



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 18.08.2020 Nr. 0204-693/1
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-464/01-0030361/20 për anulimin e Vendimit nr. 01-464-26059, i datës 30.04.2015 dhe Kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015
I miratuar më datë: 29.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-464/01-0030361/20 për anulimin e Vendimit nr. 01-464-26059, i datës 30.04.2015 dhe Kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015	Ky vendim nuk është në përputhje me Ligjin Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht me paragrafin 4 të nenit 22, për arsye se lënda nuk përmban raportin e Kryetarit të Komunës me rekomandimin për shkëputje të kontratës. Ligji Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht paragrafi 4 i nenit 22 përcakton se: Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Skenderajt që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimi të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari, gradonačelnik Opštine Srbica Fatbardha Haliti,, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS	
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 18.08.2020. br. 0204-693/1
Odgovorni službenici:		
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-464 /01-0030361 /20 o poništenju Odluke br. 01-464-26059, od 30.04.2015.godine, i Ugovora br. 2-464-44367, od 12.08.2015.godine.

Usvojena dana, 29.07.2020. godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 04.08.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je, da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

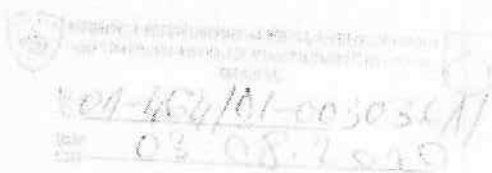
Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine br. 01-464 /01-0030361 /20 o poništenju Odluke br. 01-464-26059, od 30.04.2015.godine, i Ugovora br. 2-464-44367, od 12.08.2015.godine.	Ova odluka nije u skladu sa Zakonom br. 06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno stavom 4. člana 22, jer predmet ne sadrži izveštaj gradonačelnika sa preporukom za raskid ugovora. Zakon br. 06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno stav 4. člana 22. stav 22 propisuje da: u slučaju dokaza o kršenju ugovora ili odstupanja od namene korišćenja nepokretne imovine opštine od strane korisnika, gradonačelnik je dužan da u svako doba pismeno obavesti Skupštinu opštine, zajedno sa svojom preporukom za raskid ugovora ili određene mere protiv korisnika.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave **zahteva** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration

Data: 04.08.2020

Numri i dokumentit: -VI- 0207-693/1

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 2 par. 2, shkronja d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 56 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, qershor 2016, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.07.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për Anulimin e Vendimit nr.1-464-26059, i dt. 30.04.2015, dhe Kontratës nr.2-464-44367, e dt. 12.08.2015

Neni 1

Miratohet Propozimi n-Vendimi me nr.05-463/01-0027276/20, të dt.21.07.2020;
ANULOHET Vendimi i Kuvendit të Komunës së Skenderajt me nr. Nr.1-464-26059, i dt. 30.04.2015, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës së Skenderaj deri në (15) vite personave fizik dhe juridik.
ANULOHET Kontrate me Nr.2-464-44367, e dt. 12.08.2015, mbi dhënien në shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme komunale në Skenderaj në afat prej (15) vite.

Neni 2

Anulimi i Vendimi - Kontrate të cekur në nenin 1 të këtij vendimi behet për arsye së kontraktuesi nuk i është përmbajtur kontratës nr.2-464-44367, e dt.12.08.2015 të lidhur; **KOMUNA E SKENDERAJT me N.N.SH. "EKO -COM"** ku operatori ka qenë i obliguar që të mirëmbajë Parkun "Idriz Rreci" të cilën kontraktuesi nuk e ka përmbushur.

Neni 3

Kontraktuesi ka qenë i obliguar të bëjë ujitet e tërësishme të sipërfaqes të parkut, të bëjë krasitjen e drunjtëve dekorative dhe prerjen e barit, mbjelljen rigjenerimin e barit dhe drunjtëve dekorativ pastrimin nga mbeturinave (menaxhimi i mbeturinave të parkut) ndriçimi solar, vendosja e shportave të mbeturinave dhe ulëse praktike si dhe punësimi (krijimin i vendeve të reja të punës për mirëmbajtjen dhe menaxhimin e parkut).

Neni 4

Me vendimin e Kuvendit Komunal të Skenderajt nr.1-464-26059, i dt.30.04.2015, përmes procedurave të Arkandit Publik ishte dhënë prona në ngastrën nr.568/0 ZK Skenderaj me sipërfaqe prej 0.31.80ha me qëllim të mirëmbajtës së parkut "IDRIZ RRECI" në qytetin e Skenderajt për persona fizik dhe juridik.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkiviti;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGKP-së;
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



01-464/01-00453/12
03.08.2015



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 12 stav 2, slovo d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 ("Službeni List Republike Kosova" br. 28, juni 2008), člana 56 Zakona o Opštem Upravnom Postupku br. 05/L-031, juni 2016, kao i člana 14, stav 1 i 2, slovo d), Statuta Opštine Skenderaj, br. 01-110-385 od dana 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.07.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za Ukidanje Odluke br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015, kao i Ugovora br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015

Clan 1

Usvaja se naert-odluka br. 05-463/01-0027276/20 od dana 21.07.2020 godine: **UKIDA SE Odluka Skupština Opštine Skenderaj br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015 godine**, za davanje ne kratkoročno korišćenje opštinsku nepokretnu imovinu opštine Skenderaj za petnaest (15) godina fizičkim ili poslovnim licima.

UKIDA SE ugovor br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015 godine, za davanje na korišćenje opštinsku nepokretnu imovinu opštine Skenderaj na krtakoročni period od petnaest (15) godina.

Clan 2

Ukidanje Odluke i Ugovora pomenute na članu 1 ove odluke, izvrši se zbog razloga da korisnik nije se pri izao kriterima ugovora br. 2-464-44367 od dana 12.08.2015 godine, koja je bila potpisan od Opštine Skenderaj i N.N.Š "Eko-Com", prema kojoj operator je bio dužan da održava zelenište "Idriz Rreci", koju obavzu nije ispunio.

Clan 3

Kontraktor je bio dužan da navodava celu površinu zeleništa, da izvrši održavanje dekorativnih drva koja se nalaze u zeleništu i košenje trave, zasejanje trave i dekorativnih drva, zatim čišćenje smeća (menageriranje smeća u parku), solarno osvetljenje, postavljanje korpe za smeće i postavljanje statičnih sedišta (ostavriavanje novih radnih mesta za održavanje i menageriranje zeleništa).

Clan 4

Odlukom Skupština Opštine br. 1-464-26059 od dana 30.04.2015 godine, preko procedurama Javne Licitacije je data imovina u parcelu br. 580/0 KZ Skenderaj, sa površinom do 0.31 ha sa ciljem održavanja zeleništa "Idriz Rreci" u gradu Skenderaj za fizička i pravna lica.



Član 5

Sprovodenje ove odluke je dužna da izvrši Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u web stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

1x1 Arhivi;

1x1 Kabinetu predsednika;

1x1 DGKI-u;

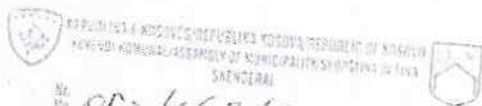
1x1 MALS-u;

1x1 Dosiji.

Presedavajuća SO-a;

gđa. Fatbardha Haliti





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	20 / 07 / 2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	KUVENDIN KOMUNAL SKENDERAJ Komitetin për Politikë dhe Financa. Kryesues znj. Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës së Skenderajt z. Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH : NGA/OD/FROM:	Arxivës, Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, z. Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim

Në mbështetje të Nenit 12 paragrafi 12.1, dhe paragrafi 12.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, VITI III Numër. 28 datë, 04 Qershor 2008, Neni 22 (Mbikëqyrja e kontratave) Pika 4 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/ L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Numer .10/03,2019, Nenin 50, 50.1 pika I, e Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.110-385.dti 03.12.2008, , Kuvendit të Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me dt._____,1 propozojmë këtë :

PROPOZIM – VENDIM

Neni 1

- 1.1 Anullohet Vendimi I Kuvendit te Komunës se Skenderajt numër 1-464-26059 i datës 30. / 04. / 2015 për Dhënien ne Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale në Skenderaj personave fizik dhe juridik.
- 1.2 Anullohet Kontrata numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015 mbi Dhënien ne Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale në Skenderaj në Afat prej pesëmbëdhjetë (15) vite.

Arsyetim

Me vendimin e Kuvendit Komunal te Skenderajt numër 1-464-26059 i datës 30. / 04. / 2015 përmes procedurave te Ankandit Publik ishte dhëne prona ne ngastrën numër 568/0 Zona Kadastrale Skenderaj me sipërfaqe prej 0. 31.80 ha me qellim te mirëmbajtjes se parkut "IDRIZ RRECI" ne qytetin e Skenderajt për persona fizik dhe juridik.

Sipas Raportit te Komisionit Vlerësues numër 1-464-38747 te datës 14. / 07. / 2015 fitues i Ankandit Publik numër 1-464-33355 i datës 12. / 06. / 2015 është shpallur Operatori Ekonomik N.N.SH "ECO - COM" me numër biznesi 71006522 me përfaqësues Ekrem Bislimi me ofertën numër 1-464-38129 i datës 10./ 07./ 2015, e vërtetuar me procesverbal numër 1-464-38435 i datës 13. / 07. / 2015.

Sipas kontratës numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015 në Nenin 4 (Obligimet e N.N.SH. "ECO - COM) paragrafi 4 pika 1 N.N.SH. "ECO - COM" obligohej qe ne harmoni me projektin ideor te dorëzuar ne ofertën numër 1-464-38129 i datës 10./ 07./ 2015 qe te mirëmbaj parku" IDRIZ RRECI" pik te cilën nuk e ka përmbushur.

N.N.SH. "ECO - COM" nuk i është përmbajtur pikës 4.4 te Nenit 4 te kontratës numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015 ku obligohej te bej ujitjen e tërësishme te sipërfaqes se parkut, te bej krasitjen e drunjtëve dekorativ dhe prerjen e barit, mbjelljen rigjenerimin e barit dhe drunjtëve dekorativ, pastrimin nga mbeturinat (menaxhimin i mbeturinave te parkut) ndriçimin solar, vendosjen e shportave te mbeturinave dhe ulëset praktike si dhe punësimin (krijimin e vendeve te reja te punës për mirëmbajtjen dhe menaxhimin e parkut).

Siq parashihet ne Neni 22 Pika 4 ne ligjin NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, GAZETA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË KOSOVËS / Nr. 10 / 03 PRILL 2019, PRISHTINË.

Obligohemi te nderprejme çdo kontrate qe nuk i është përmbajtur pala nënshkruese e cila ka ne shfrytëzim pronën komunale e qe rrjedhimisht mund te dëmtoj zhvlerësoi apo edhe keqmenagjoi pronën e cila është dhëne në shfrytëzim për te mirën e përgjithshme.

Drejtoritë përkatëse kanë mbikëqyrur Kontratën numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015 mbi Dhënien ne Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale në Skenderaj në Afat prej pesëmbëdhjetë (15) vite pasi që disa here është ngritur shqetësim nga qytetarët për keq

menagjimin te parkut "IDRIZ RRECI" gjithashtu edhe natarët e KPF-së kanë ngritur shqetësime për mos respektimin e kontratës nga Operatori Ekonomik N.N.SH. "ECO - COM, gjithashtu edhe ne Kuvend Komunal janë ngritur pyetje dhe shqetësimi për mos përkujdesje ne parkun e qytetit.

Sipas Projektit Ideor Operatori Ekonomik obligohej te vendos sistem pik pik ne park për ujtitje nuk e ka realizuar,, montimi i spërkatëseve dhe aktivizimi automatik i tyre qe nuk është realizuar nga Operatori Ekonomik.

Ndriçimi solar ishte njeri nder obligimet sipas projektit ideor për ndriçimin publik ne parkun "IDRIZ RRECI" qe gjithashtu nuk është realizuar nga Operatori Ekonomik

Andaj kërkoj miratimin tuaj te nderuar natarë te KPF-së të Kuvendit Komunal Skenderaj qe te miratoni këtë Propozim – Vendim.

Vendimit I dërgohet te Zyra e Kryetarit, Drejtorive Komunale, Ministrisë për Vetëqeverisjen Lokale, Arkivin dhe një kopje ruhët në dosjet e materialeve të Kuvendit.

Obligohet zyra e informimit t'a publikoj në WEB-FAQEN e komunës dhe ne shtypin ditorë.

Shtojcë:

- 1 Vendimi numër 1-464-26059 i datës 30. / 04. / 2015.
- 2 Kontrata numër 2-464-44367 datë 12. / 08. / 2015
- 3 Raporti i Komisionit Vlerësues numër 1-464-38747 te datës 14. / 07. / 2015.
- 4 Ankandit Publik numër 1-464-33355 i datës 12. / 06. / 2015.
- 5 Ofertën numër 1-464-38129 i datës 10. / 07. / 2015.
- 6 Procesverbal numër 1-464-38435 i datës 13. / 07. / 2015.

Nr. _____
Skenderaj, me dt. _____

KUVENDI I KOMUNËS SKENDERAJ

KRYESUSJA,
Fatbardha Haliti



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
AMBIOTA KOSOVES / ASSOCIATE OF MUNICIPALITY / SUBPOSTRA QESHIA
SALAHIDJAJ

Nr. 1-464-26059
No.

Date. 30.04.2015
Date



Republika e Kosovës
Republic of Kosova
Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Skenderaj
Skupstina Opština Skenderaj
Municipal Assembly of Skenderaj

Ne bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.1 pika d të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.28/15, qershor 2008), të nenit 7, paragrafi 3 të Ligjit nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 14, paragrafi 1, pika d të Statutit të Komunës së Skenderajt, 01nr.110-385, të dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur më 29.04.2015 miratoi këtë;

VENDIM

1. Miratohet propozimi i kryetarit të komunës ,01.nr.2-464-23086 të dt.14.04.2015 për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik.

II. Sipas vendimit te cekur ne pikën I, prona e paluajtshme ne vijim do te jepet ne shfrytëzim;

1. Parcela/at kadastrale, nr.568/0, çertifikata për te drejtën e pronësisë nr.5325
dt.14.04.2015 *568/0 - Gjohuri tërësi*
2. Në sipërfaqe të tërësishme prej 0.31.80 ha *0.31.80 ha*

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së
cekur në pikën II të këtij vendimi është; për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rre

IV. Afati kohor për dhënien e pronës se paluajtshme të Komunës, se cëkur në pikën II të këtij vendimi, është afatshkurtër në përdhën prej 15 vjet.

V. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik

VI. Te drejtat dhe përgjegjësitë e komunës dhe te përfituesit të pronës së dhënë do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga kryetari i komunës dhe përfituesi i marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhën afatshkurtër.

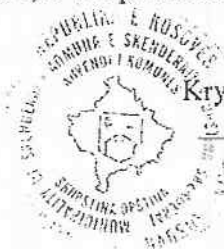
VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen; komisioni vlerësues për dhënie të pronës së paluajtshme të komunës, kryetari i komunës, organi kompetent për pronë dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës së paluajtshme

VIII. Ky vendim hyn ne fuqi 15 ditë pas regjistrimit ne zyrën e regjistrimit te protokollit te Ministrisë Përgjegjëse për Qeverisje Lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb faqen e komunës.

Kuvendi i Komunës se Skenderajt

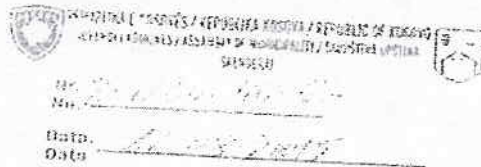
01nr.4-464-26059 me 30.04.2015

Kryesuesi i Kuvendit





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Precednika / Office of the Mayor

Ne bazë të kompetencave të përcaktuara në nenin 12 pika d), nenin 14, nenin 17 dhe nenin 58 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5 pika 1 dhe 2 dhe nenin 9 pika 5 të Ligjit nr.04/L-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenin 4, nenin 10 dhe nenin 33 të Rregullores për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale QRK nr.23/2013, si dhe vendimin nr 1-464-26059 të dt. 30.04.2015 të Kuvendit Komunal Skenderaj për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale në Skenderaj në afat prej 15 viteve për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci" Skenderaj, si dhe të Raportit të Komisionit për vlerësimin e ankandit publik nr.1-464-38747 të dt.14.07.2015, Kryetari i Komunës së Skenderajt z.Sami Lushtaku lidhë këtë;

**KONTRATË
MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË
PALUAJTSHME KOMUNALE NË SKENDERAJ ,NË AFAT PREJ 15 VITEVE**

Palët nënshkruese në vijim:

- I. Komuna e Skenderajt, e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z.Sami Lushtaku (në tekstin e mëtejshëm „Komuna“)
- II. N.N.SH. "ECO COM " Mitrovicë, përfaqësuar nga pronari Ekrem Bislimi me nr.Biznesi 71006522 (në tekstin e mëtejshëm „shfrytëzuesi“ "ECO COM")

Neni 1

Lënda

1.1.Lëndë e kësaj kontrate është e drejta për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës Komunale në Skenderaj, përkatësisht parcelen kadastrale nr.563, certifikaten e pronës me nr.5325, të dt.14.04.2015 me sipërfaqe prej 0.31.80 ha, në kohëzgjatje prej 15 viteve e paraparë dhe e destinuar me qëllim për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci".

Neni 2

Qëllimi

2.1.Qëllimi i kësaj kontrate është përcaktimi i të drejtave dhe detyrimeve të palëve nënshkruese, përkatësisht konfirmimi i palëve për qëllimin e dhënies, marrjes në shfrytëzim afatshkurtër në kohëzgjatje prej 15 viteve të pronës komunale në Skenderaj parcela kadastrale nr. 563,certifikata nr.5325,dt.14.04.2015 me sipërfaqe të tërësishme prej 0.31.80ha për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci" në Skenderaj nga marrësi në shfrytëzim përkatësisht fituesi i ankandit publik 1-464-33355 të dt 12.06.2015.

Neni 3

Obligimet e Komunës

- 3.1. Komuna është e obliguar që t'ia dorëzojë N.N.SH. ECO-COM pronën e paluajtshme komunale me të dhënat e theksuara në vendimin e Kuvendit Komunal të Skenderajt nr. 1-464-26059 të dt. 30.04.2015, me destinim hotelier-afarist në përputhje me planin rregullativ-urban.
- 3.2. Komuna është e obliguar për ta regjistruar N.N.SH ECO-COM si shfrytëzues në regjistrat kadastral në kohëzgjatje prej 15 viteve në pronën e paluajtshme komunale në Skenderaj përkatësisht në parcelën kadastrale nr. 563 certifikata me nr. 5325, dt. 14.04.2015 me sipërfaqe prej 0.31.80 ha.
- 3.3. Shpenzimet e energjisë elektrike që shpenzohen vetëm për ujitje i bartë Komuna.

Neni 4

(Obligimet e N.N.SH. ECO-COM)

- 4.1. N.N.SH. ECO-COM është e obliguar që të marrë në shfrytëzim pjesën e pronës së paluajtshme komunale të caktuar në vendimin e Kuvendit të Komunës së Skenderajt nr. 1-464-26059 të dt. 30.04.2015 dhe këtë pronë ta shfrytëzojë për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rreci" në harmoni me të dhënat e prezantuara në projektin ideor të ofruar për shfrytëzimin e kësaj prone.
- 4.2. Pronën e marrë në shfrytëzim do ta shfrytëzojë ekskluzivisht për qëllimin e cekur si në pikën 4.1 të kësaj kontrate dhe jo për ndonjë veprimtari tjetër të jashtëligjshme.
- 4.3. Këtë pronë shfrytëzuesi nuk ka të drejtë që ta bartë në shfrytëzim të ndonjë subjekti tjetër, pa miratimin paraprak të Komunes.
- 4.4. Shfrytëzuesi i pronës obligohet: të bëjë ujitjen e tërësishme të sipërfaqes së parkut, të bëjë krasitjen e drunjëve dekorativ dhe prerjen e barit, mbjelljen, regjenerimin e barit dhe drunjëve dekorativ, pastrimin nga mbeturinat (menaxhimi i mbeturinave të parkut), ndriçimin solar, vendosjen e shportave dhe ulëseve praktike si dhe punësimin (krijimin e vendeve të reja të punës për mirëmbajtjen dhe menaxhimin e parkut).
- 4.5. Shfrytëzuesi zotohet se do të sillet si menaxher dhe shfrytëzues i mirë i pronës dhe do të respektojë obligimet që i caktohen me këtë kontratë.

