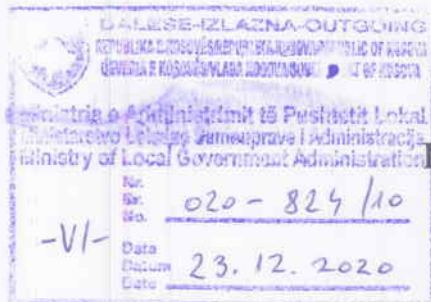




Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Naim Pira, Kryesues i kuvendit të Komunës së Vitisë		
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL		
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 020-824/9 22.12.2020	
Zyrtaret përgjegjës:			
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vitisë		
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës		

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim për ndryshim plotësim të vendimit nr.01-111/01-1055, i datës 29.10.2020 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH "ARENA SPORT" në Kabash

I miratuar më datë: 03.12.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.12.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Sokol Haliti , gradonačelnik Opštine Vitina Naim Pira , predsedavajući Skupštine opštine Vitina
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha , zamenik generalnog sekretara MLS-a
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Odgovorni službenici:	
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Edmond Kuka , službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vitina
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Datum,
22.12.2020
020-824/9

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

Odluka o dopuni izmeni odluke br. 01-111 / 01-1055 od 29.10.2020 o davanju na korišćenje opštinske imovine PDP "ARENA SPORT" u Kabašu

Usvojena dana, 03.12.2020. godine

Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 08.12.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može prioizvesti prvni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101025-01375-2

Endës / Broj Predmet / Case Referent Number:

3097/2020

Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

13.10.2020 - 13:17

/ Opština / Municipality:

Viti / Vitiina / Viti

lastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

KABASH / KABAŠ / KABASH

lastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Viti / Vitiina / Viti

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësive kadastrale ref.katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101025-01375-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	3857	ne baze te vendimit se Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapështor na 07.10.2020 dhe 03.07.2020 ne bazë dhe gjegjësisht te vendimit te tokes ne dhënyzim me koncesion nr 01-13/095 dt 23.01.2007		

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Probitaniste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostavni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SEFERIN/SEFERIN SEFERIN		SEFERIN		

OBJEKT SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
Bujëqesori Poljoprovredno / Agriculture	Kullorësi / Pasiqac / Pasture	Kullorësi E Klasës 4 / Pasture 4 Klasse / 4th Class	3857

INARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri i drejtuesit Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
dividual / in Dizavina / essor	KOMUNA VITIŠË	90006819	VITI / VITINA / VITI /		ADEM JASHARI	1/1	ne baze te akcendimit nr.437/2020	07.10.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101025-01374-2

Rëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 3097/2020

z koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.10.2020 - 13.16

/ Opština / Municipality: Viti / Vitina / Viti

dastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: KABASH / KABAŠ / KABASH

dastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Viti / Vitina / Viti

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101025-01374-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	///	Rural	36143	ne baze ne vendimit se Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapështor na 07.10.2020 shpallur ne licencim te vendimit te tokes ne shfrytëzim me koncesion nr 01-13/695 dt 23.01.2007		

DRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postat Poštanski kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SEFERIN/SEFERIN/SEFERIN		SEFERIN		



OJJE SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
Bujqësori/Poljoprivredna/Agriculture	Kullorë/Pashnjaci/pasture	Kullorë E Klasës 5/Pashnjak 5 Klasse/5th Class Pasture	36143

INARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinačni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
KOMUNA VITIŠË	90006819	VITI / VITINA / VIII /		ADEM JASHARI	1/1	ne baze te aktvendimit nr.437/2020	07.10.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipal Vitina

Për: Drejtorin e Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë në Viti:

z.Majlinda Ostorgllava

**Nga: Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit-
sektori i Planifikimit Viti**

Lënda: Informatë Urbanistike për dhënien e lokacionit në shfrytëzim

Në bazë të kërkesës nr.07-070/01-850 të datës 10.09.2020 nga Drejtoria e Kadastrit ,Pronës dhe Gjeodezisë në Viti e cila kërkon nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit përkatësisht nga sektori i planifikimit hapësinorë, të informohet për parcelat: 1374-2 me sipërfaqe 3857 m² dhe parcela 1375-2 me sipërfaqe 36143m². Se a janë në harmoni me planin zhvillimor Komunal.

Pas shqyrtimit të kërkesës nr.07-070/01-850 të datës 10.09.2020 nga Drejtoria e Kadastrit ,Pronës dhe Gjeodezisë në Viti e cila kërkon nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit përkatësisht nga sektori i planifikimit hapësinorë, që të informohet për parcelat e latë shënuara.

Vertetojm se parcelat : 1374-2 me sipërfaqe 3857 m² dhe parcela 1375-2 me sipërfaqe 36143m² z.k .Kabash janë në harmoni të plot me Planin Zhvillimor Komunal nr . 01-013/126 të datës 07.02.2011 për zhvillimin e sportit dhe rekreacionit si dhe turizmit rural.

Me 11.09.2020

Përgjegjës i sektorit të Planifikimit:

Ida. Xhevdet Halili

Drejtori

Ajet Sallahu



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

05-12-2020

01-110/05-1231

ë bazë të nenit 12, pika d, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës, gazeta Zyrtare Nr.28/2008, dhe neni 11 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 23, paragrafi 1 dhe 2.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Caktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, bazuar në kërkesën e MAPL-së me Nr. 01-824/5, të datës 16.11.2020, neni 36, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr. 013/494, të datës 1.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 03.12.2020, merr këtë

VENDIM

Për ndryshim plotësim të vendimit Nr. 01-111/01-1055, i datës 29.10.2020 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH „ARENA SPORT“ në Kabash

Neni 1

Në këtë, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për ndryshim plotësim të Vendimit Nr.01-111/01-1055, të datës 29.10.2020, për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, NPSH „Arena Sport“ në Kabash, e regjistruar me numër biznesit 70396085.

Neni 2

Ndrihim plotësimi ka të bëjë tek preambula e vendimit Nr. 01-111/01-1055, i datës 29.10.2020, ku duhet të bazohemi në nenin 11 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 23 paragrafi 1 dhe 2.2 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës

Neni 3

së tjerë të vendimit Nr. 01-111/01-1055, të datës 29.10.2020 mbesin të pandryshuar.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 8 lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit,
2. MAPL-së,
3. Drejtorive përkatëse, dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË

KRYESUESI

Naim Pira



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipal Vitina

C5-12-2020

C4-140/C5-1231

ë bazë të nenit 12, pika d, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës, gazeta Zyrtare Nr.28/2008, dhe neni 11 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 23, paragrafi 1 dhe 2.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Caktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, bazuar në kërkesën e MAPL-së me Nr. 824/5, të datës 16.11.2020, nenit 36, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr. 01/11/01-1055, të datës 29.10.2020, në mbledhjen e mbajtur më datën 03.12.2020, nën këtë

V E N D I M

Për ndryshim plotësim të vendimit Nr. 01-111/01-1055, i datës 29.10.2020 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH „ARENA SPORT“ në Kabash

Neni 1

Në këtë, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për ndryshim plotësim të Vendimit Nr.01-111/01-1055, të datës 29.10.2020, për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, NPSH „Arena Sport“ në Kabash, e regjistruar me numër biznesit 70396085.

Neni 2

Ndrihim plotësimi ka të bëjë tek preambula e vendimit Nr. 01-111/01-1055, i datës 29.10.2020, ku duhet të bazohemi në nenin 11 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 23 paragrafi 1 dhe 2.2 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës

Neni 3

Shtet tjerë të vendimit Nr. 01-111/01-1055, të datës 29.10.2020 mbesin të pandryshuar.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, të kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit,
2. MAPL-së,
3. Drejtorive përkatëse, dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Naim Pira

[Signature]

Neni 7

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të komunës dhe përfituesit, marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër, me të drejtë shkëputjes së kontratës edhe para afatit, nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 3 të këtij vendimi.

Neni 8

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi e Komunës së Vitisë.

Neni 9

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit,
2. Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim
3. Drejtorisë për Kadastër, Pronë...
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Naim Pira

A r s y e t i m

Kuvendi Komunal i Vitisë me Kontratë Koncesioni 01-016/1679, të datës 13.04.2007, NPSH "ARENA-SPORT", ia ka dhënë në shfrytëzim sipërfaqen e përgjithshme prej 40000m² për periudhën 10 vjeçare pjesët e parcelës kadastrale 1374 dhe pjesën të parcelës kadastrale 1375 në vendin e quajtur: Seferin, në zonën kadastrale në Kabash. Sipas kësaj Kontrate të Koncesionit ka qenë që NPSH "ARENA-SPORT" të zhvillojë aktivitete në vijim: restorant, fushë për futboll të vogël, fushë e basketbollit, fushë e volejbollit, shtigje për vrapim, shtigje për vrapim të gjatë (Olimpik) dhe çfarëdo aktiviteti tjetër rekreacion dhe sportive.

Për zhvillimi e suksesshëm të këtyre aktiviteteve rekreacioni dhe sportive NSHP "ARENA-SPORT" ka paraqitur Plan Biznesin Strategjik NRB:70396085 për këtë periudhë, që do t'i jepet në shfrytëzim.

Kërkesa e NPSH "ARENA-SPORT" për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale për periudhën, bazohet në vlerën e investimeve të tanishme si dhe investime e planifikuara në të ardhmen. Gjithashtu kjo kërkesë bazohet në nenin 11 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, pa zhvilluar procedura paraprake, duke i ofruar ofertën komunës për investimet e vlerës së paku 10% të buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës nga viti paraprak. Gjithashtu për këtë pronë nuk ka pasur interesim për marrjen në shfrytëzim nga pala e tretë, së paku 3 vitet e fundit.

Nga të cekurat si më lartë u vendos si në këtë vendim.

Për : Kryetarin e Komunës së Vitisë, z. Sokol Haliti dhe Kuvendin Komunal në Viti

Nga: NPSH "ARENA-SPORT" në Kabash, përfaqësuar nga Adem Zeqiri

Lënda : Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale në zonën kadastrale në Kabash për ngastrat kadastrale me nr.1374-2 dhe ngastrën kadastrale me nr.1375-2..

Kërkoj nga Kryetari i Komunës së Vitisë, z. Sokol Haliti dhe Kuvendin Komunal në Viti që të më jepet në shfrytëzim prona e palujtshme komunale e cila gjindet në zonën kadastrale në Kabash konkretisht ngastrat kadastrale me nr.1374-2, me sipërfaqe prej 36143m² dhe ngastrat kadastrale me nr.1375-2, me sipërfaqe prej 3857m².

Kërkesën për marrjen në shfrytëzim të pronës së palujtshme komunale e paraqesë duke bazuar në Ligjit me nr. 06/L-092 , Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.

Sic jeni në dijeni NPSH „ARENA-SPORT“ në Kabash me çartifikaten e biznesit 70199085 me përfaqësues Adem Zeqirin kemi pasur të lidhur një kontratë koncesioni me nr.01-0101-029, të datës 13.04.2007 në mes Kryetarit të Kuvendin Komunal në Viti z. Musa Misini dhe përfaqësuesit të NPSH „ARENA – SPORT“ z. Adem Zeqiri, e që më është dhënë në shfrytëzim sipërfaqen e përgjithshme prej 40000m² për periudhën 10 vjeqare pjesët e parcelës kadastrale 1374 dhe pjesën të parcelës kadastrale 1375 në vendin e quajtur : Seferin, në zonën kadastrale në Kabash. Sipas kësaj Kontrate të Koncesionit NPSH „ARENA-SPORT“ për zhvillimin e kësaj veprimtarije kemi pasur për obligim të zhvilloj aktivitete në vijim : restorant, fushë për futboll të vogël, fushën e basketbollit, fushën e vôlejbollit, shtigje për vrapim , shtigje për vrapim të gjatë (Olimpik) dhe qëfardo aktiviteti tjetër rekracion dhe sportive.

Gjatë kësaj periudhe 10 vjeqare NPSH "Arena-Sport " në Kabash i kemi përmbushur të gjitha obligimet që kemi marrë për sipër sipas kontratës së lartcekur ku kemi edhe informaten e Drejtorisë së Financave në Viti.

Pas përfundimi të afatit 10 vjeqar të kontratës koncesionare gjatë kësaj periudhe me sukses kemi zhvilluar të gjitha aktivitetet e cilat kane qenë të cekura në kontratë . Pasi jemi të interesuar ta zhvillojme këtë veprimtari dhe mos ta ndërpresim ne kemi me heret paraqitur kërkesa për vazhdim të kontratës sipas nenit 2 paragrafi 2, të kontratës koncesionit, por nuk na është mundësuar për shkak të ligjeve që janë nxjerrur nga Kuvendi i Kosovës mbi dhe jeni në shfrytëzim të pronës palujtshme komunale e që duhet të zhvillohet procedura tjera.

Andaj kemi paraqitur kërkesë që të na jepet në shfrytëzim sipas Ligjeve që është në fuqi tani sipas Ligjit me nr. 06/L-092 , Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës

Për zhvillimi e suksesshem të këtyre aktiviteteve rekreacioni dhe sportive NSHP "ARENA-SPORT" përfaqshuar nga Adem Zeqiri kemi paraqitur Plan Biznesin Strategjik NRB:70396085, për këtë periudhe që do ta marrim në shfrytëzim. Kërkesa e jonë (NPSH "ARENA-SPORT") për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale për periudhen e ardhshme kohore bazohet në vlerën e investimeve që do të bëhen si dhe investime e planifikuara në të ardhmen sipas Plan Biznesin Strategjik, gjithashtu kjo kërkesë bazohet në nenin 11 të të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës, pa zhvilluar procedura paraprake duke i ofruar ofertën komunës për investimet e vlerës së paku 10% të buxheti të përgjithshmem për investime kapitale të Komunës nga viti paraprak.

Të bashkangjitur kenit:

- Kopja e kontratës me NR.protokolit 01-016/1679, të datës 13.04.2007.
- Kërkesa e parë me Nr.të protokolit 06-320/04-20918, të datës 24.05.2017
- Kërkesa e dytë me Nr.protokolit 02-320/04-33620, të datë 14.08.2017 dhe
- Plan Biznesin Strategjik NRB:70396085.

Me respekt !

Parashtruesi i kërkesë :
Adem Zeqiri, përfaqësues i "Arena-Sport"
nga fsh. Kabash, komuna e Vitisë
Viti, me datën. 24.05.2017

(1.03.2017)



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipal Vitina

OFERTË

Lënda: Oferta për negociim ndërmjet Kryetarit të Komunës dhe palës z.Adem Zeqiri

Në qështjen dhënja në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme komunale ndërmjet Kryetarit të Komunës dhe palës z.Adem Zeqirit perfaqësues i N.T.P.Arena Sport Kabash për negociim të ofertave në bazë të nenit 11 paragrafi 2 të Ligjit Nr.06/L-092.

Kërkesa e palës është :

Në rast se më njihet e drejta e shfrytëzimit të këtyre ngastrave katastrale të cekura më lartë, do të jem i përpikt në zbatimin e planit të biznesit, plan i cili është në dosjen e juaj.

Për këtë jam në gjendje qfardo kushti të cilin e paraqet Komuna e Vitisë si garancion në lidhje me investimet e mijë, me këtë pronë jam në gjendje të ofroj.Prandaj mundsisht kasha kërkuar të kem mirëkuptimin tuaj dhe prona në fjalë të më ipet për 20 vite.

Oferta e Komunës është:

Pala duhet të jetë e përgjegjshme dhe konform kërkesës dhe planit të biznesit strategjik të cilin e ka paraqit zyrës së Kryetarit të Komunës, ku i ka të shkoqitura për qdo vit investimet që do të bëhen në ngastrat katastrale me numer 13/74 dhe 13/75, prone e Komunës, me kulturë kullosë, dhe se të gjitha investimet ti realizoj në bazë të planit.

Gjatë gjithë procesit të negociimit Kryetari i Komunës konstaton dhe njofton për dhënjën në shfrytëzim afat shkurt 15 vite.

Më dt.19.10.2020

Kryetari i Komunës

z.Sokol Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

Procesverbal për negociim të ofertave

I përpikuar me datë 19.10.2020

Filluar në ora 14:00 h

Në qështjen dhënja në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme komunale ndërmjet zv.Kryetarit Hasan Alija dhe palës z.Adem Zeqirit perfaqses i N.T.P.Arena Sport Kabash për negociim të ofertave në bazë të nenit 11 paragraf 2 të Ligjit Nr.06/L-092.

Prezent janë;

Kryetari i Komunës z.Sokol Haliti

Përfaqsesi i Arena Sport Kabash z. Adem Zeqiri

Përfaqsesja e zyrës ligjore znj.Albulena Haxhiu

Deklarimi i palve në procedure:

Deklarimi i zv.Kryetarit të Komunës:

Pala duhet të jetë e përgjegjshme dhe konform kërkesës dhe planit të biznesit strategjik të cilin e ka paraqit zyrës së Kryetarit të Komunës, ku i ka të shkoqitura për qdo vit investimet që do të bëhennë ngastrat katastrale me numer 13/74 dhe 13/75, prone e Komunës, me kulturë kullosë.

Deklarimi i Perfaqsesit të Arena Sport Kabash deklaron:

Në rast se më nihat e drejta e shfrytëzimit të këtyre ngastrave katastrale të cekura më lartë, do të jem i përpikt në zbatimin e planit të biznesit, plan i cili është në dosjëne juaj.

Për këtë jam në gjendje qfardo kushti të cilin e paraqet Komuna e Vitisë si garancion në lidhje me investimet e mija, me këtë pronë jam në gjendje të ofroj. Prandaj mundsisht kasha kërkuar të kem mirëkuptimin tuaj dhe prona në fjalë të më ipet për 20 vite.

Përfundim:

Gjatë gjithë procesit të negociimit Kryetari i Komunës konstaton dhe i sygjeron Kabinetit të Kryetarit të pregadit propozim vendim për shqyrtim dhe miratim pane Kuvendit Komunal për dhënjën shfrytëzim me numer të lartë cekur, në shfrytëzim afat shkurt 15 vite.

Negocimi i ofertave perfundoj në ora 15:00h

Kryetari i Komunës

/ z. Sokol Haliti



Perfaqsesi i Arena Sport

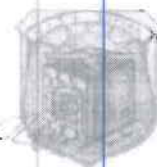
z. Adem Zeqiri



Procesmbajtsi

z. Berim Sadiku





02-035/02-594

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008 dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.3, të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës dhe neni 50 paragrafi 1 shkronja 1, të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi me datën 14.10.2020, bën këtë :

PROPOZIM VENDIM

Për dhënjën në shfrytëzim të Pronës Komunale NPSH „ARENA SPORT” Në Kabash.

Neni 1

Me këtë propozim – vendim, propozohet dhënja në shfrytëzim e pronës së palujtshme të Komunës së Vitisë, NPSH „Arena Sport” në Kabash e regjistruar me numer biznesit 70396085.

Neni 2.

Prona e palujtshme e propozuar për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale e cekur në pikën 1 të këtij propozimi është :

- Parcela kadastrale me me nr. P -70101025-01374-2, lloji i njësisë : parcelë, zona : rurale, sipërfaqja 3857 m², vendi i quajtur: Selenin, kultura kullosë e klasit 5, pronë e P.Sh. Kuvendi i Komunës Viti, zonën kadastrale në Kabash.
- Parcela kadastrale me me nr. P -70101025-01375-2, lloji i njësisë : parcelë, zona : rurale, sipërfaqja 36143 m², vendi i quajtur: Selenin, kultura kullosë e klasit 4, pronë e P.Sh. Kuvendi i Komunës Viti, zonën kadastrale në Kabash.

Neni 3.

Qellimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme të Komunës të cekur në nenin 2 të këtij propozimi është ushtrimi i veprimtarisë për aktivitetet sportive dhe rekreacion (hotel, restora, kafiteri, fusha të sportit për futboll, voleyboll dhe basketboll, shtigje për vrapime të lira në natyrë si dhe çdo aktivitet tjetër rekreacioni dhe sportivi).

Neni 4.

Ky propozim vendim për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale është në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal nr.01-013/126 të datës 07.02.2011 për zhvillimin e sportit dhe rekreacionit si dhe turizmit rural.

Neni 5.

Afati kohor për dhënjën e pronës së palujtshme të Komunës të cekur në pikën 2 të këtij propozimi vendimi është afat shkurtur në periudhën deri 15 vite

Neni 6.

Procedurat për dhënjën e pronës së palujtshme të Komunës në shfrytëzim afat shkurtër është në pajtim me neni 11 paragrafi 3 i Ligjit Nr. 06/L-092, meqen se vlera e investimeve në rregullimin e arenes sportive pritet të jetë 230.000.00 € me qka tejkalohej vlera prej 10 % e buxhetit të përgjithshme për investime kapitale të komunës gjatë vitit paraprak. (Investimet kapitale komunale për vitin 2019 kanë qenë 2,123,287.00 €, kurse 10 % e kësaj vlere është 212,328.70 €).

Neni 7.

Menyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfituesit marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër, me të drejtë shkeputjes së kontratës edhe para afatit nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 3 të këtij vendimi.

8.

Për zbatimin e këtij propozim – vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi të komunës së Vitisë.

9.

Neni 1.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Arsyeimi

Kuvendi Komunal i Vitisë me Kontratë Koncesioni 01-016/1679, të datës 13.04.2007, NPSH "ARENA-SPORT" ia ka dhënë në shfrytëzim sipërfaqen e përgjithshme prej 40000m² për periudhën 10 vjeqare pjesët e parcelës kadastrale 1374 dhe pjesën të parcelës kadastrale 1375 në vendin e quajtur : Seferin, në zonën kadastrale në Kabash. Sipas kësaj Kontrate të Koncesionit ka qenë që NPSH "ARENA-SPORT" të zhvilloj aktivitete në vëm : restorant, fushë për futboll të vogël, fushën e basketbollit, fushën e voleybollit, shëtitje për vrapim, shëtitje për vrapim të gjatë (Olimpik) dhe qëfardo aktiviteti tjetër rekreacion dhe sportive.

