



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Gllgocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllgocit	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.11.2020 Nr.020-828
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllgocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës për Kompaninë IP Kos shpk Arllat
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Ramiz Lladrovci, gradinačelnik opštine Glogovac Labinot Halilaj, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS-a	Datum, 10.11.2020 br. 020-828
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	☐ Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovalčenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 12 br. 462/01-47375 o davanju na dugotrajno korišćenje od devedest i devet (99) godina nepokretnu imovinu opštine kompaniji "IP Kos. Sh.p.k. Arllat"
Usvojena dana, 30.10.2020. godine
Došavljena na razmatranje u MLS-u dana, 30.10.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta, ocenjuje da je opštinski akt u *proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi* i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

I. SHPREHJA E INTERESIT

Neni 3, paragrafi 1.13 i Ligjit - Shprehja e interesit nënkupton procesin e konkurrencës së hapur ku fituesi zgjidhet në bazë të kriterëve të specifikuar në thirrjen për ofertë.

Neni 13 i Rregullores - Përmes procedurës së shprehjes së interesit mund të jepet prona e paluajtshme e komunës në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri në 99 vite.

Në kuadër të dhënies së prona përmes shprehjes së interesit, komuna duhet të ndjek kushtet si në vijim:

1. Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (këto informata gjinden në certifikatën e pronësisë); *✓*
2. Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor, të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohet në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës); *✓ ose konfirmim nga Kytari*
3. Ndersa, Plani Zhvillimor Komunal si dhe kushtet mjedisore (të vendosen në preambulën e Vendimit);
4. Të jetë publikuar prona në listën e përgjithshme ose të veçantë të pronave që planifikohen të jepen në shfrytëzim, të jetë miratuar nga Kuvendi me vendim paraprak propozimi i Kryetarit për dhënien në shfrytëzim të pronave; (Pas datës 1 janar 2021 në mungesë të dëshmisë për këto dy kërkesa, lënda do të konsiderohet e pakompletuar);

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

- | | |
|------|--|
| I. | Certifikata e pronës; <i>✓</i> |
| II. | Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës; <i>✓</i> |
| III. | Vendimi i Kuvendit Komunal për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës; <i>✓</i> |

VJOSA AHMETAS
XHEVAT Tafa
VENERA ÇERKINI



Republika e Kosovës
Komuna e Glogocit
Kuvendi i Komunës

12 Nr. 42/20- 49375 dt. 30/10/2020

Ministria e Punëve të Përbashkëta Lokale Ministry of Local Government Administration			
Data 05.10.2020			
Titulli Miratimi i vendimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052 03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2020, miraton këtë:			
Shprehja e miratimit	Shprehja e miratimit	Shprehja e miratimit	Shprehja e miratimit
-	-	-	-

Bazuar në nenin 11.12 dhe 40. të Ligjit Nr.03 L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06 L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052 03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për Kompanisë IP Kos shpk Arllat

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë IP Kos shpk në parcelën kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara të Zabeli", Zona Kadastrale Arllat, në pronësi të Komunës së Glogocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfundimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glogocit nga prona komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librin kadastralë të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9.

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Uebfaqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .





Republika Kosova
Opština Glogovac
Skupština Opštine



Br. 12-462/01 -47375, dt. 30.10. 2020

Na osnovu člana 11,12 i 40.Zakona Br.03/L-040, o Lokalnoj Samoupravi, član 5, član 6 stav 1 podstav 1.2, član 8 stav 1 podstav 1.2, član 19 stav 3 podstav 3.1 Zakona Br.06 L-092 za koriscenje i zamenu nepokretne opštinske imovine, član 13, 14, 22 Uredbe (URC) Br.09 2020, o određivanju postupka za za odobravanje n.koriscenje i zamenu nepokretne opštinske imovine postupajući prema preporukama komisije za ocenu o sprovođenju postupka za odobravanje o koriscenju nepokretne opštinske imovine br.01-Nr.052/03-43188, datuma 09.10.2020 za izbor najpovoljnije ekonomske ponude, Skupština Opštine na sednici održanoj datuma 30.10.2020, Odobrava ovu :

ODLUKU

**Za dugoročno koriscenje od devedeset i devet (99) godina nepokretne opštinske imovine za
Kompaniju IP Kos shpk Orlate**

Član 1

Odobrava se resenje za dugoročno koriscenje od devedeset i devet (99) godina nepokretne opštinske imovine postupkom iskazivanja interesa, **Kompaniji IP Kos shpk** u katastarskoj parceli br.P-703/0058-02652-2, ukupne površine od 3746.0 m², koja se nalazi na takozvanom mestu "Ara te Zabeli", Katastarska Zona Orlate, u vlasništvu opštine Glogovac.

Član 2

Rok za dugoročnu upotrebu nepokretne opštinske imovine opisan u tacki 1 ove odluke je dugoročan u period od devedeset i devet (99) godina.

Član 3

Svrha o davanju na koriscenje nepokretne opštinske imovine je javni interes finansijska i ekonomska korist opštine Glogovac iz opštinske imovine.

Član 4

Nakon odobrenja konacne odluke od strane Skupštine Opštine,Presednik Opštine ovlašćen je da zaključi ugovor sa pobednikom u roku od 10 radnih dana od stupanja na snagu odluke.

Član 5

Ugovor o davanju na dugoročno koriscenje nepokretne opštinske imovine potpisuje Presednik Opštine koji predstavlja opštinu i izabrani pobednik putem kojeg se utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.

Clan 6

Nepokretna imovina data na korišćenje opisana u tacki 1 ove odluke mora biti upisana u katastarske knjige opštine.

Clan 7

Za sprovođenje ove odluke brinice se : Predsednik Opštine, Direkcija za Geodeziju , Katastar imovinu, Direkcija za Budžet i Financije.

Clan 8

Sastavni deo ove odluke su: Kopija Plana i Uverenje katastarskih celina.

Clan 9

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i procene zakonitosti od strane MLO-ve i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj Web stranici opštine

Odluka dostavlja se :

- Kancelariji Predsednika
- Nadležnoj Direkciji ;
- Kancelariji Skupštine;
- Arhivi

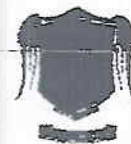


Predstavnik Skupštine Opštine

Latif Halilaj



Republika e Kosovës
Republika Kosovë-Republic of Kosovo
Komuna e Glllogocit
Zyra e Kryetarit
01-Nr. 462/01-4052 dt. 26/10 2020



Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë IP Kos shpk në parcelën kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara te Zabëli", Zona Kadastrale Arllat, në pronësi të Komunës së Glllogocit.

