



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizaj Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizaj	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 13.10 /2020 Nr. 020-732
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevät Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Akti i komunës së Ferizaj	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr.106 për ndarjen e ngastrës kadastrale 181-13 ZK-Ferizaj me sipërfaqe 35m ² për ndërtimin e trafostacionit në lagjen e Re
I miratuar më datë më datë: 25.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.09.2020

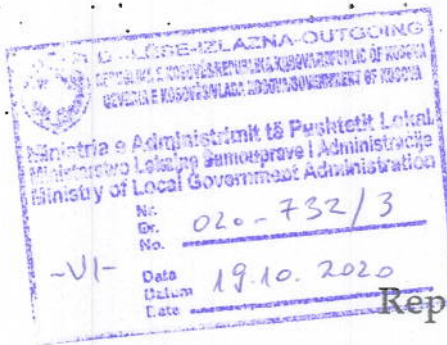
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimit nr.106 për ndarjen e ngastrës kadastrale 181-13 ZK-Ferizaj me sipërfaqe 35 ^{m2} për ndërtimin e trafostacionit në lagjen e Re	Vendimi nr.106 është në kundërshtim me Rregulloren (MAPL) nr. 01/2017 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës për <i>“mungesë të referencës në bazë ligjore”</i> dhe Ligjin nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për shkak se ka paqartësi lidhur me <i>“Afatin për dhënien në shfrytëzim të ngastrës kadastrale 181-13”</i>. Rregulloren (MAPL) nr. 01/2017 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës në Neni 7 pika 1.3 ka përcaktuar se:
		<i>“Preambula (Hyrja) - duhet të përmbajë organin kompetent që e nxjerr aktin normativ të komunës dhe bazën ligjore për nxjerrjen e aktit normativ”</i>. Në këtë rast Vendimit nr.106 nuk përmban në preambulë bazën në Ligjin nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Ligjin nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme në nenin 21 ka paraparë dhënien në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për rastet e veçanta si dhe Rregullorja (QRK) - Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës në nenin 24 Në rastin konkret <i>“Nuk është përcaktuar afati i dhënies në shfrytëzim të sipërfaqe 35^{m2} të ngastrës kadastrale 181-13.</i>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u, Jedinici za administraciju dokumenata u opštini,	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 13.10.2020. Br: 020-732
Odgovorni službenik:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština MLS	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja utvrđenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.106 o podeli katastarske parcele br. 181-13 K.Z-Uroševac površine 35 m ² m ² za izgradnju trafostanice u novom naselju
Usvojena dana, 25.09.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 28.09.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku pronaći ćete neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br.106 o podeli katastarske parcele br.181-13 K.Z-Uroševac površine 35 ^{m2} za izgradnju trafostanice u novom naselju	Odluka br.106 u suprotnosti je sa Uredbom MLS-a br. 01/2017 o postupcima izrade i objavljivanja opštinskih akata zbog <i>"nedostataka referentnosti na pravnu osnovu"</i> i Zakona br. 06/1-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine zbog nejasnoće u vezi sa <i>"rokom o davanju na korišćenje katastarske parcele br. 181-13"</i>. Uredba MLS-a br. 01/2017 o postupcima izrade i objavljivanja opštinskih akata u članu 7, tačka 1.3 utvrdilo je: <i>"Preambula (uvod) – treba da sadrži nadležni organ koji donosi normativni akt opštine i pravnu osnovu za donošenje normativnog akta"</i>. U ovom slučaju Odluka br.106 u uvodu odluke ne sadrži osnovu zasnovanu na Zakonu br. 06/1-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine. Zakon br.06/1-092o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine u članu 21, predviđelo je davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine za posebn eslučajeve i Uredba (VRK) - Br. 09/2020 o određivanju procedura o davanju na korišćenje i o razmeni opštinske nepokretne imovine u članu 24. U konkretnom slučaju <i>"Nije utvrđen rok davanja imovine na korišćenje sa površinom 35 m² katastarske parcele 181-13."</i>

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 106
Datë: 29.09.2020

*Plenar bora
LIGJORE*

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur më datë, 29.09.2020 miratoi:

V E N D I M
PËR NDARJEN E PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE 181-13 Z.K. FERIZAJ

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 01/127 i datës 18.08.2020 për ndarjen e pjesës së ngastrës kadastrale 181-13 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 35 m² pronë e komunës së Ferizajt

II

Pjesa e ngastrës kadastrale do të ndahet për ndërtimin e trafostacionit "TS Lagija e Re"

III

Obligohet Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që pas miratimit të vendimit të cekur në pikën I të bëjë ndërrimin në evidencat kadastrale.

