DALJOSE/IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-732/5
-VI- Data Datum Date 27.10.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizaj Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizaj	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së	
	Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 21.10 /2020 Nr. 020-732
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Akti i komunës së Ferizaj	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 104 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrave kadastrale 253-2 me sipërfaqe 1225m² dhe 217-2 me sipërfaqe 555m² ZK. Varosh
I miratuar më datë më datë: 25.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.09.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimit nr. 104 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrave kadastrale 253-2 me sipërfaqe 1225m² dhe 217-2 me sipërfaqe 555m² ZK. Varosh	Vendimi nr.104 është në kundërshtim me Ligjin nr. 06/l-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për shkak se ngastrat e cekura janë *"nën hipotekë"* në kontratën e vitit 2017 përkatësisht 2018. Ligjin nr. 06/l-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës në nenin 24 pika 6 ka përcaktuar se kriter për këmbimin e pronës është se: *"Prona e paluajtshme e komunës e cila jepet për këmbim duhet të mos ketë kontest gjygjësor".* Rregullorja (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ka përcaktuar në *nenin 31 pika* 1.8 dhe 1.9 se kriter për këmbimin e pronës është se: *"Nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjyqësor"* Në rastin konkret MPL bazuar në Rregulloren (QRK) nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ te Akteve të Komunave nenin 9 pika 8 ka kërkuar nga komuna informata shtesë se: për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrave kadastrale 253-2 me sipërfaqe 1225m² dhe 217-2 me sipërfaqe 555m² ZK. Varosh *"nuk është në hipotekë"* dhe se si rrjedhojë komuna nuk ka ofruar *"dëshmi"* se i lejohet zhvillimi i procedurave të këmbimit të ngastrave te lartcekura.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-732/5
-01-
Data Datum Date 27.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u, Jedinici za administraciju dokumenata u opštini,	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS_a,	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 21.10.2020. Br: 020-732
Odgovorni službenik:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština MLS	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja utvrđenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premiera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 104 o proglašenju od opšteg interesa katastarskih parcela 253-2 površine 1225m^2 i 217-2 površine 555m^2 K.Z. "Varosh"
Usvojena dana, 25.09.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 28.09.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt <u>**u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**</u>

Neusaglašenosti opštinskog akta podnetog na razmatranje zakonitosti su sledeće:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br. 104 o proglašenju od opšteg interesa katastarskih parcela 253-2 površine 1225m² i 217-2 površine 555m² K.Z. "Varosh"	Odluka br.104 u suprotnosti je sa Zakonom br. 06/l-092 o davanju na korišćenje i razemnu nepokretne imovine i Uredbe VRK-a br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine zbog toga što su pomenute parcele *"pod hipotekom"* u ugovoru 2017. odnosno 2018 godine. Zakon br. 06/l-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine u članu 24, tačka 6, odredio je kriterijume za razmenu imovine i to: *"nepokretna imovina opštine koja se daje na razmenu ne treba da ima sudski spor".* Uredba VRK-a br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine u članu *31 tačka* 1.8 i 1.9 odredila je kriterijume za razmenu imovine i to: *"da nisu pod hipotekom, da nemaju nijednu privremenu meru bezbednosti od strane suda, i da se ne vodi nikakav sudski spor"* U konkretnom slučaju MLS na osnovu Uredbe VRK-a br.10/2019 o Administrativnom Razmatranju Opštinskih Akta, član 9 tačka 8 zatražio je od opštine dodatne informacije koje: za proglašenje opšteg interesa katastarskih parcela 253-2 površine 1225m2 i 217-2 površine 555m2 K.Z. Varosh „nije pod hipotekom" i kao rezultat toga opština nije pružila „dokaze" da joj je dozvoljeno da sprovodi postupke razmene za gore pomenute parcele. 181-13.