II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glllogocit nga prona komunale.

IV Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

V. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VI. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Rile

VIII. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020, pas hapjes së ofertave me datë 02.10.2020, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 05, 06, 07, 08 tetor 2020, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 09.10.2020, ora 08:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, siç janë të përcaktuar Kriteret për zgjedhjen e ofertave nën 1 paragrafi 1. Zgjedhja e ofertës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret vijuese: 1.1 Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë: 1.1.1 Vlera e investimit, 1.1.2 Numri i të punësuarve nga investimi; 1.1.3 Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën, 1.1.4 Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës; 1.1.5 Kriteret e tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.052/03-43188 dt.09.10.2020, në Konkurrimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendimi Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREBNE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70310058-02652-2

Numeri i lëndës / Bregj Referent Number: 07/942-180820
Data dhe koha e dërgimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 20.08.2020 - 10:15
Komuna / Opština / Municipality: Glogovac / Glogovac / Glogovac
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ARLLAT / ORLLATE / ARLLAT
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Glogovac / Glogovac / Glogovac

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrstja jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrstja imovine Property Type	Zona VRK GIS W/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70310058-02652-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shqiptare / Imovina / Specially owned Land	Rural	3746	0071-K4	20.08.2020	20.08.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresë Prehvatništvo - address Resident - address	Kodi Postai Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Projektni adresë Address Details	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
AKA TË ZABELL-ZABELL/ARA TË ZABELL-ZABELL/ARA TË ZABELL-ZABELL		AKA TË ZABELL-ZABELL	20.08.2020	20.08.2020

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Identi fikator Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i tokës Kvaliteti tokse Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Pyllësi/Poljoprivreda/Agriculture	Kullasat/Poljoprivreda/Agriculture	Kullase E Klases M/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	3746

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. person Identifik ID. No.	Vendbanimi Prethkrahje Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Emri dhe adresë Ime i objektit dhe adresa Address details	Ujeqja e pronës Deli imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Aktualizimi Aktualizacija Updated
Posedues individual / Individualna Prava / single possessor	Pronë Komunalë IKK Glllogoc	KCID0300462	ARLLAT / ORLLAT / ARLLAT /	▲	GIL OGOC 81	1/1		20.08.2020



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY.

Transuar 16/10/2020

Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01	07-01/11	95	527

22

+ Për: KOMISIONI I ANKESAVE PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONES SË
PALUAJTSHME TË KOMUNES
KOMUNA GLLOGOC
Nga: BENITA COMPANY SHPK
Datë: 16.10.2020
Vendi: Prishtinë

KËRKESË PËR RISHQYRTIM TË NJOFTIMIT TË DT. 09.10.2020

Njoftimi për konkursin publik i shpallur me datën 17.09.2020 me nr.01-Nr.462/01-38720 në Benita Company shpk kemi ofertuar për Parcelen Kadastrale nr. P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara te Zabeli", Zona Kadastrale Arlat.

Në lidhje me këtë konkurs me dt.02.10.2020 është bërë hapja e ofertave në prani të ofertuesve dhe procesi i hapjes së ofertave ka shkuar pjesërisht mirë, në nuk kemi ndonjë ankës, por kishte paqe të pa knaqura. Sipas Procesverbalit të hapjes në si ofertues BENITA COMPANY SHPK jemi me kriteret me të mira, dhe dukshëm me mirë se ofertuesit tjerë.

Me dt.09.10.2020 keni shpallur fitues kompaninë IP Kos sh.p.k por pa sqaruar asnjë përparësi të tij dhe pa sqaruar asgjë se perse është shpall fitues kjo kompani.

Kompania jonë ka parashtruar kërkesë për qasje në dokumente me dt.13.10.2020, ndërsa na keni kthyer një shkresë ku ë keni cekur që duhet me ju referuar ligjit për qasje në dokumente publike, kurse ne me dt.14.10.2020 e kemi përsëritur kërkesën për qasje në dokumentacion publik duke ju referuar ligjit për qasje në dokumentacion publik.

Ne me kërkesën për qasje në dokumentacion kemi kërkuar dokumentet se si është bërë poentimi dhe përzgjedhja e fituesit.

Komuna e Drenasit na ka dërguar përgjigjen se na lejohet qasja me dt.16.10.2020 në ora 11:00 e dhe na ka bashkangjitur një vendim të lëshuar nga Komuna e Drenasit i cili vendim është i nënshkruar nga zyrtari për informim e ku është vendosur që të lejohet qasje e pjeseshme në dokumentacion publik.

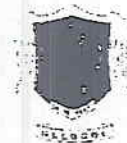
Ky konkurs është zhvilluar në mënyrë jo korrekte dhe në mënyrë jo transparente sepse nuk po dihen përparësitë dhe mangësitë e kompanive ofertuese, ndërsa me vendimin e dt.15.10.2020 të lëshuar nga Udhëheqës i Zyrës për Komunikim me Publikun z.Bekim Dobra nuk lejohet qasje e plotë në dokumentacion publik. Ky vendim është diskriminues dhe në kundërshtim me legjislacionin pozitiv.

JOE TI ME PERG

11



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr. 01-462/01-45919 dt. 26/10/2020

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit 12 Nr.400-23072, të datës 02.05.2019. në përputhje me Ligji Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas ankesës (kërkesës për rishqyrtim) Nr. 01-070-44527, të datës 16.10.2020, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462/01-38720, të datës 16.09.2020, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme Komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht më të favorshme Nr. 01-462/01-43186, të datës 09.10.2020, për parcelën kadastrale Nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe 3746.0 m², në zonën kadastrale në Arllat. vendi i quajtur "Ara të Zabeli". Komisioni i,Ankesave. në takimin e datës 23/24/25/26 Tetor 2020, mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pa bazuar ankesa Nr.01-070/01-44527, e datës 16.10.2020, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesit Nr.01-462/01-43186, i datës 09.10.2020, për parcelën kadastrale Nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe 3746.0 m², në zonën kadastrale në Arllat, vendi i quajtur "Ara të Zabeli", mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Drenasit, më datë 16.09.2020, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr.01-462/01-38720, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale.

