DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-468/6 -01-
Data 10.11.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Sokol Haliti,** Kryetar i Komunës së Vitisë **Naim Pira,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Vitisë	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 020-824 04.11.2020
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Edmond Kuka,** Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vitisë	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim për ndryshim dhe plotësimin e vendimit paraprak 01-110/05-541 të datës 30.06.2020, për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik
I miratuar më datë: 28.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE/IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-468/
Data 10.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Sokol Haliti, gradonačelnik Opštine Vitina Naim Pira, predsedavajući Skupštine opštine Vitina	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MLS-u	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 04.11.2020. Br. 020-824
Odgovorni službenici: 1. Službenik za utvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Edmond Kuka**, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vitina	
Vrsta akta:	Odluka	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

Odluka o dopuni i izmeni preliminarne odluke 01-110/05-541 od dana, 30.06.2020. godine, za dvanje na korišćenje imovine opštine putem javne licitacije
Usvojena dana, 28.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 19.10.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može prioizvesti prvni efekat.**

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitia

REPUBLIKA E KOSOVËS - REP...
KOMUNA E VITISË - ...
26.10.2020
01-110/05-1053

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja (d), nenin 14, 17, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 14 pika 3, të Ligjit me nr. 06/L-092 , Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 10 paragrafi 2 pika 1 lidhur me nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit ... 015-491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajtur ... këtë:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datum 29.10.2020
-01-020-468/5

V E N D I M

Për ndryshim dhe plotësimin e vendimi paraprak 01-110/05-541 të dates 30.06.2020, për dhënien në shfrytezim të prones komunal përmes ankandit publik

Neni 1

Me këtë, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për ndryshim plotësimin e vendimit paraprak 01-110/05-541 të datës 30.06.2020, për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.

Neni 2

Sipas vendimit të cekur në nenin 1, plotësim – ndryshimi nënkupton:

Neni 3

Ndryshohet dhe plotesohet neni 4 i Vendimit, ndryshohet afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, menyrat dhe kushtet e shfrytezimit të pronës së paluitshëme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitusiti të marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit prej 15 viteve, me të drejt të shkeputjese së kontratës edhe para afatit nese prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllimie të cekura në nenin 2 të vendimit të larteekur.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria e Administratës, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria e Financave të komunës së Vitisë.

Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal në kuptim të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 të Rregullores Nr.01/2016, për shqyrtimin administrative të akteve të Komunave dhe pas publikimit në Web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së kryetarit,
2. Drejtorive përkatëse,
3. Shërbimit të Kuvendit, dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Nijazi Pira

Republika e Kosoves
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

Komuna e Vitise
Opstina Vitina
Municipality of Viti

Na osnovu clana 12, paragraph 12.1i 12.2 slovo d, clana 14 i 17 slovo J] Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-40- Sluzbeni List Skupstine Republike Kosova br.28/2008, clana14 tacka 3., Zakona Br.06/L-092, za Davanje na Upotrebu i Razmenu Neprokretnine Opstine Vitina clan 10 paragraf 2 tacka 1 vezan sa clanom 36 paragraf 36.2 slovo dj Statuta Opstine Vitina Br.01-013/491, 21.04.2011, Skupstina Opstina Vitina na sednicu odrzanoj 28.10.2020 donese ovu:

ODLUKU

Za izmenu I dopunu prethodne odluke 01-110/05-541 dt. 30.06.2020 za davanje na upotrebu I razmenu opstinske nepokretnine preko javne licitacije

Clan 1

Ovim. Skupstina Opstina Vitina odobrava odluku o izmeni i dopunu prethodne odluke 01-110/05-541 dt. 30.06.2020 za davanje na upotrebu opstinske imovine preko javne licitacije.

Clan 2

Prema odluci pomenutoj u clanu 1, dopuna promena podrazumeva;

Clan 3

Promeni I dopunjave se clan 4 odluke, promeni se rok davanja na koriscenje opstinske nepokretnine, nacini I uslovi upotreb neprokretnine odredice se ugovorom koji se pravi I potpisava izmedju Predsednika Opstine i dobitnika koji dobija ovu opstinsku nepokretninu na upotrebu na kratkorocan period od 15 godina sa pravom na ukidanje ugovora prije roka ako imovina data na upotrebu ne upotrbljava se za svrhe koje su pomenute na clanu 2 gorenavedene odluke.

Clan 4

Za sprovodjenje ove oluke pobrinut ce Kancelarija Predsednika Opstine, Uprava za Administraciju I Uprava za Javne Sluzbe I Emergenciju I Uprava Finansija Opstine Vitina.

