



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 19.10.2020 Nr.020-752
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

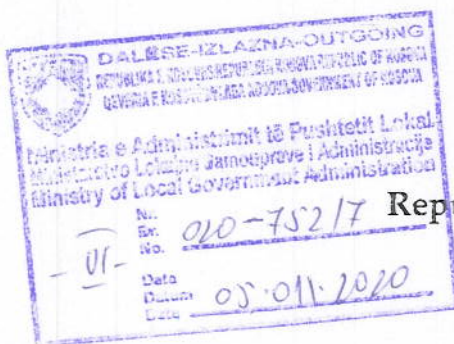
I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042581/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Komuna konform legjislacionit në fuqi duhet të siguroj vlerësimin financiar të pronës nga Ministria e Financave. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Bekim Jashari, gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS Datum, 19.10.2020 br. 020-752
Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Srbica
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

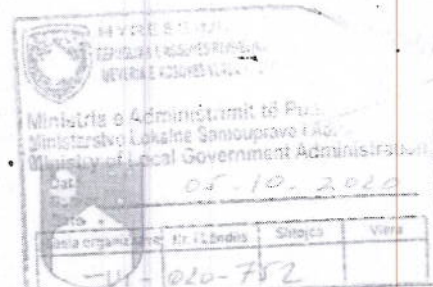
Odluka skupštine opštine br.01-463/01-004258/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nekretninom u vlasništvu fizičkog lica "GRANDE" SH.P.K
Usvojena dana, 29.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS dana, 05.10.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi. Opština u skladu sa zakonodavstvom na snazi treba da obezbedi finansijsko ocenjivanje imovine od strane Ministarstva finansija.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.09.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0039380/20, të dt.10.09.2020, Për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K. ZK. Skenderaj.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.203-25, me kulturë Lum, vendi i quajtur Fshat me sipërfaqe prej 272m², ngastra me nr.204-2, me kulturë Lum, vendi i quajtur Aroqe me sipërfaqe prej 541m², ZK. Skenderaj. Sipas kopjes së planit me nr.35809/20, të dt.21.08.2020, me sipërfaqe të përgjithshme 813m², pasuri Shoqërore Ujërat.

KËMBEHEN, me ngastrën nr.972-2, me kulturë arë e klasit I (parë), vendi i quajtur Aroqe-Llukija me sipërfaqe prej 863m², si dhe ngastra me nr.972-3, me kulturë arë klasi i I (parë), vendi i quajtur Aroqe-Llukija me sipërfaqe 122m², ZK. Skenderaj, sipas kopjes së planit me nr.05-954-35809, të dt.21.08.2020, me sipërfaqe të përgjithshme 985m² pronë e "GRANDE" SH.P.K.

Neni 3

Pjesa e mbetur prej 172 m² shndërrohet në koeficient ndërtim dhe bëhet pjesë e dokumentacionit për ngastrën 972-0.

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin juridik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik të Komunës, ndërtimi i rrugës "17 Shkurti".

Neni 4

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Çertifikata me nr.35806/20, të dt.21.08.2020,
- Kopja e planit me nr.35809/20, të dt.21.08.2020,
- Çertifikata me nr.35806/20, data 21.08.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-35809/20, të dt.21.08.2020.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

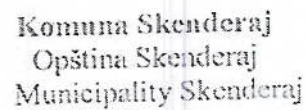
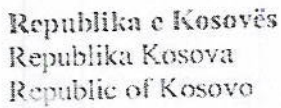
Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivi;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti



Na osnovu člana 12 stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/1-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona 106/1092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine, člana 31, stav 1,2,clan11stavka1 1.1 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, clan 20, stav 3, Zakona br. 09/2020 odredjivanje procedure davanja na koriscenje i razmena opstinske nepokretne imovine, Zonalna Karta Opštine Skenderaj, i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta Opštine Skenderaj, broj 385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanoj 29.09.2020, usvaja sledeću:

101 BR. 05/1-0-10 Jun 2366
 REPUBLIC OF KOSOVO - MINISTRY OF INTERIOR
 REPUBLICA E KOSOVES - MINISTRI E BEGJEVE
 DETALJ: KOSOVSKI VEKOVSKI ZEMSKA VEKOVSKI
 REPUBLIKE KOSOVINE,
 Ministri e Administrimit te Punetive Lokale
 Ministri e Administrimit te Punetive Lokale
 Ministri e Administrimit te Punetive Lokale
 Ministri e Administrimit te Punetive Lokale
 Data _____
 Datum _____
 Date _____
 05-10-2002
 Kategoria organizative Nr. E ndalo Shtepa Vlera
 -01- 020-752

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu pravnog lica "GRANDE" SII.P.K

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0039380/20, od dana 10.09.2020 godine za razmenu nepokretne imovine opštine Skenderaj sa nepokretnom imovinom u vlasništvu pravnog lica "GRANDE" SH.P.K KZ Skenderaj.

