



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Ramiz Lladrovci, gradinačelnik opštine Glogovac Labint Halilaj, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS-a	Datum, 10.11.2020 br. 020-828
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	☐ Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelnice,

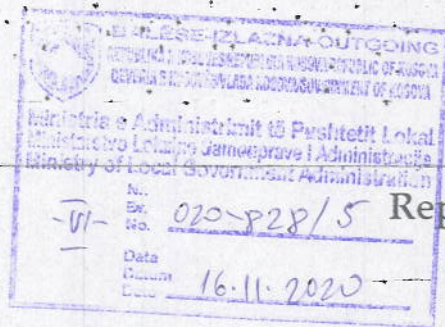
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovalčenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 12 br. 462/01-47361 o davanju na dugotrajno korišćenje od devedest i devet (99) godina nepokretnu imovinu opštine kompaniji "IP Kos. Sh.p.k .Glogoc"
Usvojena dana, 30.10.2020. godine
Dostavljena na razmatranje u MLS-u dana, 30.10.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta, ocenjuje da je opštinski akt u *proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi* i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labiriot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit		
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së		
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë:	10.11.2020 Nr.020-828
Zyrtaret përgjegjës:			
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit, të Komunës së Glllogocit		
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës		

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 462/01-47361 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës për Kompaninë IP Kos shpk Glllogoc
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.

I. SHPREHJA E INTERESIT

Neni 3, paragrafi 1.13 i Ligjit - Shprehja e interesit nënkupton procesin e konkurrencës së hapur ku fituesi zgjidhet në bazë të kriterëve të specifikuar në thirrjen për ofertë.

Neni 13 i Rregullores - Përmes procedurës së shprehjes së interesit mund të jepet prona e paluajtshme e komunës në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri në 99 vite.

Në kuadër të dhënies së prona përmes shprehjes së interesit, komuna duhet të ndjek kushtet si në vijim:

1. Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (këto informata gjinden në certifikatën e pronësisë);
2. Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor, të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohet në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);
3. Ndersa, Plani Zhvillimor Komunal si dhe kushtet mjedisore (të vendosen në preambulën e Vendimit);
4. Të jetë publikuar prona në listën e përgjithshme ose të veçantë të pronave që planifikohen të jepen në shfrytëzim, të jetë miratuar nga Kuvendi me vendim paraprak propozimi i Kryetarit për dhënien në shfrytëzim të pronave; (Pas datës 1 janar 2021 në mungesë të dëshmisë për këto dy kërkesa, lënda do të konsiderohet e pakompletuar);

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

- | | |
|------|---|
| I. | Certifikata e pronës; |
| II. | Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës; |
| III. | Vendimi i Kuvendit Komunal për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës; |

VJOSA AHMETAJ
XHEVA7 Tafa
VENERA ÇEKINI



Republika e Kosovës
Komuna e Glllogocit
Kuvendi i Komunës

Ministria e Administrimit të Pyshtetit Lokal
Ministria e Administrimit të Pyshtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Ministry of Local Government Administration

Forma
Baza
Data

30.10.2020

025-828

Procedura	Y / Codes	Shkruar	Vite

42 Nr. 962/1-97341 dt. 30/10/2020

Bazuar në nenin 11.12 dhe 40. të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06 L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052 03-43188 të datës 09.10.2020, për zgjedhjen e ofertës ekonomike më të favorshme, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Për Dhënie në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për Kompanin IP Kos shpk Drenas

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënie në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë IP Kos shpk në parcelën kadastrale Kadastrale nr.P-70315016-01016-I, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glllogoc, në pronësi të Komunës së Glllogocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfundimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glllogocit nga pronat komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastrale të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga data regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit.



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Binot Halilaj



Republika Kosova
Opština Glogovac
Skupština Opštine



Br. 12-462/01 -47361, dt. 30.10. 2020

Na osnovu člana 11.12 i 40. Zakona Br.03 L-040, o Lokalnoj Samoupravi, član 5, član 6 stav 1 podstav 1.2, član 8 stav 1 podstav 1.2, član 19 stav 3 podstav 3.1 Zakona Br.06/L-092 za korišćenje i zamenu nepokretne opštinske imovine, član 13, 14, 22 Uredbe (URC) Br.09/2020, o određivanju postupka za za odobravanje n.korišćenje i zamenu nepokretne opštinske imovine postupajući prema preporukama komisije za ocenu o sprovođenju postupka za odobravanje o korišćenju nepokretne opštinske imovine br.01-Nr.052/03-43188, datuma 09.10.2020 za izbor najpovoljnije ekonomske ponude, Skupština Opštine na sednici održanoj datuma 30.10.2020.
Odobrava ovu:

ODLUKU

Za dugoročno korišćenje od devedeset i devet (99) godina nepokretne opštinske imovine za Kompaniju IP Kos shpk Drenas

Član 1

Odobrava se rešenje za dugoročno korišćenje od devedeset i devet (99) godina nepokretne opštinske imovine postupkom iskazivanja interesa, Kompaniji IP Kos shpk u katastarskoj parceli br.P-70315016-01016-1, ukupne površine 17733.0 m², koja se nalazi na takozvanom mestu "Balta-Balta", Katastarska Zona Glogovac, u vlasništvu Opštine Drenas.

Član 2

Rok za dugoročnu upotrebu nepokretne opštinske imovine opisan u tački 1 ove odluke je dugoročan u period od devedeset i devet (99) godina.

Član 3

Svrha o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine je javni interes finansijska i ekonomska korist opštine Glogovac iz opštinske imovine.

Član 4

Nakon odobrenja konačne odluke od strane Skupštine Opštine, Predsednik Opštine ovlašćen je da zaključi ugovor sa pobednikom u roku od 10 radnih dana od stupanja na snagu odluke.

Član 5

Ugovor o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine potpisuje Predsednik Opštine koji predstavlja opštinu i izabrani pobednik putem kojeg se utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.

Clan 6

Nepokretna imovina data na koriscenje ,opisana u tacki 1 ove odluke,mora biti upisana u katastarske knjige opstine .

Clan 7

Za sprovođenje ove odluke brinuće se : Predsednik Opstine, Direkcija za Geodeziju , Katastar i Imovinu, Direkcija za Budžet i Financije.

Clan 8

Sastavni deo ove odluke su: Kopija Plana i Uverenje katastarskih celina .

Clan 9

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i procene zakonosti od strane MLU-ve i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj Ueb stranici opstine

Odluka dostavlja se :

- Kancelariji Predsednika
- Nadležnoj Direkciji :
- Kancelariji Skupštine:
- Arhivi



Predsedavajući Skupštine Opštine

Labinot Halilaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Glllogocit
Zyra e Kryetarit
01-Nr.462/01-46256 dt.26.10 2020



Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë IP Kos shpk në parcelën kadastrale Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glllogoc, në pronësi të Komunës së Glllogocit.

