



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizaj Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizaj	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 21.10 /2020 Nr. 020-732
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Akti i komunës së Ferizaj	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 105 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve kadastrale 225-3 dhe 225-8 ZK. Bablak në sipërfaqe prej 338m ²
I miratuar më datë më datë: 25.09.2020
I përshtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.09.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimit nr. 105 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve kadastrale 225-3 dhe 225-8 ZK. Bablak në sipërfaqe prej 338m ²	Vendimi nr.105 është në kundërshtim me Ligjin nr. 06/I-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për shkak se ngastrat e cekura janë “nën hipotekë” në kontratën e vitit 2017 përkatësisht 2018. Ligjin nr. 06/I-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës në nenin 24 pika 6 ka përcaktuar se kriter për këmbimin e pronës është se: <i>“Prona e paluajtshme e komunës e cila jepet për këmbim duhet të mos ketë kontest gjyqësor”.</i> Rregullorja (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ka përcaktuar në nenin 31 pika 1.8 dhe 1.9 se kriter për këmbimin e pronës është se: <i>“Nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjyqësor”</i> Në rastin konkret MPL bazuar në Rregulloren (QRK) nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave nenin 9 pika 8 ka kërkuar nga komuna informata shtesë se: për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve kadastrale 225-3 dhe 225-8 ZK. Bablak në sipërfaqe prej 338m² “nuk janë nën hipotekë” dhe se si rrjedhojë komuna nuk ka ofruar “dëshmi” se i lejohet zhvillimi i procedurave të këmbimit të ngastrave të lartcekura.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u, Jedinici za administraciju dokumenata u opštini,
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a,
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Odgovorni službenik:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština MLS
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Uroševac
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Dana, 21.10.2020.
Br: 020-732

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja utvrđenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 105 o proglašenju od opšteg interesa dela katastarskih parcela 225-3 i 225-8 KZ. Bablak površine od 338m ²
Usvojena dana, 25.09.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 28.09.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Neusaglašenosti opštinskog akta podnetog na razmatranje zakonitosti su sledeće:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br. 105 o proglašenju od opšteg interesa dela katastarskih parcela 225-3 i 225-8 KZ. Bablak površine od 338m ²	Odluka br.105 u suprotnosti je sa Zakonom br. 06/I-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine i Uredbe VRK-a br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine zbog toga što su pomenute parcele "pod hipotekom" u ugovoru 2017. odnosno 2018 godine. Zakon br. 06/I-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine u članu 24, tačka 6, odredio je kriterijume za razmenu imovine i to: <i>"nepokretna imovina opštine koja se daje na razmenu ne treba da ima sudski spor".</i> Uredba VRK-a br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine u članu 31 tačka 1.8 i 1.9 odredila je kriterijume za razmenu imovine i to: <i>"da nisu pod hipotekom, da nemaju nijednu privremenu meru bezbednosti od strane suda, i da se ne vodi nikakav sudski spor"</i> U konkretnom slučaju MLS na osnovu Uredbe VRK-a br.10/2019 o Administrativnom Razmatranju Opštinskih Akta, član 9 tačka 8 zatražio je od opštine dodatne informacije koje: za proglašenje od opšteg interesa dela katastarskih parcela 225-3 i 225-8 KZ. Bablak površine od 338m² „nije pod hipotekom“ i kao rezultat toga opština nije pružila „dokaze“ da joj je dozvoljeno da sprovodi postupke razmene.

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine **traži** da preduzimaju konkretne delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://k.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 105
Datë: 29.09.2020

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040. (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur më datë. 29.09.2020 miratoi:

V E N D I M
PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË PJESËVE TË NGASTRAVE
KADASTRALE 225-3, 225-8 DHE 225-9 Z.K. BABLAK

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 01/128 i datës 11.09.2020 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale 225-3, 225-8 dhe 225-9 Z.K BABLAK me sipërfaqe të përgjithshme prej 338 m²

II

Shpallja e kësaj pjese me interes të përgjithshëm parcelës të cekur në pikën I të këtij vendimi bëhet me qëllim të këmbimit.

III

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

IV

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNES
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 105
Datum: 29.09.2020

Na osnovu člana 12 stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 10. stav 2. tačka 2.4 i član 25. stav 2. tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 br. 50 od 28.06.2013, član 4. stav 1. tačka 1.1 i stav 2. tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine (Zakon br. 03 / L-139), Zakon br. 03 / L-205 o izmenama i dopunama zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine, Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj 29.09.2020 odobrila

ODLUKA
O PROGLAŠENJU OPŠTEG INTERESA ZA DELOVE KATASTARSKIH PARCELA
225-3, 225-8 I 225-9 K.O. BABLJAK

I

ODOBRAVA SE: Predlog gradonačelnika 01/128 od 11.09.2020 za proglašenje opšteg interesa dela katastarske parcele 225-3, 225-8 i 225-9 K.O. BABLjAK ukupne površine od 338 m²

II

Proglašenje ovog dela od opšteg interesa za parcelu pomenutu u tački I ove odluke radi se u svrhu razmene.

