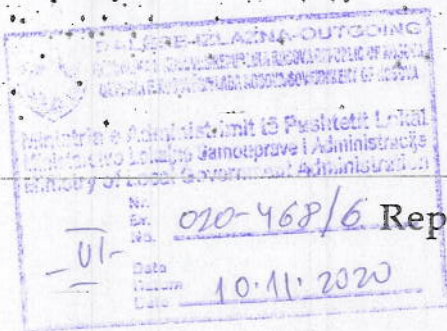




Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Naim Pira, Kryesues i kuvendit të Komunës së Vitisë
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Zyrtaret përgjegjës:	Datë: 020-824 04.11.2020
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vitisë
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

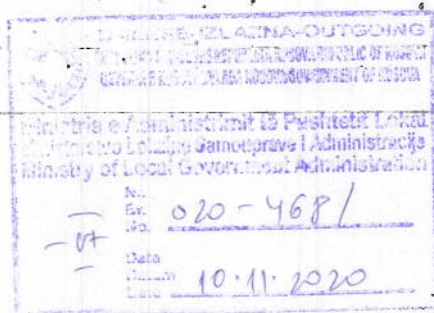
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim për ndryshim dhe plotësimin e vendimit paraprak 01-110/05-541 të datës 30.06.2020, për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

I miratuar më datë: 28.10.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.10.2020

- Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Sokol Haliti, gradonačelnik Opštine Vitina Naïm Pira, predsedavajući Skupštine opštine Vitina
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MLS-u
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS Datum, 04.11.2020. Br. 020-824
Odgovorni službenici:	
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Edmond Kuka, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vitina
Vrsta akta:	Odluka

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

Odluka o dopuni i izmeni preliminarne odluke 01-110/05-541 od dana, 30.06.2020. godine, za dvanje na korišćenje imovine opštine putem javne licitacije
Usvojena dana, 28.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 19.10.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može prioizvesti prvi efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E VITISË - COMMUNITY OF VITISË

29.06.2020

NR. DOKUMENTI	DATA	ORIENTIM	STATUS
01-110/05-541	29.06.2020		



Komuna e Vitisë
Opština Vitisë
Municipality of Vitisë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja (d), nenin 14, 17, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 14 pika 7, të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 10 paragrafi 2 pika 1 lidhur me nenin 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit 015/991, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajturë më datën 29.06.2020, ka marrë vendim:

V E N D I M

Për ndryshim dhe plotësimin e vendimi paraparak 01-110/05-541 të datës 30.06.2020, për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministertvo Lokalne Samouprave i Administracije
Local Government Administration

Datum: 29.06.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal	Ministertvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal	Ministertvo Lokalne Samouprave i Administracije

Neni 1

Me këtë, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për ndryshim plotësimin e vendimit paraparak 01-110/05-541 të datës 30.06.2020, për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.

Neni 2

Sipas vendimit të cekur në nenin 1, plotësim - ndryshimi nënkupton:

Neni 3

Ndryshohet dhe plotësohet neni 4 i Vendimit, ndryshohet afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, menyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfuturit të marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit prej 15 vitesh, me të drejtë të shprehjes së kontratës edhe para afatit nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të vendimit të lartcekur.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria e Administratës, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria e Financave të komunës së Vitisë.

Neni 5

Ky vendim hyjnë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal në kuadrin të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 të Rregullores Nr.01/2016, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave dhe pas publikimit në Web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

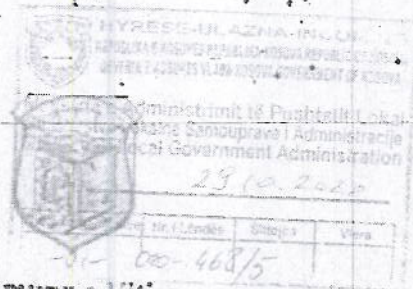
KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
KRYETARI

Ngjithërisht

1. Zyrës së kryetarit,
2. Drejtorive përkatëse,
3. Shërbimit të Kuvendit, dhe
4. Arkivit.



Republika e Kosoves
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Vitise
Opština Vitina
Municipality of Viti

Na osnovu člana 12, paragraph 12.1 i 12.2 slovo d, člana 14 i 17 slovo J) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-40- Sluzbeni List Skupštine Republike Kosova br.28/2008, člana 14 tačka 3., Zakona Br.06/L-092, za davanje na Upotrebu i Razmenu Nepokretnine Opštine Vitina član 10 paragraf 2 tačka 1 vezan sa članom 36 paragraf 36.2 slovo d) Statuta Opštine Vitina Br.01-013/491, 21.04.2011, Skupština Opština Vitina na sednici održanoj 28.10.2020 donese ovu:

ODLUKU

Za izmenu i dopunu prethodne odluke 01-110/05-541 dt. 30.06.2020 za davanje na upotrebu i razmenu opštinske nepokretnine preko javne licitacije

Član 1

Ovim, Skupština Opština Vitina odobrava odluku o izmeni i dopunu prethodne odluke 01-110/05-541 dt. 30.06.2020 za davanje na upotrebu opštinske imovine preko javne licitacije.

Član 2

Prema odluci pomenutoj u članu 1, dopuna promena podrazumeva;

Član 3

Promeni i dopunjave se član 4 odluke, promeni se rok davanja na korišćenje opštinske nepokretnine, načini i uslovi upotrebe nepokretnine odredice se ugovorom koji se pravi i potpisava između Predsednika Opštine i dobitnika koji dobija ovu opštinsku nepokretninu na upotrebu na kratkoročan period od 15 godina sa pravom na ukidanje ugovora prije roka ako imovina data na upotrebu ne upotrebljava se za svrhe koje su pomenute na članu 2 gorenavedene odluke.