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastrë.

V

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

*Alot
i dhënies*



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 106
Datum: 29.09.2020

Na osnovu člana 12 stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 10. stav 2. tačka 2.4 i član 25. stav 2. tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 br. 50 od 28.06.2013, Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj 29.09.2020 odobrila:

ODLUKA ZA DODELU DELA KATASTARSKE PARCELE 181-13 K.O. UROŠEVAC

I

ODOBRAVA SE: Predlog gradonačelnika 01/127 od 18.08.2020 za dodelu dela katastarske parcele 181-13 K.O. Uroševac površine 35 m² imovina opštine Uroševac.

II

Deo katastarske parcele se dodeljuje za izgradnju trafostanice "TS Lagija e Re" (TS Novo Naselje)

III

Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar je dužna da nakon odobrenja odluke navedene u tački I izvrši izmenu u katastarskim evidencijama.

IV

O sprovođenju ove odluke pobrinuće se: gradonačelnik opštine, Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

V

Ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

Kristina Gashi Bytyçi



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	18.08.2020
NR/BR.	01/127

PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH	Znj. Kristina Gashi-Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	z. Agim Aliu, Kryetar i Komunës
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim -Vendim për ndarjen e pjesës së ng.kad. 181-13 Zk. Ferizaj

Në bazë të dispozitave të nenit 58 pika h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013. Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Propozim-Vendim

Për:

I.Ndarjen e pjesës së ngastrës kadastrale 181-13 Zk. Ferizaj me sipërfaqe prej 35 m² pronë e Komunës së Ferizajt.

II.Pjesa e ngastrës kadastrale do të ndahet për ndërtimin e trafostacionit "TS Lagjja e Re W".

III.Obligohet Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që pas miratimit të propozim-vendimit të bëjë ndërrimin në evidencat kadastrale.

Arsyetim

- Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit - Sektori i Pronës ka pranuar kërkesën me numër 10.Nr. 463-106 të datës 18.08.2020 të ushtruar nga Divizioni i rrjetit- Departamenti i Investimeve në Prishtinë, me të cilën kërkesë kanë kërkuar pronë komunale në Zonën kadastrale Ferizaj me qëllim të rindërtimit të trafostacionit "TS Lagjja e Re W".
 - Në bazë të hulumtimit dhe matjeve të bëra nga Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit vendi më i përshtatshëm për rindërtimin e trafostacionit "TS Lagjja e Re W" dhe zhvendosjen e trafostacionit ekzistues është pjesa e ngastrës kadastrale 181-13 Zk. Ferizaj vendi i quajtur "Fushat" me kulturë arë e klasës së 3 parë me sipërfaqe prej 35 m² pronë e komunës së Ferizajt.
 - Bazuar në theksimet e sipërmendura i propozojm Kuvendit të vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.
-
- *Të bashkangjitura i gjeni:*
 - *Kërkesa e Divizionit të Rrjetit – Departamenti i Investimeve Prishtinë*
 - *Certifikata e pronësisë*
 - *Kopja e Planit*
 - *Skica e Identifikimit*
 - *Pelqimi i leshuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit*



KEDS - SH.A.
6286 Dt. 17-08-2020
PRISHTINE/A 1

Ndërtesa e Elektrokovës
Bulevardi Bill Clinton nr 3
Prishtine 10000
Republika e Kosovës

Elektrokovës Bulevardi
Bill Clinton Bulevardi nr 3
Prishtine 10000
Republika e Kosovës



Datë:	14.08.2020
Për:	Drejtoria e Pronës, Kadastër dhe Gjeodezi – Komuna e Ferizajt
Nga:	DIVIZIONI I RRJETIT-DEPARTAMENTI I INVESTIMEVE Prishtinë
Tema:	KËRKESË PËR DHËNJËN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SHOQËRORE
Lënda:	Projekti “Vëllezërit Gërvalla 1 – Sillosi 1”
Lokacioni për ndërtimin e trafostacionit	TS Lagja e Re IV - Komuna Ferizaj