Prema članu I ove odluke, nepokretna imovina opštine Skenderaj, parcela br. 203-35, sa kulturom Reka, mesto zvano Fshat, sa površinom 272 m², parcela sa br. 204-2, sa kulturom Reka, mesto zvano Aroqe, sa površinom 541 m², KZ Skenderaj. Prema kopiju plana br. 35809 od dana 21.08.2020 godine, sa ukupnom površinom od 813 m², društvena imovina – vode.

Razmenjuje se sa nepokretnom imovinom pravnog lica, parcela br. 972/2, sa kulturom njiva prve (1) klase, mesto zvano Aroqe Lukija, sa površinom od 863 m², i Parcela br. 972/3, sa kulturom njiva prve (1) klase, sa površinom od 122 m², zvano mesto Aroqe-Lukija prema kopije plana br. 05/954-35809/20 od dana 21.08.2020, ukupna površina je 985 m² u vlasništvu pravnog lica "GRANDE" SH.P.K.

Ostali deo od 172 m², stvoriće se u koeficijent izgradnje i postaće deo dokumentacije u parceli br. 972-0.

Razmena nepokretne imovine opštine Skenderaj sa pravnom licom najavljena potreba za realizaciju javnog interesa opštine, izgradnja puna "17 Februar".

Član 4

Ovoj odluci priložena:

- Uverenje imovine br.35806/20 od dt.21.08.2020,
- Kopija plana br. 35809/20, od dt. 21.08.2020
- Uverenje imovine br.35806/20 od dt.21.08.2020,
- Kopija plana br. 05/954-35809/20 od dt. 21.08.2020

Član 5

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije, Kadastër i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredin4e.

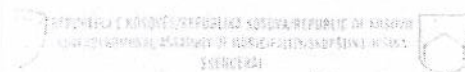
Član 6

Ova odluka stupa na sngu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 DGKlg .
- 1x1 DUZS-u;
- 1x1MALS_u
- 1x1 Dosiji.





05-463/01-033380/20

10.09.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster-I Imovi

DATE/A:	08/09/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal ,Kryesuesën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vëndim për Këmbimin e Pronës Komunale me pronën e personave fizik

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, të dt.07/03/2019, nenit 6 par.1, nen par.1.2, neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025, si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17, e 1 dt.24/04/2017, dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës së Skënderajt, në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONAT
FIZIK/JURIDIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik, "GRANDE" SH.P.K. ZK.Skenderaj.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajt, ngastrat me nr. 203-25, me kulturë Lum, vendi i quajturë Fshat me sipërfaqe 272 m², Ngastra me nr.204-2, me kulturë lum, vendi i quajtur Aroqe, me sipërfaqe 541 m², ZK.Skenderaj, Sipas kopjes se planit nr. 35809/20, dt.21/8/2020, me sipërfaqe të përgjithshme 813 m², Pasuri Shoqërore Ujrat.

KËMBEHEN, Ngastrat nr.972/2, me kulturë arë klasi i 1 (parë), vendi i quajturë Aroqe – Llukija, me sipërfaqe 863 m², si dhe ngastra me nr.972/3, me kulturë arë, klasi i 1 (parë), vendi i quajturë Aroqe – Llukija, me sipërfaqe 122 m², ZK. Skenderaj, sipas kopjes se planit me nr.05-/954-35809, të dt.21/8/2020, me sipërfaqe të përgjithshme 985 m², pronë e "GRANDE" SH.P.K

Neni 3

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me personin Juridik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik të komunës, ndërtimi i rrugës "17 Shkurti..

Neni 4

Për Zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi më këtë vendim.

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal, sipas procedurave të parapara më legjislationin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :

- Certifikatën me nr.35806/20, dt.21/8/2020,
- kopja e planit, me nr.35809/20, dt.21/8/2020, dhe
- Certifikatës me nr.35806/20, dt.21/8/2020,
- kopja e planit me nr.05/954-35809/20, dt.21/8/2020

Vendimi iu dergohet:

- 1.Kryesues se Kuvendit
- 2.Arkives



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIKE TH KOSOVË
KOMUNA SHKENDERAJ/COMMUNITY OF SKENDERAJ/OPŠTINA SHKENDERAJ
SHKENDERAJ



Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj

Opština Skenderaj

Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme

Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr. 20/, 21 Qershor 2016, nenit 62 pika 2 dhe 3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, në përputhshmëri të nenit 24 të LIGJ NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, GAZETA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË KOSOVËS /Nr. 10 /03 PRILL 2019, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës numër.203-25, me kulturë lumë, vendi i quajtur "fshatë", me sipërfaqe 272 m2, ngastra numër. 204-2, me kulturë lumë, vendi i quajtur "Aroqe", me sipërfaqe 541 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit numër. 35809/20, të datës 21.08.2020, sipërfaqja e përgjithshme 813 m2, Pasuri Shoqërore Ujërat, me

Ngastrën numër. 972-2, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Araqe – Lukija ", me sipërfaqe 863 , ngastra numër 972-3, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Araqi-Llukija ", me sipërfaqe 122 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit numër.05/954-35809, e datës 21.08.2020, me sipërfaqe të përgjithshme 985 m2, pronë e "Grande" SH.P.K., nga Prishtina.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj).

Dhe

Labinot Halilaj , nga fshati Terdëc, komuna Glllogoc, i lindur 23.08.1981, më numër të identifikimit 1004121682.

Neni 1

1.1.Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI", më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 2
Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të "Grande "SH.P.K., me sipërfaqe prej 813 m², ndërsa prona e "Grande "SH.P.K., kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 985 m².

Pjesa e mbetur prej 172 m², shndërrohet në koeficient ndërtimi dhe bëhet pjesë e dokumentacionit për ngastrën 972-0 (leje ndërtimi, kushte urbane, pëlqim paraprak etj.).

Neni 3
Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës bëhet ndryshimi në operativ (regjistrat) kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës. Skenderaj kalon në pronësi të Grande SH.P.K., ndërsa ngastrat që janë në emër të Grande SH.P.K., kalojnë në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 4
Modifikimi dhe amandamentimi

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishet në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5
Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6
Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

1. Certifikata e Pronës nr.3506, dt.21.08.2020
2. Kopja e planit nr.35809/20, dt.21.08.2020
3. Raporti dt.21.08.2020
4. Vendimi i Kuvendit dhe
5. Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kataster dhe Pronësi