Neni 5

Ndryshimet dhe ndërprerja e kontratës

- 5.1. Ndryshimet eventuale të kësaj kontrate duhet paraprakisht të akordohen mes Komunës dhe ECO-COM.
- 5.2. Kjo kontratë mund të ndërpritet vetëm në momentin e të dy palëve kontraktuese, apo për shkak të shkeljeve të dispozitave materiale të kësaj marrëveshjeje nga njëra palë nënshkruese e saj.
- 5.3. Nëse shfrytëzuesi i pronës nuk e përdorë paluajtshmërinë komunale për qëllime të ligjshme dhe sipas destinimit që i është dhënë në shfrytëzim.
- 5.4. Nëse shfrytëzuesi i pronës së paluajtshme nuk i përmbush obligimet e cekura në kontratë.
- 5.5. Për shkak të ndërrimit të destinimit të shfrytëzimit të pronës nga shfrytëzuesi (ECO-COM).
- 5.6. Kjo kontratë nuk mund të ndërpritet pa dhënien e pëlqimit paraprak me shkrim nga të dyja palët. Cila do palë e dëmtuar nga ndërprerja e kësaj kontrate pa pëlqimin e palës tjetër nënshkruese të saj apo nga shkeljet e dispozitave të kësaj kontrate nga pala tjetër nënshkruese të saj, do të kenë të drejtën që nga pala tjetër të kërkojë përgjegjësi për dëmet e shkaktuara në

kuptim te investimeve materiale te bëra, si dhe dëmeve te prezumuara qe shfaqen si rrjedhojë e mos zbatimit te kontratës për tërë kohëzgjatjen e saj.

5.7.Kalkulimi i kompensimit te dëmeve do te bëhet për periudhën nga data e hyrjes ne fuqi te kësaj kontrate e deri me datën e skadimit te saj.

Neni 6

Zgjidhja paqësore e mosmarrëveshjeve

6.1.Palët nënshkruese do te bëjnë te gjitha përpjekjet qe te zgjedhin me mirëkuptim mosmarrëveshjet qe mund te shfaqen ne mes tyre. Ne rast te paraqitjes se mosmarrëveshjeve, palët do ta njoftojnë njëra tjetrën me shkrim për shqetësimet e tyre dhe do te ofrojnë zgjidhjet qe i konsiderojnë si te mundshme për te adresuar shqetësimin.

6.2.Palët do te provojnë qe mosmarrëveshjet e tyre t'i zgjidhin edhe përmes takimeve bilaterale

6.3.Pala e pakënaqur ne nivelin e zbatimit te dispozitave te kësaj kontrate nga pala nënshkruese e saj, do te kenë te drejtë qe te paraqesin kërkesë me shkrim për zgjidhje paqësore te mosmarrëveshjes nga pala tjetër. Pala tjetër do t'i përgjigjet kërkesës për zgjidhje paqësore brenda afatit prej 15 ditësh pas parashtrimit te saj. Zgjidhja paqësore e mosmarrëveshjes duhet te arrihet brenda 30 ditësh nga data e fillimit te procedurës.

6.4.Nëse përpjekja për arritje te zgjidhjes dështon, apo nëse pala dështon t'i përgjigjet me kohë kërkesave për zgjidhje paqësore, palët nënshkruese do te jenë te lira qe mosmarrëveshjet t'i zgjidhin përmes procedurave te tjera ligjore.

Neni 7

Zgjidhja gjyqësore e mosmarrëveshjeve

7.1.Kjo kontratë është e përpiluar ne bazë te kornizës ligjore te aplikueshëm ne Republikën e Kosovës me te cilën rregullohet kjo lëmi, e ne rast konflikti lidhur me këtë kontratë kontraktuesit pajtohen qe kontesti te zgjidhet ne Gjykatën Themelore ne Skenderaj-Departamenti për konteste ekonomike.

7.2.Kontesti do te zgjidhet duke u bazuar ne dispozitat e kësaj marrëveshje dhe ne bazë te Ligjit për Marrëdhënie Detyrimore dhe rregullat e përgjithshme te se drejtës kontraktore.

Neni 8

Kohëzgjatja e kontratës

8.1.Kjo kontratë ne bazë te vendimit nr.1-464-26059 te dt.30.04.2015 te Kuvendit Komunal Skenderaj do te zgjasë 15 viteve, qe do te thotë se fillon te rrjedhë pas nënshkrimit nga personat e autorizuar te palëve kontraktuese dhe pas evidentimit ne protokolín zyrtar te palëve.

Neni 9

Kopjet e marrëveshjes

9.1.Kjo kontratë është përpiluar ne 5 ekzemplar te njëjtë, prej te cilëve nga 2 ekzemplar i dorëzohen palëve, dhe një DGJKP-së, ndërsa kontraktuesit ne shenjë te pranimit te te drejtave dhe detyrimeve nga kjo kontratë te njëjtën ta nënshkruaj pa vërejtje.

Neni 10

Hyrja ne fuqi

10.1. Palët nënshkruese janë pajtuar që kjo marrëveshje të fillon të zbatohet nga dita e nënshkrimit të saj.

Komuna e Skenderajt

Ne emër të Komunës së Skenderajt



N.N.SH. ECO-COM

Ne emër të N.N.SH. ECO-COM

Data: 12.03.2015



Nr. 1-464-38747
Ho.
Data, 14.07.2015
Datu

KOMUNA SKENDERAJ

Nga: Komisoni vlerësues per dhenien e pronave në shfrytëzim:

RAPORT VLERESUES I KOMISIONIT për ankandin public te dates 12.06.2015

Komisoni vlerësues per dhenie të pronave është mbledhur ne ora 10.35 per vlerësimin e ofertave për ankandin e datës 12.06.2015 për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" ne Skenderaj.

Pas vlerësimit të ofertave nga komisioni në perberje prej te gjithë anetarve te cilet ishin prezent si ofert fituese shpalli:

N.N.SH. "ECO COM" nga Mitrovica si person juridik i cili ka ofruar prejkt ide me te mire për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj " ne Skenderaj sipas kushteve dhe kriterëve të kerkuara me ankand.

Ofertuesi i dytë Tahir Lushtaku me adresë Rr. "Fehmi dhe Xheva Lladrovci Skenderaj është diskulifikuar ne mungesë te një projekt ideje për mirembajtje të parkut "Idriz Rrecaj" ne Skenderaj duke ofruar projekt ide për objektin hotelier i cili nuk ishte kriter për komunën.

Në baze të ketij vlerësimi komisioni vlerësues i rekomandon Kryetarit te Komunës lidhjen e kontratës me ofertuesin N.N.SH. "ECO COM" nga Mitrovica si fitues i ankandit ne bazë të kriterëve nga pika shtatë e procedurave të ankandit .

Pala e paknaqir ka të drejtë ankese ne afat prej 15-te ditë nga dita e shpalljes se fituesit.

Date 14.07.2015
Skenderaj



Komisioni: kryetar z. Bekë Hylenaj

anëtar z. Hasan Shala

anëtar z. Berat Dajaku

anëtar z. Lulzim Kadriu

anëtar z. Gani Haliti

anëtar z. Ismet Aliu

anëtar z. Ylber Morina mungon

Për ankandin publik të shpallur me datën 12.06.2015 me nr. protokoli Nr. 1-464-33355 për dhënjën në shfrytëzim afatë shkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës për pesëmbdhjetë (15) vite Komisioni Vlerësues me rastin e hapjes së ofertave me datën 13.07.2015 mban këtë:

PROCESVERBAL

Ankandin publik e shpalli të hapur z. Bekë Hylenaj kryetar i komisionit për vlerësim ku të pranishëm janë edhe anëtarët tjerë z. Hasan Shala, z. Berat Dajaku, z. Ismet Aliu, dhe z. Lulzim Kadriu, ndersa munguan z. Ylber Morina dhe z. Gani Haliti. Ankandi është hapur në kohën e caktuar sipas shpalljes në ora 10.00 me njoftimin për perberjen e komisionit edhe të dy ofertuesve që ishin prezent për një gabim teknik në numrin e prcelës që duhej të ishte 563/0 në vend të 586/0 me hapjen e ofertave për:

Ndërtimi i lokalit afarist hotelier në:

- Parcelen kadastrale nr. 563/0, Certifikata me nr. 5325, dt. 14.04.2015
- Me sipërfaqe të terësishtme prej 0.31.80 ha

Komisioni fillon me hapjen e ofertave:

Oferta e parë mban numer protokoli 1-464-38129 të dates 10.07.2015 nga N.N.SH. "ECO COM" Mitrovicë si person juridik.

	Dokumentacioni i kerkuar	Po/Jo
1	Fletëparaqitje nga dorëzuesi, në të cilën janë shkruar të dhëna për dorëzuesin	Po
2	Dëshmi për depozitë të paguar në origjinal	Po
3	Për personat fizik certifikatë të nënshtetësisë	Ska nevojë
4	Për personat juridik dëshmi për regjistrim të personit juridik	Po
5	Fotokopje të llogarisë personale transaktive.	Po

Dokumentacioni i kerkuar nga ofertuesi është i kompletuar. Projekt ideja për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" në Skenderaj është e paraqitur e cila do të shqyrtohet nga komisioni. Numri i të punësuarve në këtë projekt ideor është 15-të.

Oferta e dytë mban numer protokoli 1-464-38198 të datës 10.07.2015 nga Tahir Lushtaku adresa Rr. "Fehmi dhe Xhevë Lladrovci" Skenderaj si person fizik.

	Dokumentacioni i kerkuar	Po/Jo
1	Fletëparaqitje nga dorëzuesi, në të cilën janë shkruar të dhëna për dorëzuesin	Po
2	Dëshmi për depozitë të paguar në origjinal	Po
3	Për personat fizik certifikatë të nënshtetësisë	Po
4	Për personat juridik dëshmi për regjistrim të personit juridik	Ska nevojë
5	Fotokopje të llogarisë personale transaktive.	Po

Dokumentacioni i kerkuar nga ofertuesi është i kompletuar, Projekt ideja për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" është e paraqitur e cila do te shqyrtohet nga komisioni. Numri i të punësuarve ne këtë projekt ideor është 14-të për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" në Skenderaj

Kryetari i komisionit shpall të mbyllur ankandin publik në ora 10,35 me njoftimin e ofertuesve se ofertat e juaja do te shqyrtohen dhe do te perzgjedhet ajo qe vleresohet për shërbime me të mira për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" në Skenderaj.

Procesverbali nënshkruhet nga anëtarët present.

Skenderaj 13.07.2015

Komisioni: kryetar z. Bekë Hylenaj

anëtar z. Gani Haliti

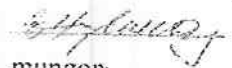
anëtar z. Hasan Shala

anëtar z. Berat Dajaku

anëtar z. Lulzim Kadriu

anëtar z. Ismet Aliu

anëtar z. Ylber Morina

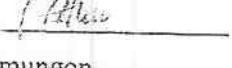

mungon


mungon


mungon


mungon


mungon


mungon


mungon

MBËSHTJELLËSE E SHKRESAVE

14-04-15			
Numri	Titulli	Shprehja	Shprehja
2-464-23046			

Formulari nr. _____

LËNDA:

Ligjetor, Komunitet - Shkencë

Propozim

Së bashku janë zgjidhë lëndët me numër : *2-464-23046*

Afati i ruajtjes: _____

Numri nga libri intern përcjellës *23046*

AFATI

- ①
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16

Stenborg
Vendi

16.06.2015
Viti

Përpunoi

Nënshtkrimi i plotë



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KRYETARI KOMUNËS / ASSAULT OF MUNICIPALITY / SAUPSTOVA OPSTINA
SKENDERAJ

Nr. 2-464-23086
No. _____
Data 14-04-2015
Date _____



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Ne bazë të nenit 2, shkronja h të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.28/15, qershor 2008), të nenit 7, paragrafi 1 i Ligjit nr.04/L-144, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 5 të Rregullores QRK 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, të nenit 50.1 nën h të statutit të Komunës së Skenderajt 01nr.110-385 të dt. 03.12.2008, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Skenderajt, me _____, i

PROPOZOI

I. Kuvendit të Komunës miratimin paraprak të vendimit për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik.

II. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim, e cekur në pikën I të këtij propozimi është;

1. Në pronësi të Komunës parcela kadastrale, nr.568/0, çertifikata për të drejtën e pronësisë, nr.5325, e dt.14.04.2015, *568/0 Gjatë rrugës të shkollës*
2. Në sipërfaqe të tërësishme prej 31.80 ha.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së cekur në pikën II të këtij propozimi, është; për mirëmbajtjen e parkut Idriz Rreci.

IV. Afati kohor për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës, së cekur në pikën II të këtij propozimi, është afatshkurtër në përdhën prej 15 vjet.

V. Propozimit ia bashkangjes dokumentacionin;
Çertifikatën e pronësisë
Kopjen e planit dhe
Fleta poseduese

Ju dërgohet:

1. Kryesuesit të KK dhe
2. Arkivit



Kryetari i Komunës,
Sami Lushtaku





Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDIST DHE PLANIFIKIMIT BAFËSHINOR / MINISTARSTVO SREDINJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Melet Nr. 563-1
S = 0.31.804.

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00563-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:

Data dhe koha e kështimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

5325

14.04.2015-11:01

Skenderaj/Srbica/Skenderaj

SKENDERAJ/SKENDERAJ/SKENDERAJ

Skenderaj/Srbica/Skenderaj

Drejtori/Direktor/Director

A. TE DHËNJA E NJËSISË KADASTRALE / KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Referenti/Referent/Referent

Referenti/Referent/Referent

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i pronie Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m ²	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-72015063-00563-0	PARCELE/PARCEL/ PARCEL	Pronie shoqërore/Društvena Imovina/Socially owned Land	9820	55-2004	15.03.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postai Poštanski broj Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/F SHAT-FSHAT		//	15.03.2013	

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT

P-72015063-0 : 3-6

A.2. LLOJI SHFRYTËZIMIT / VRSIA KORIÇENJUA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriçenja parcesë Parcel type of use	Shfrytësimi aktual i parcesë Trenutno koriçenje parcesë Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualiteta Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujesore/Pojloprivedho/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës I/Njiva I Klasës Ist Class Arable Land	9820

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNEK/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lëni broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postai Poštanski lah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresa Address Details	Ryssa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim Individual/Individualna Dizavina/single possessor	KUVENDI KOMUNAL	KC102000476	SKENDERAJ/SKENDER AJ/ SKENDERAJ	-	//	1/1	55-2004	

CERTIFICATE / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËSHKADA TRAJEKATVASTARSKA "SUVNICA/CADASTRAL UNIT"

P-72015063-00565



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovova
Qeveria- government
Ministria e mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale/Opština Katastarska Kancelarija: Skenderaj

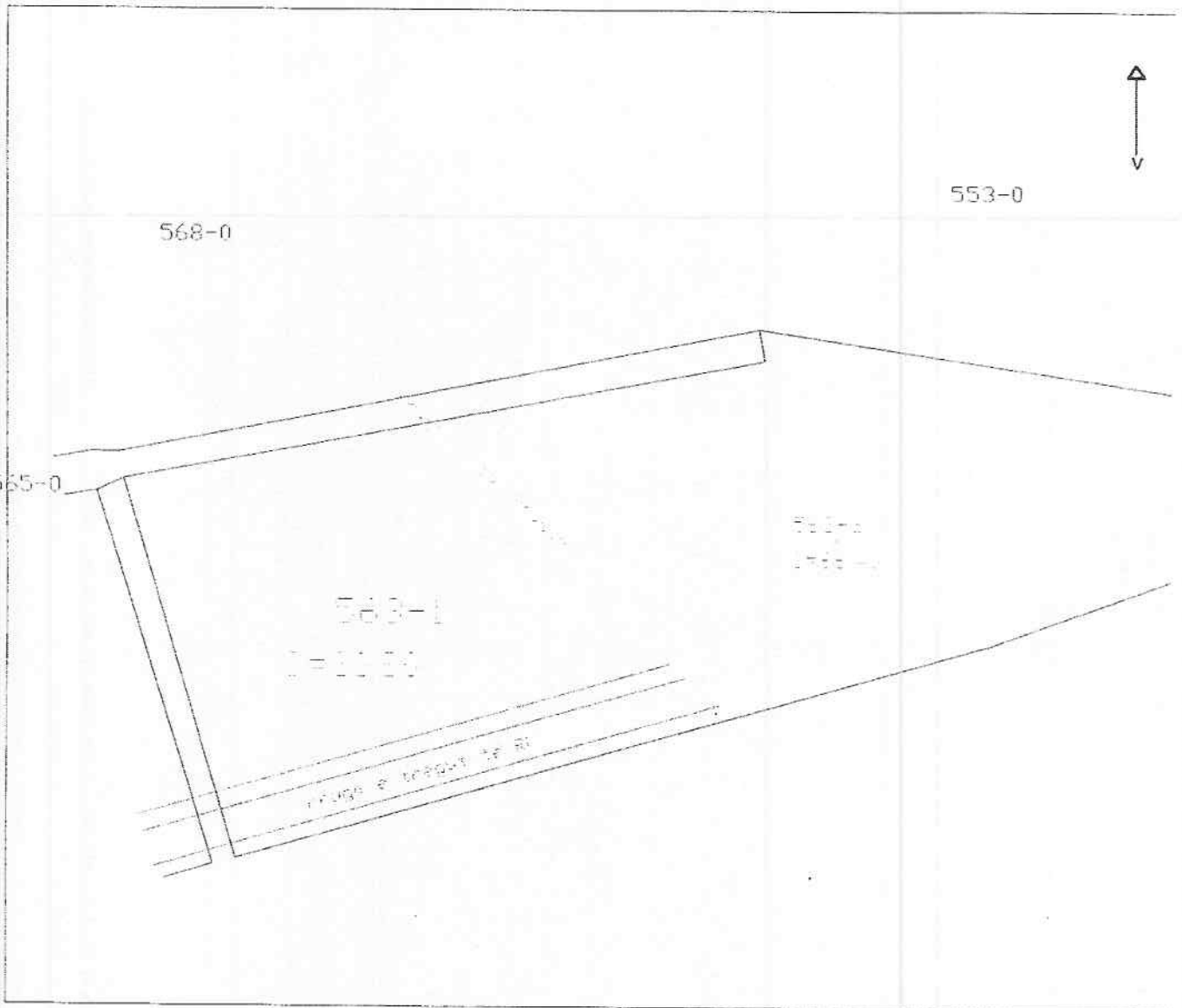
Nr. i njësis kadastrale/Br. katastarske jedinice: 563

Zona kadastrale/Katastarska zona: Skenderaj

Nmri i lëndës/Broj predmeta: Skenderaj

Lloji i njësisë kadastrale/Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e Zvoglimit/Razmera plana 1: 2500



Rilevol/Sniror: Burhan Hamiti gjeom.
(Nëse ka shënim të gjeom./topografisë dhe prezantuesit të hartës)

Nri i lëndës/Br. i lëndës: 1

Nëshkrimi/Potpis: [Signature]

V.V

Data e rievinit/Datum sniranjai: 14.04.2015





Komiteti

MBËSHTJELLËS I LËNDËS

11.17.15

144-2879

Akti - lënda të pezullohet a.a.

Shenja klasifik.

LËNDA: *1. N. M. ...*

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

Lëndet e zgjidhura të përbashkëta Nr.

Numri i ruajtur.

Numri nga libri int. I dorëz.

Për evidentimin sipas LVA
PÖ-JO

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16

AFATI

Më.

Përpunoi

(Vendi)

(Nënshkrimi i lexuesit)

4-464-38129

10.07.2015

FLETE PARAQITJE

Per pjesmarrje në Ankandin Publik të dt. 12.06.2015

Operatori Ekonomik: N.N.SH " ECO – COM " me nr biznesit :71006522, përfaqësuesi:
Ekremi.

Për parcelen katastrale nr 586/0, Certifikata me nr.5325, dt.14.04.2015, me sipërfaqe të
terësishme prej 0.31.80ha.

Bashkangjitur ne këtë Fletëparaqitje janë:

1. Dëshmia për depozitin të paguar
2. Certifikata e Biznesit
3. Fotokopjen e llogarisë Bankare
4. Projekt ideja për ofrimin e shërbimeve për mirëmbajtjen e Parkut " Idriz Rreci ".

Skenderaj,

10.07.2015



Operatori Ekonomik

N.N.SH " ECO – COM " – Mitrovicë

KOMUNA SKENDERAJ

Nga: Komisioni vlerësues per dhenien e pronave në shfrytëzim:

RAPORT VLERESUES I KOMISIONIT
për ankandin public te dates 12.06.2015

Komisioni vlerësues per dhenie të pronave është mbledhur ne ora 10.35 per vlerësimin e ofertave për ankandin e datës 12.06.2015 për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj" ne Skenderaj.

Pas vlerësimit të ofertave nga komisioni në perberje prej te gjithë anetarve te cilet ishin prezent si ofert fituese shpalli:

N.N.SH. "ECO COM" nga Mitrovica si person juridik i cili ka ofruar projekt ide me te mire për mirëmbajtjen e parkut "Idriz Rrecaj " ne Skenderaj sipas kushteve dhe kriterëve të kerkuara me ankand.

Ofertuesi i dytë Tahir Lushtaku me adresë Rr. "Fehmi dhe Xheva Lladrovci Skenderaj është diskualifikuar ne mungesë te një projekt ideje për mirembajtje të parkut "Idriz Rrecaj" ne Skenderaj duke ofruar projekt ide për objektin hotelier i cili nuk ishte kriter për komunen.

Në baze të këtij vlerësimi komisioni vlerësues i rekomandon Kryetarit te Komunës lidhjen e kontratës me ofertuesin N.N.SH. "ECO COM" nga Mitrovica si fitues i ankandit ne bazë të kriterëve nga pika shtatë e procedurave të ankandit .

Pala e paknaqur ka të drejtë ankese ne afat prej 15-te ditë nga dita e shpalljes se fituesit.

