Nr. 020-732/8
Data 16.11.2020

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo za Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government*

| | | |
|---|---|---|
| Për : | Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt<br>Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së | |
| Nga: | Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL | Datë:<br>12/11/2020<br>Nr. 020-732 |
| Zyrtarët përgjegjës:<br>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit<br><br>Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave | |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt | |
| Lloji i aktit: | Vendimit | |

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregullores e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullore (QRK) nr. 06/2020 për Fushat e Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë se Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 80 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendimit nr.120 për rishqyrtimin e vendimit nr.106 të datës 29.09.2020 |
| I miratuar më datë: 30.10.2020 |
| I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.11.2020 |

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
*Ministria e Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government*

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-732/8
Data Datum Date 16.11.2020

| | | |
|---|---|---|
| Za: | Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac<br>Kristina Gashi Bytyqi, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac | |
| Kopija: | Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini | |
| Preko: | Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a,<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a, | |
| Od: | Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS | Datum, 12.11.2020. br.020-732 |
| Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština | |
| Službenik-ca za izradu pravne procene: | Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština | |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac | |
| Vrsta akta: | Odluka Skupštine opštine | |

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 80. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| Odluka br. 120 za preispitivanje odluke br. 106 od 29.09.2020 |
| Usvojena dana, 30.10.2020. godine |
| Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 04.11.2020.godine |

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt aspektu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi.

Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 120
Datë: 03.11.2020

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), neni 21 i Ligjit Nr.06/L-09 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 24 i Rregullores (Qrk) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur më datë 30.10.2020 miratoi:

**VENDIM**
**PËR RISHQYRTIMIN E VENDIMIT 01.NR.106 TË DATËS 29.09.2020**

I

**MIRATOHET:** Propozimi i Kryetarit të Komunës 01/155 i datës 21.10.2020 për Rishqyrtimin e vendimit 01.Nr.106 të datës 29.09.2020 me qëllim të harmonizimit me ligjin e aplikueshëm në Republikën e Kosovës.

II

Dhënia në shfrytëzim të pjesës së ngastrës kadastrale nr.181-13 Z.K Ferizaj me sipërfaqe 35m² bëhet me qëllim të ndërtimit të trafostacionit "TS Lagjja e Re" për 99 vite, pa kompensim dhe nuk mund të shfrytëzohet për qëllime të tjera.

III

Obligohet drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që pas miratimit të vendimit të cekur në pikën I të bëjë ndërrimin në evidencat kadastrale.

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

V

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në veb-faqen e Komunës.

**Kryesuesja e Kuvendit të Komunës**

**Kristina Gashi Bytyçi**

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 120
Datum: 03.11.2020

Na osnovu člana 12 stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008). član 21. Zakona br. 06/L-09 o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine, član 24. Uredbe (VRK) Br.09 ... o određivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine, Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj 30.10.2020 usvojila:

## ODLUKU
## ZA PONOVNO RAZMATRANJE ODLUKE 01.BR.106 OD 29.09.2020

I

**ODOBRAVA SE:** Predlog gradonačelnika opštine 01/155 od 21.10.2020 za preispitivanje odluke 01.br.106 od 29.09.2020 u cilju usklađivanja sa važećim zakonom u Republici Kosovo.

II

Dodela na korišćenje dela katastarske parcele broj 181-13 K.O. Uroševac površine 35m2 vrši se radi izgradnje trafostanice „TS Lagija e Re" za 99 godina, bez naknade i ne može se koristiti u druge svrhe.

III

Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar je dužna da nakon odobrenja odluke navedene u tački I izvrši izmenu u katastarskim evidencijama.

IV

O sprovođenju ove odluke brinu: gradonačelnik opštine, Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

V

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od registracije u Kancelariji za protokol ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

Kristina Gashi Bytyçi

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-732/3
Data 19.10.2020

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Për : | Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizaj<br>Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizaj | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së | |
| Nga: | Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL | Datë: 13.10 /2020<br>Nr. 020-732 |
| Zyrtarët përgjegjës:<br>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit<br>Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave | |
| Lënda: | Akti i komunës së Ferizaj | |
| Lloji i aktit: | Vendimit | |

