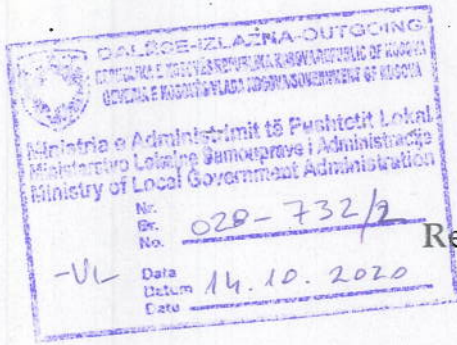




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

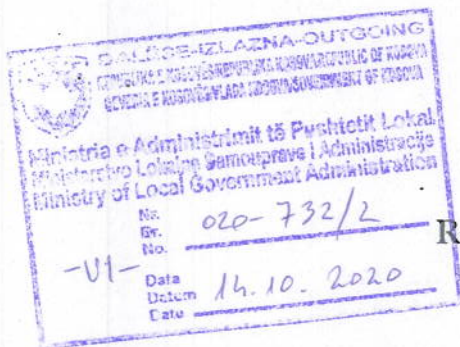
Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 05/10 /2020 Nr. 020-732
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregullores e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullore (QRK) nr. 06/2020 për Fushat e Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 80 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 107 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrave kadastrale 1243-0, 1244-0 dhe 1245-3 ZK. Sojevë me qëllim të zgjerimit të hapësirës së varrezave, parkingut si dhe pjesa tjetër do të shërbejë si rrugë
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.09.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac		
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a		
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS		Datum, 05.10.2020. br.020-732
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština		
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac		
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine		

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 80. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 107 o proglašenju od opšteg interesa katastarskih parcela br. , 1243-0, 1244-0 i 1245-3 KZ Sojevo, u cilju proširenja prostora za groblje, parkinga kao i ostatak dela koji će služiti za put
Usvojena dana, 29.09.2020. godine
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 30.09.2020.godine

Ministartstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>



KUVENDI I KOMUNES
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 107
Datë: 29.09.2020

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur më datë, 29.09.2020 miratoi:

V E N D I M
PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË PJESËVE TË NGASTRAVE
KADASTRALE 1243-0, 1244-0 DHE 1245-3 Z.K. SOJEVË

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 01/130 i datës 17.09.2020 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 1243-0 me sipërfaqe 2724 m², 1244-0 me sipërfaqe 4213 m² dhe 1245-3 me sipërfaqe 3444 m² Z.K. Sojevë.

II

Shpallja e këtyre pjesëve me interes të përgjithshëm parcelave të cekur në pikën I të këtij vendimi bëhet me qëllim të zgjerimit të hapsirës së varrezave, parkingut si dhe një pjesë do të shërbejë rrugë.

III

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

IV

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi



KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO	
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ	
30.09.2020	
CA	107

KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO	
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ	
30.09.2020	
-VI- 010-732	

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNES
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 107
Datum: 29.09.2020

Na osnovu člana 12 stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 10. stav 2. tačka 2.4 i član 25. stav 2. tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 br. 50 od 28.06.2013, član 4. stav 1. tačka 1.1 i stav 2. tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine (Zakon br. 03 / L-139), Zakon br. 03 / L-205 o izmenama i dopunama zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine, Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj 29.09.2020 odobrila:

ODLUKA O PROGLAŠENJU OPŠTEG INTERESA ZA DELOVE KATASTARSKIH PARCELA 1243-0, 1244-0 I 1245-3 K.O. SOJEVO

I

ODOBRAVA SE: Predlog gradonačelnika opštine 01/130 od 17.09.2020 za proglašenje opšteg interesa delova katastarskih parcela 1243-0 površine 2724 m², 1244-0 površine 4213 m² i 1245-3 površine 3444 m² K.O. Sojevo.

II

Proglašenje ovih delova od opšteg interesa za parcele pomenute u tački I ove odluke vrši se u cilju proširenja prostora groblja, parkinga i dela koji će služiti kao put.