Date 14.07.2015
Skenderaj

Komisioni: kryetar z. Bekë Hylenaj
anëtar z. Hasan Shala
anëtar z. Berat Dajaku
anëtar z. Lulzim Kadriu
anëtar z. Gani Haliti
anëtar z. Ismet Aliu
anëtar z. Ylber Morina - mungon



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registraciju Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

71006522

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

N.N.SH. "ECO-COM"

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

601038856

Numri Fiskal / Fiscal Number / Fiskalni Broj

Lloji i biznesit
BusinessType
Tip biznisa

Biznes individual
Personal Business Enterprise
Privatno preduzeće

Adresa
Address
Adresa

Republika e Kosovës, Mitrovicë, Mitrovicë
Republic of Kosovo, Kosovska Mitrovica, Mitrovica
Republika Kosova, Kosovska Mitrovica, Mitrovica
Çlirimi 74

Data e inkorporimit
Date of incorporation
Datum inkorporiranja

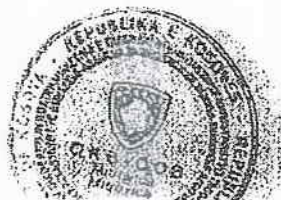
21/11/2013

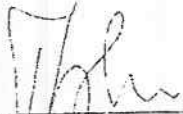
Data e regjistrimit
Date of registration
Datum registracije

25/11/2013

25/11/2013

Data/Date/Datum




Nensëkrimi/Signature/Potpis



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Nr. Biznesit/Business No./Br. Biznisa
71006522

Aplikacioni/Application/Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:

Filing date: 21/11/2013

Datum:

Date e pranimit:

Reception date: 21/11/2013

Datum primljenje

Numri i protokollit:

Protocol number: 1180002075

Broj protokola:

Biznesi/Business/Biznis

Tipi i biznesit:

Business type:

Tip biznisa:

Biznes individual

Personal Business Enterprise

Privatno preduzeće

Emri i biznesit:

Business name:

Naziv biznisa:

N.N.SH. "ECO-COM"

Adresa:

Address:

Adresa

Republika e Kosoves, Mitrovicë, Mitrovicë
Republic of Kosovo, Kosovska Mitrovica, Mitrovica
Republika Kosova, Kosovska Mitrovica, Mitrovica
Çiniri 74

Data e konstituimit:

Constitution date:

Datum konstituisanja:

21/11/2013

Kapitali i përgjithshëm:

Total Capital:

Totalni kapital:

Numri i puntoreve:

Number of employees:

Broj radnika:



Agjensioni për Regjistrim të Bizneseve të Kosovës
Kosovo Business Registration Agency
Agencija za Registraciju Biznisa Kosovo

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Nr. biznesit/BusinessNo./Br.Biznisa
71006522

Shenimi me rëndësi/Important Note/Vazan podatak

Informata plotësuese/Additional Information/Dodatna informacija



71006522

Veprimtaritë/Activities/Delatnosti

4521	Primar Primary Primar	Ndërtimi i lartë dhe ndërtimi i ulët General construction of buildings and civil engineering works Grubi gradjeviniski radovi i specifični radovi iniskogradnje
4522	Sekondar Secondary Sekundarno	Ngritja dhe mbulimi i konstruksioneve të kulmeve Erection of roof covenng and frames Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
4523	Te Tjera Other Ostale	Ndërtimi i autostradave, rrugëve, aeroporteve dhe objekteve sportive Construction of highways, roads, airfields and sport facilities Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
4524	Te Tjera Other Ostale	Punimet bregdetare dhe lumore (portet, diga etj.) Construction of water projects Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
4525	Te Tjera Other Ostale	Punimet e tjera të specializuara të ndërtimit Other construction work involving special trades Ostali gradjeviniski radovi, uključujući i specijalizovane radove
4531	Te Tjera Other Ostale	Vendosja e instalimeve elektrike Installation of electrical wiring and fittings Postavljanje električnih instalacija i opreme
4532	Te Tjera Other Ostale	Vendosja e izolatorëve Insulation work activities Izolacioni radovi
4533	Te Tjera Other Ostale	Vendosja e instalimit për uje, gaz, ngrohje, ventilacion dhe për ftohje Plumbing Postavljanje cevni instalacija
4534	Te Tjera Other Ostale	Punime të tjera të instalimeve Other building installation Ostali instalacioni radovi
4541	Te Tjera Other Ostale	Suvatimi me alci apo me ilac Plastering Malterisanje
4542	Te Tjera Other Ostale	Montimet e dyerve, dritareve, shkallëve etj. Joinery installation Ugradnja stolarije
4543	Te Tjera	Mveshja e dyshemese dhe e mureve



71006522

Veprimtaritë/Activities/Delatnosti

	Other	Floor and wall covering
	Ostale	Postavljanje podnih i zidnih obloga
4544	Te Tjera	Lyerja dhe venia e xhamave
	Other	Painting and glazing
	Ostale	Bojenje i zastakljivanje
4545	Te Tjera	Kompletimet tjera ndërtimore
	Other	Other building completion
	Ostale	Ostali završni radovi
4550	Te Tjera	Huazimi i makinave dhe pajisjeve për ndërtim apo shembje, me operator
	Other	Renting of construction or demolition equipment with operator
	Ostale	Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaccem
4511	Te Tjera	Shembja e ndërtesave dhe përgatitja e tokave
	Other	Demolition and wrecking of buildings; earth moving
	Ostale	Rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi
4512	Te Tjera	Gërmimet dhe sondazhet
	Other	Test drilling and boring
	Ostale	Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA FINANSIJE - MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri
Broj
Number
330214304

Numri fiskal
Fiskalni broj
Fiscal Number
601038856

Emri - Personit
Ime Osobe
Person's Name
N.N.SH. " ECO-COM "

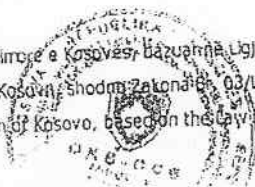
Adresa e Personit
Adresa Osoba
Person's Address
Republika e Kosoves, Mitrovicë, Mitrovicë (Çlirimi 74)

Data e Regjistrimit
Date of Registration
Datum Registracije
25/11/2013

Data e Lëshimit
Datum Izdavanja
Date of Issue
25/11/2013

Personi Përgjegjës
Odgovorno Lice
Responsible Person

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakonu br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.



Qarkullimi për llogari

Periudha 09.10.2014 - 14.10.2014

Llogaria 1707001012454971 EUR L/R e personave juridik rezident

Klienti NNSH ECO COM
RR CLIRIMI NR 74
MITROVICË

Data.trans	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	
13.07.2014	13.07.2014		saldoja fillestare	17,342.70	17,342.70	
09.10.2014	09.10.2014	37900499667	DEPONIM:EKREM BISLIMI 1030988341	0.00	4,000.00	4
09.10.2014	09.10.2014	30703410325	PCB -- AFRIM TAHIRI -- PAGESEE PJESSHME E FATURES NR 02 2014 PER PANELA SOLARE	0.00	6,000.00	10
09.10.2014	09.10.2014	30703410326	Fee	1.00	0.00	9
09.10.2014	09.10.2014	11700073069	NNSH ECO COM PAG E FAT NR.08-10/14 PER FRIGO-LIMI NSHT	9,900.60	0.00	
09.10.2014	09.10.2014	11700073069	Provizioni i transf.ndërbankiera	1.50	0.00	
09.10.2014	09.10.2014	99601414289	Mirembajtja e Llogarise	1.25	0.00	
09.10.2014	09.10.2014	99601414347	Mirembajtja e Llogarise	4.00	0.00	
13.10.2014	13.10.2014	30703414294	PCB -- AFRIM TAHIRI -- PAGESEE PJESSHME E FAT NR022014 PER FURNIZIMIN-MONTIMI	0.00	10,000.00	10
13.10.2014	13.10.2014	30703414295	Fee	1.00	0.00	10
14.10.2014	14.10.2014	30703414815	PCB -- AFRIM TAHIRI -- PAGESA E FUNDIT E FATURES NR022014 PER FURNIZIMI-MONTIMI	0.00	2,450.00	12
14.10.2014	14.10.2014	30703414816	Fee	1.00	0.00	12
14.10.2014	14.10.2014	37900500360	TERH.EKREM BISLIMI 1030988341	4,100.00	0.00	8
14.10.2014	14.10.2014	37900500360	TERH.EKREM BISLIMI 1030988341	0.30	0.00	8
Qarkullimi				14,010.65	22,450.00	
Total				31,353.35	39,792.70	

Informacione rreth Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës

NLB Prishtina është anëtar i Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompenzojë depozituesit e siguruar nëse banka, është në gjendje të përmbyshë detyrimet e saj financiare deri në € 1,000. Depozituesit e siguruar janë personat fizik dhe personat juridikë, që përmbyshin kufijtë të parashikuar nga skema.

Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutemi pyesni në dëgim tuaj lokal në bankën tuaj ose drejtoheni faqen e internetit të FSDK-së www.fsdk.org

- Limiti i siguruar do të rritet sipas: 4,000€ nga 01.01.2016; 5,000€ (01.01.2018)

Vazhde informacione o Fondu za osiguranje depozita na Kosovu

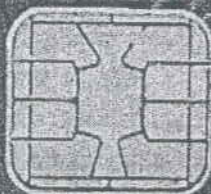
NLB Prishtina je član Fonda za osiguranje depozita Kosova (FODK). FODK će nadoknaditi osiguranim depozitentima, ako banka nije u mogućnosti da ispunjava svoje finansijske obaveze, do € 1,000. Osigurani depoziteniti su fizička i pravna lica koja nisu isključena iz šeme.

Za više informacija o shemi osiguranja depozita, molimo obratite se lokalnoj filijali vaše banke ili potražite u web stranici FODK www.fsdk.org

Osigurani limit će biti povećan kao što sledi: 4,000€ od 01.01.2016; 5,000€ (01.01.2018)

NLB  Prishtina

E di gse



4232 6004 1353 6664

4232

VALID
THRU 11/19

EKREM BISLINI
NNSH ECO COM

VISA

Telephone: +381-38-240-230-100

06/14 AUSTRIACARD 54004003



El Prishtina 6664 182
1707001012454971

AUTHORIZED SIGNATURE - NOT VALID UNLESS SIGNED
NENSHKRIMI I AUTORIZUAR - E PAVLËFSHME NËSE NUK ËSHTË E NENSHKRUAR

Kjo kartele është pronë e
NLB Prishtina sh.a. Kosovo.
Jo lutem që në rast vjedhjeje
apo humbjeje të kësaj
kartele të njoftoni menjëherë
NLB Prishtina sh.a. Kosovo.

NLB  **Prishtina**

Adresa: Rr. Rexhep Tahir
nr.5, Prishtinë 10000 - Kosovo

This card is property
of NLB Prishtina sh.a.
Kosovo. If this card is stolen
or lost, please inform
immediately NLB Prishtina
sh.a. Kosovo.

[N.N.SH " ECO – COM " - MITROVICË/ EKREMI]

MIRËMBAJTJA E PARKUT TË QYTETIT
“IDRIZ RRECI” SKENDERAJ

PROJEKT IDE

Autori(N.N.SH " ECO – COM ")

[10.07.2015]

PERMBAJTJA

1. Përshkrimi i shkurtër i idesë dhe objektivat e projektit.....	3
2. Rezultatet e pritura dhe aktivitet e projektit	4
2.1 Ujitja e tërë sipërfaqes së parkut.....	4
2.2 Krasitja e drunjve dekorative	9
2.3 Mbjellja, regjenerimi i barit dhe drunjve dekorative.....	11
2.4 Pastrimi i parkut nga mbeturinat	12
2.5 Punësimi (gjenerimi i vendeve të reja të punës).....	15

1. Përmbledhje (Përshkrimi i shkurtër i idesë së projektit)

Në periudhën e pasluftës komuna e Skenderajt ka shënuar një progres të shpejtë në drejtim të zhvillimit socio-ekonomik. Përkundër migrimit nga zonat rurale në qytet të shprehur në përmasa të mëdha që ka ndikuar në rritjen e popullsisë, dhe ka rezultuar në kërkesat e mëdha për infrastrukturë në të gjitha sferat. Për më tepër, komuna e Skenderajt ka ndërmarr hapa në drejtim të rregullimit të mjedisit, rregullimit të hapësirave publike të gjelbëruara, parqeve të qytetit më qellim të përmirësimit të jetës së qytetareve të komunës së Skenderajt.

Rritja e hapësirave të gjelbëruara në zonat urbane, madje edhe në zonat rurale po ofrojnë përfitime të konsiderueshme mjedisore për qytetaret. Këto masa, sidomos mbjellja e drunjve të ndryshëm dekorative po ndikojnë pozitivisht në zvogëlimin e ndotjes së ajrit dhe ujit, në mbajtjen e qytetit të freskët, dhe janë mënyra më efektive për të menaxhuar vërshimet e ujit të cilat mund të krijojnë probleme në sistemet e kanalizimeve dhe kanalet e kullimit të ujit.

Studimet kanë treguar se qasja e qytetareve në parqet publike dhe objekte rekreative ndikon në zvogëlimin e krimit dhe në veçanti për të reduktuar delikuençës e të miturve. Më tutje parqet e qytetit ndikojnë në rritjen e ndjenjës së pronësisë dhe administrimit të komunitetit në pasurit publike.

Objektivat e përgjithshme të projektit

Objektivat e projektit kanë për qellim të adresojnë kërkesat e qytetareve për një mjedis më të mirë që si rezultat përmirëson kualitetin e jetës së qytetareve.

Parqet dhe hapësirat e hapura me gjelbërim do të kenë efekte mjedisore, ekonomike dhe sociale. Parku i menaxhuar mirë do të përmirëson mikro-klimën e rrethit dhe si rezultat do të përmirëson shëndetin e qytetareve. Efektet socio-ekonomike do të shtrihen tutje në rritjen vlerës së pronave të qytetareve, rritjen e interesit të qytetareve të Skenderajt për të jetuar dhe punuar në këtë komunë që do të rezultojë në rënien e trendit të migrimit drejt qendrave tjera të Kosovës.

Për më tepër, efektet e mirëmbajtjes së hapësirave të gjelbëruara apo parqeve krahas efekteve tjera të përmendura mjedisore, ekonomike-sociale do të kontribuojnë në adresimin e sfidës kryesore më të cilën po ballafaqohemi si shoqëri, papunësinë. Parku i qytetit do të jetë një pikë referimi e re për aktivitete të reja, sidomos ato hoteliere dhe dyqane ushqimore.

Në vijim të kësaj, parku do të jetë pikë referimi edhe për shoqërimin e grupeve të caktuara apo rrjetëzimin dhe do të konsiderohet shumë atraktive për qytetaret. Përveç pushimit, shoqërimit dhe rekreacionit, këtu qytetaret do të mund të këmbëjnë dhe propozojnë ide të reja për përmirësimin e kualitetit të jetës së qytetareve të Skenderajt.

Parku i qytetit "Idriz Rreci" Skenderaj posedon një sipërfaqe prej 2ha, dhe një infrastrukturë përcjellëse jo të konsoliduar për të mundësuar mirëmbajtjen e parkut. Infrastruktura e vendosur është jo komplete dhe jo funksionale siç janë: ujitja, energjia, ulëset, shportat për hedhjen e mbeturinave të lehta si dhe ndriçimi i parkut që janë të lidhura më mirëmbajtjen e parkut.

Si rrjedhim i kësaj, imponohet si çështje urgjente, konsolidimi i infrastrukturës dhe organizimi i mirëmbajtjes apo menaxhimit të parkut ekzistues në tërë sipërfaqe ekzistuese në partneritet publiko-privat.

2. Rezultate e pritura dhe aktivitet e planifikuara për mirëmbajtjen e parkut

2.1 Ujitja e rregullt parkut të qytetit në tërë hapësirën ekzistuese

Në aspektin e mirëmbajtjes së parkut, hapi i parë do të jetë funksionalizimi i sistemit të ujitjes të cilit do të paraprin aktivitet më sa vijon:

- Analizën e tokës që ka të bëjë me sasinë e ujit të mjaftueshëm për sipërfaqen e ujitjes, analiza e gjendjes së barit, drunjve dhe kulturave tjera;
- Funksionalizimi i burimeve të ujit të mjaftueshme për ujitjen e tërë sipërfaqes së parkut;
- Sigurimi i pajisjeve moderne për ujitje;
- Punësimin e stafit për mirëmbajtje të parkut, përfshirë edhe trajnimin profesional për gjithë stafin për të gjitha aktivitet e planifikuara.

Menaxhimi apo mirëmbajtja e parkut të qytetit është ngushte e lidhur me ujitjen e gjithë sipërfaqes së parkut. Ujitja do të organizohet në mënyrë profesionale, duke aplikuar praktikën më të mirë të ujitjes dhe përdorimit më efikas të resurseve ujore.

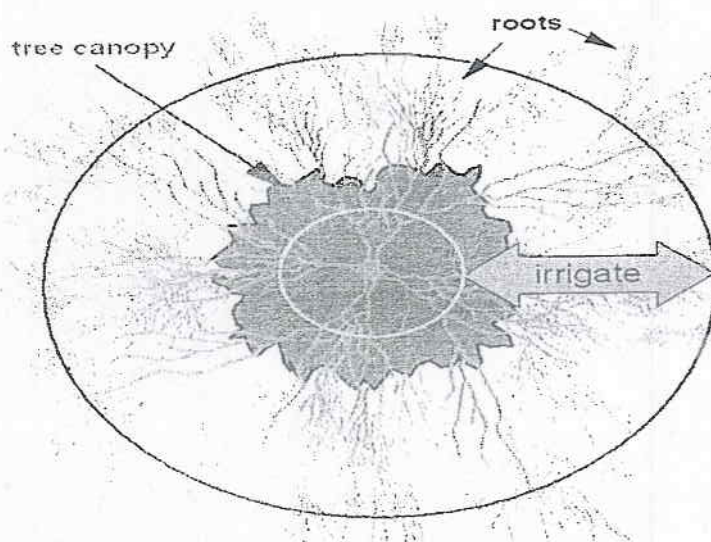
Krahas ujitjes, vëmendje të posaçme do të kushtojmë edhe ushqimit dhe trajtimit të barit dhe drunjve dekorative. Në mënyrë që të kemi gjendjen e volitshme të barit dhe drunjve do të përkujdesemi ti ushqejmë dhe trajtojmë në mënyrë adekuate. Bari dhe drunjtë dekorative gjatë vitit në periudha të ndryshme do të ushqehen me minerale të ndryshme, përfshirë edhe kristaloret dhe do të trajtohen me preparate si insekticide, fungicide, apo herbicide për të eliminuar apo parandaluar sëmundjet eventuale.

Ujitja e parkut të qytetit "Idriz Rreci" do të bazohet në tri principe kryesore. Secili princip apo koncept do të adresoj pyetjet si, sa uji dhe sa shpesh duhet aplikuar ujitjen.

Mënyra e ujitjes që do të aplikohet - Ujitja e parkut do të praktikohet në mënyrën që të përcjell nivelin absorbues të tokës. Aftësia e tokës së parkut për të thith lagështi në një normë të caktuar do të analizohet paraprakisht, sepse ajo varet nga një numër faktorësh, shumica e të cilave janë të lidhura direkt apo indirekt me disa probleme fizike të tokës, numrin e drunjve, moshën, sipërfaqen e barit etj. Përdorimi efikas i ujit për ujitje do të organizohet përmes sistemit të kyçjes dhe ç'kyçje-s varësisht nga aftësia e absorbimit të ujit nga toka. Veprimi i ujitjes do të ndalet në momentin kur toka nuk mund ta thithë/absorbon (ndalja e veprimit, ndërprerja), derisa uji të thithet, dhe në momentin e absorbimit do të ri-filloj ujitjen përsëri.

Sistemi i ujitjes së barit dhe drunjve do të bazohet në sistemin automatik pikë-pikë dhe sa më shpesh. Mosha e drunjve të mbjell është rreth (2) vite dhe konsiderohet se sistemi rrënjor është në fazën e parë të stabilizimit. Prandaj do të aplikohet sistemi i ujitjes me spërkatëse automatike duke aplikuar sistemin pikë-pikë për drunjte dhe sistemin automatik të spërkatjes pikë-pikë në hapësira më të gjera për barin. Konsiderohet se shumica e rrënjëve të drunjve/pemëve janë të vendosura në pjesën e sipërme nga 0.50 deri në 1m të tokës, kjo është zona do të ujitet/laget në çdo cikël të ujitjes. Çdo ujitje automatike do të aplikohet në kohë më të gjatë për të plotësuar nevojat drunjve për ujë për së paku një (1) javë gjatë pjesës më të nxehta të verës, në varësi të llojeve pemë dhe llojit të tokës.