Për zhvillimin e suksesshem të këtyre aktivitetëve rekreacioni dhe sportive NSHP "ARENA-SPORT" ka paraqitur Plan Biznesin Strategjik NRB:70396085, për këtë periudhë që do t'i jepet në shfrytëzim. Kërkesa e NPSH "ARENA-SPORT" për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale për periudhën bazohet në vlerën e investimeve të tanishme si dhe investime e planifikuara në të ardhmen, gjithashtu kjo kërkesë bazohet në nenin 11 të të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës, pa zhvilluar procedura paraprake duke i ofruar ofertën komunës për investimet e vlerës së paku 10% të buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të Komunës nga viti paraprak; gjithashtu për këtë pronë nuk ka pasur interesim për marrjen në shfrytëzim nga pala e tretë së paku 3 vitet e fundit.

Nga të cekurat si më lartë u vendos si në këtë propozim.

Drejtori:
Majlinda Ostrogllava



Kryetari i Komunës:

Sokol Halim





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

23.11.2020

02-035/02-1234

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika h të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës, Gazeta Zyrtare Nr.28/2008, dhe neni 11 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 23, paragrafi 1 dhe 2.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Caktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, bazuar në kërkesën e MAPL-se me Nr. 020-824/5, të datës 16.11.2020, neni 50 paragrafi 1 shkronja 1 të Statutit të Komunës së Vitisë 01 Nr. 013/491, të datës 21.04.2011, kryetari i Komunës së Vitisë propozon këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për ndryshim plotësim të vendimit Nr. 01-111/01-1055, i datës 29.10.2020 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NPSH „ARENA SPORT“ në Kabash

Neni 1

Me këtë propozim – vendim, propozohet të bëhet ndryshim plotësimi i vendimit nr.01-111/01-1055, i datës 29.10.2020 për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, NPSH „Arena Sport“ në Kabash, e regjistruar me numër biznesit 70396085.

Neni 2

Ndryshim plotësimi ka të bëjë tek preambula e vendimit Nr. 01-111/01-1055, i datës 29.10.2020, ku duhet të bazohemi në nenin 11 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 23 paragrafi 1 dhe 2.2 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës

Neni 3

Pjesët tjera të vendimit Nr. 01-111/01-1055, të datës 29.10.2020 mbesin të pandryshuar.

Neni 4

Ky propozim vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës.

Propozues, Kryetari i Komunës së Vitisë
Sokol Haliti



Datum: 1. septembar 2008.	Objekat: ARENA KABASH	Projektant: ARHITEKTURA	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.
Datum: 1. septembar 2008.	Objekat: ARENA KABASH	Projektant: ARHITEKTURA	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.
Datum: 1. septembar 2008.	Objekat: ARENA KABASH	Projektant: ARHITEKTURA	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.
Datum: 1. septembar 2008.	Objekat: ARENA KABASH	Projektant: ARHITEKTURA	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.
Datum: 1. septembar 2008.	Objekat: ARENA KABASH	Projektant: ARHITEKTURA	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.
Datum: 1. septembar 2008.	Objekat: ARENA KABASH	Projektant: ARHITEKTURA	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.	Skala: 1:100	Datum: 1. septembar 2008.

[illegible]

Datum: _____ Skala: _____ m ¹ m ¹			
Projekt: _____ Izvođenje: _____ Datum: _____			
Projekt: _____ Izvođenje: _____ Datum: _____			
Projekt: _____ Izvođenje: _____ Datum: _____			
Projekt: _____ Izvođenje: _____ Datum: _____			
Projekt: _____ Izvođenje: _____ Datum: _____			
Projekt: _____ Izvođenje: _____ Datum: _____			
Projekt: _____ Izvođenje: _____ Datum: _____			

[illegible]



Objekti 		Plan 1:1000 Objekti ARENA KABASH Arhitektura	
SING Projekat: ARENA KABASH Arhitektura		Perspektiva 2 Arhitektura	
A3		Datum: 2020	

Përshkrimi teknik

Projekt ideja e cila është e prezantuar ne formë grafike, është e karakterit rekreative - shërbyes e cila është menduar te jetësohet ne jugperëndimin periferik te fshatit Kabash.

Kjo hapësira ne pronësi është e Kuvendit Komunal dhe për momentin është një hapësirë e lire qe lidh fshatin me malet ne jug. Është e pa shfrytëzuar si dhe është e keqpërdorur nga lokaliteti me hedhjen e mbeturinave.

Kjo hapësirë buze malore qe posedon kushte optimale ne funksion si dhe aspektin e panoramës natyrore dhe ofron kushte ideale për shkak se ka një lartësi mbidetare te favorshme sa për te ofruar vizura te mire ne lindje dhe ne veri.

Ne idenë e cila është e prezantuar ka sipërfaqe prej 4 ha dhe nga Fshati ka distancë 1.5 km kurse nga Qyteti ka 3.km. Ky kompleks rekreativ ne Project ide përmban:

1.pjesa shërbyes

2.pjesa rekreative

3.pjesa e banimit

1 Pjesa shërbyese posedon :Restorantin me dimensione si ne Plan prej 250 m2 ne baze si dhe terasa ne përdhes dhe kate, kurse kjo hapësirë është e projektuar qe te ketë mundësin e zgjerimit sipas zhvillimit dhe kërkesave te funksionit.

Restoranti përmban etazhit et P+1 ku Përdhese do te shfrytëzohet për hapësirat reprezentative dhe ekonomike si kuzhina me hapësirat përcjellëse kurse restoranti ne përdhese dhe trasat shfrytëzohen për pritjen e mysafirëve, kurse kati i pare shfrytëzohet njëjtë si përdhese dhe ka mundësin e vizurave .Arkitektura do te jetë ambientale ne harmoni me rrethinën .

2 Pjesa rekreative posedon :këto aktivitete sportive: futboll i vogël, Basketbollin ,volejbollin ,tenis do te ketë stazat për vrapim ato olimpike si dhe vrapimin e lire ne natyre ne staza te gjata si dhe ne vete do te përmbaj lojërat për fëmije si dhe hapësirat shumëqëllimore ku dhe do te jete një miniamfiteatër.

3.Pjesa e banimit posedon banimin e tipit te "Bungalloya" Villa e cila ka dimensione 6.0mx6.0m edhe bungalloyat munde te përsëriten ne n' her sipas kërkesave dhe funksionit, ka etazhitet p+ nk ne përdhes ka qëndrimin ditor banjën si dhe mini kuzhinën kurse ne nenkulem ka vetëm hapësirën e fjetjes.

Mysafirët e kanë mundësinë të vet shërbehen në villa ose të shërbehen nga restoranti, janë e tipit montazhe dhe punohen nga druri halor i kategorisë së parë arkitektura është e ambientuar me rrethinën si dhe tipi është malor . Sa i përket infrastrukturës investitori është i zotuar se do të realizoj vet , uji do të sigurohet nga puset që do të hapen mbi këtë lokacion dhe do të shfrytëzohet rënia e lirë nga rezervarët e ujit .Kanalizimi do të bëhet për gjithë hapësirën si dhe në funde të pesetës do të punohet kolektori për pastrimin e mbeturinave. Energjia elektrike e tensionit të lartë do të merret nga Fshati rrjeti ekzistues ku ka distancë 2.4 km gjatësi nga pika e fundit për kycje.

[illegible]

REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

07-12-2020

Numri/Broj	Shtetësi Prilog	Vlera Vendimori
02-320/04-40153		

Republika e Kosovës Komuna e Vitisë

Për Zyres Ligjore

Lënda; Kërkesë.

Kërkesë për plotsimin e projektit NPSH "Arena Sport" Kerkoj nga Zyra ligjore për plotsimin e planit financiar, dinamik I realizimit të investimeve "Arena Sport" në Fshatin Kabash.

. Mbesë shpresa se kërkesa ime do të mirret në shqyrtim dhe do të realizohet.

Parashtrusi kërkesës

Data: 07.12.2020

Adem Zeqiri Kabash



Dhjetor 2020



N.P.SH. "Arena Sport"

2020 – 2035

Punuar nga: Adem Zeqiri
Viti, Kosovë

PËRMBAJTJA

1. Përmbledhja e përgjithshme	
2. Përshkrimi i kompanisë	
2.1. Historia e kompanisë	
2.2. Misioni dhe Vizioni	
2.3. Objektivat	
2.4. Produkti dhe Shërbimi / Përshkrimi i veprimtarisë	
2.5. Statusi aktual	
3. Analiza e Industrisë	
4. Analiza e tregut	3
4.1. Strategjia e tregut	
4.2. Sjelljet e konsumatorit	
4.3. Analiza e konkurrencës	
4.4. SWOT Analiza	
5. Plani i marketingut	4
5.1. Strategjia e marketingut	
5.2. Strategjia e cmimit	
6. Operimi dhe zhvillimet	5
6.1. Lokacioni i kompanisë	
6.2. Ndërtesa dhe paisjet	
6.3. Plani i stafit	
6.4. Plani dinamik - plani i veprimit	
7. Projektimi financiar	6

1. Përmbledhja e përgjithshme

Kompania N.P.SH. "Arena - Sport" me seli ne Kabash- Viti me NUI 810678708 (ish NRB 70396085) është themeluar në vitin 2006 me qëllim të ofrimit të shërbimeve gastronomike dhe recreative në komunën e Vitisë.

Në 14 vitet e operimit në ofrimin e shërbimeve gastronomike, hoteliere dhe rekreative, kompania ka arritur të qëndroj suksesshëm në tregun e ofrimit të shërbimeve gastronomike dhe hoteliere në komunën e Vitisë duke krijuar dhe tërhequr klientelë edhe jashtë komunës së vitise. Gjithashtu, duke pasur parasysh vështirësitë e operimit dhe qëndrimit në treg, themeluesi i kompanisë z. Adem Zeqiri ka arritur të qëndrojë në treg suksesshëm duke ndjekur qëllimin e biznesit. Që nga fillimi, investimet në biznesin tejkalojnë një shumë prej 600,000 euro deri me tani.

Tani, në vitin 2020, qëllimi i zgjerimit të kompanisë është qëllimi kryesorë i kompanisë duke ofruar kapacitet më të madh të ofrimit të shërbimeve gastronomike, hoteliere dhe recreative me fusha për sporte të ndryshme.

Plani i zgjerimit parashah një zgjerim 15 vjeçar duke pasur si reference objektivat afatshkurtëra (1 deri 5 vjet), objektivat afatmesme (6 deri në 10 vjet) si dhe objektivat afatgjata (11 deri në 15 vjet), me një vlerë financiare investuese prej 230,000.00euro investim. (plani i investimit përshkruhet më poshtë në dokument).

Plani i zgjerimit parashah ofrimin e shërbimeve: gastronomike (restorant, kafene), hoteliere (villat, dhomat e fjetjes në hotel si dhe bungallov), si dhe pjesën recreative (fushat për sporte, shtigjet e vrapimit, pjesën e pikniqeve etj).

Deri më tani, klientela e kompanisë kanë qenë banor të Vitisë dhe rrethinës së vitisë që i kanë. Klientela e kompanisë pas zgjerimit do të shtrihet në të gjithë Kosovën duke e bërë kompaninë qendrën recreative më të suksesshme në Kosovë, duke përfituar edhe vetë komuna e Vitisë nga turismi dhe qarkullimi i klientelës në komunën e Vitisë.

2. Përshkrimi i Kompanisë

2.1. Historia e Kompanisë

Kompania N.P.SH."Arena-Sport" veprimtarin e vet e ka filluar që nga viti 2006, fillimisht me kapacitete të kufizuara dhe me aktivitete – shërbime të kufizuara, kryesisht në tregun lokal. Duke filluar nga vitet kur biznesi edhe përfundoi investimet në infrastrukturën rrugore, elektrifikim dhe investimet në marketingun e biznesit, ndryshimet ishin tejet të medha, duke e bërë biznesin më atraktiv për klientelën e vet duke ofruar shërbime kualitative për klientët e vet. Duke u bazuar në rritjet dhe kërkesën e klienteve, kompania është orientuar në rritjen e investimeve në terene sportive për klientët jashtë komunës së Vitisë i shtuar vlerën dhe atraktivitetin zonës së fshatit Kabash dhe komunës së Vitisë dhe njëkohësisht edhe biznesit.

2.2. Misioni dhe Vizioni

Kompania N.P.SH."Arena-Sport", duke u përqëndruar në ofrimin e shërbimeve kualitative në tregun Kosovar të shërbimeve rekreative, ka vizinin dhe mission e definuar si më poshtë:

Vizioni i kompanisë:

Vizioni i kompanisë është "të jetë lider në ofrimin e shërbimeve rekreative në tregun Kosovar".

Misioni i Kompanisë:

Misioni i kompanisë është "të ndryshojë përceptimin kulturor të klientëve për shërbime rekreative dhe të krijoj mundësi ku klientët të mund të kenë të gjitha shërbimet në një vend."

2.3. Objektivat e kompanisë

Kompania ka definuar objektiva për zhvillimin e mëtutjeshëm dhe zgjerimin e saj në Objektiva afatshkurtëra, afatmesme dhe afatgjata.

Objektivat afatshkurtëra:

1. Në 5 vitet e para të zgjerimit, të krijoj infrastrukturën afaristë për ofrimin e shërbimeve të saj si: gastronomia përmes restorantit, ofrime hotelerie përmes villave dhe bungallovave, si dhe shërbimeve rekreative përmes fushave të sportit dhe shtrigjeve të vrapimit

2. Të zgjerojë klientelën e vet duhe u bërë atraktiv për klientët jashtë komunës së Vitisë me një përfshirje gjerografike në të gjithë Kosovën.

Objektivat afatmesme:

1. Në 10 vitet e zgjerimit, të krijojë emër në të gjithë Kosovën për shërbimet e kompanisë dhe të ketë shtirje strategjike të shërbimeve për gjithë klientelën Kosovare
2. Të krijoj infrastrukture turistike për Komunën e Vitisë ku Kompania do ti sillte lëvizje turistike nga të gjitha vendet e Kosovës dhe me tutje duke përfshi dhe klientelë nga vendet fqinjë (Shqipëria dhe Maqedonia)

Objektivat Afatgjate:

1. Të jetë lider në ofrimin e shërbimeve gastronomike, hoteliere dhe rekreative në të gjithë regjionin Kosovar
2. Të njihet si qendra rekreative më e suksesshme në të gjithë regjionin shqip folës.

2.4. Produkti dhe shërbimi / Përshkrimi i veprimtarisë

Shërbimet e kompanisë kanë një gamë të gjerë përmes të cilës do të bëhet atraktive për klientelën e saj dhe komunën e Vitisë. Shërbimet e kompanisë janë:

- Shërbimet gastronomike
 - o Shërbimi i restorantit dhe kafenesë në të cilën do të shërbehet për të gjithë klientët e saj
 - o Shërbimet gastronomike për klientët që përdorin dhe shërbimet hoteliere të kompanisë
- Shërbimet hoteliere
 - o Villat për fjetje
- Shërbimet rekreative
 - o Fushat e sportit për: futboll të madhë dhe të vogël, si dhe fushat e volejbollit
 - o Shtigjet e vrapimit: për vrapim, vrapim të gjatë (olimpikë), si dhe vrapimet e lira në natyrë.

2.5. Statusi aktual

Deri më tani, kompania është duke operuar me investimet që janë bërë deri më tani në pjesën e objektit, restorantit, villave dhe fushave të caktuara. Investimet që janë bërë deri më tani tejkalojnë shumën e 600,000 euro investim. Kjo ka luejuar operimin e kompanisë me kapacitetin e saj të ofroj shërbimet e saj tek klientët. Mirëpo, duke pasur parasyshë kërkesën dhe klientelën që zgjerohet cdo herë e më shumë, kompania duhet të bëjë investim tjetër më afatgjatë që të mund të arrij përmbushjen e kërkesave të klientëve të saj.

3. Analiza e Industrisë

Kosova ka një sipërfaqe prej 10.887 km² me një popullsi afër 2.000.000 banorësh. Në hartë duket që është një vend i vogël, mirëpo ka një potencial të madh për zhvillimin e turizmit. Nëse e karrahsojmë vetëm me vendet e rajonit, shohim se Kosova ka ngelur shume mbarapa me turizëm. Lënia pas dore e industrisë së turizmit mund të arsyetohet me atë se Kosova është një shtet i ri që ka pasur shumë sfida për krijimin dhe zhvillimin e tij, mirëpo duket që ky proces po merr shumë kohë (veç se kanë kaluar 12 vite nga krijimi i shtetit të Kosovës). Tek ne, turizmi është lënë si një departament nën hije dhe ndoshta kështu do të vazhdojë edhe për një kohë deri sa punojnë persona që nuk kanë njohuri për Turizmin.

Duke pasur parasyshë këtë informatë, është me rëndësi parësore që të ofrohen shërbime rekreative turistike në Kosovë. Kompania "Arena Sport" mundëson që zona e Vitisë të njihet si zonë turistike rekreative për të gjithë ata që vizitojnë Kosovën si dhe kosovarët vet.

Vendet që vizitojnë më së shumti Kosovën janë Gjermania, Shqipëria dhe Turqia.

Nr.rr.	Shteti	TM 1 2018		TM 1 2019		TM 1 2020	
		Vizitor	Netë	Vizitor	Netë	Vizitor	Netë
1	Austria	959	1.881	813	1.316	701	1.131
2	Belgjika	557	744	735	1.162	518	671
3	Bosna & Hercegovina	532	752	419	689	158	293
4	Britania e Madhe	1.391	1.532	993	1.749	638	1.273
5	Franca	800	1.120	858	1.385	982	1.314
6	Gjermania	2.100	2.450	2.939	5.334	2.328	4.437
7	Greqia	559	863	411	1.794	396	1.551
8	Holanda	586	929	393	732	256	398
9	Italia	1.383	1.852	1.816	2.624	765	1.151
10	Kroacia	1.345	1.653	1.237	2.343	690	1.366
11	Mali i Zi	567	893	810	1.479	565	804
12	Maqedonia	1.203	2.587	1.596	2.410	1.123	1.667
13	Polonia	68	173	151	237	137	348
14	Serbia	1.369	1.985	1.234	2.122	1.198	2.007
15	SHBA	3.112	4.120	2.208	3.820	1.789	3.046
16	Shqipëria	8.053	9.630	9.931	14.061	11.442	17.534
17	Slovenia	1.137	2.299	1.216	2.268	468	815
18	Spanja	47	80	125	294	141	298
19	Turqia	3.956	4.720	3.222	5.055	2.573	4.202
20	Zvicra	2.408	2.681	2.697	4.510	1.764	2.698
21	Të tjerë	4.836	8.208	4.347	7.858	2.342	3.807
	Gjithsej	36.968	61.132	37.953	63.260	30.970	50.889

Duke pasur parasyshë nga vijnë qytetarët që vizitojnë Kosovën, është me rëndësi që tu ofrohen shërbime rekreative gastronomike që plotësojnë nevojat e tyre po në të njëjtin nivel sikurse vendet prej nga vijnë.

Kompania jonë do të mundësojë mbulesën e këtyrë kërkesave me zgjerimin e ri dhe investimin 15 vjeçar që do të bëhet tash e tutje në Kompani.

4. Analiza e tregut

Madhësia aktuale e tregut-klienteve tanë, në vitin 2020, në zonën në të cilën operojmë-shërbimit është jashtëzakonisht e kënaqshme, mirëpo kjo na shërben edhe si një orientim i mirë drejt strategjis për vitet në vijim, për shkak të ekzistimit, kemi një monopoli në fushën perkatese në zonën ku operojm, këtë e bën atraktiviteti i terrenit, kuzhina e mirë me kuzhinjere të njohur dhe profesionist, terrenet sportive të cilat do të jenë një e ardhme e suksesshme e biznesit, perkushtimin ndaj klientit, ne kemi parapa që krahas investimit të bërë të mbajmë edhe kontinuitetin e biznesit përmes investimeve në asetet aktuale, pastaj orientohejmë edhe në zgjerim të biznesit . Ne kemi identifikuar klientit potencial dhe presim që ne të ardhmen të hyjmë përpilimit të projektit dhe ekzekutimit të tij.

Në tregun e tanishëm ekzistojnë biznese të kësaj fushe mirëpo nuk ofrojnë të gjitha shërbimet të cilat kompania jonë i ofronë.

4.1. Strategjia e tregut

Strategjia e kompanisë për tu pozicionuar në treg është përmes ofrimit të shërbimeve kualitative dhe ofrimit të një hapësire relaksuese për klientët e kompanisë. Kompania do të pozicionohet në treg duke pasur vlerë të shtuar të shërimeve të saj, duke analizuar sjelljen e konsumatorëve si dhe duke analizuar konkurrencën dhe lëvizjet e kompanive konkurente.

4.2. Sjellejt e konsumatorëve

Duke pasur parasyshë lëvizjet e konsumatorëve në vitet e fundit, ku kërkesa për shërbime rekreative është rritur drastikisht, konsumatorët ndiejnë mungesën për vende ku mund të kalojnë kohë dhe të kenë mundësi të kenë shërbime rekreative. Shumica e tyre e shohin Shqipërinë si destinacion për të përfituar shërbime rekreative për të cilat kanë nevojë dhe lënë Kosovën anash duke mos ditur mundësitë dhe ofertat që i kanë në vend. Kjo bënë që Kosovarët të investojnë kohë dhe financa në vendin fqinjë Shqipërinë. Në këtë mënyrë, Kosova dhe sektori i turizmit

pëson humbje si dhe qytetarët kanë më shumë shpenzime sesa kur marrin shërbimet rekreative në Kosovë.

Pasur parasysh këtë, kompania jonë do t'u ofrojë klientëve një vend ku mund të marrin të gjitha shërbimet në vend pa pasur nevojë që të kalojnë kufijt Kosovë.

Klientët tanë do të mund të marrin shërbime rekreative, gastronomie dhe hotellerie në vend, ku përfituesit e kësaj strategjie janë:

- Vetë konsumatorët
- Kompania
- Komuna e Vitisë, si dhe
- Kosova në përgjithësi.