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendimit nr.106 për ndarjen e ngastrës kadastrale 181-13 ZK-Ferizaj me sipërfaqe 35m² për ndërtimin e trafostacionit në lagjen e Re |
| I miratuar më datë më datë: 25.09.2020 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.09.2020 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

| Nr. | Formulimi në aktin e komunës | Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim. |
|---|---|---|
| 1. | Vendimit nr.106 për ndarjen e ngastrës kadastrale 181-13 ZK-Ferizaj me sipërfaqe 35m2 për ndërtimin e trafostacionit në lagjen e Re | Vendimi nr.106 është në kundërshtim me Rregulloren (MAPL) nr. 01/2017 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës për *"mungesë te referencës ne bazë ligjore"* dhe Ligjin nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për shkak se ka paqartësi lidhur me *"Afatin për dhënien në shfrytëzim të ngastrës kadastrale 181-13"*.<br><br>Rregulloren (MAPL) nr. 01/2017 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës në Neni 7 pika 1.3 ka përcaktuar se:<br><br>"Preambula (Hyrja) - duhet të përmbajë organin kompetent që e nxjerr aktin normativ të komunës dhe bazën ligjore për nxjerrjen e aktit normativ". Në këtë rast Vendimit nr.106 nuk përmban në preambulë bazën në Ligjin nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës<br><br>Ligjin nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme në nenin 21 ka paraparë dhënien në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për rastet e veçanta si dhe Rregullorja (QRK) - Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës në nenin 24<br><br>Në rastin konkret *"Nuk është përcaktuar afati i dhënies në shfrytëzim të sipërfaqe 35m2 të ngastrës kadastrale 181-13.* |

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Nr. 020-732/3
Data 19.10.2020

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
### Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac<br>Kristina Gashi Bytyqi, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac | |
| Kopija: | Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u,<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini, | |
| Preko: | Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a,<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS_a, | |
| Od: | Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS | Dana, 13.10.2020.<br>Br: 020-732 |
| Odgovorni službenik:<br><br>Službenik-ca za izradu pravne procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština MLS<br><br>Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština | |
| Predmet: | Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Uroševac | |
| Vrsta akta: | Odluka Skupštine opštine | |

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja utvrđenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premiera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| Odluka br.106 o podeli katastarske parcele br. 181-13 K.Z-Uroševac površine 35 m²m2 za izgradnju trafostanice u novom naselju |
| Usvojena dana, 25.09.2020. |
| Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 28.09.2020. |

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt <u>u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.</u>

U nastavku pronaći ćete neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

| Br. | Formulisanje u aktu opštine | Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti. |
|---|---|---|
| 1. | Odluka br.106 o podeli katastarske parcele br.181-13 K.Z-Uroševac površine 35m2 za izgradnju trafostanice u novom naselju | Odluka br.106 u suprotnosti je sa Uredbom MLS-a br. 01/2017 o postupcima izrade i objavljivanja opštinskih akata zbog *"nedoststaka referetnosti na pravnu osnovu"* i Zakona br. 06/l-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine zbog nejasnoće u vezi sa *"rokom o davanju na korišćenje katastarske parcele br. 181-13"*.<br><br>Uredba MLS-a br. 01/2017 o postupcima izrade i objavljivanja opštinskih akata u članu 7, tačka 1.3 utvrdilo je: |
| | | "Preambula (uvod) – treba da sadrži nadležni organ koji donosi normativni akt opštine i pravnu osnovu za donošenje normativnog akta". U ovom slučaju Odluka br.106 u uvodu odluke ne sadrži osnovu zasnovanu na Zakonu br. 06/l-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.<br><br>Zakon br.06/l-092o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine u članu 21, predvidelo je davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine za posebn eslučajeve i Uredba (VRK) - Br. 09/2020 o određivanju procedura o davanju na korišćenje i o razmeni opštinske nepokretne imovine u članu 24.<br><br>U konkretnom slučaju *"Nije utvrđen rok davanja imovine na korišćenje sa površinom 35 m2 katastarske parcele 181-13.* |

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 106
Datë: 29.09.2020

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur më datë 29.09.2020 miratoi:

VENDIM
PËR NDARJEN E PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE 181-13 Z.K. FERIZAJ

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 01 127 i datës 18.08.2020 për ndarjen e pjesës së ngastrës kadastrale 181-13 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 35 m² pronë e komunës së Ferizajt

II

Pjesa e ngastrës kadastrale do të ndahet për ndërtimin e trafostacionit "TS Lagjja e Re"

III

Obligohet Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që pas miratimit të vendimit të cekur në pikën I të bëjë ndërrimin në evidencat kadastrale.