Foto: Mënyra e ujitjes, kurora (canopy), rrënjët (roots) dhe sipërfaqja për ujitje(irrigate)

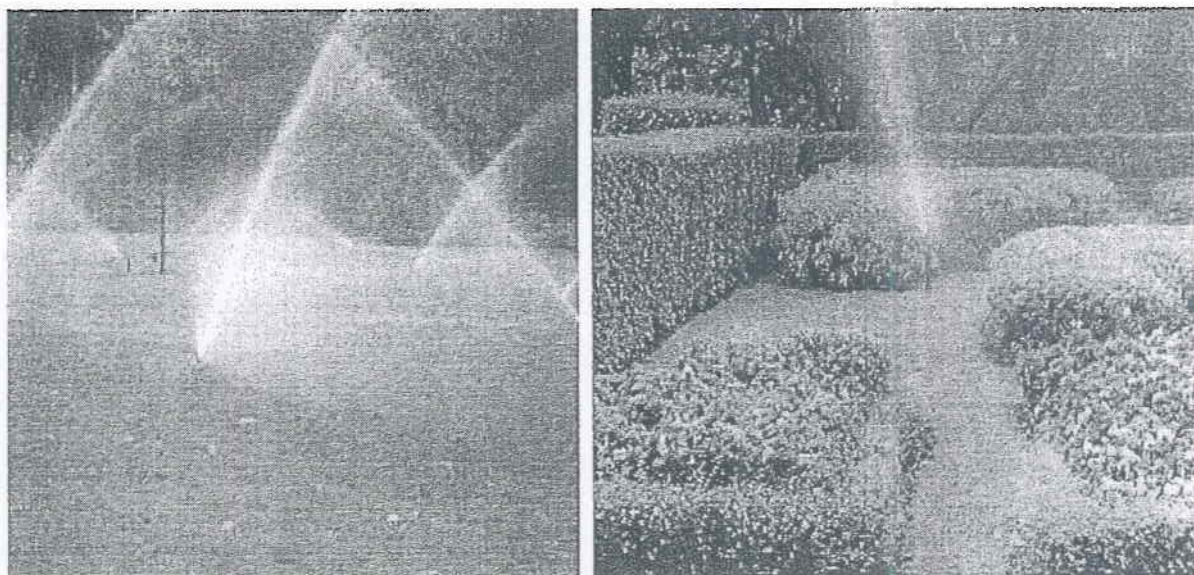


Përdorim spërkatësve me aktivizim automatik do të mundësojë ujitjen uniforme mbi zonën e mbuluar nga spërkatësit që të eliminohet mundësia e gabimeve të stafit në shpërndarjen e ujit.

Kjo dukuri lidhet më kohën e qëndrimit të spërkatësve automatik për kohë më të gjatë se sa është e nevojshme në një fushë të caktuar. Kjo do të eliminohet duke përdorur spërkatës automatik rrotullues që lëviz mbi zonë më një ritëm të njëjtë.

Praktikat e mira të ujitjes do të ofrojnë jo vetëm shpërndarje të barabartë/njëjtë të ujit, por lejon infiltrim të mirë të ujit, dhe do të sigurojë sasi të mbajtjes së ujit të mjaftueshëm që të sigurojë rritje të bimëve. Përveç kësaj, praktikat më të mira do të mundësojnë shpenzim racional të ujit, aq sa realisht duhet për të mbajtur barin dhe drunjte në gjendje të mirë.

Foto: Ujitja, spërkatësit automatik pikë –pikë me lëvizje-rrrotulluese



Gjithsesi, mënyra e ujitjes do të ndryshoj varësisht nga shpejtësia e zhvillimit të drunjve dhe barit. Në fazën e dytë, nuk do të aplikohet ujitja në zonën direkt ngjitur më trungun e drunjve – sepse kjo mund të rrisë rrezikun e sëmundjeve, meqe rrënjët shtrihen përtej sferës së kurorës(ombrellës).

Sasia e ujit që duhet të përdoret për ujitje?

Ujitja do të aplikohet më shpesh duke konsideruar fillimisht ujitjen afër trungut meqe sistemi rrënjor konsiderohet ende në fazën e zhvillimit. Përcaktimi i sasisë së ujit për ujitje të parkut do të behet pasi të bëhen analizat e tokës dhe të përcaktohet situatë aktuale e barit të mbjell dhe drunjve.

Në fakt, sasia e ujit të aplikuar varet nga lloji tokës dhe lagështi e tokës. Si metode e preferuar merret toka e lagur/ujtur në një thellësi rreth 13 cm për drunjte, derisa për barin mjafton edhe ujitja në thellësi deri në 2.5 cm. Praktikat më të mira për të siguruar efikasitet depërtimit të thellë me ujë është ujitja e ngadalshme dhe në mënyrë të barabartë që mundëson një volum të lartë të ujit në një aplikim të vetëm.

Ujitja e drunjve dhe barit, gjithashtu do të përshtatet më sasinë e reshjeve, erën, temperaturat, kohën sa mban toka ujin dhe kullimit si dhe nga zhvillimi i rrënjëve të drunjve të mbjell. Në përgjithësi, për pemët e ri-gjeneruar, mbjell rishtas do të aplikohet ujitja një herë në ditë për dy javët e para dhe pas kësaj, një herë në javë për një vit sa kohë që drunjtë/pema nuk janë në gjumë (pa gjethe).

Prandaj, gjatë vitit të parë do të sigurohemi që ujitja të jetë e mjaftueshme për të mbajtur lagështinë e tokës. Vëmendje do të kushtohet afër dhe gjatë sezonit të thatë në mënyrë që të sigurohemi që drunjtë të marrin ujë të mjaftueshëm.

Duke marrë për bazë që kërkesat për ujë janë të larta për aq sa rrënjët mbesin si një top. Pasi rrënjët fillojnë të shtrihen përtej topit të rrënjëve, drunjtë do të kërkojnë më shumë kujdes dhe në raste të caktuara do të aplikojmë edhe ujitjen në mbrëmje. Po ashtu do ta konsiderojmë edhe sigurimin e ujitjes shtesë si jetike në mbjelljet eventuale të reja, në qoftë se natyra nuk ofron shirat të rregullt. Gjatë motit të nxehtë, bari dhe drunjtë të rinj do të ujitën tri herë në javë për të siguruar që rrënjët në forme topi të mos thahen.

Meqë toka nuk është mirë të jetë e lagur për periudha të gjata, sepse uji zhvendos ajrin në tokë, kështu që në periudha të gjata të ngopjes së tokës mund të ju merret frymëmarrja rrënjëve në rritje. Nivelin e ujitjes në një masë do ta menaxhojmë përmes praktikimit të mulqimit sidomos në pjesët ku kërkohet ri—gjenerimi i parkut më drujtë të rinj.

Mulqimi mbron drunjtë gjatë prerjes së barit si edhe shmangë paraqitjen e barërave të këqija. Mulqimi në fakt është një shtresë prej materiali që mbulon sipërfaqen e tokës rreth bimë.

Për më tepër mulqimi si praktikë e re, është një lloji moderatori i tokës, rregullon temperaturat, nxit zhvillimin e rrënjëve, pasi që rrënjët preferojnë të jenë të freskëta në verë dhe të ngrohtë në dimër. Gjithashtu, ruan lagështinë duke zvogëluar avullimin e ujit nga sipërfaqja e tokës, redukton problemet sëmundjes dhe mban frutat të pastra përmes shmangies së kontaktit tokë-fruta dhe eliminon konkurrencën për ujë duke reduktuar përmes shmangies së kontaktit tokë-fruta dhe eliminon konkurrencën për ujë duke reduktuar barërat e këqija.

Foto: Mulqimi (rrethimi dhe mbulimi i sipërfaqeve të drunjve)

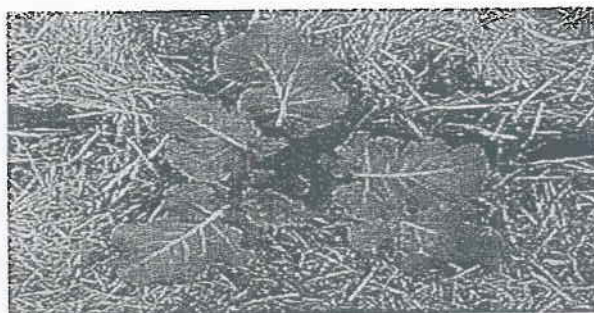


Fig 2. Mulching around plants is an excellent way to conserve soil moisture and encourage vigorous plant growth

Sa shpesh duhet aplikuar ujitjen dhe sa ujë për një ujitje varet nga lloji i drunjve, barit, vetitë fizike të tokës së, dhe gjendjen klimatike - sidomos reshjet, lagështia, temperatura, dhe lëvizja e erës. Për të mos lejuar që bimët (bari, drunjtë) të ballafaqohen më stresin e ujit, është e dëshirueshme të mbahen intervalet midis ujitjeve për aq kohë sa të jetë e mundur. Për tu

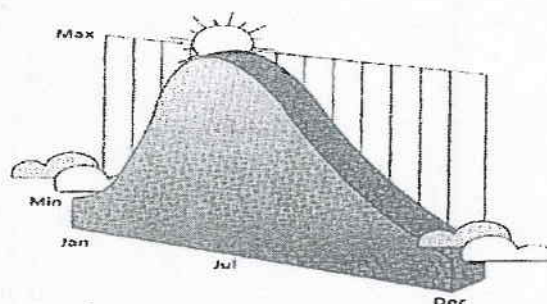
siguruar se do të kemi një zhvillim uniform të drunjve dhe barit, dhe për të eliminuar diferencat në zhvillim do të kujdesemi me masa të veçanta si me poshtë:

Ujitja selektive - Sasia e ujitjes do të aplikohet edhe në mënyrë selektive, drunjtë me rrënjë të dëmtuara, meçe mund të kenë nevojë të ujitjes shtesë deri sa rrënjët e reja të rriten për të zëvendësuar ato që janë shkatërruar.

Koha e vitit – Sasia për një ujitje dhe frekuenca e ujitjes do të bazohet edhe në kohën/stinën e vitit. Ujitja do të jetë me intensive duke filluar nga mesi i deri të fund të verës, kur temperaturat janë më të larta dhe lagështia e ruajtur në tokë gjatë dimrit varfërohet.

Moti - Në vitet e thatësirës, lagështia e tokës shpenzohet deri në fillim të sezonit, kështu që periudha e ujitjes është më e gjatë. Disa drunj që normalisht nuk kanë nevojë për ujitje do të mund të përfitojnë nga ujitje në vitet e thatësirës. Në vitet e shumë të lagësht, ujitja nuk do mund të jetë e nevojshme deri në verën e hershme ose më vonë.

Foto: Shpeshtësia e ujitjes dhe sasia për një ujitje arrin qershor dhe korrik (Jul)



Përveç mënyrës së aplikimit të ujitjes, sasisë së ujit për ujitje dhe shpeshtësisë si elemente tjetër do të konsiderohet edhe koha e ujitjes. Për të aplikuar efikasitetin e ujitjes do të kujdesemi që ujitja të praktikohet në orët e mëngjesit prej 4 deri 8 meçe eliminon humbjen e ujit nga avullimi për shkak të temperaturave të ulëta dhe më pak prezence të rrezeve të diellit. Gjithashtu, shpejtësitë e erës janë zakonisht më të ulëta se ato do të jenë më vonë gjatë ditës që ndikon në shpërndarjen e ujit.

Për të siguruar që qytetarët të cilët frekuentojnë parkun do të kenë në dispozicion parkun gjatë ditës, ujitja në mesditë nuk do të praktikohet edhe pse në disa raste është e mirëseardhur për bimët sepse ulë temperaturën në sipërfaqet e ujitura. Për të plotësuar nevojat e ujitjes në disa raste do të aplikohet ujitja e barit në orët e vonshme të mbrëmjes për të freskuar parkun pa ndikuar në qasjen e qytetarëve në park.

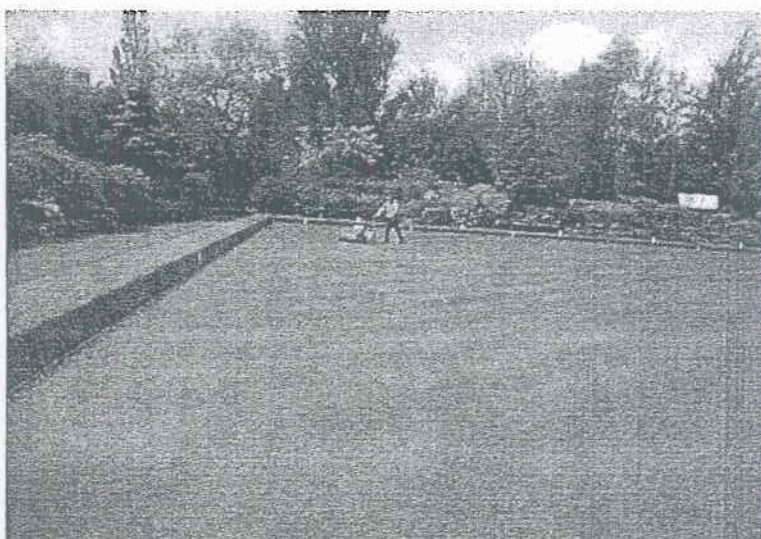
Ujitja e thelle 12 deri 13 cm lejon lagështi të depërtojë në zonën e tokës ku rrënjët lehtësisht mund të thithin atë dhe mban lagështi për disa ditë, ndërsa një lagësht vetëm 2.50 cm kështu që është e thatë brenda një dite.

Gjithashtu, shumë ujë në një tokë shkaktën mangësi oksigjen, duke rezultuar në dëmtimin e sistemit rrënjë. Rrënjët e bimëve nevojë për oksigjen për të jetuar. Kur a tokës mbetet oksigjen lagur pak është i pranishëm në tokë. Kur ekziston ky kusht rrënjët.

2.2 Krasitja e drunjve dekorative dhe prerja e barit

Në kuadër të mirëmbajtjes së parkut të qytetit, si aktivitet shumë i rëndësishëm, pas ujitjes dhe jete krasitja e drunjve, luleve, pemëve. Gjithashtu, edhe pse nuk është planifikuar në procesin e tenderimit, prerja e barit si aktivitet është po aq i rëndësishëm sa edhe ujitja. Gjate stinëve pranvere dhe vere prerja e barit do të praktikohet minimumi një herë në javë.

Foto: prerja e barit



Krasitja e drunjve, luleve, pemëve do të jetë aktivitet i rëndësishëm, sidomos në fazën e krijimit të kurorës në formën standarde dhe eventualisht, mund të krijohen forma të figurave të ndryshme përmes artit të krasitjes. Krasitja dhe prerja e barit do të kenë efekt direkt në aspektin mbajtjes së formës, gjatësisë, trashësisë dhe kualitetit si dhe estetikën e tapetës së barit.

Krasitja praktikohet edhe në eliminimin e pjesëve të vdekura në mungesë ushqimi, ajri apo dielli, duke pas kujdes së krasitja e r krasitja e rende ul nivelet që stimulon rritjen e rrënjës krasitja e rënd ul nivelet që stimulojnë rritjen e rrënjës.

Krasitja si aktivitet kërkon shkathtësi profesionale dhe për këtë arsye do të trajnohet stafi i cili do të ushtrojë këtë aktivitet për të eliminuar mundësin e intervenimeve të gabueshme në aspektin e formës apo intervenimet jashtë sezonit që mund të kenë si pasojë jetëgjatësinë e drunjve.

Krasitja do të praktikohet me mjete moderne dhe të mirëmbajtura për të eliminuar infektimet eventuale me viruse të ndryshëm. Me tutje, pjesët të cilat do të konsiderohen të prekura rende

nga ndonjë dëmtues pa mundësi ri-parimi do të eliminohen për të evituar mundësin e bartjes së sëmundjeve dhe pjesët e hequra do të trajtohen sipas rregullave standarde. Mjetet të cilat përdoren përfshijnë uniformën dhe pajisjet.

Fotot më poshtë ilustrjnë praktikën e krasitjes: krasitja në lartësi që kërkon mjete përkatëse, krasitja e ulet dhe krasitja estetike.



2.3 Mbjellja, regjenerimi barit dhe drunjve dekorative

Në procesin e mirëmbajtjes së parkut si aktivitet i radhës krahas ujitjes dhe krasitjes do të praktikohet procesi i rigjenerimit apo ri mbjelljes së drunjve dhe barit. Ri-gjenerimi mund të jetë i pjesshëm dhe i plote. Në faza të ndryshme të ciklit të jetës së drunjve dhe barit përfshirë edhe kohëzgjatjen e jetës së tyre mund të vije deri të dëmtimi i pjesshëm apo i plote.

Intervenimet do të jenë përkatëse, intervenimi pjesshëm në sipërfaqe të barit apo drunjve të dëmtuar duke trajtuar barin në mënyre të veçante më ujilje dhe ushqim më minerale të caktuara. Gjithashtu edhe të drunjtë do të intervenohet njëjtë, por në raste caktuara krahas këtyre masave do të praktikohet edhe krasitja e dhunshme e pjesës së dëmtuar për të tentuar të shpëtohet druri. Gjithsesi më i komplikuar është rasti ri-gjenerimit të pjesshëm të sipërfaqeve të barit, derisa të drunjtë intervenimit lehta nuk marrin shumë kohë dhe mjete.

Procesi i ri-gjenerimit të plotë të bari nënkupton zëvendësimin e pjesshëm të barit të dëmtuar apo ri përsëritje të procedurës së mbjelljes. Gjithashtu, të drunjtë nëse nuk japin efekte intervenimet e pjesshme do të praktikohet zëvendësimi i drurit të dëmtuar me drurin e ri duke ruajtur strukturën ekzistuese.

Në rastet më ekstreme kur tërë sipërfaqja e barit apo tapeta e barit pëson ndryshime nga dëmtimet si pasojë e faktorëve të ndryshme, kujdesit jo adekuat apo kohës së jetëgjatësisë atëherë do të intervenohet me procesin e ri mbjelljes së plotë të barit në tërë sipërfaqen ekzistuese.

Situata, ndryshon të drunjtë, meqë jetëgjatësia e masës së drunjve ndryshon nga bari dhe intervenimet e ndara janë lehtë të aplikueshme. Në rastet e të gjitha formave të ri gjenerimit në marrim përgjegjësin për implementim të kësaj aktiviteti me qëllim të ruajtjes së funksionalitetit të parkut gjatë gjithë kohës së implementimit të projektit.

Në vijim shiheni fotot e ri gjenerimit të pjesshme të barit dhe drunjve



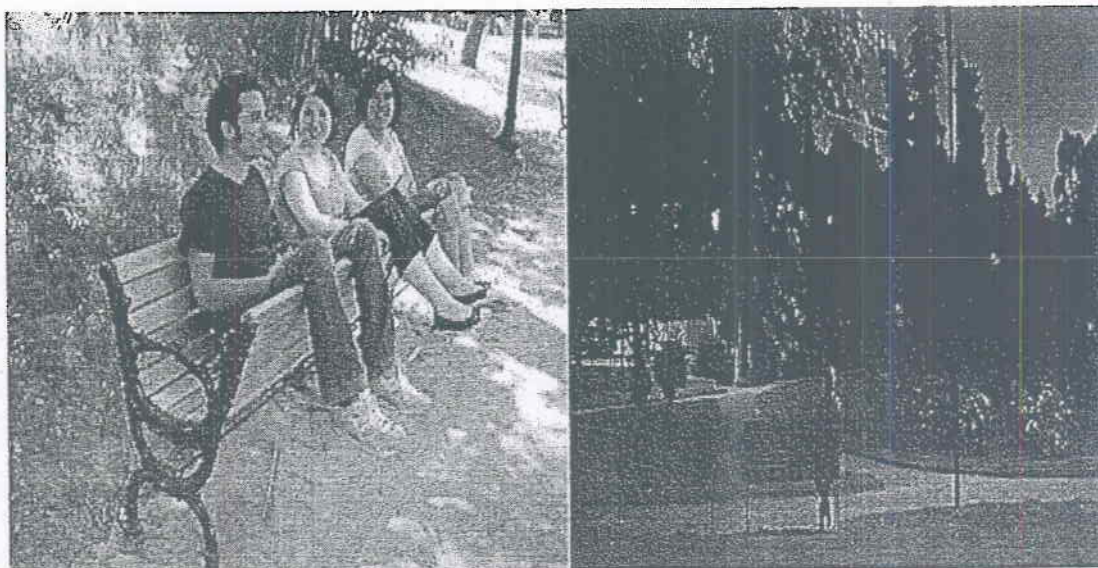
Kujdesi- Si masë për të parandaluar dëmtimin e barit apo drunjve do të praktikojmë trajtimin adekuat me insekticid, herbicide apo fungicide sipas rasti. Në rastet e paraqitjes së sëmundjeve eventuale do të bëjmë trajtimin adekuat me medikamente të rekomanduara për luftimin e dëmtuesve.

2.4 Pastrimin nga mbeturinat/menaxhimi i mbeturinave të parkut

Në mënyrë që parku të jetë funksional dhe atraktiv krahas aktiviteteve të përmendura vend të rëndësishëm zënë edhe ruajtja e pastërtisë së parkut apo menaxhimi mjedisor i parkut. Në fakt, ky aktivitet lidhet me menaxhimin e mbeturinave. Meqenëse është një pjesë shumë e frekuentuar e qytetit të Skenderajt, në bazë të projektit planifikojmë vendosjen e ulëseve për një

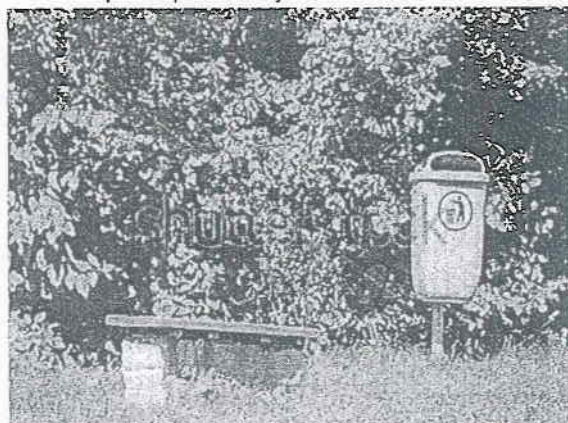
komditet me te mire te frekuentuesve. Në mes të hapësirës së gjelbër, sipas këtij projekti është planifikuar edhe një fontantë e ujit."