Në bazë të Planit Investiv 2019 për Zgjerim dhe Përfortim të Rrjetit Distributiv sipas projektit “Vëllezërit Gërvalla 1 – Sillosi 1” është paraparë rindërtimi i trafostacionit ekzistues 10(20)/0.4kV në lokacionin e njëjtë me hapësirë shtesë, mirëpo në pamundësi të realizimit atëherë KEDS ka paraparë të zhvendosë trafostacionin ekzistues “TS Lagja E RE IV” në kuadër të parcelës me nr.00181-13 ZK Ferizaj (pronë shoqërore – mirëmbajtja e rrugëve publike) në hapësirën prej 35m².

Nga titulli i lartëshënuar kërkojmë që të jep lejen e shfrytëzimit të pronës shoqërore në shfrytëzim pa kompensim për këtë hapësirë.

Besojmë se kërkesa jonë do të shqyrtohet në afat sa më të shpejtë, sepse ndërtimi i këtyre objekteve elektroenergjetike do të përmirësoj dukshëm dhe në mënyrë kualitative furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në këto lagje.

Të bashkangjitur gjeni:

1. Fletën poseduese dhe kopjen e planit nr.00181-13 ZK Ferizaj
2. Lejen nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit Nr.04-351/01-0071951/19 Dt.31.07.2019
3. Orto foto - lokacioni i TS “Lagja e Re IV” të zhvendosur

Nr.kontaktues :049-790-341

Me respekt,

Inxhinier për Bashkëpunim
me Institucione Qeveritare:

Burbuqe Baruti

BBaruti



Drejtori i Investimeve:

Hasan OZ

Hasan OZ

KUVENDI I KOMUNES FERIZAJ
SKUPSTINA OPSTINE UROSEVAC
MUNICIPAL ASSEMBLY FERIZAJ
Drejtoria për Urbanizim, Gjeodezi, Pronë dhe Kadastër

Pranuar më 18. 08.		20020	
Njësia org	Numri	Shtetësi	Vitet
03	463-106		



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT IIA PËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-72217092-00181-13

Numri i fildës / Broj Predmet / Case Referent Number: 87482/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 25.07.2019 - 10:44
Komuna / Opština / Municipality: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Supercilja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-00181-13	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	428	418/2007 Kontrole mbi dhuraten Vr.ar.4768/2007 Dt.18.9.2007 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Illojësitë e adresës Pojednost adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FUSHAT / FUSHAT		FUSHAT		

A.2 LLOJIT SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësori/Poljoprivreda/Agriculture	Ara/Ornive/Arable	Ara E Klases 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	428

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SIL MURËMBAJTJA E RRUGËVE PUBLIKE	KCID2217459	FERIZAJ / URROSEVAC / FERIZAJ /			1/1	248/2018	05.06.2018

G. NGARKESAT TJERA - OSTALI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

Te drejtat Prava Rights	Shuma e borxhit Iznos duga Amount Debt	Shuma e borxhit me shkronja Iznos duga slovima Amount Debt in Writing	Data e shadimit të afatit Datum iscelu roka vraçanja Due Date	Afat dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Ngarkesat tjera / Komponenta ostalih shuzhenosti / other encumbrances				Sektor i Prones Aqvevim i KK Ferizajt 10 Nr-463-3, dt.18.10.2016 ketësa 10 Nr- 463/101 dt.08.11.2016, ngastrat kadastrale janë në proces të shpërbëimit	374/2016	10.11.2016



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Ceveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

