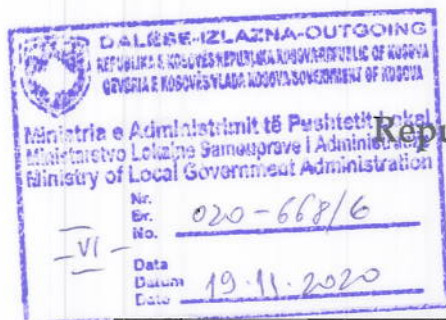




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

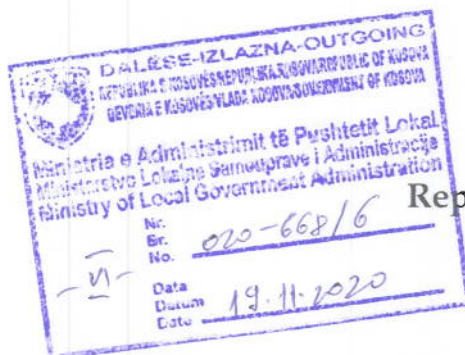
Për:	Naim Ismaili, Kryetar i Komunës së Shtimes Medina Brahaj, Kryesues i kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 17.11.2020 Nr-020-668/5
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Npi-01/241 për anulimin e vendimit të kuvendit të komunës së Shtimes Npi-01/179 të datës 31.08.2020
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za :	Naim Ismaili, gradonačelnik opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zammenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljeja monitorisanje opština, MLS	Datum, 17.11.2020. Br.020-668/5
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za moinitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Gëzim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Štimlje	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/241 o ukidanju odluke Skupštine opštine Štimlje Npi-01/179 od dana, 31.08.2020
Usvojena dana, 29.09.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 5.10.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je akt opštine iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministarsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-21167/20 datë:21.10.2020



Npi – 01/241 datë: 29.10.2020

Duke u bazuar në nenin 12.2, pika (d) nenet 81 dhe 82 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Qershor 2008); Kuvendi i Komunës së Shtimes, shqyrtoi kërkesën e Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, Nr.020-0608/3 të datës: 06.10.2020 për rishikimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës së Shtimes, Npi 01/179 të datës 31.08.2020 për këmbimin e pronës Komunale, me pronën e Bahri /Shaban/ Rexhaj nga fshati Petrovë. Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më 29.10.2020, aprovoi këtë

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration

Data	06.11.2020		
Datum			
Date			
Niveli i organizimit	Nr. i Lëvizjes	Shtetja	Vlera
-01-	020-0608/5		

V E N D I M

PËR ANULIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS SË SHTIMES

Npi – 01/179 TË DATËS: 31.08.2020

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -VIII- të rregullt për vitin 2020, e mbajtur më 29.10.2020, me shumicën e votave vendosi të ANULOJË Vendimin e Kuvendit të Komunës së Shtimes, Npi-01/179, të datës 31.08.2020, për Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Ngastres Kadastrale Nr.985-2; Z.K-Petrovë, me sipërfaqe prej 699 m², si dhe pjesë të Ngastres Kadastrale Nr.118-2; Z.K-Petrovë, me sipërfaqe prej 154 m². Totali sipërfaqeve: 853 m². Evidentuar pronë e Bahri /Shaban/ Rexhaj nga fshati Petrovë. Duke e këmbyer në sasi të barazvlefshme me pronën e paluajtshme të Komunës së Shtimes me Ngastren Kadastrale Nr.724-0; Si dhe me pjesë të Ngastres Kadastrale Nr.729-0; Z.K-Petrovë. Evidentuar Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal – Shtime.

II

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

III

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palëve, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe Zyrës për informim.



Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO KUVENDI I KOMUNËS - SHITI
SKUPŠTINA OPŠTINE - ŠTIMLJE/
ASAMBLY OF MUNICIPALITY- SHITIME
Br.01-060/01-21167/20 datum:21.10.2020



Bip – 01/241 Datë: 29.10.2020

Na osnovu člana 12.2, tačka (d) članova 81 i 82 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 („Službeni list Republike Kosovo“, juni 2008. godine); Skupština Opštine Štimlje razmotrila je zahtev Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, br. 020-668/3 od: 06.10.2020 za preispitivanje odluke Skupštine Opštine Štimlje Bip.01/179, od 31.08.2020. za razmenu opštinske imovine sa imovinom Bahri / Šaban / Redaj iz sela Petrovo. Skupština Opštine je na sastanku održanom 29.10.2020, usvojila sledeću:

ODLUKU

O PONIŠTENJU ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE ŠTIMLJE Bip - 01/179 DATUM: 31.08.2020

I

Skupština Opštine Štimlje, na redovnom -VIII- sastanku za 2020 godinu, održanom dana 29.10.2020, većinom glasova odlučila je da PONIŠTI Odluku Skupštine Opštine Štimlje, Bip-01/179, od 31.08.2020, za razmenu nepokretnosti katastarske parcele br. 985-2; Z.K-Petrovo, površine 699 m², kao i delovi katastarske parcele br.118-2; K.Z-Petrovo, površine 154 m². Ukupne površine: 853 m². Evidentirana imovina Bahri / Šaban / Redaj iz sela Petrovo.

Razmenom u jednakim iznosima sa nepokretnom imovinom opštine Štimlje sa katastarskom parcelom br. 724-0; Kao i delovi katastarske parcele br. 729-0; K.Z- Petrovo. Evidentirano društvena imovina Skupštine opštine - Štimlje.

II

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u protokolarnom uredu nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanja na mreži veb stranice opštine Štimlje.

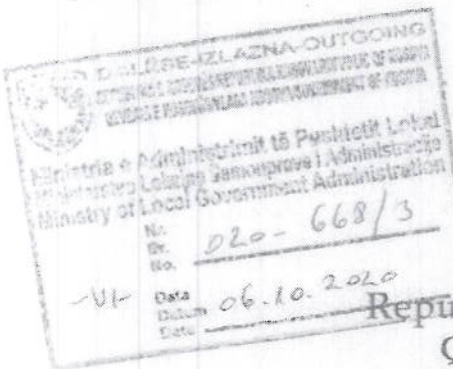
III

Odluka se šalje: Arhivi, Stranki, Gradonačelniku, Ministarstvu Lokalne Samouprave i Kancelariji za Informisanje.



Predsedavajući Skupštine

Medina Brahaj



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Naim Ismaili, Kryetar i Komunës së Shtimes Medina Brahaj, Kryesues i kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 28.09.2020 Nr-VI-20-668
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kerkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/179, për këmbimin e pronës komunale.
I miratuar më datë: 31.08.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 10.09.2020

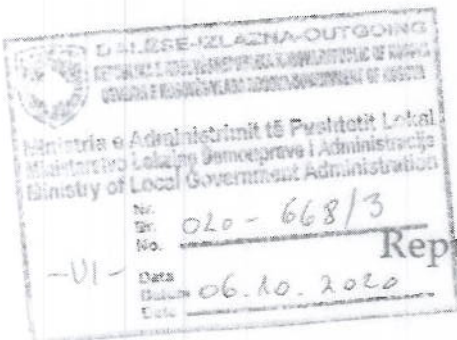
Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Npi-01/179, për këmbimin e pronës komunale.	Vendimi Npi-01/179, për këmbimin e pronës komunale i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht nenin 29 pika 5 si dhe Nenin 31.1, të kësaj rregullore ku sqarohet se prona që kërkohet të këmbehet, paraprakisht duhet të jetë shpallur nga kuvendi i komunës pronë me interes publik, përveç nëse nevoja për pronën e tillë arsyetohet në planet zhvillimore të komunës. Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Shtimes, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj në harmoni me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Naim Ismaili, gradonačelnik opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 28.09.2020. Br.0-020-668
Odgovorni službenici:	1. Službenik za utvrđivanje pravne procene 2. Službenik-ca za izradu pravne procene	
	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština, Gëzim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Štimlje	
Vrsta akta:	☐ Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelnice,

Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovalčenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/179, za razmenu nepokretne imovine opštine.
Usvojena dana, 31.08.2020.godine
Dostavljena na razmatranje u MLS-u dana, 10.09.2020. godine.