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

V

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në web faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 106
Datum: 29.09.2020

Na osnovu člana 12 stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 L-040. (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 10. stav 2. tačka 2.4 i član 25. stav 2. tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 br. 50 od 28.06.2013. Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj 29.09.2020 odobrila:

# ODLUKA
## ZA DODELU DELA KATASTARSKE PARCELE 181-13 K.O. UROŠEVAC

I

ODOBRAVA SE: Predlog gradonačelnika 01 127 od 18.08.2020 za dodelu dela katastarske parcele 181-13 K.O. Uroševac površine 35 m² imovina opštine Uroševac.

II

Deo katastarske parcele se dodeljuje za izgradnju trafostanice "TS Lagija e Re" (TS Novo Naselje)

III

Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar je dužna da nakon odobrenja odluke navedene u tački I izvrši izmenu u katastarskim evidencijama.

IV

O sprovođenju ove odluke pobrinuće se: gradonačelnik opštine, Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

V

Ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

**Predsedavajuća Skupštine opštine**

______________

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

**DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT**
**UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA**
**DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR**

| | |
|---|---|
| DATA/DATUM/DATE | 18.08.2020 |
| NR/BR. | [illegible] |

| | |
|---|---|
| PËR/ZA/TO | Kuvendin e Komunës |
| PËRMES/PREKO/THROUGH | Znj. Kristina Gashi-Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës |
| NGA/OD/FROM | z. Agim Aliu, Kryetar i Komunës |
| LËNDA/PREDMET/SUBJECT | Propozim -Vendim për ndarjen e pjesës së ng.kad. 181-13 Zk. Ferizaj |

Në bazë të dispozitave të nenit 58 pika h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2016, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

## Propozim-Vendim

Për:

**I.Ndarjen** e pjesës së ngastrës kadastrale 181-13 Zk. Ferizaj me sipërfaqe prej 35 m² pronë e Komunës së Ferizajt.
II.Pjesa e ngastrës kadastrale do të ndahet për ndërtimin e trafostacionit "TS Lagija e Re W".
III.Obligohet Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që pas miratimit të propozim-vendimit të bëjë ndërrimin në evidencat kadastrale.

# Arsyetim

- Drejtoria e Pronës. Gjeodezisë dhe Kadastrit - Sektori i Pronës ka pranuar kërkesën me numër 10.Nr. 463-106 të datës 18.08.2020 të ushtruara nga Divizioni i rrjetit- Departamenti i Investimeve në Prishtinë, me të cilën kërkesë kan kërkuar pronë komunale në Zonën kadastrale Ferizaj me qëllim të rindërtimit të trafostacionit "TS Lagjja e Re W ".
- Në bazë të hulumtimit dhe matjeve të bëra nga Drejtoria e Pronës. Gjeodezisë dhe Kadastrit vendi më i përshtatshëm për rindërtimin e trafostacionit "TS Lagjja e Re W " dhe zhvendosjen e trafostacionit ekzistues është pjesa e ngastrës kadastrale 181-13 Zk. Ferizaj vendi i quajtur "Fushat" me kulturë arë e klasës së 3 parë me sipërfaqe prej 35 m ² pronë e komunës së Ferizajt.
- Bazuar në theksimet e sipërmendura i propozojm Kuvendit të vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa e Divizionit te Rrjetit – Departamenti i Investimeve Prishtinë*
- *Çertifikata e pronësisë*
- *Kopja e Planit*
- *Skica e Identifikimit*
- *Pelqimi i leshuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit*

KEDS

Ndërtesa e Elektrokosovës
Bulevardi Bill Klinton nr 3
Prishtinë 10000
Republika e Kosovës

6256 17-08-2020

| | |
|---|---|
| Datë: | 14.08.2020 |
| Për: | Drejtorinë e Pronës, Kadastër dhe Gjeodezi – Komuna e Ferizajit |
| Nga: | DIVIZIONI I RRJETIT-DEPARTAMENTI I INVESTIMEVE Prishtinë |
| Tema: | KËRKESË PËR DHËNJËN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SHOQËRORE |
| Lënda: | Projekti **"Vëllezërit Gërvalla 1 – Sillosi 1"** |
| Lokacioni për ndërtimin e trafostacionit | TS Lagja e Re IV - Komuna Ferizaj |

