



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labiriot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.11.2020 Nr.020-828
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

Inderuar Kryetar,
Inderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 462/01-47354 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës për Kompaninë Fer Petrol Glllobar
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Ramiz Lladrovci , gradinačelnik opštine Glogovac Labinot Halilaj , predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS-a	Datum, 10.11.2020 br. 020-828
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	☐ Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovalčenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 12 br. 462/01-47354 o davanju na dugotrajno korišćenje od devedest i devet (99) godina nepokretnu imovinu opštine kompaniji "Fer Petrol Gllobar"

Usvojena dana, 30.10.2020. godine

Dostavljena na razmatranje u MLS-u dana, 30.10.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta, ocenjuje da je opštinski akt u *proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi* i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

1. SHPREHJA E INTERESIT

Neni 3, paragrafi 1.13 i Ligjit - Shprehja e interesit nënkupton procesin e konkurrencës së hapur ku fituesi zgjidhet në bazë të kriterëve të specifikuar në thirrjen për ofertë.

Neni 13 i Rregullores - Përmes procedurës së shprehjes së interesit mund të jepet prona e paluajtshme e komunës në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri në 99 vite.

Në kuadër të dhënies së prona përmes shprehjes së interesit, komuna duhet të ndjek kushtet si në vijim:

1. Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (këto informata gjinden në certifikatën e pronësisë);
2. Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor, të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohet në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);
3. Ndersa, Plani Zhvillimor Komunal si dhe kushtet mjedisore (të vendosen në preambulën e Vendimit);
4. Të jetë publikuar prona në listën e përgjithshme ose të veçantë të pronave që planifikohen të jepen në shfrytëzim, të jetë miratuar nga Kuvendi me vendim paraprak propozimi i Kryetarit për dhënien në shfrytëzim të pronave; (Pas datës 1 janar 2021 në mungesë të dëshmisë për këto dy kërkesa, lënda do të konsiderohet e pakompletuar);

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

- | | |
|------|---|
| I. | Certifikata e pronës; |
| II. | Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës; |
| III. | Vendimi i Kuvendit Komunal për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës; |

VJOSA AHMETAJ
XHEVAT TAFA
VENERA GERKINI



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

HYRES-ULAZENI-INTRODUCING			
Ministria e Punëve të Brendshme Ministry of Internal Affairs			
Ministrit të Fshatit Lokal Local Self-Government Administration			
Data 30.10.2020			
Niveli Municipal			
-01- 620-828			

Nr. 462/01-47259 dt. 30.10.2020

Bazuar në nenin 11.12.dhe 40.të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për Kompanin Fer Petrol Gllobar

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë Fer Petrol në parcelën kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6863.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Mahalla Binakvp", zona kadastrale Gllobar, në pronësi të Komunës së Glllogocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfitimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glllogocit nga prona komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhëmen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit.



Kryetari i Kuvendit të Komunës
Halil Halila



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA DRENAS
SKUPSTINA OPSTINE

Br.12- 462/01 – 47354, dt. 30.10. 2020



Nas osnovu clana 11,12,i 40.Zakona Br.03 L-040, o Lokalnoj Samoupravi, ~~clan 5, clan 6 stav 1~~
podstav1.2. clan 8 stav 1 podstav 1.2. clan 19 stav3 podstav 3.1 Zakona Br.06 L-092 za
koriscenje i razmenu nepokretne opstinske imovine, clan 13. 14. 22 Uredbe (KPK) Br.09/2020
za utvrdivanje postupaka o davanju na koriscenje i zamenu nepokretne opstinske imovine
postupajuci prema preporuci ocenjivacke komisije za sprovođenje postupaka za dodelu
~~nepokretne opstinske imovine 01-Nr.052/03-43188 datuma 09.10.2020 za izbor ekonomske~~
najpovoljnije ponude. Skupstina Opstine na sednici održanoj datuma 30.10.2020. odobrava ovu:

ODLUKU

**Za dugorocno koriscenje od devedeset i devet godina (99) opstinskih nepokretnih imovina
za kompaniju Fer Petrol Globare**

Clan 1

Odobrava se odluka za davanje na dugorocno koriscenje od devedeset i devet (99) godina
nepokretne opstinske imovine ,kroz postupak iskazivanja interesa.Kompanije Fer Petrol na
katastarskoj parceli br..P-70315015-00764-0, od celokupne površine 6863.0 m², koja se nalazi na
takozvano mestu "Mahalla Binakve", katastarska zona Globare, na imovinu Opstine
Glogovac.