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine ocenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Neusaglašenosti opštinskog akta koji je podnesen za ocenjivanje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	Formulisano u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka Npi-01/179, za razmenu nepokretne imovine opštine.	Odluka Npi-01/179, o razmeni opštinske imovine koju je odobrila Skupština opštine Štimlje, u suprotnosti je sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbi (KRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine opštine, odnosno član 29. tačka 5. i član 31. stav 1. ovog pravilnika koji pojašnjavaju da je imovina za koju se zahteva zamena Skupština mora prethodno najaviti opštinske imovine od javnog interesa, osim ako potreba za takvom imovinom nije opravdana u razvojnim planovima opštine. Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Štimlje treba da razmotri ovu odluku i uskladi akt u skladu sa važećim zakonom.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine zahteva da preduzmu konkretne mere za usklađivanje opštinskog akta sa važećim zakonskim odredbama, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-15923/20 datë:19.08.2020



Npi - 01/179 datë: 31.08.2020

Kuvendi i Komunës së Shtimes, shqyrtoi kërkesën me numër Nr.01-070/05-1225/20 datë:16.01.2020, të z.Bahri Rexhaj nga fshati Petrovë, i përfaqësuar nga Avokati z.Kemajl Ademaj me zyrën e Avokatisë në Ferizaj Rr."Hamëz Jashari" p.n. i cili në emër të z.Bahri Rexhaj nga fshati Petrovë, ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, këmbimin e pronës së pa luajtshme që i është marrë nga Komuna me rastin e hapjes së rrugës Petrovë-Llanishtë, në pjesë të Ngatrës Kadastrale Nr.985-2 Z.K-Petrovë, vendi i quajtur "Arat e Hoxhës" me sipërfaqe prej 699 m², si dhe pjesë të Ngatrës Kadastrale Nr.118-2 Z.K-Petrovë, vendi i quajtur "Rrahishtë" me sipërfaqe prej 154 m². Totali sipërfaqe: 853 m². Pronari i paluajtshmërive të përmendura i ka propozuar Gjykatës që ta ndërprënë procedurën Gjyqësore me qëllim që Komunës së Shtimes ti propozojë mundësinë e këmbimit të pronës në procedurën jashtëgjyqësore. Ne i propozojmë Komunës së Shtimes që për pjesët e pronës tonë, të na bëhet këmbimi me pjesë të pronës ekuivalente në Ngatrat Kadastrale Nr.729-0 dhe Nr.724-0 në Zonën Kadastrale, Petrovë.

Duke u bazuar në nenin 12.2 pika (d) dhe 17 pika (c) të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr 28/2008); Nenin 24 dhe 25 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Nr.06-L-092, Kuvendi i Komunës, pasi diskutoi për kërkesën e palës, dhe duke marrë parasysh Rekomandimet e Zyrtarit Ligjor, dhe të Komitetit për Politikë e Financa, aprovoi këtë:

V E N D I M

PËR KËMBIMIN E PRONËS KOMUNALE

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -VI- të rregullt për vitin 2020, të mbajtur më: 31.08.2020, unanimisht aprovoi vendimin me të cilin aprovohet kërkesa Nr.01-070/05-1225/20 datë:16.01.2020, e z.Bahri Rexhaj nga fshati Petrovë, i përfaqësuar nga Avokati z.Kemajl Ademaj, për Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Ngatrës Kadastrale Nr.985-2; Z.K-Petrovë, me sipërfaqe prej 699 m², si dhe pjesë të Ngatrës Kadastrale Nr.118-2; Z.K-Petrovë, me sipërfaqe prej 154 m². Totali sipërfaqe: 853 m². Evidentuar pronë e Bahri /Shaban/ Rexhaj nga fshati Petrovë.

Duke e këmbyer në sasi të barazvlefshme me pronën e paluajtshme të Komunës së Shtimes me Ngatrën Kadastrale Nr.724-0; Si dhe me pjesë të Ngatrës Kadastrale Nr.729-0; Z.K-Petrovë. Evidentuar Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal - Shtime.

II

A r s y e t i m: Këmbimi i pronës së paluajtshme të Kuvendit të Komunës së Shtimes me pronën e personit fizik, Bahri /Shaban/ Rexhaj nga fshati Petrovë, me sasinë e totale prej 853m² është bërë në ekuivalencë të plotë, mbi bazën e Nenit 24 dhe 25 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe

këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Nr.06-L-092, vetëm për qëllimin e përmbushjes së interesit publik, për ndërtimin (rregullimin) e rrugës "Avdush Ademaj" në drejtimin Petrovë – Llanishtë.

III

Obligohet, Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi, që në bazë të këtij vendimi të bëjë ndarjen, dhe përkufizimin e sipërfaqeve në teren, dhe gjatë matjeve kujdeset që rruga për pronarët e tokave përreth të mos përfshihet në këmbim, si dhe bën evidentimin e ndryshimeve në librat kadastral.

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtëmës.

V

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe Zyrës për Informim.



Kryesuesja e Kuvendit
Medina Bruhaj