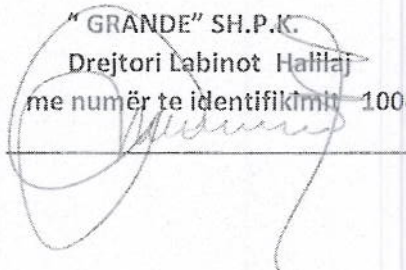
Ramiz Shala

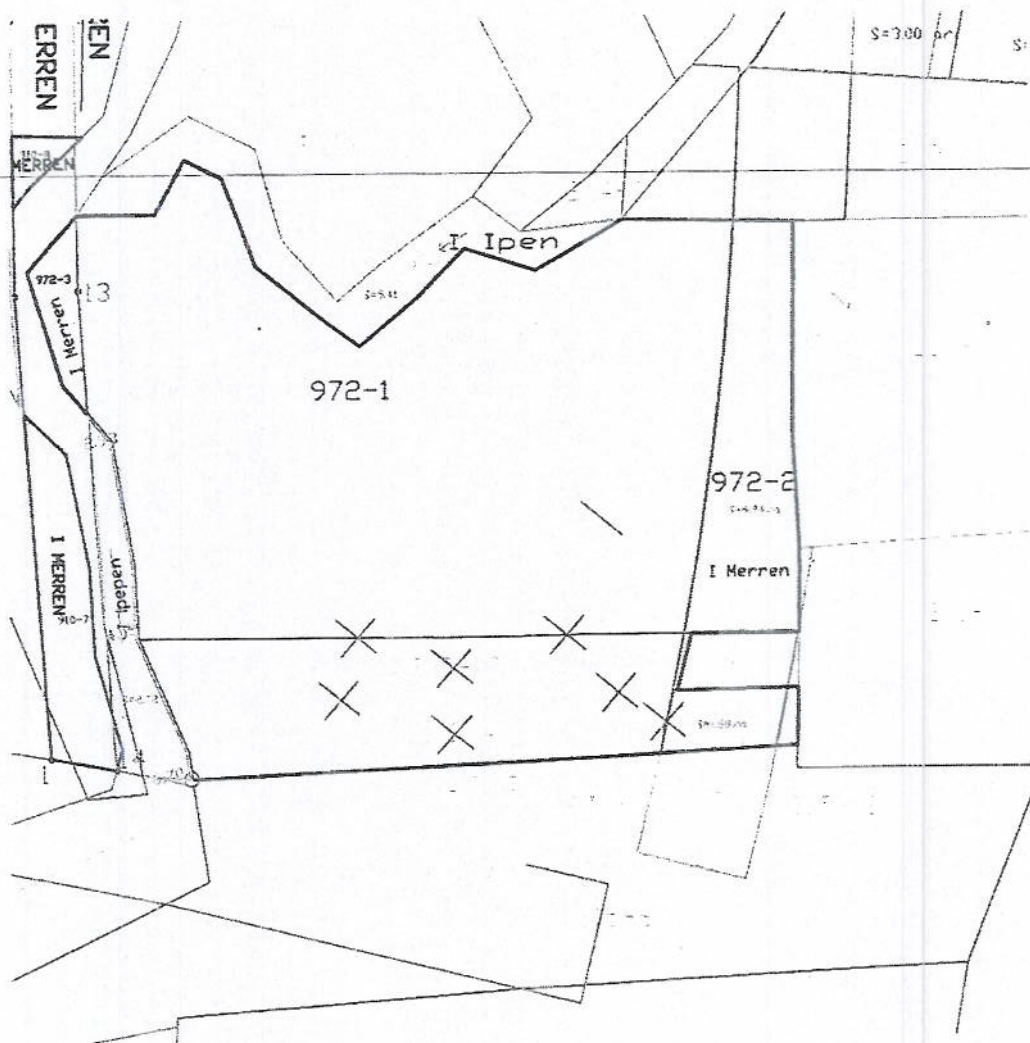


"GRANDE" SH.P.K.

Drejtori Labinot Halilaj

me numër të identifikimit 1004121682







Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.1

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj

Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja e mbetur m2
1	Grande SH.P.K.	972-0	Arë (1) Arë (3) Arë (5)	00.56.79.ha 00.06.76.ha 00.08.53.ha		00.46.94.ha 00.06.76.ha 00.08.53.ha
2	Grande SH.P.K.	972-2 972/3	Arë (1) Arë (1)	00.08.63.ha 00.01.22.ha	00.08.63.ha 00.01.22.ha	
			Gjithesejt		00.09.85.ha	

KENDERAJ:
21.08.2020

Punoi:
Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00972-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 35806/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 21.08.2020 - 11:09
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Supërfaqja Përfaqja Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00972-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	7208	381-20 Bashkim ne baze te regjistrit te tajnimit nr.32/20 si dhe regj. n.dtr.105/20	19.08.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAQE-LUKINA/ARAQE-LUKINA/ARAQE-LUKINA	41000	ARAQE-LUKINA	19.08.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Idroi Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²) +
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	853
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	676
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	5679

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personai Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posehim individual / individualna Društva / single possessor	Grande SH.P.K.	810840422	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		Malush Kosovo, I	1/1	nr.171-20 Kontrate nbi Nderitimin e Përbashkët Vr.283/20 te dates 9.03.2020 si dhe regjistruar:8/6/20	20.08.2020

71





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.1

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastre s	Kultura/Klasa	Siperfaqja Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH. UJËRAT	203-23	Lumë	00.12.28.ha	00.00.00.ha	00.09.56
2		203-25	Lumë	00.02.72.ha	00.02.72.ha	
3		204-0 204-2	Lumë Lumë	00.13.00.ha 00.05.41.ha	00.05.41.ha	00.07.59
				Gjithesejt	00.08.13.ha	

SKENDERAJ,

21.08.2020

Punoi:

Ramiz Shala





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00204-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 35806/20
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 21.08.2020 - 11:10
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësish kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësish Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00204-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1300			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ARRAQE-ARRAQE-ARRAQE-ARRAQE-ARRAQE		ARRAQE-ARRAQE		

2. LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		1300

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual/ Individualna Društva / single possessor	P.SH.UJËRAT	2001691	/ / /			1/1		04.06.2014





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00203-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	35806/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	21.08.2020 - 11:10
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00203-23	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1314	copim i parcelles ne baz te regjistrit te lujmnimit m.26/15 copim reg.lajm.35/16	04.05.2016	

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	04.05.2016	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Rajon Ujor/Vodari Region/Water	Lum/Reka/river		1314

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DŘALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personali Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësihtë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdimit individual / Individuálna Dřavina / single possessor	P.SH.UJËRAT	2001691	1111			1/1		04.05.2016



Vjosa Ahmetaj

From: Ramiz R.Shala
Sent: 15 October 2020 12:20
To: Muje Selmani; Vjosa Ahmetaj
Cc: Bekim H.Jashari; Fatbardha Haliti
Subject: SQARIM SHITESË
Attachments: SQARIMI.pdf; FLETA POSEDUESE.pdf