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine **traži** da preduzimaju konkretne delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 104
Datë: 29.09.2020

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur më datë, 29.09.2020 miratoi:

VENDIM
PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITSHËM TË PJESËVE TË NGASTRAVE KADASTRALE 253-2, 217-2 Z.K.VAROSH.

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 01/129 i datës 11.09.2020 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale 253-2 me sipërfaqe 1225m^2 , 217-2 me sipërfaqe prej 555 m^2 Z.K. Varosh.

II

Shpallja e kësaj pjesë me interes të përgjithshëm parcelës të cekur në pikën I të këtij vendimi bëhet me qëllim të këmbimit.

III

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

IV

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në veb faqen e Komunës

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

30.09.2020
01 104 1
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
30.09.2020

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 104
Datum: 29.09.2020

Na osnovu člana 12 stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040. (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008). član 10. stav 2. tačka 2.4 i član 25. stav 2. tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 br. 50 od 28.06.2013. član 4. stav 1. tačka 1.1 i stav 2. tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine (Zakon br. 03 / L-139). Zakon br. 03 / L-205 o izmenama i dopunama zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine. Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj 29.09.2020 odobrila:

ODLUKA
O PROGLAŠENJU OPŠTEG INTERESA ZA DELOVE KATASTARSKIH PARCELA 253-2, 217-2 K.O. VAROSH.

I

ODOBRAVA SE: Predlog gradonačelnika 01/129 od 11.09.2020 za objavljivanje opšteg interesa dela katastarske parcele 253-2 površine 1225m^2, 217-2 površine 555 m^2 K.O. Varoš.

II

Proglašenje ovog dela od opšteg interesa za parcelu pomenutu u tački I ove odluke radi se u svrhu razmene.

III

O sprovođenju ove odluke pobrinuće se: gradonačelnik opštine, Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

IV

Ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY , GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**11.09.2019**
NR/BR.	01/129

PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Komitetit për Politikë dhe Financa** **Kryesuesës së Kuvendit të Komunës** **Znj. Kristina Gashi- Bytyqi** ________
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës** ________
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim-Vendim për Shpalljene Interesit të Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 253-2, 217-2 Z.K Varosh**

Në bazë te nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013. nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numer 03/L-205 te dates 28.10.2010, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

VENDIM

Për; Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale;

- **253-2, me sip. 1225 m² dhe 217-2 me sip. 555 m², Z.K Varosh.**

II. Pjesa e ngastrës kadastrale e përshkruar në pikën i Shpallet Interes i Përgjithëshëm me qëllim të këmbimit.

Arsyetim

Komuna e Ferizajt-Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë nga Compania "Eskavatori" SH.P.K., me datë 06.08.2020 ka pranuar kërkesë me numër 10-463-120 , përmes së cilës ka kërkuar këmbimin e pjesës së ngastrës kadastrale të përshkruara në pikën I të propozim vendimit me pronën e komunës me arsyetimin se Compania "Eskatavtori", SH.P.K., është në fazën e zgjerimit të biznesit dhe investimeve, pjesa e pronës e cila propozohet të këmbehet kufizohet me pronën e publike.

Nga skica e identifikimit të pronës shihet se prona e cila është propozuar të këmbehet kufizohet me pronë publike ashtu siç edhe e parasheh ligji, andaj i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në nenin I të këtij propozimi.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Kërkesën e palës me nr.* 10-463-120.
- *Çertifikaten e pronësisë.*
- *Skicen e identifikimit.*

06-8-20

10 463-120

Komunën e Ferizajit,

Drejtorin e Pronës, Gjeodzisë dhe Kadasrit.