Më datë 02.10.2020, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënien e pronave Komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në Komunën e Drenasit, me ofertuesit pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësues ka filluar me vlerësimin e ofertave më datë 05.10.2020 dhe ka vazhduar deri më datë 08.10.2020, bazuar në Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr. 09/2020 për

Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 09.10.2020, Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, shpall njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-462/01-43186.

Ofertuesi Benita Company Shpk, më datë 16.10.2020, ka parashtruar kërkesë për rishqyrtim Nr.01-070/01-44527, në të cilën ka kërkuar të anulohet njoftimi i datës 09.10.2020, ku është shpallur fitues IP Kos shpk për parcelën kadastrale me Nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara të Zabeli" zona kadastrale Arllat.

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës Komunale në shfrytëzim, me kohë ka publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht më të favorshme, ndërsa fitues IP Kos është shpallur në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshirë edhe kriteret shtesë të parapara në njoftimin publik, ashtu siç parashihet në nenin 20, nën pikën 1.1.5 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshirë edhe garancionit bankare e paraparë sipas njoftimit publik Nr. 01-462/01-38720, të datës 16.09.2020, sepse i njëjti e ka dorëzuar sigurim e garancisë në vlerë prej 30% të vlerës së investimit të projektit (i barasvlershëm me garancionin bankar sipas interpretimit të Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës).

Sipas dokumentacionit të prezantuar ofertuesi Benita Company shpk nuk e ka plotësuar kriterin e garancionit bankare i paraparë sipas njoftimit publik Nr. 01-462/01-38720, të datës 16.09.2020, i paraparë të kriteret tjera të cilat përcaktohen me konkurs, sepse i njëjti nuk ka dorëzuar brenda afatit të paraparë për ofertim garancion bankar prej 30% të vlerës së investimit të projektit, por të njëjtin e ka bashkangjitur me rastin e dorëzimit të ankesës pranë komisionit të ankesave, me çka ka rezultuar se nuk i ka plotësuar kriteret e parapara në njoftimin publik.

Sipas dokumentacionit ankuesi më datë 14.10.2020, ka bërë kërkesë për qasje në dokumente publike, ndërsa me datë 16.10.2020, në sallën e Kuvendit të Komunës iu është ofruar qasje në dokumente publike, sipas vendimit Nr.01-030/01-44262, të datës 15.10.2020, ndërsa qasje vizuale iu është ofruar në të gjitha dokumentet e kërkuara.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha që u thanë më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të iniciojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimi të këtij vendimi.



Anëtarët e komisionit të ankesave

1. Armend Hajdini

2. Rinore Zymeri

3. Adem Bucolli

4. Sokol Bylykbashi

5. Alban Bujupi

Iu dërgohet:

*Kuvendit të Komunës

*Komisionit Vlersues

*Palës

*Arkivit

Për: Komisionin e Ankesave në Komunën e Glogocit

CC: z.Ramiz Lladrovci-Kryetar i Komunës së Glogocit

NGA: "Autoshkolla Albioni"-Drenas

REPUBLIKA E KOSOVËS			
KOMUNA GLOGOC			
GLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar		16.10	2020
Nj. Org.	Numër	Shitja	Vlera
01-	070-	44532	

KËRKESË PËR RISHQYRTIM (PLOTËSIM)

Të nderuar ju me dt.17.09.2020 keni shpallur konkursin publik me nr.01-Nr.462/01-38720 për parcelën kadastrale Nr./P-70310058-02652-2 në sipërfaqe 3746.0 m² zona kadastrale Arllat, vendi i quajtur Ara te Zabeli.

Ju në këtë konkurs publik keni vendosur këto kritere për vlerësimin e ofertave:

- Oferta ekonomikisht më e favorshme;
- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Kriteret tjera të cilat përcaktohen me konkurs:

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Për persona juridik pasqyrë financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit;
- Afati i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj.

Ne kemi ofertuar në këtë konkurs publik, duke pasur parasysh që këtë parcelë e kemi në shfrytëzim që 10 vite, e ku në kontratë ishte e parashikuar mundësia e vazhdimit edhe për 10 vite tjera.

Me dt.09.10.2020 keni shpallur fitues IP Kos sh.p.k, për Parcelën Kadastrale me Nr./P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara te Zabeli", Zona Kadastrale Arllat.

FILLORETA

BUJUPI

[Signature]

044-360-106

Fillimisht ne me dt.14.10.2020, kemi bërë kërkesë për qasje në dokumentacionet e kompanisë fituese IP-Kos sh.p.k dhe kompanisë Benita e cila ka qenë ofertuese në këtë konkurs, ku kemi kërkuar që të na jepni të gjithë dokumentacionin në lidhje me këtë konkurs për parcelën kadastrale Nr/P-70310058-02652-2 në sipërfaqe 3746.0 m² zona kadastrale Arllat, vendi i quajtur Ara te Zabeli dhe njëkohësisht kemi kërkuar që të na jepni arsyet ligjore me shkrim se përse është shpallur fitues kompania IP Kos dhe përse ne nuk jemi shpallur fitues të këtij konkursi ne për parcelën e lartpërmendur.

Ju më dt.16.10.2020 na keni ofruar qasje të kufizuar në dokumentet e kërkuara, prandaj duke pasur parasysh që afati i fundit për paraqitje të kërkesës për rishqyrtim është dt.16.10.2020 ne jemi të detyruar të parashtrojmë këtë plotësim kërkesë për rishqyrtim.

Fillimisht ju nuk keni qenë transparent gjatë njoftimit për shpalljen e fituesit duke mos respektuar parimin e transparencës të përcaktuar në paragrafin 1.4 të nenit 4 të Ligjit NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, sepse nuk i keni bërë publike procedurat, kushtet dhe ecurinë e dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe ne nuk e dijmë se përse është shpallur fitues kompania e lartpërmendur.

Po ashtu me vonesën për qasje në dokumente nuk e keni respektuar edhe ligjin për qasje në dokumente publike duke mos na ofruar brenda afateve të arsyeshme kur kemi parasysh që afati për ankesë është 7 ditë dhe sipas nenit 12 të Ligjit për qasje në dokumente publike institucioni detyrohet brenda afatit prej 7 ditëve që të nxjerr vendimin për lejin e qasjes në dokumente.