E nderuar, Vjosa Ahmetaj

Bazuar në E-mail adresën tuaj Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 ne lidhje me emërtimin e na nevojiten informata shtesë se kush është posedues i "pronave shoqërore ujerat"

Bazuar ne dokumentacionin qe ne posedojmë ne drejtorinë e Gjeodezisë, Kadastrit dhe Pronësisë te gjitha parcelat qe shtrihen ne Zonën Kadastrale Skenderajt dhe disa ne zonën Kadastrale Kline e Poshtme qe figurojnë "prona shoqërore ujerat" janë prona në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Sqarim rreth emërimit "pasuri shoqërore ujerat" është emërtim i vjetër dhe si i tillë akoma figuron ne disa programe, por ky nuk ka te beje me titullarin Faktit të pronave e qe ne këtë rast është Komuna e Skenderajt.

Pra ne bazë te gjendjes se dokumentacionit qe ne posedojmë e qe do te gjeni te bashkangjitur, te gjitha ngastrat qe janë pjesë e këmbimit prona janë ne Pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj. (shih fletën poseduese)

Me respekt.

From: Muje Selmani
Sent: Thursday, October 15, 2020 8:48 AM
To: Ramiz R.Shala <Ramiz.R.Shala@rks-gov.net>
Cc: Bekim H.Jashari <Bekim.H.Jashari@rks-gov.net>; Leutrim Sahiti <leutrim.sahiti@rks-gov.net>; Fatbardha Haliti <Fatbardha.Haliti@rks-gov.net>
Subject: FW: Kërkesë për informata shtesë

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së tre (3) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, si në vijim:

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.;

na nevojiten informata shtesë se kush është posedues i "pronave shoqërore ujerat" të cekura në certifikatat e pronësisë të destinuara për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik dhe juridik, pasi që në këto certifikata nuk ceket se janë prona të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunqve të na siguroni informatat e kërkuara.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani

Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.

Komuna Skenderaj.

Centrex: 038 42 720

Mob: 044/399-032, 049/238-183

e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net

muje.selmani@hotmail.com

From: Vjosa Ahmetaj

Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 PM

To: Fatbardha Haliti

Cc: Xhevat Tafa; Muje Selmani

Subject: Kërkesë për informata shtesë

E nderuar,

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së tre (3) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, si në vijim:

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet I. Mustafa;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.;

na nevojiten informata shtesë se kush **është posedues i "pronave shoqërore ujera"** të cekura në certifikatat e pronësisë të destinuara për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik dhe juridik, pasi që në këto certifikata nuk ceket se janë prona të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguronit informatat e kërkuara.

Me respekt!

Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave

Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MPL

Tel: +381 (0) 200 35 662

+383 44 473 336

E-mail: vjosa.ahmetaj@rks-gov.net



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Skenderaj
Skupština Opštine Skenderaj
Skenderaj Municipal Assembly

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë
Direkçija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

DATË/A:	15/10.2020
PËR/ZA/TO:	<u>Vjosa Ahmetaj</u> Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave MPL-së
C/C	KRYETARI I KOMUNES Z. BEKIM JASHARI
PËRMES/PREKO/THROUGH:	ARKIVI
NGA/OD/FROM:	Ramiz Shala Drejtor për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	SQARIM SHITESË

E nderuar, Vjosa Ahmetaj

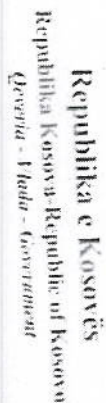
Bazuar në E-mail adresën tuaj Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:47 ne lidhje me emërtimin e na nevojiten informata shitesë se kush është posedues i "pronave shoqërore ujerat"

Bazuar ne dokumentacionin qe ne posedojmë ne drejtorinë e Gjeodezisë, Kadastrit dhe Pronësisë te gjitha parcelat qe shtrihen ne Zonën Kadastrale Skenderajt dhe disa ne zonën Kadastrale Kline e Poshtme qe figurojnë "pronave shoqërore ujerat" janë prona në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Sqarim rreth emërtimit "pasuri shoqërore ujerat" është emërtim i vjetër dhe si i tillë akoma figuron ne disa programe, por ky nuk ka te bejë me titullarin Faktit të pronave e qe ne këtë rast është Komuna e Skenderajt.

Pra ne bazë te gjendjes se dokumentacionit qe ne posedojmë e qe do te gjeni te bashkangjitur, te gjitha ngastrat qe janë pjesë e këmbimit pronat janë ne Pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj. (shih fletën poseduese)

Me respekt.