Clan 2

Rok za dugorocnu upotrebu nepokretne imovine opstine opisan u tacki 1 ove odluke je
dugorocan u period od devedeset i devet (99) godina

Clan 3

Svrha zakupa nepokretne imovine opstine je javni interes , finansijska i ekonomska korist opstine
Glogovac od opstinske imovine .

Clan 4

Nakon odobrenja konačne odluke od strane Skupstine Opstine ,Predsednik Opstine ovlašćen je da
zaključi ugovor sa pobednikom u roku od deset (10) radnih dana od stupanja na snagu odluke i
zaključiti ugovor sa pobednikom .

Clan 5

Ugovor o dugoročnom korišćenju nepokretne imovine opštine potpisuje Prednik Opštine koji predstavlja opštinu i izabranu pobjednik putem kojeg se utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.

Clan 6

Nepokretna imovina data na upotrebu opisana u tacki 1 ove odluke mora biti upisana u katastarske knjige opštine.

Clan 7

O sprovođenju ove odluke brine se : Prednik Opštine, Direkcija za Grodeziju, Katastar i Imovinu, Direkcija za Budet i Finansije.

Clan 8

Sastavni deo ove odluke su: Kopija Plana i Uverenje katastarskih celina.

Clan 9

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i procene zakonosti od strane MLU-va i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj Web stranici opštine

Odluka dostavlja se :

- Kancelariji Prednika
- Nadležnoj Direkciji ;
- Kancelariji Škupštine;
- Arhivi .

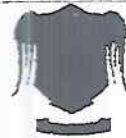




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Glogocit

Zyra e Kryetarit

01-Nr. 462/01-46238126/10 2020



Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë Fer Petrol në parcelën kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6863.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", zona kadastrale Gllbar, në pronësi të Komunës së Gllgocit.

II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllgocit nga prona komunale.

IV Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

V. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastrale të Komunës.

VI. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

R. U

VII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

VIII. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020, pas hapjes së ofertave me datë 02.10.2020, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 05, 06, 07, 08 tetor 2020, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 09.10.2020, ora 08:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, siç janë të përcaktuar Kriteret për zgjedhjen e ofertave nën 1 paragrafi 1. Zgjedhja e ofertës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret vijuese: 1.1 Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë: 1.1.1 Vlera e investimit, 1.1.2 Numri i të punësuarve nga investimi; 1.1.3 Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën, 1.1.4 Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës; 1.1.5 Kriteret të tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.052/03-43188 dt.09.10.2020, në Konkurrimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendimi Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