Foto: Pushimi i rehatshëm në ulëse praktike në shoqëri dhe ndaras



Menaxhimin e mbeturinave do ta organizojmë dhe praktikojmë në partneritet me qytetaret. Sapo ta jete parku i gatshëm për të pritur vizitore, pushues do ta organizojmë një mbrëmje me qytetaret, si takim sensibilizues për ruajtjen e mjedisit. Për më tepër në hyrje të parkut dhe në disa vende brenda parkut do të vendosim shenja që tregojnë për kujdesin ndaj ambientit si "Ruajeni Mjedisin", "Parku ju përket qytetareve", "Pastërtia është shëndeti". Do të kujdesemi për vendosjen e shportave në vende të mënyre që frekuentuesit e parkut ti hedhin mbeturinat e lehta të krijuara nga ushqimi dhe pijet.

Foto: Shporta për hedhjen e mbeturinave te lehta afër ulëseve



www.shutterstock.com · 104830241

Gjithashtu, në partneritet me komunën dhe komunitetin do të përcaktojmë vendin e kontejnerëve për të mos afektuar pastërtinë parkut dhe shportave për hedhje të mbeturinave.

Foto: Pastrimi i parkut



Një element më rendësi do të jetë përcaktimi i kohës së pastrimit të parkut, këtu mendojmë për pastrimet e lehta gjatë ditës pa ndikuar në rehatinë e frekuentuesve dhe pastrimin gjeneral në orët e vonshme të mbrëmjes apo herët në mëngjes. Njëkohësisht, në këtë park përveç ulëseve dhe shportave do të rregullohet edhe ndriçimi përmes paneleve solar.

Fotot: ndriçimit solar



Si masë shtesë që ndikon në implementimin e projektit kemi menduar edhe sigurimin e ndriçimit të parkut me energji solar. Ndriçimi i parkut do të ketë efekte shumëdimensionale, parku në mbrëmje do të ketë një pamje vizuale shumë tërheqëse dhe të rrisë sigurinë e frekuentuesve të parkut dhe rrethinës së parkut në orët e vona të mbrëmjes. Si rezultat do të rrisë frekuentimin edhe gjatë orëve të mbrëmjes kur mikroklima do të jetë ideale për ecje dhe aktivitet tjera rekreative.

2.5 Punësimi (krijimi i vendeve të reja të punës – Rëndësia e parkut kalon përtej efektit mjedisor dhe social, adreson edhe sfidën kryesore në shoqërinë tonë apo papunësinë. Përmes këtij projekti në mënyrë direkt dhe indirekte do të gjenerohen së paku 13 vende të reja të punës. Të punësuarit do të kalojnë fillimisht fazën e trajnimit për të menaxhuar parkun. Në kuadër të menaxhimit do të trajnohen në përfitimin e shkathtësive dhe njohurive në kodin e sjelljes më qytetaret të cilët frekuentojnë parkun, përfitimin e shkathtësive praktike dhe teorike lidhur më ujitjen, krasitjen, pastrimin dhe manipulimin dhe mirëmbajtjen e pajisjeve. Parku i qytetit do të jetë një reference më tepër për komunën e Skenderajt për aplikimin e partneritetit publiko-privat në menaxhimin e pasurisë publike si dhe do të nxisë hapjen e objekteve hoteliere dhe dyqaneve për ofrimin e shërbimeve për qytetaret të cilët do të frekuentojnë parkun.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



REPUBLIC OF KOSOVO / OPŠTINA SKENDERAJ / REPUBLIC OF KOSOVO
Municipality of Skenderaj / Opština Skenderaj / Municipality of Skenderaj

SKENDERAJ



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Nr. 1-464-3335 Prot

Skenderaj, me 12.06.2015

KOMUNA SKENDERAJ

Në kuadër të autorizimeve ligjore, përkatësisht, nenit 14, nenin 58, pika a), b), d), g), i) të Ligjit nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale, në përputhje me nenin 6, 7 dhe 8 të Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenet: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, dhe 18 të Kapitullit III të Regullorës së QRK-së Nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhenies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendim të Kuvendit të Komunës; 01Nr. 464-26059, dt. 30.04.2015 Komisioni Vlerësues bën këtë:

SHPALLJE PUBLIKE

për

dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatë shkurtër, pesëmbdhjetë (15) vite

LËNDA E ANKANDIT PUBLIK

Lëndë e ankandit publik është toka e pandërtuar ndërtimore, pronë e Komunës së Skenderajt, e paraparë me Planin Zhvillimor Urban dhe Planin Rregullativ të qytetit të Skenderajt, miratuar nga Kuvendi i Komunës me Vendimin 01Nr. 350-73 të datës 07.10.2011, me dedikim për ndërtimin e objekteve me destinim afarizëm - hoteleri, (sipas kriereve ndërtuese të përcaktuara nga DUMA), në emër të kompenzimit ofrimi i mirëmbajtjes për parkun e qytetit "Idriz Rreçi", depoziti për pjesëmarrje në ankand publik dhe koha e mbajtjes së ankandit publik.

1. Ndërtimi i lokalitë afarist hotelier në:
- Parcelën kadastrale nr. 586/0, Certifikata me nr. 5325, dt. 14.04.2015
- Me sipërfaqe të tërësishme prej 0.31.80 ha

Gjatues të cilin në anëtarë të Unionit Evropian dhe të OECD-së, me kusht që në reciprocitet të theksojnë pronësinë e tokës
Venduar të k. l. e. nr. 1-464-26059 dt. 20.04.2015
Parcela kadastrale nr. 586/0

10.07.2015

[Signature]

Te drejtë për pjesëmarrje në ankand kanë:

TË DREJTË PËR PJESËMARRJE

- Personat fizik, shtetas të Republikës së Kosovës, shtetas të vendeve anëtare të Unionit Evropian dhe të OECD, si dhe shtetas të vendeve që nuk janë anëtarë të Unionit Evropian dhe të OECD-së, me kusht që në reciprocitet të theksojnë pronësinë e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Kosovës,
- Personat juridik: person juridik i vendit, person juridik në pronësi të përzier dhe personi juridik i themeluar nga person i huaj fizik dhe juridik, të regjistruar në regjistrin përkatës të Republikës së Kosovës, persona juridik të huaj rezidentë të vendeve anëtare të Unionit Evropian dhe të OECD-së, me kusht që në reciprocitet të theksojnë pronësinë e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Kosovës

KUSHTET PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK

Personat e interesuar fizik dhe juridik dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik, (në formë të shkruar, në zaf të posaçëm për parcelë ndërtimore) të kompletuar me dëshmitë në vijim:

1. Fletëparaqitje nga dorëzuesi, në të cilën janë shkruar të dhëna për dorëzuesin e fletëparaqitjes, të dhëna për token ndërtimore për të cilën dedikohet fletëparaqitja dhe çfarë dokumentacioni dorëzohet si shtojcë;
2. Dëshmi për depozitë të paguar në original (të theksohet numri i shpaljes dhe numri rendor i parcelës ndërtimore në qëllimin);
3. Për personat fizik certifikatë të nënshtetësisë
4. Për personat juridik dëshmi për regjistrin të personit juridik në regjistrin përkatës;
5. Fotokopje të llogansë personale transaktive.

Fletëparaqitjet që nuk janë të kompletuara me këto dëshmi, nuk do të marrin pjesë në ankandin publik. Dorëzuesit e fletëparaqitjeve është e nevojshme që të dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik, dhe fotokopje nga llogaria personale transaktive, në të cilën do të mund të kthehet depoziti për pjesëmarrje në ankandin publik.

KRITERET VLERSUESE

Kriter vlersues në ankandin publik për parcelen ndërtimore të sipërtheksuara në emer të shfrytëzimit të pronës publike komunale është:

- a). Projekt ideja me e mirë mbi ofrimin e shërbimeve për mirmbajtjen e parkut "Idriz Rreçit", në të cilën përshihet: ujitja, krasitja, mbjelja dhe regjenerimi i barit, pastërtia nga mbeturinat etj....
- b). Numri i të punësuarve në këtë projekt partniteti?

DEPOZITI

1. Depoziti për pjesëmarrje në ankandin publik është: - **2.000.00 € (dy mijë euro)**
2. Depoziti paguhet në një nga bankat e licencuara nga BQK, në Buxhetin e Komunës së Skenderajt, llogaria transaktive 1000650280000075, kod 50417 – programi i urbanizimit me shërbjen "depozitë për ankand publik për marrjen në shfrytëzim të tokës ndërtimore" (të theksohet numri rendor i lokacionit me dedikimin e përcaktuar dhe numri i parcelës ndërtimore);
3. Depoziti ju kthehet në tërësi dorëzuesve të fletëparaqitjeve për ankandin publik në afat prej 15 ditësh, nga dita e mbajtjes së ankandit publik, përveç ofertues fituese depoziti i të cilëve do të llogaritet si pjesë e shpenzimeve administrative.
- 4.

AFATET

Ankandi publik është i hapur **30 (tridhjetë) ditë nga dita e shpalljes së Ankandit.**

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje mund të dorëzohen në adresë të Komuna e Skenderajt, 41000, Rr." 28 Nentori ", pn. Skenderajt, apo drejtpërdrejt në arkivin e Komunës – objekti i administratës zyra nr.1.

Ankandi publik do të mbahet në sallën e mbledhjeve në objektin e Komunës së Skenderajt, me 13.07.2015, e Hënë duke filluar në ora 10.00

PROCEDURA

1. Ankandi publik mund të fillojë me së paku një pjesëmarrës në ankandin publik,.
2. Ankandin publik e përcjell Komisioni i formuar nga Kuvendi i Komunës.
3. Ankandi publik fillon me komunikimin e kriterëve të ofrura nga ofertat e hapura, ndërsa realizohet me ankand publik nga pjesëmarrësit.
4. Ankandi kryhet "hap pas hapi" me rritjen e vlerës së ofertave për ofrim të shërbimeve me çdo "hap", por edhe duke vlersuar cilësinë e tyre.

5. Ankandit publik llogaritet i mbyllur në momentin e kalimit të kohës së caktuar në shpallje, por nëse pas kalimit të dy minutave të fundit jepet ofertë nga pjesëmarrësit, atëherë afati i fundit për përfundim të ankandit publik vazhdonet edhe për dy minuta. Vazhdimi i afatit përfundimtar lejohet më së shumti tre herë gjatë ankandit publik.
6. Pjesëmarrësi në ankand publik që ka ofruar shërbime si në cilësi ashtu edhe në sasi më të lartë theksohet me statusin ofertes më i volitshëm.
7. Komisioni pas përfundimit të ankandit publik përgatit procesverbal për ankandin publik të realizuar dhe i rekomandon Kryetari.
8. Kryetari i Komunës në bazë të rekomandimit të komisionit të vlerësimit nënshkruan marrëveshje me ofertesin më të volitshëm për dhënie në shfrytëzim për 15 vite të tokës ndërtimore në pronësi të Komunës së Skenderajt. Me marrëveshjen ofertesin më i volitshëm detyrohet që në afat prej 30 ditësh nga dita e nënshkrimit të të njëjtit, ta dorëzojë atë të noteri apo në gjykatë për solemnizim dhe në afat prej 2 muajve nga solemnizimi i kryer i marrëveshjes, të sigurojë leje për ndërtim të objektit të paraparë në përpunje me planin urbanistik sipas të cilit toka është dhënë në shfrytëzim, në të kundërtën marrëveshja do të ndërtohet objektin sipas planit urbanistik dhe kriterëve të percaktuara nga DUMA marrëveshjen ofertesin më i volitshëm detyrohet që ta dorëzojë objektin sipas planit urbanistik dhe kriterëve të percaktuara nga DUMA sipas të cilit është dhënë në shfrytëzim toka në afat jo më të gjatë se 2 vjet nga dita e marrës së lejes për ndërtim.
9. Evidentimin dhe bartjen e të drejtave të shfrytëzimit të patundshmërive në librat e tokës dhe kadastrës i bartë Komuna.
10. Pjesëmarrësit e pakënaqur në ankandin publik mund të dorëzojnë kundërshtim të Komisioni për ankesa në afat prej 3 ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik. Pas kundërshtimit me aktvendim Komisioni është i detyruar që të vendosë në afat prej pesë ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

Kjo shpallje do të publikohet në dy gjuhët zyrtare:

- ueb faqen zyrtare të Komunës së Skenderajt: [www. Skenderaj-gov.net](http://www.Skenderaj-gov.net)
- një gazetë të përditshme
- tabelën e shpalljeve publike të Komunës

Komisioni Vlersues :

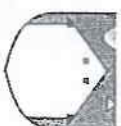
1. kryesues	<i>[Signature]</i>
2. Anëtar	<i>[Signature]</i>
3. Anëtar	<i>[Signature]</i>
4. Anëtar	<i>[Signature]</i>
5. Anëtar	<i>[Signature]</i>
6. Anëtar	<i>[Signature]</i>
7. Anëtar	<i>[Signature]</i>



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj



Br. 1-464-33357

Skenderaj, dt. 12.06.2015 g.

OPŠTINA SKENDERAJ

Na osnovu zakonskih ovlašćenja, odnosno člana 14, člana 58, tačka a), b), d), g), i), Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, i su skladu sa članom 6, 7 i 8 Zakona br. 04/L-144 za Davaje na Korišćenje Opštinske Nepokretne Imovine, kao i članovi: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18 Poglavlje III Pravilnika VRK br. 23/2013, za određivanje postupaka za davanje na korišćenje i razmenu Nepokretne Opštinske Imovine kao i odluke gradonačelnika 02br. 464-26059 od dana 30.04.2015, Komisija za procenjivanje objavljuje sledeći:

OGLAS

Za davanje na korišćenje opštinske nepokretne kratkoročno korišćenje, za petnaest (15) godina

PREDMET JAVNE LICITACIJE

Predmet javne licitacije je neizgrađeno zemljište u vlasništvu opštine Skenderaj, koja je previđeno Razvojnim Urbanskim Planom i Regulatornim Planom grada Skenderaj, usvajanom od Skupštine Opštine Odlukom 01br. 350-73 od dana 07.10.2011, gde je planirano izgradnja poslovno-stambenih objekata (po kriterima za izgradnju određene od DUZP) u ime kompenzacija za održavanje zeleništa "Idriz RReci", depoziti za učestvovanje u ankanu i vreme održavanja javnog ankanda.

1. Izgradnja Poslovno Prostorija u
- Kadastralnoj Parceli br. 586/0 sa br. 5325, dt. 14.04.2015 g.
- Sa celom površinom od 0,31 ha.

8. Posrednik Opština na osnovu preporuka Komisije potpisuje ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem, koji dužan da u roku od 30 dana posle potpisivanja ista da predaje onu kod beleznika ili na Svodu radio vrela i u roku od 2 mese posle cvere ugovora, je dužan da obezbedi dozvolu za izgradnju predviđenog objekta i uvijek u skladu sa urbanističkim planom, po kojem je zemljišta dala na korišćenje. Isto dopitnik je dužan da u roku od 2 godine da izgradi objekat od dana dobijanja dozvolu za izgradnju.
9. Evidentiranje i prenos crave na korišćenje nepokretne imovine u knjigama za zemljište i Kadastro, prenosi opština.
10. Nezasovoljnušnici se javnom licitacijom mogu predati žalbu u roku od tri dana od dana ocitavanja javnog ankarda. Posle žalbe preko rešenja Komisije je dužna da odluči o tom pitanju u roku od 5 dana od dana prijema žalbe nezadovoljnog.

11. Ovaj oglas će se objavljivati na dva službena jezika :

- web strani opštine Skenderaj: [www. Skenderaj-gov.net](http://www.Skenderaj-gov.net)
- Na dve dravne novine
- Na tacji za javne oglase opštine Skenderaj.

Komisija za Procenijvanje:

1. Presedavejuci _____
2. Član _____
3. Član _____
4. Član _____
5. Član _____
6. Član _____
7. Član _____

PRAVO NA UČESTVOVANJE

Prava za učešćivanje na licitaciji su sledeće:

- * Pravo lica državljanin Republike Kosova, državljan država članica Evropske Unije i OECD-a, kao i državljan država koje nisu članice Evropske Unije i OECD-a, pod uslovom da poseduju građevinsko zemljište na teritoriji Republike Kosova.
- * Pravo lica: Domaće pravo lica, pravno lice sa pomesajnim vlasništvom i pravno lice osnivan od inostranog fizičkog i pravnog lica, koji je registrovan na državnim registru Republike Kosova, investira pravnih lica koji dolaze se država Evropske Unije i OECD-a, pod uslovom da u reciprocity da dokaže vlasništvo građevinskog zemljišta na teritoriji Republike Kosova.

USLOVI UČESTVOVANJA NA JAVNOJ LICITACIJI

Zainteresovana fizička i pravna lica moraju predati zahtev za učestvovanje na javnoj licitaciji (na pismen način za svaku građevinsku parcelu odvojeno, na kojem će pojasniti za koju parcelu je podnela aplikacija, koja dokumentacija je priložena aplikaciji, i koja dokumentacija mora biti pakovana na poseban koverat za svaku građevinsku parcelu)

1. Aplikacija od predavača, gde su zapisan sve potrebni podaci za predavača aplikacije, podataka o građevinskom zemljištu za koju je predana aplikacija i dokumentacija se predaje kao prilog;
2. Originalan dokaz za uplatu depozita (da se zadržuje broj objave i redni broj građevinske parceli i cilji);
3. Za fizička lica treba državljanstvo;
4. Za pravna lica, broj registracije pravnog lica na državnim organu;
5. Fotokopije transakktivnog ličnog žiroračuna.

Aplikacije koja nisu kompletirane pomenutim dokazima, neće se razmatrati.

Predavači aplikacija trebaju predati aplikaciju za učestvovanje na javni ankand, fotokopiju transakktivnog ličnog žiroračuna na kojem bih se mogao vratiti depoziti za učestvovanje na javnoj licitaciji.

KRITERI PROCENJIVANJA

Kao kriter koji se proceni u javnoj licitaciji za građevinsku parcelu, gore navedene u ime korisnika javne opštinske imovine je kao sledeće:

- a) Najbolja nacrta-idea za pružanje usluge za održavanje zeleništa "Idriz Kreci" na kojem se obuhvata: navodnjavanje, košenje, sejanje i regeneracija trave, higijena i otpatke.
- b) Broj zaposlenih na ovom projektu?

DEPOZIT

1. Depozit za učestvovanje na javnoj licitaciji je -2.000,00 (dve hiljade) €.
2. Depozit se mora uplatiti u licenciranim bankama od CBK u korist budžeta Republike Kosova, transakcioni broj 10006502280020075, kod 50417 – program ulaganja sa oznakom depozit za dobivanje na korišćenje građevinsko zemljište (da postavi redni broj lokacije i destinacija kao i broj građevinske parcele).
3. Depozit će se vratiti u celosti predavačima aplikacija za javni ankand u roku od 15 dana od dana održavanja javnog ankanda osim onom koji je dobio javni ankand, koji novac će se obračunati kao deo administrativnih troškova.

ROKOV

Javna licitacija će biti otvorena 30 (trideset) dana, od dana objavljivanja licitacije.
Aplikacije za učestvovanje se mogu predavati u sledeću adresu "Opština Skenderaj 41,000 ul. "25 Novembar" do Skenderaj ili direktno u arhivu opštine – objekat Administracije – kancelarija br. 1.
Javni Ankand će održavati u Sali za održavanje sednice u objektu Opštine Skenderaj, datum 13.07/2015 godine (ponedeljak) sa početkom u 10.00 časova.