Për tu shpallur fitues një ofertues në këtë procedurë fillimisht duhet të përmbushen kriteret e këtij konkursi, prandaj për derisa nuk bëhen publike dhe nuk kemi qasje në dokumente ne dyshojmë se fituesi i kësaj ngastre IP Kos Shpk nuk i ka plotësuar të gjitha kriteret e kërkuara. Po ashtu dyshojmë se edhe ofertuesi tjetër Benita Company nuk i ka plotësuar të gjitha kërkesat dhe kriteret e kërkuara në këtë konkurs.

Ne bazë të qasjes në dosje(vetëm vizuele në dokumentet kryesore të kërkuara) të datës 16.10.2020 kemi vërejtur që të dy kompanitë e lartpërmendura nuk kanë plotësuar kriterin:

- Për persona juridik pasqyrë financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit(ashtu sic është kërkuar në konkurs – kriter bazik); dhe
- Mungesë e projektit ideorë;

Duke pasur parasysh pretendimet tona rezulton se dy ofertuesit, tjerë të lartpërmendur janë të papërgjegjshëm dhe nuk i kanë plotësuar të gjitha kriteret e kërkuara, ndërsa duke pasur parasysh faktin se ne i përmbushim të gjitha kërkesat e kërkuara nga ju dhe gjithashtu e përmbushim edhe kushtin primar si oferta ekonomikisht më e favorshme, ne është dashur të shpallemi fitues i këtij konkursi publik.

Duke pasur parasysh të gjitha dëshmitë dhe rrethanat që u përmendën më lartë kërkojnë nga komisioni i ankesave që të merr:

VENDIM

APROVOHET Kërkesa për rishqyrtim e "Autoshkolla Albioni",

ANULOHET njoftimi i dt.09.10.2020 ku e keni shpallur fitues IP Kos sh.p.k, për Parcelën Kadastrale me nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara te Zabeli", Zona Kadastrale Arllat dhe ky aktivitet i zhvilluar nga ju të kthehet në RISHQYRTIM.

Pas kthimit të kësaj procedure në rishqyrtim, të na lejohet qasje e plotë në dokumentet publike dhe rishqyrtimi të bëhet sipas kritereve dhe kërkesave të cilat janë bazë për vlerësimin e ofertave dhe të jetë i gjithë procesi transparent.

Prishtinë

15.10.2020



Përfaqësues kompanisë

Zeqir Fetoshi



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr 01-162/01-45725 dt. 26/10/2020

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit 12 Nr.400-23072, të datës 02.05.2019, në përputhje me Ligji Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas ankesës (kërkesës për rishqyrtim) Nr. 01-070-44532, të datës 16.10.2020, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462/01-38720, të datës 16.09.2020, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme Komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht me të favorshme Nr. 01-462/01-43186, të datës 09.10.2020, për parcelën kadastrale Nr./P-70310058-02652-2, në sipërfaqe 3746.0 m², në zonën kadastrale në Arllat, vendi i quajtur "Ara të Zabeli", Komisioni i Ankesave, në takimin e datës 23/24/25/26 Tetor 2020, mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pabazuar ankesa Nr.01-070-44532, e datës 16.10.2020, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesit Nr.01-462/01-43186, i datës 09.10.2020, për parcelën kadastrale Nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe 3746.0 m², në zonën kadastrale në Arllat, vendi i quajtur "Ara të Zabeli", mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Drenasit, me datë 16.09.2020, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr.01-462/01-38720, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme Komunale.

Me datë 02.10.2020, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënien e pronave Komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në Komunën e Drenasit, me ofertuesit, pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësues ka filluar me vlerësimin e ofertave me datë 05.10.2020 dhe ka vazhduar deri me datë 08.10.2020. bazuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 09.10.2020. Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, shpallë njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-462/01-43186.

Ofertuesi "Autoshkolla Albioni" në Drenas, më datë 16.10.2020. ka parashtruar kërkesë për rishqyrtim Nr.01-0070-44532. në të cilën ka kërkuar të anulohet njoftimi i datës 09.10.2020, ku është shpallur fitues IP Kos shpk për parcelën kadastrale me nr. P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara te Zabeli" zona kadastrale Arllat.

Sa i përket pretendimeve të ankuesit se komisioni vlerësues i ofertave duhet t'i jap të njëjtit arsye me shkrim se përse është shpallur fitues kompania IP Kos, ju rikujtojmë se lënda e kërkesës Nr.01-070/01-43845, e datës 14.10.2020, ka qenë kërkesë për qasje në dokumente publike, rrjedhimisht në kërkesa të kësaj natyre ju nuk mund të merrni përgjigje për arsyet e shpalljes së fituesit.

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës Komunale në shfrytëzim, me kohe ka publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht më të favorshme. Sipas vlerësimit të komisionit të ankesave fituesi është shpallur në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshi edhe kriteret shtesë të parapara në njoftimin publik, ashtu siç parashihet në nenin 20, nënpikën 1.1.5 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshirë edhe garancionit bankare e paraparë sipas njoftimit publik Nr. 01-462/01-38720, të datës 16.09.2020, sepse i njëjti e ka dorëzuar sigurimin e garancive në vlerë prej 30% të vlerës së investimit të projektit (i barasvlershëm me garancionin bankar sipas interpretimit të Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës).

Sipas dokumentacionit ankuesi më datë 14.10.2020, ka bërë kërkesë për qasje në dokumente publike, ndërsa më datë 16.10.2020, në sallën e Kuvendit të Komunës iu është ofruar qasje në dokumente publike, sipas vendimit Nr.01-030/01-44262, të datës 15.10.2020, pra iu është ofruar qasje brenda afatit ligjor. ndërsa qasje vizuale i është ofruar në të gjithë dokumentacionin.

Sipas dokumentacionin të prezantuar kompania Ip Kos i ka plotësuar të gjitha kriteret e parapara me Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshirë edhe kriteret tjera të parapara në Njoftimin Publik Nr.01-462/01-38720, të datës 16.09.2020, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme Komunale si: pasqyrave financiare të audituara dhe qarkullimit bankar në 5 vitet e fundit, garancia bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit, si dhe i njëjti ka të prezantuar projektin ideor të bashkangjitur në dokumentacion.