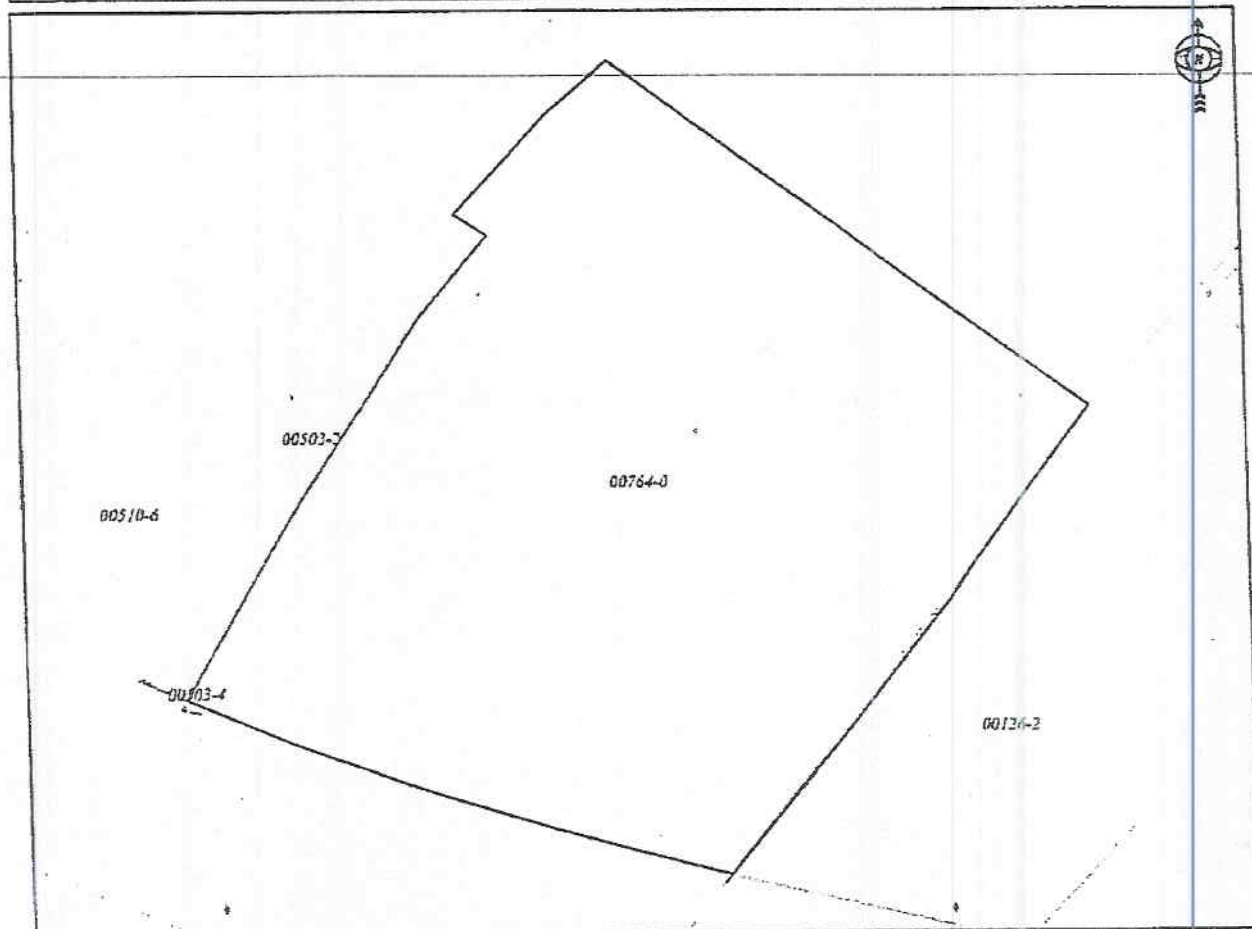
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gllobar

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70315015-00764-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6863



Shkalla/Razmera/Scale: 1:861

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.08.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:12:52

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approvimi/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315015-00764-0

Numbri i kështjës / Broj Predmet / Case Referent Number: 07-942-18082020
Data dhe koha e kështjës / Datum i vrene izjavinja / Date and time of submission: 20.08.2020 - 09:12
Kommuna / Opština / Municipality: Glogoc / Glogovac / Glogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone: GLOBAR / GLOBARE / GLOBAR
Zyra kadastrale / Kancelarija / Municipal Cadastrial Office: Glogoc / Glogovac / Glogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numbri i njësise kadastrale Broj kadastrale jedinice Cath. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijatur me datën Uradbeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315015-00764-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Prone shpërndare / Imovina / Socially owned Land	Kuror	6863		12.08.2020	13.08.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Detajlet e adresës Pojednostavni adrese Address Details	Krijatur me datën Uradbeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MAJALLA BINAQVE POJATISITEMAJALLA BINAQVE- POJATISITEMAJALLA BINAQVE-POJATISITTE		MAJALLA BINAQVE-POJATISITTE	12.08.2020	13.08.2020



1/2

A2 LEOJ I SHIRVETIZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri / Broj / Number	Lloji i shirvëzimit të përcetës / Vrsta koriscenja parcele / Parcel Type Of Use	Shirvëzimi aktual i përcetës / Përdorimi korishteje parcele / Parcel Current Use	Kuantiteti i tokës / Kuantiteti tokës / Quantity-Class	Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja (m ²) / Area
1	Bujëqesore/Polljoqësorë/Agriculture	Avull/Myq/Arable	Ate E Kinës 5/Njiva 5 Klasse/5th Class Arable Land	6863