II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glllogocit nga prona komunale.

IV Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastrale të Komunës.

VI. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

RLL

VIII. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020, pas hapjes së ofertave me datë 02.10.2020, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 05, 06, 07, 08 tetor 2020, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 09.10.2020, ora 08:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes, siç janë të përcaktuar Kriteret për zgjedhjen e ofertave nën 1 paragrafi 1. Zgjedhja e ofertës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret vijuese: 1.1 Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë: 1.1.1 Vlera e investimit, 1.1.2 Numri i të punësuarve nga investimi; 1.1.3 Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën, 1.1.4 Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës; 1.1.5 Kriteret të tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.052/03-43188 dt.09.10.2020, në Konkurrimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendimi Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

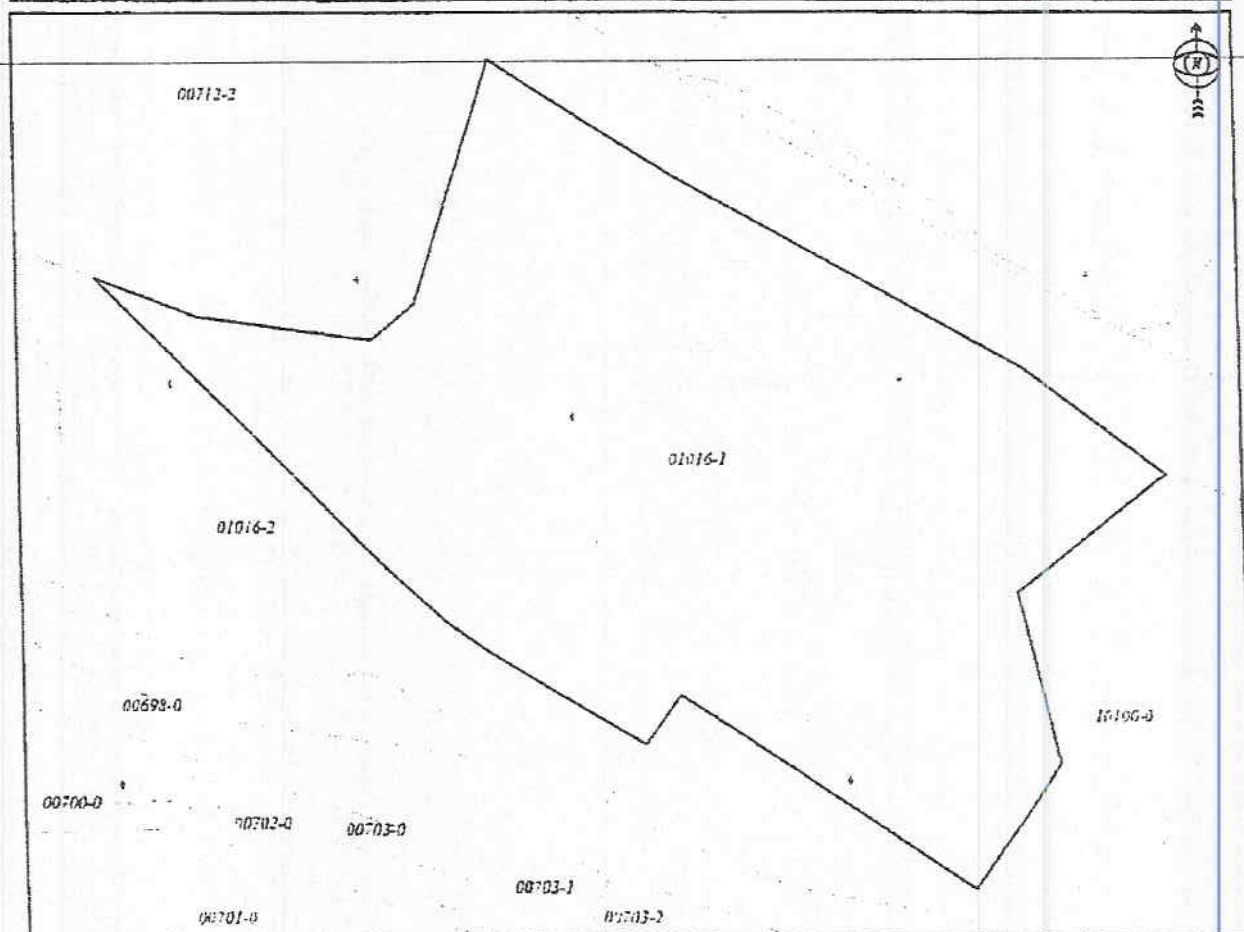
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gllogoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70315016-01016-1	Parcelë / Parcela / Parcel	17733



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1421

Punoi/Öbradio/Created:

Data/ Data/Data: 20.08.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:21:28

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënimi/Beleška/Note:

Aprovimi/Provera/Approval: Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREBINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-01016-1

Numbri i kështjës / Broj Predmet / Case Reference Number: 07-942-18082020
Data dhe koha e kështjës / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 20.08.2020 - 09:15
Komuna / Opština / Municipality: Glogoc / Glogovac / Glogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Glogoc / Glogovac / Glogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numbri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona URI GIS U/R	Supërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315016-01016-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shpirtërore / Imovina / Spiritually owned Land	Rural	17733	0072-86, 0073-86, 0064-86, 0059-86, 0070-86	19.08.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

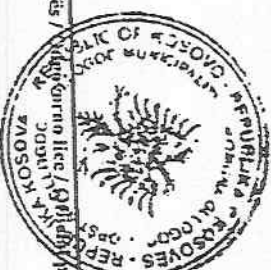
Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postai Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podrobnosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BALTA-BALTA/BALTA-BALTA/BALTA DALTA		BALTA-BALTA	19.08.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VIRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri i Idet / Parcel Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Virsta koriscentja parcelë / Parcel Type Of Use	Shfrytërimi aktual i parcelës / Tërësimi koriscentja parcelë / Parcel Current Use	Konditeti i kushteve / Konditeti kushte / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja (m ²) / Area (m ²)
1	Rajoni Ujë/Vodeni Region/Water	Lind/Rindritje / Oban/Dyban/Rindritje / Oban/Dyban/Rindritje		2828
1	Tokë Ndërtimore/Grindjevnisko zemljište/Construction land	Asnjë/Asnjë/None	Avë E Kushteve 2 Klasë/2nd Class Ambie / Amb	2828
1	Blloqesore/vojprivevredne/agriculture	Jo Pjellor/Neplodivost/Unproductive		9249
1	Tokë Tjetër/Oshte Zemljište/Other Land			