III

O sprovođenju ove odluke pobrinuće se: gradonačelnik opštine, Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

IV

Ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

Kristina Gashi Bytyçi



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	11.09.2019
NR/BR.	01/128

PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH	Komitetit për Politikë dhe Financa Kryesuesës së Kuvendit të Komunës Znj. Kristina Gashi-Bytyqi
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetari i Komunës
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim-Vendim për Shpalljene Interesit të Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 225-3, 225-8 dhe 225-9 Z.K Bablak

Në bazë të nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numer 03/L-205 të datës 28.10.2010, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të marrë:

VENDIM

Për; Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale;

- 225-3, 225-8 dhe 225-9, Z.K Bablak me sipërfaqe të përgjithshme prej 338 m².

II. Pjesa e ngastrës kadastrale e përshkruar në pikën i Shpallet Interes i Përgjithëshëm me qëllim të këmbimit.

Arsyetim

Komuna e Ferizajt-Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë nga z. Mifail (Idriz) Vogliqi me datë 18.06.2019 ka pranuar kërkesë me numër 10-463-62 , përmes së cilës ka kërkuar këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale të përshkruara në pikën I të propozim vendimit me pronën e komunës me arsyetimin se kjo pjesë e pronës ka qenë private e ndërkohë është njoftuar se ka kaluar në emër të komunës dhe se "Gërlica Company",SH.P.K., për veprimtari biznesi ka bërë investime të konsiderueshme në atë pjesë të pronës, dhe bashkimi-rregullimi i parcelave nga kjo rrugë ndarëse do të na mundësoj një operim më praktik të biznesit.

Nga skica e identifikimit të pronës shihet se prona e cila është propozuar të këmbëhet kufizohet me pronë publike ashtu siç edhe e parasheh ligji, andaj i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në nenin I të këtij propozimi.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni:

- Kërkesën e palës me nr. 10-463-62,
- Certifikaten e pronësisë,
- Skicën e identifikimit.

18-6-19
10 463-62

**Për: Kryetarin e Komunes së Ferizajit dhe
Drejtoris së Gjeodezis dhe Katastrit**

**Nga: Mifail (Idriz) Vogliqi me numer personal:2004580977,
per kontakt 049 300 111**

Mbi bazen e nenit 25 paragrafi 3 të Ligjit 06/L-092 Ligji për Dhënjën në shfrytësim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme paraqes këtë:

K Ë R K E S

Për këmbimin e prones

Unë Mifail (Idriz) Vogliqi paraqes këtë Kërkes për këmbimin e parceles me parcel, pra parcelen time ta këmbej me parcelen e Komunes së Ferizajit, duke u mbështetur në Ligjit 06/L-092 Ligji për Dhënjën në shfrytësim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme, nenin 24 dhe 25.

Pas një vizite nga zyrtar të katastrit ata konstatuan se ne kemi shfrytezuar rrugen me sipërfaqe 488 m² e cila i ndan parcelat tona, pa dëshiren dhe vullnetin tonë e cila paska mbetur rrugë qysh në kohën e ndërtimit të magjistrales Ferizaj – Prishtinë diku në vitet 1964 – 1965, kjo rrug paska qenë prone private dhe më pas paska kaluar si pronë Komunale.

Fjala është për një parcel me destinim rrugë e cila gjendet në fshatin Babush në Magjistralen Ferizaj – Prishtinë, gjegjësisht mes parcelave të cilat i shfrytëzon "Gërlica Company" sh.p.k. për veprimtari biznesi dhe e cila ka bërë investime të konsiderueshme në pjesën e prones së komunes e destinuar për rrugë me sipërfaqe 488 m².

Pasi krejt kjo ka ndodhur pa dëshirën dhe vullnetin tonë dhe është identifikuar nga zyrtaret e Gjeodezis dhe Katastrit pas investimeve të bëra, ne jemi të gatëshëm që të bëjmë këmbimin e kësaj sipërfaqe prej 488 m² me destinim rrugë me dy varjante të poshtë shënuar me të njejtën sipërfaqe dhe të njejtin destinim për rrugë:

1. Parcela komunale e destinuar për rrugë e cila i ndan parcelat tona në mes ne propozojmë që të bartet në pjesën e djathtë të parcelav tona dhe do ju shërbej edhe parcelav tjera si rrug për qasje në magjistrale.