Clan 5

Ova odluka stupa na snazi 15 dana posle registracije u Kancelariju Protokola Ministarstve Administracije i Lokalne Uprave u smislu clana 81 o Zakonu za Lokalnu Samoupravu Br.03/L-40, Sluzbeni List Skupstine Republike Kosova br. 28/2008, clana 8, Pravilnika Br.01/2016 o procedurama izrade I objavljivanja Opstinskih akata I posle publikacije na Web stranicu Opstine Vitina.

01-110/05-1051,
Vitina,29.10.2020.

Odluka predaje se ;

1. Kancelariji Predsednika Opstine
2. Relevantih Uprava
3. Sluzbi Skupstine
4. Arhivi

SKUPSTINA OPSTINA VITINA
PREDSEDAVAJUCI
G. Naim Pira

30-06-2020

01-110/05-571

Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality of Viti

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja (d), nenin 14, 17, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe nenit 13 pika 4 të Ligjit me nr. 06/L-092 „Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës", nenit 10 paragrafi 2 pika 1 lidhur me nenin 36, paragrafi 36.2, shkronja a të Statutit të [illegible] 01/[illegible], të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajtur më [illegible] merr këtë:

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 30.06.2020
Njësia organizative	Kl. i Lëndës	Shtojca	Vlera
-01-	020-468		

V E N D I M

paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

Neni 1

Me këtë vendim Kuvendi i Komunës së Vitisë, miraton vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:

- [illegible] me nr. [illegible]-70101007-02591-0-20-5-1-0, që gjendet në rrugën „Adem Jashari", me sipërfaqe prej [illegible] m² zona kadastrale në Viti.
- [illegible] P-70101007-03297-[illegible], pjesë e sipërfaqes prej 12 m², që shtrihet në anën [illegible] [illegible] adresë [illegible] objektit të ri të Komunës së Vitisë.

Neni 2

Prona në fjalë e cekur në nenin 1 të këtij vendimi, do të jepet në shfrytëzim me qëllim [illegible] personave fizik apo juridik për nevojat e veta, që do ta mbrojnë [illegible] [illegible] përfitojë [illegible] dhe vet komuna [illegible] material [illegible].

Neni 3

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të komunës, në shfrytëzim afatshkurtër [illegible] ankandit publik. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi është afatshkurtër.

Neni 4

Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet [illegible] në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfituesit marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme [illegible] afatshkurtër, ku afati i shfrytëzimit jo më shumë se 4 vjeteve me të drejt shkëputjes së kontratës [illegible] [illegible] në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë dhe [illegible] Pronës të Komunës së Vitisë.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal [illegible] të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 5 të Rregullores Nr.01/2016, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunës dhe [illegible] në Web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi t'i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit,
- [illegible] për Financa,
- Drejtorisë së Administratës dhe
- [illegible] për Shërbime Publike
- Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
KRYESUESI
[illegible]

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

30.06.2020
01-110/05-541

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitia

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja (d), nenin 14, 17, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 14 pika 3, të Ligjit me nr. 06/L-092 , Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 10 paragrafi 2 pika 1 lidhur me nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajtur më datën 30.06.2020, merr këtë:

V E N D I M

paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë, miraton vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:

- Lokali me nr. O -70101007-02591-0-20-5-1-0, që gjendet në rrugën „Adem Jashari", me sipërfaqe prej 76 m^2, në zonën kadastrale në Viti.
- Lokali me nr. P-70101007-03397-10, pjesa e sipërfaqes prej 12 m^2 që shtrihet në anën e djathtë në hyrjen kryesore brenda ndertesës (objektit të ri) së Komunës së Vitisë.

Neni 2

Pronat në fjalë të cekura në neni 1 të këtij vendimi, do të jepen në shfrytëzim me qera, me qellim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik për nevojat e veta, që do ta ushtrojnë veprimtarinë e tyre biznesore, që do të ndikoj në punësim me të cilen do të përfitojn qytetarët dhe vet komuna (përfitimi material – qiraja).

Neni 3

Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të komunës, në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të cekuar në nenin 2 të këtij vendimi është afatshkurtër.

Neni 4

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshëm, do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfituesit/marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër, në afat të shfrytëzimit jo më shumë se 4 viteve me të drejt shkëputjes së kontratës edhe para afatit, nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë dhe Drejtoria për Financa të Komunës së Vitisë.

Neni 6

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal në kuptim të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 të Rregullores Nr.01/2016, për shqyrtimin administrative të akteve të Komunave dhe pas publikimit në Web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit,
2. Drejtorisë për Financa,
3. Drejtorisë e Administratë, dhe
4. Drejtoria për Shërbime Publike
5. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Naim Pira