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat / Prava / Rights	Emri i tokës / Name	Nr. personi / Licent broj / ID, No.	Vendbanimi / Prehvatiste / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollësi e adresës / Pajellmasi adresë / Address details	Pjesa e pronës / Dica imovine / Share quota	Perskriimi / Opis / Description	Azhurimi / Ažurirano / Updated
Procedura individuale / Individualizacija / Individual possession	Prone Komunalne KIC Gilloge	KCUDM30253A	GLOBAL / GLOBAL / GLOBAL		GH1 OGOVC	1/1		11.08.2020



Zyrtar i përgjigjes / Odgovornik lica / Official person

Pranuar 25 1.10/ 2020			
Nr. Org	Numër	Smojen	Vista
27	43	43	106



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLOGOCIT • OPSTINA GLOGOC • MUNICIPALITY OF GLOGOC



Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të konkursit publik të shpallur më 17.09.2020 me numër 01-Nr.462/01-33720 dhe të mbyllur me datë 30 shtator 2020, Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, me datë 09.10.2020, jep këtë:

NJOFTIM

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glogoc, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Elkos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush- Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Ragip Veseli

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara të Zabeli", Zona Kadastrale Arllat, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6363.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Gliobar, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Fer Petrol

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01931-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263.0 m², në vendin e quajtur "Push-Gjer", Zona kadastrale Komoran

- Nuk ka fitues për arsye se janë dorëzuar Oferta të pa kompletuara dhe nuk paraqesin seriozitet të ofertës për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për Parcelen Kadastrale nr.P-70314035-01930-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², në vendin e quajtur "Push-Gjer", Zona kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta të pranuar për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Palët e pakënaqura nga procesi i vlerësimit të ofertave nga komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, mund të paraqesin ankesë brenda shtatë (7) ditëve kalendarike në Komisionin e ankesave.

Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës



RAPORTI I VLERËSIMIT TË OFERTAVE

Konkurimi publik për dhënie të pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite

Informata rreth ofertimit: Njoftimi publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020

Data e shpalljes së Njoftimit Publik: 16.09.2020

Data e hapjes së ofertave: 02.10.2020, ora 09:00, sala e kuvendit komunal në Glllogoc

Data e raportit të vlerësimit të ofertave: 05, 06, 07 tetor 2020, sala e bordit në Komunen e Glllogocit

Numri i ofertuesve pjesëmarrës në konkurim publik: 18

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glllogoc

- IP Kos shpk
- Tehno Burimi
- Naser Ramaj
- Elkos shpk
- Valdrini shpk & Shkambi
- Fer Petrol

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran

- Elkos shpk
- NTP Te Luli
- NTP Inter Commerce

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², në vendin e quajtur "Fushë-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Shpk Abi
- Ragip Veseli
- Valon Ajazi

Ofertuesit për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01931-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3163.0 m², në vendin e quajtur "Fushë Gjerë", Zona Kadastrale Komonë.

- DPT Next Plast
- NTP Inter Commerce

Ofertuesit për Parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², në vendin e quajtur "Ara të Zabek", Zona Kadastrale Arllat.

- Autoshkolla Albioni
- IP Kos shpk
- Banita Company shpk

Ofertuesit për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6853.0 m², në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Gillobar.

- Fer Petrol

Kriterat për Vlerësimin e Ofertave sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhenien në shfrytëzim dhe kembimin e pronës së paluajtshme të komunes, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhenies në Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes,

Oferta ekonomikisht më e favorshme e cila përfshin:

- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunes;

Dokumentacioni i kërkuar sipas kriterëve të tjerë të përcaktuara në konkurs

- Certifikata e Regjistrimit të Biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyre financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit.

