



# Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

|                                              |                                                                                                                |                                   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Për:                                         | Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës<br>Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës         |                                   |
| Kopje:                                       | Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL<br>Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë            |                                   |
| Përmes:                                      | Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MRL-së |                                   |
| Nga:                                         | Venera Çerkini, Udhëheqëse e<br>Departamentit Ligjor dhe Monitorim të<br>Komunave                              | Datë:<br>13.10.2020<br>Nr.020-746 |
| Zyrtaret përgjegjës:                         |                                                                                                                |                                   |
| 1. Zyrtari konfirmues i<br>vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për<br>Monitorim të Komunave                                               |                                   |
| 2. Zyrtari hartues i<br>vlerësimit ligjor    | Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për<br>monitorim të komunave                                                    |                                   |
| Lënda:                                       | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të<br>Komunës së Gjakovës                                                    |                                   |
| Lloji i aktit:                               | <input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës                                                          |                                   |

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

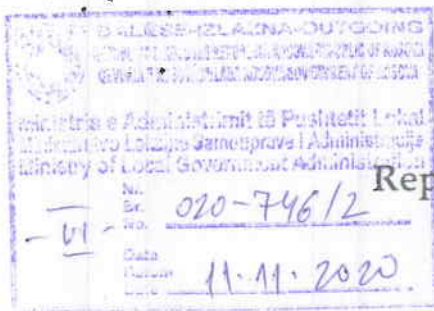
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 01 Nr. 112/02-22420 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale përmes procedurave të negocimit të ofertave

I miratuar më datë: 29.09.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 02.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government*

|                                            |                                                                                                        |                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Za:                                        | Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovica<br>Anton Shala, predsedavajući Skupštine opštine Đakovica |                                  |
| Kopija:                                    | Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini       |                                  |
| Preko:                                     | Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a         |                                  |
| Od:                                        | Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS                             | Dana, 13.10.2020.<br>Br. 020-746 |
| Odgovorni službenici:                      |                                                                                                        |                                  |
| 1. Službenik za utvrđivanje pravne procene | Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,                                              |                                  |
| 2. Službenik-ca za izradu pravne procene   | Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština                                                |                                  |
| Predmet:                                   | Potvrda zakonitosti akta opštine Đakovica                                                              |                                  |
| Vrsta akta:                                | <input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine                                                      |                                  |

Uvažani gradonačelnice,  
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

|                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odluka skupštine opštine 01 br. 112/02-22420 o davanju na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine putem postupaka pregovaranja o ponudama. |
| Usvojena dana, 29.09.2020. godine,                                                                                                                  |
| Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 02.10.2020. godine,                                                                                         |

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta, ocenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravne efekte. Ministarstvo lokalne uprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVË

Kuvendi i Komunës së Gjakovës  
 DT NR: 463102-22420  
 02.10.2020  
 DT NR: /2020  
 Datë: 29.09.2020

HYRJESE-ULAZNA-INCOMING  
 REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
 BEVILLI E KOSOVËS / VILADNOSTVA GOVERNMENT OF KOSOVO  
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administration  
 Ministry of Local Government Administration  
 Data: 02.10.2020  
 Datum:  
 Hyrja organizim: Nr. i Lendës: Shporta: Vlera:  
 -VI- 620-796

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12.2 shkronja (d) të Ligjit Nr. 03L/0-40 për Vetëqeverisje Lokale dhe nenin 18 të Statutit të Komunës së Gjakovës, nenin 5, 6 pika 1.2, 8 pika 1.3 dhe nenin (11) të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe këmbim të Pronës së pa Luajtshme Komunale, në nenin (2) të Rregullores (Ork) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me dt. 29.09.2020, pas diskutimit lidhur me pikën e 3 të rendit të ditës: Propozim Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale në kohëzgjatje 51 vite, e miratoi këtë:

**V E N D I M**

**Për**

**Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale**

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës së Gjakovës për Dhënen në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale, përmes procedurave të negociimit të ofertave, Kompanisë HEINZE SLLP.K, në pjesën e parcelës 400-5 Zona Kadastrale Rogovë I, me sipërfaqe prej 25788 m<sup>2</sup> në pronësi të Komunës së Gjakovës.
2. Afati kohorë për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale është në kohëzgjatje prej 51 viteve.
3. Qëllimi i dhënies në Shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është Interesi Publik dhe përfuturi i Komunës së Gjakovës nga prona komunale.
4. Kompania HEINZE SLLP.K obligohet që t'ia paguaj Komunës qiranë mujore në vlerë prej 320€.
5. Ky vendim bën në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

- Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastrë Gjeodezi dhe Pronë.
- Drejtorisë për Buxhet dhe Financa.
- Shërbimit Profesional të Kuvendit.
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Anton Shala



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA ĐAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVË

HYREES-LIJAZNA-INFORMACIONE  
KOSOVA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PRANITIT LOKAL  
Ministertsi Lokalne Samouprave i Administracijo  
Ministry of Local Government Administration

Data / Datum / Date: 02.10.2020

| Ministria e Administrimit të Pranitit Lokal | Ministertsi Lokalne Samouprave i Administracijo | Ministry of Local Government Administration |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ministria e Administrimit të Pranitit Lokal | Ministertsi Lokalne Samouprave i Administracijo | Ministry of Local Government Administration |

71-020-746

Skupština Opštine - Đakovica  
01 Br. 263/02-22470 / 2020  
Dt. 29.09.2020

Skupština Opštine Đakovica, na osnovu člana 12.2 slova (d) Zakona br. 031 / 0-40 o lokalnoj samoupravi i člana 18 Statuta opštine Đakovica, člani 5, 6 tačka 1.2, 8 tačka 1.3 i člani 11 zakona br. 06 / L-092 o Davanju na korišćenje i razmeni Opštinske nepokretne imovine, u člani 23, Uredbe (Krk) br.09 / 2020 o utvrđivanju postupaka za dodelu na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, na sastanku održanom 29.09.2020, nakon rasprave u vezi sa 3. tačkom dnevnog reda: Naertom odluke o davanju na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine u periodu od 51 godine, odobrava sledeću:

### ODLUKU

Za

#### Davanje na dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine

1. Odobrava se predlog Predsednika Opštine Đakovica za davanje na dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine, kroz procedure pregovaranja o tenderima, Kompanije HEINZE LLC, u delu parcele 400-5 Katastarske Zone Rogova 1, sa Površinom od 25788 m<sup>2</sup> u vlasništvu Opštine Đakovica.
2. Rok za davanje na dugoročnu upotrebu opštinske nepokretne imovine je u trajanju od 51 godine.
3. Cilj davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine je javni interes i korist opštine Đakovica od opštinske imovine.
4. Kompanija HEINZE LLC je dužna da mesečno plaća Opštini kiriju u iznosu od 320 €. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolu kancelarije Ministarstva za Lokalnu Upravu i sedam dana nakon objavljivanja na sajtu Opštine.

#### - Odluka se šalje:

- Predsedniku Opštine,
- Ministarstvu za Lokalnu Samoupravu,
- Stručnoj Službi Skupštine Opštine,
- Direktorijatu za Katastar geodeziju i Imovinu
- Direktorijatu za Budet i Financije
- Arhivi

Predsedavajući Skupštine Opštine

g. Anton Šalja



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJAKOVËS  
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



|         |                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data/nr | 21.09.2020 01-48501-2020                                                                            |
| Per     | Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës                                             |
| CC      | - Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës<br>- Arkivit                               |
| Nga     | Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës                                                         |
| Lënda   | Propozim vendim për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale prej 51 viteve |

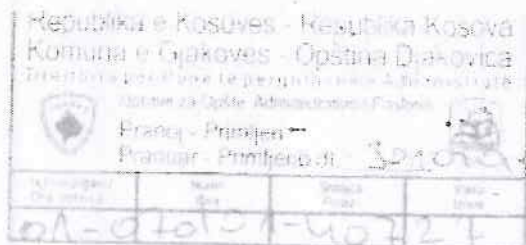
Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës duke u bazuar në nenin 58 shkronja h të Ligjit nr.031-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 pika 1.2, nenit 8 pika 1.3 dhe neni 11 paragrafi 2 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 23 paragrafi 6, i Rregullore (Qrk) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 41 shkronja h të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datën 26.12.2008, me datën 21.09.2020 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

### PROPOZIM VENDIM

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miraton për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatgjatë prej 51 viteve, në pjesën e ngastrës 400-5, Zona Kadastrale në Rogovë 1, me sipërfaqe prej 25788 m<sup>2</sup>, sipas situacionit të datës 28.07.2020 të lëshuar nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, në pronësi të Komunës së Gjakovës.
2. Afati kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afatgjatë prej 51 viteve.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është interesi publik dhe përlitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.
4. Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes negociatave të kryetarit të komunës në harmoni me nenin 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe të nenit 23 paragrafi 6, i Rregullore (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Bashkangjitur në këtë Propozim vendimi janë:
  - Certifikatat mbi pronësinë;
  - Ofertën e negociuar, për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës;
  - Kërkesa e paraqitur nga palët e interesuara për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së bashku me dokumentacioni përfjellës.

Me respekt!



Për: zt. Ardian Gjini – Kryetar i Komunës Gjakovë

Nga: Fitim Hoti - Drejtor i Kompanisë "Heinze" Shpk, me seli në fshatin Rogovë, Komuna Gjakovë, e cila identifikohet me nr. të biznesit 601137525.

Lënda: Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale.

Data: 23/10/2019

### Hyrje

Kompania Heinze sh.p.k. është themeluar në vitin 2014, investitor të kompanisë janë: kompania gjermane Heinze Gruppe, Fitim Hoti dhe Mehmet Kelmendi mërgimtarë në Gjermani, kompania aktivitetin e ushtron në fshatin Rogovë, në objektin dhe tokën e njërit nga pronarët zt. Fitim Hoti.

Aktiviteti kryesor i kompanisë është prodhimi i pjesëve të plastikës që kryesisht përdoren në ndërtimari në sektore të ndryshme të industrisë së lehtë, ku sod kemi rreth 80 artikuj të plastikës në Prodhim.

### Të dhënat kryesore financiare të Heinze Sh.p.k.

Që nga themelimi në fund të vitit 2014, kompania Heinze sh.p.k ka rritur afarizimin e saj, ka shtuar numrin e punëtorëve, ka rritur prodhimin dhe shitjet, po thuajse të gjithë fitimin e gjeneruar e ka riinvestuar në makineri, objekte dhe asete tjera.

Sic mund të shihet në të dhënat më poshtë, kompania Heinze sh.p.k., është një kompani në rritje të vazhdueshme në të gjithë parametrat ekonomik dhe poashtu shëndrruar në kontribues të rëndësishëm në të hyrat e buxhetit të Kosovës përmes shumë llojeve të tatimeve.

Poashtu mbi 95% e shitjeve të kompanisë eksportohen jashtë Kosovës si: Gjermani, Zvicerr, Dubai, Bullgari e shumë shtete tjera.

Kompania jonë aktualisht ka të punësuar 22 punëtorë, të cilët ka siguruar vend pune stabil dhe me të ardhura të qëndrueshme.

Në vitin 2019 si pjesë të zgjerimit të linjave të prodhimit kompania ka ndërtuar një objekt të ri në pronë private.

Tabela 1. Treguesit kryesor financiar të Heinze sh.p.k.

në €

| Viti         | Investimet<br>ne asete | Shitjet   | Tatimi ne<br>fitim | Tatimi ne<br>qera | Pagat bruto blerje | TVSh ne<br>blerje | TVSh ne<br>shitje | Numri i<br>punëtorëve |
|--------------|------------------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 2014         | 10,507                 |           |                    |                   |                    |                   |                   |                       |
| 2015         | 69,072                 |           |                    | 2,208             |                    |                   |                   |                       |
| 2016         | 296,222                |           |                    | 2,208             |                    | 12,412            |                   | 1                     |
| 2017         | 198,585                | 1,784,168 | 54,842             | 2,208             | 141,572            | 44,296            | 24,296            | 2                     |
| 2018         | 282,712                | 2,357,104 | 79,588             | 2,208             | 157,587            | 55,725            | 70,001            | 2                     |
| Shtator 2019 | 852,218                | 1,817,293 | 47,132             | 2,208             | 126,910            | 66,196            | 28,941            | 2                     |
| Total        | 1,709,315              | 5,958,565 | 181,562            | 11,040            | 426,069            | 178,629           | 123,238           |                       |

### Planet për zgjerim të biznesit

Meqenëse kompania jonë ka përparësi që është në kontakte direkte me kompani të mëdha ndërkombëtare, aktualisht jemi në kontakt serioz me disa partnerë tanë për fitimin e tri projekteve shumë serioz në fushën e prodhimit të produkteve të ndryshme në sektorin e ndërtimit:

1. Projekti për prodhimin e Shportave të ndryshme të plastikës për mbeturina (kontejnerave të vegjël).
2. Linja e prodhimit me ekstrudera, kanalinat dhe profilat e ndryshme të plastikës që përdoren në sektorin e ndërtimit.
3. pasi që prodhimin e shumë produkteve të plastikës që prodhojmë për sektorin e ndërtimit.

Jemi në projektim të linjes për prodhimin e fasadës, mallterëve (llaqeve) dhe ngjitsave të ndryshme të qeramikës,

## Shporta per mbeturina (kanta)

| Description              | Quantity | Costs     | Total costs |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| JU1600 / 14600C          | 2        | 580.000 € | 1.160.000 € |
| JU1080 / 10600D          | 5        | 475.000 € | 2.375.000 € |
| Chiller                  | 3        | 95.000 €  | 285.000 €   |
| Hall 3.000m <sup>2</sup> | 1        | 900.000 € | 900.000 €   |
| Crane                    | 1        | 150.000 € | 150.000 €   |
| Transformer (230kW/JU)   | 1        | 200.000 € | 200.000 €   |
| Silo 23 to               | 6        | 35.000 €  | 210.000 €   |
| Tools                    | 6        | 400.000 € | 2.400.000 € |
| Compressor               | 1        | 200.000 € | 200.000 €   |
| Forklifts                | 4        | 30.000 €  | 120.000 €   |
|                          |          |           |             |

**8.018.000 €**

## Linie e prodhimit me ekstruder (profila te ndryshme)

| Description              | Quantity | Costs     | Total costs |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Extruder 150 kg/h        | 2        | 175.000 € | 350.000 €   |
| Tools                    | 4        | 25.000 €  | 100.000 €   |
| Hall 1.500m <sup>2</sup> | 1        | 280.000 € | 280.000 €   |
| Crane                    | 1        | 20.000 €  | 20.000 €    |
| Silo 8 to                | 1        | 15.000 €  | 15.000 €    |

**765.000 €**

## Linie prodhimeve te izolimeve, fasades, mallterave dhe ngjitsave te ndryshme

| Description              | Quantity | Costs     | Total costs |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Maqina                   | 1        | 120.000 € | 120.000 €   |
| Chiller                  | 1        | 10.000 €  | 10.000 €    |
| Hall 1.000m <sup>2</sup> | 1        | 200.000 € | 200.000 €   |
| Crane                    | 1        | 20.000 €  | 20.000 €    |
| Silo 23 to               | 4        | 12.000 €  | 48.000 €    |
| Compressor               | 1        | 20.000 €  | 20.000 €    |
| Forklifts                | 1        | 20.000 €  | 20.000 €    |
| Palett winder            | 4        | 3000      | 12.000 €    |

**450.000 €**

Përfitim i nga realizimi i këtyre projekteve:

- Investimi në implementimin e këtyre 3 projekteve planifikojmë shumë shpejt fillimin e investimeve dhe realizimit, dhe të jetë mbi 9 Milion €
- Me investimin në këto tri projektet planifikojmë që shitjet qarkullimin e kompanisë do të arrijnë rreth 18 000 000 milio € në vit, mbi 90% do të jenë eksport jashtë Kosovës.
- Me realizimin e këtij projekti do të hapen 180 vende pune

Për zgjerimin e linjave të prodhimit dhe realizimin e investimeve të planifikuara për kompaninë është e domosdoshme siguri i një lokacioni/toke ku do të ndërtohen objektet e reja.

Për këtë qëllim ne kemi identifikuar parcelën kadastrale P-70713071-04001, zona kadastrale Rogovë, klasa 4, shfrytëzimi aktual kullosë, në vendin e quajtur Zall i Drinit, pronë e shoqërore e Kuvendit Komunal Gjakovë.

Sipërfaqja e tërësishme e lokacionit është 151656 m<sup>2</sup> (15.2 ha), nevojat e biznesit tonë janë për 30000 m<sup>2</sup> (3 ha).

#### Kërkesë

Duke marrë parasysh arsyetimet e dhëna më lartë, interesin dhe përfitimin e përgjithshëm që pritet të sjellin investimet e lartëcekura, kërkojmë mirëkuptimin e Kryetarit të Komunës së Gjakovës, që të aprovoj kërkesën tonë për dhënie në shfrytëzim për nevojat e kompanisë Heinze sh.p.k. sipërfaqen prej 3 ha në vendin e lartë cekur.

Modalitetet, procedurat, kohëzgjatjen dhe kushtet tjera të kontratës së shfrytëzimit të paluajtshmërisë jemi të gatshëm të negociojmë me Kryetarin e Komunës sipas ligjit dhe rregullave në fuqi.

Me respekt,

Parashtuesi i kërkesës: Fitim Hoti – Drejtor i "Heinze" sh.p.k.

Nr. Personal: 2000835237

Rogovë, Gjakovë 23.10.2019

fhoti@heinze-shpk.com

tel. +383 44 116 490

**KOMUNA GJAKOVË**  
**-Për Kryetarin Z.Ardian GJINI-**

**Lënda : Plotësim kërkesë-oferte për marrjen- dhënjën në shfrytëzim të paluejtshmerisë së Komunës e cila gjindet në fshatin Rogovë-Gjakovë për investimin në ndërtimin e hallave të prodhimit.**

Në bazë nenit 8 par.1 pika 1.3. nenit 11 lidhur me nenin 5 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës.firma HILINZI sh.p.k. me seli në Rogovë-Komuna Gjakovë të cilën e përfaqëson Drejtori Filim Hoti parashtronë

**PL OT SIM K Ë R K E S E**

Firma HILINZI sh.p.k. me seli në Rogovë Komuna Gjakovë ka shpreh interes për marrjen në shfrytëzim të pronës së Komunës së Gjakovës dhe lidhur me këtë ka parashtrur Kërkesë me datën 30.10.2019.

Në kërkesë janë dhënë të gjitha të dhënat për firmë njëkohësishtë është identifikuar parcella kadastrale me nr.P-707113071-04001 e cila parcelë tani ka nr. ngastresë P-70713071-00400-5 ZK Rogovë 1 në vendin e quajtur ZALLI DRINIT.

Në pjesën e kësaj parelle në sipërfaqe prej 2-3 ha e cila kufizohet me fabriken HILINZI sh.p.k. e cila prodhon pjesë të plastikes për ndërtimtari dhe sektoret të ndryshme të industrisë së lehtë,planifikohet investimi për ndërtimin e dy objekteve prodhuese të cilët do të bashkangjiten objektit ekzistues në sipërfaqe prej 3000 m<sup>2</sup> dhe 1500 m<sup>2</sup>.

Kapitali investues për ndërtimin dhe funksionalizimin e prodhimit është sqaruar në kërkesën e paraqitur.

Duhet cekur se investimi në këtë projekt prodhues është i përzier me kapital privat të Kosovës dhe firmës nga Gjermania emrin e të ciles e mban firma e cila ka parashtrur kërkesën.

Me këtë plotësim kërkesë të çiles in bashkangjesim dokumenta plotësues jipin  
këto sqarime:

1. Veprimtaria prodhimi nuk është e rezikshme për banorët e as për të punësuarit.
2. Objektet do të ndertohen në afërsi të objektit ekzistues
3. Në këtë lokacion ku do të ndertohen objektet prodhuese nuk ka levizje të banorve e as rrug për komunikacion.

Bashkangjitur këtëj plotësimi të kërkesës ju dërgoj:

- 1.Projektin ideor të objekteve,
- 2.Raportin e vlersimit të ndikimit në mjedis
- 3.Certifikaten e pronësisë
- 4.Kopjen e planit

*Duke I bashkangjitur plotësimet e kërkesës mbesë me shpresë se në afat sa ma të shkurtur do të mirret Vendimi për dhënjën e pronës së Komunës në shfrytëzim afatgjatë.*

*Me nderime*

*Gjakovë,08.06.2020*

Parashtruesi I kërkesës,  
HEINZE sh.p.k. Rogovë-Gjakovë  
Drejtori  
Fitim HOTI



KOMUNA GJAKOVË  
-Për Kryetarin Z.Ardian GJINI-

*Lënda : Plotësim kërkesë-oferte për marrjen- dhënjen në shfrytëzim të paluejtshmerisë së Komunës e cila gjindet në fshatin Rogovë-Gjakovë për investimin në ndërtimin e hallave të prodhimit.*

Në bazë nenit 8 par.1 pika 1.3. nenit 11 lidhur me nenin 5 të Ligjit nr 06/1 -092 për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës firma "HINZI" sh.p.k. me seli në Rogovë-Komuna Gjakovë të cilen e përfaqeson Drejtori Fitim Hoti parashtronë

**PL OT SIM K È R K E S E**

Me këtë plotësim kërkesë të ciles ia bashkangjesim dokumenta plotësues t: vlerësim nga kompanit të licencuara japim këto "opprime":

Bashkangjitur këtëj plotësimi të kërkesës ju dërgoj:

- 1.Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis nga hartuesi i licencuar "N.P.N." "REALPROJECT"-Gjakovë
- 2.Vlerësimi i pronës i hartuar nga kompani e licencuar për investitorin.

Nga Raporti i Vlerësimit pika 4.2 Lokacionin i pronës(harta-faqja 9)dhe nga pika 8. Foto te pronës (faqja 12 deri 16) të Raportit vlerësues ku edhe vetë Vlerësuesi konstaton që për të funksionalizuar këtë pronë-paluejtshmeri për të pregaditë për realizimin e investimit është i nevojshëm investimi i konsiderueshëm.

Parecella është demografisht e dëmtuar e që është konstatuar edhe nga inspektimi i përfaqësuesve të Komunës.

Duke I bashkangjitur plotësimet e kërkesës mbësë me shprehë së në afat së më të shkurtur do të muret Vendimi per dhënjen e pronës së Komunës ne shfrytëzim afatgjatë.

Me nderime

Gjakovë, 13.08.2020

Parashtruesi i kërkesës,  
HEINZE sh.p.k. Rogovë-Gjakovë

Drejtori

Fitim HOTI



I autorizuari  
Avokat Idriz Daci





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJAKOVËS  
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Komuna e Gjakovës

01nr 963/02-20993

Dt: 21.09.2020

Në mbështetje të nenit 5, 6 pika 1.2, nenit 8 pika 1.3 dhe neni 11 paragrafi 2 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23 paragrafi 6, të Rregullore (Ork) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nxjerrët kjo:

**OFERTË E NEGOCIUAR,  
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PREJ 51 VITE PRONËN E PALUAJTSHME  
TË KOMUNËS NË PJESËN E PARCELËS ME NUMËR 400-5, ZONA KADASTRALE NË  
ROGOVË 1, ME SIPERFAQE PREJ 25788 m<sup>2</sup>.**

Komuna e Gjakovës pas shqyrtimit të gjithë dokumentacionit të bashkangjitur në kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale me numër 400-5, Zona Kadastrale në Rogovë 1, me sipërfaqe prej 25788 m<sup>2</sup>, sipas situacionit të datës 28.07.2020, të lëshuar nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, ka konstatuar se janë plotësuar kushtet për të propozuar çmimin përfundimtar tek ofertuesi dhe pas negociimit palët u dakorduan së çmimi mujor të jetë prej 320 euro, ndërsa vjetore 3.840.00 euro.

Kryetari i Komunës së Gjakovës

Ardian Gjini



Drejtori i Kompanisë Heinze SH.p.k

Fitim Hoti



## RAPORT I VLERËSIMIT TË NDËRIMIT NË M.JEDIS

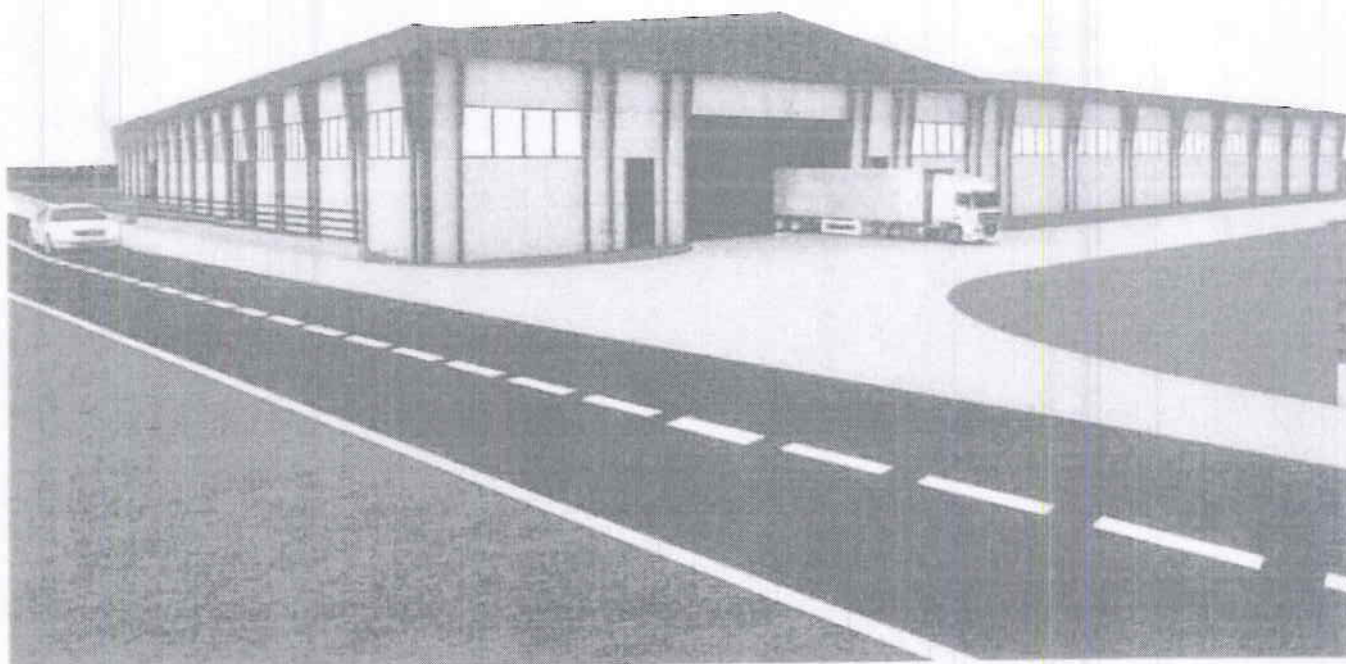
Objekti: Halla prodhuese për llaqe të fasadeve dhe ajo për elemente të ndryshme nga materiali PVC

Investitor: FITIM HOTI, përfaqësues i firmës HEINZE SH.P.K. Rogovë

Nr. Ngastres: 400-I

Z.K. Gjakovë - Rogovë I

HARTUESI I RAPORTIT: N.P.N "REALPROJEKT" - GJAKOVË



Gjakovë, gusht 2020



# RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

**Objektet:** Halla prodhuese për llaçe të fasadave dhe ajo për elemente të ndryshme nga materiali PVC

**Investitor :** Fitim Hoti, përfaqësues i firmës HEINZE SH.P.K. Rogovë

**Nr. Ngastres:** 400-1, Z.K. Gjakovë – Rogovë I

## HYRJE

Ky dokument paraqet një raport të përmbledhur të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për ndërtimin dhe operimin e objekteve : Halla prodhuese për llaçe të fasadave dhe ajo për elemente të ndryshme nga materiali PVC dhe infrastrukturës përcjellëse, ndikimet e tyre të mundshme në mjedis dhe efektet kumulative nga projektet e kësaj natyre në lokacionin pranë zonës , në ngastrën kadastrale 400-1 në Z.K.Gjakovë – Rogovë I

Ky Raport është përgatitur sipas kërkesave dhe detyrimeve të kornizës ligjore mjedisore të Kosovës, veçanërisht sipas Udhëzimit Administrativ për Dhënie e Lejes Mjedisore Komunale nr. 01/2017, dhe Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 03/L-214 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

Raporti përshkruan gjendjen e përgjithshme në dhe rreth lokacionit të projektit, kushtet mjedisore ekzistuese, përshkrimin teknik të projektit dhe të punimeve të cilat do të kryhen, ndikimet e mundshme të projektit në mjedis, si dhe masat për parandalimin apo minimizimin e ndikimeve në mjedis.

Identifikimi i ndikimeve potenciale në mjedis, identifikimi i masave për zbutjen e këtyre ndikimeve si dhe ndërmarrja e masave adekuate për të ndikuar në evitimin apo minimizimin e ndikimeve të këtij projekti në mjedis – janë komponentët kryesorë të këtij raporti.

## **I. Qëllimi dhe Arsyetimi i Projektit**

Qëllimi kryesor i këtij projekti është që gjatë fazave të ndryshme të realizimit të jetë brenda parametrave të lejuar mjedisor, që të ndërtohet, funksionalizohet dhe operoj objekti: Halla prodhuese për llaçe të fasadave dhe ajo për elemente të ndryshme nga materiali PVC në fshatin Rogovë, të nevojshëm për krijimin e hapsirave për këtë destinim si dhe mundësimin e aktivitetit të tyre afarist. Ky elaborat do të studioj një mori aktivitete në dhe rreth projektit në fjalë, analiza dhe të gjeturat nga ato do t'i adresoj në rrugë të duhur dhe do të sugjeroj masat e nevojshme në mënyrë që projekti të jetë brenda parametrave të lejuar mjedisor.

Ky projekt, parasheh ndërtimin dhe funksionalizimin e objektit: Halla prodhuese për llaçe të fasadave dhe ajo për elemente të ndryshme nga materiali PVC, në parcelen 400-1 ZK Rogovë, e cila ka sipërfaqe të tërësishme prej 15.2 ha, por që për ndërtimin e këtyre 2 objekteve nevojitet sipërfaqe rreth 3.0 ha, për secilin objekt së bashku me elementet përcjellëse nga 1.0-1.5 ha.

## **II. Përshkrimi i lokacionit të projektit dhe kushteve mjedisore**

Lokacioni në të cilin planifikohet të ndërtohen objektet prodhuese me infrastrukturën përcjellëse gjendet në parcelen nr.400-1 në zonën kadastrale Gjakovë – Rogovë I.

Plani ideor me situacion, në të cilin parashihet të ndërtohet objekti: Halla prodhuese për llaçe të fasadave dhe ajo për elemente të ndryshme nga materiali PVC, e ku do të paraqiten të dhënat dhe struktura e projektit në fjalë do të jetë i bashkangjitur në raport. Zona në të cilën planifikohet të ndërtohet objektet, është zonë kryesore pa infrastrukturë të kompletuar urbane.

Gjendja e terrenit – lokacioni në të cilin do të ndërtohet objekti: Halla prodhuese për llaçe të fasadave dhe ajo për elemente të ndryshme nga materiali PVC

Ngastra në fjalë, respektivisht tereni ka konfiguracion të çrregullt me një ramje të terrenit (për të cilën gjë duhet intervenuar paraprakisht duke e nivelizuar në pozitë të rrafshët).

Gjatë punës me gërmues dhe kamiona transportues duhet të merren masa adekuate në mënyrë që të mos krijohet pluhur dhe të mos nxjerret dheu në rrugët publike, për këtë investitori do të marrë masa zbutëse në mënyrë që ndotja të mos ndodhë.

Duke pasur parasysh karakterin për banim të zonës, në këtë raport nuk paraqesim hollësi dhe të dhëna të tjera për gjendjen e mjedisit në zonë, florën, faunën dhe peizazhin.

Megjithatë, janë identifikuar, analizuar dhe përmbledhur në tabelën vijuese të gjitha ndikimet si dhe janë propozuar masat e nevojshme zbutëse për ndikimet signifikante.

|                                | Faza e përgatitjes/ndërtimit |
|--------------------------------|------------------------------|
| Ajri                           | x                            |
| Zhurma                         | x                            |
| Cilësia e ujit                 | x                            |
| Menaxhimi i Mbeturinave        | x                            |
| Kontaminimi i tokës            | x                            |
| Materjet e rrezikshme për jetë | x                            |
| Trashëgimia kulturore          | x                            |
| Ndikimi vizual                 | x                            |

- Baze për vlerësimin e cilësisë së ajrit dhe ndikimet në të është Ligji për mbrojtjen e ajrit nga ndotja (03/L -160), respektivisht nenet 3 dhe 4 lidhur me treguesit dhe përcaktimin e standardëve bazë në përcaktimin e standardeve të cilësisë në mënyrë që ndikimet në cilësinë e ajrit të jenë brenda vlerave maksimale të lejuara për okside të sulfurit, oksideve të azotit, monoksidit të karbonit , oksiduesve fotokimik siq është ozoni.
- Zhurma duhet të vlerësohet dhe të jetë në harmoni të plotë me Ligjin për mbrojtjen nga zhurma (02/L-102), dhe vlerat e saj të mos tejkalojnë kufijtë e lejuar, mundësisht gjenerimi i saj në burim të jetë më i ulët në mënyrë që të mos afektohen qytetaret. Makineria e angazhuar gjatë kohës së rrenimit duhet që t'i përmbahet orarit të punës 07.00-17.00, pas kësaj kohe duhet të jetë pasive, ndërsa vlerat e zhurmës në dB nuk duhet të kalojnë kufijtë prej 75dB në muret e objekteve me të afërta.

- Në dhe rreth hapsirës në të cilën do të kryhen aktivitetet përgatitore për ndërtim si dhe gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit të hallave prodhuese duhet të kihet kujdes në menaxhimin e ujrave të zonës.
- Gjatë fazës përgatitore dhe ndërtimeve duhet pasur kujdes që punimet të kryhen në harmoni me ligjin për ruajtjen e tokës, pra nuk lejohet në asnjë mënyrë që të ketë rrjedhje të karburantëve dhe lubrifikantëve nga maqineritë e angazhuara në dhe rreth hapsirës së projektit.
- Nëse gjatë ndërtimit haset në ndonjë objekt specifik atëherë duhet që ai të trajtohet sipas ligjit në fuqi për trashëgimin kulturore.
- Gjatë kohës së përgatitjes së vendpunishtës dhe gjatë kohës në të cilin kryhen ndërtimet duhet që hapsira e paraparë për ndërtim të mos jetë shqetsuese vizuelisht/e papranueshme vizuelisht për qytetarët.

## 1.0 PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Arkitektura e objektit do të jetë në funksion të objektit. Hallat do të ndërtohen nga materialet e çelikut (me kapriata – traje mbajtëse) dhe shtylla të çelikut të kombinuara me elemente të parafabrikuara për mbylljen e objektit si dhe mbulimin me llamarinë të valëzuar. Do të përdoren materiale termoizoluese të cilat do të jenë në funksion të mbrojtjes dhe eficiencës së energjisë. Materialet e parapara për punimin e fasadave dhe mbulimin e hapësirave tjera do të jenë kombinim i tërësishëm i materialeve bashkëkohore.

Në kuadër të objekteve do të jenë edhe hapësirat-krthinat për administratë të cilat poashtu do të ekzekutohen me materiale bashkëkohore.

### Sipërfaqja e gjelbrimit

Në kuadër të lokacionit është paraparë poashtu edhe një sipërfaqe e konsiderueshme gjelbëruese pasi që terreni është i rrethuar kryesisht me livadhe dhe kullosa.

### Vendosja e kontejnerave

- Do të parashihet lokacioni për vendosjen e kontajnerëve në një pozitë të tillë që nuk pengon qarkullimin e njerzve dhe nuk ndikon në cilësinë e jetesës së banorëve përreth.
- Ndërsa për transportuesit e mbeturinave urbane nga ana e kompanive publike, qasja për marrjen dhe transportimin e tyre do të bëhet nga ruga e paraparë – para objektit.

## 2. PËRSHKRIMI I PROCESIT, PAJIMET E NEVOJSHME PËR PËRGATITJEN E TERRENIT DHE KRYERJEN E NDËRTIMEVE.

Destinimi i këtij projekti është ndërtimi i objekteve Halla prodhuese për llaçe të fasadave dhe ajo për elemente të ndryshme nga materiali PVC, nga investitori sh.p.k. HEINZE.

Veprimet kryesore gjatë gërmimeve dhe përgatitjes së terrenit si dhe ndërtimit të objektit do të jenë operimet me makineri të rëndë si: gërmues të terrenit dhe makineri transportuese për largimin e materjaleve ndërtimore dhe dheut, si dhe dhe sjelljen e materjaleve ndërtimore të nevojshme për ndërtimin e objekteve.

Pajimet për ndërtim konsistojnë në angazhimin e makinerive të ndryshme të nevojshme gjatë kryerjes së ndërtimeve në vend punishte.

Pajisjet dhe mjetet të cilat do të përdoren për mbarëvajtjen e punimeve në ngritjen e objektit në fjalë janë si në vijim:

- Rrethoja e punishtes
- Hyrjet daljet për automjete dhe makineritë e angazhuara.
- Kontajnerë për mjete pune dhe kontajnerë për zhveshtore
- Kontajnerë për punëkryerës dhe mbikqyrës
- Gërmues të terrenit me qëllim të hapjes së themeleve
- Kontajnerë i mbetjeve inerte
- Kamiona transportues për largimin e dheut nga lokacioni në fjalë, si dhe sjelljen e materialit në vendndërtim.
- Autopompa dhe hapsira për pastrimin e automjeteve para se ato të lëshojnë vendpunishten,
- Gropa septike me separator me dimensione: 2.5x4x1.5 m.
- Shenjëzimet lidhur me ndalim kalime dhe ndalim hyrje dhe sinjalizime tjera sipas legjislacionit në fuqi.
- Autolarje për pastrimin e gomave të makinerisë së angazhuar, në mënyrë që të mos nxjerret dheu jashtë lokacionit
- Aparatë për fikjen e zjarrit dhe kutia me rërë dhe lopata si dhe,
- Ndriçimi i vendpunishtes.

Faza përgatitore e vendpunishtës si dhe faza e ekzekutimit të punimeve duhet të realizohet me profesionalizëm të lartë dhe në harmoni të plotë me legjislacionin vendor në fuqi për emisione dhe imisione në dhe rreth zonave të banueshme dhe afariste.

### 3.0 IDENTIFIKIMI DHE PËRSHKRIMI I NDIKIMEVE NË MJEDIS

Lokacioni në të cilin do të realizohen fazat e përgatitjes së terrenit për ndërtim, kryerja e ndërtimeve dhe faza operationale ofron mundësi të shumta për gjenerimin e ndotjeve në mjedis dhe në prishjen e cilësisë së jetesës për ambientin në këtë lokacion. Andaj, investitori në bashkëpunim me punëkryesit dhe projektuesin obligohen që në të gjitha fazat e kryerjes së punimeve në dhe rreth objektit të operojnë brenda ligjeve dhe rregullave në fuqi, me qëllim që ndotja e mjedisit të jetë brenda normave të lejuara.

Dizajni, ndërtimi, operimi dhe mirëmbajtja e kompleksit në fjalë kanë ndikim të madh në mjedis dhe në resurse natyrore. Mbetet tejet sfiduese që të ndërtohen objekte të cilat shfrytëzojnë sasira minimale të energjisë dhe që prodhojnë ndotje të vogël dhe njëkohësisht funksionojnë me një standard të lartë, shëndet dhe siguri për punëtorët që do të punojnë në të dhe nuk ofrojnë shqetsim për banorët përreth.

Shfrytëzimi i energjisë dhe ujit në sasira më të vogla në të gjitha fazat e zhvillimit të projektit duke përfshirë edhe atë të operimit do të ndikojë që ndikimet në mjedis të jenë më të vogla dhe të reduktohen shpenzimet operationale.

Burimet më të ndotjes gjatë fazës së përgatitjes së ndërtimeve dhe konstruktimit janë: pulhuria, zhurma dhe mundësit e rrjedhjeve aksidentale të cilat do të shpërndahen në kontaminimin e tokës dhe hapsirave përreth.

Gjatë kryerjes së aktiviteteve të hapjes së dheut për themele të objektit mund të vie deri tek rritja e emisioneve të gazrave nga makineria e angazhuar për gërmim dhe transportim, me ç'rast mund të vie deri të rritja e ndotjeve dhe ulja e cilësisë së ajrit për banorët e Rogoves në përgjithësi dhe në veçanti për banorët e lokacionit në fjalë. Gjatë fazës së ndërtimeve pritet të ketë emisione në ajër të cilat lirohen nga makinerit punuese dhe transportuese në dhe rreth lokacionit të paraparë si dhe substancat apo lëndët e përdorura të cilat mund të emitojnë, si: dioksid karboni (CO<sub>2</sub>), monoksid karboni (CO), (CH<sub>4</sub>), (N<sub>2</sub>O), (SO<sub>2</sub>), amoniak (NH<sub>3</sub>), (HCl), (NO<sub>x</sub>) si dhe komponime të avullueshme organike (VOC).

Gjenerimi i zhurmës e cila në burim mund të kalojë vlerat maksimale të lejuara, ndërsa në objektet më të afërta mund të arrij vlera të cilat mund të sillen në kufijtë e lejuar, akumulimi i mbeturinave të ngurta dhe mundësia e rrjedhjeve aksidentale.

Gjatë procesit të gërmimit mund të vie deri të rrjedhje aksidentale e karburantit, lubrifikantëve apo ndonjë materie tjetër të dëmshme, ndotje e cila mund të kontaminojë tokën dhe gjatë reshjeve eventuale mund të ketë shpërndarje dhe ujrat të depertojnë në ujra nëntokësor.

Gjatë gërmimit, makineritë apo kamionat duhet të pastrohen para se të lëshojnë vendpunishten, pra të bëhet larja e e rrotave dhe me këtë krijohet ujë i ndotur i cili duhet të grumbullohet në njësin për trajtim dhe ky ujë duhet të largohet nga kompanitë të

cilat janë të licencuara për trajtim të ujrave të ndotura, nëse kemi mjedhje të lëngshme duhet që kjo të pastrohet me karbon absorbues.

Mbeturinat e ngurta dhe gjenerimi i tyre janë të zakonshme në të gjitha fazat si: përgatitje, rënim apo ndërtim dhe, për këtë kërkohet që trajtimi i tyre të jetë konform ligjit të mbeturinave.

Ndikime në kualitetin e ujrave mund të paraqiten nga shpëlarja e rrugëve nga të reshurat dhe mbajtja e higjienes, shpëlarja e ndonjë derdhje aksidentale të karburantëve dhe lubrifikantëve që përdoren nga makinerit e angazhuara në kryerjen e punimeve.

**Flora dhe Fauna** –Ky aktivitet në aspektin e ndikimeve fizike në florë dhe faunë nuk është signifikant. Natyra e lokacionit ka mundësuar që flora dhe fauna e zonës që moti të fragmentohet dhe fauna është përshtatur me kushtet e reja urbane.

Projekti i rehabilitimit do të ketë disa ndikime të përkohshme mbi vendin e ndërtimit ku dheu do të hiqet dhe dheu i sipërm do të rivendoset. Gjatë procesit mikro-ekosistemi do të trazohet pa ndonjë ndikim serioz afat-gjatë në qoftë se ndërmerren masat e nevojshme gjatë proceseve të rehabilitimit dhe gjatë mirëmbajtjes siç është rekomanduar më parë.

Andaj, projekti në fjalë ofron shqetsime të moderuara në mjedis gjatë fazës së konstruktimit ndërsa në fazat e mëvonshme do të vie deri tek stabilizimi i biodiversitetit përmes krijimit të hapsirave të gjelbërta dhe për një numër të faunës do të krijohen kushte për krijimin e habitateve të reja.

**Zhurma dhe Emetimi i Pfluhurit** - Gjatë periudhës të rehabilitimit aktivitetet si lëvizja e mjeteve gërmuese dhe veprimet e makinerive të rënda mund të ndikojnë tek njerëzit që jetojnë pranë zonës, ata që jetojnë në dhe rreth perimetrit të ndërtimit. Megjithatë keto shqetësime do të jenë me efekte të kufizuara afat-shkurtra gjatë kohës së gërmimeve dhe transportimit të inerteve si dhe sjelljes së materjaleve ndërtimore në vendndërtim.

**Mbeturinat që gjenerohen gjatë ndërtimit,** – Kemi të bëjmë me mbeturina ndërtimore të cilat dalin nga procesi i ndërtimeve, respektivisht materjale që teprojnë gjatë ndërtimit apo ato që dëmtohen pariparueshëm për t'u futur në ndërtim.

Në aspektin e gjenerimit të mbeturinave projekti në fjalë paraqet një ndotje të moderuar të mjedisit në faza të ndryshme të zhvillimit të projektit. Si dhe gjenerimit të mbetjeve organike të cilët do të përdoren nga kryerësit e punimeve, të cilat do të vendosen në kontajnerat të cilat kompania do t'i vendos me qëllim që mbeturinat të mos qarkullojnë në tërë vendpunishten.

**Zhurma** – gjatë kryerjes së punimeve me makineri të rëndë mund të vie deri të emitimi i zhurmës, sidomos gjatë demolimit dhe ndërtimit, i cili mund të jetë jetë shqetësues për të punësuarit dhe banorët përreth objektivit.

Niveli i zhurmës për zonat e banuara në bazë të standardeve ndërkombëtare është caktuar 50 dB për kohën gjatë ditës, kurse gjatë natës niveli i zhurmës duhet të jetë max. 45 dB. Në vijim po e paraqesim në formë tabelare nivelin e zhurmës në varshmëri nga distanca. Për këtë investitori në bashkëpunim me punëkryerit duhet që të kryej punime prej orës 7.00-17.00 në mënyrë që të mos shqetsoj banorët përreth.

| Zhurma                          | Distanca (m) |    |     |     |
|---------------------------------|--------------|----|-----|-----|
|                                 | 10           | 50 | 100 | 500 |
| 90db-niveli për pajisje moderne | 59           | 45 | 39  | 25  |

**Ndikimet sociale dhe ekonomike** – Mund të thuhet se ky aktivitet paraqet ndikim significant në banorët e zonës, sepse familjet të cilat jetojnë përreth lokacionit në fjalë, do të ndikohen në një masë të moderuar gjatë kryerjes së punimeve, por që në planin afatgjatë projekti në fjalë ndikon në përmirësimin e ifrastrukturës dhe elementeve tjera të jetesës.

Ndërkaq nga aspektin ekonomik, priten efekte pozitive, sepse planifikohet punësimi i një numri të konsiderueshëm të personave me punë të përhershme tek një numër i konsiderueshëm punëkryerish. Ky projekt ndikon drejtpërdrejt në ekonominë e Gjakovës përmes taksave të ndryshme dhe atë vendore sepse ngërthen një numër të madh të lëndëve të përdorura dhe një numër i konsiderueshëm i kompanive do të kryejnë punime, ndërsa në fazën e operimit do të ofrohen kushte për punësim për banorët vendas.

### 3.1. Masat e marura për mbrojtjen e mjedisit nga ndotjet

Me qëllim që të sigurohemi se jemi duke realizuar projektin në përputhje me kriteret ligjore gjatë gjithë kohës së përgatitjes së terrenit dhe ndërtimeve duhet të plotësohen kriteret e kontrollës së ajrit nga pluhuri. Poashtu me qëllim të minimizimit të pluhurit dhe ndikuesve tjerë të cilësisë së ajrit gjatë gërmerjes, ngarkimit, shkarkimit, transportimit të këtyre materialeve si në vijim:

- Hapsira e punimeve dhe e pastrimit të saj duhet që paraprakisht të spërkatet me sasi të ujit, gjatë dhe pas operimit me qëllim të mbajtjes së tërë hapsirës të lagur me qëllim që të mos shqetsohen banorët e zonës nga pluhuri.
- Të gjitha materialet ndërtimore duhet të shkarkohen brenda vendpunishtës dhe asesi në skaj rrugës kryesore dhe rrugëve tjera të lagjës.



- Gjithmon para se makineritë të dalin nga hapsira e projektit duhet bërë pastrimi i gomave dhe nëse janë të pluhrosur duhet bërë pastrimi në tërësi, me qëllim të shmangies së shpërhapjes në ambiente jashtë vendpunishtës së materieve kontaminuese.
- Poashtu para se mjetet transportuese të lënë vendpunishtën duhet të sigurohemi se materjali i ngarkuar nuk paraqit rrezik nga derdhja aksidentale, apo nëse është ngarkuar më shumë duhet nivelizuar apo minimalisht të mbulohet me një shtresë nga poliesteri.
- Hapsira në të cilën do të pastrohen makineritë para se ato të leshojnë vendpunishten, duhet që hapsira të jetë e izoluar me material bituminoz dhe uji i gjeneruar gjatë pastrimit të grumbullohet dhe të tërhiqet nga kompanit e licencuara për trajtim të ujrave të ndotur.
- Duhet të sigurohemi se makineritë e angazhuara janë në gjendje të mirë teknike dhe emitimi i gazrave të mos tejkalojë kufijt maksimal të lejuar për SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> dhe CO.
- Marrja e masave adekuata në harmoni të plotë me ligjin për zhurmën në zona të banimit, hapsira publike dhe për zona në të cilat demolohet/ndërtohet.
- Nëse ndonjë nga makineritë e angazhuara gjeneron zhurmë më të lartë se vlerat kufitare, atëherë atë duhet përshtatur apo ndrruar.
- Të gjitha makineritë e përdorura duhet të jenë në gjendje të mirë teknike, dhe të mos kenë rrjedhje të karburantëve dhe lubrifikantëve tjerë.
- Mundësisht të hapsira e cila gërmohet të ketë një mbikqyrës të punimeve dhe të merr në konsideratë masat zbutëse.
- Të punësuarit duhet që të punojnë dhe sillen në harmoni me rregullat dhe legjislacionin në fuqi për shëndet dhe siguri në vendpunishte.

Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ujë duhet marrë këto masa mbrojtëse në hapësirat e objektit prodhues, duhet që uji i përdorur për kryerje të procesve të ndryshme në vendpunishte të mos ketë rrjedhje të lirë, por të jetë i grumbulluar në gropën septike e cila duhet të jetë e izoluar me material bituminoz.

Seperatorit duhet të përmbush kritetet teknike që janë të parapara me rregullore dhe normative në fuqi. Seperatorit duhet të rregullohet në atë mënyrë që të mund të kontrollohet rregullisht në mënyrë vizuale uji i cili pastrohet dhe të merren mostrat e ujit i cili pastrohet. Përpos sistemit të gypave duhet të ndërtohet edhe sistemi i ujë mbledhësit rreth e përqark rrugëve dhe parkingut të automjeteve dhe sipërfaqeve operationale për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura gjërë në pusin sedimentues. Duhet rregullisht të pastrohen pusët sedimentuese dhe separatori, dhe në baze të shkarkimeve të planifikuara dhe vëllimit të gropës septike, rezultoni se ajo përgjatë gjithë kryerjes së punimeve mund të ketë nevojë për shkarkim 1-2 herë.

Ujërat e zeza duhet së pari të trajtohen në gropën septike e cila duhet ndërtuar me tri komora (hapësira). Gropa septike duhet të ndërtohet në atë mënyrë që të parashihet mundësia për matjen e sasisë dhe mostrim të ujërave të ndotura që shkarkohen në recipient para lëshuarjes së ujërave në recipient duhet patjetër të dezinfektohen me natrium hipoklorit për mes klorinatorit që duhet ndërtuar. Gropa septike duhet të pastrohet nga kompanitë e licencuara. Ujërat nga separatori dhe grupa septike nuk guxojnë të lëshohen në recipient apo të derdhen në natyrë pa u trajtuar nëse përmbajnë vajra dhe yndyra mbi 1mg/l dhe materie të suspenduara mbi 30mg/l në ujë. Shemën teknologjike të trajtimit të ujërave të ndotura e paraqesim në vijim. Furnizimi me ujë për pije si dhe për nevoja tjera sanitare bëhet nga ujësjellësi publik.

#### Shema teknologjike e trajtimit të ujërave

Ujërat e të reshurave atmosferike  
nga sipërfaqet operacionale,

Ujërat nga platot e sipërfaqeve  
punuese të implantit dhe objekteve  
përçeluese, rezervat për deponim  
e mazutit, naftës, kalidagës  
generatorit etj

Vaska për neutralizimin  
e ujërave të ndotura me  
kromikate dhe reagent

Sedimentuesi

Separatori i  
Vajrave

Mostrimi

Recipienti

#### 4.0 PËRSHKRIMI I MASAVE ZBUTËSE PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS.

Masat për zbutjen / zvogëlimin e ndikimeve të mundshme negative në mjedis janë paraqitur në tabelën në vijim. Masat e paraqitura do të të implementohen plotësisht.

| Komponenti mjedisor | Potenciali për ndikim negativ                                                                                                                                                                                                            | Veprimi që shkakton ndikimin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Masat që duhet të ndërmerren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ajri                | Burim i ndotjes në dhe rreth lokacionit në fjalë është komunikacioni rrugor, ndotja nga emisionet e ngrrohtores gjatë sezonës, si dhe makineritë gërmuese të dheut si dhe materialeve ndërtimore transportuese janë gjeneruesit kryesor. | Gjatë fazës së përgatitjes së terrenit dhe hapjes së bodrumve si dhe konstruktimit vie deri te angazhimi i makinerisë së rëndë, me këtë vie edhe deri tek rritja e emisioneve në ajër. Poashtu vie deri tek rritja e intensitetit të gazrave e cila mund të ndikojnë në shëndetin e të punësuarve dhe banorëve të zonës përreth. Komunikacioni rrugor dhe djegia mazutit gjatë sezonës, si dhe djegia e lëndëve | Mirëmbajtje e makinerisë dhe kontrollimi i cilësi së djegies së karburantit nga ana e tij, në mënyrë që emisionet të jenë brenda parametrave të lejuar.<br>Spërkatja e vendpunishtes me ujë sa herë të jetë e nevojshme në mënyrë që të mos emitohet pluhuri dhe të fluturoj në mjedisin përreth saj. Duhet të sigurohet që pajisjet dhe makineritë e angazhuara do të jenë në gjendje të mirë teknik me qëllim të djegies sa më të mirë të karburantit -zvoglimi i ndotjes në burim. |

|         |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                               | <p>tjera jo cilësore nga ana e ekonomive familjare, sidomos gjatë sezonës. Poashtu ndotja e ajrit mund të vie nga djegia jo e plotë e karburantëve nga makineria e angazhuar në dhe rreth vendpunishtës.</p>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Uji     | <p>Në zonë nuk ka ujëra sipërfaqësor si dhe nuk njihet si zonë e cila është shumë e pasur me ujëra nëntokësor, me përjashtim gjatë reshjeve të fuqishme..</p> | <p>Uji është komponent bazë për kryerjen e shumicës së aktiviteteve në vendpunishte, andaj gjatë shfrytëzimit duhet që të kihet kujdes i shtuar që të mos ndotet uji nën parametrat e lejuar. Poashtu uji është i nevojshëm edhe për nevojat higjienike të vendpunishtës – të punësuarit.</p> | <p>Për zbutjen e këtyre ndikimeve do të: Ndërtohet gropa septike me separator dhe tërë hapsira do të ketë relief të tillë që rrjedhja e ujrave të ndotur të dërgohet në gropën septike. Do të ndërtohet gropa septike me standarde të larta, të izoluar mirë, dhe të papërshkueshme nga ujrata e papastërta nga pastrimi i hapsirës operuese në vend ndërtim. Gjatë fazës së hapjes së bodrumëve dhe betonimit të platformave dhe ndërtimit, uji sugjerohet të përdoret nga ujësjellësi publik pasi që mundësitë për burim vetanak nuk ekzistojnë. Më pastaj këto ujëra do të largohen përmes autocisternave me sistem pompimi dhe do të lëshohen në kanalizimin e zonës, ndërsa materialet e sedimentuara do të nxjerren nga gropa septike dhe do të dërgohen në deponin regionale të destinuar për këto lloje të mbetjeve. Tërë hapsira operuese duhet të ketë relief të tillë që të gjitha rrjedhjet e ujrave të ndotura dhe ato nga reshjet atmosferike të përcillen deri në gropën septike.</p> |
| Pluhuri | <p>Gjatë procesit të kryerjes së punimeve krijohen sasira relativisht të mëdha pasi që është e</p>                                                            | <p>Aktivizimi i ekskavatorëve për hapjen e themeleve, kamionave për largimin e inerteve dhe</p>                                                                                                                                                                                               | <p>Spërkatja sa herë të jetë e nevojshme me vrushkuj të ujit me qëllim të minimizimit të mundësive për ngritjen e pluhurit dhe ndotjen e hapsirave përreth dhe prishjen e cilësisë së jetesës së banorëve të lagjes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                            |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Toka -dheu</b></p>                                   | <p>nevojshme për kryerjen e aktiviteteve sipas rregullave</p> <p>Gjatë kryerjes së punimeve me makineri të rëndë. Potencial për ndikim ekziston te dheu dhe ujërat nëntokësore. Rrugët e</p> | <p>sjelljen e materialeve në vendpunishte</p> <p>Ndikimet paraqiten si pasojë e mos menaxhimit adekuat të makinerisë së përdorur si dhe rrjedhjeve të pakontrolluara në tokë të karburantëve dhe lubrifikantëve tjerë, të cilat mund të depërtojnë në ujra nëntokësor.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Pastrimi i gomave të makinerisë së angazhuar</b></p> | <p>fshatit deri në destinimin e huthjes së dheut dhe lëndëve tjera si dhe sjellja e materialeve nga destinime të ndryshme</p>                                                                | <p>Gomat e automjeteve transportuese dhe makinerive tjera</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>Me qëllim evitimin e nxjerrjes së dheut përmes rrotave të makinerive të angazhuara nga vendpunimi në rrugët e qyteti, investitori do të instalojë një autolarje me qëllim të pastrimit të rrotave të makinerisë para se ato të lëshojnë vendpunishten. Hapsira në të cilën kryhet pastrimi i gomave të automjeteve transportuese sa herë që lëshojnë vendpunishten, dhe në raste të tërë kamionit duhet të ketë ramje që uji i ndotur të përcillet në gropën septike.</p> <p>Është masë e patjetërsueshme që, makineritë dhe kamionat e angazhuara t'ju pastrohen rrotat, apo të pastrohen në tërësi nëse janë të pluhurosura dhe nëse ekziston rreziku i fluturimit të pluhurit në hapsira publike.</p> |

|                       |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pamja vizuale e zonës | Potencial për prishje dhe njëkohësisht e të imazhit të vizuel të zonës.                                                                          | Përgatitja e hapsirës punuese dhe kryerja e aktiviteteve gjurmuese dhe transportuese.                                                                                                                                                                                                                                                                | Investitori me qëllim të mbajtjes së zonës në nivel të pranueshëm vizuel duhet që rrethimi i hapsirës punuese të bëhet sa më me shije dhe mos lejohet casje të dukshme në vendpunishte përveq hyrje daljeve. Pra, vendpunishtja t'ju përmbahet kushteve dhe detyrimeve që dalin në përshkrimi teknik i projektit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Mbeturinat            | Nëse nuk menaxhohen si duhet do të paraqesin ndikime signifikante në mjedisin jetësor.                                                           | Mbeturinat organike që gjenerohen gjatë kryerjes së punimeve, si dhe mbetjet e materialit ndërtimor dhe paketimet që i shoqërojnë ato gjatë transportit.                                                                                                                                                                                             | Vendosja e kontajnerave të veçantë për mbetje organike dhe kontajnera të veçantë për mbetje inerte si dhe të bëhet transportimi i tyre nga kompanit e licencuara deri në deponitë e dedikuara për natyrën e këtyre mbetjeve në harmoni me legjislacionin në fuqi si: Ligji për mbeturina (02/L -30), Udhëzimin administrativ Nr.01/2017 për menaxhimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zhurma                | Mundësi e madhe që të kemi ndotje signifikative sidomos gjatë gjurmimeve të terreni për hapjen e themeleve – angazhimi i ekskavatorëve të rëndë. | Gërmimi, largimi i dheut dhe transportimi i materjeve të thëmuara paraprakisht është pjesa më e rëndësishme e cila gjeneron shumicën e ndotjeve, posaqërisht ndotja nga zhurma. Aktivizimi i makinerisë gnyese dhe transportuese ndikon që vlerat maksimale në burim të tejkalohen, bile edhe në pjesën e pasme të objektit dhe lokacionit në fjalë. | Niveli i zhurmës do të ndikojë që në dhe rreth hapsirës së punishtës, dhe me qëllim që ndotja jashtë punishtës të jetë brenda parametrave të lejuar për zona të banimit brenda orarit të punës duhet që investitori të bëjë rrethimin e tërë hapsirës dhe mundësisht me bōjë thurjen me gardh me lartësi sa më të madhe. Nëse do të kemi rritje të zhurmës në hapsirën operuese nga makinerit dhe gjeneratori, atëherë sugjerohet që të punësuarit të përdorin izolator të zhurmës. Nëse tejkalohen vlerat maksimale të zhurmës nga makinerit e përdorura Poashtu nevojitet që investitori në bashkëpunim me punëkryersin të jetë strikt në orarin e punës prej orës 7.00 -17.00. |

|                                                         |                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Shëndeti i të punësuarve dhe banorëve përreth objekteve | Potencial i modernuara dhe brenda parametrave                                              | Punët në hapsirat e objekteve të prodhimit në të gjitha fazat e saj | Të punësuarit do të pajisen me mjete pune adekuate sipas rregullave dhe dispozitave në f për mbrojtjen e shëndetit dhe rrezikut në punë. Spërkatje me vrushkuj të ujit me qëllim që plut i krijuar gjatë rrënimeve të mos afektojë banorë përreth projektit. |
| Rreziku nga zjarri dhe rreziqet tjera                   | Potencial për rrezik nga zjarri apo kryerje e punimeve pa kritere e pajisje adekuate pune. | Ndezje e pakontrolluar e mbetjeve në vend punishte.                 | Plan i menaxhimit të rrezikut nga zjarri në harmoni me ligjin për emergjencë. Zbatimi i kritereve dhe pajisjeve profesionale për punë.                                                                                                                       |

## KONKLUZIONE

Projekti teknik dhe arkitektonik si dhe vlerësimi paraprakë lidhur me ndikimet e mundshëm në mjedis në të gjitha fazat e kryerjes së punimeve të objektit: Halla prodhuese për llaçe të fasadave dhe ajo për elemente të ndryshme nga materiali PVC, do të menaxhohet duke u bazuar në rregulla dhe ligje në fuqi si: për mbrojtjen e mjedisit dhe ligjeve tjera që derivojnë nga ky ligj: ajër, ujë, tokë, zhurmë, energji, trashëgimi kulturore dhe faktorin njeri dhe korelacioni i ndërsjellë.

Të gjithë palët e involvuar në projektin në fjalë janë të vetëdijshëm për çështjet mjedisore dhe nevojën e patjetërsueshme për të mbrojtur atë gjatë fazës së punimeve përgatitore, fazës së ndërtimeve dhe fazës operuese.

Bazuar në studimin e bërë për identifikimin e ndikimeve të mundshme, masave për parandalimin e ndikimeve, projektit teknik si dhe duke lu referuar dokumenteve ekzistuese mund të konkludohet si në vijim:

- Përgatitja e terrenit nën masat e sugjeruara mund të ketë ndikime të moderuara dhe nuk do të ofrojë kërcënime shqetsues për banorët e zonës.
- Implementimi i masave zbutëse për komponentët e caktuara të cekura më lartë mundëson që projekti të zhvillohet brenda parametrave të lejuara për emisionet dhe imisionet.
- Ndikimi i pluhurit dhe emisioneve të SOx dhe NOX nga makinat grryese dhe kamionat transportues do të jetë brenda parametrave të pranueshëm.
- Mirëmbajtja dhe gjendja e mirë teknike e makinerisë do të mundësojnë që emisionet të jenë brenda parametrave të lejuara për emisionet.
- Grumbullimi i të gjitha ujrave në gropë septike dhe trajtimi i mëvonshëm i tyre është bazë e sigurt se cilësia e ujrave nuk kërcënohet nga projekti në fjalë.
- Ndërtimi i objekteve në fjalë, funksionalizimi dhe operimi i tij, është në interes të vet investitorit për të zhvilluar afarizëm si dhe në interes të vetë komunës përmes punësimit të një numri punëtorësh në faza të ndryshme.
- Duke e pasur parasysh, natyrën e projektit, kapacitetin dhe intensitetin e veprimeve, mund të konstatohet se ndikimet e këtij projekti në mjedisin lokal janë minimale dhe të menaxhueshme, të riparueshme dhe krejtësisht të kontrollueshme.
- Me kryerjen profesionale të punimeve, me respektimin e plotë të projektit teknik, me respektimin e plotë të masave të dhëna në këtë raport, si dhe me bashkëpunimin e plotë me autoritetet, ky projekt konsiderohet krejtësisht i pranueshëm si në aspektin mjedisor, po ashtu edhe në atë social dhe ekonomik.

**Bashkangjitur këtij Raporti janë dokumentet vijuese:**

- Projekti ideor i objekteve
- Kopja e planit dhe certifikata e pronës

Rogovë, Mars 2020

**INVESTITORI,**

HAINZE sh.p.k. Rogovë  
Pronar: Fitim HOTI





VLERËSIMI

ING VLERËSIMI SH.P.K

Nr. Unik: 811386334

Llogaria: NLB: 1705017400129771

Malishevë Kosovë 240000

Tel : 049/637-668

E-mail: [ingvleresime@gmail.com](mailto:ingvleresime@gmail.com)

[armendgeodesy@gmail.com](mailto:armendgeodesy@gmail.com)

Nr.006/2020  
Malishevë 13.08.2020

---

Për : **Fitim Hoti nga fshati Rugovë Komuna Gjakovë**

Komuna:  
Zona Kadastrale

Gjakovë  
Rugovë

### RAPORT VLERËSIMI

Ekspert Vlerësues  
Armend Krasniqi Nr.VP-143

---

Malishevë 13.08.2020

# RAPORT VLERËSIMI

Parcela: P-70713071-00400-5

PASURI E PALUAJTSHME



KOMUNA: GJAKOVË

ZONA KADASTRALE: RUGOVË I

PRONËSIA: P.SH.KUVENDI KOMONES

POROSITËSI: Fitim Hoti nga fshati Rogovë

Përgatiti raportin: Armend Krasniqi, Vlerësues i licencuar i shkallës së parë "A" Nr.VP-143

Vlera totale për sipërfaqen 25788m<sup>2</sup> është rreth : **48,997.00 €**

*Armend Krasniqi*



Data e Inspektimit: 12.08.2020

Data e Vlerësimit: 13.08.2020

## **PËRNIBAJTJA**

### **Vështrimi i pronës**

#### **Letra Shoqëruese**

- 1. Përkufizime dhe rezervime**
  - 1.1 Vlera e Tregut të Hapur
  - 1.2 Çmimi i Përafërt i Kufizuar
  - 1.3 Kostoja e Ndërtimit
  - 1.4 Kostot e shitjes
  - 1.5 Tatimet
  - 1.6 Dokumentet e pronësisë
  - 1.7 Inspektimi
- 2. Baza e Vlerësimit**
- 3. Raport vlerësimi**
  - 3.1 Data e inspektimit dhe vlerësimit
  - 3.2 Vendndodhja
    - 3.2.1 Komuna Gjakovë
    - 3.2.2 Zona Kadastrale Rogovë I
- 4. Përshkrimi i Pronës**
  - 4.1 Statusi ligjor i pronës
  - 4.2 Lokacioni i pronës (Harta)
- 5. Vlerësimi**
  - 5.1 Baza e vlerësimit dhe metoda e përdorur
  - 5.2 Llogaritja e vlerës së tregut të hapur:
  - 5.3 Agjustimet/ Krahasimet
- 6. Pronësia**
  - 6.1 Infrastruktura
  - 6.2 Hipotekat dhe ngarkesat tjera
- 7. Kushtet**
- 8. Lidhjet**
  - Foto të pronës

Malishevë me datë : 13.08.2020

Drejtuar: Fitim Hoti

Nga: Eksperti : Armend Krasniqi

*Të nderuar Znj/Z.*

Ne përputhje me kërkesën tuaj, kemi përgatitur raportin e vlerësimit për pronën e z. Fitim Hoti, zonën Rogovë, Komuna –Gjakovë

Ne përputhje me të dhënat tuaja dhe me inspektimet dhe gjykimet e mia, kam përgatitur vlerësimin e mëposhtëm për përcaktimin e vlerës sa me reale të pronës.

Vlerësimi merri parasysh vlerën e tregut dhe ka për bazë vlerën që kanë pronat që vlerësohen deri në momentin e kryerjes së vlerësimit.

Në këtë vlerësim do të jap opinionin tim nëbi vlerën e tregut dhe interesit ligjor duke supozuar se klienti është pronar i tyre dhe se titulli ligjor është i saktë i plotë dhe mund të vërtetohet.

Raporti vlerësimit është konfidencial dhe vetëm për përdorim dhe qëllime të "Fitim Hoti," për qëllime specifike të cilave u referohet. Ai mund të përdoret nga këshilltar të tjerë profesionist për të ndihmuar në lidhje me sa më sipër.

Raporti i Vlerësimit shoqërohet me dokumentacionin tekniko-ligjor:

- Foto të pronës
- Skicat e parcelave dhe objekteve
- Harta e Gjakovës

Raport vlerësimi është përgatitur nga Armend Krasniqi Vlerësues të Licencuar.

Duke pasur parasysh instruksionet tuaja në lidhje me pronën dhe pasi kemi bërë inspektimet në vend, investigimet dhe kërkimet e nevojshme kam kënaqësinë t'ju raportojmë si më poshtë.

## 1. PËRKUFIZIME DHE REZERVIME

Përkufizimet e mëposhtme që përdoren edhe në raporte, janë të aprovuara nga Komiteti Ndërkombëtar i Standardeve të Vlerësimit të Aseteve si dhe nga Grupi Evropian i Shoqatave të Vlerësuesve, dhe rekomandohen për vlerësimet e pronave për mbulim huash, për llogari të bankave dhe argumentim mbi vlerën e pronës si aset kompanie apo individ.

### 1.1 Vlera e Tregut të Hapur

Është shuma e përafërt e vlerësuar për të cilën një prone do të shkëmbehej në datën e vlerësimit.

Në mes të shitësit të vullnetshëm. Në transaksion normal pas një marketingu të përshtatshëm ku palët kanë vepruar në mënyrë të vetëdijshme, të kujdesshme dhe pa detyrime.

### 1.2 Çmimi i Përafërt i Kufizuar

Është një opinion për shumën kesh të arsyeshme, pa zbritur kostot e blerjes, që vlerësuesi konsideron, në datën e vlerësimit, se mund të mund të merret net e ardhmen, pas përfundimit të një shitjeje pa kushte të një prone, me supozim se kjo shitje do të bëhet në date të ardhshme, të përcaktuar nga klienti, e cila nuk lejon një kohë të arsyeshme për një marketing të përshtatshëm në varësi të natyrës së pronës dhe gjendjes së tregut.

### 1.3 Kostoja e Ndërtimit

Është një llogaritje e përafërt e shpenzimeve bruto të zëvendësimit të gjithë ndërtesës, pajisjeve e punimeve të infrastrukturës. Kjo kosto merr parasysh këto zëra:

- (i) koston e ndërtesës dhe punimeve të tjera shtese, të cilat supozohen të jenë të përfunduara në datën e vlerësimit;
- (ii) të gjitha shpenzimet e zhvillimit të nevojshëm për të krijuar entitet operacional, përfshirë të gjitha shpenzimet në terren dhe në infrastrukturë;
- (iii) shpenzimet shtese për sa i përket tarifave profesionale dhe shpenzimet e tjera për marrjen e licencave, lejeve, kostoja financiare etj.

### 1.4 Kostot e shitjes

Vlera e Tregut të Hapur e deklaruar në këtë raport është çmimi i vlerësuar i kontratës së shitjes dhe nuk janë zbritur kostot e shitjes.

### 1.5 Tatimet

Në vlerësim nuk janë marrë parasysh (përfshirë TVSH-në), as tatimi nga të ardhurat e shitjes së pasurisë.

### 1.6 Dokumentet e pronësisë

Në kemi pasur parasysh dokumentet e pronësisë të vena në dispozicion. Vlerësimi është bërë me supozim pronësia është e lirë nga çdo kufizim, barrë apo pretendime të palëve të treta.

### 1.7 Inspektimi

Për përgatitjen e këtij raporti, është bërë inspektimi i pronës së mësipërme, por nuk është kryer një mbikëqyrje strukturore, pasi kjo është jashtë temës së instruksioneve. Për pasojë nuk janë inspektuar pjesët e mbuluara apo të paarrtshme të pronës dhe për pasojë nuk jemi në gjendje të raportojmë se pronat nuk kanë defekte strukturore, apo se janë përdorur materiale të dëmshme apo teknika të papërshtatshme.

## 2. BAZA E VLERËSIMIT

Baza e vlerësimit është Vlera e Tregut e përcaktuar sipas Standardeve Evropiane të Vlerësimit dhe atë: "Shuma e vlerësuar për të cilën një pronë shkëmbehet në datën e vlerësimit midis një shitësi të vullnetshëm dhe një blerësi të vullnetshëm, në një transaksion, ku palët nuk kanë lidhje me njëra tjetrën, pasi të jete bërë marketingu i duhur, ku palët kanë vepruar me dije, kujdes dhe pa detyrim."

Për të arritur në opinionin tonë të vlerës së tregut të hapur ne kemi marrë në konsideratë vlerën e tregut që kanë pronat në zonë deri me datë 18.01.2019

Vlerësimi është bërë sipas parimeve të përgjithshme të vlerësimit që aplikohen edhe në vendet Evropiane, në përputhje me:

1. Standardet Evropiane të Vlerësimit;
2. Ligji Nr. 03/L-205 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr.03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme;
3. Udhëzimi Administrativ MF - NR. 02/2015 - Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet, dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin; dhe
4. Udhëzimin Administrativ të Ministrisë së Financave Nr.04/2011 Për përcaktimin e vlerës së pronës së paluajtshme dhe standardet e vlerësimit.

## 3. RAPORT VLERËSIMI

### 3.1 Data e inspektimit dhe vlerësimit

Prona u inspektua me datë : 12.08.2020 nga unë Armend Krasniqi Vlerësues i pavarur, pasi me janë dhënë në dispozicion dokumentet e nevojshme për vlerësimin e pronave.

Raporti i vlerësimit është përgatitur me datë 13.08.2020

Qëllimi i vlerësimit është vlerësimi, gjetja e vlerës reale të pronave.

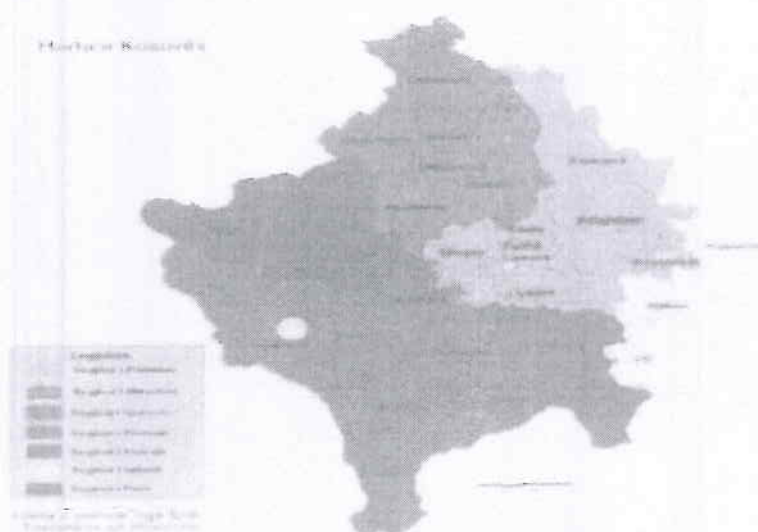
Në raportin e vlerësimit të jepen vlerat e tregut të hapur të çdo parcele toke sipas sipërfaqes së regjistruar në dokumentin pronësor.

### 3.2 "Vend-ndodhja

#### 3.2.1 Komuna Gjakovë

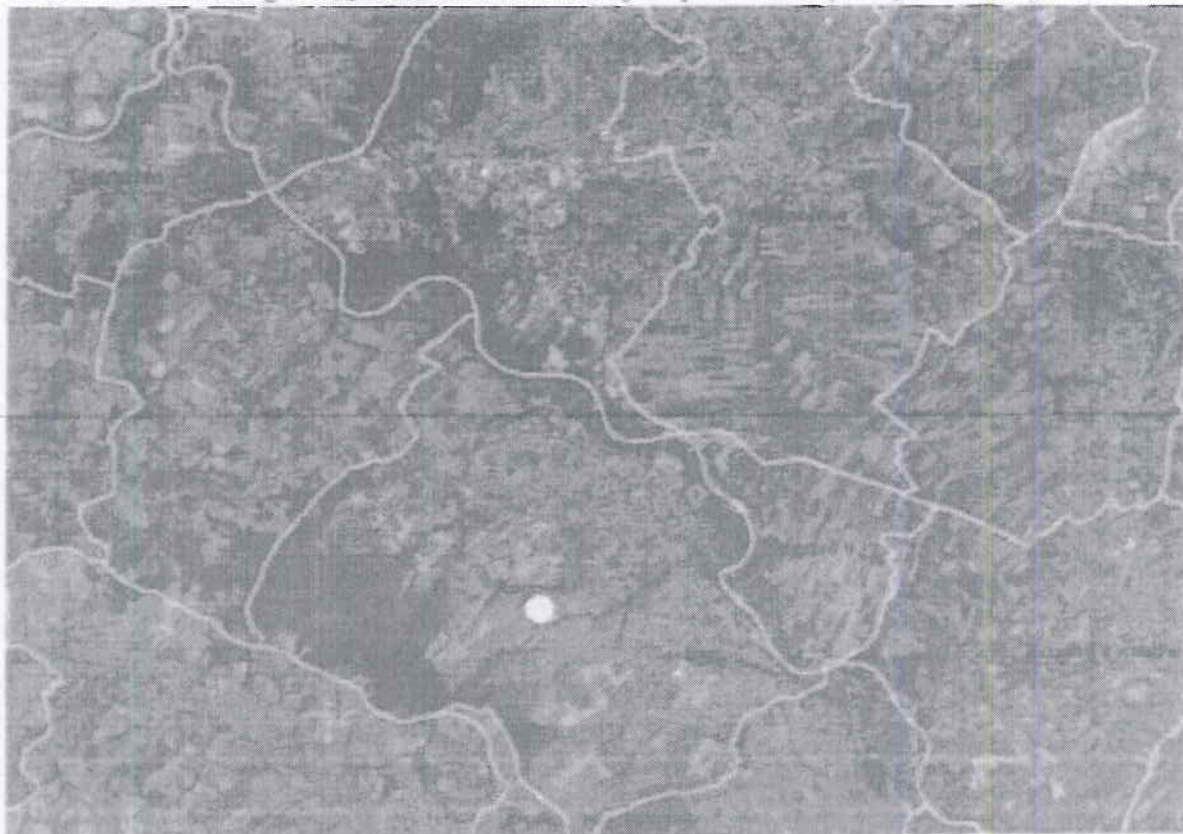


Komuna e Gjakovës ka një pozitë shumë të mirë gjeografike. Shtrihet në pjesën juglindore të Krafshit të Dukagjinit, në pjesën jugperëndimore të Kosovës, është pjesë përbërëse e regjionit qendror të Gadishullit Ballkanik dhe pjesës juglindore të Evropës. Shtrihet në një sipërfaqe prej 586 km<sup>2</sup> dhe në lartësi mbidetare prej 365 m. Ka tokën pjellore, fshat, malet si dhe bjeshkët e larta që e rrethojnë në Jugperëndim është e pasur me lumenjtë si "Ereniku", "Krena", "Llukaci", "Drini i Bardhë" dhe ca lumenjtë të vegjël por të rëndësishëm. Disponon me Hidrosistemin "Radoniqi" i cili furnizon me ujë të pijes afro 100,000 banor në Qytetin e Gjakovës me disa fshatra të sajë dhe në Qytetin e Rahovecit me disa fshatra të sajë, si dhe isponon me kapacitete për ujtjen e 10,500 ha tokë. Komuna e Gjakovës kufizohet me Republikën e Shqipërisë me të cilën ka dy pika kufitare, atë të Qafës së Prushit në Jug - ku lidhet me Regjionin e Hasit (Leitaj, Krum, Kukes, etj.) dhe atë të Qafës së Morinës në perëndim - që lidhet Malësinë e Gjakovës (Tropojë, Bajram Curri, etj.). omuna e Gjakovës kufizohet edhe me Komunitat si: Prizrenit, Rahovecit, Malishevës, Klinës, Pejës dhe Decanit. Ka lidhje të mira të komunikacionit rrugor me të gjitha komunat që e rrethojnë, si dhe me Kryeqytetin e Kosovës Prishtinën që e afrojnë edhe me pjesët tjera të Kosovës dhe këtë përmes rrugëve të asfaltuara. Gjithashtu në afërsi kalon edhe hekurudha dhe këtë në fshatin Xërxe afro 10 km. dhe Kramovik afro 9 km. Në fshatin Lughunar është ndërtuar pasë luftës nga ana e KFOR-it aeroporti ushtarak, që në perspektivë dhe së shpejti do të shërbejë edhe për nevoja civile pasi do të zgjatet edhe pista e tij sipas projektit të hartuar, i cili aeroport dukshëm do të ofrojë rajonin e Gjakovës me vendet e ndryshme të Botës.



### 3.2.2 Zona Kadastrale Rugovë

Zona Kadastrale Rugovë i, gjendet nën juridiksionin e komunës së Gjakovës shtrihet rreth lumit dirin i bardh, është terren fushor i zhvilluar në sektorin e bujqësisë dhe të veprimtarive biznesore, komunikimi me rrugë është mjaft të mirë qasje në gjitha infrastrukturën e tanishme Gjendet në anën Jug-Lindore të qytetit të Gjakovës  
Zona Kadastrale Rugovë i, kufizohet me zona tjera për rreth të paraqitura në foto imazh.



## 4. PËRSHKRIMI I PRONAVE

### 4.1 STATUSI LIGJOR

Prona është e regjistruar në Zyrën Kadastrale Komuna Gjakovë me të dhënat si vijon:

| Numri i Certifikatës | Data e lëshimit | Komuna  | Zona Kadastrale | Zyra Kadastrale |
|----------------------|-----------------|---------|-----------------|-----------------|
| 1663                 | 12.08.2020      | Gjakovë | Rugovë i        | Gjakovë         |

| Emri i pronarit       | Të drejtat         | ID Nr       | Vendbanimi | Pjesa e pronës |
|-----------------------|--------------------|-------------|------------|----------------|
| P.SH. Kuvendi Komunës | Posedim individual | Kcid0710860 | Gjakovë    | 1/1            |

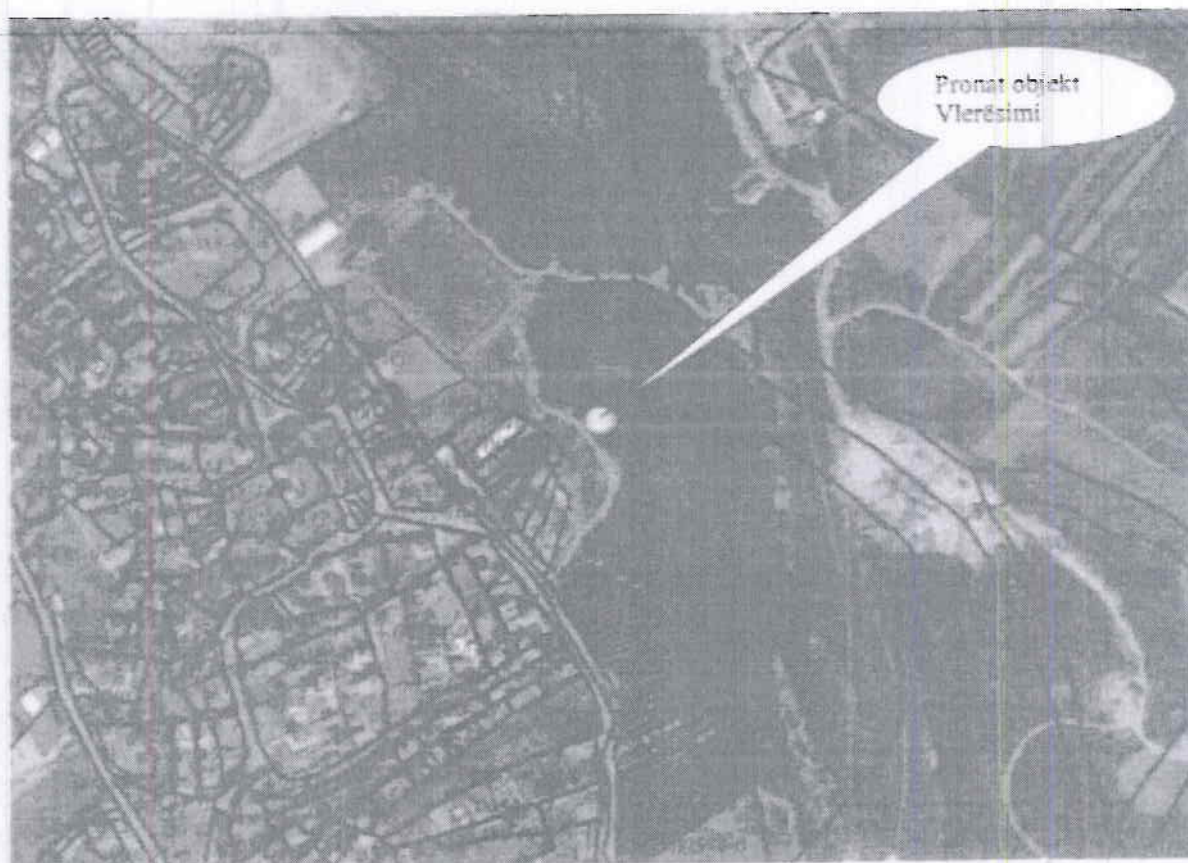
| Njësia kadastrale | Zona U/R | Shfrytëzimi aktual (Sipas Certifikatës) | Sipërfaqja (m²) | Vendi i quajtur   |
|-------------------|----------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 400-5             |          | Kullosë e klasës 4                      | 125086          | Zall-zalli drimit |

## 4.2 Lokacioni i pronës (Harta)

Prona me numër 400-5 me kulture kullos e klasës 4 me sipërfaqe të përgjithshme 125086m<sup>2</sup> zonën kadastrale Rugovë i Komuna Gjakovë, gjendet në anën Lindore të zonës kadastrale Rugovë i, për gjatë kësaj parcele ana lindore kufizohet me Lumin Drini Bardh, ndërsa në anën perëndimore të kësaj parcele gjendet e vendosur një fushë sportive.

Me dalje në terren me datën 12.08.2020 në sipërfaqen e inspektuar të kërkuar nga pala janë vejtur se ka sasi të madhe të mbeturinave (Bërllokut) nga ato të lehta e veçanti mbeturina të forta si tulla betona e shumë materiale të cilat janë të hedhura nga dora njeriut, me theks të veçantë e theksoj se parcela është e demografisht e dëmtuar dhe për tu rikthyer në gjendje normale pune për ndonjë veprimtari të caktuar apo për qëllime bujqësore kërkohet kohë dhe mjete (të holla) të konsiderueshëm për këtë parcelë, e theksoj nga ajo që u pa me datën e inspektimit.

Sipërfaqja e kërkuar nga pala në baze të skicës gjeodezike kërkohet që të bëhet vlerësimi i pjesshëm ndërsa në objekt vlerësimi në këtë lende kemi sipërfaqen prej 25788m<sup>2</sup>



## 5. VLERËSIMI

Vlera e tregut të interesit absolut të pronës objekt vlerësimi është llogaritur në bazë të supozimeve të ndryshme të bëra në këtë raport. Bazuar në qëllimin e vlerësimit dhe në kërkesën e porositesit për të bërë vlerësimin e pronës do të bazohemi në vlerën e tregut që ka prona.

Vlera e tregut është përcaktuar sipas Komitetit Ndërkombëtar të Standardeve për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme, dhe TEGOVA Grupit Evropian të Vlerësuesve, si: *"Vlera e tregut është sasia e vlerësuar për të cilën një pasuri do të shkëmbehet në datën vlerësimit, midis blerësit dhe shitësit të vullnetshëm, në një transaksion pas marketingut të duhur, ku secila palë ka vepruar me koshienë, me kujdes dhe pa detyrim"*.

Treguesi më i mirë i vlerës së tregut është çmimi aktual me të cilin është shitur prona. Duke u bazuar në informacionin e grumbulluar nga tregu i pasurive për prona të ngjashme në zone dhe nga ofertat e tregut që ne i vërejmë në ditët e sotme, kemi kryer analizën e nevojshme për të përcaktuar një vlerë tregu sa më reale të pronës objekt vlerësimi.

Në përcaktimin e kësaj vlerë është objekt gjykimi dhe reflektohen në këtë vlerë të gjithë faktorët që ndikojnë në shit shëmërinë e pronës, sikurse mund të jenë: vend ndodhja, madhësia, zhvillimi urban i zonës, kushtet, komoditet, shërbimet komunale, transporti urban, rrugët, tendenca e tregut të pasurive të paluajtshme etj.

### 5.1 Baza e vlerësimit dhe metoda e përdorur

Duke u nisur nga fakti se pronat objekt vlerësimi janë prona me mundësi përdorimi për qëllime afariste dhe banimi kemi marrë parasysh vlerën e saj. Sipas përkufizimit të kësaj metode vlera e tokës llogaritet bazuar në krahasimit të drejtpërdrejtë sipas referencave të tregut në zonën ku ndodhet.

### 5.2 Llogaritja e vlerës së tregut të hapur:

Me qëllimin që të jemi sa më afër çmimit real të tregut për tokë kemi përdorur Metodën e shitjeve Krahasuese për këtë vlerësim kemi mbledhur të dhënat statistikore nëpër institucione të besueshme siç janë kontratat e shitblerjeve në disa vite të fundit në zonën ku ndodhet prona, po ashtu ne kemi biseduar edhe me banor të asaj zone me qëllim që të nxjerrim një vlerë sa më reale të çmimit për njësi të sipërfaqes.

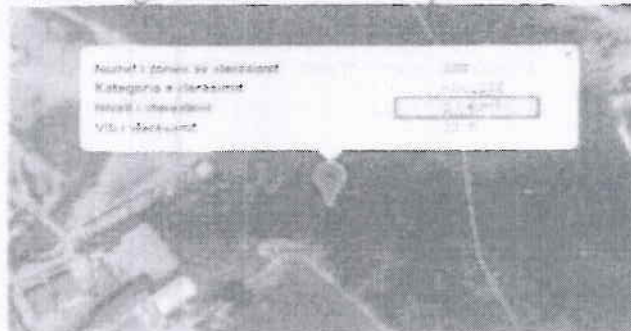
### 5.3 Agjustimet / Krahësimet

### 5.4 Referencat

1-Kontrata LRP.nr 1224/2019 REF.nr 288/20019

2-Informata nga terreni

3-Vlersimi nga mistria Finacave Departamenti i Tatimit Pronë



### 5.5 Llogaritja e Vlerës se tregut për pronën objekt vlerësimi

| Kondicionet e Tokës |           |                              |                                         | Parametrit                                          |           |                    |                      |                         |                           |                         | Përfundim               |                               |
|---------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Nr                  | Çmimi (€) | Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) | Vlera për sipërfaqe (€/m <sup>2</sup> ) | Prezantimi                                          | Lokacioni | Forma e Përdorimit | Qëllimi i Përdorimit | Potenciali i Përdorimit | Konkretizimi i Përdorimit | Potenciali i Përdorimit | Alimentimi i Përdorimit | Përfundim (€/m <sup>2</sup> ) |
| 1                   | 800.00    | 100                          | 1.78                                    | LRP nr 1224/2019<br>REF nr 288/20019                | 0%        | 0%                 | 0%                   | 0%                      | 0%                        | 0%                      | 0%                      | 1.78                          |
| 2                   | 200.00    | 100                          | 2.10                                    | Mesazhi Finacave<br>Departamenti i Tatimit<br>Pronë | -1%       | -1%                | -1%                  | -1%                     | -1%                       | -1%                     | -1%                     | 1.96                          |
| 3                   | 180.00    | 100                          | 1.80                                    | Oferta                                              | 0%        | 0%                 | 0%                   | 0%                      | 0%                        | 0%                      | 0%                      | 1.80                          |

Vlera e sipërfaqes për vlerësim është: 1.90 €/m<sup>2</sup>

**Sipërfaqja që duhet vlerësuar është 25788 m<sup>2</sup>**

Tabela për llogaritjen e vlerësimit për Parcelën 400-5

| Pronarë               | Nr    | Sipërfaqja për          | Çmimi            | Çmimi      |
|-----------------------|-------|-------------------------|------------------|------------|
| P.SH. KUVENDI KOMUNAL |       | Vlerësim m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | €          |
| Parcela               | 400-5 | 25788                   | 1.80             | 46418.40   |
| Totali                |       |                         |                  | 46,418.40€ |

**Vlera totale për sipërfaqen 25788m<sup>2</sup> është rreth: 48,997.00 €**

Armend Krasniqi



Vlerësues i pronave të paluajtshme i shkallë së parë A  
Licencë Nr VP-143

## 6. PRONËSIA

Prona objekt vlerësimi është e regjistruara në kadastrën e Gjakovës me numër parcele të cekura si më lartë me tabela në Zona kadastrale Rugovë i

Pronar të pronës është P.SH KUVENDI KOMUNES

### 6.1 Infrastruktura

Prona ka qasje në rrugë të fshatit

### 6.2 Hipotekat dhe ngarkesat tjera

Parcelat objekt vlerësimi nuk ka hipotekë apo ngarkesa tjera .

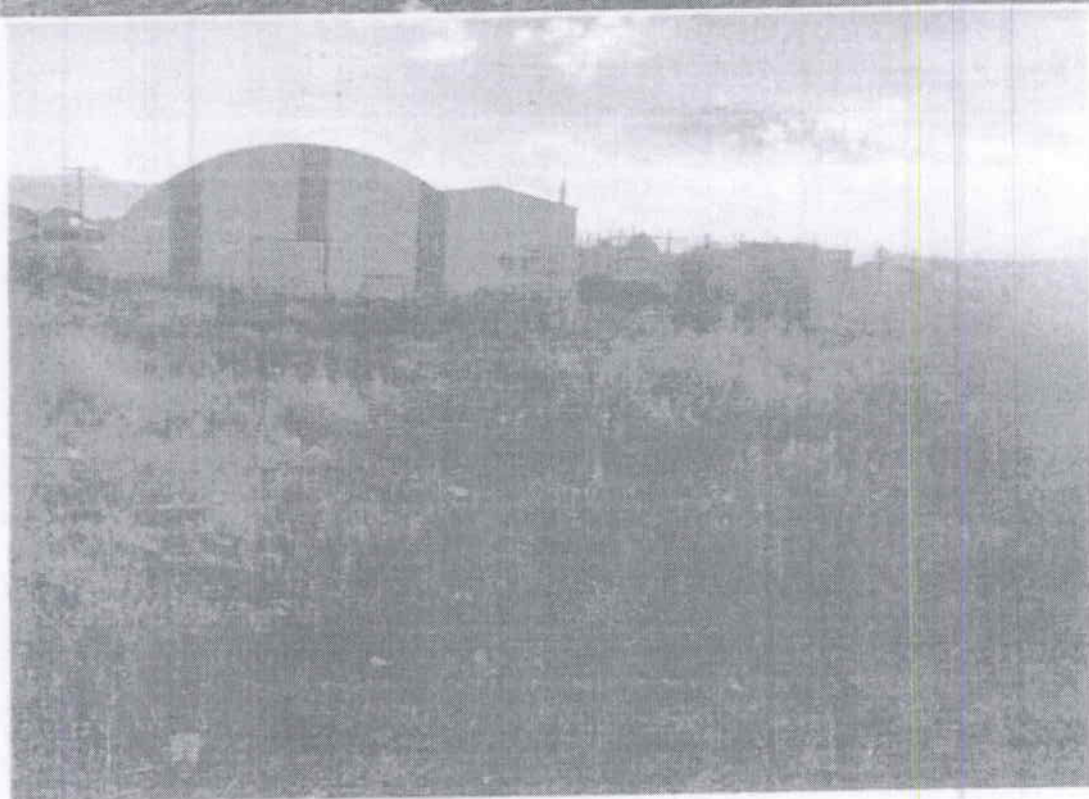
## 7. KUSHTET

Nuk kam kryer ndonjë mbikëqyrje strukturale të pronës dhe komentet e mia kufizohen vetëm në ato të një inspektimi sipërfaqësor që mund të bëjë mbi pronën, dhe për pasojë nuk jam në gjendje të raportoj se kjo pronë nuk ka defekte.

## 8. LIDHJET Foto të pronës











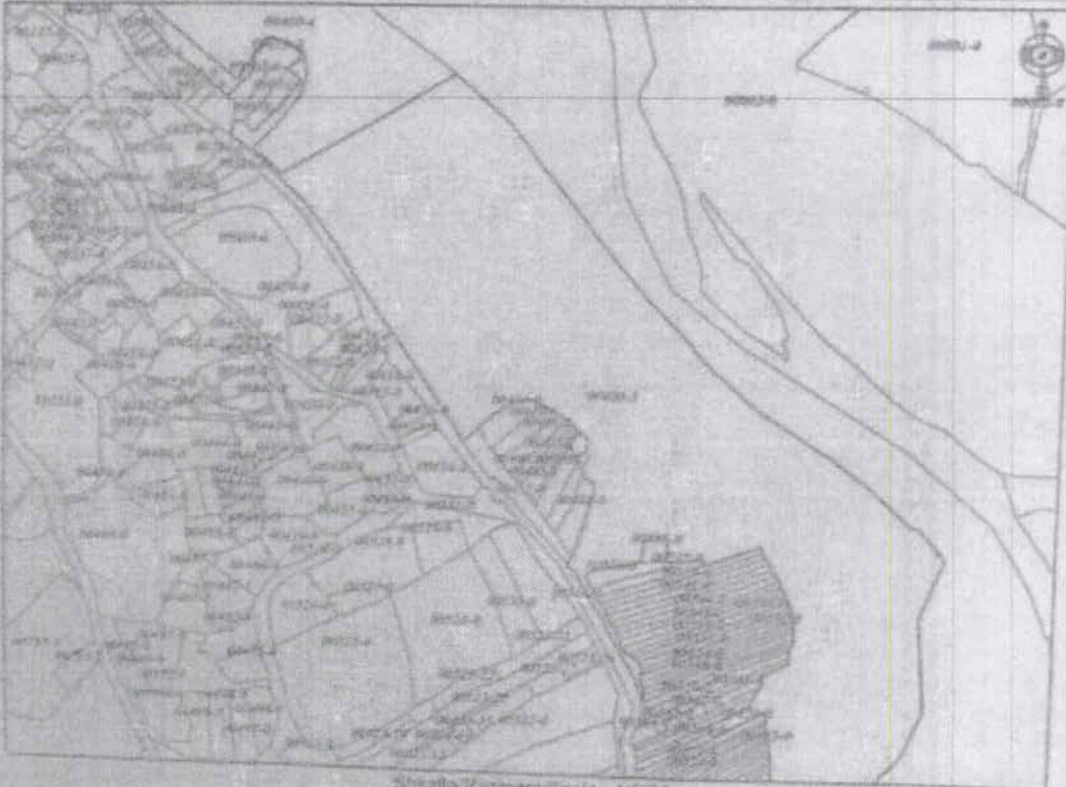
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
 MINISTRIA E EKONOMIKËS DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT  
 AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunalit / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadestral Office : GJAKOVË  
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rogovë i

| Mënyrë/Jednostka/Unit | Tipi/Vrsta/Type            | Sipërfaqja/Površina/Area m² |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| P-70713071-00400-5    | Parcelë / Parcela / Parcel | 125066                      |





Shkalla/Karta/Scale: 1:500

Printuar/Printed/Creased

Data/Date/Time: 12.04.2016

Koha/Vremë/Time: 11:26:07

Marrëzimi/Printed/Creased

Shprehja/Expressed



Shprehja/Expressed

Shprehja/Expressed



**Republika e Kosovës**  
 Republic of Kosovo  
 Qytet - Titë - Titograd

MINISTRIA E BUDJETIT DHE TREGATISË / MINISTERTVO ZA BUDŽET I I TRGOVINJE / MINISTRE DE BUDGET ET COMMERCE  
 MINISTRIA E KADASTRIT DHE BUDJETIT / MINISTERTVO ZA KADASTAR I I BUDŽET I I TRGOVINJE / MINISTRE DE BUDGET ET COMMERCE

**CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE**

---

**NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-2071071-00400-5**

**Detajet e Shprehjes / Izrazajne Podrobnosti / Details of the Expression**

Shprehja / Shprehja / Shprehja  
 Shprehja / Shprehja / Shprehja  
 Shprehja / Shprehja / Shprehja  
 Shprehja / Shprehja / Shprehja

**Detajet e Shprehjes / Izrazajne Podrobnosti / Details of the Expression**

Shprehja / Shprehja / Shprehja  
 Shprehja / Shprehja / Shprehja  
 Shprehja / Shprehja / Shprehja  
 Shprehja / Shprehja / Shprehja

---

**A. YËNDRËSHAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKO JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA**

| Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja |

---

**A.1. ADRESA E NJËSINË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKO JEDINICI / CADASTRAL UNIT ADDRESS**

| Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja |

---

**B. YËNDRËSHAT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE**

| Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja |

---

**B.1. PROPRIETAR / POSJEDNIK - VLASNIK / DRŽALAC - OPIŠER / POSJEDNIK**

| Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja | Shprehja / Shprehja / Shprehja |



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave  
Ministertvo Finansija - Ministry of Finance

**Licencë**  
**Licenca**  
**License**

Nr. VP-143

**Profesionale Individuale/Profesionalna Individualna/Individual Professional**  
**(Person Fizik/Za Fizicka Lica/Physic Person)**

Miratuar sipas Vendimit nr. 34/2012 të Sekretarit të Përgjithshëm të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë dhe të datë 11.10.2013 për Procedurën dhe Kriteret e Licencimit të Personave Fizikë që Vlerësojnë të Pronave të Paluajtshme të individueshme

Udhëzues nga Udhëzuesi i Kësaj Nr.2012 i Komisionit të Përgjithshëm të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë të datë 11.10.2013 të Procedurës dhe Kriteret të Licencimit të Personave Fizikë që Vlerësojnë të Pronave të Paluajtshme të individueshme

Approved pursuant to the Decision nr. 34/2012 of the General Secretary of the Ministry of Finance and the Amended Regulation no 06, date 11.10.2013 on Procedures and Criteria for Licensing of Natural Persons Real Estate Appraisers

**Armend KRASNIQI**

*Për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Za Procena Nepokretnosti Imovina  
For Evaluating Real Estate*

*" Vlerësues i Shkallës së Parë A "*  
*" Provenitelj Prvog Stepna A "*  
*" First Grade A Appraiser "*

BORDI PËR LICENCIMIN E VLERËSUESVE PËR PRONAT E PALUAJTSHME  
BODI ZA LICENCIRANJE PROCENITELJA NEPOKRETNOSTI IMOVINA  
BOARD FOR LICENSING OF REAL ESTATE APPRAISERS

Kryetar i Bordit të Përgjithshëm të Përcaktimit të Vlerësimit  
Shkëllysh SHKËLLYSH

Data e lëshimit:  
Datum izdavanja: 03.05.2019  
Date of issue:

Vitet deri më:  
Vazi do: 04.05.2021  
Date of expiry:

Shporta per mbeturina (kanta)

| Description              | Quantity | Costs     | Total costs |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| JU1600 / 14600C          | 2        | 580.000 € | 1.160.000 € |
| JU1080 / 10600D          | 5        | 475.000 € | 2.375.000 € |
| Chiller                  | 3        | 95.000 €  | 285.000 €   |
| Hall 3.000m <sup>2</sup> | 1        | 900.000 € | 900.000 €   |
| Crane                    | 1        | 150.000 € | 150.000 €   |
| Transformer (230kW/JU)   | 1        | 200.000 € | 200.000 €   |
| Silo 23 to               | 6        | 35.000 €  | 210.000 €   |
| Tools                    | 6        | 400.000 € | 2.400.000 € |
| Compressor               | 1        | 200.000 € | 200.000 €   |
| Forklifts                | 4        | 30.000 €  | 120.000 €   |
|                          |          |           |             |

8.018.000 €

Linie e prodhimit me ekstruder (profila te ndryshme)

| Description              | Quantity | Costs     | Total costs |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Extruder 150 kg/h        | 2        | 175.000 € | 350.000 €   |
| Tools                    | 4        | 25.000 €  | 100.000 €   |
| Hall 1.500m <sup>2</sup> | 1        | 280.000 € | 280.000 €   |
| Crane                    | 1        | 20.000 €  | 20.000 €    |
| Silo 8 to                | 1        | 15.000 €  | 15.000 €    |

765.000 €

Lini prodhimeve te izolimeve, fasades, mallterave dhe ngjitsave te ndryshme

| Description              | Quantity | Costs     | Total costs |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Maqina                   | 1        | 120.000 € | 120.000 €   |
| Chiller                  | 1        | 10.000 €  | 10.000 €    |
| Hall 1.000m <sup>2</sup> | 1        | 200.000 € | 200.000 €   |
| Crane                    | 1        | 20.000 €  | 20.000 €    |
| Silo 23 to               | 4        | 12.000 €  | 48.000 €    |
| Compressor               | 1        | 20.000 €  | 20.000 €    |
| Forklifts                | 1        | 20.000 €  | 20.000 €    |
| Palett winder            | 4        | 3000      | 12.000 €    |

450.000 €

## Vjosa Ahmetaj

---

**From:** Burim Bajrami  
**Sent:** 20 October 2020 13:23  
**To:** Vjosa Ahmetaj  
**Cc:** Frrok Gjergjaj  
**Subject:** RE: Kërkesë për material shtesë....

Përshëndetje !

Jemi duke bërë përpjekje shpresojmë që të arrijmë deri në fund të orarit sot !

---

**From:** Vjosa Ahmetaj <Vjosa.Ahmetaj@rks-gov.net>  
**Sent:** Tuesday, October 20, 2020 11:46 AM  
**To:** Anton Shala <Anton.Shala@rks-gov.net>  
**Cc:** Xhevat Tafa <Xhevat.Tafa@rks-gov.net>; Burim Bajrami <burim.bajrami@rks-gov.net>  
**Subject:** RE: Kërkesë për material shtesë....

---

I nderuar,

Jemi në pritje të dokumenteve të kërkuara, ju lutem të na i dërgoni deri në fund të orarit.

Me respekt,  
Vjosa Ahmetaj

---

**From:** Vjosa Ahmetaj  
**Sent:** 16 October 2020 14:44  
**To:** Anton Shala  
**Cc:** Xhevat Tafa; Burim Bajrami  
**Subject:** Kërkesë për material shtesë....

I nderuar,

Gjatë vlerësimit të ligjshmërisë së Vendimit 01 Nr. 463/02-22420 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale, pas analizimit të përmbajtjes së tërë dokumentacionit të bashkangjitur mungon **plani dinamik i realizimit të investimit** siç përcaktohet në nenin 23 përkatësisht nën paragrafin 6.4 të paragrafit 6 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguroni dokumentin e kërkuar.

Me respekt  
Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave  
Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MPL  
Tel: +381 (0) 200 35 662  
+383 44 473 336  
E-mail: [vjosa.ahmetaj@rks-gov.net](mailto:vjosa.ahmetaj@rks-gov.net)

**Vjosa Ahmetaj**

---

**From:** Burim Bajrami  
**Sent:** 20 October 2020 14:05  
**To:** Vjosa Ahmetaj  
**Cc:** Anton Shala; Frrok Gjergjaj  
**Subject:** FW:  
**Attachments:** Plani Dinamik.pdf

**Përshendetje !**

Bashkangjitur e gjeni dokumentin e kërkuar lidhur me vendimin për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale

Me respekt !  
Burim Bajrami !

---

HEINZE sh.p.k.  
Rogovë - Gjakovë

---

# PLANI DINAMIK TË INVESTIMIT

2020

Në bazë të Vendimit 01 nr. 463/02 të datës 02.10.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale, është miratuar propozimi dhe kërkesa që kompanisë HENZE sh.p.k. me seli në Rogovë Komuna Gjakovë, ti ipet në shfrytëzim afatgjatë prona e paluajtshme komunale në kohëzgjatje prej pesëdhjetë e një (51) vite.  
Qëllimi i marrjes në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale është investimi i shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme në ndërtimin e projekteve prodhuese të prezentuara edhe në kërkesën për marrjen në shfrytëzim të pronës Komunale.  
Sipas planit të cekur në kërkesën për marrjen në shfrytëzim të pronës Komunale, është paraparë që të investohen në fillim respektivisht në periudhën e parë afatmesme investimi I tri projekteve prodhuese.

---

**I. Investimi në linjën e prodhimeve të izolimeve, fasades, llaqeve dhe ngjitësve të ndryshëm.**

Investimi në këtë prodhim investiv parashihet që të përfundoj brenda periudhës 2021-2022 me punësimin e numrit të punëtorëve prej 15-25 punëtorë. Investimi I paraparë për këtë linjë të prodhimit është 450.000,00 Euro.

**II. Linja e prodhimit me ekstruder (profile të ndryshme)**

Investimi në këtë prodhim investiv parashihet që të përfundoj brenda periudhës 2022-2024 me punësimin e numrit të punëtorëve prej 15-25 punëtorë. Investimi I paraparë për këtë linjë të prodhimit është 765.000,00 Euro.

**III. Linja e prodhimit të shportave për mbeturina**

Investimi në këtë prodhim investiv parashihet që të përfundoj brenda periudhës 2024-2028 me punësimin e numrit të punëtorëve prej 100-130 punëtorë. Investimi i paraparë për këtë linjë të prodhimit është 8.018.000,00 Euro.

Me investimin në këto tri projekte dinamiken e të cilës e kemi cekur më lartë planifikohet qarkullimi I kompanisë rreth 18.000.000,00 Euro në vit ku mbi 90 % të prodhimeve do të realizohen në eksport.

Në ndërkohë kompania përveq këtyre projekteve investuese do të angazhohet sipas kushteve dhe kërkesave të tregut që të zgjeroj gamën e prodhimeve respektivisht të investoj edhe në projekte të reja ku kërkesa e tregut do të paraqitet si e domosdoshme.

Në këtë paraqitje të shkurtër të planit dinamik të investimeve të cilin ia bashkangjesim edhe Strukturën e investimit për tri (3) projekte prodhuese, ju bëjmë me dije se jemi duke u angazhuar në përgatitjen e fillimit të realizimit të projekteve në ljalë konform planit dinamik të investimeve duke përgatitur edhe infrastrukturën e nevojshme për realizimin e këtyre projekteve investuese.

Duhet cekur se investitorë në realizimin e planit dinamik të investimeve është firma HEINZE GMBH nga Gjermania qyteti Herford Gjermani, Mehmet Kelmendi nga Gjermania dhe Fitim Hoti nga fsh. Rogovë Gjakovë. Këtë po e cekim se investues në keto projekte është partneri i jashtëm në bashkëpunim me partnerin nga Kosova.

Rogovë , 20.10.2020



HEINZE sh.p.k.

Drejtori

Fitim Hoti



OPINISTE ET INFRASTRUCTURE DURE AMBIENT - MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE, MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT  
AGJENCIA BADA INDUSTRIE KOSOVES, KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATÉ / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJESIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-70713071-00400-5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ime i prezime / Broj Predmet / Case Referent Number:<br>Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:<br>Opština / Municipality:<br>Zona katastralske / Katastrarska Zona / Cadastal Zone:<br>Zona Katastralske Komune / Opštinska Katastralska Komećarja / Municipal Cadastal Office: | 1054-20<br>20.05.2020. - 13.29<br>Grlakove / Drlakova / Grlakove<br>ROGOVE I / ROGOVO I / ROGOVE I<br>Grlakove / Drlakova / Grlakove |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## A. TË DIËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numer i nazivlje katastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad Unit No. | Ligji i nazivlje<br>Vista Jedinice<br>Unit Type | Ligji i prona<br>Vista Isovine<br>Property Type                         | Zona<br>U-R<br>G-S<br>U-R | Sipet laqja<br>Površina<br>Area<br>(m²) | Porshkrim<br>Opis<br>Description                                                                                            | Kelqar me<br>daten<br>(Crasheno na<br>dan<br>Created On | Azhuruar<br>Azhuromo<br>Updated |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| P-70713071-00400-5                                                       | PARCELE / PARCELA<br>PARCEL                     | Pranë abaspriste /<br>Drejtuesit<br>Inocvima<br>Shtetit shtetit<br>Land | Parcel                    | 125086                                  | Sipat Kende me bartert - per shfrytëzime tjellim me dh.<br>1.20 regjistruar nga Ndalimi i Tërësive të Shtetit më 25.06.2020 | 11.05.2020                                              |                                 |

ADRESA ENJISÉ KADASTRALE / ADRESA KATASTRARKE JEDINICE KADASTRAL UNIT ADDRESS

|                                                                  |                                              |                                                         |                                           |                               |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| Vendutanti - adresa<br>Prehvatite - adresa<br>Resident - address | Kodi Poštali<br>Poštanski kod<br>Postal Code | Holiste e adresi<br>Poštanski adrese<br>Address Details | Kallime mada<br>Urafi me da<br>Created On | Azburat<br>Azburat<br>Updated |
| Zall calls drant Zall calls drant Zall calls drant               |                                              | ZALL CALLS DRANT                                        | 11-03-2020                                |                               |

[illegible]

*Lyctid species* / *Odgovornice* / *Official period*

# A.2 LLOJI / SHËRVEJËZIMI / VRSTA KORISËNCIA / TYPE OF USE

| Niveli<br>Level | Lloji / shërvetëzimi / vrsta korisëncie / type of use<br>Parent Type Of Use | Shërvetëzimi aktual / parent use<br>Trendition / current use | Kualiteti / klasa<br>Quality / class | Superfaqja / m <sup>2</sup><br>Surface area |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1               | Udhë / rrugë / parent use / Agriculture                                     | Kullorë / Përdorimi / parent use                             | Kualiteti / klasa / Quality / class  | 125086                                      |

## B. PRONARI / POSEDESI - VLASNIK / DRËZALAC - OWNER / POSSESSOR

| Tërbësit<br>Prava<br>Rights                                                  | Emri<br>Imer<br>Name | No personal<br>Licent broj<br>ID No. | Vendbanimi<br>Prebivalište<br>Resident | Kodi postar<br>Postanski kod<br>Postal code | Hollësi e adresës<br>Pojednostni adresa<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Dio imovine<br>Share quota | Përshkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Azurnato<br>Updated |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Personat / Individualet /<br>Individuals / Devotuesit /<br>Single possessors | PSILKUVENDI KOMUNES  | KC08710560                           | GDAROVË / GDAROVJE<br>GDAROVJE         |                                             |                                                            | 1/1                                          |                                   | 12.03.2020                      |



# Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

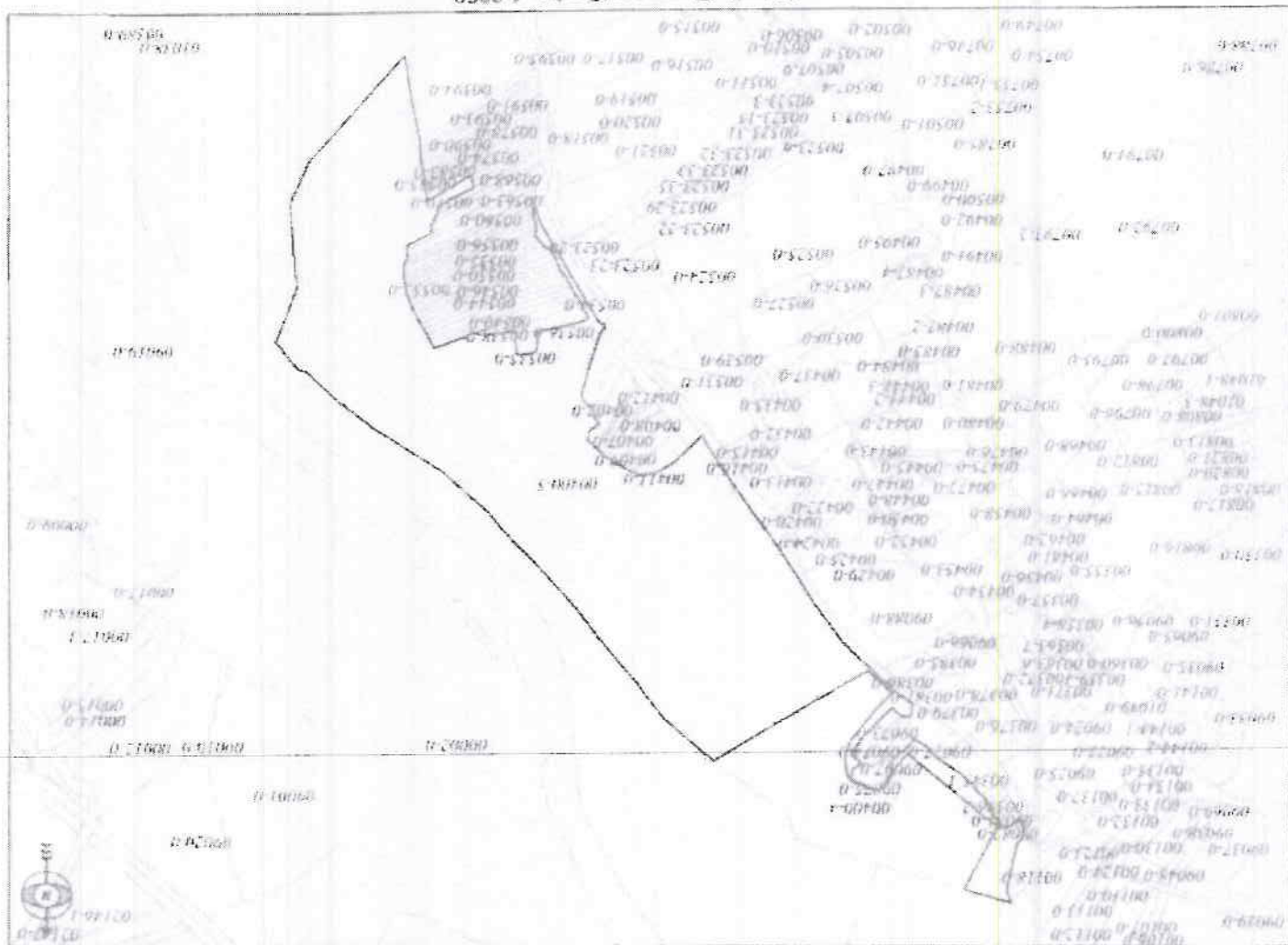
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrele Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GJAKOVË  
Zona Kadastrele / Katastarska Zona / Cadastral Zone : Rogovë

| Nr. i Udhëzimit /  | Tipi/Vrsta / Type | Sipërfaqja/Površina/Area m <sup>2</sup> |
|--------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| P-70713071-00400-5 | Parcela / Parcel  | 125086                                  |



Shkallë/Razmera/Scale: 1:6852

Shënim/Beleška/Note:

Nenshkrete/Polpis/Signature

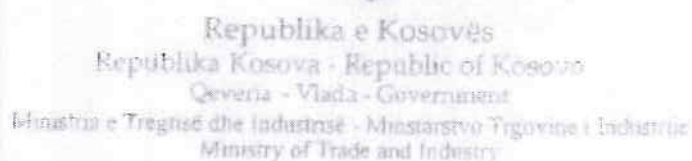
Koha/ Vreme/ Time: 01.35.29

Data/ Data/Date: 20.05.2020

Funo/Çorodit/Created:

Approvot/Usvojeto/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrete/Polpis/Signature



ARBK

[illegible]

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJ  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811137266

**Numar Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number**

Agron Lama B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business:

## N.P.N. "REAL-PROJEKT"

Emri tregtar / Trgovacko ime / Commercial name

Iloji biznesit:  
 Poslovni tip:  
 Business type:

Siznes individual  
Individualno podjetje  
Individual business

Adress:  
Adress:  
Adress:

Abedin Terbeshi nr.17  
Gjakovë

Data e regjistrimit:  
Datum registracije:  
Date of registration:

12/04/2012

27/02/2019

Data / Date / Datum



Нәрсәкримі / Signature / Potpis

Investimet: FIDM 0001, përfshijes i firmes Henze sh.p.k. Rrugëve K.K. Gjakovë, autorizim "N.P.M. Realprojekt" nga Gjakova, që të hartojë Raportin e Vlerësimit të ndikimit në Mjedis, me qëllim të parashitjes së kërkesës për pajtim me Lehtë Mjedisore Komunale nga Komuna e Gjakovës, si parakushte për aplikim për Leje Ndërtimore dhe për zhvillimin e aktivitetëve të përfshirë-hallat prodhuese në 400 178 - Gjakovë -Raport I.





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije  
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIJA I REGJISTRIMIT E SHKENCËS SË KOZOVË  
AGENCIJA I REGISTRACIJE ZA POSLOVANJE IZ KOSOVA  
AGENCY FOR BUSINESS REGISTRATION

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811127431

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Heinze SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:  
Poslovni tip:  
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar  
Društva sa ograničenom odgovornošću  
Limited Liabilities Companies

Adresa:  
Adresa:  
Address:

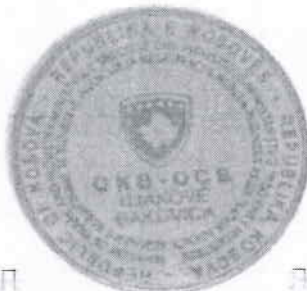
Haxhi Hoti nr.173  
Rogovë  
Gjakovë

Data e regjistrimit:  
Datum registracije:  
Date of registration:

28/05/2014

28/02/2019

Data / Date / Datum



*[Signature]*

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10003065



REPUBLIKË E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS - VLADE KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO  
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA FINANSIJE - MINISTRY OF FINANCE  
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATA E NUMRIT FISKAL  
CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA  
FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISKAL  
FISKALNI BROJ  
FISCAL NUMBER

601137525

STATUSI  
STATUS  
STATUS

SH.P.K.

EMRI  
IME  
NAME

"HEINZE" SH.P.K.

ADRESA  
ADRESA  
ADDRESS

ROGOVË, GJAKOVË, KOSOVA

DATA E LESHIMIT  
DATUM IZDAVANJA  
ISSUANCE DATE

16-07-2014

NENSHKIMI DHE VULA E PERSONIT PËRQJEGJËS  
POTPIS I PECAT ODGOVORNOG LICA  
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON

Ky numër fiskal është dërguar nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 të ligjit Nr. 03/L-222 mbi Administratën Tatimore dhe Procedurën.  
Ovaj fiskalni broj izdat je od strane Poreske Administracije Kosova u skladu sa članom 11. Zakona br. 03/L-222 o Poreskoj Administraciji i Postupcima.  
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo under the Article 11 of the Law No. 03/L-222 on Tax Administration and Procedure.

Vërejtje:  
Kjo certifikatë do të përdoret nga personat fizikë apo juridikë në qëllim të identifikimit të tyre në procedurat e deklarimit, pagimit dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATR-së.

Напомена:  
Ovaj certifikat upotrebljava se od strane fizičkih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklariranja plaćanja i prijavljivanja poreskih obaveza prema PAA-i.

Напомена:  
This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAX.

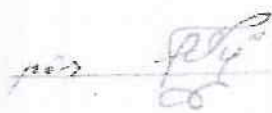
NUMRI I DOKUMENTIT  
BROJ DOKUMENT  
DOCUMENT NUMBER

10580735



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO  
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA FINANCJE - MINISTRY OF FINANCE  
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVES - PORESKE ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH  
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV  
CERTIFICATE - VAT FILER

|                                                                |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Numri<br>Broj<br>Number                                        | 330238271                                                                           |
| Numri Fiscal<br>Fiskalni Broj<br>Fiscal Number                 | 601137525                                                                           |
| Emri i personit<br>Ime osobe<br>Person's Name                  | "HEINZE" SH.P.K.                                                                    |
| Adresa e Personit<br>Adresa osobe<br>Person's Address          | ROGOVË GJAKOVË KOSOVA                                                               |
| Data e Regjistrimit<br>Datum Registracije<br>Registration Date | 15-07-2014                                                                          |
| Data e Lëshimit<br>Datum Izdavanja<br>Date of Issuance         | 16-07-2014                                                                          |
| Personi Përgjegjës<br>Odgovorno Lice<br>Responsible Person     |  |

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e shtuar.  
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakonu Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.  
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.

Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
811127431

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:  
Registration subject:  
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:  
Filling date: 28/05/2014  
Datum:

Data e pranimit:  
Reception date: 28/05/2014  
Datum primljenja:

Numri i protokollit:  
Protocol number: 2A0000237  
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit  
Business Type  
Tip biznisa  
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar  
Limited Liabilities Companies  
Društva sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:  
Business name:  
Naziv biznisa:  
Heinze SH.P.K.

Adresa  
Address  
Adresa  
Haxhi Hoti nr.173  
Rogovë  
Gjakovë

Data e konstituimit:  
Constitution date: 28/05/2014  
Datum konstituisanja:

Kapitali i përgjithshëm:  
Total Capital: € 40000.00  
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:  
Number of employees: 6  
Broj radnika:



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
811127431

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 71065960, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 811127431

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informate mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
811127431

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

|      |                               |                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2222 | Aktiviteti kryesor i biznesit | Prodhim i artikujve të plastikës për paketim<br>Manufacture of plastic packing goods<br>Proizvodnja ambalaže od plastike                                                                                 |
| 2229 | Aktiviteti sekondar           | Prodhim i produkteve të tjera të plastikës<br>Manufacture of other plastic products<br>Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike                                                                         |
| 2223 | Aktivitetet tjera             | Prodhim i artikujve të plastikës për ndërtimtarë<br>Manufacture of builders' ware of plastic<br>Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo                                                      |
| 2732 | Aktivitetet tjera             | Prodhim i telave dhe kablove të tjera elektrike dhe elektronike<br>Manufacture of other electronic and electric wires and cables<br>Proizvodnja ostalih elektroničkih i električnih žica i kablova       |
| 2790 | Aktivitetet tjera             | Prodhim i pajisjeve të tjera elektrike<br>Manufacture of other electrical equipment<br>Proizvodnja ostale električne opreme                                                                              |
| 6311 | Aktivitetet tjera             | Përpunimi i të dhënave, hostimi i informacionit dhe aktivitetet e lidhura me to<br>Data processing, hosting and related activities<br>Obrada podataka, usluge poslužitelja i delatnosti povezane s njima |
| 7022 | Aktivitetet tjera             | Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për menaxhim<br>Business and other management consultancy activities<br>Savetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem               |
| 2221 | Aktivitetet tjera             | Prodhim i pllakëzave të plastikës, fletëzave, tubave dhe profileve<br>Manufacture of plastic plates, sheets, tubes and profiles<br>Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike              |
| 3092 | Aktivitetet tjera             | Prodhim i biçikletave dhe karrocave për persona me nevojë të veçantë<br>Manufacture of bicycles and invalid carriages<br>Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica                                       |
| 7320 | Aktivitetet tjera             | Hulumtimi i tregut dhe matja e opinionit publik (sondazhet)<br>Market research and public opinion polling<br>Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnjenja                                          |
| 8299 | Aktivitetet tjera             | Aktivitetet e tjera shërbyese në mbështetje të bizneseve p.k.t.<br>Other business support service activities n.e.c.<br>Ostale poslovne pomoćne uslužne delatnosti, d. n.                                 |
| 4941 | Aktivitetet tjera             | Transporti rrugor i mallrave<br>Freight transport by road<br>Drumski prevoz robe                                                                                                                         |
| 2016 | Aktivitetet tjera             | Prodhim i plastikës në formë primare<br>Manufacture of plastics in primary forms<br>Proizvodnja plastike u primarnim oblicima                                                                            |



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

|      |                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2720 | Aktivitetet tjera | Prodhimi i baterive dhe akumulatorëve<br>Manufacture of batteries and accumulators<br>Proizvodnja baterija i akumulatora                                                                                                     |
| 3291 | Aktivitetet tjera | Prodhimi i fshesave dhe furçave<br>Manufacture of brooms and brushes<br>Proizvodnja metli i četki                                                                                                                            |
| 2712 | Aktivitetet tjera | Prodhimi i aparaturave të shpërndarjes dhe kontrollit të energjisë elektrike<br>Manufacture of electricity distribution and control apparatus<br>Proizvodnja uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije          |
| 2931 | Aktivitetet tjera | Prodhimi i pjesëve elektrike dhe elektronike për mjetet motorike (të transportit)<br>Manufacture of electrical and electronic equipment for motor vehicles<br>Proizvodnja električne i elektroničke opreme za motorna vozila |
| 6420 | Aktivitetet tjera | Aktivitetet e kompanive "holding"<br>Activities of holding companies<br>Delatnosti holding-društava                                                                                                                          |
| 7112 | Aktivitetet tjera | Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik<br>Engineering activities and related technical consultancy<br>Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje                                                         |
| 2711 | Aktivitetet tjera | Prodhimi i motorëve elektrikë, gjeneratorëve dhe transformatorëve<br>Manufacture of electric motors, generators and transformers<br>Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora                                   |
| 2740 | Aktivitetet tjera | Prodhimi i pajisjeve elektrike të ndriçimit<br>Manufacture of electric lighting equipment<br>Proizvodnja električne opreme za rasvetu                                                                                        |
| 2611 | Aktivitetet tjera | Prodhimi i përbërësve elektronikë<br>Manufacture of electronic components<br>Proizvodnja elektroničkih komponenata                                                                                                           |
| 7810 | Aktivitetet tjera | Aktivitetet e agjencive të punësimit<br>Activities of employment placement agencies<br>Delatnosti agencija za zapošljavanje                                                                                                  |

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person juridik

|                                                     |                                          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Emri:<br>Name:<br>Ime:                              | Heinze kunststofftechnik gmbh & co kg    |
| ID Personale:<br>Personal ID:<br>Licni ID:          | HRB 3603                                 |
| Adresa:<br>Address:<br>Adresa:                      | Eupener Strasse 35<br>Herford<br>Germany |
| Përgjegjësia:<br>Liability:<br>Odgovornost:         |                                          |
| Pjesa në pronë:<br>Owned part:<br>Deo o vlasnistvu: | 20800.00                                 |
| Data e lindjes:<br>Date of birth:<br>Dan rođenja:   |                                          |

Person fizik

|                                                     |                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Emri:<br>Name:<br>Ime:                              | Fikim Hoti                             |
| ID Personale:<br>Personal ID:<br>Licni ID:          | 2000835237                             |
| Adresa:<br>Address:<br>Adresa:                      | Haxhi Hoti nr.173<br>Rogovë<br>Gjakovë |
| Përgjegjësia:<br>Liability:<br>Odgovornost:         |                                        |
| Pjesa në pronë:<br>Owned part:<br>Deo o vlasnistvu: | 9600.00                                |
| Data e lindjes:<br>Date of birth:<br>Dan rođenja:   |                                        |



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Person fizik                                        |                                           |
| Emri:<br>Name:<br>Ime:                              | Mehmet Kelmendi                           |
| ID Personale:<br>Personal ID:<br>Licni ID:          | 9488244989                                |
| Adresa:<br>Address:<br>Adresa:                      | Helling Strasse 4<br>Bielefeld<br>Germany |
| Pergjegjesia:<br>Liability:<br>Odgovornost:         |                                           |
| Pjesa ne prone:<br>Owned part:<br>Deo o vlasnistvu: | 9600.00                                   |
| Data e lindjes:<br>Date of birth:<br>Dan rođenja:   |                                           |

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlašćene lica

|                                                  |                                        |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Emri:<br>Name:<br>Ime:                           | Fitim Hoti                             |
| ID Personale:<br>Personal ID:<br>Licni ID:       | 2000835237                             |
| Pozita e punes:<br>Job position:<br>Radno mesto: | Drejtor - Agjent i Regjistruar         |
| Adresa:<br>Address:<br>Adresa:                   | Haxhi Hoti nr.173<br>Rogovë<br>Gjakovë |



## VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:  
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:  
Poreska Administracija Kosova overriva da dolje identifikaciono lice.



1000725087

Emri i personit:

Name of Person:

Heinze SH.P.K.

Ime lice:

Numri Identifikues Personal

Personal Identification Number

Identifikacioni Licni Broj

Numri Fiskal

Fiscal Number

Fiskalni Broj

811127431

Komuna

Municipality

Opština

GJAKOVË

Data

Date

Datum

06.08.2020

Arsyeja e lëshimit

Reasoning

Razlog izdavanja

Aplikim për shfrytëzim të pronës në Kuvendin Komunal - Gjakovë.

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeći poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne nespłaćene poreske dugove ili drugiti poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përshkon obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations

PAK overriva da su date informacije tačne i potpune sa datumem ove potvrde, ali ova potvrda ne uključuje poreske obaveza koje mogu nastati u budućnosti

Vërtetimi vlen 90 dite nga data e lëshimit

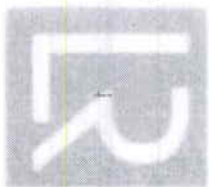
The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikacija ove poreske potvrde, možete overavati i linku

<https://eVërtetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



Lloyd's  
Register

Current issue date 8 July 2020  
Expiry date 21 April 2023  
Certificate identity number 10275369

Original registration  
ISO 9001 7 April 1998

# Certificate of Approval

This is to certify that the Management System of:

**Heinze Sh.P.K.**

Rr. Haxhi Hoti 173, Rogove, 50550, Republic of Kosovo

has been approved by Lloyd's Register to the following standards:

**ISO 9001:2015**



NJ/SLA KADASTRAL / KATASTR ARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-70713071-00400-5

[illegible]

A. H. BERNAT PER NEJŠNĚ KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

[illegible]

Adresa i naziv kadastralne jedinice i adastral unit address

| Yendurumma<br>Prebhisaka - address<br>Resident - address             | Kodhi Porai<br>Pattinachi Kodhi<br>Postal Code | Holt - address<br>Post Office address<br>Address Detail              | Barbar the station<br>E address no. dan<br>Created On | Schurur<br>Avaruano<br>Updated |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Yendurumma - address<br>Zendurumma - address<br>Zendurumma - address |                                                | Yendurumma - address<br>Zendurumma - address<br>Zendurumma - address | 11/01/2020                                            |                                |

# A2. LOTI SHIRTEZIMIT / ARSIA KORISGENIA / TYPE OF USE

| Numri i Lotit<br>Lot Number | 1. Përdorimi i përditshëm<br>Arësi korrisht përdorues<br>Parcel Type and Use | 2. Përdorimi i përditshëm<br>Përdorimi korrisht përdorues<br>Parcel Type and Use | 3. Përdorimi i përditshëm<br>Përdorimi korrisht përdorues<br>Parcel Type and Use | 4. Përdorimi i përditshëm<br>Përdorimi korrisht përdorues<br>Parcel Type and Use | 5. Përdorimi i përditshëm<br>Përdorimi korrisht përdorues<br>Parcel Type and Use |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                                                              |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |

## B. PRONARI POSHEDUESI - VLASNIK DUE/ALAC - OWNER POSSESSOR

| Emri i Pronarit<br>Name of the Owner | Emri i Duesit<br>Name of the Owner | Nr. i Personit<br>ID No. | Vendbanimi<br>Residence | Kodi postel<br>Postal code | Mbështetja e adresës<br>Address details | Tipi i pronës<br>Type of property | Pordhënia<br>Description | Adresat<br>Address |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                      |                                    |                          |                         |                            |                                         |                                   |                          |                    |



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVES / VLAQA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ZIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

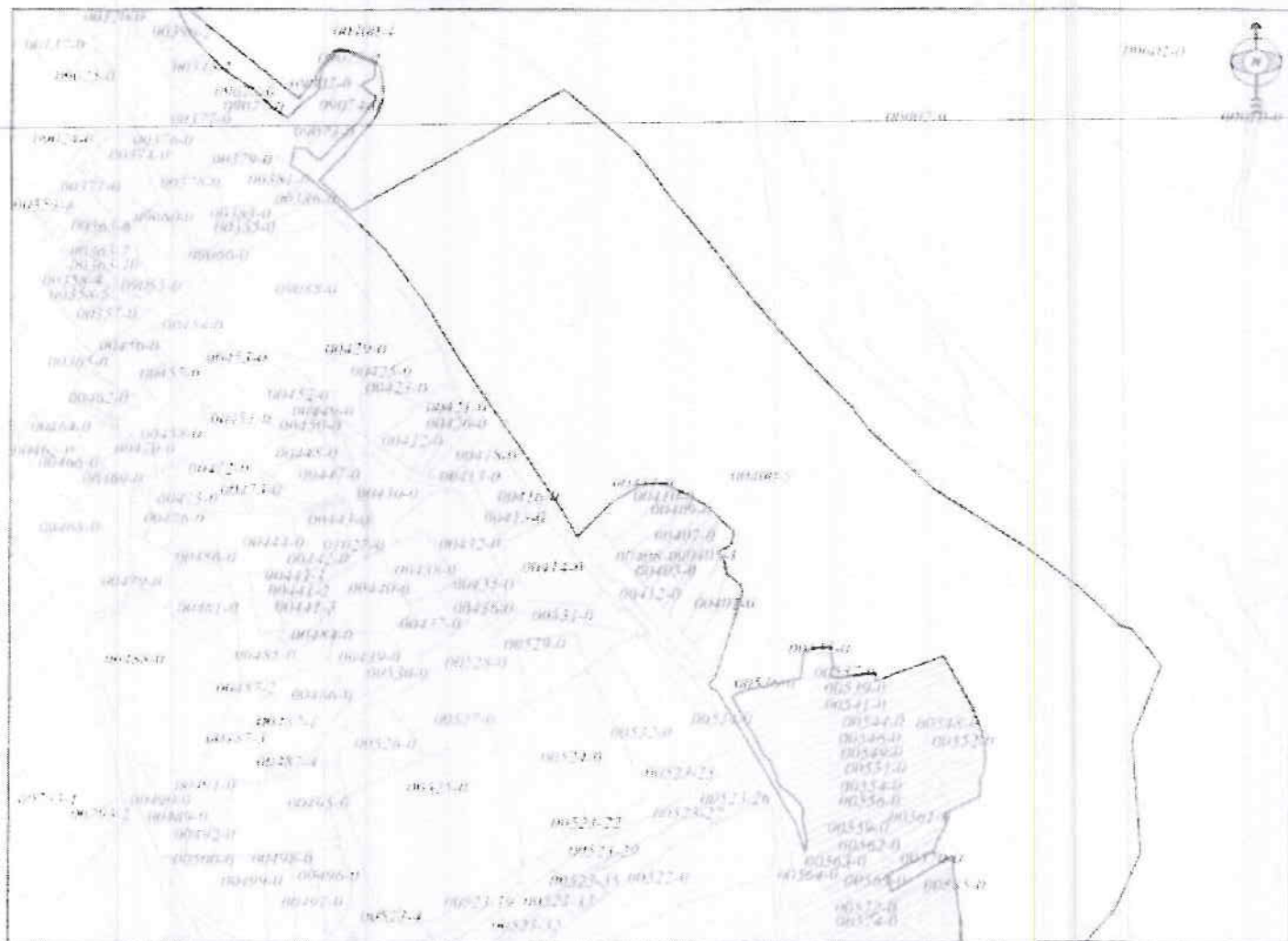
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rogovë I

| Nësisia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type            | Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| P-70713071-00400-5    | Parcelë / Parcela / Parcel | 125086                                 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.07.2020

Kohat Vreme/ Time: 11:37:56

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: / Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

## Vjosa Ahmetaj

---

**From:** Burim Bajrami  
**Sent:** 13 October 2020 09:50  
**To:** Vjosa Ahmetaj  
**Cc:** Anton Shala; Ardian Gjini  
**Subject:** FW: Kërkesë për material shtesë....  
**Attachments:** Qarkullimi Bankar per vitin 2019.pdf

### Përshëndetje e nderuar !

Bashkangjitur e gjeni qarkullimi bankar për vitin paraprak t për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit 01 Nr. 463/02-22420 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale të kërkuar në nenin 23 përkatësisht nën paragrafin 6.6 të paragrafit 6 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Me respekt !  
Burim Bajrami

---

**From:** Vjosa Ahmetaj <Vjosa.Ahmetaj@rks-gov.net>  
**Sent:** Monday, October 12, 2020 10:32 AM  
**To:** Anton Shala <Anton.Shala@rks-gov.net>  
**Cc:** Xhevat Tafa <Xhevat.Tafa@rks-gov.net>; Burim Bajrami <burim.bajrami@rks-gov.net>  
**Subject:** Kërkesë për material shtesë....

I nderuar,

Ju lutem për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit 01 Nr. 463/02-22420 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale, na nevojiten dokumente shtesë ashtu siç përcaktohet në nenin 23 përkatësisht nën paragrafin 6.6 të paragrafit 6 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës:

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit, vërtetim që nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak.

Në rastin konkret në materialin e bashkangjitur me Vendimin mungon **qarkullimi bankar për vitin paraprak**.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguroni dokumentet e kërkuara.

Me respekt!  
Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave  
Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MPL  
Tel: +381 (0) 200 35 662  
+383 44 473 336  
E-mail: [vjosa.ahmetaj@rks-gov.net](mailto:vjosa.ahmetaj@rks-gov.net)

**VËRTETIM I QARKULLIMIT**

Në bazë të kërkesës suaj për të përgaditur një Vërtetim të Qarkullimit në bankë dhe në bazë të të dhënave tona, për klientin HEINZE SHPK, me numer të llogarisë XK051140168454000109, totali i qarkullimit për periudhën 01.01.2019 - 31.12.2019 është :

Totali i debitemeve : 3,238,339.22

Totali i kreditimeve : 3,293,823.91

Sinqersht,

Alban Kojari

Zyrtarë i/e bankës

17.10.2020 15:44:22 PM

## VËRTETIM I QARKULLIMIT

Në bazë të kërkesës suaj për të përgaditur një Vërtetim të Qarkullimit në bankë dhe në bazë të të dhënave tona, për klientin HEINZE SHPK, me numer të llogarisë XK051140168454000109, totali i qarkullimit për periudhën 01.01.2019 - 31.12.2019 është :

Totali i debiteveve : 3,238,339.22

Totali i kreditimeve : 3,293,823.91

Sinqerisht,

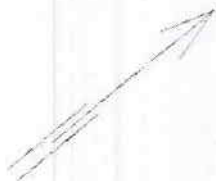
Adrian Kotelli

Zyrtarë i/e bankës

12.10.2020 15:44:22 PM



Lumi Drini Bardhë



Pjesë e ngastrës 400-5  
25788m<sup>2</sup>

F. Sportit

Rruga

## Vjosa Ahmetaj

---

**From:** Burim Bajrami  
**Sent:** 03 November 2020 09:41  
**To:** Xhevat Tafa; Vjosa Ahmetaj; Venera Çerkini  
**Cc:** Ardian Gjini; Anton Shala  
**Subject:** RE: Kërkesë për informata shtesë....

Te nderuar !

Bashkangjitur e gjeni përgjigjejen e sektorit për urbanizëm të Komunës së Gjakovës, lidhur me kërkesën e juaj për informatën se me cilën pjesë të PZHK-së është e rregulluar çështja e Vendimit 01 Nr. 463/02-22420 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale (me negociim të kryetarit).

Me respekt !  
Burim Bajrami

---

**From:** Elida Bejtullahu <Elida.Bejtullahu@rks-gov.net>  
**Sent:** Monday, November 2, 2020 4:04 PM  
**To:** Burim Bajrami <burim.bajrami@rks-gov.net>; Vesa Emra <vesa.emra@rks-gov.net>  
**Cc:** Arben Bakalli <arben.bakalli@rks-gov.net>  
**Subject:** FW: Kërkesë për informata shtesë....

Të nderuar,

Pyetja është pak e pa qartë për mua, sepse nuk e kuptoj cilës çështje i referohet pyetja, por lidhur me Planin Zhvillimor Komunal ju informoj si në vijim.

Planin Zhvillimor Komunal i cili përmban dhe hartën e shfrytëzimit të tokës është në punim e sipër, ndërsa Planin paraprak Zhvillimor Urban dhe Komunal ( Plan i integruar ) i cili ende është i aplikueshëm deri në hartimin dhe miratimin e dokumentit të ri ( Planit Zhvillimor Komunal ), dhe sipas të njëjtit janë të përcaktuara kahjet zhvillimore në nivel komunal ( për tërë territorin administrativ të Komunës ) pa përcaktim konkret të shfrytëzimit të parcelave ( siç obligohemi tani me legjislacionin e ri ), andaj dhe kërkesa e relevancës së Vendimit me dokumentet aktuale të planifikimit hapësinor gjen mbështetje vetën në komponenten dhe kahjete përgjithshme të zhvillimit ekonomik ( pjesa tekstuale e Planit Zhvillimor Urban dhe Komunal ).

Për më tepër lidhur me kahjet e zhvillimit ekonomik nga pjesa tekstuale më nevojitet më tepër kohë.

Me respekt!

Elida Bejtullahu, inxh.dip.ark.  
Udhëheqëse e Sektorit,  
Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

---

**From:** Burim Bajrami <burim.bajrami@rks-gov.net>  
**Sent:** Monday, November 2, 2020 3:38 PM  
**To:** Arben Bakalli <arben.bakalli@rks-gov.net>; Elida Bejtullahu <Elida.Bejtullahu@rks-gov.net>  
**Cc:** Ardian Gjini <Ardian.Gjini@rks-gov.net>  
**Subject:** RE: Kërkesë për informata shtesë....

Ju lutem të na përgjigjeni në këtë pyetje të MAPL-së

From: Vjosa Ahmetaj <Vjosa.Ahmetaj@rks-gov.net>

Sent: Monday, November 2, 2020 1:46 PM

To: Anton Shala <Anton.Shala@rks-gov.net>

Cc: Venera Çerkini <Venera.Cerkini@rks-gov.net>; Xhevat Tafa <Xhevat.Tafa@rks-gov.net>; Burim Bajrami <burim.bajrami@rks-gov.net>

Subject: Kërkesë për informata shtesë....

I nderuar,

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së **Vendimit 01 Nr. 463/02-22420 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale (me negociim të kryetarit)**, kërkojmë që me prioritet të na dërgoni informatën se me cilën pjesë të PZHK-së është e rregulluar kjo çështje.

Ju lutem që informatën të na dërgoni sa më shpejtë që është e mundur.

Me respekt,  
Vjosa Ahmetaj

**Vjosa Ahmetaj**

---

**From:** Burim Bajrami  
**Sent:** 04 November 2020 11:07  
**To:** Xhevat Tafa; Vjosa Ahmetaj  
**Cc:** Ardian Gjini; Anton Shala  
**Subject:** Vendimi i kërkuar  
**Attachments:** Venimi per P.ZH.K. i mirtauar ne vitin 2008.pdf

Të nderuar !

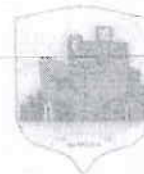
Bashkangjitur e gjeni vendimin e kërkuar për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal i vitit 2008, si dokument shtesë për shqyrtimin e Ligjshmërisë së **Vendimit 01Nr. 463/02-22420** për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale (me negocim të kryetarit) .

---

**Me respekt !**  
Burim Bajrami



REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO



KUVENDI I KOMUNËS - GJAKOVË  
SKUPŠTINA OPŠTINE DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

## KOMUNA E GJAKOVËS

Kuvendi i Komunës

01 Nr. 011-3556/2008

Datë 30.06.2008

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në mbledhjen e mbajtur me datë 30.06.2008, pas diskutimit lidhur me pikën e II- të të rendit të ditës: Shqyrtimi i kërkesës së DPUKM-ës, për marrjen e Vendimit për Aproximin e Planit Zhvillimor Urban dhe Komunal, e miratoi këtë:

### V E N D I M

I. Aprovohet kërkesa e DPUKM-ës për marrjen e Vendimit të Planit Zhvillimor Urban dhe Komunal.

### A r s y e t i m

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në mbledhjen e mbajtur me datë, 30.06.2008, të cilën e kryesoi Kryetari i Komunës dr.Pal Lekaj, pas diskutimeve lidhur me pikën e II-të, të rendit të ditës: Shqyrtimi i kërkesës së DPUKM-ës, për marrjen e Vendimit për Aproximin e Planit Zhvillimor Urban dhe Komunal, me shumicën e votave e miratoi vendimin e Planit Zhvillimor Urban dhe Komunal.

Duke u bazuar në theksimet e lartpërmendura, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

CO: Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit,  
Drejtorisë së Administratës dhe Personelit dhe  
Arkivës



Kryetari i Komunës,

*Dr. Pal Lekaj*  
Dr. Pal Lekaj

**Edmond Kuka**

---

**From:** Vjosa Ahmetaj  
**Sent:** Friday, November 6, 2020 10:02 AM  
**To:** Edmond Kuka  
**Subject:** FW: informate  
**Attachments:** informat shtes lidhur me vendimin e dates 29.09.2020.pdf

**From:** Burim Bajrami  
**Sent:** 06 November 2020 09:47  
**To:** Vjosa Ahmetaj; Xhevat Tafa  
**Cc:** Ardian Gjini; Anton Shala; Arben Bakalli  
**Subject:** informate

Te nderuar !

Bashkangjitur e gjeni informatën shtesë të detajuar lidhur me kërkesën tuaj për informatë se në cilën pjesë të **PZHK është e rregulluar çështja e Vendimit 01 Nr. 463/02-22420 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale (me negociim të kryetarit )**.

Me respekt !  
Burim Bajrami

**From:** Vjosa Ahmetaj <Vjosa.Ahmetaj@rks-gov.net>  
**Sent:** Monday, November 2, 2020 1:46 PM  
**To:** Anton Shala <Anton.Shala@rks-gov.net>  
**Cc:** Venera Çerkini <Venera.Cerkini@rks-gov.net>; Xhevat Tafa <Xhevat.Tafa@rks-gov.net>; Burim Bajrami <burim.bajrami@rks-gov.net>  
**Subject:** Kërkesë për informata shtesë....

I nderuar,

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së **Vendimit 01 Nr. 463/02-22420 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale (me negociim të kryetarit)**, kërkojmë që me prioritet të na dërgoni informatën se me cilën pjesë të PZHK-së është e rregulluar kjo çështje.

Ju lutem që informatën të na dërgoni sa më shpejtë që është e mundur.

Me respekt,  
Vjosa Ahmetaj



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC  
OF KOSOVO



KOMUNA GJAKOVËS  
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

|         |                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Datë:   | 05.11.2020                                                                        |
| Numër:  | 07-zyrtar                                                                         |
| Për:    | Ministria e Administrimit Pushtetit Lokal - Prishtinë,                            |
| Përmes: | Kryetari i Komunës së Gjakovës, z. Ardian Gjini                                   |
| Nga:    | Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Drejtori: Arbën Bakalli |
| Lënda:  | Informatë                                                                         |

Të nderuar,

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së **Vendimit 01 Nr. 463/02-22420 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale (me negociim të kryetarit)**, dhe kërkesën për informim se me cilën pjesë të PZHK-së është rregulluar kjo çështje, Ju informojmë si në vijim.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka dhënë sqarimet bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale valide të planifikimit hapësinorë si Plani Zhvillimor Urban dhe Komunal ( Plan i integruar, i miratuar me Vendim të K.K.Gjakovë me numër 01/Nr.011-3856/2008 datë 30.06.2008 ).

Për informimin tuaj, duke theksuar se Plani Zhvillimor Urban dhe Komunal ( i hartuar sipas Ligji për Planifikim Hapësinor 2003/14 neni 13 dhe Udhëzimit Administrativ nr.prot.29/03 për zbatimin e Ligjit për planifikim hapësinor mbi elementet themelore të Planit Zhvillimor Komunal ) përmban Kornizën e zhvillimit hapësinor por nuk përcakton konkretisht kushte zhvillimore për parcela të caktuara por përqendrohet në dispozitat e përgjithshme për zbatim, duke u mbështetur në:

• ( 3 ) KORNIZËN E ZHVILLIMIT HAPESINORE KOMUNAL DHE URBAN

3.1.3 Modeli i Zhvillimit Hapësinor të Komunës së Gjakovës -Zhvillimi poli –centrik i vendbanimeve ku “Qendrat dytësore duhet të jenë të kompletuara me infrastrukturë publike dhe private në shërbim të banorëve të fshatrave përreth. Për ta përfortuar rritjen e qendrave dytësore, gjithashtu iu është ofruar tokë ndërtimore për banim dhe përdorim komercial.( Faqe 167);

3.1.4 Vendbanimet -Qendrat dytësore do të zhvillohen në atë mënyrë që ti plotësojnë objektivat si në vijim: Qendrat dytësore duhet të ofrojnë tokë të mjaftueshme për banim, si dhe për industri dhe tregti për ti plotësuar kërkesat e popullatës përreth tyre. Shërbimet dhe prodhimet private duhet ti plotësojnë kërkesave afatshkurta dhe afatgjate të banorëve të fshatrave përreth. ( faqe 172-174 );

3.1.6. Zhvillimi rural –Zona e rrafshinës është shpallur si zonë me prioritet për zhvillim ekonomik dhe bujqësorë. Qendrat dytësore ( Rogova është qendra më e madhe dytësore e Komunës së Gjakovës ) e furnizojnë zonën e rrafshinës me shërbime publike dhe private siç janë edukimi, qendrat shëndetësore dhe shitjet me pakicë. Industria, tregtia dhe

aktivitetet tjera tregtare jashtë qytetit të Gjakovës duhet të përqendrohen në qendrat dytësore.( faqe 177)

- ( 5 ) DISPOZITAT PËR VEPRIM

5.2.3.Kushtet për vendosjen e veprimtarive ekonomike

Komuna do të alokoj tokë të mjaftueshme që të përkrahë zhvillimin e biznesit i cili është i bazuar në shfrytëzimin e fuqisë punëtore vendore. (Faqe 245 )

Bazuar në elaborimin e lartë shënuar mbi bazueshmërinë, përputhshmërinë dhe mbulueshmërinë me Planin Zhvillimor Urban dhe Komunal si dhe trajtimin e lokacionit / parcelës aktuale në aspektin e ndërlidhjes me zhvillimet aktuale në zonë e cila mbi 40 vite ka shfrytëzim të përzier si social dhe ekonomik prodhues ( në fqinjësi gjendet ish sektori i fabrikës së Elektromotorit i cili ka funksionuar deri më vitin 1999 ) parametrave hapësinor dhe zhvillimor të zonë së ngushtë ku përfshihet lokacioni – parcela aktuale , **Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e konsideron që aktiviteti i Kompanisë ( shfrytëzuese e pronës sipas Vendimit 01 Nr. 463/02-22420 ) nuk bie ndesh me Planin Zhvillimor të Komunës.**

**Me respekt!**