Pra,fituesi i kësaj parcele IP Kos ka paraqitur ofertë duke ofruar vlerë më të lartë të investimit, numër më të madh të punëtorëve,si dhe përfitim ekonomik financiar dukshëm më të lartë për Komunën.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha që u thanë më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të inicojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimit të këtij vendimi.

Anëtarët e komisionit të ankesave
1.Armend Hajdini
2.Rinore Zymeri
3.Adem Bucolli
4.Sokol Bylykbashi
5.Alban Bujupi

Iu dërgohet:

- *Kuvendit të Komunës
- *Komisionit Vlersues
- *Palës
- *Arkivit

25/10/2020			
No	Org	Numër	Shtetë
1	1	1	1



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLOGOCIT • OPSTINA GLOGOC • MUNICIPALITY OF GLOGOC



Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të konkursit publik të shpallur më 17.09.2020 me numër 01-Nr.462/01-38720 dhe të mbajtur me datë 30 shtator 2020. Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, me datë 09.10.2020, jep këtë:

NJOFTIM

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glogoc, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Elkos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush- Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Ragip Veseli

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara të Zapeli", Zona Kadastrale Arnat, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6363.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Manallë B e Kërve", Zona Kadastrale Glogoc, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Fer Peci

Për Parcelën kadastrale nr P-70314035-01930-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263.0 m², në vendin e quajtur "Rush Gjerr", Zona kadastrale Komoran

- » Nuk ka fitues për arsye se janë dorëzuar Oferta të pa kompletuara dhe nuk paraqasin seriozitet të ofertës për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën kadastrale nr P-70314035-01930-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², në vendin e quajtur "Rush Gjerr", Zona kadastrale Komoran

- » Nuk ka Oferta të pranuar për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Palët e pakënaqura nga procesi i vlerësimit të ofertave nga komisioni për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës mund të paraqasin ankesë brenda shtatë (7) ditëve kalendarike në Komisionin e ankesave.

Komisioni i vlerësimit të ofertave të pronës së paluajtshme të komunës



RAPORTI I VLERËSIMIT TË OFERTAVE

Konkurrimi publik për dhënie të pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për: nëntëdhjetë e nëntë (29) vite

Informata rreth ofertimit: Njoftimi publik 01-Nr.452/01-38720 dt. 16.09.2020

Data e shpalljes së Njoftimit Publik: 16.09.2020

Data e hapjes së ofertave: 02.10.2020, ora 09:00, sala e kuvendit komunal në Glllogoc

Data e raportit të vlerësimit të ofertave: 05, 06, 07 tetor 2020, sala e bordit në Komunanë e Glllogocit

Numri i ofertuesve pjesëmarrës në konkurim publik: 18

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glllogoc

- IP Koz shpk
- Tehno Burimi
- Naser Ramaj
- Elkos shpk
- Valdrini shpk & Shkambi
- Fer Petrol

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran

- Elkos shpk
- NTP Te Luli
- NTP Inter Commerce

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 11111.0 m², në vendin e quajtur "Fushë-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Shpk Abi
- Ragip Veseli
- Valon Ajazi

Ofertuesit e Parcelës kadastrale nr. P-70314003-01651-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.9 m², në vendin e kësajtur "Arate Zide", Zona Kadastrale Arate.

- DPT Next Plast
- NTP Inter Commerce

Ofertuesit për Parcelën kadastrale nr. P-70310068-01651-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.9 m², në vendin e kësajtur "Arate Zide", Zona Kadastrale Arate:

- Autoshkolla Albioni
- IP Kos shpk
- Benita Company shpk

Ofertuesit për Parcelën kadastrale nr. P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6863.0m², në vendin e kësajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Gliban.

- Far Petrol

Kriteret për Vlerësimin e Ofertave sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe kambimin e pronës së paluajtshme të komunes, Rregullorës (QKK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhenies në Shfrytëzim dhe Kambimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes,

Oferta ekonomikisht më e favorshme e cila përfshin:

- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunes;

Dokumentacioni i kërkuar sipas kriterëve të tjera të përcaktuara në konkurs

- Certifikata e Regjistrimit të Biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Projekti Ideor i investimit;
- Për personat juridik pasqyre financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit.

REKOMANDIMI I KOMISIONIT PËR PERZGJEDHIEN E FITUESIT

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glogoc

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00101-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran

- Elkos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Ragip Veseli

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01931-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta serioze të pranuar për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën kadastrale nr.P-70314035-01930-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta të pranuar për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për parcelën Kadastrale nr.P-70310053-01652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², në vendin e quajtur "Ara të Zebeli", Zona Kadastrale Arkat

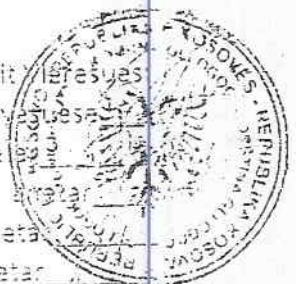
- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6863.0 m², në vendin e quajtur "Mahalla Bishakva", Zona Kadastrale Glloban

- Fer Petrol

Anetarët e Komisionit të Vlerësues

- Flutura Avdiu, Kryesues
- Safet Hotcha, ane
- Florentina Kuka, anetar
- Sadije Kuka, anetar
- Arben Kuliqi, anetar





SHKËRTIM I KUVENDIT • SHKËRTIM I KUVENDIT • REPUBLIKË E KOSOVës
KOMUNA E GLOGOCIT • QJ 100000, MUNICIPALITETI

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË GLOGOCIT

Përveç bazuar në nenet 2-3 paragrafi 14, nën 4 paragrafi 1 në paragrafet 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, nën 6 paragrafi 1 në paragrafi 1.1, nën 14, 17, 19 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe tërheqjen e pronës së paluajtshme të Komunës, nën 19 paragrafi 1, nën 13, 15, 20, 21 të Rregulloren (QRR) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe tërheqjen e pronës së paluajtshme të Komunës, ibazuar të Vendimit 12-Nr.484-01002 dt. 31-01-2020 për miratimin paragrafi për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës të Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë me vendim të Kuvendit të Komunës së Glogocit të miratuar zotëri të datës 02.05.2019, të mbledhjen e mbajtur, Nr.006-14-02-2020, vendos për shpalljen:

NUOPTIM PUBLIK

Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale

Konkurrimi publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

• Parcela kadastrale nr P-70315016-01016-1 në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Bakta-Bakta", Zona kadastrale Glogoc

• Parcela kadastrale nr P-70314036-00001-1 në sipërfaqe të përgjithshme 3719.6 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona kadastrale Fshat

• Parcela kadastrale nr P-70314036-00001-1 në sipërfaqe të përgjithshme 3719.6 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona kadastrale Fshat

• Parcela kadastrale nr P-70314036-00001-1 në sipërfaqe të përgjithshme 3719.6 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona kadastrale Fshat

• Parcela kadastrale nr P-70314036-00001-1 në sipërfaqe të përgjithshme 3719.6 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona kadastrale Fshat

që gjendet në vendin e quajtur "Fushë e Arit", Zona Kadastrale e Koshovës.