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i Pronës / Titulli / Title	Emri i Niveli / Emri / Name	Nr. personali / Licencë / ID. No.	Vendbanimi / Prethikësi / Resident	Kodi postar / Postar / Postal code	Udhëzimi e adresës / Udhëzimi e adresës / Address details	Pjesa e pronës / Pjesa e pronës / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Aktuar / Aktualizuar / Updated
Posedues individual / Individuelna Društvo / single possessor	Pronë Komunalë IKK Glllogoc	KCID914105473	GILLOGOC / GILLOGOC / GILLOGOC			1/1		19.08.2020



F. Shqipri
2/2

Komuna Glllogoc

Komisionit te ankesave

Nga

REP: 01/462/01-43186			
KOMUNA GLLOGOC			
GLLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar	16/10 2020		
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vite
01-	070-	44541	

N.T.FER-PETROLL, me nr. Unik të biznesit 810247967 me seli në fshatin Tërstenik, Komuna e Glllogocit të cilin e përfaqëson drejtori Mehdi Gjoka,

Në afat ligjor kundër njoftimit me nr.462/01-43186 të dt 09.10.2020 të Komisionit Vlersues për zbatimin e procedurave të dhenjes në shfrytëzim të pronës së palujtëshme të Komunes së ofertave të publikuara me date: 17.09.2020 me nr. 462/01-38720, të publikuar me me 09.10.2020 paraqet këtë:

Ankesë

- *Kundër dhenjes në shfrytëzim të pronës së palujtëshme të komunes e paraceles kadastrale me nr.P-70315016-01016-I në sipërfaqe prej 17733.0m2 në vendin e quajtur BALTA BALTA.*

Bazuar në raportin e vlerësimit të komisionit vlersues për zbatimin e procedurave të dhenjes në shfrytëzim të pronës së palujtëshme të Komunes, kompania Fer-Petroll është kualifikuar në të gjitha pikat e vlersimit në baze të "Kritereve për vlersimin e ofertave" të përcaktuara në njoftimin publik. Kompania Fer Petrol ka vlerën më të lartë të investimit, oferta ekonomikisht më e favorshme në krahasim me investimin, numri i të punësuarëve, interesi publik dhe përfitimi financiar i Komunes. Oferta e kompanisë tone, në baze të pikeve duhet të kualifikohet si kompani që plotëson kriteret e vlersimit të përcaktuara në njoftim.

Prove: Raporti i vlersimit të komisionit, njoftimi publik me nr. 462/01-38720

Komisioni vlersues duke u bazuar në kriteret dytesore të emruara si "kritere të tjera të përcaktuara në konkurs" gjatë vlersimit ka kualifikuar kompaninë tone në plotësimin e këtyre kritereve: Certifikatën e biznesit dhe veprimtarin e pershtatëshme, projekti i ideor investiv, pasqyrat financiare të auditura dhe qarkullimi bankar në 5(pese) vitet e fundit. Ndërsa Komisioni vlerëson që pika e garancionit bankar 30% të vlerës së investimit nuk është në përputhje me kriteret përkatësisht e njëjta është e pa-plotësuar.

Konsiderojmë se një qasje e tillë është e gabuar për arsye të vijim:

Në njoftimin publik të lartëcekur përkatësisht në pikën "Kriteret tjera të cilat përcaktohen në konkurs" nuk ka një nen-pike në të cilën kërkohej sigurim i ofertave. Në njoftim publik faza e ofertimit nuk është parapare të sigurohet nga kompanitë. Në kriteret kërkohej garancion bankar 30% në vlerë të investimit në afat prej 18 muajve që nënkupton garancionin e ekzekutimit të investimit dhe që logjikisht duhet të behet nga kompania e cila shpallet fituese e shfrytëzimit të paraceles.

Prove: Njoftimi publik nr. 01-462-01-38720, Kriteret për vlersim të ofrave dhe Kriteret të tjera të cilat përcaktohen në konkurs.

I bejm me dije komisionit te ankesave se sigurimi i ofertave dhe sigurimi i ekzekutimit jane dy sigurime apo garancaione te ndryshme te cilat ne parim ndahen ne procese te ndryshme. Garancioni apo sigurimi i ofertave vendoset ne fazen e ofertim me qellim te pamundesimit te terheqjes se ofertes gjate procesit te vlersimit. Ky sigurim parimisht nuk munde te kerkohen ne vlera te medha dhe nuk munde te kerkohet ne afate te gjata sikurse sigurimimi i ekzekutimit, sigurimi i ofertes fillon me ofertim dhe mbaron me perfundimin e vlersimit/shqyrtimit.

Sigurimi/Garancioni bankar i kerkuar ne njoftim si kriter i percaktuar ne konkurs eshte garancion i cili behet ne kohen kur perfundon sigurimi i ofertes konkretisht duhet te beje vetem kompania e cila ka permbushur te gjitha kriteret dhe eshte vlersuar e plotesuar per marrjen ne shfrytezim te parceles. Ky garancion mbulon sigurin e investimeve te parapara ne oferten e tij dhe kohezgjatja e percaktuar eshte 18 muaj. Ne kriteret e percaktuera nuk eshte kerkuar sigurimi/garancioni i ofertes vetem garancioni i ekzekutimit te investimit.

Konkludim: Komisioni vlersues nuk ka bere vlersimin e duhur ne baze te kriterëve te kerkuera. Komisioni per vlersimin e ofertave duhet te propozoj oferten me te mire ne baze te pikes Kriteret per vlersim te ofertave. Ndersa pas ofertes me te mire te bazohet ne kriteret tjera te cilat jane kerkuar ne njoftim. Kriteri i sigurimit te ofertes nuk kane qene kriter prandaj komisioni nuk munde te vlersoje ne baze te kriterëve te cilat nuk jane kerkuar. Kompania jone ka ofruar nje mbeshtetje bankare e cila garanton sigurimin e garancionit te kerkuar gjithmone pas dhenjes se pronës ne shfrytezim. Prandaj konsiderojme qe kompania jone ka plotesuar te gjitha kriteret dhe nenkriteret e kerkuar ne baze te njoftimit publik.

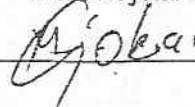
Kerkese: Kerkojme nga komisioni i ankesave te merre perbaze dhe te analizoj me kujdes pretendimet dhe argumentet tona qe derivojne me anulim te njoftimit per dhenje ne shfrytezim te parceles me nr. P-70315016-01016-1. Te mirren parasysht provat qe argumentojne leshimet e bera nga komisioni vlersues dhe te beje korigjimin e tyre dhe paracela e lartecekur te i ipet ne shfrytezim kompanise sone.

Drenas

16.10.2020

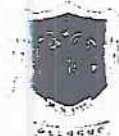
Emri tregtar: N.T. FER-PETROLL

Mehdi Gjoka B.I.