4.3. Analiza e konkurrencës

Duke pasur parasysh gamën e shërbimeve të kompanisë, nuk kemi konkurrencë direkte në regjionin e Vitisë.

Konkurrenca jonë janë ofruesit e shërbimeve gastronomike hoteliere në regjionin e Vitisë mirëpo këto kompani nuk kanë shërbimet rekreative të cilat ne i ofrojmë. Konkurrencë më realiste e kompanisë tonë janë:

- Parku i Gërmisë duke përfshirë Villa Gërmia, e cila mbulon vetëm regjionin e Prishtinës
- Parku i Sllatinës i krijuar vitin e kaluar që prap mbulon vetëm regjionin e Prishtinës dhe Fushë Kosovës
- Kompanitë të cilat ofrojnë shërbime gastronomike dhe hoteliere mirëpo nuk ofrojnë shërbime rekreative.

Duke pasur parasysh mungesën e konkurrencës reale, konkurrenca tjetër e kompanisë, siq është cekur më lartë janë vendet rekreative në Shqipëri të cilat konsumatorët i frekuentojnë shumicën e kohës për t'u relaksuar vikendeve.

Duke pasur parasysh të lartëpërmendurat, kompania jonë ka një vlerë më të madhe të segmentimit të tregut në regjionin e Vitisë si dhe në të gjithë Kosovën.

Në rastin kur edhe do të ketë në të ardhmen konkurrencë të re, kompania jonë prap do të veqohet me shërbimet kualitative dhe do të mund t'i mbajë dhe zgjerojë klientët e saj.

4.4. SWOT Analiza

Përparësit e biznesit tone janë sepse ne jemi veq duke funksionuar, kemi shërbime te kualitetit te larte, ambient atraktiv ne periferi te qytetit dhe me nje ambient dhe ajër te paster, fusha sportive, kende lojërash e mbi te gjitha me një kuzhine dhe shërbim superior, kemi nje staf te pergadituar ne te gjitha sferat, mbi te gjitha kemi nje klientel shume te mire.

Mangësitë janë te pakta mirepo ajo qe po na pengon eshte mungesa e dhenjes se lejes se shfrytezimit te prones nga ana e Komunes e cila po na e pamundeson investimin sepse kemi nevoj qe te intervenojme me investime edhe pse ambienti eshte funksional mirepo ka problem dhe ngecje ne aspektin e avansimit ne te ardhmen, kjo na bene te mos ndihemi te sigurt ne aktualitetin dhe te berit biznes ne sfera afatgjate.

Mundësitë janë te pa krahasueshme nese arrijme te marrim aprovimin nga Komuna ne lidhje me shfrytezimin e prones ,financojme investimin I cili eshte prioritet I biznesit, kemi stafin e kualifikuar, tregun - klientelen shume funksionale dhe efikase, gjithashtu edhe monopolin ne sferen atraktivitetit te terenit, fushave sportive, kampingjeve, etj.

Kërcënimet janë te paketa, ato munde te konsiderohen ndërprerja e aktivitetit biznesor si rezultat i mos dhënies se lejes, futja e konkurrenteve te rinj ,ofrimi i çmimeve me te lira nga konkurrenca ,përkeqësimi i situatës ekonomike ne vendit, kamatat e larta të kredive nëpër bankat që operojnë te ne Kosovë.

5. Plani i Marketingut

Plani i marketingut të kompanisë parasheh se si kompania do të bëjë sensibilizimin e klientelës dhe reklamimin e shërbimeve të saj në mbarë Kosovën. Duke pasur një strategji marketingu gjithpërfshirëse nga reklamimi, shtija, çmimi e deri tek shërbimet, kompania do të jetë numër 1 në Kosovë për ofrimin e shërbimeve rekreative në Kosovë.

5.1. Strategjia e Marketingut

Ne kemi parapa shfrytëzimin e mjeteve te ndryshme te komunikimit (TV, billboard, fletushka, radio, mediat sociale, dhe fjala e shpërndarë nga klientët e kënaqur) për sensibilizimin e klientelës për shërbimet e kompanisë.

Ne do të kujdesemi gjithmonë të masim kënaqshmërinë e klientëve tanë në mënyrë që edhe nëse kemi hapësira përmirësimi, të kemi mundësi të reagojmë menjëher dhe të arrijme 100% kënaqshmërinë e klientëve tane.

Shërbimet tona do të promovohen ne platformat e ndryshme si:

- TV dhe radio
- Mediat sociale si: Facebook, instagram, twitter
- Billboard dhe shenjat reklamuese që tregojnë rrugën për tek kompania
- Dhe në fund fjala që do të shpërndahen nga klientët tanë të kënaqur.

Edhe pse këto aktivitete do të kushtojnë angazhim dhe financa, do të bëhen për shkak të vlerës që i shtojnë kompanisë si dhe ndikimit që e kanë në pozicionimin e kompanisë suksesshëm në treg.

5.2. Strategjia e cmimit

Kompania do ti ofrojë shërbimet e saj me cmim të volitshëm për klientët e saj sid he me cmim i cili mbulon shpenzimet e komoanisë dhe ka marzhë profiti të mjaftueshem për operim të kompanisë dhe qëndrimin e saj në treg.

Për shkak të shërbimeve të shumta të kompanisë, cmimi për secilin produkt do të ceket në komulativ në pasqyrat financiare të këtij biznes plani.

6. Operimi dhe zhvillimet

Kjo pjesë e biznesplanit do të përshkruaj operimin e kompanisë duke përfshirë lokacionin, stafin, planin dimanik kohorë të zhvillimit të kompanisë etj.

6.1. Lokacioni i kompanisë

Ndërmarrja ka selinë në Fsh. Kabash , pra ne kilometrin e tretë te qytetit të Vitisë. Lokacioni i biznesit përmbanë një hapësirë prej 4 hektar e cila është dhënë në shfrytëzim nga Komuna për të ofruar shërbimet e kompanisë dhe për kompanië që ta shfrytëzoj.

Asetet ekzistuese te biznesit janë Zyra e biznesit e pajisur me inventarë dhe teknologji informative, automjetet e biznesit lokacioni-ndertesa (restauranti) se bashku me asetet brenda restaurantit , investimi ne rruge deri tek restauranti , instalimi i energjise elektrike, etj, te gjitha keto kapin nje vlere investuese te deritanishme me nje shume prej mbi 600.000 €.

Kompania ka planifikuar nje investim prej 230,000.00€ në pesë (5) vjeqarin e parë (2020 – 2025), viti i peste konsiderohet viti permbledhes ne rumbullaksim te investimit dhe ate sipas viteve , viti pare prej 57,000.00€, viti i dytë 55,000.00€, viti i tretë 61,000.00€, viti i katert prej 57,000.00€, viti i pestë konsiderohet perfundim i projektit,

Perveq ketij investimi kemi edhe investime te tjera te mirembajtjes-kontinutetit te investimeve dhe asetave ekzistuese ku kemi per qdo vit shuma te alokuara ne drejtim te ruajtjes se funksionalitetit te biznesit deri ne 30 mijë euro vjetore deri ne vitin 2035.

6.2. Ndërtesa dhe paisjet

Kompania, me investimin e bërë deri tani, ka në posedim si më poshtë:

- Ndërtesën/ objekti (me një investim të deritanishëm prej 130,000)
- Terrenet sportive (me një investim prej 55,000)
- Toka (e cila i është dhënë në shfrytëzim kompanisë nga Komuna)
- Villat / Bungallos (me një investim prej 60,000)
- Instalimet elektrike, etj.

Të gjitha këto janë siguruar nga kompania deri më tani. Investimi prej 230,000 euro në 5 vjeqarin (2020-2025) do të zgjerojë objektin, pjesën e banimit si dhe villat, dhe terrenet sportive që do mundësojnë zgjerimin e shërbimeve dhe zgjerimin e kompanisë së bashku me klientelën.

6.3. Plani i stafit

Kompania Area Sport ka krijuar një plan për angazhim adekuat të stafit me ndihmën e të cilit do të mund të operoj suksesshëm dhe të ofrojë shërbimet e saj tek klientët.

Plani i stafit paraqitet në tabelen si më poshtë:

Pozita	Numri i stafit
Menaxheri i Kompleksit/kompanisë	1
Kontabilist	1
Kryekuzhinieri	1
Ndihmës Kuzhinieri	2
Kamarier	4
Pastrues	2
Sigurim	3
Mirëmbajtës	1
Vozitës	1
Fizioterapeut	1
Total	17

6.4. Plani Dinamik / kohorë i zgjerimit

Koha e implementimit																			
		2020			2021			2022			2023			2024			2025		
	Aktiviteti	Pjesa e I e vitit	Pjesa e II e vitit	Pjesa e I e vitit	Pjesa e II e vitit	Pjesa e I e vitit	Pjesa e II e vitit	Pjesa e I e vitit	Pjesa e II e vitit	Pjesa e I e vitit	Pjesa e II e vitit	Pjesa e I e vitit	Pjesa e II e vitit	Pjesa e I e vitit	Pjesa e II e vitit	Pjesa e I e vitit	Pjesa e II e vitit		
	Marrja e lejës shfrytëzimit të tokës nga Komuna																		
1	Fillimi i investimit financiar në kompani				57,000 €				55,000 €				61,000 €			57,000 €			
2	Angazhimi i stafit në baze të planit të stafit																		
	Fillimi i zgjerimit të objektit/ndërtesës																		
4	Fillimi i zgjerimit të fushave rekreative																		
5	Fillimi i zgjerimit të villave																		
	Implementimi i planit të marketingut																		
6																			

7. Planifikimi Financiar

N.P.S.H. "ARENA-SPORT"

NRB: 70396085

PROJEKTNI FINANCIR 2020-2024

Analiza financiare - Të dhënat e pasqyrës së të ardhurave

Emri i Kompanisë:

N.P.Sh. "Arena- Sport"

	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina</i>	43,200.00	57,024.00	68,428.80	82,114.56	98,537.47
<i>Te ardhurat nga shitjet -Banaku</i>	28,800.00	31,680.00	33,897.60	36,270.43	38,809.36
<i>Te ardhurat -Rezervimet</i>	33,250.00	34,912.50	36,658.13	38,491.03	40,415.58
<i>Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme</i>	12,000.00				
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	117,250.00	123,616.50	138,984.53	156,876.02	177,762.42
<i>Kostoja e mallrave te shitjes</i>	48,072.50	51,918.93	58,373.50	65,887.93	74,660.22
<i>Te ardhurat operative</i>	69,177.50	71,697.57	80,611.02	90,988.09	103,102.20
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	691.78	716.98	806.11	909.88	1,031.02
<i>Shpenzimet e pergjithshme& Administrative</i>	5,534.20	5,735.81	6,448.88	7,279.05	8,248.18

Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)

Amortizimi -Korigjimi l vleres se asetete

Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)

Shpenzimet e interesit

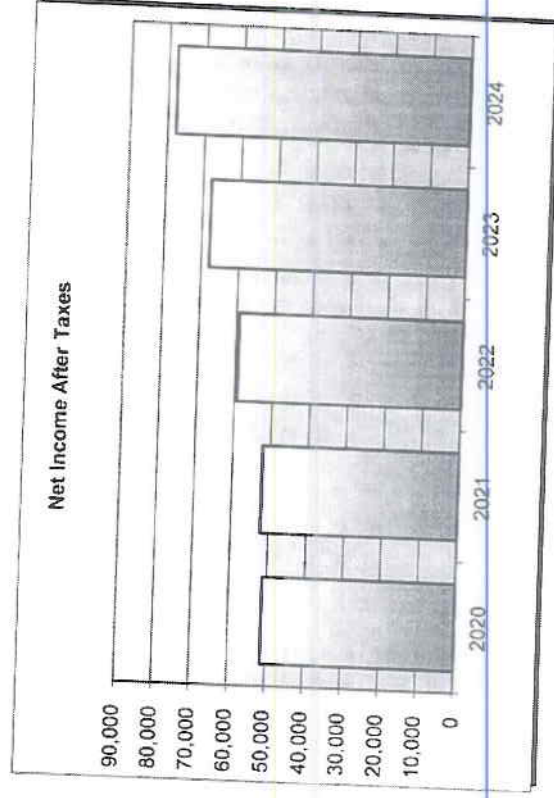
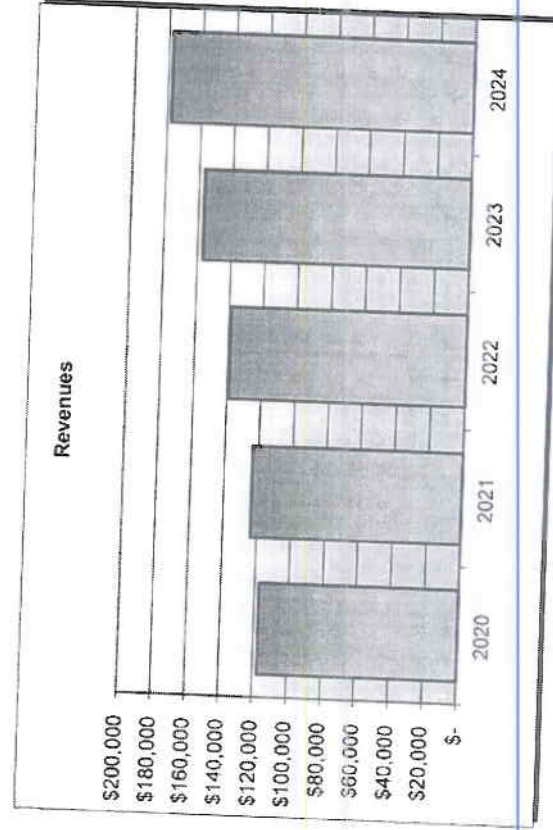
Shpenzimet tjera (te ardhurat)

Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)

Shpenzimet e tatimit ne te ardhura

Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)

62,951.53	65,244.79	73,356.03	82,799.17	93,823.00
7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
55,451.53	57,744.79	65,856.03	75,299.17	86,323.00
55,451.53	57,744.79	65,856.03	75,299.17	86,323.00
4,345.15	5,774.48	6,585.60	7,529.92	8,632.30
51,106	51,970	59,270	67,769	77,691



Analiza financiare - të dhënat e bilancit

0

Assets

Ekuivalentët e Parasë dhe Parave të gatshme

Llogaritë e arkëtueshme

Inventori

Shpenzimet dhe depozitat e parapaguara

Pasuritë e tanishme qarkulluese

Asetet totale qarkulluese

Tokë dhe Ndërtesa

Furniture and Equipment

Investimet ne vijm

Pasuri të tjera fikse

Aktivt totale fikse

Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
-------	-------	-------	-------	-------

2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------

5,500.00	6,050.00	6,655.00	7,320.50	8,052.55
4,320.00	5,702.40	6,842.88	8,211.46	9,853.75
2,500	2,750	3,025	3,328	3,594
150	165	182	200	220
12,470	14,667	16,704	19,059	21,720
540,000	540,000	540,000	540,000	540,000
15,000	15,000	15,000.00	15,000	15,000
57,000	55,000	61,000	57,000	230,000
612,000	610,000	616,000	612,000	785,000
624,470	624,667	632,704	631,059	806,720

Detyrimet dhe Kapitali i Aksionarëve

Detyrimet

<i>Llogarit e pagueshme</i>	750	825	908	998	1,098
<i>Perilogaritja e detyrimeve</i>					
<i>Afatet aktuale të borxhit LT</i>					
<i>Shënime të palëve të lidhura Pagesa-kredi</i>					
<i>Detyrime të tjera rrjedhëse</i>					
<i>Detyrimet totale aftshkurtera</i>	750	825	908	998	1,098
<i>Kredia e huazuar</i>	-	-	-	-	-
<i>Tatime te shlyera</i>					
<i>Totali i detyrimeve</i>	750	825	908	998	1,098

Detyrimet dhe Kapitali i Aksionarëve

<i>Stoku i perbashket</i>	23,427	1,952	467,160	117,160	5,833	70,000
<i>Filimet e mbajtura</i>	51,106	51,970	59,270	67,769	77,691	
<i>Kapitali shtese i paguar</i>	572,614	571,872	572,526	562,292	727,931	
<i>Kapitale tjera</i>	623,720	623,842	631,797	630,061	805,622	
<i>Kapitali total i aksionarëve</i>						

"Detyrimet totale dhe kapitali i aksion

624,470	624,667	632,704	631,059	806,720
---------	---------	---------	---------	---------

Kapitali Punues
(Asetet Rrjedhese
-Detzrimet Rrjedhese

11,720	13,842	15,797	18,061	20,622
--------	--------	--------	--------	--------

Kontrolloni pasuritë = detyrimet +
kapital ->

OK OK OK OK OK

Analiza Financiare

Pasqyra e të Ardhurave - Ndryshimet në përqindje nga viti në vit

	2021	2022	2023	2024	Rritja e përqindjes mesatare katërvjeçare (ulje)
	E10 Rritja (Zbritja) për vitin e kaluar	E10 Rritja (Zbritja) për vitin e kaluar	E10 Rritja (Zbritja) për vitin e kaluar	E10 Rritja (Zbritja) për vitin e kaluar	
Te ardhurat nga shitja primare- Kuzhina	32.00%	20.00%	20.00%	20.00%	23.00%

<i>Te ardhurat nga shitjet - Banaku</i>	10.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.75%
<i>Te ardhurat - Rezervimet</i>	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
<i>Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme</i>	(100.00%)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	5.43%	12.43%	12.87%	13.31%	11.01%
<i>Kostoja e mallrave te shitjes</i>	8.00%	12.43%	12.87%	13.31%	11.66%
<i>Te ardhurat operative</i>	3.64%	12.43%	12.87%	13.31%	10.57%
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	3.64%	12.43%	12.87%	13.31%	10.57%
<i>Shpenzimet e pergjithshme& Administrative</i>	3.64%	12.43%	12.87%	13.31%	10.57%
<i>Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)</i>	3.64%	12.43%	12.87%	13.31%	10.57%
<i>Amortizimi -Korigjimi i vleres se aseteve</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<i>Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)</i>	4.14%	14.05%	14.34%	14.64%	11.79%
<i>Shpenzimet e interesit</i>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Shpenzimet tjera (te ardhurat)</i>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)</i>	4.14%	14.05%	14.34%	14.64%	11.79%

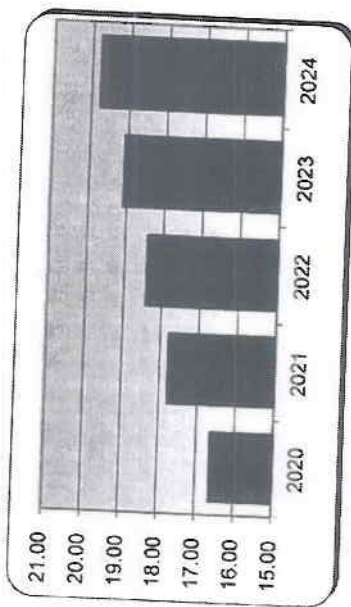
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	32.89%	14.05%	14.34%	14.64%	18.98%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	1.69%	14.05%	14.34%	14.64%	11.18%

Analiza Financiare					
Pasqyrat e të Ardhurave të Përmasave të Përbashkët					
Artikujt e linjës reflektohen si përqindje e të ardhurave totale ose shitjeve					
	2020	2021	2022	2023	2024
Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina	36.84%	46.13%	49.23%	52.34%	55.43%
Te ardhurat nga shitjet -Banaku	24.56%	25.63%	24.39%	23.12%	21.83%
Te ardhurat -Rezervimet	28.36%	28.24%	26.38%	24.54%	22.74%
Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme	10.23%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat totale-Shitjet	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Kostoja e mallrave te shitjes	41.00%	42.00%	42.00%	42.00%	42.00%
Te ardhurat operative	59.00%	58.00%	58.00%	58.00%	58.00%

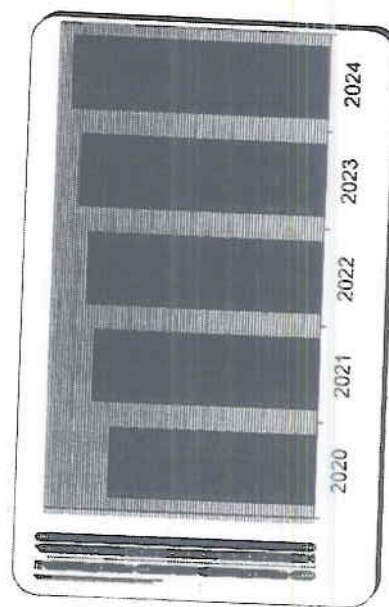
Shpenzimet e shitjes	0.59%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
Shpenzimet e pergjithshme & Administrative	4.72%	4.64%	4.64%	4.64%	4.64%	4.64%
Fitimi para interesit, taksat, amortizimi (EBIDTA)	53.69%	52.78%	52.78%	52.78%	52.78%	52.78%
Amortizimi - Korigjimi i vleres se aseteve	6.40%	6.07%	5.40%	4.78%	4.22%	4.22%
Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	47.29%	46.71%	47.38%	48.00%	48.56%	48.56%
Shpenzimet e interesit	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	47.29%	46.71%	47.38%	48.00%	48.56%	48.56%
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	3.71%	4.67%	4.74%	4.80%	4.86%	4.86%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	43.59%	42.04%	42.65%	43.20%	43.70%	43.70%

Raportet e Likuiditetit & Analiza

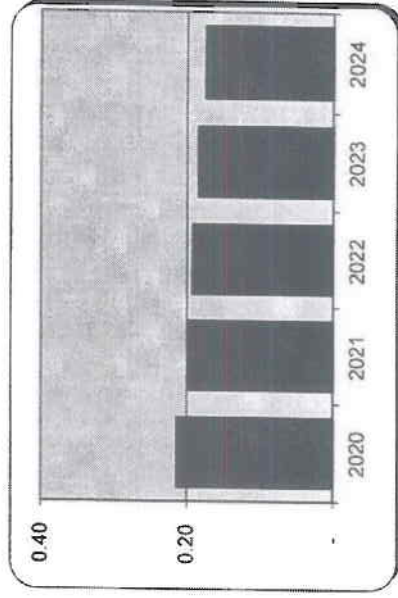
Raporti i Tanishem	2020	2021	2022	2023	2024
Asetet Totale Aktuale	12,470	14,667	16,704	19,059	21,720
÷ Detzrimet Totale Aktuale	750	825	908	998	1,098
Raporti i Tanishem	16.63	17.78	18.41	19.09	19.78