2. Parcela komunale e destinuar për rrugë e cila i ndan parcelat tona në mes ne propozojmë që të bartet në pjesen ballore apo paralel me magjistralen prap do shërbej si rrugë për qasje në magjistrale.

Dy varjantet e propozuara janë të rregulluara me skic e cila i bashkangjitet kësaj kërkeses dhe do na mundësojë të bëjmë bashkimin e parcelave tona nga kjo rrug ndarse dhe një operim më praktik.

Bashkangjitur:

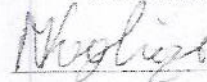
- Skica me dy varjantet e propozuara

Duke shpresuar në përgjegjje pozitive ndaj kërkeses tonë ju falenderojmë

Me:17.06.2019

Në: Ferizaj

Kërkuesi:



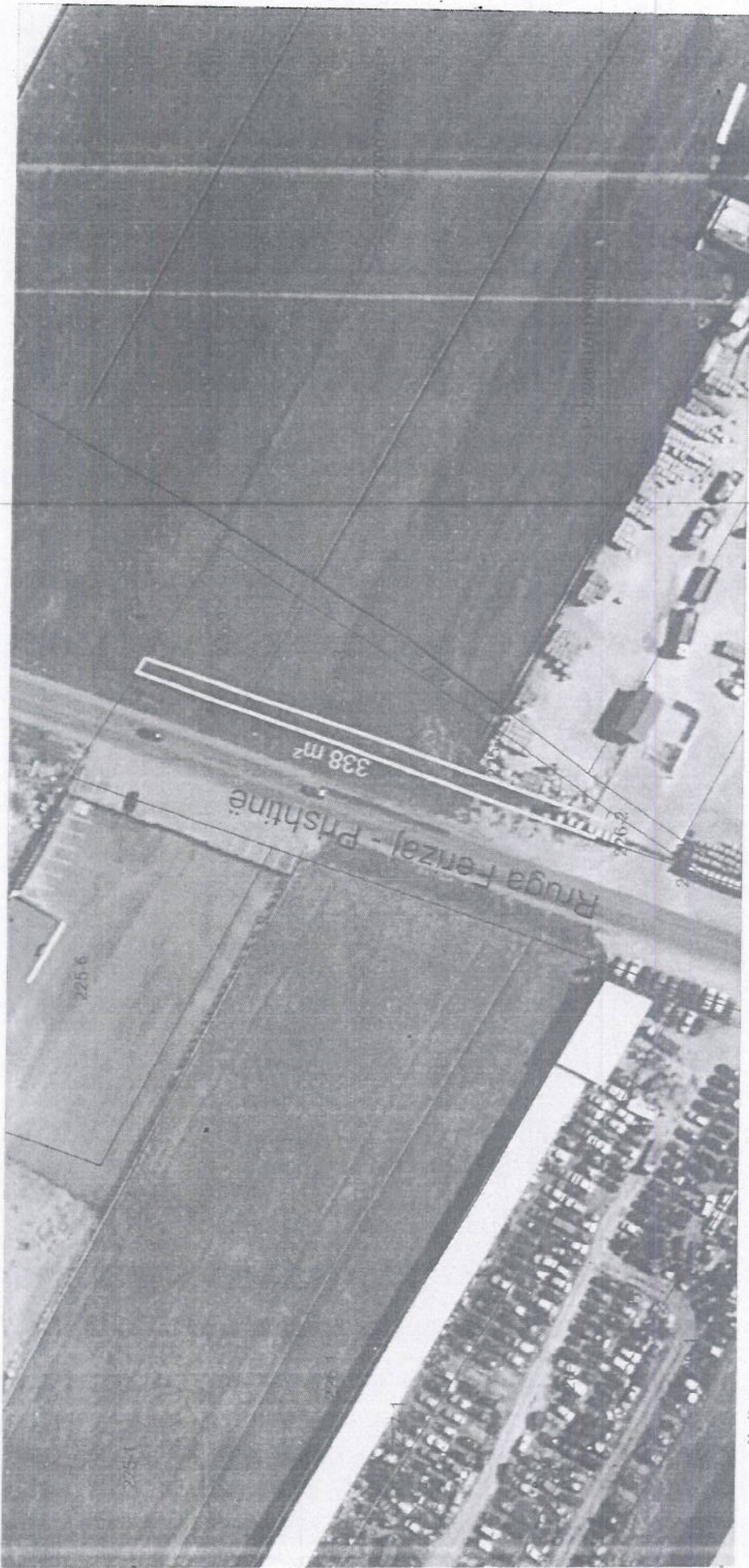
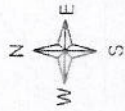
Mifail Vogliqi