CERTIFIKATĒ / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

MINISTERIALE ECONOMICI DEL GIUGNETTO 1971
MILANO E KAPASTRA E L'INDOLENTI KAPASTRA A MOLTA ROSA A MOSCOVA

PERSONI / OSOBA / PERSON : P.S.H.KUENDI KOMUNAL UJRAI

Numeri i këndës / Broj Posedbe / Case Reference Number:	
Data dhe koha e kështimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:	
Komuna / Opština / Municipality:	
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	

570-20
15.10.2020 - 11.49
Skenderi / Sibua / Skenderi
Skenderi / Sibua / Skenderi

A.TĚ DĚNAT PĚR PĚRSOIN / PODVĚC OSOBI / PERSON'S DATA		
Ime	Ime i prezime	Ime

A TË DHËNA TË PËR PERSONIN / PODNET O SOBRI / PERSON'S DATA								
Mbiemri i unitetit (detyrimi biznesial) Presizime Naziv postrovanja (biznesa) Last Name / Business Name	Emri i unitetit Unit Name	Emri i babait Unit occa Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal biznesial Ekipi i unitetit ID No.	Shteti i detyrimit apo regjistrimit (Dhjetori) dhjetorja dhe shprehja e Country of citizenship	Ditëlindja / Data e lindimit Rrosh-nedag (Date of birth) Birth Establishment	Kohëzgjatja e punës U krijohet në datë Created On	Kohëzgjatja e punës U krijohet në datë A placed
P. SH. K. E. N. S. H. I. K. O. M. I. T. A. T. I. B. E. T. A. T. I.				2001691	K. O. S. O. V. A. / K. O. S. O. V. A. / K. O. S. O. V. A.	15.10.2020	04.06.2014	15.10.2020

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS	Adresa / Address

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS		Holleqirte e adreses / Popërdimimi adres / Address Details		Adresa tjeter / Drugeja adres / Other address		Adrejtuar / Adrejtuar / Updated	
Vendbanimi / Prejardhja / Resident	Kodi Postar / Postalski kod / Postal Code						
SKUTARIA / SUTSKA / SUTSKA							

P-72015063-00826-2	Skebekaj Skebekaj Skebekaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARTIEL / PARTIAL / parcel	From shagreen Dushkavica Innovative Land 1		ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ	193	Illegitimate - And - Ave E Kisevci 2 Polytechnic - Njose - Njose 2 Kisevci Agriculture - Arable - 2nd Class Arable Land	1 / 1	Possible individual / individual / private / single possessor	16.11.2016
P-72015063-00826-0	Skebekaj Skebekaj Skebekaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARTIEL / PARTIAL / parcel	From shagreen Dushkavica Innovative Land 1		RILO RI-RILO RILO RILO RI-RILO RILO	2467	Rajon Ujar - Lumb - Vodan Region - Raka - 1 / 1 Water - river - 1 / 1	1 / 1	Possible individual / individual / private / single possessor	04.06.2014
P-72015063-00826-4	Skebekaj Skebekaj Skebekaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARTIEL / PARTIAL / parcel	From shagreen Dushkavica Innovative Land 1		ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ	21038	Rajon Ujar - Lumb - Vodan Region - Raka - 1 / 1 Water - river - 1 / 1	1 / 1	Possible individual / individual / private / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00826-5	Skebekaj Skebekaj Skebekaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARTIEL / PARTIAL / parcel	From shagreen Dushkavica Innovative Land 1		ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ	1214	Rajon Ujar - Lumb - Vodan Region - Raka - 1 / 1 Water - river - 1 / 1	1 / 1	Possible individual / individual / private / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00826-6	Skebekaj Skebekaj Skebekaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARTIEL / PARTIAL / parcel	From shagreen Dushkavica Innovative Land 1		ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ	3290	Rajon Ujar - Lumb - Vodan Region - Raka - 1 / 1 Water - river - 1 / 1	1 / 1	Possible individual / individual / private / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00826-7	Skebekaj Skebekaj Skebekaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARTIEL / PARTIAL / parcel	From shagreen Dushkavica Innovative Land 1		ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ	622	Rajon Ujar - Lumb - Vodan Region - Raka - 1 / 1 Water - river - 1 / 1	1 / 1	Possible individual / individual / private / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00826-8	Skebekaj Skebekaj Skebekaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARTIEL / PARTIAL / parcel	From shagreen Dushkavica Innovative Land 1		ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ ARQJ-ARQJ	306	Rajon Ujar - Lumb - Vodan Region - Raka - 1 / 1 Water - river - 1 / 1	1 / 1	Possible individual / individual / private / single possessor	05.04.2019
P-72015063-00826-9	Skebekaj Skebekaj Skebekaj	SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ	PARTIEL / PARTIAL / parcel	From shagreen Dushkavica Innovative Land 1		PETRON-PETRON PETRON-PETRON PETRON-PETRON	1470	Rajon Ujar - Lumb - Vodan Region - Raka - 1 / 1 Water - river - 1 / 1	1 / 1	Possible individual / individual / private / single possessor	04.06.2014

Printed name: Oduumpanod, Pheokky, Luvet Suvakul | Person: Oduumpanod, Pheokky, Luvet Suvakul KONGKUMAI (UKA) |

[Handwritten signature]

Zatadipheokky, Oduumpanod, Luvet Suvakul



Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 19 October 2020 09:22
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Njoftim.....