Raporti i Shpejte	2020	2021	2022	2023	2024
Asetet Totale Korentes - Inventari	9,970	11,917	13,679	15,732	18,126
÷ Detzrimeve Korente	750	825	908	998	1,098
Raporti i Shpejte	13.29	14.45	15.07	15.76	16.51



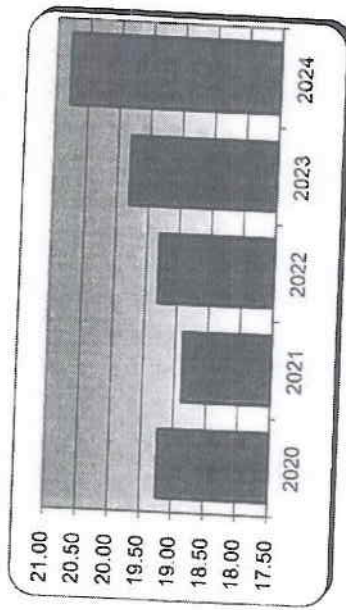
<i>Inventari i Kapitalit te Punes</i>					
	2020	2021	2022	2023	2024
Inventari Aktiv	2,500	2,750	3,025	3,328	3,594
÷ Rrjedhese - Delzrimet					
Rrjedhese	11,720	13,842	15,797	18,061	20,622
Inventari i Kapitalit Neto te					
= Punes	0.21	0.20	0.19	0.18	0.17



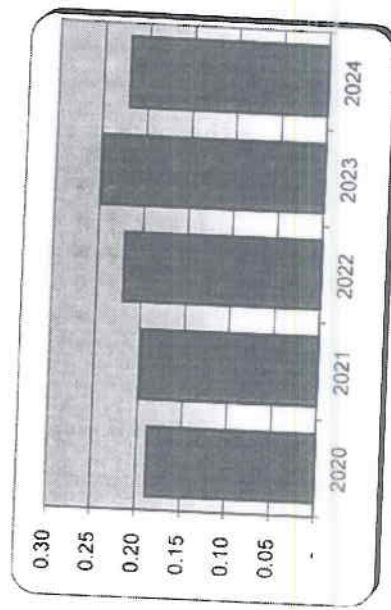
Analiza Financiare

Raportet e Aktivitetit & Analiza

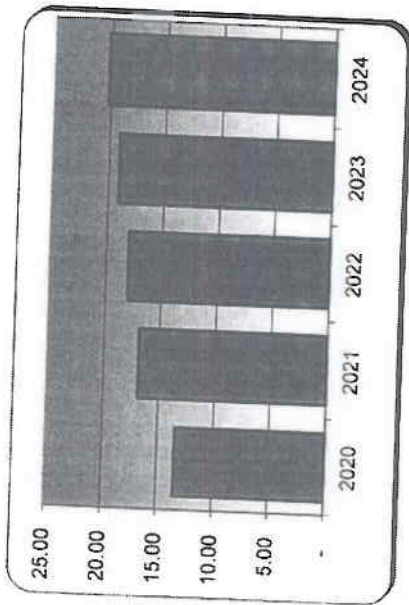
	2020	2021	2022	2023	2024
Qarkullimi i inventarit					
COGS	48,073	51,919	58,374	65,888	74,660
÷ Inventari	2,500	2,750	3,025	3,328	3,594
= Qarkullimi i inventarit	19.23	18.88	19.30	19.80	20.78



	2020	2021	2022	2023	2024
Qarkllimi Total i Pasurise					
Shifjet	117,250	123,617	138,985	156,876	177,762
÷ Pasurite Totale	624,470	624,667	632,704	631,059	806,720
= Qarkullimi Total i Pasurise	0.19	0.20	0.22	0.25	0.22



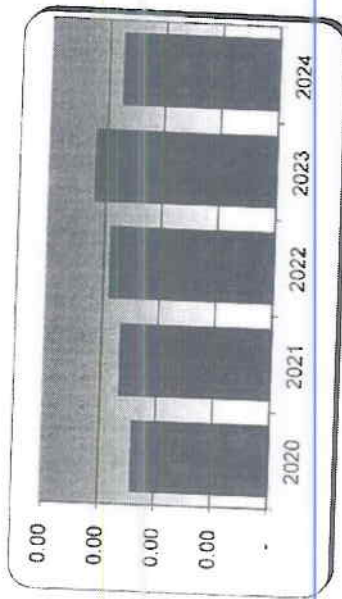
Periudha mesatare e mbledhjes	2020	2021	2022	2023	2024
A/R	4,320	5,702	6,843	8,211	9,854
Sales Shitjet ÷ mesatare ditore	321.2	338.7	380.8	429.8	487.0
= Periudha mesatare e mbledhjes (ditë)	13.45	16.84	17.97	19.11	20.23



Analiya Financiare

Raportet e levave dhe analiza

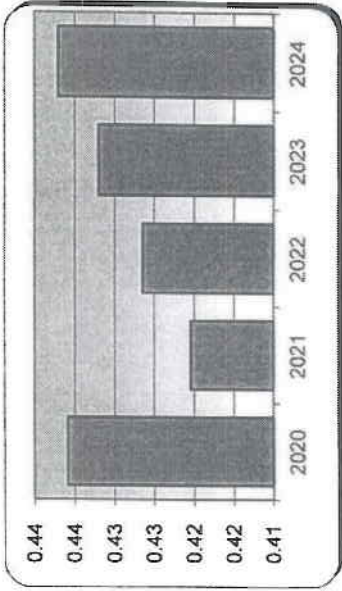
Raporti i borxhit ndaj pasurive	2020	2021	2022	2023	2024
Borxhi Total	750	825	908	998	1,098
÷ Pasurite Totale	624,470	624,667	632,704	631,059	806,720



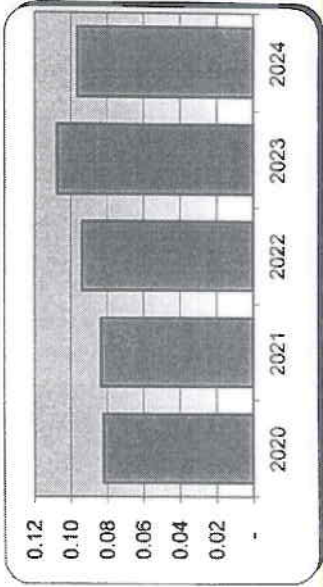
Analiya Financiare

Raportet e Fitueshmërisë & Analiza

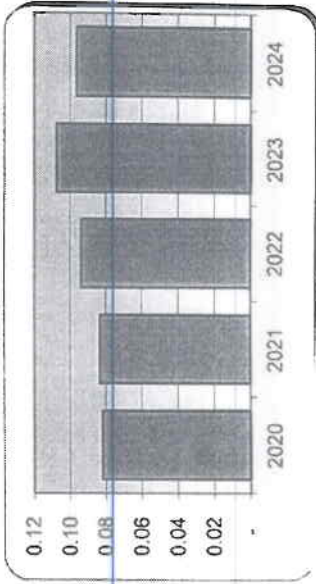
	2020	2021	2022	2023	2024
Marzhi neto i fitimit					
NIAT	51,106	51,970	59,270	67,769	77,691
÷ Shitjet	117,250	123,617	138,985	156,876	177,762
= Marzhi i Fitimit Neto	0.44	0.42	0.43	0.43	0.44



	2020	2021	2022	2023	2024
Kthimi nga Kapitali					
NIAT	51,106	51,970	59,270	67,769	77,691
÷ Kapitali Aksionar	623,720	623,842	631,797	630,061	805,622
= Kthimi nga Kapiatli	0.08	0.08	0.09	0.11	0.10

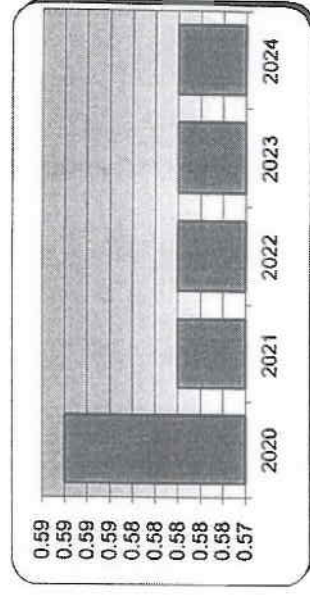


	2020	2021	2022	2023	2024
Kthimi i Pasurive					

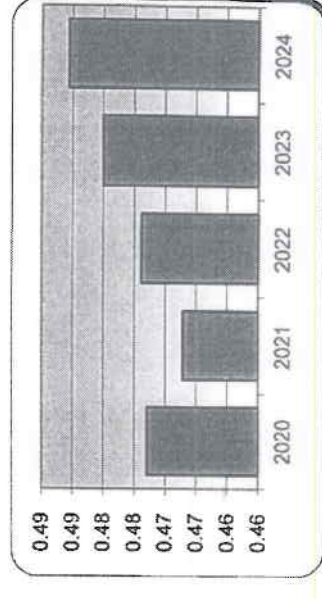


NIAT	51,106	51,970	59,270	67,769	77,691
÷ Pasurite totale	624,470	624,667	632,704	631,059	806,720
= Kthimi i Pasurive	0.08	0.08	0.09	0.11	0.10

Marzhi i Fitimit Bruto					
	2020	2021	2022	2023	2024
Sales - COGS	69,178	71,698	80,611	90,988	103,102
÷ Shitjet	117,250	123,617	138,985	156,876	177,762
Marzhi i Fitimit					
= Bruto	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58



Kthimi i shitjeve					
	2020	2021	2022	2023	2024
EBIT	55,452	57,745	65,856	75,299	86,323
÷ Shitjet	117,250	123,617	138,985	156,876	177,762
= Kthimi i shitjeve	0.47	0.47	0.47	0.48	0.49



ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raportet:

Rezultatet:

		2020	2021	2022	2023	2024
$X_1 =$	Kapitali Neto i Punës / Pasuritë Gjithsej	$X_1 = 0.02$	0.02	0.02	0.03	0.03
$X_2 =$	Fitimet e Mbajtura / Totali i Aseteve	$X_2 = 0.08$	0.08	0.09	0.11	0.10
$X_3 =$	EBIT / Totali i Aseteve	$X_3 = 0.09$	0.09	0.10	0.12	0.11
$X_4 =$	Vlera e tregut të kapitalit / vlerës së librit të borxhit	$X_4 = 831.63$	756.17	696.19	631.17	733.67
$X_5 =$	Shitjet / Pasuritë Gjithsej	$X_5 = 0.19$	0.20	0.22	0.25	0.22
$X_{4a} =$	Neto me vlerë / Borxh total	$X_{4a} = 831.63$	756.17	696.19	631.17	733.67

Formulat dhe Rezultatet:

Per jo prodhuesit:	$Z_2 = 6.5X_1 + 3.26X_2 + 6.72X_3 + 1.05X_{4a}$	=	
	874.19	795.02	732.17
	Safe	Safe	Safe
			664.06
			771.55
			Safe

N.P.S.H. "ARENA-SPORT"

NRB: 70396085

PROJEKSION/FINANCIER 2025-2030

Emri i Kompanisë:

N.P.SH "Arena – Sport"

	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
	2025	2026	2027	2028	2030
<i>Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina</i>	100,507.74	102,517.89	104,568.25	106,659.62	108,792.81
<i>Te ardhurat nga shitjet -Banaku</i>	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09
<i>Te ardhurat –Rezervimet</i>	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15
<i>Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme</i>					
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	180,523.98	182,534.13	184,584.49	186,675.86	188,809.05
<i>Kostoja e mallrave te shitjes</i>	74,014.83	76,664.34	77,525.49	78,403.86	79,299.80
<i>Te ardhurat operative</i>	106,509.15	105,869.80	107,059.01	108,272.00	109,509.25
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	1,065.09	1,058.70	1,070.59	1,082.72	1,095.09
<i>Shpenzimet e pergjithshme& Administrative</i>	10,650.91	10,586.98	10,705.90	10,827.20	10,950.92
<i>Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)</i>	94,793.14	94,224.12	95,282.52	96,362.08	97,463.23
<i>Amortizimi -Korigjimi i vleres se aseteteve</i>	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00

Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)

Shpenzimet e interest

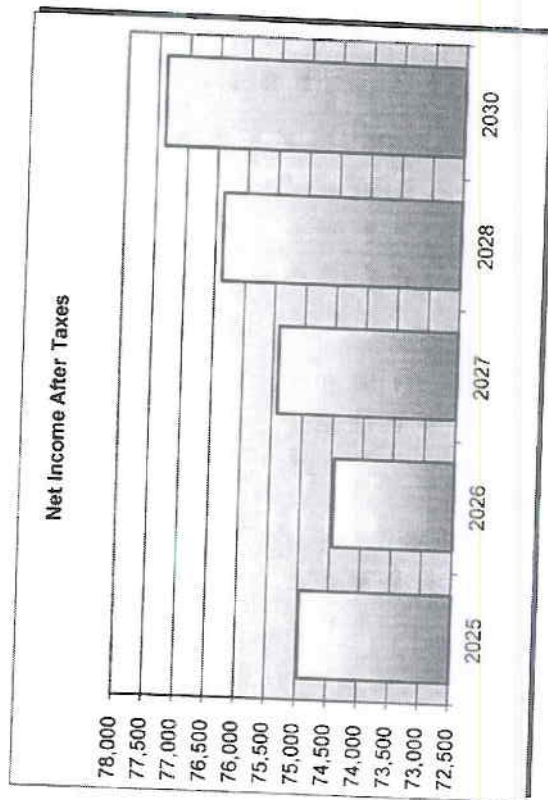
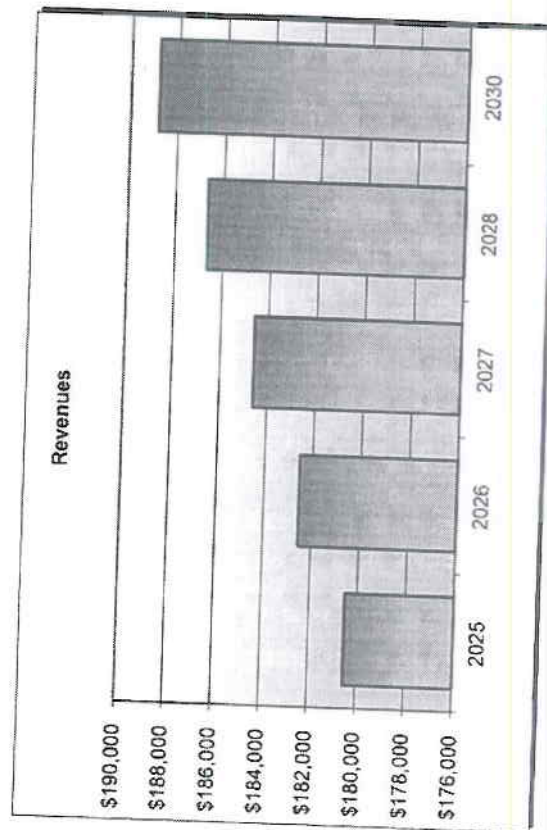
Shpenzimet tjera (te ardhura)

Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)

Shpenzimet e tatimit ne te ardhura

Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)

83,293.14	82,724.12	83,782.52	84,862.08	85,963.23
83,293.14	82,724.12	83,782.52	84,862.08	85,963.23
8,329.31	8,272.41	8,378.25	8,486.21	8,596.32
74,964	74,452	75,404	76,376	77,367



Analiza financiare - të dhënat e bilancit

Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
-------	-------	-------	-------	-------

0

2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------

Assets

Ekuivalentët e Parasë dhe Parave të gatshme

Llogaritë
arkëtueshme

Inventori

Shpenzimet dhe depozitat e parapaguara

Pasuritë e tanishme qarkulluese

Asetet totale
qarkulluese

Tokë dhe Ndërtesa

Mobilje dhe pajisje

Astet fikse të
nderura

Pasuri të tjera
fikse

Aktivitet totale fikse

9,928.82	10,039.38	10,152.15	10,267.17	10,384.50
5,025.39	5,125.89	5,228.41	5,332.98	5,439.64
3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
150	165	182	200	220
18,854	19,455	20,100	20,791	21,434
513,338	500,175	487,013	473,850	460,688
14,250	13,500	12,750	12,000	11,250
233,500	222,000	210,500	199,000	214,000
761,088	735,675	710,263	684,850	685,938
779,942	755,130	730,362	705,641	707,372

Detyrimet dhe Kapitali

Detyrimet

Llogarit e
pagueshme
Perillogaritja e
detyrimeve

Afatet aktuale të borxhit LT

Shënime të palëve të lidhura Pagesa-kredi

Detyrime të tjera rrjedhëse

Detyrimet totale afshkurtera

Kredia e huazuar

Tatime te shtyera

Totali i detyrimeve

750	825	908	998	1,098
750	825	908	998	1,098
-	-	-	-	-
750	825	908	998	1,098

Kapitali Aksionar

Stoku i perbashket

Fitimet e mbajtura
Kapitali shtese i
paguar

Kapitale tjera

Totali i Kapitalit

23,427	1,952	467,160	117,160	70,000
74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
704,228	679,854	654,050	628,267	628,907
779,192	754,305	729,455	704,643	706,274
779,942	755,130	730,362	705,641	707,372

Totali i Kapitalit dhe Detyrimeve

Kapitali Punues
(Aktivi Rrjedhes
- Detyrimi Rrjedhes)

18,104	18,630	19,192	19,793	20,336
--------	--------	--------	--------	--------

Pasivi= Detyrimi+ Kapitali

-->

OK

OK

OK

OK

OK

Analiza Financiare

Pasqyra e të Ardhurave - Ndryshimet në përqindje nga viti në vitë

	2026%	2027	2028	2029	2030
	Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	Rritje (Ulje) për vitin e kaluar	Mesatarja Rritje (Ulje) për vitin e kaluar
Te ardhurat nga shitja primare- Kuzhina	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
Te ardhurat nga shitjet -Banaku	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat -Rezervimet	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat totale-Shitjet	1.11%	1.12%	1.13%	1.14%	1.13%

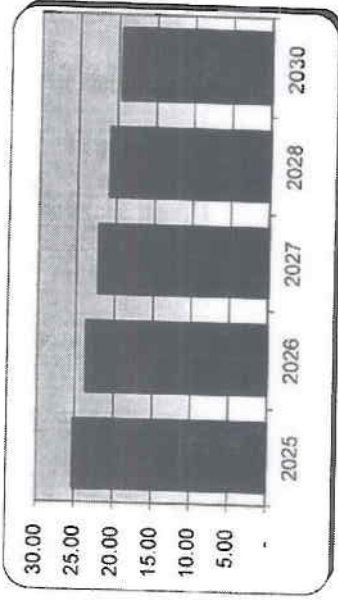
Kostoja e mallrave te shitjes	3.58%	1.12%	1.13%	1.14%	1.74%
Te ardhurat operative	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%
Shpenzimet e shitjes	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%
Shpenzimet e pergjithshme & Administrative	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%
Fitimi para interesit, taksat, amortizimi (EBIDTA)	(0.60%)	1.12%	1.13%	1.14%	0.70%
Amortizimi -Korigjimi i vleres se asetëve	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	(0.68%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%
Shpenzimet e interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	(0.68%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	(0.68%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	(0.68%)	1.28%	1.29%	1.30%	0.80%

Analiza financiare					
Pasqyrat e të Ardhurave të Përmasave të Përbashkët					
Artikujt e linjës reflektohen si përqindje e të ardhurave totale ose shitjeve					
	2025	2026	2027	2028	2030
Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina	55.68%	56.16%	56.65%	57.14%	57.62%
Te ardhurat nga shitjet -Banaku	21.71%	21.47%	21.24%	21.00%	20.76%
Te ardhurat -Rezervimet	22.61%	22.36%	22.11%	21.87%	21.62%
Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat totale-Shitjet	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Kostoja e mallrave te shitjes	41.00%	42.00%	42.00%	42.00%	42.00%
Te ardhurat operative	59.00%	58.00%	58.00%	58.00%	58.00%
Shpenzimet e shitjes	0.59%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
Shpenzimet e pergjithshme& Administrative	5.90%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%

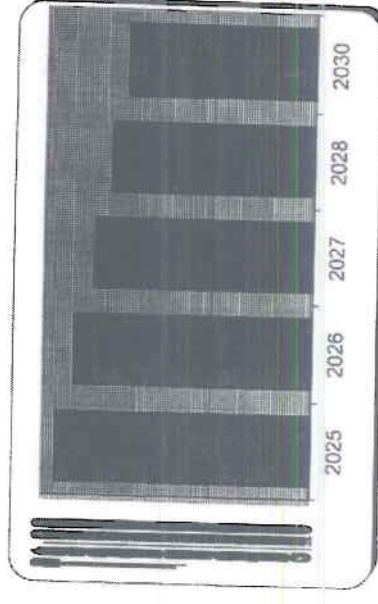
Fitimi para interesit, taksat, amortizimi (EBIDTA)	52.51.1.3	51.62%	51.62%	51.62%	51.62%
Amortizimi - Korigjimi i vleres se asetëve	6.37%	6.30%	6.23%	6.16%	6.09%
Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	46.14%	45.32%	45.39%	45.46%	45.53%
Shpenzimet e interesit	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)	46.14%	45.32%	45.39%	45.46%	45.53%
Shpenzimet e tatimit ne te ardhura	4.61%	4.53%	4.54%	4.55%	4.55%
Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)	41.53%	40.79%	40.85%	40.91%	40.98%

Raporti i Likuiditetit & Analiza

Raporti i Tanishem	2025	2026	2027	2028	2030
Astet					
Totale					
Rrjedhese	18,854	19,455	20,100	20,791	21,434
Detyrimet					
÷ Totale					
Rrjedhese	750	825	908	998	1,098
Raporti i					
= Tanishem	25.14	23.58	22.15	20.83	19.52