• Parcela Kadastrale nr. P-70315058-00652-0 me sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara e Zebe", Zona Kadastrale e Arllat.

• Parcela Kadastrale nr. P-70315015-00764-0 me sipërfaqe të përgjithshme 6363.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale e Gllodit.

Afati i dhënies në shfrytëzim

• Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatgjatë deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës

• Parcelat të theksuara më lartë janë të destinuara për biznes-zona industriale me Plan Zhvillimor Komunal të Gllodit.

Kriteret për vlerësimin e ofertave *

- Oferta ekonomike më e favorshme;
- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfikimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Kriteret të tjera të cilat përcaktohen me konkurs

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyrë financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit;
- Afati i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj;

Pjesëmarrësit në këtë proces kanë të drejtë:

- Të informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit;
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
- Të kenë pasje në dokumentacionet e pronës;
- Të kenë qej nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Proiect de hotărâre privind organizarea concursului de proiecte de amenajare a spațiilor verzi în cadrul
comunei Băneasa, județul Buzău, în vederea realizării

Proiectului de amenajare a spațiilor verzi în cadrul comunei Băneasa, județul Buzău, în vederea
realizării concursului de proiecte de amenajare a spațiilor verzi în cadrul comunei Băneasa, județul Buzău, în vederea

Realizarea proiectului de amenajare a spațiilor verzi în cadrul comunei Băneasa, județul Buzău, în vederea

• Proiectul de amenajare a spațiilor verzi în cadrul comunei Băneasa, județul Buzău, în vederea
realizării concursului de proiecte de amenajare a spațiilor verzi în cadrul comunei Băneasa, județul Buzău, în vederea
realizării concursului de proiecte de amenajare a spațiilor verzi în cadrul comunei Băneasa, județul Buzău, în vederea

Taxa de servicii: 1000 lei (informații detaliate despre serviciile oferite se găsesc pe site-ul comunei: <https://www.baneasa.ro>)
Tel: 03620010312 E-mail: comuna.baneasa@buzau.ro



Republika e Kosovës
Komuna Glogoc
Kuvendi i Komunës

Nr. 12-464-3599 dt. 31/08 2020

Baruar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 14, pikë 34.6, e Statutit të Komunës së Glogocit, në bazë të nenit 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 21.08.2020, miratoj këtë:

V E N D I M

Për miratimin paraprak të Vendimit për Dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glogocit të miratoj Vendimin për miratimin paraprak të Vendimit për Dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme të propozuara për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1 të këtij Vendimi është:

1. Për shfrytëzimin afatgjatë (15 deri në 99 vite)

Zona Kadasbrale Glogoc

-Ngasura kadastrale nr.01016-1 me sipërfaqe S=1.77.33 ha

Zona Kadasbrale Komerc

-Ngasura kadastrale nr.0202-1 me sipërfaqe S=0.37.10 ha

-Ngasura kadastrale nr.01980-0 me sipërfaqe S=0.20.03 ha

-Ngasura kadastrale nr.01979-0 me sipërfaqe S=1.21.11 ha

-Ngjatra kadastrale nr.01981-0 me sipërfaqe S=0.52.63 ha

Zona Kadastrale Arllas

-Ngjatra kadastrale nr.02652-0 me sipërfaqe S=0.37.46 ha

Zona Kadastrale Glllogar

-Ngjatra kadastrale nr.00764-0 me sipërfaqe S=0.63.63 ha

Të gjitha këto lokacione janë pronë e Kuvendit Komunal Glllogar.

Neni 3

Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim për peri dhe afatgjatë, do të bëhet përmes procesit të Konkursit publik për dhënie e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë dhe procedurave të parapara me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastr dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Udhëfaqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- o Zyrës së Kryetarit
- o Drektoriat Përkatese,
- o Zyrës së Kuvendit
- o Arkivit.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministritë e Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glogocit
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave 03.09.2020 Nr.020-632
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të Ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/1-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak i Kuvendit të Komunës Nr. 12-464-35992 për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik

I miratuar më datë: 31.08.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.09.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislationit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhje me këtë vlerësim.

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA GLOGOC
GLOGOC MUNICIPALITY

02/10/2020 **Etapa e ofertave** për dhënie e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, në komunën e Glogocit

Nr. City	Numer	Shifra	Vlera
01-	462	41984	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70315016-01016-1, në zonën kadastrale Glogoc

Nr.	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numer i te punësuarve	Udhë i investimit	Përfundimi Ekonomik, Financiar i Komunitetit	Shënime / Ofertuesit
1	IP - KOS sh.p.k	4,100.00	120	Punë e re	2,660.00	
2	TEHNO BURIMI	3,200.00	150	Qendër	2020.00	
3	Nasir Ramov	4,100.00	113	Qendër	1,003.00	
4	EIKOS sh.p.k	2,040.00	80	Qendër	3,500.00	
5	Valdina sh.p.k, me Komitetin	1,700.00	80	Qendër	Mungon	
6	FER PETROL	4,200.00	101	Qendër	2,500.00	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-00202-1, në zonën kadastrale Komoran

1	EIKOS sh.p.k	4,500.00	25	Qendër	1,000.00	
2	NPT "TE LUZI"	4,500.00	Mungon	Qendër	Mungon	
3	NPT "INTER COMMERCE"	1,300.00	15	Qendër	1,000.00	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01980-0, në zonën kadastrale Komoran

1						
---	--	--	--	--	--	--

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01979-0, në zonën kadastrale Komoran

1	sh.p.k. "AB"	3,300.00	110	Qendër	1,000.00	
2	Rajp Veseli	2,000.00	50	Qendër	1,000.00	
3	Valon Ajazi	Mungon	15	Qendër	1,000.00	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01981-0, në zonën kadastrale Komoran