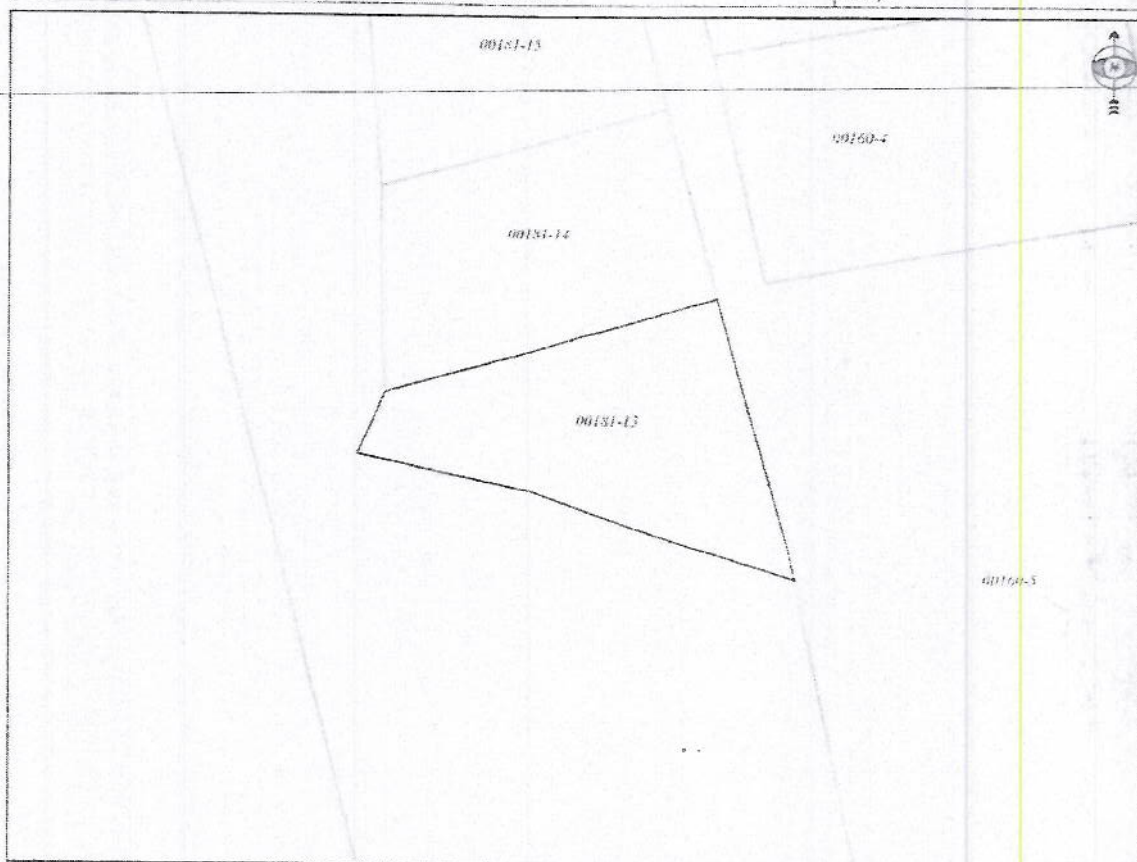
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : FERIZAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ferizaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-72217092-00131-13	Parcelë / Parcela / Parcel	428,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.07.2019

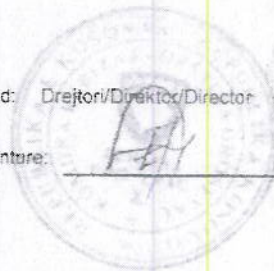
Koha/ Vreme/ Time: 11:23:13

Nenshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënimi/Češka/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Siganture:





REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



INSTRUMENTI NËNIT 14/27/97/ferizaj

Tel/Fax: 0290/320-150
Tel: 0290/327-000
Adresa: Dëshmorët e Kombit

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE MJEDIST
UPRAVA ZA URBANIZAM I OKOLINE
DEPARTMENT OF URBANISM, AND ENVIRONMENT

Nr. 04-351/01-0071951/19
Data 31.07.2019
Ferizaj

Komuna Ferizaj, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit, në bazë të nenit 14, 21, 27 dhe 97 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, dhe nenit 5 pika 1.3 të Ligjit 04/L-110 për Ndërtim, në bazë të kërkesës të kompanisë KEDS e cila ka kërkuar pëlqim për hapjen e kanaleve në hapësira publike (rrugë, trotuare etj.) për përforcimin dhe zgjerimin e rrjetit elektrik LP 10 (20) KV – Sillosi dhe Vëllezërit Gërvalla 1, jep këtë:

PËLQIM

I-IPET PËLQIM – KEDS – Divizioni i Shpërndarjes - Prishtinë, për hapjen e kanaleve në hapësira publike (rrugë, trotuare etj.) për përforcimin dhe zgjerimin e rrjetit elektrik LP 10 (20) KV – Sillosi dhe Vëllezërit Gërvalla 1.