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr. 01-462/01-45933 dt. 26/10/2020

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit 12 Nr.400-23072, të datës 02.05.2019, në përputhje me Ligji Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas ankesës Nr. 01-070-44541, të datës 16.10.2020, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462/01-38720, të datës 16.09.2020, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme Komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënie e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht me të favorshme Nr. 01-462/01-43186, të datës 09.10.2020, për parcelën kadastrale Nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe 17733.0 m², në zonën kadastrale në Gllogoc, vendi i quajtur "Balta Balta", Komisioni i Ankesave, në takimin e datës 23/24/25/26 Tetor 2020, mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pabazuar ankesa Nr.01-070-44541, e datës 16.10.2020, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënie e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesit Nr.01-462/01-43186, i datës 09.10.2020, për parcelën kadastrale Nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe 17733.0 m², në zonën kadastrale në Gllogoc, vendi i quajtur "Balta Balta", mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Drenasit, më datë 16.09.2020, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr.01-462/01-38720, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme Komunale.

Më datë 02.10.2020, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënie e pronave Komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në Komunën e Drenasit, me ofertuesit pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësues ka filluar me vlerësimin e ofertave më datë 05.10.2020 dhe ka vazhduar deri më datë 08.10.2020, bazuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe

Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 09.10.2020, Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, shpallë njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-462/01-43186.

Ofertuesi N.T. "Fer Petrol" në Drenas, më datë 16.10.2020, ka parashtruar ankesë Nr. 01-070-44541, të datës 16.10.2020, kundër dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, në të cilën ka kërkuar të anulohet njoftimi i datës 09.10.2020, për parcelën kadastrale me nr. P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta Balta" zona kadastrale Glllogoc.

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës Komunale në shfrytëzim, me kohë ka publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht më të favorshme. Sipas komisionit të ankesave fituesi është shpallur në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshirë edhe kriteret shtesë të parapara në njoftimin publik, ashtu siç parashihet në nenin 20, nën pikën 1.1.5 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Sipas dokumentacionin të prezantuar ofertuesi N.T "Fer Petrol" nuk e ka plotësuar kriterin e garancionit bankar i paraparë sipas njoftimit publik Nr. 01-462/01-38720, të datës 16.09.2020, i paraparë të kriteret tjera të cilat përcaktohen me konkurs, sepse i njëjti nuk ka dorëzuar garancion bankar apo sigurim bankar, prej 30% të vlerës së investimit të projektit (i barasvlershëm sipas Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës) por i njëjti ka ofertuar me Letër Përkrahje, me çka ka rezultuar se nuk i ka plotësuar kriteret e parapara në njoftimin publik.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha që u thanë më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të iniciojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimi të këtij vendimi.

Anëtarët e komisionit të ankesave

1.Armend Hajdini

2.Rinore Zymeri

3.Adem Bucolli

4.Sokol Bylykbashi

5.Alban Bujupi

Iu dërgohet:

*Kuvendit të Komunës

*Komisionit Vlersues

*Palës

*Arkivit

REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E GLLOGOCIT

Për: KOMISIONIN E ANKESAVE

REPUBLIKA E KOSOVËS			
KOMUNA GLLOGOC			
GLLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar		15.10	2020
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01-	070-	44154	

Nga: Operatori Ekonomik "ELKOS" Shpk Pejë

Kundër njoftimit të datës 09.10.2020 mbi vlerësimin e ofertave të konkursit publik të shpallur me datë 17.09.2020 me numër 01-Nr.462/01-38720 të hapur me datë 16.09.2020, saktësisht kundër shpalljes së fituesit për parcelen kadastrale nr.P-70315016-01016-1 me sip.prej 17733.0 m2, brenda afatit ligjor Operatori Ekonomik parashtron:

ANKESË

Për shkak të:

- vlerësimit të gabuar të ofertave të ofertuesve

Arsyetim

Operatori Ekonomik "ELKOS" Shpk ka dorëzuar oferten për marrjen në shfrytëzim të pronës së palujatshme të Komunës, duke llogaritur në kapacitetet, mundësitë dhe suksesin e treguar gjatë punës 30 vjeçare.

Operatori Ekonomik "ELKOS" Shpk, ofron një zhvillim të qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushje të interesit të përgjithshëm.

Qëllimi i Operatorit Ekonomik është ndërtimi i një qendre multikomplekse e cila do të përfshijë:

049-516-951

1. Qendren për grumbullimin e produkteve të fermerëve të rajonit të Drenasit, I cili garanton grumbullime për tregun vendor dhe atë ndërkombëtar.
2. Ndërtimin e Qendres Tregtare ETC, e cila është lidere në rrjetin e marketeve të shitjes me pakicë ku ofron çmimet më të lira, oferta, asortiman gjithëpërfshirës, një vend të plotësimit të të gjitha nevojave familjare, me një qarkullim prej 360 milionë në vit.
3. Ndërtimin e qendres ELKOS Center, njësi e pajisur me gamën e produkteve të mobilerisë, tekstil, tekstil shtëpiak, mjete pune, vegla pune, plehra për kopshte dhe produkte të shumta për shtëpi, oborr, kopshte dhe çdo gjë që I nevojitet shtëpisë dhe familjes.
4. Operatori Ekonomik ka ofruar Garancion Bankar I cili garanton ekzekutimin e vlerës së investimeve,
5. Operatori Ekonomik në ofertë ka përfshirë investimet në object dhe hapësira përreth,
6. Operatori Ekonomik në vlerën investive nuk ka përfshirë edhe vlerën prej 1.5 milionë që do të bëhen në inventare, lodra fëmijësh dhe mallëra të akomoduar.

Prandaj, oferta e Operatorit Ekonomik "ELKOS" Shpk, është ofertë serioze e cila do të ju ofroj ndihmë dhe do të jetë shtyllë e mbështetjes së fermerëve të këtij rajoni, mundësi e zhvillimit ekonomik-prodhimtarisë, me treg të gatshëm dhe të afërt, pa shpenzime të transportit apo të hulumtimit të tregut, duke zvogëluar shpenzimet e rritur kursimet, me furnizime dhe shërbime për qytetarët dhe ambientin, andaj **KËRKOJ** nga Komisioni I Ankesave që duke marrë parasysh këto fakte ta APROVOJ ankesën si të bazuar.

Ju falemnderit, që më mundësoni të jem në shërbim të qytetarit dhe të vendit.

Me dt. 14.10.2020

për Operatorin Ekonomik "ELKOS" Shpk





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr.01-462/01-45911 dt. 26/10/2020

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit 12 Nr.400-23072, të datës 02.05.2019, në përputhje me Ligji Nr.06 L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas Ankesës Nr. 01-070-44154, të datës 15.10.2020, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462/01-38720, të datës 16.09.2020, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënie e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht më të favorshme Nr. 01-462/01-43186, të datës 09.10.2020, për parcelën kadastrale Nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Gllogoc, Komisioni i Ankesave, në takimin e datës 23/24/25/26 Tetor 2020, mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pabazuar ankesa Nr.01-070-44154, e datës 15.10.2020, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënie e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesit Nr.01-462/01-43186, i datës 09.10.2020, për parcelën kadastrale Nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Gllogoc, mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Drenasit, më datë 16.09.2020, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr.01-462/01-38720, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme Komunale.