1	DPT NEXT PAST	6,500.00	16	Qendër	Mungon	
2	NPT INTER COMMERCE	1,000.00	15	Qendër	1,000.00	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70310058-02652-2, në zonën kadastrale Arllat

1	Arllat Kolica H Albioni	2,23,240	13	Qendër	Mungon	
2	IP - KOS sh.p.k	3,500.00	24	Qendër	1,000.00	
3	Bonita Company sh.p.k	8,000.00	40	Qendër	1,500.00	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70315015-00764-0, në zonën kadastrale Gllorbar

1	FER PETROL	501,000.00	37	Qendër	1,000.00	
---	------------	------------	----	--------	----------	--

Anëtarët e Komisionit

Kryetar i Komisionit

Anëtarët

Anëtarët

Anëtarët

Anëtarët

Flutura Avdiu

Safet Hoxha

Sabirë Kukaj

Arben Kufiqi

Florentina Kukaj



Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70315015-01016-1, zona kadastrale Glligoc

Nr.	Ofertuesi	Vlera e Investimit	Numri i te Punuarve	Lloji i Investimit	Perfitimi financiar, Ekono mik i Komunes	Certifikata e Regjistrimit te Bizneshit	Per personat fizik certifikaten e nenshteteseise	Projekti i Ideor i Investimit	Per personat juridik pasqyrat financiare	Garanci bankare	Sigurim bankar	Letër perkrahje
1	Ip Kos Shpk	1,126,000.00	126	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Tehno Burimi	1,000,000.00	100	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Naser Ramaj	1,000,000.00	113	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Elkos Shpk	1,000,000.00	100	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Valdini shpk & Shkembli	1,700,000.00	170	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Fer Petroll	1,200,000.00	120	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70314035-00202-1, zona kadastrale Komoran

1	Elkos Shpk	453,000.00	45	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	NTP Te Luli	450,000.00	45	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	NTP Inter Commerce	130,000.00	13	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70314035-01979-0, zona kadastrale Komoran

1	Shpk Abi	3,300,000.00	330	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Ragip Veseli	2,000,000.00	200	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Valon Alazi	1,000,000.00	100	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70314035-01981-0, zona kadastrale Komoran

1	DPT Next Plast	100,000.00	10	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	NTP Inter Commerce	100,000.00	10	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70310058-02652-2, zona kadastrale Arllat

1	Autoshkolla Albioni	800,000.00	80	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Ip Kos Shpk	800,000.00	80	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Benita Company Shpk	800,000.00	80	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70315015-00764-0, zona kadastrale Glligoc

1	Fer Petroll	1,200,000.00	120	Investim	100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
---	-------------	--------------	-----	----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Komisioni Vlersues, 1. Futura Avdiu

4. Arben Kulqi

3. Sabrije Kukaj



Lista e akteve në lëndë

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Udhëzimet e shkruarit:

1. Mbi mënyrën e ekspeditimit _____

2. Vlerëjet e tjera _____

Vjosa Ahmetaj

From: Zahrie Podrimqaku
Sent: 09 November 2020 15:11
To: Shkrimorja Mapl; Vjosa Ahmetaj
Cc: Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj
Subject: FW: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....
Attachments: DOC053.pdf

Te nderuar/a !

Bashkangjitur e gjeni informatën shtesë të detajuar lidhur me kërkesën tuaj për informata se në cilën pjesë të PZHK është e rregulluar çështja e Vendimit Nr. 12-400/01-28767.

Me respect Zahria.

From: Flutura F. Avdiu
Sent: Monday, November 9, 2020 2:52 PM
To: Zahrie Podrimqaku
Cc: Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj; Kimete Sh. Qorri
Subject: Re: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

E nderuar znj. Podrimqaku,

Sipas kerkeses tuaj gjeni te bashkengjitur Informatet e kerkuar nga Ministria e Pushtetit Lokal, si dhe Vendimin e miratimit te Planit Zhvillimor Komunal dhe Konfirmimin e Ligjshmerise te vendimit te kuvendit per miratim nga MPL.

Me nderime,

Flutura Avdiu
Drejtoreshë e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit
Komuna e Drenasit
[+38349 978 021](tel:+38349978021) | [038 200 40 812](tel:03820040812)
flutura.f.avdiu@rks-gov.net

From: Zahrie Podrimqaku
Sent: Monday, November 9, 2020 11:08 AM
To: Flutura F. Avdiu
Cc: Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci
Subject: FW: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

Të nderuar/a

E nderuar drejtorëshë ju lutëm ne afat sa më të shkurtër të bëni të gatshme informaten e kërkuar nga MPL të poshtshenuar në email për tju pergjigjur emailit.

Me respekt!

Shefja e Zyrës së Kuvendit

Zahrie Podrimqaku Subashi

Tel; 03820040872

Mob; 049-977 973.

Emaili: Zahrie.podrimqaku@rks-gov.net

From: Vjosa Ahmetaj

Sent: Monday, November 9, 2020 10:47 AM

To: Labinot Halilaj

Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Zahrie Podrimqaku

Subject: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

I nderuar,

Ju lutem për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimeve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit të datës 30.10.2020 si në vijim:

- Vendim 12 Nr. 462/01-47385 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Elkos shpk;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47381 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për personin fizik Ragip Veseli;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47361 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Glllogoc;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Arllat;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Fer Petrol Glllobar;

na nevojitet Vendimi për miratimin e Planit Zhvillimor të Komunës, si dhe informata se a janë të parapara këto zona sipas Planit Zhvillimor të Komunës.

Me respekt,

Vjosa Ahmetaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Glllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit



DATE:	09.11.2020
NUMËR:	08-070/01-48773
PËR/ZA/TO:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal - Prishtinë
PËRMES:	Kryetarit të Komunës së Glllogocit - z. Ramiz Lladrovë
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit Glllogocit, Drejtori: Flutura Avdiu
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Informatë



Të nderuar

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së vendimeve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit të datës 30.10.2020 përmes procedurës së shprehjes së interesit:

- Vendimi 12 Nr.462/01-47385 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Elkos shpk;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47381 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për personin fizik Ragip Vesel;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47361 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Glllogoc;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Arllat;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47354 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Fer Petrol Glllobar.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka dhënë sqarime bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale valide të planifikimit hapësinor përkatësisht, Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 (i miratuar me vendim të kuvendit komunal 12-Nr 400/01-28767 të datës 30.07.2020).