E nderuar,

Ju njoftoj se për shkak të disa procedurave dhe vet natyrës së akteve me ç 'rast janë kërkuar sqarime shitesë rreth pronave do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt të datës 29.09.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë nga MPL.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From: Muje Selmani
Sent: 21 October 2020 15:54
To: Vjosa Ahmetaj
Cc: Bekim H.Jashari; Leutrim Sahiti; Fatbardha Haliti
Subject: Sqarim
Attachments: Vendimi i PZHK-se 2017-2025.pdf; PZHK-2017-2025.pdf

Përshendetje e nderuar znj. Ahmetaj,

Në lidhje me vendimet e KK Skenderaj, për të cilat keni kërkuar vendimin e shpalljes së zones me interes publik, ju njoftojmë që pronat për të cilat kemi marrë vendim për këmbim gjinden në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, ku sipas nenit 29, pika 5 e Rregullores (QRK) NR. 09/2020 pronat që këmbehen nuk kanë nevojë të shpallen si zona me interes publik nëse nevoja arsyetohet me PZHK.

Pra të gjitha këto prona janë këmbyer për realizimin e projektit ndërtimi i rruges "17 shkurti" dhe kjo rrugë është e paraparë edhe në PZHK.

Të bashkangjitur keni vendimin e PZHK-së dhe PZHK-në.

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani

Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.

Komuna Skenderaj.

Centrex: 038 42 720

Mob: 044/399-032, 049/238-183

e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net

muje.selmani@hotmail.com

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Tuesday, October 20, 2020 1:31 PM
To: Muje Selmani
Cc: Xhevat Tafa; Fatbardha Haliti
Subject: Kërkesë.....

I nderuar,

Ju lutem për shqyrtimin e ligjshmërisë së gjashtë (6) akteve të KK të Skenderajt të miratuara në mbledhjen e datës 29.09.2020, që kanë të bëjnë me këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me personat fizik dhe juridik na nevojitet Vendimi i Kuvendit të Komunës me të cilin ato prona janë shpallur prona me interes publik.

- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042578/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Agron Mehmet Kadriu;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042567/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ramë Shemsi Bislimi;
- Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042584/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Gani Jashari;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Ismet i. Mustafa;

- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Hamdi Nuradini, z. Hilmi Nuradini, z. Haxhi Nuradini dhe z. Afrim Nuradini;
- Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K.

Ju lutem Vendimin e kërkuar të na dërgoni sot deri në fund të orarit.

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 02 November 2020 13:59
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Kërkesë për dokument shtesë.....

E nderuar,

Ju lutem lidhur me Vendimin e Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0042581/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "GRANDE" SH.P.K, " , duhet të vërtetoni se personi juridik "GRANDE" SH.P.K, " nuk ka ndonjë obligim pronësor, pasi qe tek Certifikata e pronësisë e personit fizik po figuron një obligim i ndërtimit.

Ju lutem që informatën të na dërgoni sa më shpejtë që është e mundur.

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Vjosa Ahmetaj

From: Ramiz R.Shala
Sent: 03 November 2020 16:32
To: Vjosa Ahmetaj; Muje Selmani
Cc: Bekim H.Jashari; Nuredin Lushtaku
Subject: SQARIM SHITES PË MPL-në
Attachments: Order sheet_169398.pdf; SQARIM SHITES MPL-së.pdf

Të nderuar,

Duke iu referuar shkresës (E-mailit) suaj të datës 02 nëntor 2020 1.59PM lidhur me Vendimin e Kuvendit numër 01-463/01-0042581/20 për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës me Person Juridik "GRANDE SH.P.K.

Sipas LIGJI NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS Neni 25 Këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik pika 1. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna dhe nga palët e interesuara. Pika 2. Komuna inicion procedurat për këmbimin e pronës së komunës me persona fizik dhe juridik. Pika 3.2. nga ky këmbim do të arrihet përmbushja e interesit publik.