Nga: Compania "Eskavatori" SH.P.K. **me nr. unik identifikues: 810646169 me seli ne Ferizaj**

Mbështetur në nenin 73 par 1.1 të Ligjit Nr. 05/L-031 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative, dhe Ligjin nr. 06/L-92 Për Dhënjen dhe Këmbimin e Pronës së Palujtshme të Komunës, paraqesim këtë:

K ë r k e s ë

Duke pasur parasyshë interesin e Komunës së Ferizajit në realizimin e projekteve të mëdha si dhe interesimin për zgjerimin e rrugëve lokale nëpër fshatra, Kompania "Eskavatori" SH.P.K. me shënime si më lartë kërkon nga Komuna e Ferizajit respektivisht Drejoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që të gjejnë një mirëkuptim në ofrimin e KËMBIMIT të pronave që gjinden në Zonën Kadastrale Varosh-Ferizaj.

Pasi që Kompania "Eskavatori" SH.P.K., është në fazën e zgjerimit të biznesit dhe investime këmbimi i këtyre parcelave ofron mundësinë e të bërit biznes sa më të lehtë dhe të lirë si dhe mundësinë e vlerësimit të pronave nga bankat e Republikës së Kosovës, pasi që prona e cila po kërkojmë të këmbehet gjindet e rrethuar me pronat e kompanisë "Eskavatori" SH.P.K.

Pjesa e parcelës Kadastrale me nr. P-72217060-00253-2, **sip. XX m^2; Z.K. Varosh**, Komuna Ferizaj, të evidentuara në emër të Eskavatori SH.P.K., të KËMBEHEN me pjesën e parcelës Kadastrale me nr. P-72217060-00252-1, **sip. XX m^2; Z.K. Varosh**, Komuna Ferizaj, të evidentuar në emër të Pasuri e Komunës Rrugë.

Andaj kërkojmë nga ju si institucion përkatës të na ofroni këtë mundësi në këmbimin e këtyre parcelave kadastrale të shënuara më lartë, pasi që konsiderojmë se është në interes të të dyja palëve.

Bashkangjitur me kërkesë ju prezantojmë çertifikatën e pronës të lëshuar nga Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e cila vërteton pronësinë e parcelave kadastrale.

Mbesim me shpresë se kërkesa jonë do të realizohet, njëherit dhe do të ketë konsiderat në kthimin përgjigjjes sonë sa më të shpejtë.

Në Ferizaj:
05.08.2020

Parashtruesi i Kërkesës
"Eskavatori " SH.P.K.
ISA RYSHA

ESKAVATORI Sh.p.k. FERIZAJ

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217011-00217-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	74962/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.09.2020 - 11:32
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
P-72217011-00217-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	24563	12/2012-Marveshje Gjyqesore ne Ekzekutim te paluajteshmerive E.nr.1048/11; dt.19.03.2012 Gj.K.Ferizaj 19/2012-Kontratë mbi shitblerjen e paluajtshmërisë Vr.nr.2198/2012; dt.17.04.2012 Gj.K.Ferizaj	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
DRUMI I MADHË/DRUMI I MADHË/DRUMI I MADHË		DRUMI I MADHË	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Përshkrim Opis Description
PENGDHËNËSI / Duznik-Hipotekarni / MORTGAGOR	SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI	70037671	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/2017
PENGMARRËSI / Poverilac-Hipotekarni / MORTGAGEE	NLB Bank	70053484/	/ / /			1/2017
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI	70037671	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/2017
PENGDHËNËSI / Duznik-Hipotekarni / MORTGAGOR	SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI	70037671	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			2/2018
PENGMARRËSI / Poverilac-Hipotekarni / MORTGAGEE	KOMPANIA E SIGURIMEVE TË PËRGJITHSHME SIGURIA SH.A	70167671	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LUAN HARADINAJ	2/2018
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI	70037671	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			2/2018

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land	24563

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	**SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI**	70037671	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			**1/1**	