Raporti i Shpejtë	2025	2026	2027	2028	2030
Raporti Total					
Korent - Inventari	15,104	15,330	15,562	15,800	16,044
Detyrimet					
÷ Totale					
Korrente	750	825	908	998	1,098
Raporti					
= Shpejtë	20.14	18.58	17.15	15.83	14.61



InvInventari i kapitalit neto të punësantari Neto

	2025	2026	2027	2028	2030
--	------	------	------	------	------

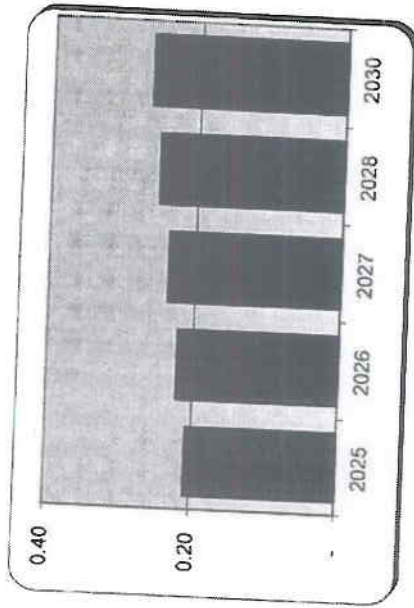
Inventari
 Aktivët
 korentë -
 Detyrimet
 rrjedhëse

3,750 4,125 4,538 4,991 5,391

18,104 18,630 19,192 19,793 20,336

Inventari i kapitalit neto të

= punës 0.21 0.22 0.24 0.25 0.27



Analiza Financiare

Raporti i Aktivitetit & Analiza

Qarkullimi i Inventarit

2025

2026

2027

2028

2030

25.00
20.00
15.00
10.00
5.00

f 18

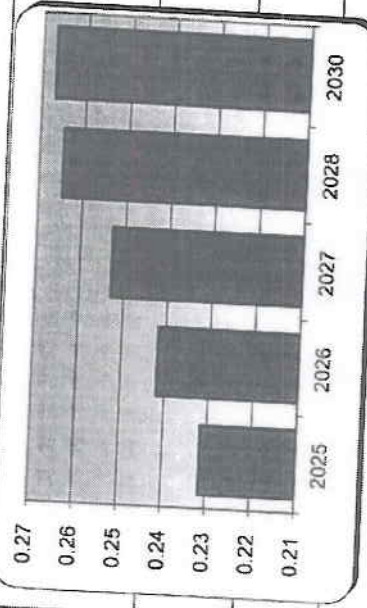
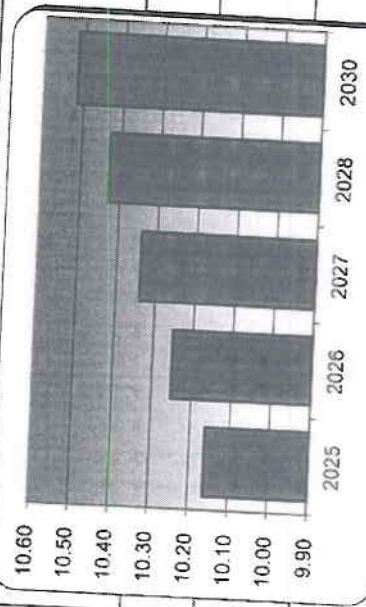
2025

2026

2027

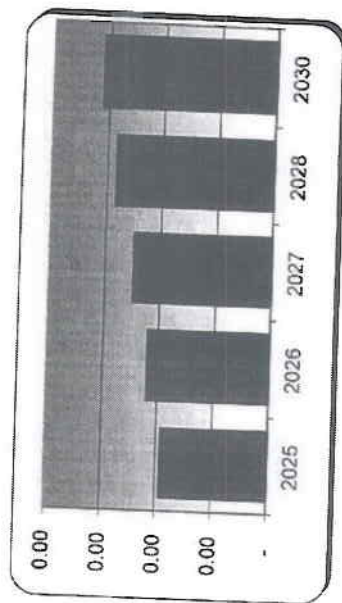
2028

2030

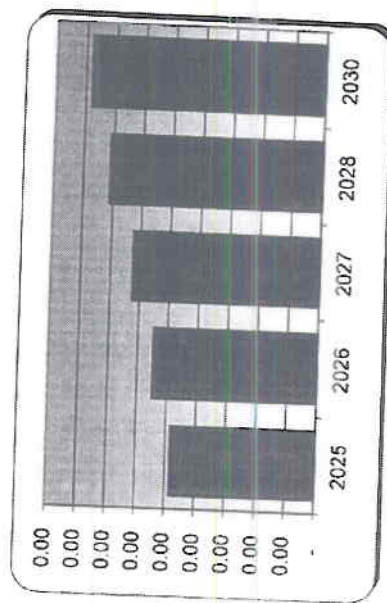
COGS	74,015	76,664	77,525	78,404	79,300
÷ Inventori					
= Qarkullimi I Inventorit	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
Qarkullimi Total i Asteve	19.74	18.59	17.09	15.71	14.71
	2025	2026	2027	2028	2030
					
Shitjet	180,524	182,534	184,584	186,676	188,809
÷ Pasuria Totale					
= Qarkullimi Total i Pasurisë	779,942	755,130	730,362	705,641	707,372
Periudha Mesatare e Mbledhjes	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27
	2025	2026	2027	2028	2030
					
A/R	5,025	5,126	5,228	5,333	5,440
÷ Shitja mesatare ditore	494.6	500.1	505.7	511.4	517.3
= Periudh mesatare e mbledhjes-ditore	10.16	10.25	10.34	10.43	10.52

Raporti I Levave & Analiza

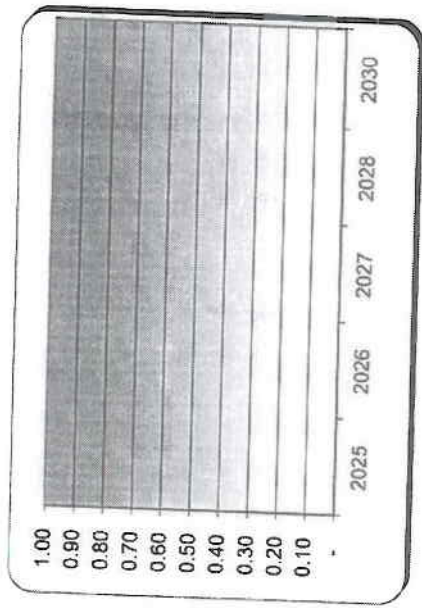
	2025	2026	2027	2028	2030
Raporti I Borxhit ndaj Pasurisë					
Borxhi Total	750	825	908	998	1,098
÷ Totali					
Pasurisë	779,942	755,130	730,362	705,641	707,372
= Raporti I Borxhit ndaj Pasurisë	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



	2025	2026	2027	2028	2030
Raporti I Borxhit ndaj Kapitalit					
Borxhi Total	750	825	908	998	1,098
÷ Kapitoli					
Total	779,192	754,305	729,455	704,643	706,274
= Raporti I Borxhit ndaj Kapitalit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



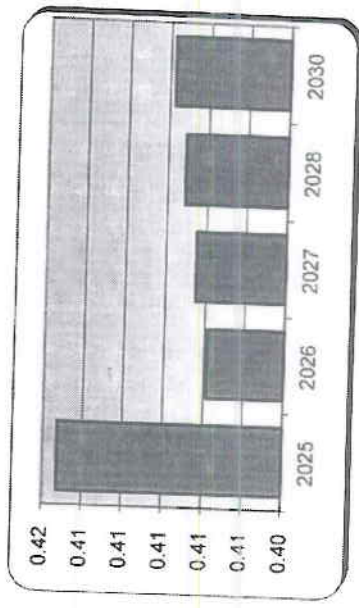
Koha e fitimit të interesit (TIE) ose raporti i mbulimit					
	2025	2026	2027	2028	2030
EBIT	83,293	82,724	83,783	84,862	85,963
÷ Shpenzime të interesit	-	-	-	-	-
= Koha e fitimit te interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!



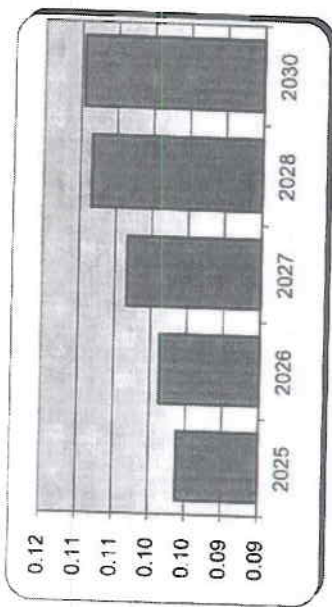
Analiza Financiare

Raporti i Profitabilitetit & Analiza

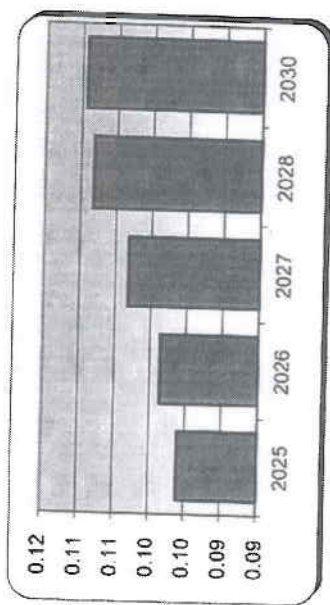
	2025	2026	2027	2028	2030
Marzhi Neto / Fitimit					
NIAT	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
÷ Shitjet	180,524	182,534	184,584	186,676	188,809
= Marzhi i Fitimit Neto	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41



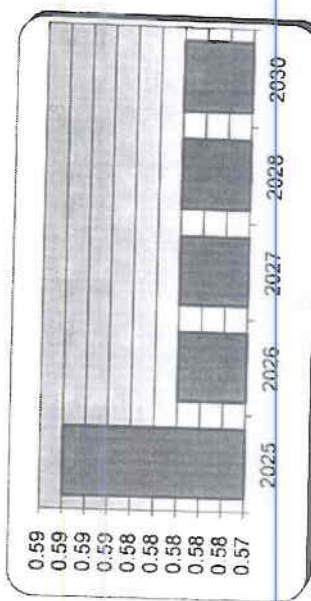
<i>Kthimi I kapiatlit</i>	2025	2026	2027	2028	2030
NIAT	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
÷ Kapitali	779,192	754,305	729,455	704,643	706,274
Kthimi I kapitalit					
= neto	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11



<i>Kthimi I Pasurive</i>	2025	2026	2027	2028	2030
NIAT	74,964	74,452	75,404	76,376	77,367
÷ Pasurit totale	779,942	755,130	730,362	705,641	707,372
= Kthimi I pasurive	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11

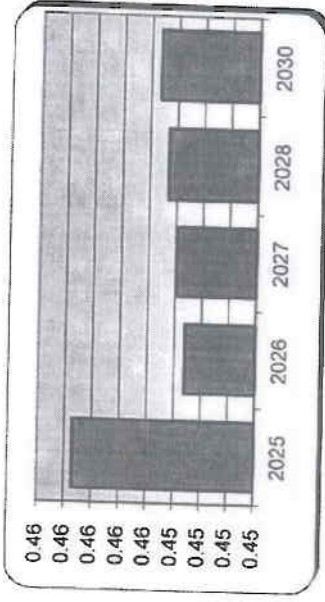


<i>Marzhi I Fitimit Bruto</i>	2025	2026	2027	2028	2030
Shitjet - COGS	106,509	105,870	107,059	108,272	109,509
÷ Shitjet	180,524	182,534	184,584	186,676	188,809



Marzhi I Fitimit									
= Bruto	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58

Kthimi i Shitjeve	2025	2026	2027	2028	2030
EBIT	83,293	82,724	83,783	84,862	85,963
÷ Shitjet	180,524	182,534	184,584	186,676	188,809
= Kthimi i shitjeve	0.46	0.45	0.45	0.45	0.46



ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raportet:

$$\begin{aligned}
 X_1 &= \text{Kapitali Neto i Punës / Pasuritë Gjithsej} \\
 X_2 &= \text{Fitimet e Mbajtura / Totali i Aseteve} \\
 X_3 &= \text{EBIT / Totali i Aseteve}
 \end{aligned}$$

Rezultatet:

	2025	2026	2027	2028	2030
X_1	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
X_2	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11
X_3	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12

$X_4 =$	Vlera e tregut të kapitalit / vlerës së librit të borxhit	$X_4 =$	1,038.92	914.31	803.81	705.88	643.19
$X_5 =$	Shitjet / Pasuritë Gjithsej	$X_5 =$	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27
$X_{4a} =$	Neto me vlerë / Borxh total	$X_{4a} =$	1,038.92	914.31	803.81	705.88	643.19

Formulat dhe rezultatet:

Per jo prodhuesit: $Z_2 = 6.5X_1 + 3.26X_2 + 6.72X_3 + 1.05X_{4a} =$

1,092.05	961.24	845.28	742.52	676.71
Safe	Safe	Safe	Safe	Safe

N.P.SH. "ARENA-SPORT"

NRB: 70396085

PROJEKTIMI FINANCIAR 2031-2035

Analiza financiare - Të dhënat e pasqyrës së të ardhurave

Emri i Kompanisë:

Arena Sport

Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
-------	-------	-------	-------	-------

	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina</i>	108,792.00	110,967.84	113,187.20	115,450.94	117,759.96
<i>Te ardhurat nga shitjet -Banaku</i>	39,179.00	39,197.09	39,197.09	39,197.09	39,197.09
<i>Te ardhurat -Rezervimet</i>	40,819.00	40,819.15	40,819.15	40,819.15	40,819.15
<i>Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme</i>					
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	188,790.00	190,984.08	193,203.44	195,467.18	197,776.20
<i>Kostoja e mallrave te shitjes</i>	77,403.90	80,213.31	81,145.44	82,096.22	83,066.00
<i>Te ardhurat operative</i>	111,386.10	110,770.77	112,057.99	113,370.96	114,710.20
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	1,113.86	1,107.71	1,120.58	1,133.71	1,147.10

Shpenzimet e pergjithshme &
Administrative

**Fitimi para interesit, taksat, amortizimi
(EBIDTA)**

Amortizimi -Korigjimi i vleres se asetete

Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)

Shpenzimet e interes

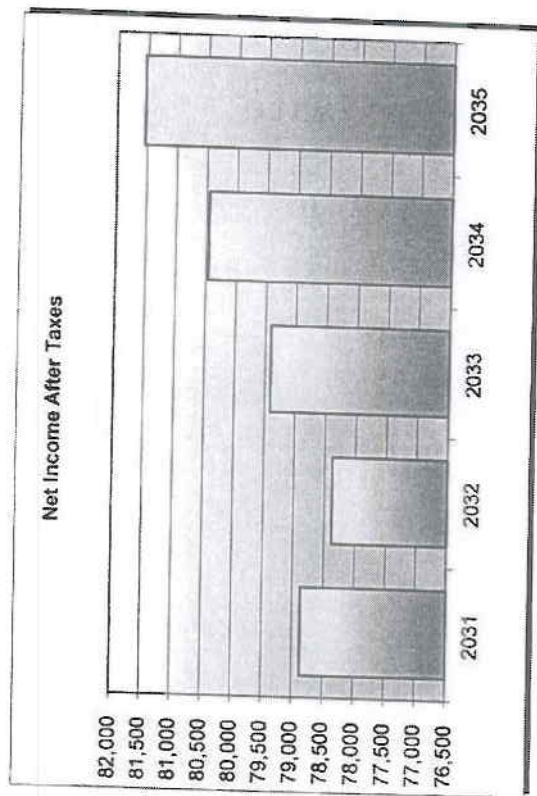
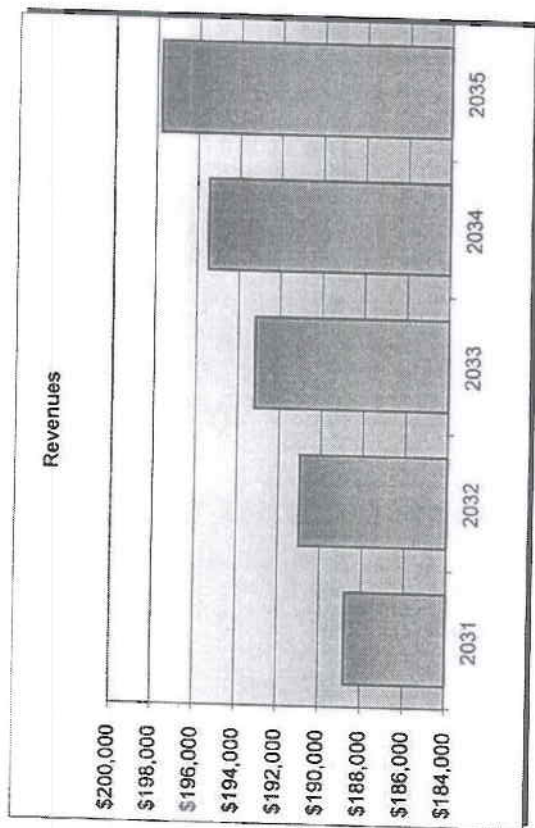
Shpenzimet tjera (te ardhurat)

Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)

Shpenzimet e tatimit ne te ardhura

Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)

11,138.61	11,077.08	11,205.80	11,337.10	11,471.02
99,133.63	98,585.98	99,731.61	100,900.16	102,092.07
11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00
87,633.63	87,085.98	88,231.61	89,400.16	90,592.07
87,633.63	87,085.98	88,231.61	89,400.16	90,592.07
8,763.36	8,708.60	8,823.16	8,940.02	9,059.21
78,870	78,377	79,408	80,460	81,533



Analiza financiare - të dhënat e bilancit						
		Vitet	Vitet	Vitet	Vitet	Vitet
	Vitet					
	2031	2032	2033	2034	2035	
Assets						
Ekuivalentët e Parasë dhe Parave të gatshme	10,383.45	10,504.12	10,626.19	10,750.69	10,877.69	
Llogaritë e arkëtueshme	5,439.60	5,548.39	5,659.36	5,772.55	5,888.00	
Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391	

	Shpenzimet dhe depozitat e parapaguara	150	165	182	200	220
	Pasuritë e tanishme qarkulluese					
	Asetet totale qarkulluese	19,723	20,343	21,005	21,714	22,376
	Tokë dhe Ndërtesa	394,212	384,104	373,996	363,888	404,320
	<i>Furniture and Equipment</i>	8,016	7,594	7,172	6,750	8,438
	Asete fikse te ndrrshme	225,235	229,170	218,105	216,600	221,300
	Pasuri të tjera fikse	627,463	620,868	599,273	587,238	634,058
	Aktivitet totale fikse	647,186	641,211	620,278	608,953	656,434
					353,780	
	Detyrimet dhe Kapitali i Aksionarëve					
	<i>Detyrimet</i>					
	<i>Llogarit e pageshme</i>	850	935	1,029	1,131	1,244
	<i>Perlllogaritja e detyrimeve</i>					
	Afatet aktuale të borxhit LT					
	Shënime të palëve të lidhura Pagesa-kredi					
	Detyrime të tjera rrjedhëse					
	Detyrimet totale aftshkurtera	850	935	1,029	1,131	1,244
	<i>Kredia e huazuar</i>					

Te ardhurat nga shitja primare- Kuzhina	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
Te ardhurat nga shitjet -Banaku	0.05%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%
Te ardhurat -Rezervimet	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Te ardhurat totale-Shitjet	1.16%	1.16%	1.17%	1.18%	1.17%	1.17%
Kostoja e mallrave te shitjes	3.63%	1.16%	1.17%	1.18%	1.18%	1.79%
Te ardhurat operative	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	1.18%	0.74%
Shpenzimet e shitjes	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	1.18%	0.74%
Shpenzimet e pergjithshme& Administrative	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	1.18%	0.74%
Fitimi para interesit,taksat,amortizimi (EBIDTA)	(0.55%)	1.16%	1.17%	1.18%	1.18%	0.74%
Amortizimi -Korigjimi i vleres se aseteve	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	1.33%	0.84%
Shpenzimet e interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Shpenzimet tjera (te ardhurat)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

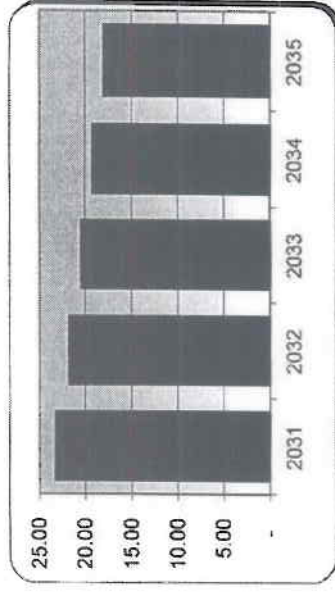
<i>Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)</i>	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%
<i>Shpenzimet e tatimit ne te ardhura</i>	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%
<i>Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)</i>	(0.62%)	1.32%	1.32%	1.33%	0.84%

Analiza Financiare						
Pasqyrat e të Ardhurave të Përmasave të Përbashkët						
Artikujt e linjës reflektohen si përqindje e të ardhurave totale ose shitjeve						
	2031	2032	2033	2034	2035	
<i>Te ardhurat nga shitja primare-Kuzhina</i>	57.63%	58.10%	58.58%	59.06%	59.54%	
<i>Te ardhurat nga shitjet -Banaku</i>	20.75%	20.52%	20.29%	20.05%	19.82%	
<i>Te ardhurat -Rezervimet</i>	21.62%	21.37%	21.13%	20.88%	20.64%	
<i>Deponime -Kursimet nga vitet e meparshme</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
<i>Te ardhurat totale-Shitjet</i>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	
<i>Kostoja e mallrave te shitjes</i>	41.00%	42.00%	42.00%	42.00%	42.00%	
<i>Te ardhurat operative</i>	59.00%	58.00%	58.00%	58.00%	58.00%	