Ligji i lartcekur i jep komunës te drejtën e këmbimit për një interes te ligjshëm publik.

Sqarim: Person Juridik "GRANDE SH.P.K sipas dokumentacionit që ne posedojmë nuk ka asnjë obligim pronësor e juridik ndaj komunës së Skenderajt

Sipas dokumentacionit nuk asnjë obligim ndërtimi apo ndonjë obligim tjetër si person Juridik ndërsa si person fizik nuk është i regjistruar ne regjistrat kadastral te komunës tonë.

Shih fletën poseduese te bashkangjitur me numër te Certifikatës 47244/20 datë 03 / 11 / 2020 parcela numër

P-72015063-00972-0 e cila udhëhiqet në emër te titullarit "GRANDE SH.P.K" Person Juridik dhe nuk shënon qe personi juridik te ketë ndonjë obligim pronësore e juridik, ndërtimi apo ndonjë obligim tjetër.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00972-0

Numbri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 47240/20
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 03.11.2020 - 11:10
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Skënderaj / Srbica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA						
Numbri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
P-72015063-00972-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina Privately owned Land	Urban	7208	381-20 Bashkim në bazë të regjistrit të lajmimit m. 32/20 si dhe regj. ndër. 105/20	19.08.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS			
Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
ARAQË-LUKINA/ARAQË-LUKINA/ARAQË-LUKINA	41000	ARAQË-LUKINA	19.08.2020

A.2 LLOJI I SHIFRËTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Shifri i Broj Number	Lloji i shifrëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shifrëtim aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Superficia (m²) Površina (m²) Area
1	Bujëqorë/Polljopryrredho/Agriculture	Arat/Njivë/Arable	Arë E Klasës 5/Njivë 5 Klase/5th Class Arable Land	853
1	Bujëqorë/Polljopryrredho/Agriculture	Arat/Njivë/Arable	Arë E Klasës 3/Njivë 3 Klase/3rd Class Arable Land	676
1	Bujëqorë/Polljopryrredho/Agriculture	Arat/Njivë/Arable	Arë E Klasës 1/Njivë 1 Klase/1st Class Arable Land	5679

4. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri i mbiemri Ime Name	Nr. personali Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesë e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pasidhni moshkallor/ Imprerkuallha/Przawna/ simple possessor	Grande S.H.P.K.	810840023	PRISHTINE / PRISHTINA/ PRISHTINE /		Malush Kosovo, I	1/1	nr 171-20 Komitate ntitb Ndertimim e Perbasikei Nr.283/20 ne datës 9.03.2020 sh dhe regj ntitb.86/20	20.08.2020



Zyrtari përfundimtar / Odgovorno lice / Official person



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Skenderaj
Skupština Opštine Skenderaj
Skenderaj Municipal Assembly

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

DATË/A:	03/11/2020
PËR/ZA/TO:	MINISTRIA E PUSHTETIT LOKAL MPL-së Vjosa Ahmetaj
C.C	Kryetari i Komunes se Skenderaj z. BEKIM JASHARI
PËRMES/PREKO/THROUGH:	ARKIVI
NGA/OD/FROM:	Ramiz Shala Drejtore për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	SQARIM

Të nderuar,

Duke iu referuar shkresës (E-mailit) suaj të datës 02 nëntor 2020 1.59PM lidhur me Vendimin e Kuvendit numër 01-463/01-0042581/20 për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës me Person Juridik "GRANDE SH.P.K.

Sipas LIGJ NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTEZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNES Neni 25 Këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik pika 1. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna dhe nga palët e interesuara. Pika 2. Komuna inicion procedurat për këmbimin e pronës së komunës me persona fizik dhe juridik. Pika 3.2. nga ky këmbim do të arrihet përmbushja e interesit publik.

Ligji i lartcekur i jep komunës te drejtën e këmbimit për një interes te ligjshëm publik.

Sqarim: Person Juridik "GRANDE SH.P.K sipas dokumentacionit që ne posedojmë nuk ka asnjë obligim pronësor e juridik ndaj komunës së Skenderajt

Sipas dokumentacionit nuk asnjë obligim ndërtimi apo ndonjë obligim tjetër si person Juridik ndërsa si person fizik nuk është i regjistruar ne regjistrat kadastral te komunës tonë.

Shih fletën poseduese te bashkangjitur me numër te Certifikatës 47244/20 datë 03 / 11 / 2020 parcela numër P-72015063-00972-0 e cila udhëhiqet në emër te titullarit "GRANDE SH.P.K" Person Juridik dhe nuk shënon qe personi juridik te ketë ndonjë obligim pronësor e juridik, ndërtimi apo ndonjë obligim tjetër.