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description
2800000 EUR	DyMilioneTetëQindMijë	13.03.2027	3	Kontratë për hipoteken LRp.nr.886/2017, Nr.ref.321/2017	1/2017
2684953 EUR	DyMilionGjashtëQindTetëdhjetëKatërMijëNëntëQindPesëdhjetëTree	14.02.2021	4	Kontratë për hipotekën LRP.nr.1524/2018, Nr.ref.518/2018	2/2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217011-00253-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	74962/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.09.2020 - 11:31
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On
P-72217011-00253-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	11170	12/2012-Marveshje Gjyqesore ne Ekzekutim te paluajteshmerive E.nr.1048/11; dt.19.03.2012 Gj.K.Ferizaj 19/2012-Kontratë mbi shitblerjen e paluajtshmërisë Vr.nr.2198/2012; dt.17.04.2012 Gj.K.Ferizaj	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
DRUMI I MADHË/DRUMI I MADHË/DRUMI I MADHË		DRUMI I MADHË	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Ardonika.Baliu | P-72217011-00253-2 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Az Aži U.
PENGDHËNËSI / Duznik-Hipotekarni / MORTGAGOR	SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI	70037671	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/2017	13
PENGMARRËSI / Poverilac-Hipotekarni / MORTGAGEE	NLB Bank	70053484/	/ / /			1/2017	13
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI	70037671	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/2017	13
PENGDHËNËSI / Duznik-Hipotekarni / MORTGAGOR	SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI	70037671	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			2/2018	1
PENGMARRËSI / Poverilac-Hipotekarni / MORTGAGEE	KOMPANIA E SIGURIMEVE TË PËRGJITHSHME SIGURIA SH.A	70167671	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LUAN HARADINAJ	2/2018	1
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI	70037671	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			2/2018	1

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

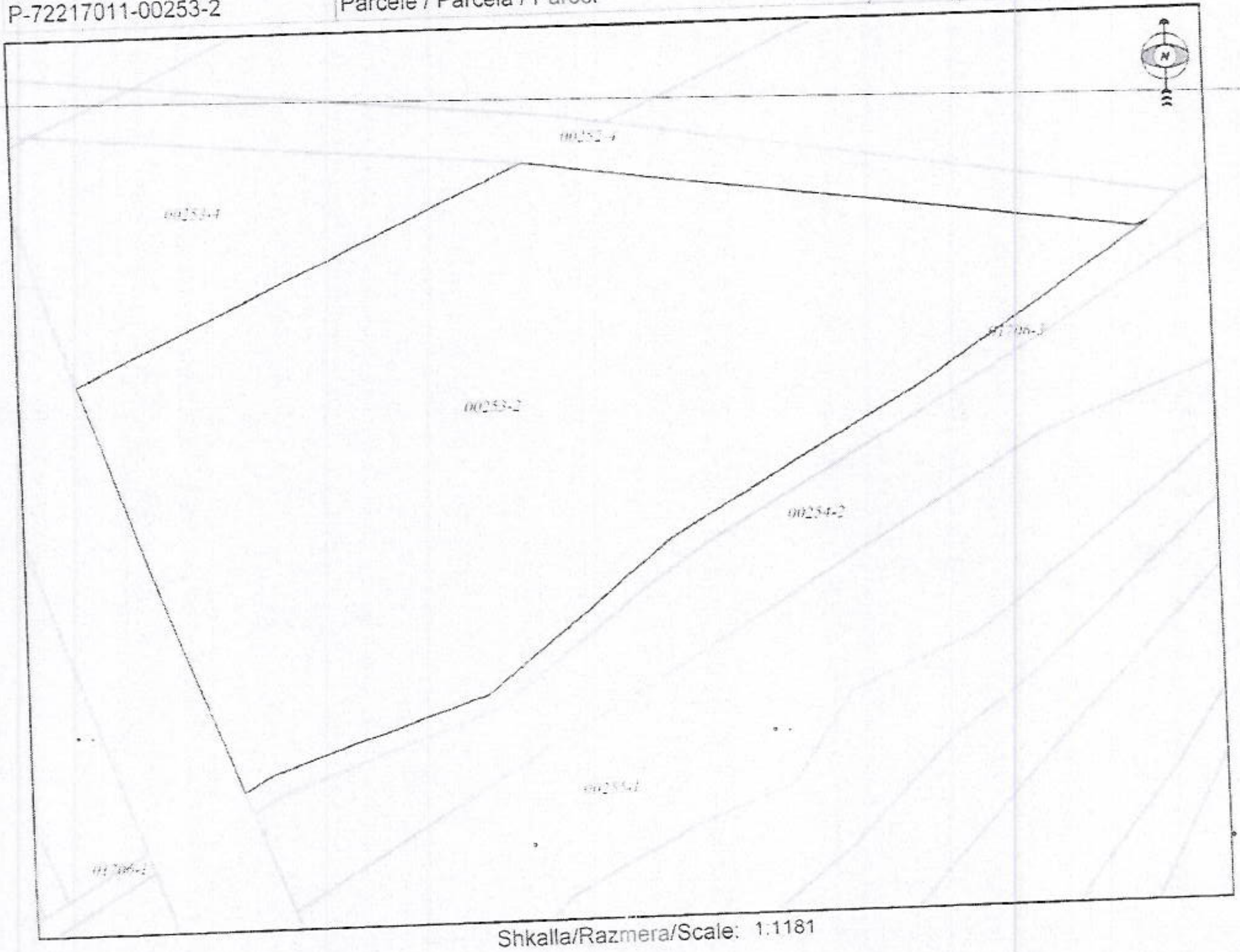
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : FERIZAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Varosh