POSTUPAK

1. Javna licitacija može poseti sa najmanje jednog učesnika u licitaciji, za svaku građevinsku parcelu posebno.
2. Rad u javnoj licitaciji će platiti komisija izabrana od Skupštine Opštine.
3. Javna licitacija objavljivanjem kriterijuma za otvorene ponude, a realizuje se javnim ankandom od strane učesnika.
4. Licitacija se završi "korak po korak", povećanjem vrednosti svaki "korak", ocenjujući njihovu vrednost.
5. Javna licitacija se smatra zatvorenom prilikom isteka određenog vremena za proglas, ali ako posle isteka dva zadržja minuta daje se ponuda od učesnika, tada zadržji rok oglasa se produžuje za dva minuta, produžetak zadržnog roka glasa dozvoljava se najviše tri puta u toku Javne Licitacije.
6. Učesnici u javnoj licitaciji koji su ponudili višu cenu, određuje se na viši ponudbački status - podobni.
7. Komisija posle završetka javne licitacije priprema zapisnik za realizovanu javnu licitaciju.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SKENDERAJ / MUNICIPALITY OF SKENDERAJ / SKENDERAJ

Nr. 1-464-333

Data 12.06.2015



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Nr. 1-464-333 Protokol

Skenderaj, me 12.06.2015

KOMUNA SKENDERAJ

Në kuadër të autorizimeve ligjore, përkatësisht: nenit 14, nenin 58, pika a), b), d), g), i) të Ligjit nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale, në përputhje me nenin 6, 7 dhe 8 të Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenet: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, dhe 18 të Kapitullit III të Regullorës së QRK-së Nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhenies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendim të Kuvendit të Komunës, 01Nr. 464-26059, dt. 30.04.2015 Komisioni Vlerësues bën këtë:

SHPALLJE PUBLIKE

për

dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatë shkurtër, pesëmbdhjetë (15) vite

LËNDA E ANKANDIT PUBLIK

Lëndë e ankandit publik është toka e pandërtuar ndërtimore, pronë e Komunës së Skenderajt, e paraparë me Planin Zhvillimor Urban dhe Planin Rregullativ të qytetit të Skenderajt, miratuar nga Kuvendi i Komunës me Vendimin 01Nr. 350-73 të datës 07.10.2011, me dedikim për ndërtimin e objekteve me destinim afanizëm - hotele, (sipas krieteve ndertuese të përcaktuara nga DUMA), në emër të kompenzimit ofrimi i mirëmbajtjes për parkun e qytetit "Idriz Rreçit", depoziti për pjesëmarrje në ankand publik dhe koha e mbajtjes së ankandit publik.

1. Ndërtimi i lokalit afarist hotelier në:

- Parcelën kadastrale nr.586/0, Certifikata me nr.5325, dt.14.042015
- Me sipërfaqe të terësishtme prej 0.31.80 ha

Te drejtë për pjesëmarrje në ankand kanë:

TË DREJTË PËR PJESËMARRJE

- Personat fizik, shtetas të Republikës së Kosovës, shtetas të vendeve anëtare të Unionit Evropian dhe të OECD, si dhe shtetas të vendeve që nuk janë anëtarë të Unionit Evropian dhe të OECD-së, me kusht që në reciprocitet të theksojnë pronësinë e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Kosovës,
- Personat juridik: person juridik i vendit, person juridik në pronësi të përzier dhe personi juridik i themeluar nga person i huaj fizik dhe juridik, të regjistruar në regjistrin përkatës të Republikës së Kosovës, persona juridik të huaj rezidentë të vendeve anëtare të Unionit Evropian dhe të OECD-së, me kusht që në reciprocitet të theksojnë pronësinë e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Kosovës

KUSHTET PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK

Personat e interesuar fizik dhe juridik dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik, (në formë të shkruar, në zarf të posaçëm për parcelë ndërtimore) të kompletuar me dëshmitë në vijim:

1. Fletëparaqitje nga dorëzuesi, në të cilën janë shkruar të dhëna për dorëzuesin e fletëparaqitjes, të dhëna për tokën ndërtimore për të cilën dedikohet fletëparaqitja dhe çfarë dokumentacioni dorëzohet si shtojcë;
2. Dëshmi për depozitë të paguar në original (të theksohet numri i shpaljes dhe numri rendor i parcelës ndërtimore në qëllimin);
3. Për personat fizik certifikatë të nënshkrimit;
4. Për personat juridik dëshmi për regjistrin të personit juridik në regjistrin përkatës;
5. Fotokopje të lloganisë personale transaktive.

Fletëparaqitjet që nuk janë të kompletuara me këto dëshmi, nuk do të marrin pjesë në ankandin publik. Dorëzuesit e fletëparaqitjeve është e nevojshme që të dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik, dhe fotokopje nga llogaria personale transaktive, në të cilën do të mund të kthehet depoziti për pjesëmarrje në ankandin publik.

KRITERET VLERSUESE

Kriter vlersues në ankandin publik për parcelen ndërtimore të sipërtheksuara në emer të shfrytëzimit të pronës publike komunale është:

- a). Projekt ideja me e mirë mbi ofrimin e shërbimeve për mirmbajtjen e parkut "Idriz Rreçit", në të cilën përfshihet: ujëja, krasitja, mbjelja dhe regjenerimi i barit, pastërtia nga mbeturinat etj....
- b). Numri i të punësuarve në këtë projekt partneriteti?

DEPOZITI

1. Depoziti për pjesëmarrje në ankandin publik është: - **2.000.00 € (dy mijë euro)**
2. Depoziti paguhet në një nga bankat e licencuara nga BQK, në Buxhejin e Komunës së Skenderajt, llogaria transaktive 1000650280000075, kod 50417 – programi i urbanizmit me shënjën "depozitë për ankand publik për marrjen në shfrytëzim të tokës ndërtimore" (të theksohet numri rendor i lokacionit me dedikimin e përcaktuar dhe numri i parcelës ndërtimore);
3. Depoziti ju kthehet në tërësi dorëzuesve të fletëparaqitjeve për ankandin publik në afat prej 15 ditësh, nga dita e mbajtjes së ankandit publik, përveç ofertues fituese depoziti i të cilëve do të llogaritet si pjesë e shpenzimeve administrative.
- 4.

AFATET

Ankandi publik është i hapur **30 (tridhjetë) ditë nga dita e shpalljes së Ankandit**.

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje mund të dorëzohen në adresë të Komuna e Skenderajt, 41000, Rr." 28 Nentori ", pn. Skenderaj, apo drejtpërdrejt në arkivin e Komunës – objekti i administratës Zyra nr.1.

Ankandi publik do të mbahet në sallën e mbledhjeve në objektin e Komunës së Skenderajt, me 13.07.2015, e Hënë duke filluar në ora 10.00

PROCEDURA

1. Ankandi publik mund të fillojë me së paku një pjesëmarrës në ankandin publik..
2. Ankandin publik e përcjell Komisioni i formuar nga Kuvendi i Komunës.
3. Ankandi publik fillon me komunikimin e kriterëve të ofruara nga ofertat e hapura, ndërsa realizohet me ankand publik nga pjesëmarrësit.
4. Ankandi kryhet "hap pas hapi" me rifjen e vlerës së ofertave për ofrim të shërbimeve me çdo "hap", por edhe duke vlersuar cilësinë e tyre.

5. Ankandi publik llogaritet i mbyllur në momentin e kalimit të kohës së caktuar në shpallje, por nëse pas kalimit të dy minutave të fundit jepet ofertë nga pjesëmarrësit, atëherë afati i fundit për përfundim të ankandit publik vazhdonet edhe për dy minuta. Vazhdimi i afatit përfundimtar lejohet më së shumti tre herë gjatë ankandit publik.
6. Pjesëmarrësi në ankand publik që ka ofruar shërbime si në cilësi ashtu edhe në sasi më të lartë theksohet me statusin ofertes me i volitshëm.
7. Komisioni pas përfundimit të ankandit publik përgatit procesverbal për ankandin publik të realizuar dhe i rekomandon Kryetarit.
8. Kryetari i Komunës në bazë të rekomandimit të komisionit të vlerësimit nënshkruan marrëveshje me ofertesin më të volitshëm për dhënie në shfrytëzim për 15 vite të tokës ndërtimore në pronësi të Komunës së Skenderajt. Me marrëveshjen ofertesin më i volitshëm detyrohet që në afat prej 30 ditësh nga dita e nënshkrimit të të njëjtit, ta dorëzojë atë të noteri apo në gjykatë për solemnizim dhe në afat prej 2 muajve nga solemnizimi i kryer i marrëveshjes, të sigurojë leje për ndërtim të objektit të paraparë në përputhje me planin urbanistik sipas të cilit toka është dhënë në shfrytëzim, në të kundërtën marrëveshja do të ndërpritet dhe pagesat nuk do t'i kthehen blerësit. Me marrëveshjen ofertesin më i volitshëm detyrohet që ta dorëzojë objektin sipas planit urbanistik dhe kriterëve të percaktuara nga DUMA sipas të cilit është dhënë në shfrytëzim toka në afat jo më të gjatë se 2 vjet nga dita e marrës së lejes për ndërtim.
9. Evidentimin dhe barjen e të drejtave të shfrytëzimit të patundshmërive në librat e tokës dhe kadastrës i bartë Komuna.
10. Pjesëmarrësit e pakënaqur në ankandin publik mund të dorëzojnë kundërshtim të Komisioni për ankesa në afat prej 3 ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik . Pas kundërshtimit me aktvendim Komisioni është i detyruar që të vendosë në afat prej pesë ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

Kjo shpallje do të publikohet në dy gjuhët zyrtare:

- ueb faqen zyrtare të Komunës së Skenderajt: [www. Skenderaj.gov.net](http://www.Skenderaj.gov.net)
- një gazetë të përditshme
- tabelën e shpalljeve publike të Komunës

Komisioni Vlerësues :

1. Kryesues	<i>[Signature]</i>
2. Anëtar	<i>[Signature]</i>
3. Anëtar	<i>[Signature]</i>
4. Anëtar	<i>[Signature]</i>
5. Anëtar	<i>[Signature]</i>
6. Anëtar	<i>[Signature]</i>
7. Anëtar	<i>[Signature]</i>

[Signature]



Skanderaj, dt. 12.06.2015 g

OPŠTINA SKENDERAJ

OGLAS za potnost(15)godine
za kratkočno korišćenje

Predmet javne licitacije je neizgrađeno zemljište u vlasništvu opštine Skenderaj, koja je prevидeno Razvojnim, Urbanističkim i Regulatornim Planom grada Skenderaj, usvajanjem od Skupštine Opštine Odlukom 01br. 350-73 od dana 07.10.2017, gde je planirano izgradnja poslovno-stambenih objekata (po kriterijima za izgradnju određene od DUZP) u ime kompenzacija za održavanje zeleništa "Izraz RReč", depozit za učestvovanje u ankadnu i vreme održavanja javnog ankade.

- # PRÁVO NA ÚČASTI VO VANE

Priloga za učešćevanje na licitaciji su sledeće:

[illegible]

USLOVÍ DĚSTVOVÁNÍ NA JAVNOJ LICITACIJ

[illegible]

1. Aplikaciju od prednastupa, gdje su zapisani sve prethodni podaci, a prednja aplikacija je dokumentaciona se predaje kao prilog;
2. Opremljen kodirani aplikativni depozit (da se zapisuje broj objave i drugi broj izdavanja);
3. Za fizička lica treba dati vjetrov;
4. Za pravna lica, broj registracije, pravog lica ne daju nam organu.

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 12 August 2020 13:28
To: Fatbardha Haliti
Cc: Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Kërkesë për material shtesë....

E nderuar,

Ju lutem për të vlerësuar ligjshmërinë e Vendimit 01-464/01-0030361/20 për anulimin e Vendimit nr. 1-464-26059, i datës 30.04.2015 dhe Kontratës nr. 2-464-44367, e datës 12.08.2015, na duhen dokumente shtesë ashtu siç përcaktohet me paragrafët 2 dhe 4 të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës:

2. Kryetari i Komunës obligohet që në raportet e tij të rregullta gjashtë (6) mujore ti paraqet Kuvendit të Komunës edhe raportimin e veçantë për monitorimin e realizimit të kontratave dhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim.

4. Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguron dokumentet e kërkuara.

Me respekt!
Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MPL
Tel: +381 (0) 200 35 662
+383 44 473 336
E-mail: vjosa.ahmetaj@rks-gov.net

Vjosa Ahmetaj

From: Muje Selmani
Sent: 17 August 2020 15:27
To: Vjosa Ahmetaj
Cc: Bekim H.Jashari; Leutrim Sahiti
Subject: Material shtese
Attachments: Material shtese per vendimin per anulim..pdf

E nderuar,

Në lidhje me kërkesën tuaj, për material shtesë në lidhje me vendimin e Kuvendit Komunal, me nr. 01-464/01-0030361/20, të datës 03.08.2020, japim sqarimet e nevojshme si në vijim:

Kontrata me numër 2-464-44367, e datës 12.08.2015, mbi dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale në Skenderaj, në afat prej 15 vitesh, është nënshkruar sipas vendimit të Kuvendit Komunal, me nr. 1-464-26059, të datës 30.04.2015, përmes procedurave të Ankandit Publik, sipas së cilit ishte dhënë në shfrytëzim prona, me numër të ngastrës 568/0 ZK - Skenderaj, me sipërfaqe 0.31.80 ha, me qëllim të mirëmbajtjes së parkut "Idriz Rreci" në Skenderaj.

Obligimet e operatorit ekonomik me të cilin është nënshkruar atë kohë kontrata, janë të specifikuara në kontratën si dhe në vendimin për anulim të saj nga Kuvendi Komunal.

Vendimi për Anulim i Kuvendit Komunal është marrë pasi që operatori ekonomik nuk i është përmbajtur obligimeve të parapara me kontratë.

Marrë parasysh këtë, si komunë dhe qeverisje e re, kemi marrë shumë ankesa nga banorët dhe asamblastët për mos mirëmbajtje të parkut nga operatori ekonomik dhe për këtë drejtoria për Gjeodezi ka filluar procedurat për t'i propozuar Kuvendit anulimin e vendimit dhe kontratës në fjalë.

Si Komunë po ashtu sqarojmë që në kohen kur është lidhur kontrata dhe deri në vitin e kaluar ka qenë në fuqi ligj i vjetër dhe nuk është kërkuar raportimi, kurse me miratimin e ligjit të ri në vitin 2019 që kërkon raportimin në fjalë, Kryetari Jashari nuk ka mundur të jap raport 6 mujor të implementimit për një kontratë që vet nuk e ka nënshkruar dhe për të cilat në kohen kur është miratuar ligji i ri veçse kishin filluar ankesat e banorëve e të asamblastëve, dhe si rezultat i kësaj edhe procedurat për anulim të vendimit dhe kontratës në fjalë.

Po ashtu ju sqarojmë që për kontratën në fjalë, pas hulumtimit që ka bërë komuna jonë, gjegjësisht drejtoria dhe drejtori i ri i Gjeodezisë, vitin e kaluar, ka gjetur parregullsi dhe mos përmbajtje të kontratës, andaj edhe kanë filluar procedurat për anulim.

Të bashkangjitur keni procesverbalet e mbledhjeve të Kuvendit Komunal dhe Komitetit për Politikë dhe Financa, në të cilat takime janë shprehur ankesat ndaj kësaj kontrate nga të zgjedhur e qytetarëve të Komunës sonë.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani

Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.

Komuna Skenderaj.

Centrex: 038 42 720

Mob: 044/399-032, 049/238-183

e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net

muje.selmani@hotmail.com



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

01-060/01-0056677/19
06.09.2019

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

**EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PER POLITIK E
FINANCAT I MBAJTUR MË DATËN: 23.07.2019,**

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 37 paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385 të datës 03.12.2008, Rregulloren e punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi se ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon këtë:

R E N D I T E

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara;
4. Propozim vendimin për plotësim-ndryshimin e anëtarit nga radha e ekzekutivit me nr.02-020/01-0043141/19, i dt.11.07.2019, të komisionit për emërimin edhe riemërimin e rrugëve, rrugicave dhe vendeve tjera publike brenda territorit administrativ të Komunës së Skenderajt të miratuar në Kuvendin Komunal me vendimin nr.01-020/04-0026002/18, i dt.03.05.2018, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari).
5. Propozim vendim me nr.09-312/01-0043154/19, i dt.11.07.2019, për miratimin e Planit Komunal i Veprimt për Eficiencës e Energjisë (PKVE) 2018/2020, (Raporton Koordinatori Naim Geci)
6. Raporti i Auditimit për vitin 2018 nga Zyra Kombëtare e Auditimit (ZKA) dhe plani i Implementimit të Rekomandimeve me nr. 04-052/01-0042877/19, i dt.11.07.2019, (Raporton Drejtori z. Mehmet Berisha);
7. Raporti Financiar i realizimit të buxhetit të Komunës Janar-Qershor 2019, me nr.02-052/01-0042869/19, i dt.11.07.2019 (Raporton Drejtori z. Mehmet Berisha);
8. Propozim-vendimi me nr.11-400/01-0043796/19 e dt.15.07.2019 për librin "FOLKLORIN NE DRENICE" dhe konferenca shkencore për folklorin ne Drenicë. (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala)
9. Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0043805/19 i dt.15.07.2019 për anulimin e vendimit me nr.01/nr.463-66 të dt.05.08.2011 qe ka të beje me ndërrimin e 0.10,00ha, ngastra nr.241 ZK. Skenderaj, me ngastrën nr.669 ZK. Skenderaj prone e kuvendit të komunës (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala).
10. Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0043806/16 i dt.15.07.2019 për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjate kompanisë për grumbullimin e mbeturinave "UNITETI" dhe kompanisë rajonale të rajonale të ujësjellësit "Mitrovica" njësia ne Skenderaj (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala).
11. Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0043811/19 i dt.15.07.2019 për shpalljes së zonave me interes publik (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala).
12. Të ndryshme.

Ramiz Shala: Për me fute në rend dite problemi është së e kemi bërë një kapërcim procedural, MAPL-ja ka rekomandua kështu dhe në jemi tu e përfille thjeshtë propozim-vendimin për me dhënë në diskutim publik rregulloren përkatës.

Kryesuesja: Faleminderit drejtor, e hapë debatin;

Dorarta Ndreshaj: Drejtor pse këto vendime po na vinë ditën e fundit, pse po ka nevojë me u ngut drejtor, ky vendim edhe në seancën e mëhershme u ardhë me vonës, pse nuk pë ndjekeni procedurat që vendimet me na ardh 7 ditë para për me pas rast me i lexua.

Ramiz Shala: Plotësim ndryshimet nuk dalin në dëgjim publik së i këna ndryshua vetëm dy nene me ligjin lejohet me ndërrua 35% e materialit të preambulës së normës, ne i kemi ndryshua dy nen qe me marr me përbindje është shumë e vogël. Dhe pika shtesë në këtë komitet është ardhë sepse MAPL-ja e ka prua masi është caktuar KPF-ja dhe mem ardhë përpara e kisha qite në rend dite në material.

Kryesuesja: Faleminderit drejtor, fjalën ja kaloj kryetarit të komunës z. Bekim Jashari.

z. Bekim Jashari. Sa i përket propozimin me Sandren e kam tërheq vet sepse është bërë gabim, sa i përket propozimit të Ramizit edhe me pas ardh në rregull prapë MAPL-ja e kish kthye njëjtë sepse duhet me dale në dëgjim publik, nuk na ka kthye pse na e kem shti qatë ditë e njëjta edhe me pas ardh me kohe është i njëjti propozim vendim qe ne e kishim kalua asamble.

Kryesuesja: Faleminderit kryetar, dikush tjetër nëse nuk ka, konstatojmë së me (4) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, rekomandohet për kuvend Propozim-vendim për dhënien në diskutim publik plotësim-ndryshimin e rregullores për kriteret e vendosjeve të përkohshme në hapësira publike në Komunën e Skenderajt. Vazhdojmë me piken tjetre;

-Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0044925/19 i dt.19.07.2019 për shpalljes së zonave me interes publik (Raporton Drejtori z. Ramiz Shala).

Ramiz Shala: Është fjala për parking publik në komunën e Skenderajt qe duhet me ja ngjite emrin në baze të këtij propozim-vendimi parcela nr.241 ZK. Skenderaj me destinim parking publik të komunës tonë, arsyeja është se krejt komunat tjera kanë parking publik vetëm komuna jon nuk ka parking dhe komunën ton këna me bërë me një parking publik.

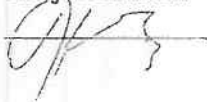
Kryesuesja: Faleminderit drejtor, e hapë debatin nëse nuk ka, konstatojmë së me (3) vota për, (0) kundër, dhe (1) abstenim rekomandohet për kuvend Propozim-vendimi për shpalljes së zonave me interes publik. Vazhdojmë me pyetje të ndryshme fjalën ja kaloj Azem Gashit.

Azem Gashi: Për parkun "Idriz Rreci" po më intereson dhe kisha kërkuar prej drejtorit Ramiz Shala për qatë parcele qe aje person qe është tu e mirëmbajt parkun qe e ka marre një parcelë prej 0.32h dhe 0.23h me na prua te dokumentuar dhe kisha kërkuar qe qaj person të thirret te mirëmbaj parkun, drunjte, ndriçimin kisha kërkuar një sqarim me na dhen Ramiz?

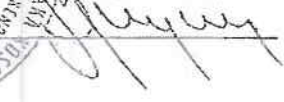
Ramiz Shala: Dua një kërkesë me shkrim e aprovoj kërkesën e bina ne Komitet e qesim në seancë, çdo rekomandim çdo vendim i seancës për neve është i obligueshëm dhe ne i marrim vendimet e nevojshme gjithmonë konformë ligjit.