Më datë 02.10.2020, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënie e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në Komunën e Drenasit, me ofertuesit pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësues ka filluar me vlerësimin e ofertave më datë 05.10.2020 dhe ka vazhduar deri më datë 08.10.2020, bazuar në Ligjin Nr.06-L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 09.10.2020, Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, shpallë njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-462 01-43186.

Ofertuesi "Elkos" Shpk Pejë, më datë 15.10.2020, ka parashtruar Ankesë për shkak të vlerësimit të gabuar të ofertave të ofertesve Nr.01-070-44154, në të cilën ka kërkuar të Aprovohet ankesa si e bazuar nga ana e Komisionit për ankesa.

Sa i përket pretendimeve të ankuesit për shkak të vlerësimit të gabuar të ofertave të ofertesve nga Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, Komisioni i ankesave ka konstatuar se: Vlerësimi i Ofertave, është bërë bazuar në Ligjin Nr.06 L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në të cilën në nenin 20 paragrafi 1 përcaktohen Kriteret për zgjedhjen e ofertave. 1.1 Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë: 1.1.1 Vlera e investimit, 1.1.2 Numri i të punësuarve nga investimi, 1.1.3 Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për Komunën, përfitimi financiar dhe ekonomik i Komunës, 1.1.5 Kriteria të tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs.

Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, shqyrtimin dhe vlerësimin e ofertave e ka bërë bazuar në këto kriteret, të përcaktuar në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Komisioni i ankesave pas shqyrtimit të ofertave dhe dokumenteve të bashkëngjitura në procesin e konkurimit publik nga ofertuesi "Elkos" shpk, ka konstatuar se në kriterin Vlera e investimit, oferta e përgjedhur nga ana e komisionit për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim ka ofertuar me vlerë të investimit më të lartë se ankuesi, në kriterin Numri i të punësuarve, oferta e përzgjedhur ka ofertuar me numër më të lartë të të punësuarve se ankuesi, dhe në kriterin përfitimi financiar dhe ekonomik i Komunës çmimi i ofruar nga ofertuesi i përzgjedhur ka qenë më i favorshëm për Komunën.

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës Komunale në shfrytëzim, ka qenë mjaft transparent në të gjitha fazat e zhvillimit të kësaj procedure, kur kemi parasysh që janë publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht më të favorshme, ndërsa fitues është shpallur Ip Kos pasi që i njëjti i ka plotësuar të gjitha kriteret e parapara me Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe i njëjti sipas ofertës ka qenë ofertuesi ekonomikisht më i favorshëm për Komunën e Drenasit, me vlerën e investimit më të lartë m numrin më të madh të të punësuarve dhe përfitim ekonomik, financiar dukshme më të lartë.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha që u thanë më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të iniciojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimi të këtij vendimi.

Anëtarët e komisionit të ankesave

1. Armend Hajdini

2. Rinore Zymeri

3. Adem Bucolli

4. Sokol Bylykbashi

5. Alban Bujupi

Iu dërgohet:

*Kuvendit të Komunës

*Komisionit Vlersues

*Palës

*Arkivit

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
Data: 05.10.2020			
Nr. Org.	Numer	Smalimi	Vlera
27	142	1	100



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLLOGOCIT • OPSTINA GLOGOVAC • MUNICIPALITY OF GLOGOC



Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të konkursit publik të shpallur më 17.09.2020 me numër 01-Nr.462/01-33720 dhe të mbyllur me datë 30 shtator 2020, Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës në shërytëzim, me datë 09.10.2020, jep këtë:

NJOFTIM

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glogoc, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur: "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Elkos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush- Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Ragip Veseli

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara të Zabeli", Zona Kadastrale Arllat, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6363.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Gliobari, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Fer Petrol

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01931-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3153.0 m², në vendin e quajtur "Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka fitues për arsye se janë dorëzuar Oferta të pa kompletuara dhe nuk paraqesin seriozitet të ofertës për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01930-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², në vendin e quajtur "Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta të pranuar për këtë parcelë kadastrale në procesin e konkurimit publik

Palat e pakënaqura nga procesi i vlerësimit të ofertave nga komisioni për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, mund të paraqesin ankesë brenda shtatë (7) ditëve kalendarike në Komisionin e ankesave.

Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës



RAPORTI I VLERËSIMIT TË OFERTAVE

Konkurimi publik për dhënie të pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite

Informata rreth ofertimit: Njoftimi publik 01-Nr.462/01-38720 dt. 16.09.2020

Data e shpalljes së Njoftimit Publik: 16.09.2020

Data e hapjes së ofertave: 02.10.2020, ora 09:00, sala e kuvendit komunal në Glllogoc

Data e raportit të vlerësimit të ofertave: 05, 06, 07 tetor 2020, sala e bordit në Komunen e Glllogocit

Numri i ofertuesve pjesëmarrës në konkurim publik: 18

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glllogoc

- IP Kos shpk
- Tehno Burimi
- Naser Ramaj
- Elkos shpk
- Valdrini shpk & Shkambi
- Fer Petrol

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran

- Elkos shpk
- NTP Te Luli
- NTP Inter Commerce

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Shpk Abi
- Ragip Veseli
- Valon Ajazi

Ofertuesit për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01881-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3260.0 m², në vendin e quajtur "Fushë Bërde", Zona Kadastrale e Komonës.

- DPT Next Plast
- NTP Inter Commerce

Ofertuesit për Parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², në vendin e quajtur "Ara të Zabelit", Zona Kadastrale Ardiat.

- Autoshkolla Albioni
- IP Kos shpk
- Benita Company shpk

Ofertuesit për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6363.0 m², në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Gillobar.

- Fer Petrol

Kriteret për Vlerësimin e Ofertave sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunes, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes,

Oferta ekonomike me e favorshme e cila përfshin:

- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Perfitimi financiar dhe ekonomik i komunes;

Dokumentacioni i kërkuar sipas kriterëve të tjera të përcaktuara në konkurs

- Certifikata e Regjistrimit të Biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyre financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit.

REKOMANDIMI I KOMISIONIT PËR PERZGJEDHJEN E FITUESIT

Për Parcelën Kadastrale P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glogoc

- IP Kos shpk

Për Parcelën kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran

- Elkos shpk

Për Parcelën kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Ragip Vesali

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta serioze të pranuar për këto parcele kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Nuk ka Oferta të pranuar për këto parcele kadastrale në procesin e konkurimit publik

Për parcelën Kadastrale nr.P-70310058-02652-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², në vendin e quajtur "Ara të Zabeli", Zona Kadastrale Arllat

- IP Kos shpk

Për Parcelën Kadastrale nr P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6363.0 m², në vendin e quajtur "Mahalia Binakve", Zona kadastrale Glibor.