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-72217011-00253-2	Parcelë / Parcela / Parcel	11170



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1181

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 24.07.2020
Koha/ Vreme/ Time: 11:03:19
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Signature:

Kopja e planit

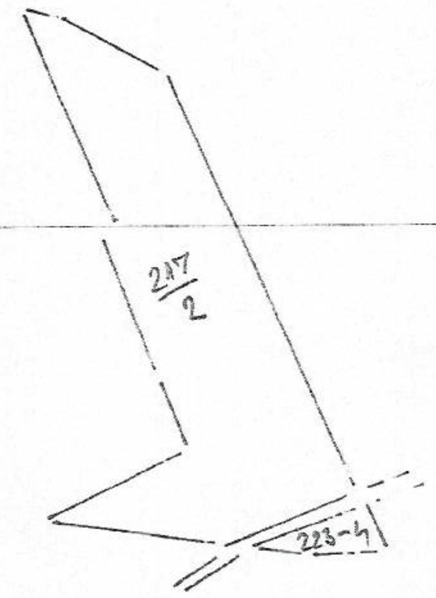
F.d. Nr. 54761/20

Kuvendi i Komunës Ferizaj

Zona Kadastar: VAROSH

Përpjestimi 1 : 2500

Pronari, poseduesi, shfrytëzuesi: SH.P.K. ESKAVATORI COMPANI - FERIZAJ



Nr. Rendor i listës së taksave kadastrale

Nr. i parc.	Kultura	Klasa	Potezi-vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ardhur. Kad.
				ha	ar	m²	
217-2	Bujqësore		Drumi i Madh.	02	45	63	
223-4	Bujqësore		Drumi i Madh.	00	11	56	

Taksa sipas tar. Nr. ________ Në shumë prej ________ e paguar ________ i liruar nga taksat në bazë të nenit ________

