



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 06.11.2020 Nr.020-706/3
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 400/01-47371 për shfuqizimin e Vendimit 12 Nr. 400-40369 të datës 23.09.2020 të Kuvendit të Komunës së Glllogocit
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

No.
Br.
No. 020-706/15
Data
16.11.2020

Za:	Ramiz Lladrovci, gradinačelnik opštine Glogovac Labinot Halilaj, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za adminsitraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za adminsitraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS-a	Datum, 06.11.2020 br.020-706/3
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	☐ Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 12 br. 400/01-47371 o ukidanju Odluke 12 br. 400-40369 od 23.09.2020, Skupštine opštine Glogovac
Usvojena dana, 30.10.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS dana, 30.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta, ocenjuje da je opštinski akt u *proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi* i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

HYRESË - ULAZNA - INCOMING		
Ministria e Punëve të Përbashkëta të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration		
Data	30.10.2020	
Qarku		
Numri i dokumentit	Str. i Lendës	Vlera
2020-01-00-706/3		

12 Nr. 400/81-47371 dt. 30/10 2020 -01-00-706/3

Bazuar në nenin 11.12 dhe 40.të Ligjit nr.03 L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34.pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 53, paragrafi 1 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05 L-031, si dhe në bazë të vendimit të ligjshmërisë nga MPL Nr. 020.706/1 të datës 05.10.2020, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datën 30.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M
PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT 12 NR. 400-40369 TË DATËS 23.09.2020, TË
KUVENDIT TË KOMUNËS SË DRENASIT

Neni 1

Shfuqizohet Vendimi 12 Nr. 400-40369 të datës 23.09.2020 të Kuvendit të Komunës për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave – Banesat) në parcelën nr. 743-1, në zonën Kadastrale në Glllogoc.

Neni 2

Bazë për shfuqizimin e këtij vendimi është Kërkesa e MPL-së Nr. 020-706/1, datë 05.10.2020, për Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit të Komunës së Glllogocit 12 Nr. 400-40369 të datës 23.09.2020 për këmbimin e njësive të ndërtesave (banesave) në parcelën nr. 743-1, në zonën Kadastrale në Glllogoc, nga Divizioni për Monitorim të Komunave, ku ka kërkuar që Kuvendi i Komunës së Drenasit/Glllogocit ta rishqyrtoj këtë vendim dhe ta harmonizoj me legjislacionin në fuqi.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesi i Kuvendit të Komunës.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga data regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit.



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Abinot Halilaj



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA DRENAS
SKUPSTINA OPSTINE

Br.12-400/01-47371, dt.30.10.2020

Na osnovu clana 11.12 i 40.Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, clan 34.tacka 34.6 Statuta Opstine Drenas, clan 53, stav 1 Zakona o Opstem Upravnom Postupku Br. 05/L-031,i kao na osnovu zakonosti iz MLU Br. 020.706/1 datuma 05.10.2020, Skupstina Opstine Drenas/Glogovac na sednici odizanoj 30.10.2020. donosi ovu :

ODLUKU
O UKIDANJU ODLUKE 12 BR. 400-40369 DATUMA 23.09.2020, SKUPSTINE
OPSTINE DRENAS

Clan 1

Ukida se Odluka 12 Br. 400-40369 datuma 23.09.2020 Skupstine Opstine za prijavljivanje opsteg interesa nepokretnosti (jedinicama zgrada – stanovima) u parceli br. 743-1, katastarska zoni u Gillogovu.

Clan 2

Osnova za ukidanje ove odluke je zahtev MLU-ve Br. 020-706/1, datuma 05.10.2020, za preispitivanje zakonosti i akta opstine Glogovac 12 Br. 400-40369 datuma 23.09.2020 za razmenu jedinica zgrada (stanova)) na parceli br. 743-1, u Katastarskoj zoni Gillogovac , odseka za nadgledanje opstina... gde je zatražio da Skupstina Opstine Drenas/Glogovac preispita ovu odluku i uskladi sa vazecim zakonodavstvom.

Clan3

O sprovođenju ove odluke brinucu se : Predsednik Opstine i Predsedavajući Skupstine Opstine.