- Fer Petrol

Anëtarët e Komisionit Vlerësues:

- Flutura Avdiu, Kryesuese
- Safet Hoxha, anëtar
- Florentina Kuka, anëtar
- Sabrije Kuka, anëtar
- Arben Kulliqi, anëtar





KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË
KOMUNËS SË GILGOCIT

Duke u bazuar në nenet 2, 3 paragrafi 1.4, nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafet 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.1.5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1, nenit 14, 17, 19 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 19 paragrafi 1, nenet 13, 15, 20, 21 në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, tbatimit të Vendimit 12-Nr.464-35592 dt. 31.03.2020 për miratimin paragrafi, për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës së Gilgocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë me vendim të Komitetit të Komunës së Gilgocit 12-Nr.400-23049 të datës 02.05.2019, në mbledhjen e mbajtur me datë 14.09.2020, vendos përshtypjet:

NJOFTIM PUBLIK

Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së
paluajtshme komunale

Konkurimi publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

- Parcela Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Gilgoc
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona kadastrale Komoran
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjer", Zona kadastrale Komoran
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3210.0 m²

që gjendet në vendin e quajtur "Fushë-Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- Parcela Kadastrale nr.P-70310053-02652-2 në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara të Zabe", Zona Kadastrale Arllat

- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6853.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Mahalla Binakve", Zona Kadastrale Glllobar.

Afati i dhënies në shfrytëzim

- Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatgjatë deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës

- Parcelat të theksuara më lartë janë të destinuara për biznes-zona industriale me Plan Zhvillimor Komunal të Glllogocit.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

- Oferta ekonomike më e favorshme;
- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Kriteret të tjera të cilat përcaktohen me konkurs

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyrë financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit;
- Afati i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj

Pjesëmarrësit në këtë proces kanë të drejtë:

- Të informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim,
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave

Perioda e vlefshmërisë së njoftimit publik do të jetë 15 ditë kalendarike, përkatësisht nga 16.09.2020-30.09.2020

Ofertat do të jenë të hapura për të gjithë subjektet e interesit dhe do të dorëqiten në Komandën e Grupit të Sportit, 17, 11, 11 në rrugën e paqes 10, qyteti dhe fshatë "Paqes" në bashki, në adresën: Fshat Urdhori, 13000 Gëgë.

Vendi, koha ku do të mbahet konkurimi publik:

- Në sallën e Kryesisë Komunal, më datë 02.10.2020, në fillim në ora 09:00, do të bëhet hapja e ofertave dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Të interesuarit mund të informohen çdo ditë pune përmes Ueb faqës së Komunës <https://www.rks.gov.net/g/lozda/>, Tel: 03820040312, E-mail-it zyrtar komuna.drenas@rks.gov.net

Horos, 1.10.2020





Republika e Kosovës
Komuna Glogoc
Kuvendi i Komunës

Nr. 42-454-3599 dat. 31/08 2020

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34, pikë 34.6, e Statutit të Komunës së Glogocit, në bazë të nenit 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për Përmakimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2020, miratohet këtë:

V E N D I M

Për miratimin paraprak të Vendimit për Dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glogocit të miratohet Vendimin për miratimin paraprak të Vendimit për Dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme të propozuara për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1 të këtij Vendimi është:

1. Për shfrytëzimin afatgjatë (15 deri në 99 vite)

Zona Kadastrale Glogoc

-Ngastra kadastrale nr.01016-1 me sipërfaqe S=1.77.33 ha

Zona Kadastrale Komotin

-Ngastra kadastrale nr.00202-1 me sipërfaqe S=0.37.10 ha

•-Ngastra kadastrale nr.01980-0 me sipërfaqe S=0.20.03 ha

-Ngastra kadastrale nr.01979-0 me sipërfaqe S=1.21.11 ha

-Ngasra kadastrale nr.01981-0 me sipërfaqe S=0.32.63 ha

Zona Kadastrale Arllia:

-Ngasra kadastrale nr.02652-2 me sipërfaqe S=0.37.46 ha

Zona Kadastrale Glllogoc:

-Ngasra kadastrale nr.00764-0 me sipërfaqe S=0.63.63 ha

Të gjitha këto lokacione janë pronë e Kuvendit Komunës Glllogoc.

Neni 3

Procedura për dhënien e pronës së palushtshme të Komunës në shfrytëzim për periudhë afatgjatë, do të bëhet përmes procesit të Konkursit publik për dhënien e pronave të palushtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë dhe procedurave të parapara me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palushtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Finance.

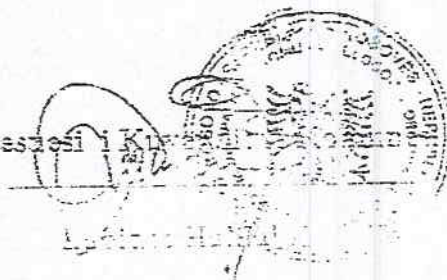
Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga data regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- o Zyrtës së Kryetarit;
- o Drejtorisë Përkatëse;
- o Zyrtës së Kuvendit;
- o Arkivit .

Kryetari i Komunës





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovi, Kryetar i Komunës së Glogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glogocit
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Data: 03.09.2020 Nr.020-632
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit
Lloji i aktit:	☒ Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak i Kuvendit të Komunës Nr. 12-464-35992 për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik

I miratuar më datë: 31.08.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.09.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA GLOGOC
GLOGOC MUNICIPALITY

02/10/2020 etapa e ofertave për dhënie e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, në komunën e Glogocit

Orig	Numër	Shtojca	Vlera
01-	462	41381	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70315016-01016-1, në zonën kadastrale Glogoc

Nr.	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundimi Ekonomik, Financiar i Komunitetit	Nenshkrimi i Ofertuesit
1	IP - KOS sh.p.k	4,100.00	120	Pompe përvuajtëse	2,660 €	
2	TEHNO BURIMI	3,220.00	150	Qendër tregtare	2020 €	
3	Nasir Ramaj	4,100.00	113	Qendër tregtare	1,063.00	
4	ELKOS sh.p.k	2,040.00	80	Qendër tregtare	3,500 €	
5	Naldini sh.p.k, me komercium	1,700.00	80	Shpërndarje	Mungon	
6	FER PETROL	4,201.50	101	Qendër tregtare	2,500	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-00202-1, në zonën kadastrale Komoran