Në bazë të Planit Investiv 2019 për Zgjerim dhe Përforcim të Rrjetit Distributiv sipas projektit **"Vëllezërit Gërvalla 1 – Sillosi 1"** është paraparë rindërtimi i trafostacionit ekzistues 10(20)/0.4kV në lokacionin e njejtë me hapësirë shtesë, mirëpo në pamundësi të realizimit atëherë KEDS ka paraparë të zhvendosë trafostacionin ekzistues "TS Lagja E RE IV" në kuadër të parcelës me nr.00181-13 ZK Ferizaj (pronë shoqërore – mirëmbajtja e rrugëve publike) në hapësiren prej **35m²**.

Nga titulli i lartësnënuar kërkojmë që të jep lejen e shfrytëzimit të pronës shoqërore në shfrytëzim pa kompenzim për këtë hapësirë.

Besojmë se kërkesa jonë do të shqyrtohet në afat sa më të shpejtë, sepse ndërtimi i këtyre objekteve elektroenergjetike do të përmirësoj dukshëm dhe në mënyrë kualitative furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në këto lagje.

Të bashkangjitur gjeni:

1. Fletën poseduese dhe kopjen e planit nr.00181-13 ZK Ferizaj
2. Lejen nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit Nr.04-351/01-0071951/19 Dt.31.07.2019
3. Orto foto - lokacioni i TS "Lagja e Re IV" të zhvendosur

Nr.kontaktues :049-790-341

Drejtoria për Urbanizëm
18.08.2020
463-106

Me respekt,

Inxhinier për Bashkëpunim
me Institucione Qeveritare:

Burbuqe Baruti *Baruti*

Drejtori i Investimeve:

Hasan ÖZ *[signature]*

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-00181-13

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 87482/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 25.07.2019 - 10:44 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Ferizaj / Uroševac / Ferizaj |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Ferizaj / Uroševac / Ferizaj |

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona U/R G/S U/R | Sipërfaqja Površina Area (m²) | Përshkrim Opis Description | Krijuar më datën Uradjena na dan Created On | Azhurnar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72217092-00181-13 | PARCELE / PARCELA / PARCEL | / / | Urban | 428 | 618/2007 Kontrate mbi dhuraten Vr.nr.4764/2007 Dt.18.9.2007 Gj.K.Ferizaj | | |

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhurnar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|
| FUSHA D/FUSHAT/FUSHAT | | FUSHAT | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredne/Agriculture | Arë/Njive/Arable | Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land | 128 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivalište<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Përshkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurnuar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Državina / single possessor | P.SH. MIRËMBAJTJA E RRUGËVE PUBLIKE | KCID2217459 | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ / |  |  | 1/1 | 248/2018 | 05.06.2018 |

## G. NGARKESAT TJERA - OSTALI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Shuma e borxhit<br>Iznos duga<br>Amount Debt | Shuma e borxhit me shkronja<br>Iznos duga slovima<br>Amount Debt in Writing | Data e skadimit të afatit<br>Datum isteka roka vraćanja<br>Due Date | Afati dhe kushtet<br>Rokovi i uslovi<br>Terms and conditions | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Azhurnar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ngarkesat tjera / Komponenta ostalih sluzbenosti / other encumbrances |  |  |  | Sektori i Pronës Afërvenimi i E.K. Ferizaj 10 Nr-463-3, dt.18.10.2016 kerkesa 10 Nr-463/101 dt.08.11.2016, agjostat kadastrale janë ne proces te shpronosimit | 374/2016 | 16.11.2016 |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

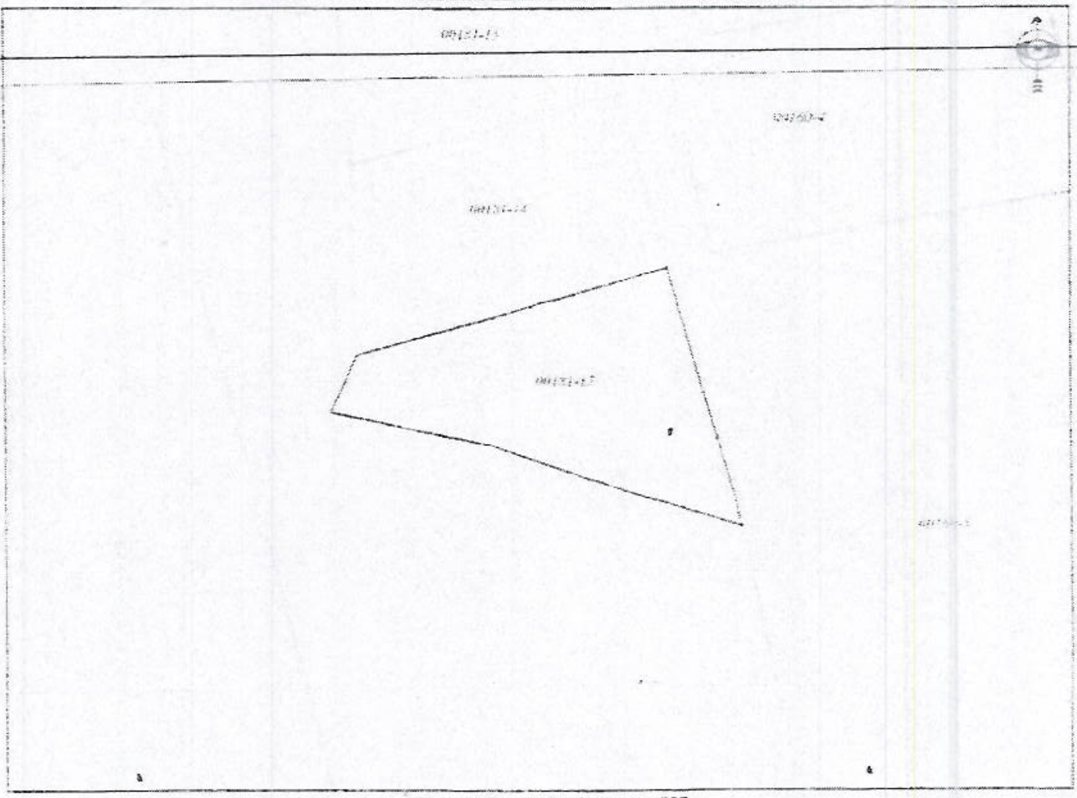
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : FERIZAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ferizaj

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-72217092-00181-13 | Parcelë / Parcela / Parcel | 428,0 |



Shkalla/Razmera/Scale 1:500

Punoi/Ocradio/Created:

Data/ Data/Date: 26.07.2019

Koha/ Vreme/ Time: 11:23:13

Nenshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënimi/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

Tel/Fax:0290/320-150
Tel:0290/327-000
Adresa: Dëshmorët e Kombit

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE MJEDISIT
UPRAVA ZA URBANIZAM I OKOLINE
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENT

Nr. 04-351/01-0071951/19
Data 31.07.2019
Ferizaj

Komuna Ferizaj, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit, në bazë të nenit 14, 21,27 dhe 97 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, dhe nenit 5 pika 1.3 të Ligjit 04/L-110 për Ndërtim, në bazë të kërkesës të kompanisë KEDS e cila ka kërkuar pëlqim për hapjen e kanaleve në hapësira publike(rrugë, trotuare etj.) për përforcimin dhe zgjerimin e rrjetit elektrik LP 10 (20) KV – Sillosi dhe Vëllezërit Gërvalla 1 . jep këtë:

# PËLQIM

**I-IPET PËLQIM – KEDS – Divizioni i Shpërndarjes - Prishtinë , për hapjen e kanaleve në hapësira publike(rrugë, trotuare etj.) për përforcimin dhe zgjerimin e rrjetit elektrik LP 10 (20) KV – Sillosi dhe Vëllezërit Gërvalla 1.**

Kryesi i punëve është i detyruar që materialin e tepërt ta mënjanojnë nga rrugët, trotuaret e sipërfaqet publike dhe tereni të jetë i pastër, menjëherë pas kryerjes së punimeve. Ky pëlqim lëshohet në bazë dokumenteve të prezantuara:

Pëlqim nga ValaTik me nr. 76/19, të dt. 10.07.2019

Vërejtje: Për hapjen e kanaleve në hapësira publike(rrugë, trotuare etj.) për përforcimin dhe zgjerimin e rrjetit elektrik LP 10 (20) KV – Sillosi dhe Vëllezërit Gërvalla 1 pala është e obliguar që të gjitha demet në infrastrukturën rrugore të rikthej në gjendjen e mëparshme . punimet do të kryhen sipas projektit kryesor të ofruar nga KEDS .

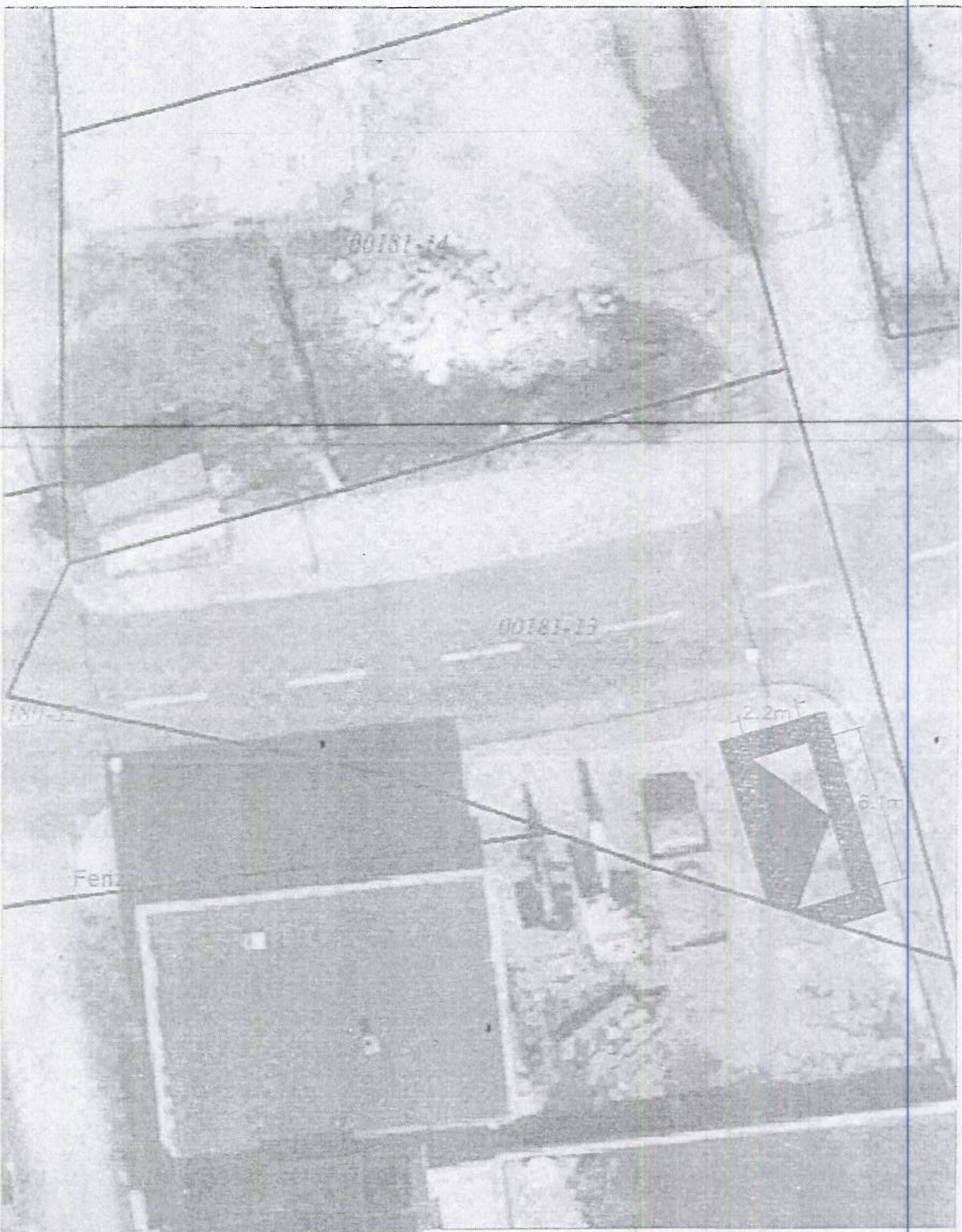
II Organi kompetent ka bërë shqyrtimin e kërkesës dhe të dokumenteve të bashkangjitura në kërkesë dhe ka konstatuar se mund të ipet pëlqim, ku pala obligohet ta respektoj projektin kryesore të ofruar nga kompania KEDS, me që janë plotësuar kushtet e dispozitave ligjore. Më sa u theksua më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij pëlqimi.

Pëlqimi i dorëzohet:

1x.Arkivës,
1x.Shërbimit të Inspektoriatit,
1x.Palës.