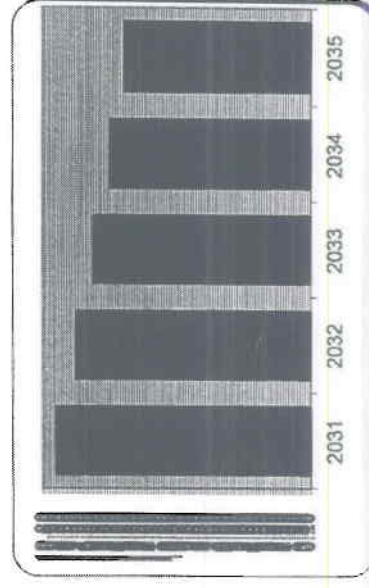
<i>Shpenzimet e shitjes</i>	0.59%	0.58%	0.58%	0.58%	0.58%
<i>Shpenzimet e pergjithshme & Administrative</i>	5.90%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%
<i>Fitimi para interesit, taksat, amortizimi (EBIDTA)</i>	52.51%	51.62%	51.62%	51.62%	51.62%
<i>Amortizimi -Korrigjimi i vleres se aseteteve</i>	6.09%	6.02%	5.95%	5.88%	5.81%
<i>Fitimi para interesit & Tatimit (EBIT)</i>	46.42%	45.60%	45.67%	45.74%	45.81%
<i>Shpenzimet e interesit</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<i>Shpenzimet tjera (te ardhurat)</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<i>Te ardhurat neto para tatimeve (NIBT)</i>	46.42%	45.60%	45.67%	45.74%	45.81%
<i>Shpenzimet e tatimit ne te ardhura</i>	4.64%	4.56%	4.57%	4.57%	4.58%
<i>Te ardhurat neto pas tatimeve (NIAT)</i>	41.78%	41.04%	41.10%	41.16%	41.22%

Raportet e Likuiditetit & Analiza

Raporti Rrjedhes	2031	2032	2033	2034	2035
Asetet Totale					
Rrjedhese	19,723	20,343	21,005	21,714	22,376
Detyrimet					
÷ Totale					
Rrjedhese	850	935	1,029	1,131	1,244
Raporti i					
= tanishëm	23.20	21.76	20.42	19.19	17.98

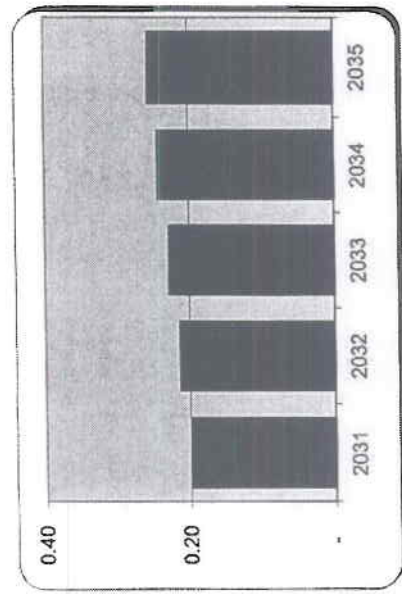


Quick Ratio	2031	2032	2033	2034	2035
Total Current					
Assets -					
Inventories	15,973	16,218	16,467	16,723	16,985
÷ Total Current					
Liabilities	850	935	1,029	1,131	1,244
= Quick Ratio	18.79	17.34	16.01	14.78	13.65



Inventari i kapitalit neto të punës

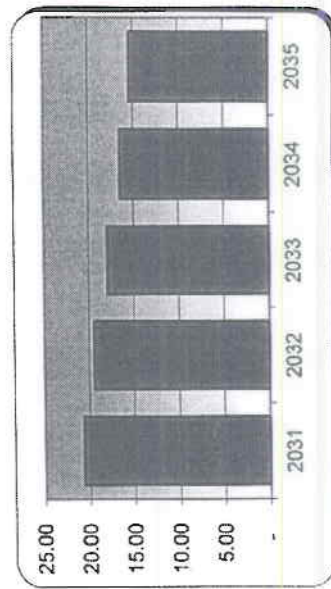
	2031	2032	2033	2034	2035
Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
÷ Aktivi Korent – Detyrimi Korent	18,873	19,408	19,976	20,583	21,131
Inventari i kapitalit neto					
= të punës	0.20	0.21	0.23	0.24	0.26



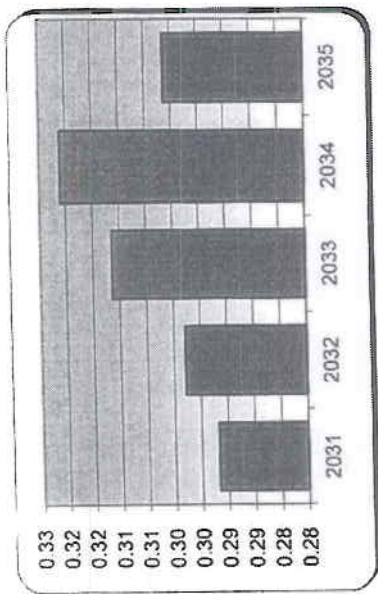
Analiza Financiare

Raportet e Aktivitetit & Analiza

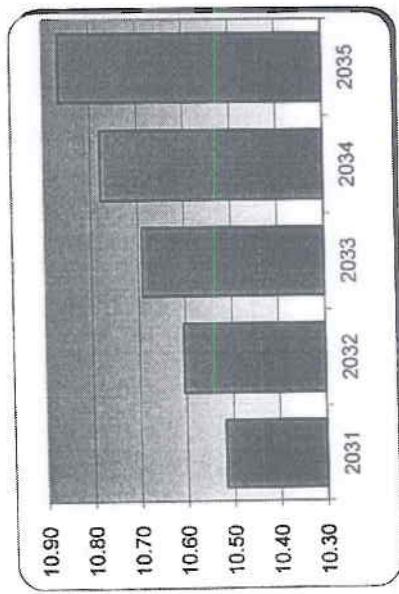
	2031	2032	2033	2034	2035
Qarkullimi i inventarit					
COGS	77,404	80,213	81,145	82,096	83,066
÷ Inventori	3,750	4,125	4,538	4,991	5,391
=					
Qarkullimi i inventarit	20.64	19.45	17.88	16.45	15.41



	2031	2032	2033	2034	2035
Qarkullimi Total I Pasurisë					
Shitjet	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
÷ Pasuritë Totale	647,186	641,211	620,278	608,953	656,434
= Qarkullimi Totalë I Pasurive	0.29	0.30	0.31	0.32	0.30



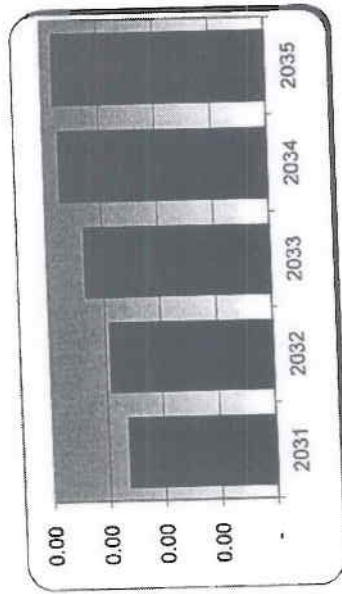
	2031	2032	2033	2034	2035
Periudha mesatare e mbledhjes					
A/R	5,440	5,548	5,659	5,773	5,888
÷ Shitjet mesatare ditore	517.2	523.2	529.3	535.5	541.9
= Periudha mesatare e mbledhjes (ditë)	10.52	10.60	10.69	10.78	10.87



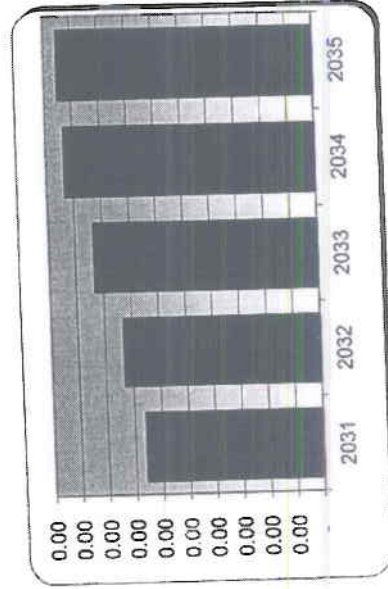
Analiza finanziaria

Raportet e levave dhe analiza

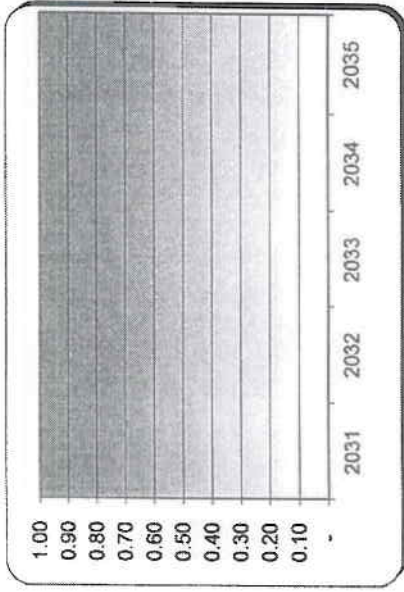
	2031	2032	2033	2034	2035
Raporti i borxhit ndaj pasurive					
Borxhi Total	850	935	1,029	1,131	1,244
Pasuritë Totale	647,186	641,211	620,278	608,953	656,434
= Raporti i Borxhit ndaj Pasurive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Raporti i borxhit ndaj kapitalit					
	2031	2032	2033	2034	2035
Borxhi total	850	935	1,029	1,131	1,244
÷ Kapitali Total	646,336	640,276	619,249	607,821	655,189
= Raporti i borxhit ndaj kapitalit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



	2031	2032	2033	2034	2035
Koha e fitimit të interesit (TIE) ose raportit i mbulimit					

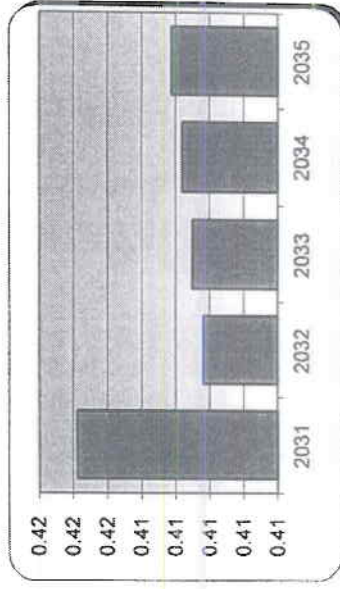


EBIT	87,634	87,086	88,232	89,400	90,592
÷ Shpenzimet e Interesit	-	-	-	-	-
= Koha e Fitimit të Interesit	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Financial Analysis

Profitability Ratios & Analysis

	2031	2032	2033	2034	2035



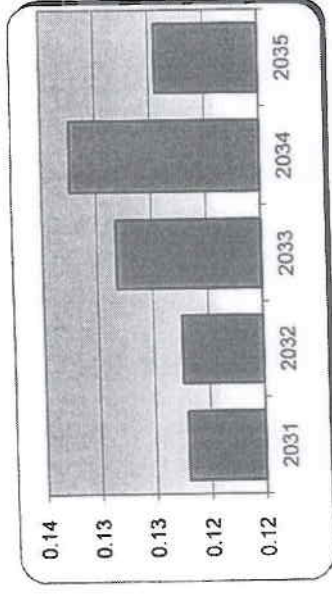
Net Profit Margin

NIAT	78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
÷ Sales	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
= Net Profit Margin	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41

Discussion

Return on Equity

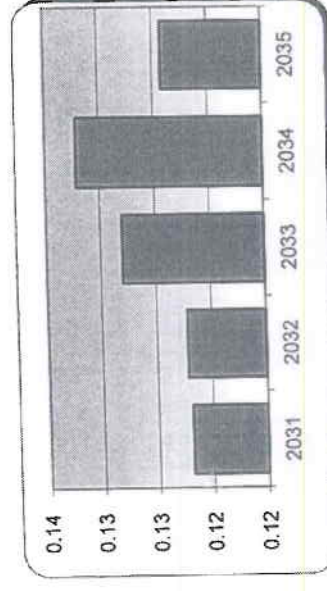
	2031	2032	2033	2034	2035
NIAT	78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
÷ Stockholder's Equity	646,336	640,276	619,249	607,821	655,189
= Return on Equity	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12



Discussion

Return on Assets

	2031	2032	2033	2034	2035
NIAT	78,870	78,377	79,408	80,460	81,533
÷ Total Assets	647,186	641,211	620,278	608,953	656,434
= Return on Assets	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12

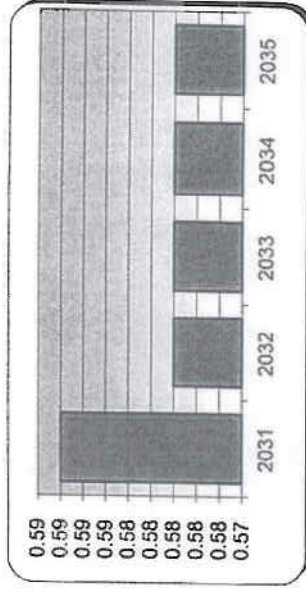


Discussion

The following two ratios are much less useful to a strategist because they do not use NIAT in the numerator:

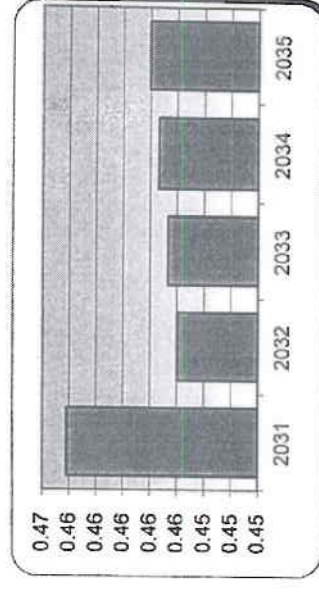
Marzhi i Fitimit Bruto

	2031	2032	2033	2034	2035
Shitjet - COGS	111,386	110,771	112,058	113,371	114,710
÷ Shitjet	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
Marzhi i Fitimit					
= Bruto	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58



Kthimi i Shitjeve

	2031	2032	2033	2034	2035
EBIT	87,634	87,086	88,232	89,400	90,592
÷ Shitjet	188,790	190,984	193,203	195,467	197,776
Kthimi i Shitjeve	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46



ANALIZA FINANCIARE

Alt-Z-Score (për prodhuesit) dhe Z2-Score (për jo prodhuesit)

Raportet:

$X_1 =$	Kapitali Neto i Punës / Pasuritë Gjithsej
$X_2 =$	Fitimet e Mbajtura / Totali i Aseteve
$X_3 =$	EBIT / Totali i Aseteve
$X_4 =$	Vlera e tregut të kapitalit / vlerës së librit të borxhit
$X_5 =$	Shitjet / Pasuritë Gjithsej
$X_{4a} =$	Neto me vlerë / Borxh total

Rezultatet:

	2031	2032	2033	2034	2035
$X_1 =$	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
$X_2 =$	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12
$X_3 =$	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
$X_4 =$	760.40	684.79	602.09	537.25	526.47
$X_5 =$	0.29	0.30	0.31	0.32	0.30
$X_{4a} =$	760.40	684.79	602.09	537.25	526.47

Formulat
dhe
Rezultatet:

$$Z_2 = 6.5X_1 + 3.26X_2 + 6.72X_3 + 1.05X_{4a}$$

Per jo prodhuesit: =

799.91	720.53	633.78	565.75	554.34
Safe	Safe	Safe	Safe	Safe

Përshkrimi teknik

Projekt ideja e cila është e prezantuar ne formë grafike, është e karakterit rekreative – shërbyes e cila është menduar te jetësohet ne jugperëndimin periferik te fshatit Kabash.

Kjo hapësira ne pronësi është e Kuvendit Komunal dhe për momentin është një hapësirë e lire qe lidh fshatin me malet ne jug. Është e pa shfrytëzuar si dhe është e keqpërdorur nga lokaliteti me hedhjen e mbeturinave.

Kjo hapësirë buze malore qe posedon kushte optimale ne funksion si dhe aspektin e panoramës natyrore dhe ofron kushte ideale për shkak se ka një lartësi mbidetare te favorshme sa për te ofruar vizura te mire ne lindje dhe ne veri.

Ne idenë e cila është e prezantuar ka sipërfaqe prej 4 ha dhe nga Fshati ka distancë 1.5 km kurse nga Qyteti ka 3.km. Ky kompleks rekreativ ne Project ide përmban:

1.pjesa shërbyes

2.pjesa rekreative

3.pjesa e banimit

1.Pjesa shërbyese posedon :Restorantin me dimensione si ne Plan prej 250 m2 ne baze si dhe terasa ne përdhese dhe kate, kurse kjo hapësirë është e projektuar qe te ketë mundësin e zgjerimit sipas zhvillimit dhe kërkesave te funksionit.

Restoranti përmban etazhit et P+1 ku Përdhese do te shfrytëzohet për hapësirat reprezentative dhe ekonomike si kuzhina me hapësirat përcjellëse kurse restoranti ne përdhese dhe trasat shfrytëzohen për pritjen e mysafirëve, kurse kati i pare shfrytëzohet njëjtë si përdhese dhe ka mundësin e vizurave .Arkitektura do te jetë ambientale ne harmoni me rrethinën .

2.Pjesa rekreative posedon :këto aktivitete sportive: futbollit i vogël, Basketbollin ,volejbollin ,tenis do te ketë stazat për vrapim ato olimpike si dhe vrapimin e lire ne natyre ne staza te gjata si dhe ne vete do te përmbaj lojërat për fëmije si dhe hapësirat shumëqëllimore ku dhe do te jete një miniamfiteatër.

3.Pjesa e banimit posedon banimin e tipit te "Bungallos" Villa e cila ka dimensione 6.0mx6.0m edhe bungallovat munde te përsëriten ne n' her sipas kërkesave dhe funksionit, ka etazhitet p+ nk ne përdhese ka

qëndrimin ditor banjën si dhe mini kuzhinën kurse ne nenkulem ka vetëm hapësirën e fjetjes.

Mysafirët e kane mundësin te vet shërbehen ne villa ose te shërbehen nga restauroni, janë e tipit montazhe dhe punohen nga druri halor i kategorisë se pare arkitektura është e ambientuar me rrethinën si dhe tipi është malor . Sa i përket infrastrukturës investitori është i zotuar se do ti realizoj vet ,uji do te sigurohet nga pusët qe do te hapen mbi këtë lokacion dhe do te shfrytëzohet rënia e lire nga rezervarët e ujit .Kanalizimi do te behet për gjithë hapësirën si dhe ne funde te pesetës do te punohet kolektori për pastrimin e mbeturinave. Energjia elektrike e tensionit te larte do te merret nga Fshati rrjeti ekzistues ku ka distancë 2.4 km gjatësi nga pika e fundit për kycje.



objekti: RESTORAN ARENA

NUMRI I PERFUNDIMIT TE PUNEVE: 78 muaj pune

NUMRI I PERFUNDIMIT TE PUNEVE: 78 muaj pune

Signature: _____

PARAMASA PER OBJEKTIN AFARIST RESTAURANT ARENA

Nr. rendor	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (Euro)	Çmimi total me TVSH (Euro)
1	PUNËT PARAPRAKE				
1.1	Përgaditja e punishtes (Vendorsja e kontenerit dhe makineris per fillim te punes)	m'	2,000.00	0.10	200.00
1.3	Shenimi i trasesë para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit	m'	2,000.00	0.30	600.00
				Gjithsej:	800.00
2	punete betonit				
2.1	betonimi i themeleve pllaka 50cm	m3	320.00	60.00	19,200.00
2.2	betoni i pllakes se perdheses 20 cm	m3	100.00	60.00	6,000.00
2.3	betoni i pllakes se katit.	m²	80.00	60.00	4,800.00
				Gjithsej:	30,000.00
3	Muratimi				
3.1	bllok giter 20x19x25	cope	22,000.00	0.35	7,700.00
3.2	bllok giter 20x19x12	cope	3,849.00	0.35	1,347.15
3.3	oxhaku	m'	22.00	60.00	1,320.00
				Gjithsej:	10,367.15
4	Armatura				
4.1	Armatura	kg	32,000.00	0.80	25,600.00
				Gjithsej:	25,600.00
5	Punet finale				
5.1	Punet finale me sistemin qelsi ne dore	m2	500.00	200.00	100,000.00
5.2	punet e dheut ne hapsiren 2 ha me makineri te rend bollduzher D8	ore	400.00	120.00	48,000.00
5.3	shpimi i pusit per uje te pishem 120 m thellsi	m'	120.00	60.00	7,200.00
5.2	rregullimi i shtigjeve per ecje ne mal	m1	5,000.00	1.00	5,000.00
				Gjithsej:	160,200.00

REKAPITULLIMI

1	PUNËT PARAPRAKE				800.00
2	punete betonit				30,000.00
3	Muratimi				10,367.15
4	Armatura				25,600.00
5	Punet finale				160,200.00
				Totali me TVSH:	226,967.15