III

O sprovođenju ove odluke pobrinuće se: gradonačelnik opštine, Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

IV

Ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

Kristina Gashi Bytyçi



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	17.09.2020
NR/BR.	011130

PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH	Komitetit për Politikë dhe Financa Kryesuesës së Kuvendit të Komunës Znj. Kristina Gashi-Bytyqi
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetari i Komunës <i>Aliu</i>
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim-Vendim për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 1243-0, 1244-0, dhe 1245-3 Z.K. Sojevë

Në bazë të nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numer 03/L-205 të datës 28.10.2010, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

V E N D I M

Për;

- I. Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale;

- 1243-0, Z.K. Sojevë me sipërfaqe 2724 m²,
- 1244-0, Z.K. Sojevë me sipërfaqe 4213m², dhe
- 1245-3, Z.K. Sojevë me sipërfaqe 3444 m².

II. Pjesët e ngastrave kadastrale të përshkruara në pikën I do të shërbejnë për zgjerimin hapësirës së varrezave, parkingut si dhe një pjesë do të shërbejë rrugë.

A r s y e t i m

Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit i propozon Kuvendit të Komunës së Ferizajt ta Shpallë Interes të Përgjithshëm pjesën e ngastrave kadastrale të përshkruara në pikën I të këtij Propozim Vendimi.

Qëllimi i shpalljes Interes i Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale është sigurimi i hapësirës për zgjerimin e varrezave, parkingut dhe rrugës në fashtin Sojevë.

Bazuar në theksimet e sipërmendura i propozojm Kuvendit të vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni:

- *Certifikaten e pronësisë.*
- *Skicen e identifikimit.*

Komuna. FERIZAJ

Zona Kadastrale .SOJEVË

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektor i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon pjeset e ng.kad. 1240-0 me sip.282m², 1243-0 me sip. 2724m², 1244-0 me sip. 4213m² dhe 1245-3 me sip. 3444m² Pron e Florent Aliu (Danush) do te shpronsohen për zgjerimin e varrezave të fshatit Sojevë.

14.09.2020

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217082-01245-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Certificate draft
18.09.2020 - 10:26
Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
SOJEVERË / SOJEVO / SOJEVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhu Ažuri Updi
P-72217082-01245-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3561	33/2013, RFP 7/2013	14.11.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhu Ažuri Updi
KURKULICE/KURKULICE/KURKULICE		KURKULICE	14.11.2013	

DREITORIA PËR PARONË GJEODEZI DHE KADASTER
SEKTORIT TË PRONËS

16-9-20
10 463-127

KËRKESË

KOMUNITETI I LAGJES SYLAJ DHE LITANAD NGA
FISHATI SODVË NËPËRDET KËSAJ KËRKESË I DËG-
JICHCHI TITULLIT TË LARTËPËRMENDOR TË NA
MUNDËSOË ZGJERIMIN E SIËRFAQES SË VORREZAVE TË
DI LAGJEVE DURE NA MUNDËSOAR SHFRYTËZIMIN E
PARCELLAVE ME NUMËR 0-1244-0 I 0-1243-0 DHE
0-1245-0.
NËPËRDET KËTYRE PARCEJAVE NA MUNDËSOHET ZGJERIMI
I VORREZAVE, PASTYNGU I KJAFTUESHËN SI DHE SHFRYTËZIMI
I PRUGËS "ZGJALLIJA ZENJA" NËPËRDET SË CILËS LINDHET
CITE RRUGA SODVË-KUNDOLLAVE.
SHPRESKIMË SE KËRKESA DËGË DO TË REALIZOHET,
PËRFAJËSUESIT E LAGJES

1. JAKUP ASLLANI - *[Signature]*
2. LULIZIA ASLLANI - *[Signature]*
3. SHAGUR ZEGARI - *[Signature]* - IMAMI I FISHATIT

Ferizaj

Dt. 14.09.2020

Ushtrues i kërkesës

[Signature]