REKOMANDIMI I KOMISIONIT PËR PERZGJEDHJEN E FITUESIT

Për Parcelën Kadastrale P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glllogoc

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran

- Elkos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Ragip Veseli

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01931-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta serioze të pranuar për këtë parcele kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01930-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta të pranuar për këtë parcele kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², në vendin e quajtur "Ara të Zabeli", Zona Kadastrale Arllat

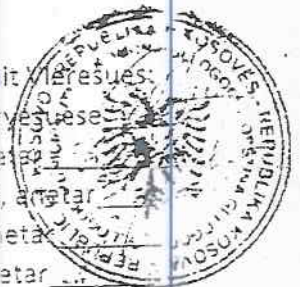
- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6863.0 m², në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Glllogoc

- Far Petrol

Anetarët e Komisionit Vlerësues:

- Flutura Avdiu, Kryesuese
- Safet Hoxha, anetar
- Florentina Kuka, anetar
- Sabrije Kuka, anetar
- Arben Kuliqi, anetar



Safet Hoxha Kryesuesi
Flutura Avdiu Kryesuese
Florentina Kuka Anetar
Sabrije Kuka Anetar
Arben Kuliqi Anetar



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GILGOCIT • OPSTINA GILGOCIA • MUNICIPALITY OF GILGOC



KOMISIONI VLERESUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË GILGOCIT

Duke u bazuar në nenet 2-3 paragrafi 1.4, nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafet 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.1-5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1, nenit 14, 17, 19 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 19 paragrafi 1, nenet 13, 15, 20, 21 në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, zbatimit të Vendimit 12-Nr.454-33592 dt. 31.03.2020 për miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të paluajtshme të komunës së Gilgocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie në shfrytëzim të paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik të Komunës së Gilgocit 12-Nr.400-25045 të datës 02.05.2019, në mbledhjen e mbajtur në datë 14.09.2020, vendos për shpallje:

NUOPTIM PUBLIK

Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale

Konkurimi publik për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

- Parcela Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Gilgoc
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01930-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 520.0 m²,

që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjet", Zona Kadastrale Komoran.

- Parcela Kadastrale nr.P-70310053-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3745.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara te Zabe", Zona Kadastrale Arllat.

- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6353.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Gilloban.

Afati i dhënies në shfrytëzim

- Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatgjatë deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës

- Parcelat të theksuara më lartë janë të destinuara për biznes-zona industriale me Plan Zhvillimor Komunal të Gillogocit.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

- Oferta ekonomike më e favorshme;
- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Kriteret të tjera të cilat përcaktohen me konkurs

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyrë financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit;
- Afati i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj.

Pjesëmarrësit në këtë proces kanë të drejtë:

- Të informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim,
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave



Republika e Kosovës
Komuna Glogoc
Kuvendi i Komunës

Nr. 42 - 464 - 35992 dt. 31/08 2020

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34, pikë 34.6, e Statutit të Komunës së Glogocit, në bazë të nenit 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për Përmaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2020, miratohet kështu:

V E N D I M

Për miratimin paraprak të Vendimit për Dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glogocit të miratohet Vendimin për miratimin paraprak të Vendimit për Dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme të propozuara për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1 të këtij Vendimi është:

1. Për shfrytëzimin afatgjatë (15 deri në 99 vite)

Zona Kadastrale Glogoc

-Ngastra kadastrale nr.01016-1 me sipërfaqe S=1.77.33 ha

Zona Kadastrale Komoran

-Ngastra kadastrale nr.00202-1 me sipërfaqe S=7.37.10 ha

-Ngastra kadastrale nr.01980-0 me sipërfaqe S=0.20.03 ha

-Ngastra kadastrale nr.01979-0 me sipërfaqe S=1.21.11 ha

-Ngasra kadastrale nr.01931-0 me sipërfaqe S=0.32.63 ha

Zona Kadastrale Arllat

-Ngasra kadastrale nr.02652-2 me sipërfaqe S=0.37.46 ha

Zona Kadastrale Gllobar

-Ngasra kadastrale nr.00764-0 me sipërfaqe S=0.63.63 ha

Të gjitha këto lokacione janë pronë e Kuvendit Komunës Glllogoc.

Neni 3

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim për penit dhe afatgjatë, do të bëhet përmes procesit të Konkursit publik për dhënien e pronave të palusjshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë dhe procedurave të parapara me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Finance.

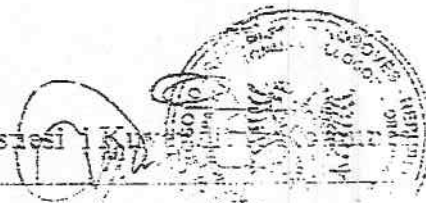
Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drektorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .

Kryetari i Kuvendit



Agjencia e Kadastrës



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 03.09.2020 Nr.020-632
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak i Kuvendit të Komunës Nr. 12-464-35992 për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik
I miratuar më datë: 31.08.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.09.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr. P-70315015-01016-1, zona kadastrale Glligoc

Nr.	Ofertesi	Vlera e Investimit	Numri i te Pantesuarve	Lloji i Investimit	Perfitimi Financiar/Ekono miki i Komunes	Certifikata e Regjistrimit te Biznesit	Per personat fizik certifikaten e nenshtetesise	Projekti Ideor i Investimit	Per personat juridik pasqyrat financiare audituara, qarkullim i bankar ne 5 vitet e fundit	Garanci bankare	Sigurim bankar	Leter perkrahje
1	Ip Kos Shpk	4,100,000.00	120	Investim	2.6%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Tehno Burimi	5,000,000.00	150	Investim	2.6%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Naser Ramaj	4,000,000.00	113	Investim	4.0%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Elkos Shpk	5,000,000.00	50	Investim	3.5%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Valdini shpk & shkemb	1,700,000.00	50	Investim	2.5%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Fer Petrol	4,201,554.30	104	Investim	2.5%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr. P-70314035-00202-1, zona kadastrale Komoran

1	Elkos Shpk	453,000.00	20	Investim	1.0%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	NTP Te Luli	45,000.00	100	Investim	1.0%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	NTP Inter Commerce	130,000.00	15	Investim	1.0%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr. P-70314035-01979-0, zona kadastrale Komoran

1	Shpk Abi	3,300,000.00	110	Investim	2.6%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Rapit Vesel	2,000,000.00	50	Investim	2.6%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Valon Ajazi	1,000,000.00	15	Investim	2.6%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr. P-70314035-01981-0, zona kadastrale Komoran

1	DPT Next Plast	600,000.00	10	Investim	1.0%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	NTP Inter Commerce	130,000.00	15	Investim	1.0%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr. P-70310058-02652-2, zona kadastrale Arlat

1	Autoshkolla Albioni	200,000.00	13	Investim	2.6%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Ip Kos Shpk	350,000.00	24	Investim	2.6%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Benita Company Shpk	800,000.00	40	Investim	2.6%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuarat per parcelen me nr. P-70315015-00764-0, zona kadastrale Glligoc

1	Fer Petrol	501,743.00	3	Investim	2.5%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
---	------------	------------	---	----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Komisioni Versues, 1. Futura Avdiu

4. Arben Kulijaj



3. Sabirja Kukaj

Vjosa Ahmetaj

From: Zahrie Podrimqaku
Sent: 09 November 2020 15:11
To: Shkrimorja Mapl; Vjosa Ahmetaj
Cc: Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj
Subject: FW: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....
Attachments: DOC053.pdf

Te nderuar/a !

Bashkangjitur e gjeni informatën shtesë të detajuar lidhur me kërkesën tuaj për informatë se në cilën pjesë të PZHK është e rregulluar çështja e Vendimit Nr. 12-400/01-28767.

Me respect Zahria.

From: Flutura F. Avdiu
Sent: Monday, November 9, 2020 2:52 PM
To: Zahrie Podrimqaku
Cc: Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj; Kimete Sh. Qorri
Subject: Re: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

E nderuar znj. Podrimqaku,

Sipas kërkeses tuaj gjeni te bashkengjitur Informatet e kerkuar nga Ministria e Pushtetit Lokal, si dhe Vendimin e miratimit te Planit Zhvillimor Komunal dhe Konfirmimin e Ligjshmerise te vendimit te kuvendit per miratim nga MPL.