PARAMASA " Hapja e rruges Shaban Kabashi ne Kabash" L=2000 m

Nr. rendor	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (Euro)	Çmimi total me IVSH (Euro)
1 PUNËT PARAPRAKE					
1.1	Përgaditja e punishles (Vendosja e kontenjerit dhe makineris per fillim te punes)	m'	2,000.00	0.10	200.00
1.2	Vendosja e shenjave te perkohshme vertikale dhe shenjave per kontrollë te trafikut gjate kryesës se punimeve dhe sigurimi i komunikacionit gjate punimeve ne zgjerimet e rruges	m'	2,000.00	0.20	400.00
1.3	Shenimi i trasese para fillimit te punimeve dhe gjate ekzekutimit	m'	2,000.00	0.30	600.00
				Gjithsej:	1,200.00
2 PASTRIMI I TERENIT					
2.1	Pastrimi i trases se rruges nga te gjitha materialet qe pengojn përgaditjen e plenumit. Ne qmim te kalkulohej te gjitha materialet e panevojsheme komplet per gjatesi te rrugeve.	m'	2,000.00	0.10	200.00
2.2	Gryerja si dhe largimi nga punishlja deri ne max 15km i sipërfaqes se asfaltit. Gryerja te behet me makineri adekuate për gryerje, ne trashesi nga 3 cm deri ne 9 cm , sipas nevojës dhe kërkesave te organit mbikqyrës.	m²	10,000.00	0.25	2,500.00
2.3	Zhvendosja dhe kthimi ne gjendjen e mëparshme te kubzave perball lokalave dhe vendeve tjera. Ne qmim te kalkulohej komplet puna dhe materiali për m² te kubzave	m²	800.00	8.00	6,400.00
				Gjithsej:	9,100.00
3 PUNIMET E DHEUT					
3.1	Gërmimi i dheut te kategoris III, IV dhe V me ngarkim dhe bartje ne gjatesi max 15 km .Sasia e llogaritur ne gjendje natyrale.	m³	3,943.68	1.60	6,309.89
3.2	Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje dhe vibrocilinder deri ne 45 N/mm²	m²	3,849.00	0.15	577.35
3.3	Pastrimi dhe gërmimi i kanaleve ansore te rruges dim. 0.75x1.2m'. Ne qmim te kalkulohej gërmimi si dhe largimi i dheut deri ne deponi, qmimi per gjatesi te kanalit,	m'	1,235.47	1.60	1,976.75
				Gjithsej:	8,863.99
4 LESHESAT GYPORE					
4.1	Punimi i lëshesës gypore me :Furnizimi ,bartja dhe montim te gypave te armuar nga betoni Ø600mm per qarkullim te ujit nga njera ane e rruges ne tjetren.Ne qmim te kalkulohej gërmimi me mbulim, zhavori dhe kokat hyrese dhe dalese me beton C-25/30 Armatura rrejt Ø10-15/15cm. Qmimi per cop i komplet lëshesës me gjatesi 5.5m'.	copë	8.00	100.00	800.00
				Gjithsej:	800.00
5 MBISTRUKTURA					
5.1	Transporti dhe shtrirja e shtrësës se materiali mbushes zhavori (0-125) mm me trashësi t=40cm apo ma shum sipas nevojë me ngjeshje 45 MN/m² me cilinder me vibration (Ky material perdoret ne vende jo stabile te trases)-Sipas nevojës Te sillen atestat	m²	1,400.00	6.50	9,100.00
5.2	Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-62mm ne gjendje te ngjeshur deri ne 60 N/mm². Ky material perdoret anash zgjerimit te asfaltit dhe ne vende ku duhet te ngritet trupi i rruges Te sillen atestat	m³	1,400.00	8.00	11,200.00
				Gjithsej:	20,300.00



Nr. rendor	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (Euro)	Çmimi total me TVSH (Euro)
REKAPITULLIMI					
1	PUNËT PARAPRAKE				1,200.00
2	PASTRIMI I TERENIT				9,100.00
3	PUNIMET E DHEUT				8,863.99
4	LESHESAT GYPORE				800.00
5	MBISTRUKTURA				20,300.00
Totali me TVSH:					40,263.99



PROJEKTI KRYESOR

L.P AJROR 20 KV DHE TRAFOSTACIONI I RI SHTYLLË
10(20)/0.4 KV, 100 kVA
QENDRA REKREATIVE SPORTIVE "ARENA SPORT"
KABASH

Projektoi:



PARAMASA DHE PARALLOGARJA PËR T.S.SH 10(20)/0.4 KV
DHE L.P 20 KV - ARENA SPORT, KABASH

Item N°	Materiali - punët	Njësia	Sasia	cmimi	Shuma
1	TRAFOSTACIONI SHTYLLË 10(20)/0.4 KV 100 KVA				
PLL.1.1.	DHE LARGËPËRQUESI 20 KV - ARENA SPORT, KABASH				
1	Gropimi për bazën e shtyllës së çelikut , për përtokëzues mbrojtës dhe punues	m3	17.42	20	348.40
2	Ndërtimi i temelit prej betoni MB 20 dhe këmishez së tij	m3	12.32	80	985.60
3	Gropimi për bazën e shtyllave këndore dhe atyre bartëse	m3	40.81	20	816.20
4	Ndërtimi i temelit prej betoni MB 20 për shtylla këndore	m3	25.35	80	2028.00
5	Mbyllja e kanaleve ku është e vendosur traka e zinguar Fe/Zn 4x25 mm për përtokëzues mbrojtës dhe atë punues dhe temelit duke e shtypur dheun me shtresa prej 15 cm	m3	7.10	10	70.00
6	Bartja e dheut të tepert dhe planifikimi dhe rregullimi i terentit përth trafostacionit	m3	20	5	100.00
7	Mbarimi i stazës së betonit përth temelit të T.S.SH me gjerësi 1 m dhe trashësi 0.15 m	m3	2	40	80.00
8	Porositja , transporti dhe montimi i shtyllës së çelikut 7 m për montimin e transformatorit 50 kVA.	copë	1	1450	1450.00
1.1	Gjithsejt				5878.20
PLL.1.2.	PUNËT ELEKTRIKE				
1	Porositja , transporti dhe montimi i izolatorëve mbajtës të drejt VHD 25kV me shkallë të ngritur elektrike 27.5 kV dhe me mbajtës të drejt NPV 28B - komplet me shtrengesa për shtrengimin e perqesit në ata izolatore	copë	54	18	972.00
2	Porositja , transporti dhe montimi i izolatorëve mbajtës të drejt VHD 20kV dhe me mbajtës të drejt NPV 28B - komplet me shtrengesa për shtrengimin e perqesit në ata izolatore	copë	96	16	1536.00
3	Porositja , transporti dhe montimi i ndaresit linjor trepolare për montim të jashtëm në shtyllë betoni me tension nominal 24 kV e rryme nominale 630A me repart mekanik	copë	1	720	720.00
4	Porositja , transporti dhe montimi i siguresave të TL për montim të jashtëm me tension nominal 24 kV të vendosura në ndarës me patrona 10 A	copë	3	25	75.00
5	Porositja , transporti dhe montimi i shkarkuesve të mbritensionit ZnO tip RYCHEM 12 (20) të përforcuar në mbajtës të veçant	copë	3	40	120.00
6	Porositja , transporti dhe montimi i shtyllave këndore SHB 12/1000	copë	7	650	4550.00
7	Porositja , transporti dhe montimi i shtyllave bartëse SHB 12/315	copë	21	440	9240.00
8	Porositja , transporti dhe montimi i konzollave të çelikut Kç 16/32 GO për shtylla këndore SHB 12/1000	copë	1	150	150.00
9	Porositja , transporti dhe montimi i konzollave të çelikut Kç 3/15 GN për shtylla SHB 12/315	copë	11	100	1100.00
10	Porositja , transporti dhe montimi i konzollave të betonit tip KB 1000/30,5 DM	copë	7	85	595.00

11	Porositja , transporti dhe montimi i konzollave te betonit tip KB 1000/33 DV	cope	7		
12	Porositja , transporti dhe montimi i konzollave te betonit tip KB 315/21.5 DM	cope	21	75	1575
13	Porositja , transporti dhe montimi i konzollave te betonit tip KB 315/24.0 DV	cope	21	30	630
14	Porositja , transporti dhe montimi i perqesit me seksion Al - Fe 50/8 mm ²	kg	1450	3.3	4785
15	Porositja , transporti dhe montimi i transformatorit energjetik 10(20)/0.4 kV 100 kVA per montim te jashtem dhe mundesi nderprrerjeje	cope	1	4300	4300
16	Porositja , transporti dhe montimi i ORMANIT (kuadrit) shpendares prej llamarine - i zbrazet	cope	1	250	250
17	Porositja , transporti dhe montimi i shiritit per tokëzim Fe-Zn 25x4 mm , per tokëzim punues dhe ate mbrojtës	kg	80	1.5	120
18	Porositja , transporti dhe montimi i shiritit per tokëzim te shtyllave te betonit Fe-Zn 25x4 mm Komplet puna dhe materiali per tokëzim punues dhe ate mbrojtës	cope	28	25	700
19	Shtypja e tabelës vrejtlëse - Rrezik per jete e montuar ne shtyllë	cope	28	3	84
20	Porositja , transporti dhe montimi i TMRr U _n =500 V k10.5 dhe 250/5	cope	3	25	75
21	Porositja , transporti dhe montimi i njehsonit 5A me maksigrafi pranuar nga IMK	cope	1	400	400
22	Porositja dhe transporti i nderprrerësit trepolar me tension nominal 50V rryme nominale 400A	cope	1	125	125
23	Porositja , transporti dhe montimi i kablilit te tipit PPOO -A 4x70 mm ² - Lidhja nga transformatori ne kuader shperndares	m	16	6	96
24	Porositja dhe montimi i shuko prizes i vendosur ne kuader shperndares 10A 250 V	cope	1	2	2
25	Porositja dhe transporti i i Bazave te siguresave me rryme nominale 250A dhe tension nominal 500V	cope	12	8	96
26	Porositja dhe transporti i i Patroneve te siguresave me rryme nominale 250A dhe tension nominal 500V	cope	12	8	96
27	Porositja e nderprrerësit 4G 10 i montuar ne kuader shperndares	cope	2	2	4
28	Porositja dhe montimi i poqevë elektrike me fuqi 60W dhe 250V	cope	1	2	2
29	Porositja dhe montimi i gypave mbrojtës te kabillave me mbrojtës kabllovik 35 mm ² qe e mbrojnë kablilin nga lendimet mekanike	m	20	3	60
1.2	Gjithsej				37403
1	TOTAL:				38584.90

TOTAL 38584.90



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of
Komuna e VITI / Opština VITINA / Municipality VITI



Bazuar në nenin 18 të ligjit 03/L-204 për tatimin në pronë, si dhe udhëzimit administrativ nr. 7/2011 të lëshuar nga MF i cili
ka të bëjë me urdhëresat e ndalimit të shërbimeve komunale për detyrim të pagesës së tatimit në
Na sipas dëna 18, zakona 03/L-204 za porezi na imovinu i administrativne uredbe MF br. 7/2011 u vrši zadržanje
opštinskih usluga za prinudu uplate poreza na imovinu, izdaje se ova:
Based on the article 18 of LAW 03/L-204 on property tax and administrative instructions MF no. 7/2011 on
termination of services with enforcement of the municipal property tax, the Municipal Property Tax Office

Nr./Br./No. 673/2020
2263361

10/09/2020

VËRTETIM POTVRDA CERTIFICATE

Me të cilin vërtetohet se tatimpaguesi
Kojim se potvrđuje da je poreznik
that certifies that taxpayer

ADEM ZEQIRI

VITI
Komuna / Opština / Municipality

VITI KABASH / V.
adresa / adresa / address

I ka kryer pjesërisht / plotësisht obligimet e tatimit në pronë
Delimično / izvršio uplatu poreskih obaveza
has partially / fulfilled obligations on property tax

ADEM ZEQIRI

Vërtetimi lëshohet në bazë të kërkesës së / Potvrda se izdaje na zahtev / Certificate is issued by

Shërbime të ZKK
dhe shërben për / služba / and is used for

Shënime shtesë / Druge podatke / Additional info

Nenshkrimi / Potpis / Signature



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000722463

Emri i personit: Name of Person: Ime lice:	Adem Sa. Zeqiri B.I.
Numri Identifikues Personal: Personal Identification Number: Identifikacioni Lični Broj:	1005463617
Numri Fiskal: Fiscal Number: Fiskalni Broj:	810678708
Komuna: Municipality: Opština:	VITI
Data: Date: Datum:	23.07.2020
Arsyeja e lëshimit: Reasoning: Razlog izdavanja:	Për nevojat e biznesit

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera
tatimore
This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, nësepo, ky vërtetim nuk
përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not
exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza
koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikacija ove poreske potvrde, možete overavati i linku:
<https://eVrtetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>

BKT - NJESIA VITI
Rr. Adem Jashari, p.n.
VITI KOSOVE

STATEMENT OF ACCOUNT

761490467
ADEM SALI ZEQIRI
IBAN: XK051961490467321113
BIC/swift code: NCBAXKPR

1961490467321113 EUR
ADEM SALI ZEQIRI

FSH KABASH

VITI

FROM(NGA DATA): 01-JUN-19

DATE OF STATEMENT 14-JUL-20
TO(NE DATEN): 14-JUL-20

Account No: 1961490467321113							PAGE NO(FAGE):
Date	Pershkrimi	Reference	Date Valuta	Debi	Kredi	Balance	
DATE	DESCRIPTION	REFERENCE	VALUE DATE	DEBIT	CREDIT	BALANCE	
01-JUN-19	OPENING BALANCE:					354.56-	
BOOKING DATE: 03-JUN-19							
03-JUN-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761001KEURL00003	03-JUN-19	6.65		361.21-	
03-JUN-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761001KEURL00003	03-JUN-19	6.88		368.09-	
03-JUN-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761001KEURL00003	03-JUN-19	6.88		374.97-	
03-JUN-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761001KEURL00003	03-JUN-19	6.21		381.18-	
03-JUN-19	KOMISION PER MBATJE LLOGARIE	7610MAC191540098	03-JUN-19	0.50		381.68-	
	Chsmr No: 7000000042 Inv: 761490467-1906030631 Srv Id: Dt: 03-JUN-19 KOMISION I PLOTE PER MBATJE LLOGARIE: MUAJI: MAY-2019						
03-JUN-19	PRINCIPAL PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	03-JUN-19	4.93		386.61-	
03-JUN-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	03-JUN-19	63.39		450.00-	
BOOKING DATE: 28-JUN-19							
28-JUN-19	TRANSFER	700IPKS191795514	28-JUN-19		492.98	42.98	
	Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS191795514 Ft - By Order Of Thesar/MF-/19004300700000227 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 6/2019 Ft - Payment D2 2349326 Ft - Payment D3 5585752271						
28-JUN-19	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK191790079	28-JUN-19	200.00		157.02-	
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE						
	OZ 517914249828 28-JUN-19 28-JUN-19 16:40:43 PM						
28-JUN-19	PRINCIPAL PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	28-JUN-19	173.09		330.11-	
28-JUN-19	PRINCIPAL PENALTY PAYMENT	761R08K161110001	28-JUN-19	4.27		334.28-	
BOOKING DATE: 01-JUL-19							
01-JUL-19	PRINCIPAL PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	01-JUL-19	52.80		397.18-	
01-JUL-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	01-JUL-19	52.82		450.00-	
BOOKING DATE: 31-JUL-19							
31-JUL-19	TRANSFER	700IPKS192122122	31-JUL-19		492.98	42.98	
	Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS192122122 Ft - By Order Of Thesar/MF-/19004300700000227 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 7/2019						

AccountNo:1961490467321113 PAGE NO(PAGE): 2

Data DATE	Pershrift DESCRIPTION	Reference REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debit DEBIT	Kredit CREDIT	Balance BALANCE
Ft - Payment D3 5697914325						
31-JUL-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	31-JUL-19	175.79		82.81-
31-JUL-19	PRINCIPAL PENALTY PAYMENT	761R08K161110001	31-JUL-19	3.72		86.53-
BOOKING DATE: 01-AUG-19						
01-AUG-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	01-AUG-19	176.13		262.66-
01-AUG-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	01-AUG-19	57.34		320.00-
01-AUG-19	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915	761D00K192130004 BKT NJESIA VITI	01-AUG-19 KOSOVE		50.00	270.00-
01-AUG-19	CREDIT CARD PAYMENT Casmr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT ADEM ZEQRIRI	761UCCP192130006	01-AUG-19	164.00	QZ 921311249885 01-AUG-19 01-AUG-19 13:53:32 PM	434.00-
01-AUG-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	01-AUG-19	7.94		441.94-
BOOKING DATE: 02-AUG-19						
02-AUG-19	KOMISION PER MHAJTJE LLOGARIE Casmr No:7000000042 Inv:761490467-1908020631 Srv Id: Dt:02-AUG-19 KOMISION I PLOTE PER MHAJTJE LLOGARIE: MHAJTI: JUL-2019	761UMAC192140014	02-AUG-19	0.50		442.44-
BOOKING DATE: 05-AUG-19						
05-AUG-19	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915	761D00K192170004 BKT NJESIA VITI	05-AUG-19 KOSOVE		10.00	432.44-
BOOKING DATE: 29-AUG-19						
29-AUG-19	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno: 700IPKS192410545 Ft - By Order Of Thesar/HF-/19080430070000227 Ft - Ben /1961490467321113-Aden Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 8/2019 Ft - Payment D2 2461196 Ft - Payment D3 5811567038	700IPKS192410545	29-AUG-19		492.98	60.54
BOOKING DATE: 02-SEP-19						
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIKEURL00003	02-SEP-19	6.88		53.66
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIKEURL00003	02-SEP-19	6.63		47.03
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIKEURL00003	02-SEP-19	6.83		40.20
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIKEURL00003	02-SEP-19	6.39		33.81
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIKEURL00003	02-SEP-19	6.70		27.11
02-SEP-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIKEURL00003	02-SEP-19	5.99		21.12
02-SEP-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915	761D00K192450133 BKT NJESIA VITI	02-SEP-19 KOSOVE	200.00	QZ 924411249433 01-SEP-19 01-SEP-19 13:20:10 PM	178.83-
02-SEP-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R08K161110001	02-SEP-19	183.36		362.24-
02-SEP-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R08K161110001	02-SEP-19	58.05		420.29-
BOOKING DATE: 04-SEP-19						
04-SEP-19	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915	761D00K192470017 BKT NJESIA VITI	04-SEP-19 KOSOVE		26.00	400.29-
QZ 924717250379 04-SEP-19 04-SEP-19 19:46:40 PM						

BOOKING DATE: 05-SEP-19

Printed on: 2020-07-14 10:07:31
Page 3 Of 9

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 3

Data DATE	Pershrini DESCRIPTION	Referenca REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debi DEBIT	Kredi CREDIT	Balance BALANCE
05-SEP-19	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP192480106	05-SEP-19	47.33		447.62-
Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-SEP-19 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 47.33						

BOOKING DATE: 27-SEP-19

27-SEP-19	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761MKACEUR 00001	28-SEP-19	0.50		448.12-
-----------	-------------------------------	------------------	-----------	------	--	---------

BOOKING DATE: 30-SEP-19

30-SEP-19	TRANSFER	700IPKS192731000	30-SEP-19		492.98	44.86
Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS192731000 Ft - By Order Of Thesar/HF-/1000430070000227 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 9/2019 Ft - Payment D2 2515258 Ft - Payment D3 5945525118						

BOOKING DATE: 01-OCT-19

01-OCT-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R00K161110001	01-OCT-19	189.84		144.98-
01-OCT-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R00K161110001	01-OCT-19	51.57		196.55-
01-OCT-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761001KEURL00003	01-OCT-19	6.13		202.68-

BOOKING DATE: 07-OCT-19

07-OCT-19	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP192800052	07-OCT-19	41.09		243.77-
Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:07-OCT-19 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 41.09						

BOOKING DATE: 28-OCT-19

28-OCT-19	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761MKACEUR 00001	29-OCT-19	0.50		244.27-
-----------	-------------------------------	------------------	-----------	------	--	---------

BOOKING DATE: 31-OCT-19

31-OCT-19	TRANSFER	700IPKS193040511	31-OCT-19		492.98	248.71
Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS193040511 Ft - By Order Of Thesar/HF-/1000430070000227 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 10/2019 Ft - Payment D2 2574118 Ft - Payment D3 6062164638						

31-OCT-19	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK193040002	31-OCT-19	200.00		48.71
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 930414249844 31-OCT-19 31-OCT-19 15:58:27 PM						

BOOKING DATE: 01-NOV-19

01-NOV-19	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R00K161110001	01-NOV-19	187.43		138.72-
01-NOV-19	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R00K161110001	01-NOV-19	53.98		192.70-
01-NOV-19	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761001KEURL00003	01-NOV-19	3.49		196.19-

01-NOV-19	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK193050001	01-NOV-19	100.00		296.19-
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 930511249779 01-NOV-19 01-NOV-19 12:41:29 PM						

01-NOV-19	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK193050208	01-NOV-19	100.00		396.19-
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 930518250650 01-NOV-19 01-NOV-19 19:38:06 PM						

BOOKING DATE: 05-NOV-19

05-NOV-19	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP193090076	05-NOV-19	35.67		431.86-
Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-NOV-19 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 35.67						

05-NOV-19	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK193090005	05-NOV-19	15.00		446.86-
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE QZ 930909249493 05-NOV-19 05-NOV-19 10:13:11 AM						

BOOKING DATE: 12-NOV-19

12-NOV-19 PURCHASE

761SRDK193150041

11-NOV-19

2.39

449.25

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 4

Data DATE	Perskrift DESCRIPTION	Reference REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debit DEBIT	Kredit CREDIT	Balance BALANCE
419185*****5915	EMI CENTER	VITI	QZ 931432062120	10-NOV-19	10-NOV-19 08:00:00 AM	