Për informimin tuaj, duke theksuar se, Plani Zhvillimor Komunal i Glllogocit 2020-2028 (i hartuar sipas Ligjit 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor dhe Udhëzimit Administrativ 08/2017 për normat teknike të Planifikimit Hapësinor) përmban kornizën e zhvillimit hapësinor por nuk përcakton konkretisht kushte

zhvillimore për parcela të caktuara, por përqendrohet në dispozitat e përgjithshme për zbatim, duke u mbështetur në:

Kornizën e Zhvillimit Hapësinor (kapitulli 3 – Pzhk 2020-2028)

3.2 – Qëllimet dhe objektivat

3.2.1 – Zhvillimi Ekonomik -

Qëllimi 2 – Nxitja e bizneseve prodhuese dhe përpunuese (NVM);

Qëllimi 3 – Ngritja e e kualitetit të veprimtarive shërbyese;

Qëllimi 4 – Nxitja e zhvillimit të turizmit rural;

3.2.5 – Vendbanimet

Qëllimit 2 – Fuqizimi i nënqendrave me shërbime

4.1 Prioritetet Strategjike - Zhvillimi Ekonomik respektivisht, Nxitja e bizneseve prodhuese dhe përpunuese (NVM) është ranguar e dyta në listën prioriteteve e cila është identifikuar arapakisht me palët e interesit duke përfshirë EKP-në dhe EKK-në si dhe në prani të MIA-së gjatë punëtorisë së planit të veprimit dhe prioriteteve.

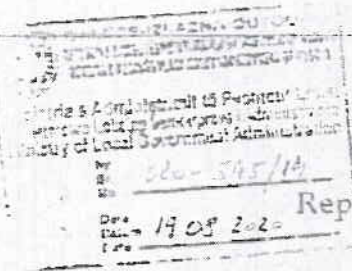
5.1. Dispozitat për zbatim

Për të monitoruar dhe vlerësuar zbatimin e Planit Zhvillimor të Komunës së Glllogocit 2020-2028 përdoren mekanizma që janë të përfshira në kuadër të kapitullit të dispozitave për zbatim. Dispozitat janë të detyrueshme, rrjedhin nga korniza ligjore dhe udhëheqin arritjen e qëllimeve dhe objektivave të PZHK. Me qëllim të realizimit të PZHK-së, Komuna duhet të hartojë dhe aprovojë Hartën Zonale të Komunës. Përmes Hartës Zonale të Komunës (HZK) këto kushte do të zbërthehen dhe detajohen dhe do të jenë kushte zhvillimore dhe rregulla të ndërtimit për infrastrukturën teknike, publike, sociale, banimit dhe kushtet tjera për zhvillimin dhe mbrojtjen e resurseve natyrore, kulturore, ekonomike dhe të trashëgimisë.

Bazuar në elaborimin e lartëshënuar mbi bazueshmërinë, përputhshmërinë dhe mbulueshmërinë me Planin Zhvillimor Komunal si dhe trajtimin e lokacionit/parcelave aktuale në aspektin e ndërlidhjes konstatohet se të gjitha parcelat hyjnë në Brenda kufirit ndërtimor në të cilën këto zona janë të parapara sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe mbrojtje të Mjedisit konsideron që aktivitetet e personave fizik dhe juridik (shfrytëzuesve të pronave të paluajtshme të Komunës sipas Vendimit 12-Nr-400/01-28767 – dt. 30.07.2020) nuk bien ndesh me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labiriot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit		
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Sekretari i Përgjithshëm i MEA-së		
Nga:	Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	e	Data: 18.08.2020
Zyrtarët përgjegjës:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	e	Nr 010-345/20
1. Zyrtari përgjegjës për përcjelljen e aktit në Komunë	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave		
2. Zyrtari përgjegjës për hartimin e shkresës përcjellëse	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë monitorim të komunave		
Lënda:	Raporti i vlerësimit të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit		
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës		

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Ministria e Pushtetit Lokal, ka pranuar Vendim 12 Nr. 400/04-26767 për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Glllogocit, me qëllim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, i cili siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale

Duke u bazuar në nenin 7, të Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, aktin e lartshënuar e kemi dërguar në Ministrinë e Ekonomisë dhe Ambientit si institucion përgjegjës për shqyrtimin e ligjshmërisë.

Bashkëngjitur gjeni raportin e vlerësimit të Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit

të ligjshmërisë është siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisjen
Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 12. Nr. 400/04-18767 për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glogocit
2020-2028, miratuar nga KK Glogoc.

I miratuar me datë: 30.07.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL me datë: 03.08.2020

I dërguar për shqyrtim në MEA, me datë: 05.08.2020

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës, i më
sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në kundërshtim me dispozitat e legjislativës në fuqi.

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo
shqyrtimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Komuna e Glogocit
Kuvendi i Komunës



12 Nr 400/01-28767 dt. 30.07 2020

Bazuar në nenin 11,12, dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, nenit 34,pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 10 paragrafi 2 nën paragrafi 2.2 , të Ligjit Nr.04/L-174, për Planifikimin Hapësinor, Vendimit Nr.632 për dhënien e Pëlqimit për Miratim të Planit Zhvillimor Komunal të Glogocit 2020-2028, nga Departamenti për Planifikim Hapësinor, Ndërtim dhe Banim, Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, të inicuar dhe hartuar nga Komuna e Glogocit. Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 30. 07.2020, miratoj këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL TË GLLOGOCIT 2020-2028

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glogocit të miratoj propozim vendimin për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glogocit për periudhën 2020-2028.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Plani Zhvillimor Komunal i Glogocit për periudhën, 2020-2028.

Neni 3

Plani Zhvillimor Komunal i Glogocit 2020-2028, është hartuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrotjtje të Mjedisit në koordinim me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glogocit për periudhën 2020-2028, përgjegjëse është Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrotjtje të Mjedisit e Komunës së Glogocit.

Neni 5

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij propozim vendimi duhet të jetë në gjuhë zyrtare dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale.

Neni 6

Ky vendim hynë në fuqi 15,ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pasë publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë Përkatëse
- Zyrës së Kuvendit
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Fatinot Halilaj