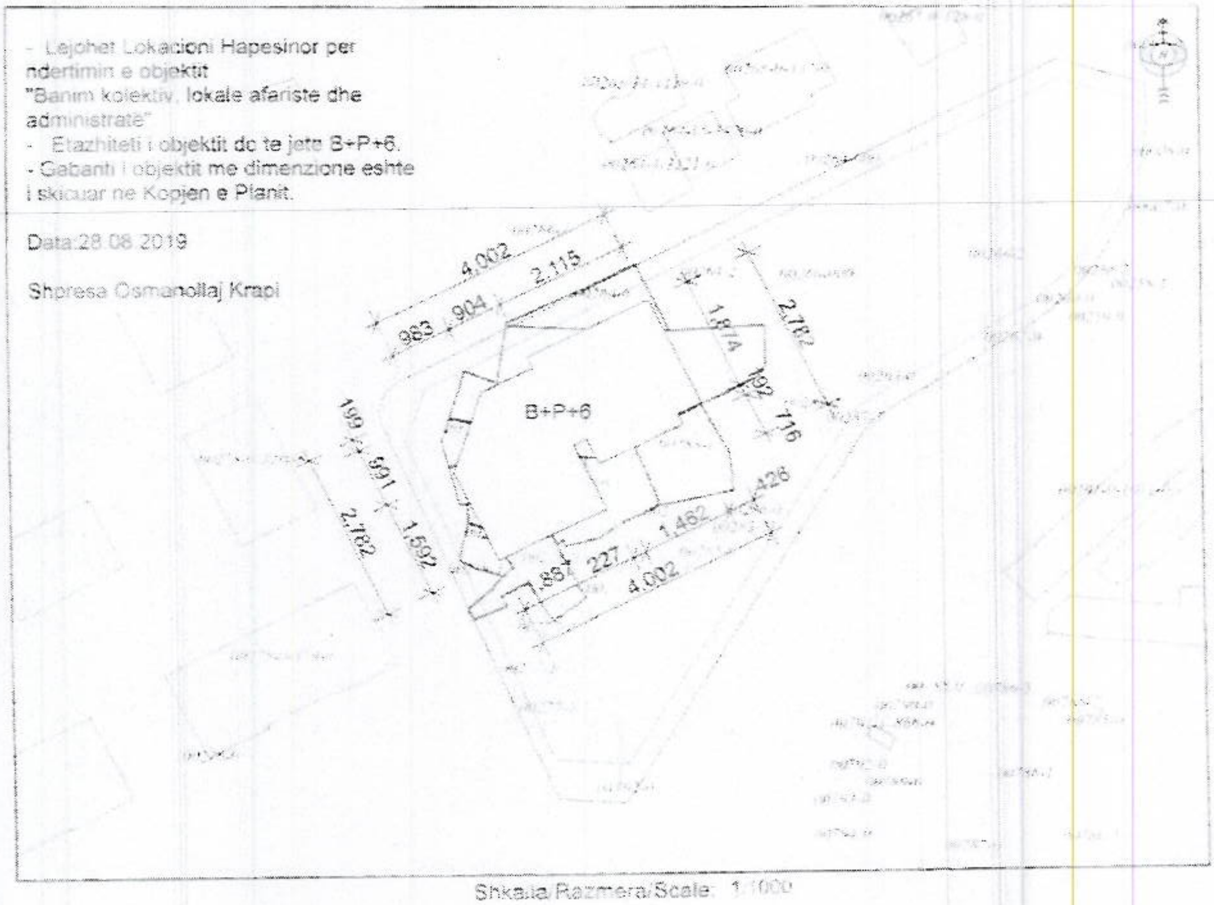
Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

- Lejohet Lokacioni Hapesinor per ndertimin e objektit "Banim kolektiv, lokale afariste dhe administrate"
- Etazhiteti i objektit do te jete B+P+6.
- Gabariti i objektit me dimenzione eshte i skicuar ne Kopjen e Planit.

Data:28.08.2019

Shpresa Osmanollaj Krapi



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created

Data/ Datum/Date: 28.08.2019

Koha/ Vreme/ Time 03:52:02

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio-Aprovend: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture