DALEOS-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-752/2
-VI-
Data 03.11.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 19.10.2020 Nr.020-752
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj,** Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042589/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**. Komuna konform legjislacionit në fuqi duhet të siguroj vlerësimin financiar të pronës nga Ministria e Financave. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-752/2
-VI-
Data / Datum / Date 03.11.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Bekim Jashari,** gradonačelnik opštine Srbica **Fatbardha Haliti,** predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS-a **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 19.10.2020 br. 020-752
Službenik za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa,** rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj,** viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br.01-463/01-0042589/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepkretninom u vlasništvu fizičkog lica g. Ismet I. Mustafa
Usvojena dana, 29.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS dana, 05.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **<u>opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi</u>**. Opština u skladu sa zakonodavstvom na snazi treba da obezbedi finansijsko ocenjivanje imovine od strane Ministarstva finansija.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Date / Datum / Data: 05.10.2020
-VI- 020-752

01- 463/01-00425
01. 10. 2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.09.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa.

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0039379/20, të dt.10.09.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik **ISMET I. MUSTAFA,** B.I, nga Klina e Poshtme.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.203-24, me kulturë Lum, vendi i quajtur Fshat me sipërfaqe prej 86m2, ngastra me nr.187-3, me kulturë Rrugë vendi i quajtur Fshat me sipërfaqe prej 324m2, me numër të certifikatës 23655/20, të dt.02.07.2020, si dhe kopja e planit me nr.05-954-23653/20, të dt.02.07.2020, ZK. Skenderaj.

KËMBEHEN me ngastrën nr.910-7, me kulturë arë e klasit 1 (parë), me sipërfaqe 360m2 vendi i quajtur Fshat të Zhutovci, ngastra nr.910-8 me kulturë arë, klasi i 1 (parë) me sipërfaqe 50m2, vendi i quajtur Fshat të Zhutovci, ZK. Skenderaj.

Neni 3

Këmbimi i pronës se paluajtshme te Komunës se Skenderajt me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik te Komunës, ndërtimi i rrugës "17 Shkurti".

Neni 4

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Çertifikata me nr.23655/20, të dt.02.07.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-23653/20, të dt.02.07.2020,
- Çertifikata me nr.21641/20, të dt.23.06.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-23653/20, të dt.01.07.2020.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb–faqen e komunës

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

04-463/01-0042.189/20
02.10.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 12 stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona 106/1092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opstine clana 6 stav 1,2,clan1 stavka1 1.1 zakona br.04/L-174, za prostonro planiranje, clan 20 i 21 Pravilnika(MRK) br.092020 odredivanje procedure davanja na koriscenje i razmena opstinske nepokretne imovine, Zonalna Karta Opštine Skedneraj, i clana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opstine Skenderaj br. 01-140-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sedinici odrzanoj dana 29.09.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Ismet I Mustafa

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0039379/20, od dana 10.09.2020 godine za razmenu nepokretne imovine opstine Skenderaj sa npokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica **g. Ismet I Mustafa iz Doljne Kline.**

Član 2

Prema članu 1 ove odluke, nepokretna imovina opstine Skenderaj, parcela sa br. 203-24 sa kulturom Reka, mesto zvano Fashat, sa površinom 86 m2, KZ Skenderaj, , parcela sa br. 187-3, sa kulturom put, mesto zvano Fshat, sa površinom 324 m2, KZ Skenderaj, broj Uverenja 23655/20 od dt. 02.07.2020 i kopiju plana br. 05/954-23653/20 od dana 02.07.2020 godine.

Razmenjuje se sa nepokretnom imovinom fiziekih lica parcela br. 910-7, sa kulturom njiva prve (1) klase, mesto zvano Fshat kod Žutovca, sa površinom od 360 m2, Parcela br. 910-8, sa kulturom njiva prve (1) klase, sa površinom od 50 m2, zvano mesto fshat kod žutovca KZ Skenderaj.

Član 3

Razmena nepokretne imovine opstine Skenderaj sa fizickom licom najavlena potreba za relizaciju javnog interesa opstine,uredivanje ulice "17 Februar".

Član 4

Ovoj odluci priložena:

- Uverenje imovine br.21641/20 od dt.23.06.2020.
- Kopija plana br. 05/954-23653 od dt. 01.07.2020.

Clan 5

Sprovodenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opstine, Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredin4e.

Clan 6

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGKIg .
1x1 DUZS-u;
1x1MALS_u
1x1 Dosiji.

Presedavajuća SO-a;
Gdai Fizbardha Haliti

05-463/01-0038573/20
10.09.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	08/09/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal ,Kryesusën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi-Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Kembimin e Pronës Komunale me pronën e përsonave fizik

Në bazë te nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjen ne Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1, nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajit nr. 01-110-385,1 dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës se Skënderajt,në mbledhjen e mbajtur me dt.___________,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SE PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONAT FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të përsonit fizik, Ismet I. Mustafa,B.I, nga Klina e Poshtme,

Neni 2

Sipas nenit 1 të këti Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajit, ngastra me nr. 203-24,me kulturë lum, vendi I quajtur Fshat, me sip. 86 m2, ngastra me nr. 187-3,me kulturë Rrugë vendi I quajtur Fshat, me siperfaqe prej 324 m2,me nr.të Certifikatës 23655/20,dt.02/7/2020,,kopja e planit me nr.05-954-23653/20,dt.02/7/2020,Zk. Skenderaj.

KËMBEHEN, me ngastrën nr.910-7,me kulturë arë ,klasi I 1 (parë),me siperfaqe 360 m2 vendi I quajtur, Fshat- te Zhutovci,ngastra nr.910-8,me kultur arë, klasi I 1 (parë), me siperfaqe 50 m2,vendi I quajtur,Fshat- te Zhutovci,Zk.Skenderaj.

Neni 3

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunes se Skenderajit me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interest publik të komunës, ndërtimi I rrugës "17 Shkurti..

Neni 4

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi,të bëjë bartjen e pronave të këtij këmbimi me këtë vendim

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :
-Certifikata me nr.23655/20,dt.02/7/2020,
-Kopja e planit me nr.05/954-23653/20,dt.02/7/2020,dhe
-Certifikatës me nr.21641/20,dt.23/6/2020,
-Kopja e planit nr. 05/954-23653/20,dt.01/07/2020,

Vendimi iu dergohet:
1.Kryesuses se Kuvendit
2.Arkives

05-463/01-0039171/20
08.09.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj

Opština Skenderaj

Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

M A R R Ë V E S H J E

Për KËMBIMIN e ngastrave nr. **203-24**, me kultur lumë, vendi i quajtur fshat, Zona Kadastrale Skenderaj,me sipërfaqe **86 m2** , sipas Kopjes se Planit **nr.05/954-23653/20**, të **datës 02.07.2020,Pasuri Shoqërore Ujrat dhe ngastra nr.187-3**, me kulturë rrugë , vendi i quajtur fshat me sipërfaqe prej **324** m2 Zona Kadastrale Skenderaj , Pasuri Shoqërore Rrugët Publike,sipas Kopjes se Planit nr.**05/954-23653/20**,të datës **01.07.2020**, sipërfaqja e përgjithshme **410 m2** , me

Ngastrat nr. **910-7**,me kulturë arë,klasa 1,vendi i quajtur fshat te Zhytovci me sipërfaqe **360 m2**,Zona Kadastrale Skenderaj,sipas kopjes së planit nr.05/954-23653,të datës 01.07.2020, ngastra nr.**910-8**, me kulturë arë,klasa 1,vendi i quajtur fshat te Zhytovci,me sipërfaqe prej 50 m2,Zona Kadastrale Skenderaj sipas Kopjes se planit nr.**05/954-23653/20**, të daës **01.07.2020**, sipërfaqja e përgjithshme **410** m2,Qirambajtës për 99 vite Ismet I.Mustafa nga Klina e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj).

Dhe

Ismet I. Mustafa B.I., nr.i biznesit 810614538, nga Klina e Poshtme, **i lindur me 15.10.1967** , më numër të identifikimit 1003922495.

Neni 1

1.1.Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI" , më qëllim të realizimit të interesit publik.

1.2. Palët më nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohen dhe marrin në këmbim të sipërfaqes 1 – 1 m2 .

Neni 2
Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Ismet I. Mustafa , nga fshati Klinë e Poshtme, me sipërfaqe prej **410** m2, ndërsa prona me Qirambajtje për 99 vite e Ismet I. Mustafa , nga Klina e Poshtme kalon në emër të Komunës Skenderaj me sipërfaqe prej **410 m2.**

Neni 3
Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Ismet I. Mustafa,ndërsa ngastrat që janë ne Qirambajtje për 99 vite në emër të Ismet I.Mustafa , kalojnë në pronësi të Komunës Skenderaj.

Neni 4
Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5
Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6
Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt	Ismet I.Mustafa
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi	Numri i identifikimit 1003922495
Kadastër dhe Pronësi	
Ramiz Shala	

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH-UJRAT	203-24	Lumë	00.09.81.ha	00.00.86.ha	00.08.95.ha
2	P.SH-RRUGET PUBLIKE	187-3	,rrugë	00.03.77.ha	00.03.24.ha	00.00.53,ha
				Gjithesejt	00.04.10.ha	

SKENDERAJ;
03.02.2020

Punoi:
Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-**Skenderaj**			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja e mbetur m2
1.	Ismet I Mustafa B.I Qirambajtje 99 Vite	910-7 910-8	Arë 1 Arë 1	00.64.44.ha	00.03.60.ha 00.00.50.ha	00.60.34.ha
				Gjithesejt	00.04.10.ha	

SKENDERAJ;
03.02.2020

Punoi:
Ramiz Shala

KADASTRALE

ENDERAT

COMERCI

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Ismet I. Mustafa B.I.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	21641/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.06.2020 - 09:57
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Ismet I. Mustafa B.I.			/ /	810614538	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	10.07.2000	08.05.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/ /				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naim.Lushtaku | Personi/Osoba/Person: Ismet I. Mustafa B.I. |

I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësisë kadastrale Br. Katastarske jedince Cadastral Unitn no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Qiramarrësi Zakupac Leasholder	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Lloji i qiramarrjes Vrsta zakupnine/ Lease type	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Komentet tjera/ Ostali komentari Other comments	Azhuruar Ažurirano Updated
Qiramarrje / Zakup / Leasehold	P-72015063-00909-4	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	Ismet I. Mustafa B.I.	parcelë / parcela / parcel	Nen qiramarrje 99 vjet / Pod Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years	697	1/1	Arë/I	08.05.2020
Qiramarrje / Zakup / Leasehold	P-72015063-00910-4	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	Ismet I. Mustafa B.I.	parcelë / parcela / parcel	Nen qiramarrje 99 vjet / Pod Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years	6444	1/1		08.05.2020 ✓

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • REPUBLIKA KOSOVO • OPŠTINA SKENDERAJ • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naim.Lushtaku | Personi/Osoba/Person: Ismet I. Mustafa B.I. |

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00203-17

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	23655/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.07.2020 - 10:49
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00203-17	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	981	coptim i parcelles ne baz te regjistrit te lajmrimit nr.17/15	30.09.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	30.09.2015	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river	-	981

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.UJËRAT**	2001691	/ / /			1/1		30.09.2015

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/954 - 23653/20
Dt. 2 / 07 / 2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 23655
Perpjesa 1 500

KOPJA E PLANIT

Pronari : P.SH. UJËRAT

F.D. _____

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	ar	m²	Të ar.kad €	00
203-24		Lumë	" Fshat "			86		
			" Gjithsejtë			86		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral.

Dt. 2 - 07 - 2020
Punoi [signature]

Konstatoi dhe vërtetan. [signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

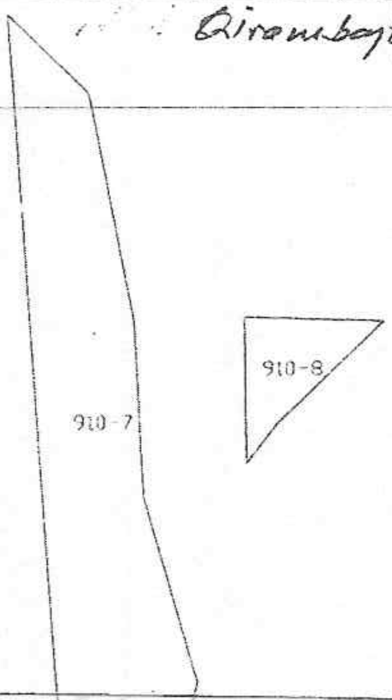
KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05.954 - 23653/20
Dt. 1 / 07 / 2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 21641/20
Perpjesa 1 500

KOPJA E PLANIT

Pronari : ISMET I. MUSTAFA B.i.
Qirambajtje 99 vitë



F.D. ____

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad		
				ha	ar	m²	€	00	
910-7	Are	1	Ishat të Zhykovci		3	60			→ Rrugë
910-8	Are	1	—//—			50			→ Rrugë
			Gjithsejtë		4	10			

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral:

Dt. 1.07.2020
Punoi [signature]

Konstatoi dhe vërteton,
[signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS [stamp]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

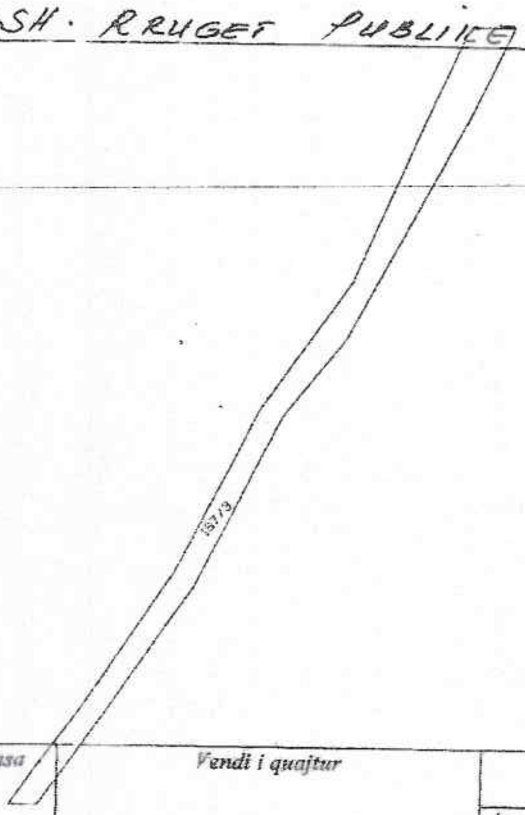
Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.03/934 - 23653/20
Dt. 1 / 07 / 2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. ______
Perpjesa 1 800

KOPJA E PLANIT

Pronari :

P.SH. RRUGET PUBLIKE



F.D. ___

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	Sipërfaqja ar	Sipërfaqja m²	Të ar.kad €	00
187-3	Rrugë	-	„ Fshat "		3	24		
			Gjithsejt		3	24		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral.

Dt. 1 - 07 / 2020
Punoi

Konstatoi dhe vërteton,

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00187-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.07.2020 - 15:06
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00187-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	537	coptim i parcelles ne baz te regjistrit te lajmrimit nr.19/15	30.09.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	30.09.2015	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategerizedRoad		537

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH RRUGET PUBLIKE**	KCID2006888	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ /			1/1		30.09.2015

REPUBLIKA E KOSOVËS

РЕПУБЛИКА КОСОВО

REPUBLIC OF KOSOVO

MUSTAFA

ISMET

15.10.1967

M

KOSOVAR

11.07.2026

KLINE E POSHTME

ID

983577

12.07.2016

MPB / MUP / MIA

1003922495

ID0560293

KLINE E POSHTME, SKENDERAJ

IDRKSID05602932<<<<<<<<<<<<<<<

6710152M2607115RKS1003922495<3

MUSTAFA<<ISMET<<<<<<<<<<<<<<<<

Vjosa Ahmetaj

From:	Ramiz R.Shala
Sent:	15 October 2020 12:20
To:	Muje Selmani; Vjosa Ahmetaj
Cc:	Bekim H.Jashari; Fatbardha Haliti
Subject:	SQARIM SHTESË
Attachments:	SQARIMI.pdf; FLETA POSEDUESE.pdf

E nderuar, Vjosa Ahmetaj

Bazuar në E-mail adresën tuaj Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 ne lidhje me emërtimin e na nevojiten informata shtesë se kush është posedues i "pronave shoqërore ujerat"

Bazuar ne dokumentacionin qe ne posedojmë ne drejtorinë e Gjeodezisë, Kadastrit dhe Pronësisë te gjitha parcelat qe shtrihen ne Zonën Kadastrale Skenderajt dhe disa ne zonën Kadastrale Kline e Poshtme qe figurojnë "prona shoqërore ujerat" janë prona në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Sqarim rreth emërtimit "pasuri shoqërore ujerat" është emërtim i vjetër dhe si i tillë akoma figuron ne disa programe, por ky nuk ka te beje me titullarin Faktit të pronave e qe ne këtë rast është Komuna e Skenderajt.

Pra ne bazë te gjendjes se dokumentacionit qe ne posedojmë e qe do te gjeni te bashkangjitur, te gjitha ngastrat qe janë pjesë e këmbimit pronat janë ne Pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj. (shih fletën poseduese)

Me respekt.

From: Muje Selmani
Sent: Thursday, October 15, 2020 8:48 AM
To: Ramiz R.Shala <Ramiz.R.Shala@rks-gov.net>
Cc: Bekim H.Jashari <Bekim.H.Jashari@rks-gov.net>; Leutrim Sahiti <leutrim.sahiti@rks-gov.net>; Fatbardha Haliti <Fatbardha.Haliti@rks-gov.net>
Subject: FW: Kërkesë për informata shtesë .....

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së tre (3) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, si në vijim:

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.;

na nevojiten informata shtesë se kush **është posedues i "pronave shoqërore ujerat"** të cekura në certifikatat e pronësisë të destinuara për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik dhe juridik, pasi që në këto certifikata nuk ceket se janë prona të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguroni informatat e kërkuara.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani
Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.
Komuna Skenderaj.
Centrex: *038 42 720*
Mob: *044/399-032, 049/238-183*
e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net
muje.selmani@hotmail.com

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 PM
To: Fatbardha Haliti
Cc: Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Kërkesë për informata shtesë .....

E nderuar,

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së tre (3) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, si në vijim:

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.;

na nevojiten informata shtesë se kush **është posedues i "pronave shoqërore ujerat"** të cekura në certifikatat e pronësisë të destinuara për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik dhe juridik, pasi që në këto certifikata nuk ceket se janë prona të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguroni informatat e kërkuara.

Me respekt!
Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MPL
Tel: +381 (0) 200 35 662
+383 44 473 336
E-mail: vjosa.ahmetaj@rks-gov.net

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Skenderaj
Skupština Opštine Skenderaj
Skenderaj Municipal Assembly

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

DATË/A:	15/10.2020
PËR/ZA/TO:	Vjosa Ahmetaj Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave MPL-së
C:C	KRYETARI I KOMUNES z. BEKIM JASHARI
PËRMES/PREKO/THROUGH:	ARKIVI
NGA/OD/FROM:	Ramiz Shala Drejtor për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	SQARIM SHTESË

E nderuar, Vjosa Ahmetaj

Bazuar në E-mail adresën tuaj Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 ne lidhje me emërtimin e na nevojiten informata shtesë se kush është posedues i "pronave shoqërore ujerat"

Bazuar ne dokumentacionin qe ne posedojmë ne drejtorinë e Gjeodezisë, Kadastrit dhe Pronësisë te gjitha parcelat qe shtrihen ne Zonën Kadastrale Skenderajt dhe disa ne zonën Kadastrale Kline e Poshtme qe figurojnë "pronave shoqërore ujerat" janë prona në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Sqarim rreth emërtimit "pasuri shoqërore ujerat" është emërtim i vjetër dhe si i tillë akoma figuron ne disa programe, por ky nuk ka te beje me titullarin Faktit të pronave e qe ne këtë rast është Komuna e Skenderajt.

Pra ne bazë te gjendjes se dokumentacionit qe ne posedojmë e qe do te gjeni te bashkangjitur, te gjitha ngastrat qe janë pjesë e këmbimit pronat janë ne Pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj. (shih fletën poseduese)

Me respekt.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ZIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : P.SH.KUVENDI KOMUNAL UJRAT

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	576-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.10.2020 - 11:49
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P.SH.KUVENDI KOMUNAL UJRAT				2001691	KOSOVA KOSOVA KOSOVO	15.10.2020	04.06.2013	15.10.2020

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnar Ažurirano Updated
SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati Katet Br. Sprat ar Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-72015063-00203-2	Skenderaj Srbica Skënderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land		ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT	39	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-3	Skenderaj Srbica Skënderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land		ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT	24	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual Individualna Državina single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-4	Skenderaj Srbica Skënderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land		ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT	79	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual Individualna Državina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-7	Skenderaj Srbica Skënderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land		ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT	90	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual Individualna Državina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-8	Skenderaj Srbica Skënderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land		ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT	287	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-9	Skenderaj Srbica Skënderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land		ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT	320	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-10	Skenderaj Srbica Skënderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land		ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT ESHAT-ESHAT	167	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / single possessor	30.09.2015

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: [illegible] / Personi Global/Person: P.SH.KUVENDI KOMUNAL [illegible]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

P-72015063-00203-12	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land 1		ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT	146	Rajon Ujor - Lum - / Vodeni Region - Reka - / / Water - river - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-15	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land 1		ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT	42	Rajon Ujor - Lum - / Vodeni Region - Reka - / / Water - river - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-16	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land 1		ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT	584	Rajon Ujor - Lum - / Vodeni Region - Reka - / / Water - river - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-17	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land 1		ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT	981	Rajon Ujor - Lum - / Vodeni Region - Reka - / / Water - river - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-18	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land 1		ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT	243	Rajon Ujor - Lum - / Vodeni Region - Reka - / / Water - river - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	30.09.2015
P-72015063-00203-22	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land 1		ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT	72	Rajon Ujor - Lum - / Vodeni Region - Reka - / / Water - river - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	04.05.2016
P-72015063-00203-23	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land 1		ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT / ESHAT-ESHAT	1314	Rajon Ujor - Lum - / Vodeni Region - Reka - / / Water - river - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	04.05.2016
P-72015063-00204-0	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land		ARAQE-ARAQE / ARAQE-ARAQE / ARAQE-ARAQE	1300	Rajon Ujor - Lum - / / Vodeni Region - Reka - / / Water - river - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	04.06.2014

P-72015063-00216-2	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land U		AROQE-AROQE AROQE-AROQE AROQE-AROQE	193	Bujqesore - Are Are E Klasës 2 Poljoprivredno - Njive - Njiva 2 Klase Agriculture - Arable - 2nd Class Arable Land	1 / 1	Posedim individual Individualna Drzavina / single possessor	16.12.2016
P-72015063-00298-0	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land		BELO RUDINE- BELO / BELO RUDINE- BELO / BELO RUDINE- BELO	2367	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim - individual / Individualna Drzavina / single possessor	04.06.2014
P-72015063-00826-4	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land U		ARAQ-ARAQE / ARAQ-ARAQE / ARAQ-ARAQE	21088	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00826-5	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land U		ARAQ-ARAQE / ARAQ-ARAQE / ARAQ-ARAQE	1214	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00826-6	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land U		ARAQ-ARAQE ARAQ-ARAQE ARAQ-ARAQE	3290	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00826-7	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land U		ARAQ-ARAQE ARAQ-ARAQE / ARAQ-ARAQE	622	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00826-8	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land U		ARAQ-ARAQE ARAQ-ARAQE / ARAQ-ARAQE	306	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00828-0	Skenderaj Srbica Skenderaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land		PETRON-PETRON PETRON-PETRON PETRON-PETRON	1470	Rajon Ujor - Lum - Vodeni Region - Reka - Water - river -	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	04.06.2014

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Enver Sinakaj | Person/Osoba/Person: PASHKUVENDI KOMUNAL URAT |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Vjosa Ahmetaj

From:	Vjosa Ahmetaj
Sent:	19 October 2020 09:22
To:	Fatbardha Haliti
Cc:	Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject:	Njoftim.....

E nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të disa procedurave dhe vet natyrës së akteve me ç 'rast janë kërkuar sqarime shtesë rreth pronave do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt të datës 29.09.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From:	Muje Selmani
Sent:	21 October 2020 15:54
To:	Vjosa Ahmetaj
Cc:	Bekim H.Jashari; Leutrim Sahiti; Fatbardha Haliti
Subject:	Sqarim
Attachments:	Vendimi i PZHK-se 2017-2025.pdf; PZHK-2017-2025.pdf

Përshendetje e nderuar znj. Ahmetaj,

Në lidhje me vendimet e KK Skenderaj, për të cilat keni kërkuar vendimin e shpalljes së zones me interes publik, ju njoftojmë që pronat për të cilat kemi marrë vendim për këmbim gjinden në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, ku sipas nenit 29, pika 5 e Rregullores (QRK) NR. 09/2020 pronat që këmbehen nuk kanë nevoj të shpallen si zona me interes publik nëse nevoja arsyetohet me PZHK.

Pra të gjitha këto prona janë këmbyer për realizimin e projektit ndërtimi i rruges "17 shkurti" dhe kjo rrugë është e parapare edhe në PZHK.

Të bashkangjitur keni vendimin e PZHK-së dhe PZHK-në.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani
Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.
Komuna Skenderaj.
Centrex: *038 42 720*
Mob: *044/399-032, 049/238-183*
e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net
muje.selmani@hotmail.com

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Tuesday, October 20, 2020 1:31 PM
To: Muje Selmani
Cc: Xhevat Tafa; Fatbardha Haliti
Subject: Kërkesë.....

I nderuar,

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së gjashtë (6) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, që kanë të bëjnë me këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me personat fizik dhe juridik na nevojitet Vendimi i Kuvendit të Komunës me të cilin ato prona janë shpallur prona me interes publik.

- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042578/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Agron Mehmet Kadriu;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042567/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ramë Shemsi Bislimi;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042584/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Gani Jashari;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet i. Mustafa;

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.

Ju lutem Vendimin e kërkuar të na dërgoni sot deri në fund të orarit.

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Baza Ligjore
Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme te saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

	Kushtet e Përgjithshme	✓ të gjitha	
1	Qëllimi i përmbushjes së interesit publik, kur vërtetohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për arritjen e atij qëllimi	☑	Propozim Vendimi
2	Të jetë shpallur nga Kuvendi i Komunës si pronë me interes publik, përveç nëse nevoja për pronën e tillë arsyetohet në planet zhvillimore të komunës	☑	PZHK
~~3~~	~~Vlerësimi Financiar i Pronës të lëshuar nga ZVPP~~	☒	Pas konfirmimit

	Kushtet e aplikueshme kur këmbimi bëhet me kërkesë të personave fizik dhe juridik	✓ të gjitha	
1	Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës	☑	Kopja e Planit 6
2	Ekziston interesi publik i komunës	☑	PZHK

	Kushtet e aplikueshme kur këmbimi bëhet me kërkesë të komunës	✓ të gjitha	
1	Kërkesa e Kryetarit të Komunës	☑	Me propozim Vendim të Prefektit për Gjeodezi dhe Kad.
2	Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik	☐	
3	Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi;	☑	E kanë të paraparë me Plan zhvillimor Komunal
4	Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi;	☐	Bëhet pas Konfirmimit Vlerësimi bëhet nga MF
5	Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit;	☐	
6	Certifikatat e pronësisë jo me të vjetra se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit;	☑	
7	Vërtetim se këto prona nuk janë të ngarkuara me barrë tatimore;	☑	Vërtetohen me Certifikatë pronësie nr. 6
9	Nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës;	☑	
9	Nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjyqësor	☑	
10	Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës	☑	