Kryesuesja: Faleminderit me kaq i mbyllim punimet e kësaj mbledhje faleminderit

Procesmbajtësi
Mujë Selmani



Kryesuesja e KK-së
Fatbardha Haliti





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SAUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ



Nr. 01-060/01-CC0234/20
Data 14.01.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PER POLITIK E FINANCAT MBAJTUR MË DATËN: 16.09.2019,

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385 të datës 03.12.2008, Rregulloren e punës Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi se ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon këtë:

REND DITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara;
4. Plani i Punës së KK-Skenderaj për vitin 2020, (Raporton Kryesuesja znj. Fatbardha Haliti),
5. Plani i Punës së Ekzekutivit Komunal për vitin 2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari),
6. Propozim-vendim për shqyrtimin publik të projektit "Harta Zonale e Komunës së Skenderajt 2020-2028, me nr. 06-350/01-0073363/19, e dt.11.12.2019,(Raporton Drejtoresha për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit znj. Sanie Ahmeti),
7. Propozim-vendim për rekomandim në kuvend miratimin e Rregullore për Menaxhimin e Parkingjeve Publike në Komunën e Skenderajt me nr.01-110/01-0073215/19, e dt.10.12.2019, (Raporton Kryetari Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),
8. Propozim-vendim për rekomandim në kuvend miratimin e Rregullore për Mbrojtjen dhe Promovimin të Drejtave të Fëmijëve në Komunën e Skenderajt, me nr.01-110/01-0073216/19, i dt.10.12.2019 (Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),
9. Propozim-vendim për rekomandim në kuvend miratimin e Planit të Transparencës në Komunën e Skenderajt 2019-2023, me nr.01-112/03-0073240/19, i dt.10.12.2019, (Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),
10. Të ndryshme.

Kryesuesja: Të nderuar të pranishëm i nderuar Kryetari i Komunës së Skenderajt z. Bekim Jashari, të nderuar anëtar KPF-së, të nderuar Drejtor të Drejtorive, përfaqësues të OSBE, shoqërisë civile dhe gjithë ju të pranishëm. Atëherë në salle janë 7 anëtarë të KPF-së. Para miratimit të rendit të ditës fjalën ja kalojë Ramiz Shales i cili e ka një pike shtesë;

Ramiz Shala: Përsëritet për të gjithë, ky propozim-vendim që është si pike shtesë ka të bëjë me vendimin paraprak të dhënies të pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatshkurtër sipas ligjit të ri nga 1 deri piki

Ramiz Shala: Nëse një hapësirë brenda sheshit është parking për biçikleta mund e parkon edhe motoçikletën po nuk mund me parku veturën për këtë duhet me kanë mund.

Kryesuesja: Faleminderit, me kaq i mbylli debatin për këtë pikë, konstatojmë më (6)vota për, (1)kundër, (0)abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim-vendim për miratimin e Rregullores për Menaxhimin e Parkingjeve Publike në Komunën e Skenderajt. Vazhdojmë me;

-Propozim-vendim për miratimin e Rregullores për Mbrojtjen dhe Promovimin e të Drejtave të Fëmijëve në Komunën e Skenderajt, me nr.01-110/01-0073216/19, i dt.10.12.2019, (Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala);

Ramiz Shala: Edhe kjo rregullore i ka plotësuar standardët minimale të shqyrtimit publikë e kemi pritë kohen e parapamë për të marr vërejtje, sugjerimet, nga qytetaret dhe e kemi ligjshmërinë nga MAPL-ja.

Kryesuesja: Faleminderit Drejtor, e hapë debatin, nëse konstatojmë më (7)vota për, (0)kundër, (0)abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim-vendim për miratimin e Rregullores për Mbrojtjen dhe Promovimin e të Drejtave të Fëmijëve në Komunën e Skenderajt. Vazhdojmë me pikat shtesë:

-Propozim-vendim për dhënien e pronës së paluajtshëm të komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik me nr.05-463/01-0074483/19, i dt.19.12.2019(Raporton DGJKP-së z.Ramiz Shala),

Ramiz Shala: Ky propozim-vendim është në të mirën e komunës së Skenderajt krijimi i vendeve të reja të punës rregullimi i hapësirës në atë pjesë dhe ju lusë të mbështetni.

Kryesuesja: Faleminderit drejtor, e hapë debatin fjalën ja kaloj;

Ilir Ejupit: Drejtor a ka mundësi që ekzekutivi edhe ti si drejtori me i përcaktua kriteret për dhënien në shfrytëzim të kësaj parcele jo me ja lënë komisionit për me qitë kriteret ata qysh dojeni vetë?

Ramiz Shala: Së pari duhet vendimi paraprak që komuna e jepe pronën në shfrytëzime, Ligji thotë duhet me u formua komision vlerësues të asaj prone, masë miratimit komisioni ka për obligim më i përcaktua kriteret ma të favorshme për komunën e Skenderajt, ka me përpilua draftin me njoftimin publikë bashkë me thirrjen për ankand publikë dhe do të jenë të precizuara data, koha, kushtet që duhet me i plotësua aplikanti nëpër të cilën ka me kalua ofertuesi;

Kryesuesja: Faleminderit drejtorë, dikush tjetër, nëse nuk ka konstatojmë më (6)vota për, (1)kundër (0)abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim-vendim për dhënien e pronës së paluajtshëm të komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik. Vazhdojmë me piken tjetër shtesë Propozim vendimi për formimin e komisionit vlerësues, e hapë debatin nëse nuk ka, konstatojmë më (7)vota për, (0)kundër, (0)abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim-vendim për formimin e komisionit vlerësues. Vazhdojmë me pyetjet e anëtareve fjalën ja kalojë;

Azem Gashi: Pyetje; 1.Kush duhet me mirëmbajt Parkun "Idriz Rreci" që dihet së aj mirëmbajtës që ka qenë nuk e ka mirëmbajt? 2. Me ka bërë përshtypje një urë që e kanë ndërtua ajo urë i kish shumë dërrasat holla dhe ish rrezik i thymjes së këtyre dërrasave të kini parasysh këtë kryetar? 3. DSHP, Drejtor sa është bërë furnizimi me kontejner në komunën tonë edhe deri ku ka arritë ky furnizim dhe ata kontejner që kanë arritë deri ku janë parapa me u shpërndarë në cilat fshatra? 4.Drejtorit të Arsimit, Drejtor deri ku ka shkuar furnizimi me dru nëpër shkollat? 5.Drejtoris së Urbanizmit, Drejtoresh rrugës për të stacioni i autobusave është një gropë madhe të ura a mund me ndërmarr diçka me mbyllë këtë gropë?.

z.Bekim Jashari: Parku "Idriz Rreci" ende nuk ka përfundua si projekt dhe jam i sigurt së mbikëqyrësi i inxhinierët nga Komuna nuk ka me pranua as një punë jo vetëm në këtë projekt po në as një projekt tjetër po u përfundua qysh duhet. Të mirëmbajtja për vitin e ardhshëm më DSHP me shpallë tender ose qoftë masi këna njësinë e "Unitetit" më përfundua atë punë atëherë mundëm me marrëveshje me shkua që me mirëmbajtje gjitha parqet, nëse nuk bahen me "Unitetin" atëherë me shpallë në procedurat e prokurimit dhe me ja dhënë dikujë më mirëmbajtje atë parqe.

Gëzim Ejupi: Sa i përket parqeve të qytetit është e drejt ekskluzivë e DSHP dhe sa i përket parkut "Idriz Rreci" kemi pas një mirëmbajtës po ne si drejtori kemi me marrë përgjegjësi dhe me zhvillua edhe procedurat tenderuese për me ja dhënë një kompanie për mirëmbajtjen e të gjitha hapësirat publikë. --Sa përket furnizimit me kontejner në këtë vitë kemi përfituar një grandë prej Gizit Gjermanë prej 64 kontejnerëve më këto shporta këna me i përfshi fsh.Makermal, Ticë, Likë dhe me i plotësua edhe at

fsha
tyre
në r
Bek
arsy
Kry
Ilir
në p
priv
nga
Bek
priv
Don
lehtë
Kry
Dor
pjesë
prej
vono
z.Bek
ti ver
marrj
Gëzi
janë
marrë
Krye
Hysn
zgjeri
po ka
Arsin
profes
kini l
e ka t
baze j
edhe i
Kastr
kemi
shpall
z.Bek
kompa
Bekin
bazë k
Kryes
27.12.

Proce
Muje

11

fshatra që janë mbet në gjysmën. Në qytet kemi marrë 35 shporta mobile të cilat kemi filluar me vendosjen e tyre. Edhe sot kemi me bë pranimin e kamionëve për mbeturinave dhe kemi me i ofruar shërbime qytetarit në maksimum.

Bekimi Latifi: Furnizimi me dru është bë në të gjitha shkollat, përpos në shkollën e gjimnazi nuk u bë për arsye së nuk ka pas vend me i vendos drutë.

Kryesuesja: Faleminderit, fjalën ja kaloj;

Ilir Ejupi: Pyetje për Drejtorin e Arsimit, Drejtor a është e vërtet që ekzistojnë kamera nëpër disa klasë nëpër shkolla, dhe sipas mendimit time nëse janë të vendosura ato kamera nëpër klasë është cenim i privatësisë edhe të mësimdhënësve dhe të nxënësve, dhe sipas mendimit time këto kamera duhet me u heqë nga klasat.

Bekim Latifi: Po është e vërtetë që ka kamera për arsye së po ndodhin probleme nëpër shkolla dhe nuk ka privatësi aty.

Donika Rushiti: Unë kamë punua në shkollën e Llaushës e në atë shkollë ka pas kamera dhe është shumë lehtë është me punua me nxënës me kamera në klasë dhe nxënësit nuk bëjnë diçka të paligjshëm.

Kryesuesja: Faleminderit, fjalën ja kaloj;

Dorarta Ndreshaj: Parku "Idriz Rreci" the nuk është përfundua ende dhe kamë pa në shumë vende që një pjesë të parkut me bë për rekreacione p.sh. do pajisje të fitnesit? DSHP, drejtor këto shporta që i keni marrë prej Gizit Gjermane kush është përgjegjës për shpërndarjen e këtyre shportave, edhe kamionët e unitetit po vonohen në marrjen e mbeturinave?

z.Bekim Jashari: Dorarta po me pëlqen si ide së në park me bë një pjesë për rekreacione dhe vitin tjetër do ti vendosim. Edhe për mos marrjen e mbeturinave kemi ankesa nga shumë qytetar tjerë dhe shpresojmë me marrjen e këtyre kamionëve nuk keni me pas problem.

Gëzim Ejupi: Dorarta e kemi formua një komision për shpërndarjen e këtyre shportave dhe ata qytetar që janë të interesuar me marrë një shportë kanë me shkua me nënshkrua një kontratë me "Unitetin" dhe me marrë shportën.

Kryesuesja: Faleminderit, fjalën ja kaloj ;

Hysni Mehani: DBF-së, drejtor si kuvend komunal prej të hyrave vetanake kemi votuar një buxhetë për zgjerimin e asamblesë e që si projekt nuk është realizuar ku është çështja?. Është e mirë mbjellja e fidanëve po kamë pa tu i mbjellë ne betone kush është përgjegjës për këto fidanë kur të mbjellën? Për Drejtorin e Arsimit e keni shpallur një konkurse për punësim në Qerdhen "Nëna Zahide" dhe e keni lypë me përgatitje profesionale 0 deri në 3 vite dhe aty kanë aplikuar dy studente që e kanë krye këtë drejtim përkatës qysh e keni lypë, dhe sipas informativë që kamë marrë aty është marrë dikush tjetër që nuk e ka atë drejtim dhe nuk e ka të përfunduar as ne UP po e ka në AAB dhe drejtimin e ka ne shkenca sociale, çështja është në çfarë baze juridike ju e keni lypë me 0 deri në 3 vite dhe ju e keni marr dikën tjetër me drejtim me shkenca sociale edhe ne Kolegjin AAB është e vërtet kjo drejtor?

Kastriot Gashi: Procedura për zgjerim të sallës së Kuvendit të Komunës është në procedura tenderuese nuk kemi informacione të sakta në cilën fazë është po e di që ka pas vonesa është dashur me anulua dhe me shpallë prapë.

z.Bekim Jashari: Sa i përket fidanëve nuk është e vërtet që mbledhen ne beton po mbillen ne dhe, dhe kompania që e kanë mbjelljen e tyre ka garancinë 1 vite në mirëmbajtjen e tyre dhe cila dështon e ndërrohet.

Bekim Latifi: Sa i përket konkursit është shpallur dhe është marrë një punëtorë që i ka plotësuar kriteret në bazë konkursi që është shpallur.

Kryesuesja: Faleminderit me kaq i mbyllim debati shihmi në mbledhjen e Kuvendit që mbahet me 27.12.2019.

Procesmbajtësi

Mujë Selmani





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIQUE DE KOSOVE
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr. 01-060/01-0008157/20
Data 12.02.2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PER POLITIK E FINANCAT I MBAJTUR MË DATËN: 22.01.2020,

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 37 paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385 të datës 03.12.2008, Rregulloren e punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi se ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon këtë:

REND DITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara;
4. Raporti i Punës së Ekzekutivit për vitin 2019, me nr.02-052/01-0003104/20, i dt.16.01.2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari),
5. Informatë për përfundimin e periudhës së parë për vitin shkollor 2019-2020 dhe fillimin e periudhës së dytë, me nr.1382/20, (Raporton Drejtori i DKA-së z. Bekim Latifi).
6. Plani i Punës i Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, me nr.02-052/01-0004092/20, i dt. 22.01.2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari),
7. Propozim-Vendim për dhënien në diskutim publike të draft rregullores për dhënien në shfrytëzime deri në një (1) vite të pronës, objekteve, lokaleve dhe hapësirave publike në komunën e Skenderajt, me nr.01-110/04-0003886/20, i dt.21.01.2020, (Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),
8. Pyetjet e këshilltarëve nën piken të ndryshme.

Kryesuesja: Të nderuar të pranishëm i nderuar Kryetari i Komunës së Skenderajt z. Bekim Jashari, të nderuar anëtar KPF-së, të nderuar Drejtor të Drejtorive, shoqërisë civile dhe gjithë ju të pranishëm. Atëherë në salle janë 6 anëtarë të KPF-së, mungon Lavdie Geci, Para miratimit të rendit të ditës i kem dy pika shtesë: Plani i Punës i Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, me nr.02-052/01-0004092/20, i dt.

22.01.2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari),,

z.Bekim Jashari: Plani i KKS-së ka për qëllim që ti ndihmoj për punën me efikase si dhe do ti mundësoj kuvendit komunal dhe organeve tjera brenda komunës si dhe planeve tjera me interes që të kenë me shumë njohuri lidhur me atë që si të mbështesin KKS-së për realizimin e planeve në përmësimin e sigurisë në bashkësi, KKS-së-ja ka mbajtur 6 takime ku kanë diskutuar shumë çështje P.sh. për çështjen e sigurisë nëpër shkolla, komunikacion, rreth dhunës në familje, e shumë çështje tjera që janë për të mirën e komunës tonë.

Kryesuesja: Faleminderit kryetar, e hapë debatin nëse nuk ka, konstatojmë me (6)vota për, (0)kundër (0) abstenim futet si pikë shtesë Plani i KKS-së. Vazhdojmë me piken tjetër shtesë;

Propozim-vendim për dhënien në diskutim publik të draft rregullores për dhënien në shfrytëzim deri në një (1) vite të pronës objekteve e lokaleve dhe hapësirave publike në komunën e Skenderajt, (Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z.Ramiz Shala);

Bekim Latifi: Kjo dukuri përcillet gjithmonë nëse e ke përcjell edhe herën e kaluar ka pas rendje të suksesit neper shkollë, këna me u mundua me ndërmarr diçka në këtë drejtim.

Kryesuesja: Faleminderit drejtor me kaq e mbyllim debatin për këtë pikë, konstatojmë me (6)vota për, (0)kundër (0) abstenim rekomandohet për kuvend Informatë për përfundimin e periudhës së parë për vitin shkollor 2019-2020 dhe fillimin e periudhës së dytë, me nr.1382/20. Vazhdojmë me piken tjetër:

-Plani i Punës i Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, me nr.02-052/01-0004092/20, i dt.

22.01.2020, (Raporton Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari).

z.Bekim Jashari: KKSB-ja ne komunën e Skenderajt është organ këshillues-konsultues për çështjet e sigurisë, me përfaqësim të gjer te të gjitha bashkësive të komunës. Ky plan ka për qëllim që ti ndihmojë KKSB-së për punën me efikase si dhe do ti mundësoj Kuvendit Komunal dhe organeve tjera brenda Komunës, si dhe palëve tjera me interes që të kenë me shumë njohuri lidhur me atë se si të mbështesin KKSB-në për realizimin e planeve në përmirësimin e sigurisë në bashkësi. Ky planë do ti fuqizoj përpjekjet institucionale në nivelin lokal dhe akterëve të tjerë në parandalimin e dukurive negative që cenojnë lirin e lëvizjes së qytetarëve në përgjithësi, gjithmonë duke marrë parasysh rekomandimet që dalin nga raportet e institucioneve vartëse të fushës së sigurisë.

Kryesuesja: Faleminderit kryetar, e hapë debatin nëse nuk ka, konstatojmë me (6)vota për, (0)kundër (0) abstenim rekomandohet për kuvend Plani i Punës i Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi për vitin 2020 Vazhdojmë me piken tjetër:

-Propozim-Vendim për dhënien në diskutim publike të draft rregullores për dhënien në shfrytëzime deri në një (1) vite të pronës, objekteve, lokaleve dhe hapësirave publike në komunën e Skenderajt, me nr.01-110/04-0003886/20, i dt.21.01.2020,(Raporton Kryetari i Komisionit për Statut dhe Rregullore të Komunës së Skenderajt z. Ramiz Shala),

Ramiz Shala: Kjo rregullore ka munguar ne komunën tonë dhe është jetike për me ja lehtësuar ligjeve për dhënien e pronës në shfrytëzim deri në një (1) vite që është e normuar të nenit 6 pika 1.3 të ligjit 06/L-092 është e cekne që komuna duhet te nxjerrë rregulloren për dhënien në shfrytëzim të pronës deri në një (1) vite që e obligon komune që ta kemi këtë rregullore, e kemi përgatit si draftin e kemi prua këtu për me rekomandua për kuvend e me dal ne diskutim publikë.

Kryesuesja: Faleminderit, e hapë debatin nëse nuk ka konstatojmë me (6)vota për, (0)kundër (0) abstenim rekomandohet për kuvend Propozim-Vendim për dhënien në diskutim publike të draft rregullores për dhënien në shfrytëzime deri në një (1) vite të pronës, objekteve, lokaleve dhe hapësirave publike në komunën e Skenderajt.. Vazhdojmë me pyetjet e anëtareve fjalën ja kaloj:

Azem Gashit: Pas një takimi me disa fshatar të Rezalles që kanë një kërkesë që lagjja Ahmetaj dhe Zabelaj kanë nevojë për tretuar dhe për ndriçim deri të shkollë? Të parku "Idriz Rreci" ky park është tu u dëmtua dhe ju kamë paralajmëruar që puna po behet e dobët që është dëmtuar ura, lojërat e fëmijëve që ju lus me mirëmbajt me caktuar një punëtor aty (i ka dokumentuar edhe me foto këto dëmtime)?

z.Bekim Jashari: Sa i përket trotuarit dhe ndriçimit ne fsh. Rezallë ne lagjen Ahmetaj dhe Zabeli këtë vite kanë me përfundua te shohim sa po kem buxhet dhe përkrahje nga qendra. Sa i përket Parkut "Idriz Rreci" jemi kanë e kemi shikuar punët po të ura është një problem se hektat nuk i ka pas shpesh kur janë vendos dërrasat e për atë arsye janë dëmtuar drrasa dhe firmës i kemi dhen vërejte dhe do ta rregulloj dhe kemi garanci nga pune kryesi nëse dëmtohet vjen e rregullon kompania. Ne prokurim e kemi pas projektin për vendosjen e kamerave në qytet po ky projekt fatkeqësisht na dështoj dhe këtë vite do të përfundojë këtë projekt dhe qyteti i Skenderajt është ma i sigurt nga shumë dëmtime që po na ndodhin. Sa i përket mirëmbajtjen ne Parkun "Idriz Rreci" kemi me u mundua me zgjidhë çështjen e mirëmbajtjeve nëpër parqe po nëse nuk mundem duhet me ja dhënë kompanisë Uniteti me i mirëmbajt të gjitha parqet.

Kryesuesja: Faleminderit me kaq i mbyllim punimet e Komitetit për Politikë e Financa shihmi ne seancën e asamblesë që mbahet me 30.01.2020 ne ora 11:00.

Procesmbajtësi

Mujë Selmani





REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr. 01-060/01-0018918/20
Data 12.06.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

**EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PER POLITIK E
FINANCAT I MBAJTUR MË DATËN: 21.05.2020**

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 37 paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385 të dt.03.12.2008, Rregulloren e punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi së ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon këtë:

REND DITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara;
4. Raporti Financiar i Realizimit të Buxhetit Komunal Janar-Mars 2020, me nr.02-052/01-00145565/20, i dt.12.05.2020, (Raporton Drejtor për Buxhet dhe Financa z. Kastriot Gashi),
5. Raport i Zyrës së Prokurimit për muajt Janar-Prill 2020, me nr.03-052/01-0014227/20, i dt.05.05.2020, (Raporton Drejtor për Buxhet dhe Financa z. Kastriot Gashi),
6. Të ndryshme.