Me nderime,

Flutura Avdiu
Drejtoreshë e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit
Komuna e Drenasit
[+38349 978 021](tel:+38349978021) | [038 200 40 812](tel:+38320040812)
flutura.f.avdiu@rks-gov.net

From: Zahrie Podrimqaku
Sent: Monday, November 9, 2020 11:08 AM
To: Flutura F. Avdiu
Cc: Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci
Subject: FW: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

Të nderuar/a

E nderuar drejtoreshë: ju lutem ne afat sa më të shkurtër të bëni të gatshme informaten e kërkuar nga MPL të poshtshenuar në email për tju pergjigjur emailit.

Me respekt!

Shefja e Zyrës së Kuvendit

Zahrie Podrimqaku Subashi

Tel; 03820040872

Mob; 049-977 973.

Emaili: Zahrie.podrimqaku@rks-gov.net

From: Vjosa Ahmetaj

Sent: Monday, November 9, 2020 10:47 AM

To: Labinot Halilaj

Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Zahrie Podrimqaku

Subject: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

I nderuar,

Ju lutem për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimeve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit të datës 30.10.2020 si në vijim:

- Vendim 12 Nr. 462/01-47385 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Elkos shpk;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47381 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për personin fizik Ragip Veseli;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47361 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Glllogoc;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Arllat;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Fer Petrol Gilobar;

na nevojitet Vendimi për miratimin e Planit Zhvillimor të Komunës, si dhe informata se a janë të parapara këto zona sipas Planit Zhvillimor të Komunës.

Me respekt,

Vjosa Ahmetaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Glogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit



DATE:	09.11.2020
NUMËR:	08-070/01-48773
PËR/ZA/TO:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal - Prishtinë
PËRMES:	Kryetarit të Komunës së Glogocit - z. Ramiz Lladrovë
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit Glogocit, Drejtori: Flutura Avdiu
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Informatë



Të nderuar

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së vendimeve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glogocit të datës 30.10.2020 përmes procedurës së shprehjes së interesit:

- Vendimi 12 Nr.462/01-47385 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Elkos shpk;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47381 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për personin fizik Ragip Vesel;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47361 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Glogoc;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Arllat;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47354 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Fer Petrol Gllobar.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka dhënë sqarime bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale valide të planifikimit hapësinor përkatësisht, Planit Zhvillimor Komunal të Glogocit 2020-2028 (i miratuar me vendim të kuvendit komunal 12-Nr 400/01-28767 të datës 30.07.2020).

Për informimin tuaj, duke theksuar se, Plani Zhvillimor Komunal i Glogocit 2020-2028 (i hartuar sipas Ligjit 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor dhe Udhëzimit Administrativ 08/2017 për normat teknike të Planifikimit Hapësinor) përmban kornizën e zhvillimit hapësinor por nuk përcakton konkretisht kushte

zhvillimore për parcela të caktuara, por përgëndrohet në dispozitat e përgjithshme për zbatim, duke u mbështetur në:

Kornizën e Zhvillimit Hapësinor (kapitulli 3 – Pzhk 2020-2028)

3.2 – Qëllimet dhe objektivat

3.2.1 – Zhvillimi Ekonomik -

Qëllimi 2 – Nxitja e bizneseve prodhuese dhe përpunuese (NVM);

Qëllimi 3 – Ngritja e e kualitetit të veprimtarive shërbyese;

Qëllimi 4 – Nxitja e zhvillimit të turizmit rural;

3.2.5 – Vendbanimet

Qëllimit 2 – Fuqizimi i nënqendrave me shërbime

4.1 Prioritetet Strategjike - Zhvillimi Ekonomik respektivisht, Nxitja e bizneseve prodhuese dhe përpunuese (NVM) është ranguar e dyta në listën prioriteteve e cila është identifikuar arapakisht me palët e interesit duke përfshirë EKP-në dhe EKK-në si dhe në prani të MIA-së gjatë punëtorisë së planit të veprimit dhe prioriteteve.