Član 4

Za sprovođenje ove odluke pobrinut će Kancelarija Predsednika Opštine, Uprava za Administraciju i Uprava za Javne Službe i Emergenciju i Uprava Finansija Opštine Vitina.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u Kancelariju Protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Uprave u smislu člana 81 o Zakonu za Lokalnu Samoupravu Br.03/L-40, Sluzbeni List Skupštine Republike Kosova br. 28/2008, člana 8, Pravilnika Br.01/2016 o procedurama izrade i objavljivanja Opštinskih akata i posle publikacije na Web stranici Opštine Vitina.

01-110/05-1051,
Vitina, 29.10.2020.

Odluka predaje se :

1. Kancelariji Predsednika Opštine
2. Relevantnih Uprava
3. Službi Skupštine
4. Arhivi

SKUPSTINA OPŠTINA VITINA
PREDSEDAVALJUCI
G. Naim Pira

Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republikë e Kosovës

Komiteti i Vllasë
Ora e Vllasë
Municipality of Vllasë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja (d), nenin 14, 17, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.133/140 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe nenin 14, pikën 1 të Ligjit nr.10/1997, Për Dhënie të Shërbimeve dhe Kombeve të Pronës së Pajuarshme të Kombeve Nr.10, paragrafi 2, pika 1 lidhur me nenin 56, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Kombeve Nr.10/1997, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vllasë, në seancën e mbajturë...

VENDIM

paragraf për dhënie të shërbimeve të pronës komune përues...

SHKËMBIM I DOKUMENTIT
REPUBLICA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIJA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL
Ministertvo Lokalne Samouprave / Administration
Ministry of Local Government Administration
Data
Dokumenti
Nëse dregjistruesi: Kri / Lendire, Shtetçi, Vllasë
-07- 010-468

Neni 1

Në bazë të vendimit të Kuvendit të Komunës së Vllasë, merrim vendimin për dhënie të shërbimeve të pronës...

- Llogaritje të ligj: O-7010/007-02591-0-20-5-1-0, që gjendet në rregull „Adem Jashari“ me sipërfaqe prej 16 m²...
- Llogaritje të ligj: P-7010/007-02597-0, pjesa e sipërfaqes prej 12 m² që shtrihet në anën e djathtë të llogaritjes...

Neni 2

Shërbimet të dhëna të pronës të këtij vendimi, do të jenë të shërbimeve të pronës, me qasje, me qasje të shërbimeve...

Neni 3

Për shërbimet të dhëna të pronës së pajuarshme të pronës të komunës, do të shërbimeve të pronës...

Neni 4

Shërbimet të dhëna të shërbimeve të pronës së pajuarshme, do të përcaktohen me komitetin e...

Neni 5

Për shërbimet të dhëna të pronës të komunës, do të kujdeset Zyra e Kuvendit të Komunës, Drejtoria për Administratë dhe Drejtoria...

Neni 6

Në vendim të ligj 15 dhe pas regjistrimit në Zyren e Përcaktimit të Mbrojtjes së Administrimit të Përcaktimit të...

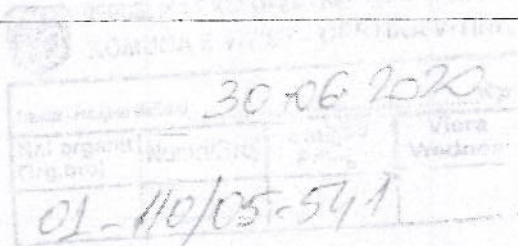
Shërbimet të dhëna të pronës
Shërbimet të dhëna të pronës
Shërbimet të dhëna të pronës
Shërbimet të dhëna të pronës

KUVENDI I KOMUNES SË VLLASË
K.R. 1/2011

Shërbimet të dhëna të pronës



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality of Vitina

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja (d), nenin 14, 17, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 14 pika 3, të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 10 paragrafi 2 pika 1 lidhur me neni 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajtur më datën 30.06.2020, merr këtë:

V E N D I M

paraparak për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë, miraton vendimin paraparak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:

- Lokali me nr. O-70101007-02591-0-20-5-1-0, që gjendet në rrugën „Adem Jashari“, me sipërfaqe prej 76 m², në zonën kadastrale në Viti.
- Lokali me nr. P-70101007-03397-10, pjesa e sipërfaqes prej 12 m² që shtrihet në anën e djathtë në hyrjen kryesore brenda ndërtesës (objektit të ri) së Komunës së Vitisë.

Neni 2

Pronat në fjalë të cekura në neni 1 të këtij vendimi, do të jepen në shfrytëzim me qera, me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik për nevojat e veta, që do ta ushtrojnë veprimtarinë e tyre biznesore, që do të ndikojnë në punësim me të cilën do të përfitojnë qytetarët dhe vet komuna (përfitimi material – qiraja).

Neni 3

Procedurat për dhënie e pronës së paluajtshme në pronësi të komunës, në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik. Afati kohorë për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të cekuar në neni 2 të këtij vendimi është afatshkurtër.

Neni 4

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfituesit/marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër, në afat të shfrytëzimit jo më shumë se 4 viteve me të drejtë shkëputjes së kontratës edhe para afatit, nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në neni 2 të këtij vendimi.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë dhe Drejtoria për Financa të Komunës së Vitisë.

Neni 6

Ky vendim hyjnë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal në kuptim të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 8 të Rregullores Nr.01/2016, për shqyrtimin administrative të akteve të Komunave dhe pas publikimit në Web faqen e Komunës së Vitisë.
Vendimi u dorëzohet:

1. Zyres së Kryetarit,
2. Drejtorisë për Financa,
3. Drejtorisë e Administratës, dhe
4. Drejtoria për Shërbime Publike
5. Arkivit,

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
KRYESUESI

Naim Piri

[Signature]