Kryesuesja: Të nderuar të pranishëm i nderuar Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari, i nderuar Nënkyetari i Komunës z. Nuredin Lushtaku, të nderuar anëtar KPF-së, të nderuar Drejtor të Drejtorive, Shoqëritë civile dhe gjithë të pranishëm. Atëherë në salle janë 6 anëtarë të KPF-së, mungon Lavdie Geci me arsye sepse gjendet jashtë Kosovë në shtetin e Gjermanisë e për shkak të situatës që po ndodh me virusin COVID-19 nuk mundet me udhëtua.

-Vazhdojmë me miratimin e rendit të ditës, e hapë debatin nëse nuk ka, konstatojmë me (6) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, miratohet Rendi i Ditës. Vazhdojmë me Shqyrtimi i Procesverbalit nga Mbledhjet e kaluara, e hapë debatin, nëse nuk ka, konstatojmë me (6) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, miratohet Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhjet e kaluara. Vazhdojmë me piken 4:

-Raporti Financiar i Realizimit të Buxhetit Komunal Janar-Mars 2020, me nr.02-052/01-00145565/20, i dt.12.05.2020, (Raporton Drejtor për Buxhet dhe Financa z. Kastriot Gashi),
z. Kastriot Gashi: Në përgjithësi buxheti i rep. Kosovës i vitit 2020 është karakterizua me vonës deri të miratimi i saj në muajt mars kur ka ndodh dekreti nga Presidenti të rep. Kosovës, kryesisht buxheti i komunës së Skenderajt për vitin 2020 pa bartjen e të hyrave është 14,950.500€, sipas kategorive të ndara si; Paga dhe mëditje 7,824.425€, Mallra dhe shërbime 1,650.640€, Shpenzime komunal 294,537€, Subvencione 300,000€, Shpenzime kapitale 3,773.140€ dhe Rezerva 1,107.758€. Rezerva ka pas për herë të parë në vitin 2020, MF e ka krijuar një fond për kategori të veçanta kategorinë e Rezervave, kjo është e lidhur direkt me Ligjin e Pagave dhe ne qoftë së miratohet ligji i ri i pagave atëherë këto mjete do të

Rezall është shpërthyer disa vena dhe banoret ankohen qe kërkesat nuk po i merren parasysht, a ka kontratë punë kryesi qe me i rregullua këto probleme ne fshatin Rrezall? 4.A është nënshkruar kontrata për sigurinë e objekteve të komunës edhe nëse është nënshkrua për sa vjet është nënshkrua?

Kastriot Gashi: Kontrata për sigurinë e objekteve nuk u nënshkrua, e kemi shpallur tenderin për tri vite, është ne procedurë të aplikimit dhe shumë shpejtë behet edhe hapja. Vlera minimale të furnizimit me llamarinë për kulmin e shkollës "Shote Galica" është se në muajin shkurt ka qenë një erë e madhe dhe shkollës ja ka larguar një pjesë të kulmin qe vlera minimale me ligjin e prokurimit është parapa shpenzim deri 1,000€ dhe ne momentin qe e kalon 1,000€ është koetim i çmimit.

Krvetari i Komunës z. Bekim Jashari: Sa i përket pemëve dekorative është formua një komision dhe komisioni kanë dalur ne teren dhe janë tu e përgatite raportin, për druje dekorativ me kompania kemi garanci qe ata druje qe thahen me i mbjellë edhe një herë. Sa i përket sheshit është bërë pranimi teknik dhe me kompaninë kemi garancie 2 vite për çdo prishje qe bëhet ne shesh.

Sanije Ahmeti: Sa i përket defekteve të kanalizimit në Rezall, kompania ka obligim endet për çdo prishje qe behet e kemi njoftua dhe pritet me i rregullua ato defekte. E kemi shpallur një tender për çdo defekte qe behet për kanalizime, dhe shpejt ka me u kontraktua ndonjë kompani.

Kryesuesja: Drejtoresh një shqetësim e kanë banoret e fshatit Burojë sepse ju ka shpërthye kanalizimi, ndërmerrni masa drejtoresh? Faleminderit drejtoresh dikush tjetër nëse nuk ka konstatojmë me (6) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, rekomandohet për asamble Raport i Zyrës së Prokurimit për muajit Janar-Prill 2020. Vazhdojmë me pyetjet e anëtareve fjalën ja kaloj Azem Gashi Donika Rushiti dhe Hysni Mehani:

Azem Gashi: 1.Në fshatin Turigec përkatësisht të pjesa ku është e rrethakuar me tela nga 7 vëllezërit aty është një shqetësim nga një deponi e mbeturinave nga qytetaret e asaj lagje? 2. Parku "Idriz Rreci" është duke u shkatërrua dhe nëse nuk merren masa për me ruajtur aj veç po shkatërrohet, i kam edhe fotografat qe ato lodra veç janë shkatërrua në atë park gjithë ajo pune e mirë që është bërë?

Donika Rushiti: Përshëndetjet për të gjithë, urime drejtorit të DKRS-së punën. Unë personalisht kam marr mesazh prej Ansambli Drenica, ata anëtar kishin informacione qe klubeve sportive ju kishin nda 40,000.00€ dhe Ansambli Drenica ka kërkuar prej meje me javë bërë këtë pyetje se çka ka me ndodh me neve a ka ma pas paga në këtë kohë pandemie për neve nga virusi covid-19?

Hysni Mehani: Kryetar me është thënë qe kur po shpërmdahen qytetarëve ndihmat, po ju kërkohet nënshkrimi qe keni me votua Bekim Jasharin nuk kam informacione të sakta po me është thënë me këtë tendencë që po ju jepet ka dy tri herë të njëjtëve persona. E vlerësoj punën qe po bëhet ne aspektin e bamirësisë po mos me lanë me bërë kështu.

Gëzim Ejupi: Deponi ilegale të regjistruar për këtë vite janë 96 deponi që kanë qenë të regjistruar ne formë gjipiesi i kemi largua 106 deponi ilegale të cilat kanë qenë të mëdha të mesme dhe të vogla ndërsa një pjesë nëpër fshatra nuk kemi mund me i përfundua këto punë sepse janë shumë deponi qe nuk janë të regjistruar qe nuk kemi qenë ne dijeni qe nuk ekzistojnë, sepse gjatë kësaj periudhe ose janë krijuar ose kanë qenë të ma hershme sepse kjo është bërë ne bashkëpunim me Gizin Gjerman që bëhet regjistrimi i deponive ilegale që për këtë fazë kemi arritur me i largua 106 deponio ilegale. Dhe deri ne fund të vitit e kemi marrëveshje me kompaninë "Uniteti" për çdo deponi ilegale me largua. Kjo qeverisje e ka gjetur me 23% përfshirjen e mbeturinave tash kemi arritur në 86% dhe deri ne fund të vitit besoj qe kemi me arritur mbi 90%.

Abdyl Imeri: Faleminderit, përshëndetje për të gjithë, realisht tash e kam marr detyrën si drejtor i DKRS-së jam duke e bërë një skanim të gjendjes ne Rini, Kulturë dhe në Sport kam filluar takime. Problemet qe i adresove ti, do ti trajtojmë dhe do ti shikojmë se cilat janë ato mangësi çka ka konkretisht për ansamblin Drenica.

Kryetari i Komunës z.Bekim Jashari: Sa i përket shpërndarjes së ndihmave kisha pas dëshirë me ditë emrin e ati personi qe po ma keqpërdor emrin tim me pako ushqimore është sendi ma i ultë qe mundet me bërë dikush, e kam kritiku këtë publikisht qe kanë shpërmda të tjerët ma herët dhe i qëndroj mbrapa asaj dhe kjo është arsye qe skam dal kurrë me shpërmda me bërë reklame përpos në piken e nisjes dhe nuk e kam



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

EKSTRAKT

NGA PROCESVERBALI I MBLEDHJES SE KALUAR TË KOMITETIT PËR POLITIKË E FINANCA I MBAJTUR ME DATËN 19.04.2019.

Këtë mbledhje morën pjesë: Anëtarët e KPF-së, Kryetari i Komunës, Drejtorët e drejtorive komunale, përfaqësuesi të shoqërisë civile;

Këtë mbledhje propozoi këtë :

RENDITE

Fjala hyrëse;

Miratimi i rendit të ditës;

Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar;

Propozim – Vendim nr. 06-463/04-0021175/19, i datës 11.04.2019, për themelimin e inkubatorit të biznesit parcelën nr. P – 72015063-00241-01, (raporton Drejtoresha znj. Sanije Ahmeti);

Raporti financiar i realizimit të buxhetit Komunal, janar – mars 2019, nr. 02-400/01-0021157/19, i datës 04.2019, (raporton Drejtori, z. Mehmet Berisha);

Propozim – Vendim nr. 02-020/01-0021406/19, e datës 12.04.2019, për të hyrë në bashkëpunim ndër komunal me Komunitet e Vushtrisë, Drenas dhe Obiliq në fushën e infrastrukturës dhe fusha tjera (raporton Kryetari i Komunës, z. Bekim Jashari).

Të ndryshme.

Presuesja – Po fillojmë me mbledhjen e komitetit për politik dhe financa, përshëndetje për ju anëtar të kpf-së, kryetari të drejtorive Komunale, përfaqësues të OSBE-së, shoqërisë civile dhe ju të gjithë të pranishmit, ne sallën e miratimit janë 6 anëtar, mungon Drenusha Hajzeri – Geci që tash me e dini, vazhdojmë me pikën e radhës.

Miratimi i rendit të ditës – Konstatohet se me 6 vota për, asnjë kundër, dhe asnjë abstenim, miratohet rendi i ditës, vazhdojmë me pikën e radhës.

Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar – Pasi që nuk kemi të paraqitur për diskutim, shkojmë me pikën e radhës, konstatohet se me 6 vota për, asnjë kundër, asnjë abstenim, miratohet procesverbali pa vërejtje, vazhdojmë me pikën e radhës.

Propozim – Vendim nr. 06-463/04-0021175/19, i datës 11.04.2019, për themelimin e inkubatorit të biznesit në parcelën nr. P – 72015063-00241-01, (raporton Drejtoresha znj. Sanije Ahmeti);

Sanije Ahmeti – Faleminderit Kryesuese, përshëndetje për Kryetarin dhe ju të gjithë të pranishmit, propozimi i miratimit ka të bëjë me themelimin e një inkubatori i cili do ndihmon në promovimin e bizneseve të Komunës, e që kemi propozuar për miratim, lokacionin e kemi caktuar e kemi në propozim, këtë propozim do ua jellim Ministrisë e që me pastaj ata të na ndihmojnë në këtë projekt, nuk po e zgjati me shumë nëse keni një pyetje urdhëroni, faleminderit.

Presuesja – E hap diskutimin.

Sanije Mehani – Faleminderit Kryesuese, unë nuk po kam të qartë këtu tek ky propozim, po thotë themelimi i inkubatorit do të bëhet në parcelën e cekur në propozim, nuk e kemi të qartë a ka mu caktuar parcela ku ka me u vendosur inkubatori, apo vetëm do të krijohet një trup ku do jep shërbime, çka do bëhet a do caktohet lokacioni i inkubatorit apo çfarë, pastaj është e pa qartë inkubatori administrohet nga themeluesi, e që themelues është

ndi, e ne këtu
ator, kërkoj
je Ahmeti –
për këtë ink
ni Mehani
kuptojmë m
ije Ahmeti
vdiqe Geci-
nije Ahmeti
ysni Mehari
ryetari i K
idustrisë, c
nfillimin e
Kryesuesja
ekomand
Raporti f
11.04.201
Mehmet
osbe, k
është n
penges
kolonë
është
kalua
komu
nëp
me
kat
K
H
d
r

Kryesuesja – Pasi që nuk kemi tjerë për diskutuar, shkojmë ne votim, konstatojmë se me 6 vota për, asnjë kundër dhe asnjë abstenim, rekomandohet për Kuvend propozim – vendimi për të hyrë në bashkëpunim ndër komunal, vazhdojmë me pikën e radhës.

Të ndryshme –

Azem Gashi – Faleminderit Kryesuese, desha ta ngriti çështjen e parkut Idriz Rreci që e kam ngrit edhe me herët, ky park po dëmtohet si dhe nuk po mirëmbahet, të shiqohet se kush po i bënë ato dëme.

Kryetari i Komunës, z. Bekim Jashari – Për parqet ne Qytetin tonë e kemi në procedurë të tenderimit, me i rregullu parqet, parkun Idriz Rreci me mbush edhe lojëra për fëmijë, do të shiqohet kush po i bënë ato dëme, si dhe çështjen e mirëmbajtjen do ta shqyrtojmë nëse ka ndonjë pa rregulluesi do ua sjellim këtu ne Kuvend e ta shfuqizojmë.

Azem Gashi – Desha të pyesë edhe për drejtori të arsimit, është dhënë tenderi për me ju ndërruar dyert e shkollës Hamëz Jashari, e që nuk janë ndërruar fare, vete, janë bërë disa renovime të vogla, pastaj kalldaji i është dhënë donacion e që është përfshi në buxhet të Komunës që është paguar me shumë prej 9,000€, të shiqohet edhe këtu të jep llogari dikush për këto keqpërdorime.

Kryetari i Komunës z. Bekim Jashari – Edhe unë pajtohem që të hetohen këto raste te jep llogari dikush për këto keqpërdorime.

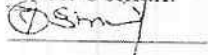
Kryesuesja – Atëherë dua të ju njoftoj se seanca e Kuvendit do të mbahet me datën 30.

Hysni Mehani – Data 30 është përvjetori i Dëshmorit Ilaz Kodra, e që ka aktivitete të ndryshme është e ngarkuar ajo dit të shtyhet nëse janë mundësit.

Kryesuesja – Atëherë pas kërkesave të anëtarëve të kpf, seanca e Kuvendit shtyhet për datën 02.05, pasi që i diskutuam të gjitha pikat e rëndit të ditës, e mbylli këtë takim kaloni mirë deri në takimin e radhës.

Procesmbajtësi:

Jeton Osmani







Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës /Skupština Opštine/Municipality of Assembly

**EKSTRAKT NGA PROCESVERBALI I MBËLEDHJES KOMITETI PËR POLITIK E
FINANCAT I MBAJTUR MË DATËN: 17.05.2019,**

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 37 paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385 të datës 03.12.2008, Rregulloren e punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Kryesuesja e Kuvendit pasi konstatoi se ekziston kuorumi për mbajtjen e kësaj mbledhjeje të KPF-se Skenderajt, propozon këtë:

R E N D I T E

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbaleve nga mbledhjet e kaluara;
4. Propozim-Vendim nr. 11-400/010026995/19 i datës 10.05.2019, për ndarjen e mjeteve financiare nga kategoria ekonomike e subvencioneve nga DKRS-ja, për librin shkencor "Drenica ne Fokusin e Historisë" (raporton Drejtori z.Ramiz Shala);
5. Propozim-Vendim nr. 11-400/01-0026958/19 i datës 10.05.2019, për ndarjen e mjeteve financiare nga kategoria e subvencioneve nga DKRS-ja per filmin dokumentar titulluar "Ura Gjakut" kushtuar Selman Vojvodës, (raporton drejtori z.Ramiz Shala);
6. Të ndryshme;

— Kryesuesja – Po fillojmë me mbledhjen e komitetit për politike dhe financa, i nderuari kryetar i komunes z.Bekim Jashari , anetare te KPF-se, OSBE, shoqëri civile dhe ju te pranishem.Atëherë kërkim falje kemi marr nga Donika Rushiti besoj qe Ilir Ejupi do t bashkëngjitet gjatë takimit. Prezent janë 6 antart e KPF-se para miratimit të rendit të ditës me dt.15 ka ardhë qarkorja e pare buxhetore kështu ne kemi mëndu me fute si informatë dhe pse nuk ka qene vitin e kaluar ja kisha kaluar fjalën Drejtorit te Financave për disa informata shtesë.

— Mehmet Berisha: faleminderit kryesues, përshëndetje Kryetar dhe ju anëtar te komunitetit për KPF-së, te nderuar te pranishëm, kolege, Qarkorja Buxhetore për vitin 2020/01 për vitin 2020-21 dhe 2022 ka dal me 15 maj dje na ka ardh dhe sot e kemi shpërnda ne raportin e materialit e juaj te keni, Qarkorja Buxhetore është dokument me të cilën behet korniza afatmesme buxhetore e cila duhet te dini te aprovohet ne seance te qershorit ndërsa Buxhëti punohet gjate muajit korrik,

gjendja e parkut që është për fëmijët e qytetit ton, edhe këtu nuk i fajësoj institucionet por i fajësoj qytetarët që janë të pandërgjegjshëm, këto janë mbeturinat të hyrja e shkollës profesionale nga ana e poshtme të pishat, ti jap mbas andej i sheh edhe të drejtoria e inspeksionit, këtu ish kanë mirë me qen edhe Drejtoresha e Urbanizmit se ata dhënë leje për këtë dhe kujë i dhajn leje ata lypin një garancion mos me dëmtua pronën shtetërore Komunale, kjo është rruga 17 shkurti këtu punohet, janë të demtume rrugët, është tu u punu por kompania që është afër saj nuk bën dëme qysh ka ber ky, kjo është rrugë mjaftë e frekuentume dalin tash njerëzit edhe të parku Idriz Rreci, edhe njëherë se di masi i hyrën kësaj qeshtje a i ke pa demet që janë duke u bere, po si faj ka kompania që e mirëmban, unë kisha kërkuar kompanisë që me ja marr këtë kontrat me ja prish edhe me angazhua një kompani tjetër, këto janë disa që kisha kërkuar edhe me i riparua edhe me ia marr punën me i kthye në gjendjen e mëparshme qysh ka qen parku garant që nuk ju ka be, që se ka mirëmbajtur të parku Amerikan kisha kërkuar mi angazhua një njeri që me mirëmbajt që është mirë me mirëmbajt faleminderit.

Kryesuesja: Faleminderit Azem, fjalën e ka drejtori për Shërbime Publike Gezim Ejupi.

Gezim Ejupi: I nderuar Kryetar, të nderuar kryesues, të nderuar asamblist me vjen mirë që e keni ngjitur këtë shqetësim dhe është mirë që me pas njerëz të tillë që të ngrisin sa ma shumë shqetësime për mirëmbajtjen e qytetit, sa i përket pyetjes tende për parkun Amerikan, po e kam vërejt dhe me sa e di unë 22 prill që e këna realizua në atë aksion me 19 prill aty nuk ka pas asnjë mbeturin, të gjitha mbeturinat janë larguar dhe ka qen shumë pastër deri me tani, nuk e di kur e kini be foton.

Azem Gashi: Para tri a katër dite.

Gzim Ejupi: Edhe sa i përket për të përcaktuar për me mirëmbajt atë park na e kemi përcaktuar për se cilin park e kemi të angazhuar nga tre vet kështu që nuk ma merr mendja. Ndërsa sa i përket parkut Idriz Rreci aty e ka një kompani për mirëmbajtjen e këtij parku, largimi i atyre kockave besoj që nuk ka ndodh prej kompanisë, kjo ndodh prej qytetarëve të pandërgjegjshëm, kështu raportimi i këtyre rasteve është i mirë dhe nëse shihet dikush tu i largu ato kocka është mirë me u raportu në njësit të Drejtorisë pastaj në marrim masa edhe i informojmë Drejtoratin dhe Policin dhe kështu duhet të gjobiten ata njerëz të pandërgjegjshëm që shkaktojnë dëme parqeve publike faleminderit.

Kryesuesja: Faleminderit Drejtor, fjalën ja kaloj edhe njëherë Azem Gashit.

Azem Gashi: Drejtor unë nuk po them që si kanë marr po unë pe fajësoj kompaninë që e mirëmban, kompania është e detyruar me vizitua, me mirëmbajtur, mos me u lejua me u dëmtua parku Idriz Rreci, kurse aj është i obliguar kompania nëse ti merr paret paguhet për këtë e se kryen punën ti si drejtor se kryen punën tanë shkon në shtëpi që kjo është qka po them unë, edhe ka me 10 drita që nuk punojnë që ato janë vendos kurse ato janë të dëmtuar kush i ka fajet qytetarët normal që i kanë fajet por edhe kompania që e mirëmban dhe është e obliguar me mirëmbajt jo unë as ti, se ti nuk mundesh prej atjehit po ja ki dhënë paret qeti me mirëmbajt, ti ki veq me thirr qatë kontraktuesin e me u merr me të jo me dal ti me u merr me drita, unë nuk të fajësova ty si drejtor as komunën as kerkan po pe fajësoj atë që ka me mirëmbajtët, ati me ja shkëput kontratën dhe kisha kërkuar në procedura të shpejt me pru në seanca me votua e me ja shkëput kontratën nëse ti nuk e bën një punë qysh duhet shkëputja kontratën, qka na duhesh ti, qik jo është qik jo qka po them, për këto të parku Amerikan qytetarët dhe ata që e kanë vizitua e di janë dal e kanë pastrua po këtë do kontinjer si komune me i rregullua masi janë dëmtua.

Kryesuesja: Faleminderit Azem, fjalën ja kaloj Dorarta Ndreshaj

Dorarta Ndreshaj: Përshëndetje për gjithë, ma herët që tha drejtori e kemi pastrua parkun po është e vërtet edhe në shtator e kanë pastrua parkun dhe plotësisht ka drejt se ato foto që i ka ber