Kryesi i punëve është i detyruar që materialin e tepërt ta mënjanojnë nga rrugët, trotualet e sipërfaqet publike dhe terreni të jetë i pastër, menjëherë pas kryerjes së punimeve. Ky pëlqim lëshohet në bazë dokumenteve të prezantuara:

Pëlqim nga Vala/Tik me nr. 76/19, të dt. 10.07.2019

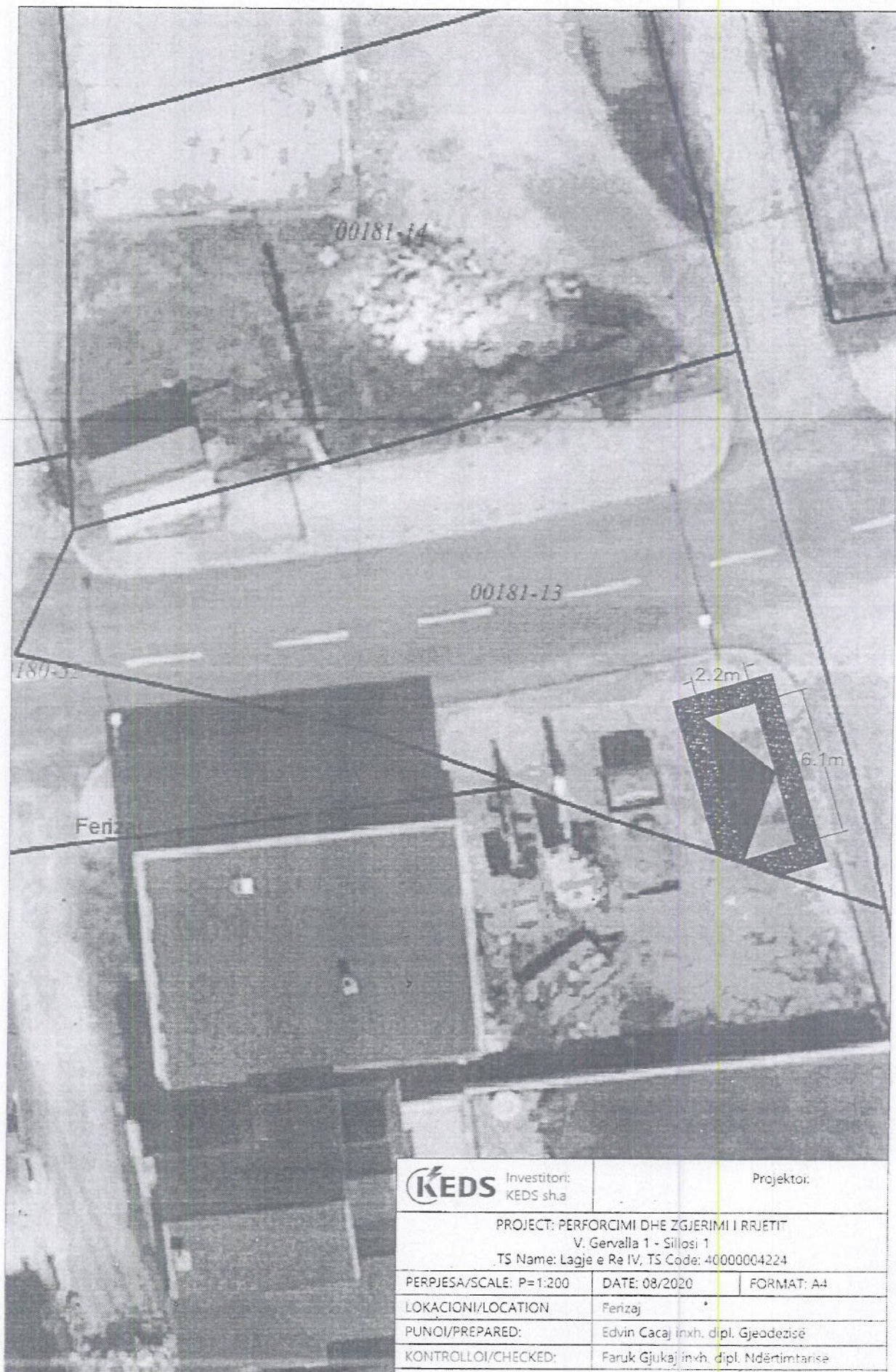
Vërejtje: Për hapjen e kanaleve në hapësira publike (rrugë, trotuare etj.) për përforcimin dhe zgjerimin e rrjetit elektrik LP 10 (20) KV – Sillosi dhe Vëllezërit Gërvalla 1 pala është e obliguar që të gjitha demet në infrastrukturën rrugore të rikthejë në gjendjen e mëparshme. Punimet do të kryhen sipas projektit kryesor të ofruar nga KEDS.