Clan 4

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i procene zakonosti od strane MLU-ve i 7 dana nakon objavljivanja na zvanicnoj Ueb stranici opstine

Odluka dostavlja se :

- Kancelariji Predsednika
- Nadleznoj Direkciji ;
- Kancelariji Skupstine;
- Arhivi



Predsedavajući Skupstine Opstine
[Signature]
Zabir Halilaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
KOMUNA E DRENASIT
Zyra e Kryetarit



01 Nr. 463/04 44152 dt. 15 10 2020

Në bazë të nenit 58 pika h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 72.2 paragrafi (a) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 53, paragrafi 1 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031, si dhe në bazë të vendimit të ligjshmërisë nga MPL Nr. 020.706/1 të datës 05.10.2020, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë _____ 2020 të miraton këtë:

PROPOZIM – VENDIM
PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT 12 NR. 400-40369 TË DATËS 23.09.2020, TË
KUVENDIT TË KOMUNËS SË DRENASIT

I.

Të Shfuqizohet Vendimi 12 Nr. 400-40369 të datës 23.09.2020 të Kuvendit të Komunës për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave – Banesat) në parcelën nr. 743-1, në zonën Kadastrale në Glllogoc.

II.

Bazë për shfuqizimin e këtij vendimi është Kërkesa e MPL-së Nr. 020-706/1, datë 05.10.2020, për Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit të Komunës së Glllogocit 12 Nr. 400-40369 të datës 23.09.2020 për këmbimin e njësive të ndërtesave (banesave) në parcelën nr. 743-1, në zonën Kadastrale në Glllogoc, nga Divizioni për Monitorim të Komunave, ku ka kërkuar që Kuvendi i Komunës së Drenasit/Glllogocit ta rishqyrtoj këtë vendim dhe ta harmonizoj me legjislacionin në fuqi.

III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesi i Kuvendit të Komunës.

IV.

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

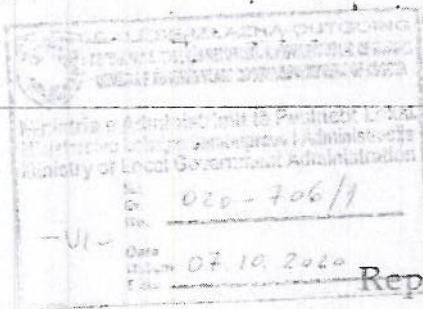


Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Drenasit me datë 23.09.2020 ka miratuar Vendimin 12 Nr. 400-40369 për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave – Banesat) në zonën kadastrale në Glogoc.

Por MPL ne vendimin për ligjshmëri Nr. 020-706/1 të datës 05.10.2020, ka vlerësuar se Kuvendi i Komunës së Glogocit duhet të rishqyrtoj këtë vendim dhe të nxjerr dy Vendime të ndara, Vendim për shpalljen e interesit publik dhe Vendim për shpronësim.

Andaj Kuvendi i Komunës së Drenasit do të rishqyrtoj edhe do të harmonizoj këtë vendim sipas kërkesës së MPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 05.10.2020 Nr.020-706
Zyrtaret përgjegjës:		
1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 400-40369 për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave - Banesat), në parcelën nr. 743-1, në zonën kadastrale në Glllogoc

I miratuar më datë: 23.09.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 24.09.2020

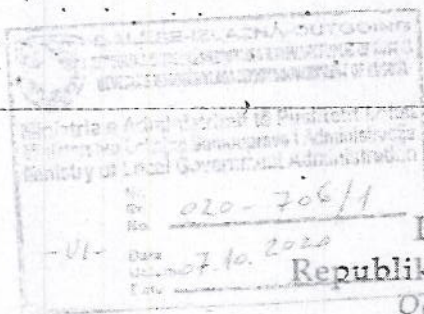
Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim 12 Nr. 400-40369 për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave - Banesat), në parcelën nr. 743-1, në zonën kadastrale në Glogoc	Vendimi 12 Nr. 400-40369 për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave - Banesat), në parcelën nr. 743-1, në zonën kadastrale në Glogoc është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht nenin 29 pika 5 si dhe Nenin 31.1 të kësaj rregullore ku sqarohet se prona që kërkohet të këmbëhet, paraprakisht duhet të jetë shpallur nga kuvendi i komunës pronë me interes publik, e vendimi i lartë cekur përfshin edhe procesin e shpronësimit e për të cilin proces duhet të merret Vendim i veçantë nga Kuvendi i Komunës sipas procedurave të përcaktuara me legjislacionin në fuqi. Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Glogocit, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe të nxjerr dy Vendime të ndara, Vendim për shpalljen e interesit publik dhe Vendim për shpronësim.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Glogocit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac Labinot Halilaj, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS	
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum: 05.10.2020. br. 020-706
Odgovorni službenici:		
1.Službenik za	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ica za	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za montorisanje opština	
izradu zakonske procene		
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 12 Br. 400-40369 o objavi od opšteg interesa za nepokretnu imovinu (građevinske jedinice - stanovi), u parceli br. 743-1, u katastarskoj zoni u Glogovcu
Usvojena dana, 23.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 24.09.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine 12 Br. 400-40369 o objavi od opšteg interesa za nepokretnu imovinu (građevinske jedinice - stanovi), u parceli br. 743-1, u katastarskoj zoni u Glogovcu	Odluka Skupštine opštine 12 Br. 400-40369 o objavi od opšteg interesa za nepokretnu imovinu (građevinske jedinice - stanovi), u parceli br. 743-1, u katastarskoj zoni u Glogovcu je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbi (VRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka o davanju na korišćenja i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno član 29. tačka 5. i član 31. stav 1. ovog pravilnika koji pojašnjavaju da je imovina za koju se zahteva razmena Skupština Skupštine mora prethodno objaviti imovinu od javnog interesa, a gore navedena odluka uključuje postupak eksproprijacije za koji postupak Skupština opštine mora doneti posebnu odluku u skladu sa procedurama zakonodavstva na snazi. Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Glogovac treba ponovno razmotriti ovu odluku i doneti dve odvojene odluke, odluku o javnom interesu i odluku o eksproprijaciji.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Priština, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNES



12 Nr. 400-40369, dt. 23. 09 2020

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40, të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34.pika34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, që në bazë të nenit 12 paragrafi 1 dhe paragrafi 2, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe nenit 4 paragrafi 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3, të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr.03/L-205). Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me date 23.09.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm Publik të pronave të paluajtshme (njësive të ndërtësive -Banesat), në parcelën nr. 743-1, në zonën kadastrale në Drenas.

Neni 1.

Vendimi për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm Publik, të Pronave të paluajtshme (pjesëve të ndërtësive, që janë dhënë në shfrytëzim të përhershëm nga Komuna e Drenasit, të ndërtuara në pronën komunale), në parcelën nr.743-1, në zonën kadastrale në Drenas, si në vijim:

- O- 70315016-00743-1-27-1-1-0
- O- 70315016-00743-1-22-2-1-0
- O- 70315016-00743-1-27-2-1-0
- O- 70315016-00743-1-22-3-1-0
- O- 70315016-00743-1-26-2-1-0
- O- 70315016-00743-1-25-1-1-0
- O- 70315016-743-1-26-3-1-0

Neni 2.

Qëllimi për shpronësimin e këtyre objekteve banësore është bërë për realizimin e interesit publik të Komunës së Drenasit konkretisht për projektin e Planit Urbanistik, Hapsinor dhe Zavillimor Komunal.

Neni 3.

Pronat e paluajtshme (pjesët e ndërtësive) që do të shpronësohen kanë këto karakteristika:

Pjesa e ndërtësës nr.00743-1-27-1-1-0, me sipërfaqe prej 33m², zona kadastrale Gllogoc, me shfrytëzues Agim (Ujkan) Hysenaj nga Abria e Epërme.

Pjesa e ndërtësës nr.00743-1-22-2-1-0, me sipërfaqe prej 30m², zona kadastrale Gllogoc, me shfrytëzues Elver (Sheqir) Istogu nga Polluzha.

Pjesa e ndërtësës nr.00743-1-27-2-1-0, me sipërfaqe prej 32.8m², zona kadastrale Gllogoc, me shfrytëzues Arbnora (Murat) Veliu nga Komotica e Poshtme.

Pjesa e ndërtësës nr.00743-1-22-3-1-0, me sipërfaqe prej 35m², zona kadastrale Gllogoc, me shfrytëzues Nezir (Sherif) Prokshij nga Qikatova e Re.

Pjesa e ndërtesës nr.00743-1-26-2-1-0, me sipërfaqe prej 33m², zona kadastrale Glllogoc, me shfrytëzues Nazmije Tafil Maxhuni Glllogoc.

Pjesa e ndërtesës nr.00743-1-25-1-1-0, me sipërfaqe prej 33m², zona kadastrale Glllogoc, me shfrytëzues Tahir (Ukë) Leku Glllogoc.

Pjesa e ndërtesës nr.743-1-26-3-1-0, me sipërfaqe prej 33m², zona kadastrale Glllogoc, me shfrytëzues Xhafer Musli Haliti Glllogoc.

Neni 4.

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të inicon procedurën e mëtejme për shpronësim të objekteve banesore të cilat ndodhen në zonën kadastrale në Drenas.

Neni 5.

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për shpronësimin e këtyre objekteve.

Neni 6.

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

Neni 7.

Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë: Skicat e njësive banesore dhe Certifikatat e njësive kadastrale.

Neni 8.