DREJTORI I DREJTORISË

Lulzim Aliu




| | | |
|---|---|---|
| KEDS Investitori: KEDS sh.a | Projektoi: | |
| PROJECT: PERFORCIMI DHE ZGJERIMI I RRJETIT<br>V. Gervalla 1 - Silos: 1<br>TS Name: Lagje e Re IV, TS Code: 0000004224 | | |
| PERPJESA/SCALE: P=1:200 | DATE: 08/2020 | FORMAT: A4 |
| LOKACIONI/LOCATION: | Ferizaj | |
| PUNOI/PREPARED: | Edvin Caca inxh. dipl. Gjeodezisë | |
| KONTROLLOI/CHECKED: | Faruk Gjika, inxh. dipl. Ndertimtarise | |

ına. FERIZAJ

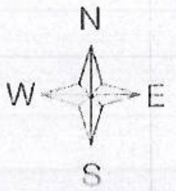
Kadastrale .FERIZAJ

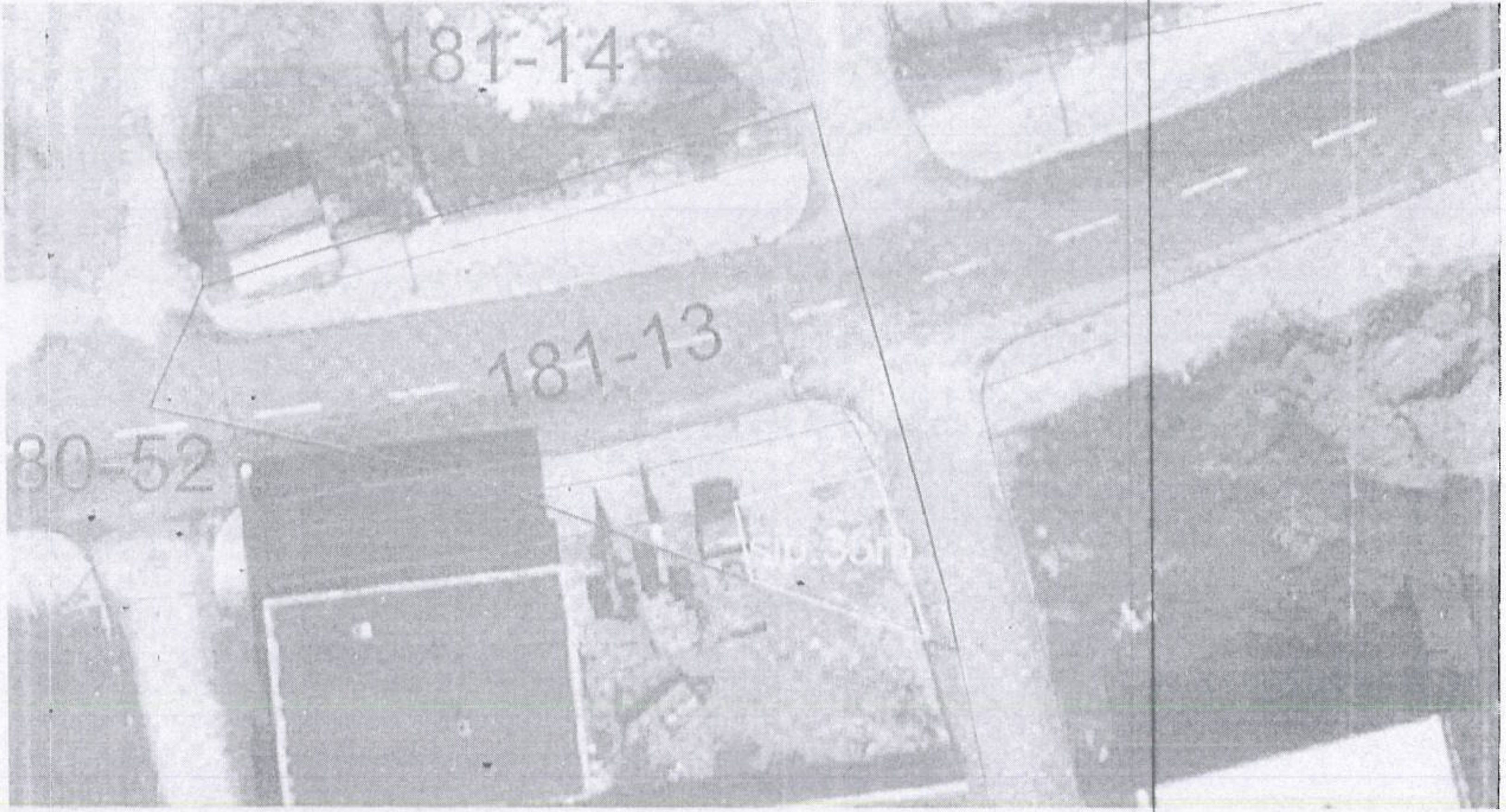
për pro.gjeo.kad..