1	ELKOS sh.p.k	4,500.00	25	Qendër tregtare	1,000	
2	NTP "TE LUZI"	4,500.00	Mungon	Shpërndarje	Mungon	
3	NPT "INTER COMMERCE"	130.00	15	Shpërndarje	Mungon	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01980-0, në zonën kadastrale Komoran

1						
2						

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01979-0, në zonën kadastrale Komoran

1	sh.p.k. "AB"	2,300.00	110	Shpërndarje	Mungon	
2	Rajp Veseli	2,000.00	50	Shpërndarje	Mungon	
3	Valon Ajazi	Mungon	15	Shpërndarje	Mungon	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01981-0, në zonën kadastrale Komoran

1	DPT NEXT PAST	6,150.00	16	Shpërndarje	Mungon	
2	NPT INTER COMMERCE	1,300.00	15	Shpërndarje	Mungon	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70310058-02652-2, në zonën kadastrale Arllat

1	Arllat Kolle "Albion"	2,23,240	13	Shpërndarje	Mungon	
2	IP - KOS sh.p.k	3,500.00	24	Pompe përvuajtëse	749 €	
3	Bemita Company sh.p.k	8,201,000	40	Pompe përvuajtëse	1500.00	

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70315015-00764-0, në zonën kadastrale Glogoc

1	FER PETROL	4,01,743.00	37	Shpërndarje	Mungon	
---	------------	-------------	----	-------------	--------	--

Anëtarët e Komisionit

Kryetar i Komisionit

Anëtarët

Anëtarët

Anëtarët

Anëtarët

Anëtarët

Flutura Avdiu

Safet Hoxha

Sabrie Kukaj

Arben Kuliqi

Florentina Kukaj



Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70315015-01016-1, zona kadastrale Glllogoc

Nr.	Ofertuesi	Vlera e Investimit	Numri i te Punesuarve	Lloji i Investimit	Perfitimi Financiar,Ekono miki i Komunes	Certifikata e Regjistruar te Biznesit	Per personat fizik certifikaten e nenshtretesise	Projekti Ideor i Investimit	Per personat pasqyrtat financiar te audituara,qarkullim i bankar ne 5 vitet e fundit	Garanci bankare	Sigurim bankar	Letet perkrahje
1	Ip Kos Shpk	4,100,000.00	120	Per shpallje te shpalljeve	2400000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Tehno Burimi	3,000,000.00	150	Per shpallje te shpalljeve	2400000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Naser Ramaj	4,000,000.00	113	Per shpallje te shpalljeve	4,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Elkos Shpk	1,000,000.00	50	Per shpallje te shpalljeve	3,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Valdriti shpk & Shkambi	1,700,000.00	80	Per shpallje te shpalljeve	1,700,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Fer Petroll	4,000,000.00	100	Per shpallje te shpalljeve	2,500,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70314035-00202-1, zona kadastrale Komoran

1	Elkos Shpk	4,500,000.00	200	Per shpallje te shpalljeve	1,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	NTP Te Luli	45,000,000.00	1000	Per shpallje te shpalljeve	1,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	NTP Inter Commerce	130,000,000.00	100	Per shpallje te shpalljeve	1,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70314035-01979-0, zona kadastrale Komoran

1	Shpk Abi	3,300,000.00	100	Per shpallje te shpalljeve	1,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Ragip Veseli	2,000,000.00	50	Per shpallje te shpalljeve	7,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Valon Ajazi	100,000,000.00	15	Per shpallje te shpalljeve	1,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70314035-01981-0, zona kadastrale Komoran

1	DPT Next Plast	600,000.00	10	Per shpallje te shpalljeve	1,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	NTP Inter Commerce	130,000,000.00	15	Per shpallje te shpalljeve	1,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70310058-02652-2, zona kadastrale Arlat

1	Autoshkola Albioni	200,000.00	13	Per shpallje te shpalljeve	6,250,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	IP Kos Shpk	250,000.00	20	Per shpallje te shpalljeve	7,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Bentia Company Shpk	200,000.00	40	Per shpallje te shpalljeve	1,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertat e pranuar per parcelen me nr.P-70315015-00764-0, zona kadastrale Glllogoc

1	Fer Petroll	500,000.00	5	Per shpallje te shpalljeve	1,000,000.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
---	-------------	------------	---	----------------------------	--------------	---	---	---	---	---	---	---

Komisioni Vlersues: 1. Futura Avdiu

4. Arben Kulipi

3. Sabirje Kukaj



Vjosa Ahmetaj

From: Zahrie Podrimqaku
Sent: 09 November 2020 15:11
To: Shkrimorja Mapl; Vjosa Ahmetaj
Cc: Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj
Subject: FW: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....
Attachments: DOC053.pdf

Te nderuar/a !

Bashkangjitur e gjeni informatën shtesë të detajuar lidhur me kërkesën tuaj për informata se në cilën pjesë të PZHK është e rregulluar çështja e Vendimit Nr. 12-400/01-28767.

Me respect Zahria.

From: Flutura F. Avdiu
Sent: Monday, November 9, 2020 2:52 PM
To: Zahrie Podrimqaku
Cc: Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj; Kimete Sh. Qorri
Subject: Re: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

E nderuar znj. Podrimqaku,

Sipas kerkeses tuaj gjeni te bashkengjitur Informatet e kerkuar nga Ministria e Pushtetit Lokal, si dhe Vendimin e miratimit te Planit Zhvillimor Komunal dhe Konfirmimin e Ligjshmerise te vendimit te kuvendit per miratim nga MPL.

Me nderime,

Flutura Avdiu
Drejtoreshë e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit
Komuna e Drenasit
[+38349 978 021](tel:+38349978021) | [038 200 40 812](tel:+38320040812)
flutura.f.avdiu@rks-gov.net

From: Zahrie Podrimqaku
Sent: Monday, November 9, 2020 11:08 AM
To: Flutura F. Avdiu
Cc: Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci
Subject: FW: Kërkesë për informata dhe materialë shtesë....

Të nderuar/a

E nderuar drejtoreshë ju lutem ne afat sa më të shkurter të bëni të gatshme informaten e kërkuar nga MPL të poshtshenuar në email për tju pergjigjur emailit.

Me respekt!

Shefja e Zyrës së Kuvendit

Zahrie Podrimqaku Subashi

Tel; 03820040872

Mob; 049-977 973.

Emaili: Zahrie.podrimqaku@rks-gov.net

From: Vjosa Ahmetaj

Sent: Monday, November 9, 2020 10:47 AM

To: Labinot Halilaj

Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Zahrie Podrimqaku

Subject: Kërkesë për informata dhe materiale shtesë....

I nderuar,

Ju lutem për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimeve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit të datës 30.10.2020 si në vijim:

- Vendim 12 Nr. 462/01-47385 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Elkos shpk;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47381 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për personin fizik Ragip Veseli;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47361 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Glllogoc;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Arllat;
- Vendim 12 Nr. 462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Fer Petrol Glllobar;

na nevojitet Vendimi për miratimin e Planit Zhvillimor të Komunës, si dhe informata se a janë të parapara këto zona sipas Planit Zhvillimor të Komunës.