muna. FERIZAJ
na Kadastrale :BABLAK
ijt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
iKtori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



yra e verdhë tregon ng.kad.225-9,225-8 dhe225-3 zk Bablak
Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit

izaj: 11.09.2020

Punoi Gjeodeti: *Mehtmet Mehmeti*



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72209002-00225-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 74962/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 14.09.2020 - 11:04
Komuna / Opština / Municipality: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: BABLAK / BABLAK / BABLAK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
P-72209002-00225-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	284	8/2011 Regjistrimi i copimiti eshte bere me kerkese n.1042/2011 di.03.05.2011 nga gjende. i licese.1 Zarqaj RFP 1/2011 14.2011 Kontrate mbi shitshkerje V.m.3022/2011 Di.16.05.2011 Gj.K.Pen729	*

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postai Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
"UTRINË" UTRINA/UTRINA		UTRINA	

A.2.1.1.01.1 SHFRYVĚZINĚNÍ / VLASTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Broj Number	Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	SufryvĚzini aktueli parcele Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kvaliteti i klase Kvalitet klase Quality Class	SufryvĚzina Površina Area
1	Bujgose/Poljoprivredno/Agriculture	Arac/Njive Available	ArĖ I. Klase/3. Njiva 3. Klase/3rd Class Available Land	28.

B. PRONARI/POSEDESI - VLASTNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Vrsta Rights	Ime Name	Nr. personal Ident broj ID. No.	Vendiĥnini Prebivalište Resident	Kodir postal Poštanski kod Postal code	Holišiti e adresesi Fojedinosi adrese Address details	Pjesa e proris Deo imovine Share quota	Porshkrini Opis Description
Posedini individiual / Individiualna Dizavina / single possessor	VOGLIQI MIFAIL (DDRIZ)	2004580977	PRELEZI MUJAXHIREVE/ MUJADZER PRELEZI MUJAXHIREVE /			1/1	15/2011



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72209002-00225-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 74962/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 14.09.2020 - 11:04
Komuna / Opština / Municipality: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
BABLAK / BABLJAK / BABLAK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
P-72209002-00225-8	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	/ /	Urban	876	14/2012. RFP. 1/2012	17.12.2012

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
"UTRINË"/UTRINA/UTRINA		UTRINA	17.12.2012



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72209002-00225-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 74962/20
Data dhe koha e tërimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 14.09.2020 - 11:05
Komuna / Opština / Municipality: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: BABLAK / BABLJAK / BABLAK
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
P-72209002-00225-9	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	566	14/2012, RFP, U/2012	17.12.2012

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Podrobnosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
"UTRINË" UTRINA/UTRINA		UTRINA	17.12.2012

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujëqesore / Poljoprivredna / Agriculture	Arat/Njive / Arable	Arë E Klases 3 Njive 3 Klase 3rd Class Arable Land	560

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personi Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description
Posebim individual / Individuelna Drzavina / single possessor	REXHEPI SHEFIK (RIEAT)	1002796798	VITI / VITINA / VITI /			1/1	4/2013

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Peshkrimi Opis Description
1300000 EUR	Njëmilion Tre Qind Milje	31.12.2018	1	Kontratë për hipotekën LRP nr.17025/2018, Nr.ref.5745/2018	3/2018

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteka - Mortgage components

Te drejtat Prava Rights	Emri Icne Name	Nr. personat Licmi broj ID. No.	Vendbanimi Prebitaliste Residence	Kodi postat Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Përshkrim Opis Description
PENGDIHËNËSI / Duznik - Hipotekami / MORTGAGATOR	RENHEP SHEFIK (RIEAT)	1002796798	VITI / VITINA / VITI			3/2018
PENGDIHËNËSI / Posetlac - Hipotekami / MORTGAGATOR	BANKA PËR BIZNES - BpB - SH.A.	70062470.	PRISTINE / PRISTINA / PRISTINE /		UÇK 41	3/2018
PENGDIHËNËSI / Posetlac - Hipotekami / MORTGAGATOR	ABI SH.P.K.	811093088	///		P.D.	3/2018
BORXHIJU / Duznik / DEBTOR	RENHEP KADRI SH (RIEAT)	1002791800	MUGILLE / MUGILLE / MUGILLE /			3/2018
BORXHIJU / Duznik / DEBTOR	RENHEP SHEFIK (RIEAT)	1002796798	VITI / VITINA / VITI			3/2018
BORXHIJU / Duznik / DEBTOR	" Euro Abi " Sh.p.k.	70038769	///			3/2018