ın Pronës .

# SKICA E MATJES

Pa Përpjes




ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.181-13 me sip. 35m² pron e Komunes Mirmbajta e rrugve ıër rindertimit të trafastacionit egzistus 10(20)/0.4kv në shfrytzim pa kompenzim për këtë hapsir.

9.2020

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-00181-13

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **74962/20** |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 14.09.2020 - 11:02 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Ferizaj / Uroševac / Ferizaj |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Ferizaj / Uroševac / Ferizaj |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72217092-00181-13 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | / / | Urban | 428 | 418/2007 Kontrate mbi dhuraten Vr.nr.4768/2007 Dt.18.9.2007 Gj.K.Ferizaj | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivalište - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On |
|---|---|---|---|
| FUSHAT/FUSHAT/FUSHAT | | FUSHAT | |

Printuar nga - Odštampano od / Printed by: Ardonka.Bahu | P-72217092-00181-13 | Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore Poljoprivredno/Agriculture | Arë/Njive Arable | Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase 3rd Class Arable Land | 428 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | P.SH. MIRËMBAJTJA E RRUGËVE PUBLIKE | KCID2217459 | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |  |  | 1/1 | 248/2018 |

## G. NGARKESAT TJERA - OSTALI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Shuma e borxhit<br>Iznos duga<br>Amount Debt | Shuma e borxhit me shkronja<br>Iznos duga slovima<br>Amount Debt in Writing | Data e skadimit të afatit<br>Datum isteka roka vraćanja<br>Due Date | Afati dhe kushtet<br>Rokovi i uslovi<br>Terms and conditions | Përshkrim<br>Opis<br>Description |
|---|---|---|---|---|---|
| Ngarkesat tjera / Komponenta ostalih sluzbenosti / other encumbrances |  |  |  | Sektori i Pronës-Aktvenimi i EK Ferizaj 10.Nr-463-3, dt.18.10.2016 kerkesa 10.Nr-463/101 dt.08.11.2016, ngastrat kadastrale janë ne proces te shpronesimit | 374/2016 |

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Ardonika Balaj | P-72217092-00181-13 | Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
*Ministria e Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government*

020-649/6
22.09.2020

| | | |
|---|---|---|
| Për : | **Agim Aliu,** Kryetar i Komunës së Ferizajt **Kristina Gashi Bytyqi,** Kryesuese e kuvendit të Komunës së Ferizajt | |
| Kopje: | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Sekretari i Përgjithshëm i MEA-së | |
| Nga: | **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MPL | Datë: 21.09.2020 Nr.020-649-5 |
| Zyrtarët përgjegjës: | **Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | |
| 1. Zyrtari përgjegjës për përcjelljen e aktit në Komunë | **Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave | |
| 2. Zyrtari përgjegjës për hartimin e shkresës përcjellëse | **Driton Xhafa,** Zyrtar për monitorim të komunave | |
| Lënda: | Raporti i vlerësimit të ligjshmërisë se aktit të Komunës së Ferizaj | |
| Lloji i aktit: | Rregullore e Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Ministria e Pushtetit Lokal, ka pranuar **Vendimin nr. 96 për lirimin nga kushtëzimet e pagesës se tatimit në pronë për regjistrim të veturave për vitin 2020** në Komunën e Ferizajt, miratuar nga Kuvendi i Komunës së Ferizajt, dhe i nënshkruar nga Kryesuesja e Kuvendit të Komunës së Ferizaj, me qellim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Duke u bazuar në nenin 7, të Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, aktin e. lartshënuar e kemi dërguar në Ministrinë e Financave si institucion përgjegjës për shqyrtimin e ligjshmërisë.

Bashkangjitur gjeni raportin e vlerësimit të Ministrisë se Financave