II Organi kompetent ka bërë shqyrtimin e kërkesës dhe të dokumenteve të bashkangjitura në kërkesë dhe ka konstatuar se mund të ipet pëlqim, ku pala obligohet ta respektoj projektin kryesor të ofruar nga kompania KEDS, me që janë plotësuar kushtet e dispozitave ligjore. Më sa u theksua më lartë u vendos si në diapozitiv të këtij pëlqimi.
Pëlqimi i dorëzohet:

1x Arkivës,
1x Shërbimit të Inspektoriatit,
1x Palës.

DREJTORI I DREJTORISË

Lulzim Aliu



Investitori:
KEDS sh.a

Projektor:

PROJECT: PERFORCIMI DHE ZGJERIMI I RRJETIT

V. Gervalla 1 - Sillosi 1

TS Name: Lagje e Re IV, TS Code: 40000004224

PERPJESA/SCALE: P=1:200

DATE: 08/2020

FORMAT: A4

LOKACIONI/LOCATION

Ferizaj

PUNOI/PREPARED:

Edvin Cacaj inxh. dipl. Gjeodezisë

KONTROLLOI/CHECKED:

Faruk Gjukaj inxh. dipl. Ndërtimtarisë

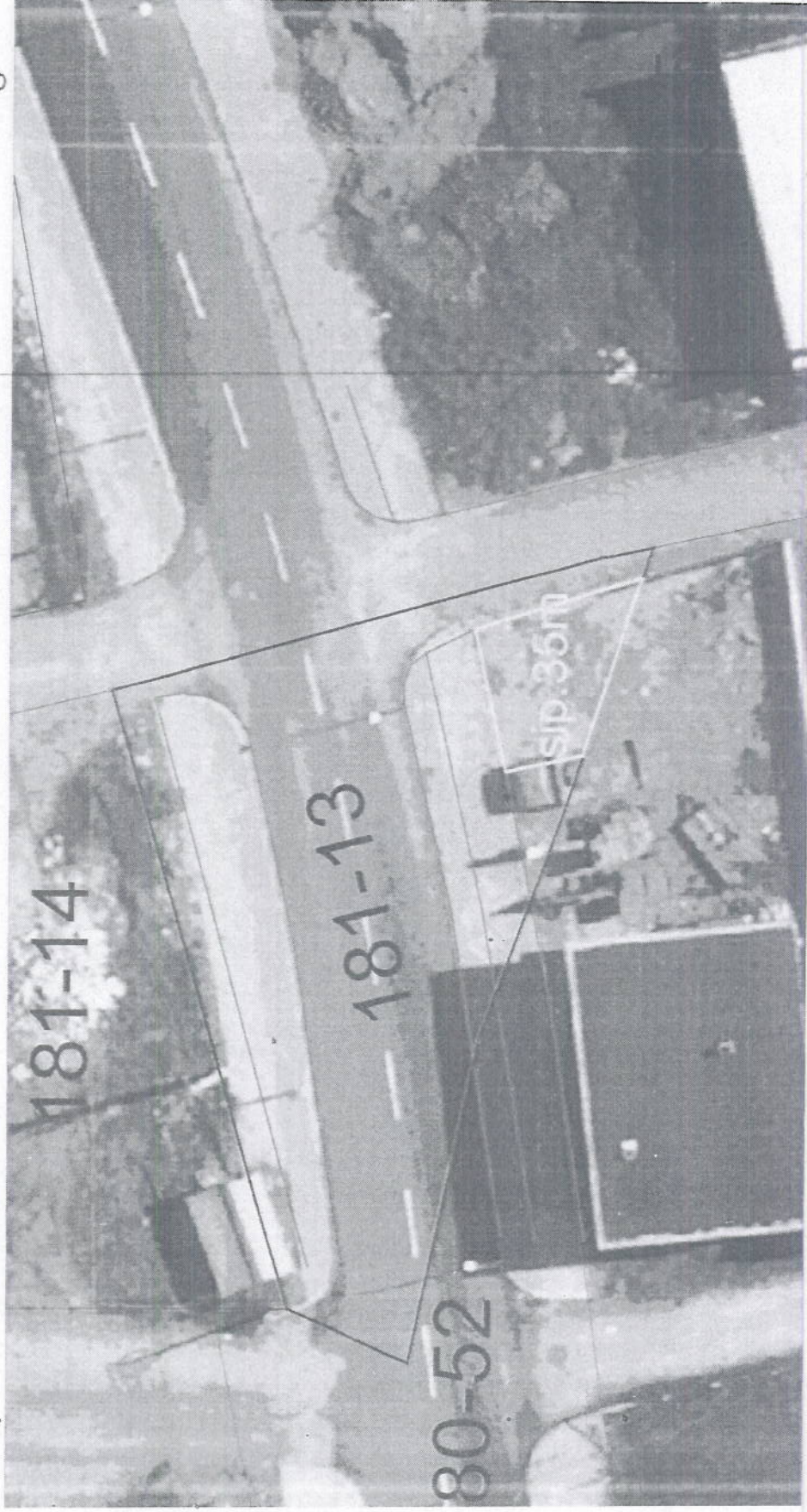
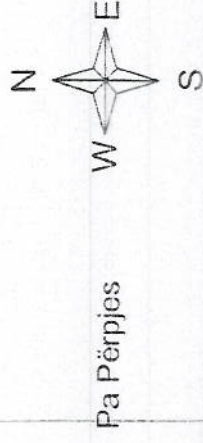
ina. FERIZAJ

SKICA E MATJES

Kadastrale .FERIZAJ

për pro.gjeo.kad..

ori i Pronës



Vgjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.181-13 me sip. 35m² pron e Komunes Mirmbajta e rrugve
iër rindertimit të trafastacionit egzistus 10(20)/0.4kv në shfrytzim pa kompenzim për kët hapsir.

9.2020

Punoi Gjeodeti: *Mehtmet Mehmeti*



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Ulda - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-00181-13

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 74962/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 14.09.2020 - 11:02