Me respekt,

Vjosa Ahmetaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Glllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit



DATË:	09.11.2020
NUMËR:	08-070/01-48779
PËR/ZA/TO:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal - Prishtinë
PËRMES:	Kryetarit të Komunës së Glllogocit - z. Ramiz Lladrovë
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit Glllogocit, Drejtori: Flutura Avdiu
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Informatë



Të nderuar

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së vendimeve të miratuara në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit të datës 30.10.2020 përmes procedurës së shprehjes së interesit:

- Vendimi 12 Nr.462/01-47385 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Elkos shpk;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47381 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për personin fizik Ragip Vesel;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47361 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Glllogoc;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47375 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë IP Kos shpk Arllat;
- Vendimi 12 Nr.462/01-47354 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës për kompaninë Fer Petrol Glllobar.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka dhënë sqarime bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale valide të planifikimit hapësinor përkatësisht, Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 (i miratuar me vendim të kuvendit komunal 12-Nr 400/01-28767 të datës 30.07.2020).

Për informimin tuaj, duke theksuar se, Plani Zhvillimor Komunal i Glllogocit 2020-2028 (i hartuar sipas Ligjit 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor dhe Udhëzimit Administrativ 08/2017 për normat teknike të Planifikimit Hapësinor) përmban kornizën e zhvillimit hapësinor por nuk përcakton konkretisht kushte

zhvillimore për parcele të caktuara, por përqendrohet në dispozitat e përgjithshme për zbatim, duke u mbështetur në:

Kornizën e Zhvillimit Hapësinor (kapitulli 3 – Pzhk 2020-2028)

3.2 – Qëllimet dhe objektivat

3.2.1 – Zhvillimi Ekonomik -

Qëllimi 2 – Nxitja e bizneseve prodhuese dhe përpunuese (NVM);

Qëllimi 3 – Ngritja e e kualitetit të veprimtarive shërbyese;

Qëllimi 4 – Nxitja e zhvillimit të turizmit rural;

3.2.5 – Vendbanimet

Qëllimit 2 – Fuqizimi i nënqendrave me shërbime

4.1 Prioritetet Strategjike - Zhvillimi Ekonomik respektivisht, Nxitja e bizneseve prodhuese dhe përpunuese (NVM) është ranguar e dyta në listën prioriteteve e cila është identifikuar arapakisht me palët e interesit duke përfshirë EKP-në dhe EKK-në si dhe në prani të MIA-së gjatë punëtorisë së planit të veprimit dhe prioriteteve.

5.1. Dispozitat për zbatim

Për të monitoruar dhe vlerësuar zbatimin e Planit Zhvillimor të Komunës së Gillogocit 2020-2028 përdoren mekanizma që janë të përfshira në kuadër të kapitullit të dispozitave për zbatim. Dispozitat janë të detyrueshme, rrjedhin nga korniza ligjore dhe udhëheqin arritjen e qëllimeve dhe objektivave të PZHK. Me qëllim të realizimit të PZHK-së, Komuna duhet të hartojë dhe aprovojë Hartën Zonale të Komunës. Përmes Hartës Zonale të Komunës (HZK) këto kushte do të zbërthehen dhe detajohen dhe do të jenë kushte zhvillimore dhe rregulla të ndërtimit për infrastrukturën teknike, publike, sociale, banimit dhe kushtet tjera për zhvillimin dhe mbrojtjen e resurseve natyrore, kulturore, ekonomike dhe të trashëgimisë.

Bazuar në elaborimin e laftëshënuar mbi bazueshmërinë, përputhshmërinë dhe mbulueshmërinë me Planin Zhvillimor Komunal si dhe trajtimin e lokacionit/parcelave aktuale në aspektin e ndërlidhjes konstatohet se të gjitha parcelat hyjnë në Brenda kufirit ndërtimor në të cilën këto zona janë të parapara sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe mbrojtje të Mjedisit konsideron që aktivitetet e personave fizik dhe juridik (shfrytëzuesve të pronave të paluajtshme të Komunës sipas Vendimit 12-Nr-400/01-28767 – dt. 30.07.2020) nuk bien ndesh me Planin Zhvillimor Komunal të Gillogocit për periudhën 2020-2028.

Me respekt!

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Sekretari i Përgjithshëm i MEA-së
Nga:	Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL Data: 18.08.2020
Zyrtarët përgjegjës:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Nr. 020-545/c 1. Zyrtari përgjegjës për përcjelljen e aktit në Komunë Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari përgjegjës për hartimin e shkresës përcjellëse Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Raporti i vlerësimit të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Ministria e Pushtetit Lokal, ka pranuar Vendim 12 Nr. 400/04-28767 për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Glllogocit, me qëllim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, i cili siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Duke u bazuar në nenin 7, të Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, aktin e lartshënuar e kemi degjuar në Ministrinë e Ekonomisë dhe Ambientit si institucion përgjegjës për shqyrtimin e ligjshmërisë.

Bashkëqitëur gjëri raportin e vlerësimit të Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit.

të ligjshmërisë është siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisjen
Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 12. Nr. 400/04-28767 për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glogocit
2020-2028, miratuar nga KK Glogoc.

I miratuar me datë: 30.07.2020

I parashtruar për: shqyrtim në MAPL me datë: 03.08.2020

I dërguar për shqyrtim në MEA, me datë: 05.08.2020

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më
sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në kundërshtim me dispozitat e legjislativit në
fuqi.

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo
shtesimi të mëtejshëm të lidhjeve me këtë vlerësim.



12 Nr 400/01-28767 dt. 30.07 2020

Bazuar në nenin 11,12, dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, nenit 34,pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 10 paragrafi 2 nën paragrafi 2.2 , të Ligjit Nr.04/L-174, për Planifikimin Hapësinor, Vendimit Nr.632 për dhënien e Pëlqimit për Miratim të Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028, nga Departamenti për Planifikim Hapësinor, Ndërtim dhe Banim, Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, të inicuar dhe hartuar nga Komuna e Glllogocit. Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 30. 07.2020, miratoj këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL TË GLLOGOCIT 2020-2028

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glllogocit të miratoj propozim vendimin për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Plani Zhvillimor Komunal i Glllogocit për periudhën, 2020-2028.

Neni 3

Plani Zhvillimor Komunal i Glllogocit 2020-2028, është hartuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në koordinim me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028, përgjegjëse është Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Glllogocit.

Neni 5

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij propozim vendimi duhet të jetë në gjuhë zyrtare dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale.

Neni 6

Ky vendim hynë në fuqi 15,ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pasë publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë Përkatëse
- Zyrës së Kuvendit
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Edinot Halilaj