Me këtë Vendim do të njoftohen organet kompetente të Komunës së Drenasit.

Neni 9.

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga data regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit.



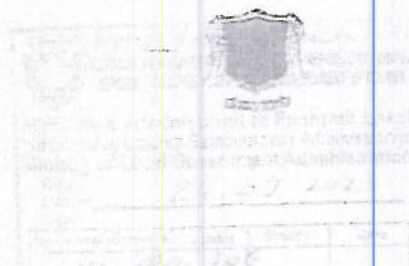
Kuvendit të Komunës

binot Halilaj



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA DRENAS
SKUPSTINA OPSTINE

Br.12-400-40369, dt.23.09.2020



Na osnovu clana 11,12 i 40, Zakona br.03/L-040, o Lokalnoj Samoupravi, clana 34.tacka34.6, Statuta Opstine Drenas, da na osnovu clana 12 stava 1 i 2, Zakona Br.03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, kao i clana 4 stav 1 tacka 1.1 i stava 2 tacka 2.3, Zkona o eksproprijaciji nepokretne imovinetē (Zakon br.03/L-205), Skupstina Opstine Drenas na redovnoj sednici održanoj datuma 23.09.2020, odobrava ovu :

ODLUKU

Za proglašenje javnog interesa nepokretne imovine (celine zgrada -Stanova), parcele br. 743-1, katastarska zona Drenas.

Clan 1.

Odluka o proglašenju opsteg javnog intertesa za nepokretnu imovinu (delova zgrada koje je Opstina Drenas dala na trajno koriscenje ,izgrađene na opstinskom imanju.), parceli br.743-1, katastarska zona u Drenasu, kao sto sledi:

- O- 70315016-00743-1-27-1-1-0
- O- 70315016-00743-1-22-2-1-0
- O- 70315016-00743-1-27-2-1-0
- O- 70315016-00743-1-22-3-1-0
- O- 70315016-00743-1-26-2-1-0
- O- 70315016-00743-1-25-1-1-0
- O- 70315016-743-1-26-3-1-0

Clan 2.

Svrha eksproprijacije ovih stambenih zgrada je stvorena za ostvarivanje javnog interesa opstine Drenas ,posebno za projekat prostornog urbanistickog plana opstinskog razvoja .

Nepokretna imovina (delovi zgrada) koje ce se ekspropriisati imaju ove karakteristike:

Deo zgrade br.00743-1-27-1-1-0, sa površinom od 33m², katastarna zona Gillogovac, sa korisnikom Agim (Ujkan) Hysenaj iz Gornjeg Obrinja.

Deo zgrade br.00743-1-22-2-1-0, sa površinom od 30m², katastarna zona Gillogovac, sa korisnikom Elver (Sheqir) Istogu nga Pelluzha.

Deo zgrade br.nr.00743-1-27-2-1-0, sa površinom od 32.8m², katastarna zona Gillogovac, korisnikom Arbnora (Murat) Velu iz Donje Korotice.

Deo zgrade br.00743-1-22-3-1-0, sa površinom od 35m², katastarna zona Gillogovac, korisnikom Nezir (Sherif) Prokshi iz Novog Cikatova.

Deo zgrade br.00743-1-26-2-1-0, sa površinom od 33m², katastarna zona Gillogovac, korisnikom Nazmije Tafil Makhuni Gillogovac.

Deo zgrade br.00743-1-25-1-1-0, sa površinom od 33m², katastarna zona Glogovac, korisnikom Tahir (Ukë) Leku Glogovac.
Deo zgrade br 743-1-26-3-1-0, sa površinom od 33m², katastarna zona Glogovac, korisnikom Khafer Musli Haliti Glogovac.

Clan 4.

O sprovođenju ove odluke pobrinuce se Predsednik Opštine Drenas koji ce pokrenuti dalji postupak eksproprijacije stambenih zgrada smestenih u katastarskoj zoni Drenas.

Clan 5.

Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu duzna je da završi sve potrebne geodetske katastarske postupke potrebne za eksproprijaciju ovih objekata.

Clan 6.

O sprovođenju ove odluke brinucu se: Predsednik Opštine, Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu

Clan 7.

Sastavni deo ove Odluke su: Skice stambenih jedinica, Uverenje o katastarskim jedinicama.

Clan 8.

Ovom odlukom bicu obavesteni nadležni organi opštine Drenas/Glogovac.

Clan 9.

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakonitosti od MLU-ve i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj Ueb stanice opštine.

Odluka dostavlja se:

- Kancelariji Predsedika Opštine;
- Nadležnoj Upravi;
- Kancelariji Skupštine
- Arhivi.