Komuna / Opština / Municipality: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: FERIZAJ / UROSEVAC / FERIZAJ
Zyra kadastrale / Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Supërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
P-72217092-00181-13	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	428	418/2007 Komune nbi dhuraten Vrm.4768/2007 D118/2007 Gj.K.Ferizaj	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
FUSHAT/FUSHAT/FUSHAT		FUSHAT	

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Brot Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësori/Poljoprivredno/Agriculture	Atë/None/Arable	Atë E Klases 3 Nivë 3 Klase 3rd Class/Arable Land	428

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Poljudnositi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Poselelin individual / Individualna Druzvina / single possessor	P.SIL MIREMBAJTIA E KRUGËVE PUBLIKE	KCID2217459	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1	248/2018

C. NGARKESAT TJERA - OSTALTI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

Të drejtat Prava Rights	Shuma e borxhit Iznos duga Amount Debt	Shuma e borxhit me shkronja Iznos duga slovima Amount Debt in Writing	Data e skadimit të afatit Datum isteka roka vracanja Due Date	Afatit dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrimi Opis Description
Ngarkesat tjera / Komponenta ostalih shuzbenosti / other encumbrances				Sektori i Pronës-Aktivem i KK Ferizaj 10.Nr-463-3, dt.18.10.2016 ketkesa 10.Nr- 463/101 dt.08.11.2016, ngashtat kadastrate janë në proces të shpirtsonimit	374/2016