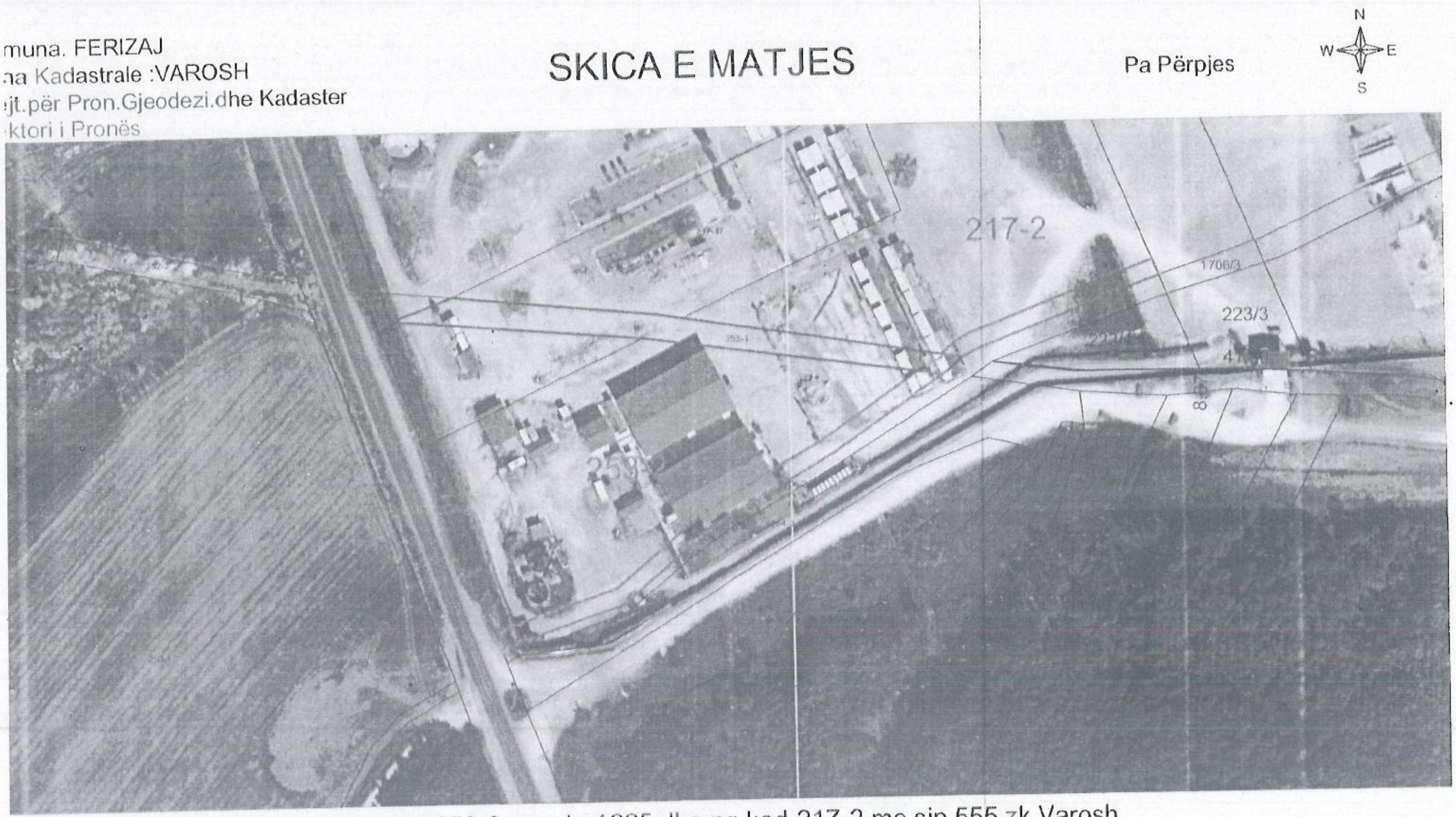
Se kjo kopje është identike me origjinalin e vet sipas gjendjes së fundit në fondin tokësor kadastral e legalizon dhe vërteton:

Drejtori i drejtorisë

muna. FERIZAJ
na Kadastrale :VAROSH
jt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
ktori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



gjyra e kuqe tregon pjeset e ng.kad.253-2 me sip 1225 dhe ng.kad.217-2 me sip 555 zk Varosh
ër Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit

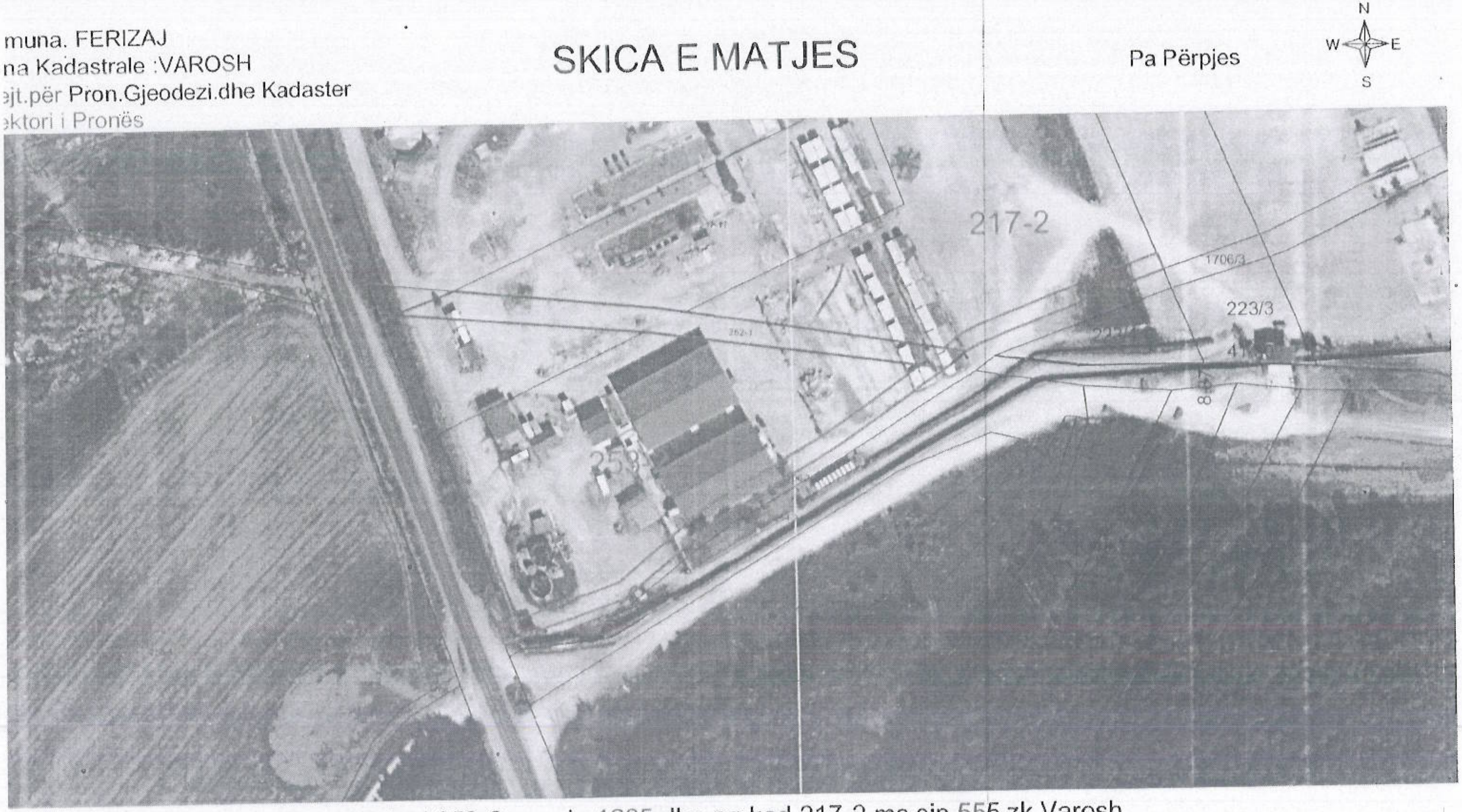
Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

erizaj: 11.09.2020

muna. FERIZAJ
na Kadastrale :VAROSH
ejt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
ektori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



gjyra e kuqe tregon pjeset e ng.kad.253-2 me sip 1225 dhe ng.kad.217-2 me sip 555 zk Varosh
ër Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

erizaj: 11.09.2020