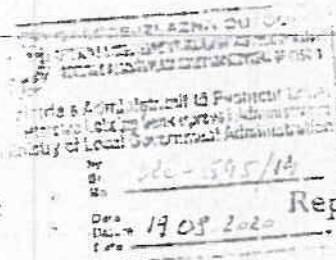
5.1. Dispozitat për zbatim

Për të monitoruar dhe vlerësuar zbatimin e Planit Zhvillimor të Komunës së Glllogocit 2020-2028 përdoren mekanizma që janë të përfshira në kuadër të kapitullit të dispozitave për zbatim. Dispozitat janë të detyrueshme, rrjedhin nga korniza ligjore dhe udhëheqin arritjen e qëllimeve dhe objektivave të PZHK. Me qëllim të realizimit të PZHK-së, Komuna duhet të hartojë dhe aprovojë Hartën Zonale të Komunës. Përmes Hartës Zonale të Komunës (HZK) këto kushte do të zbërthehen dhe detajohen dhe do të jenë kushte zhvillimore dhe rregulla të ndërtimit për infrastrukturën teknike, publike, sociale, banimit dhe kushtet tjera për zhvillimin dhe mbrojtjen e resurseve natyrore, kulturore, ekonomike dhe të trashëgimisë.

Bazuar në elaborimin e lartëshënuar mbi bazueshmërinë, përputhshmërinë dhe mbulueshmërinë me Planin Zhvillimor Komunal si dhe trajtimin e lokacionit/parcelave aktuale në aspektin e ndërlidhjes konstatohet se të gjitha parcelat hyjnë në Brenda kufirit ndërtimor në të cilën këto zona janë të parapara sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Drejtorja për Planifikim Urban dhe mbrojtje të Mjedisit konsideron që aktivitetet e personave fizik dhe juridik (shfrytëzuesve të pronave të paluajtshme të Komunës sipas Vendimit 12-Nr-400/01-28767 – dt. 30.07.2020) nuk bien ndesh me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labiriot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Sekretari i Përgjithshëm i MEA-së
Nga:	Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL Data: 18.08.2020
Zyrtarët përgjegjës:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Nr. 120-345/9 1. Zyrtari përgjegjës për përçeljen e aktit në Komunë Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari përgjegjës për hartimin e shkresës përçelëse Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë monitorim të komunave
Lënda:	Raporti i vlerësimit të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Ministria e Pushtetit Lokal, ka pranuar Vendim 12 Nr. 400/04-28767 për miratimin e Planit Zavillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Glllogocit, me qëllim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, i cili siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Duke u bazuar në nenin 7, të Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, aktin e lartshënuar e kemi detyruar në Ministrinë e Ekonomisë dhe Ambientit si institucion përgjegjës për shqyrtimin e ligjshmërisë.

Bashkangjitur gjëni raportin e vlerësimit të Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit

të ligjshmërisë: ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisjen
Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 12. Nr. 400/04-28767 për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glogocit
2020-2023, miratuar nga KK Glogoc.

I miratuar me datë: 30.07.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL me datë: 03.08.2020

I dërguar për shqyrtim në MEA, me datë: 05.08.2020

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më
sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në
fuqi.

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo
sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



12 Nr 400/01-28767 dt. 30.07 2020

Bazuar në nenin 11,12, dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, nenit 34,pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 10 paragrafi 2 nën paragrafi 2.2 , të Ligjit Nr.04/L-174, për Planifikimin Hapësinor, Vendimit Nr.632 për dhënien e Pëlqimit për Miratim të Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028, nga Departamenti për Planifikim Hapësinor, Ndërtim dhe Banim, Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, të inicuar dhe hartuar nga Komuna e Glllogocit. Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 30. 07.2020, miratoj këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL TË GLLOGOCIT 2020-2028

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glllogocit të miratoj propozim vendimin për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Plani Zhvillimor Komunal i Glllogocit për periudhën, 2020-2028.

Neni 3

Plani Zhvillimor Komunal i Glllogocit 2020-2028, është hartuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në koordinim me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028, përgjegjëse është Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Glllogocit.

Neni 5

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij propozim vendimi duhet të jetë në gjuhë zyrtare dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale.

Neni 6

Ky vendim hynë në fuqi 15,ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pasë publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë Përkatëse
- Zyrës së Kuvendit
- Arkivit



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Edinot Halilaj