BOOKING DATE: 27-NOV-19

27-NOV-19 TRANSFER 700IPK5193316673 27-NOV-19

Ft - Event Desc INIT

Ft - User Refno 700IPK5193316673

Ft - By Order OF Thesar/HF-/1000400070007940

Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri

Ft - Payment D1 30/PAGA - 11/2019

Ft - Payment D2 7627689

Ft - Payment D3 6205619470

492.98

43.73

27-NOV-19 KOMISION PER
MBAJTJE LLOGARIE

761MKACEUR 00001

28-NOV-19

0.50

43.23

BOOKING DATE: 29-NOV-19

29-NOV-19 ATM CASH WITHDRAWAL 761CODK193330052 29-NOV-19

419185*****5915 BKT NJESIA VITI

KOSOVE

248.00

196.77

QZ 933210249556

28-NOV-19 28-NOV-19

11:26:14 AM

BOOKING DATE: 02-DEC-19

02-DEC-19 LIQUIDATION OF 761ODIKEUR10000 02-DEC-19

ACCRUALS

5.84

202.61

02-DEC-19 PRINCIPAL PAYMENT 761R08K161110001 02-DEC-19

MANUAL

188.56

391.17

02-DEC-19 INTEREST PAYMENT 761R08K161110001 02-DEC-19

/MANUAL

52.85

444.02

BOOKING DATE: 03-DEC-19

03-DEC-19 LIQUIDATION OF 761ODIKEUR 00000 04-DEC-19

ACCRUALS

0.53

444.55

BOOKING DATE: 04-DEC-19

04-DEC-19 ATM CASH DEPOSIT 761DODK193380000 04-DEC-19

419185*****5915 BKT NJESIA VITI

KOSOVE

80.00

364.55

QZ 933815249914

04-DEC-19 04-DEC-19

16:07:26 PM

04-DEC-19 CREDIT CARD PAYMENT 761UCCP193380013 04-DEC-19

Casmr No:761490467 Inv:419183XXXXXX5371

Srv Id:BKT CREDIT CARDS Dt:25-NOV-19

80.00

444.55

ADEM ZEQRIRI

BOOKING DATE: 05-DEC-19

05-DEC-19 ATM CASH WITHDRAWAL 761DODK193390122 05-DEC-19

419185*****5915 BKT NJESIA VITI

KOSOVE

5.00

449.55

QZ 933915250126

05-DEC-19 05-DEC-19

16:52:44 PM

BOOKING DATE: 06-DEC-19

06-DEC-19 ATM CASH DEPOSIT 761DODK193400012 06-DEC-19

419185*****5915 BKT NJESIA VITI

KOSOVE

500.00

50.45

QZ 934015249898

06-DEC-19 06-DEC-19

16:23:18 PM

06-DEC-19 LIQUIDATION OF 761ODIKEUR 00000 07-DEC-19

ACCRUALS

0.44

50.01

BOOKING DATE: 12-DEC-19

12-DEC-19 NEW LOAN 761R11K193460001 12-DEC-19

10,000.00

10,050.01

12-DEC-19 Komision angazhimi 761R11K193460001 12-DEC-19

50.00

10,000.01

12-DEC-19 PRINCIPAL PAYMENT 761R08K161110001 12-DEC-19

MANUAL

8,575.92

1,424.09

12-DEC-19 INTEREST PAYMENT 761R08K161110001 12-DEC-19

/MANUAL

16.68

1,407.41

12-DEC-19 ACCOUNT TO ACCOUNT 761TAAK193460009 12-DEC-19

TRANSFER

1.66

1,405.75

KOMISION PER MBYLLJE TE PARAKOHSHME TE KREDISE PER ADEM ZEQRIRI 8,575.92*7.10%/365=1.66

12-DEC-19 ACCOUNT TO ACCOUNT 761TAAK193460011 12-DEC-19

TRANSFER

9.00

1,396.75

Regjistrim Pengu me nr: R-20191212-209
Mareveshje mbi Pengun me numer:7612528798
ADEM SALI ZEQRIRI

12-DEC-19 CASH WITHDRAWAL 761TWQF193460019 12-DEC-19

ADEM ZEQRIRI

1,350.00

46.75

TEREHQJE

ID 1005463617

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 5

Date DATE	Pershkrimi DESCRIPTION	Referenca REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debit DEBIT	Kredit CREDIT	Balance BALANCE
12-DEC-19	COMMISSION ADEM ZEQRIRI TEREHQJE ID 1005463617	761THQF193460019	12-DEC-19	1.50		45.25
BOOKING DATE: 13-DEC-19						
13-DEC-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK193470071	13-DEC-19 KOSOVE	490.00 QZ 934716249719	13-DEC-19	444.75- 17:33:11 PM
BOOKING DATE: 18-DEC-19						
18-DEC-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK193520027	18-DEC-19 KOSOVE	5.00 QZ 935212249442	18-DEC-19	449.75- 13:41:02 PM
BOOKING DATE: 27-DEC-19						
27-DEC-19	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS193613460 Ft - By Order Of Thesar/MF-/1800400070007940 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 12/2019 Ft - Payment D2 2689125 Ft - Payment D3 6425192131	700IPKS193613460	27-DEC-19		492.98	43.23
27-DEC-19	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761HKACEUR 00001	29-DEC-19	0.50		42.73
BOOKING DATE: 30-DEC-19						
30-DEC-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK193640037	30-DEC-19 KOSOVE	200.00 QZ 936209249546	28-DEC-19	157.27- 10:15:54 AM
30-DEC-19	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK193640387	30-DEC-19 KOSOVE	40.00 QZ 936416250349	30-DEC-19	197.27- 17:19:06 PM
BOOKING DATE: 03-JAN-20						
03-JAN-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	03-JAN-20	3.29		200.56-
03-JAN-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	03-JAN-20	198.77		399.33-
03-JAN-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	03-JAN-20	34.29		433.62-
BOOKING DATE: 06-JAN-20						
06-JAN-20	CREDIT CARD PAYMENT Cnsnr No:761490467 Inv:419183XXXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-JAN-20 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 16.38	761UCCP200060264	06-JAN-20	16.38		450.00-
BOOKING DATE: 30-JAN-20						
30-JAN-20	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS200303212 Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000400070007940 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 1/2020 Ft - Payment D2 2741889 Ft - Payment D3 6545347488	700IPKS200303212	30-JAN-20		492.98	42.98
BOOKING DATE: 31-JAN-20						
31-JAN-20	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CODK200310179	31-JAN-20 KOSOVE	120.00 QZ 003116250414	31-JAN-20	77.02- 17:28:38 PM
BOOKING DATE: 03-FEB-20						
03-FEB-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	7610DIKEURL00003	03-FEB-20	6.18		83.20-
03-FEB-20	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE Cnsnr No:700000042 Inv:761490467-2002031650 Srv Id: Dt:03-FEB-20 KOMISION I PLOTE PER MBAJTJE LLOGARIE: MUAJI: JAN-2020	761UMAC200340076	03-FEB-20	0.50		83.70-
03-FEB-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	03-FEB-20	105.02		269.52-

03-FEB-20 INTEREST PAYMENT

761R11K193460001

03-FEB-20

Printed on: 2020-07-14 10:07:31
Page 6 Of 9

Data DATE	Pershrkrtmi DESCRIPTION	Reference REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debit DEBIT	Kredit CREDIT	Balance BALANCE
	/MANUAL					

BOOKING DATE: 05-FEB-20

05-FEB-20 CREDIT CARD PAYMENT 761UCCP200360282 05-FEB-20 116.88
Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-FEB-20
Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 116.88

316.75

PAGE NO(PAGE): 6

BOOKING DATE: 06-FEB-20

06-FEB-20 ATM CASH WITHDRAWAL 761CDDK200370019 06-FEB-20 15.00
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE

QZ 003709249387 06-FEB-20 06-FEB-20 10:21:53 AM

BOOKING DATE: 14-FEB-20

14-FEB-20 PURCHASE 761SRDK200430001 12-FEB-20 0.85
419185*****5915 EMI CENTER VITI

QZ 004332545348 12-FEB-20 12-FEB-20 00:00:00 AM

BOOKING DATE: 26-FEB-20

26-FEB-20 KOMISION PER 761MKACEUR 00001 27-FEB-20 0.50
MBAJTJE LLOCARIE

449.99

BOOKING DATE: 28-FEB-20

28-FEB-20 TRANSFER 700IPKS200590476 28-FEB-20
Ft - Event Desc INIT
Ft - User Refno 700IPKS200590476
Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000400070007940
Ft - Ben /1961490467321113-Aden Zeqiri
Ft - Payment D1 30/PAGA - 2/2020
Ft - Payment D2 2795768
Ft - Payment D3 6669013691

492.98 42.99

28-FEB-20 ATM CASH WITHDRAWAL 761CDDK200590177 28-FEB-20 250.00
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE

QZ 005917250260 28-FEB-20 28-FEB-20 18:54:49 PM

BOOKING DATE: 02-MAR-20

02-MAR-20 LIQUIDATION OF 761ODIKEURL00003 02-MAR-20 5.67
ACCRUALS

212.68

02-MAR-20 PRINCIPAL PAYMENT 761R11K193460001 02-MAR-20 191.20
MANUAL

403.80

02-MAR-20 INTEREST PAYMENT 761R11K193460001 02-MAR-20 41.86
/MANUAL

445.74

BOOKING DATE: 05-MAR-20

05-MAR-20 CREDIT CARD PAYMENT 761UCCP200650262 05-MAR-20 4.26
Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-MAR-20
Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 4.26

450.00

05-MAR-20 ATM CASH DEPOSIT 761DODK200650001 05-MAR-20 70.00
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE

QZ 006507249299 05-MAR-20 05-MAR-20 08:18:30 AM

05-MAR-20 CREDIT CARD PAYMENT 761UCCP200650398 05-MAR-20 58.99
Cnsmr No:761490467 Inv:419183XXXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-MAR-20
Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 58.99

436.99

BOOKING DATE: 12-MAR-20

12-MAR-20 ATM CASH WITHDRAWAL 761CDDK200720092 12-MAR-20 10.00
419185*****5915 BKT NJESIA VITI KOSOVE

QZ 007216249027 12-MAR-20 12-MAR-20 17:24:19 PM

448.99

BOOKING DATE: 26-MAR-20

26-MAR-20 TRANSFER 700IPKS200862996 26-MAR-20
Ft - Event Desc INIT
Ft - User Refno 700IPKS200862996
Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000400070007940
Ft - Ben /1961490467321113-Aden Zeqiri
Ft - Payment D1 30/PAGA - 3/2020
Ft - Payment D2 2842158
Ft - Payment D3 6897221043

492.98 43.99

BOOKING DATE: 27-MAR-20

27-MAR-20 KOMISION PER 761MKACEUR 00001 29-MAR-20 0.50
MBAJTJE LLOCARIE

43.49

BOOKING DATE: 01-APR-20

01-APR-20 PRINCIPAL PAYMENT		761R11K193460001	01-APR-20	189.11		Printed on: 2020-07-14 10:07:31	
				AccountNo:1961498467321113		Page 7 Of 9	
						145.62-	
Date	Pershkrimi	Reference	Date Valuta	Debit	Kredit	PAGE NO (PAGE): 7	
DATE	DESCRIPTION	REFERENCE	VALUE DATE	DEBIT	CREDIT	Balance	
MANUAL						BALANCE	
01-APR-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	01-APR-20	43.95		189.57-	
01-APR-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIKEURL00003	01-APR-20	5.36		194.93-	
BOOKING DATE: 02-APR-20							
02-APR-20	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CDDK200970041	02-APR-20 KOSOVE	290.00		394.93-	
BOOKING DATE: 06-APR-20				QZ 009310249572	02-APR-20 02-APR-20	12:52:55 PM	
06-APR-20	CREDIT CARD PAYMENT Cmsr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:06-APR-20 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 55.07	761UCCP200970216	06-APR-20	55.07		450.88-	
06-APR-20	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761DDK200970018	06-APR-20 KOSOVE	20.00		430.80-	
BOOKING DATE: 14-APR-20				QZ 009710249583	06-APR-20 06-APR-20	12:50:48 PM	
06-APR-20	CREDIT CARD PAYMENT Cmsr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:06-APR-20 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 17.52	761UCCP200970351	06-APR-20	17.52		447.52-	
BOOKING DATE: 14-APR-20							
14-APR-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	01-APR-20	189.11-		258.41-	
14-APR-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	01-APR-20	43.95-		214.46-	
BOOKING DATE: 21-APR-20							
21-APR-20	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CDDK201120072	21-APR-20 KOSOVE	230.00		444.46-	
BOOKING DATE: 27-APR-20				QZ 011010249338	19-APR-20 19-APR-20	12:46:41 PM	
27-APR-20	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761MKACEUR 00001	28-APR-20	0.50		444.96-	
BOOKING DATE: 29-APR-20							
29-APR-20	TRANSFER Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPK5201205000 Ft - By Order Of Thesar/MF-/1000400070007940 Ft - Ben /1961498467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment D1 30/PAGA - 4/2020 Ft - Payment D2 2886353 Ft - Payment D3 7114062085	700IPK5201205000	29-APR-20	494.95		49.99	
BOOKING DATE: 30-APR-20							
30-APR-20	ATM CASH WITHDRAWAL 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761CDDK201210203	30-APR-20 KOSOVE	450.00		400.01-	
BOOKING DATE: 04-MAY-20				QZ 012117250583	30-APR-20 30-APR-20	19:09:22 PM	
04-MAY-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761DDIKEURL00003	04-MAY-20	3.85		403.86-	
BOOKING DATE: 05-MAY-20							
05-MAY-20	CREDIT CARD PAYMENT Cmsr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-MAY-20 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 46.14	761UCCP201260004	05-MAY-20	46.14		450.00-	
05-MAY-20	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915 BKT NJESIA VITI	761DDK201260011	05-MAY-20 KOSOVE	20.00		430.00-	
BOOKING DATE: 11-MAY-20				QZ 012611249695	05-MAY-20 05-MAY-20	13:39:02 PM	
05-MAY-20	CREDIT CARD PAYMENT Cmsr No:761490467 Inv:419183XXXXX5371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-MAY-20 Pagesa automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 17.31	761UCCP201260308	05-MAY-20	17.31		447.31-	
BOOKING DATE: 11-MAY-20							
11-MAY-20	PURCHASE 419185*****5915 VF5 12	761SRDK201290031	08-MAY-20 VITI	1.12		448.43-	
				QZ 012917263688	08-MAY-20 08-MAY-20	00:00:00 AM	

BOOKING DATE: 28-MAY-20

Printed on: 2020-07-14 10:07:31
Page 8 Of 9

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 8

Date	Pershkrimi DESCRIPTION	Referenca REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debi DEBIT	Kredi CREDIT	Balance BALANCE
28-MAY-20	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761HKACEUR 00001	29-MAY-20	0.50		448.92-

BOOKING DATE: 29-MAY-20

29-MAY-20	TRANSFER	700IPKS201506061	29-MAY-20		494.95	45.02
	Ft - Event Desc INIT Ft - User Refno 700IPKS201506061 Ft - By Order Of Thesar/HF-/1000400070007940 Ft - Ben /1961490467321113-Adem Zeqiri Ft - Payment 01 30/PAGA - 5/2020 Ft - Payment 02 2953908 Ft - Payment 03 7248341434					

BOOKING DATE: 01-JUN-20

01-JUN-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761ODIKEURL00003	01-JUN-20	6.00		39.94
01-JUN-20	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK201530119	01-JUN-20	200.00		160.06-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 0156115022794	30-MAY-20 30-MAY-20	17:22:45 PM

BOOKING DATE: 04-JUN-20

04-JUN-20	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK201560063	04-JUN-20	200.00		360.06-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 015612022458	04-JUN-20 04-JUN-20	14:40:32 PM

BOOKING DATE: 05-JUN-20

05-JUN-20	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP201570162	05-JUN-20	63.65		423.71-
	Cnsnr No:761490467 Inv:419183XXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:05-JUN-20 Paga automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - 63.65					

BOOKING DATE: 08-JUN-20

08-JUN-20	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK201600057	08-JUN-20	25.00		448.71-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 015812022390	06-JUN-20 06-JUN-20	14:05:32 PM

BOOKING DATE: 26-JUN-20

26-JUN-20	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	761HKACEUR 00001	28-JUN-20	0.50		449.21-
-----------	----------------------------------	------------------	-----------	------	--	---------

BOOKING DATE: 30-JUN-20

30-JUN-20	TRANSFER	700IPKS201823066	30-JUN-20		494.95	45.74
30-JUN-20	ATM CASH WITHDRAWAL	761CODK201820120	30-JUN-20	200.00		154.26-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 018216022958	30-JUN-20 30-JUN-20	18:15:10 PM

BOOKING DATE: 01-JUL-20

01-JUL-20	LIQUIDATION OF ACCRUALS	761ODIKEURL00003	01-JUL-20	5.97		160.23-
-----------	----------------------------	------------------	-----------	------	--	---------

BOOKING DATE: 03-JUL-20

03-JUL-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	03-JUL-20	63.18		223.41-
03-JUL-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	03-JUL-20	177.89		401.30-
03-JUL-20	PRINCIPAL PENALTY PAYMENT	761R11K193460001	03-JUL-20	9.19		410.49-
03-JUL-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	03-JUL-20	38.87		449.36-
03-JUL-20	PRINCIPAL PENALTY PAYMENT	761R11K193460001	03-JUL-20	0.13		449.49-

BOOKING DATE: 06-JUL-20

06-JUL-20	CREDIT CARD PAYMENT	761UCCP201800008	06-JUL-20	0.51		450.00-
	Cnsnr No:761490467 Inv:419183XXXXXS371 Srv Id:BKT Credit Cards Dt:06-JUL-20 Paga automatike e kartes se kreditit: ADEM ZEQRIRI - .51					

06-JUL-20	ATM CASH DEPOSIT	761DODK201800029	06-JUL-20		65.00	385.00-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 018810022419	06-JUL-20 06-JUL-20	12:59:26 PM

06-JUL-20	CREDIT CARD PAYMENT	761UDDK201800009	06-JUL-20	65.00		450.00-
	419185*****5915 BKT NJESIA VITI		KOSOVE	QZ 018811022426	06-JUL-20 ATM Credit Card Payment No:	

AccountNo:1961490467321113

PAGE NO(PAGE): 9

Data DATE	Pershkrimi DESCRIPTION	Reference REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debi DEBIT	Kredi CREDIT	Balance BALANCE
BOOKING DATE: 13-JUL-20						
13-JUL-20	ATM CASH DEPOSIT 419185*****5915	761D00K201950017 BKT NJESIA VIII	13-JUL-20 KOSOVE	QZ 019513022448	220.00	230.00-
13-JUL-20	PRINCIPAL PAYMENT MANUAL	761R11K193460001	13-JUL-20	196.52		426.52-
13-JUL-20	INTEREST PAYMENT /MANUAL	761R11K193460001	13-JUL-20	5.68		432.20-
13-JUL-20	PRINCIPAL PENALTY PAYMENT	761R11K193460001	13-JUL-20	0.64		432.84-
BOOKING DATE: 14-JUL-20						
14-JUL-20	NEW LOAN	761R19K201960001	14-JUL-20		16,700.00	16,267.16
14-JUL-20	Konstion angazhimi	761R19K201960001	14-JUL-20	83.50		16,183.66
	CLOSING BALANCE					16,183.66
121	DEBIT(S)	17,631.43				
25	CREDIT(S)	34,169.65				

Informacione të rëndësishme rreth Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës:
Banka Kombëtare Tregtare Dega në Kosovë është anëtare e Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e siguruar nëse Banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj financiare deri në shumën prej 5000 €. Mënyra e kompensimit dhe kalkulimit të shumës së kompensimit do të bëhet në harmoni të plotë me dispozitat e Ligjit në fuqi mbi themelimin e Sistemit për Sigurimin e Depozitave të Institucioneve Financiare në Kosovë.
Depozituesit janë persona fizik dhe juridik, që përndryshe nuk janë të përjashtuar nga skema.
Për informacione tjera lidhur me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyesni në dëgen tuaj lokale të Bankës ose drejtoheni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org

- * = UNAUTH ENTRY / R = REVERSAL
- * = VEPRIM I PAPERFUNDUAR / R = VEPRIM I ANULLUAR

I.F.J.B. VLLESA-CO

FLETËPAGESE

VL00541583395448

05.03.2020

054 GJILAN - L. DEMI

09:04

SHUMA:

87.03 €

PROVIZIONI:

1.00 €

TOTALI:

88.03 €

Llogaria: ADMINISTRATA TATIMORE

Nr. Regarise: 1000420070000373

PAGUESI:

ADESI ZECURI

NR. FISKAL:

600421006

PERIUDHA:

SHITATORE 2019

UNIREF:

MFA2F100703903469

Nenshkrimi i paguesit

Nenshkrimi i drejtuesit



Republika e Kosovës
Ministria e Financave
Administrata Tatimore e Kosovës

Nr. Dok.



MF A2F10070393469

Prill, 2019
Data e Ardhshme të Kësaj Dokumenti
15 OKTOR 2019
Data e Ardhshme të Kësaj Dokumenti
15 OKTOR 2019

Përkujtesa e pagesave të vonuar (NË KËSTET TREMBËJORE PËR BIZNESIN E VETËDITËS INDIVIDUAL)

FID	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Data e Periudhës së Ardhshme
680321088	565465	SHTATOR 2019	Në 01 KORRIK 2019 Për 15 SHTATOR 2019

Për
Z. ADEM ZEQIRI
K. ARASHI
Komuna VUT, KOSOVA

Qendra Tatimore: GJILAN

PERKUJTESA E DYTË PER PAGESË TE VONUAR

Detajet	Gjithësi Tatimi + Vleratuar	79.23
	Pagesë e Vonuar	4.74
	Gjithësi Ndeshkimi + Ngriturat	4.06
	Gjithësi Intereve + Ngriturat	1.06
	Gjithësi Bori për Periudhën	87.05
	Shuma e Paguesave për periudhën	91.79
	Shuma për t'u paguar/ Shuma e pagueshme	87.05

Endëruar Tatimpagues,

U është dorëzuar ndeshkimi për pagesë (monedhatje të libërve dhe regjistrimeve - mosle shum të kuponit - mosle shum të futures). Të dhëna tona tregojnë se kjo ndeshkime mbeten të pa paguara, obligim dhe borxh. Ky njoftim është për të ju treguar se ne kemi qallim që të bëjmë një mbledhje të detajuar, duke e bërë konfiskimin e çdo do pasurie të nevojshme për të plotësuar detyrimin. Derisa nuk është pranuar pagesa, ne do të ndërmarrim mbledhjen e detajueshme, dhe konfiskim të çfarëdo pasurie tashmë. Konfiskimi mund të përfshijë llogarinë tuaj bankare, pagat dhe rrogat, foratë tuaj banke të tjera, etj. Për një shprehje konfiskimit ju lutemi bëni pagesën e plotë. Për informacione shtesë mund të kontaktoni me zyrën e administratës tatimore.

[Signature]
Nënshkrimi i Menaxherit të F. Arre

Shuma	Obligim
Tatimi	79.23
Ndeshkimi	4.74
Intereve	1.06
Totali	87.05

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vota <i>[Stamp: Votuesi 05 MAR 2020]</i>	Nr. i Llogarisë: 1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar <i>[Signature]</i>
	Tekst:	
	Data:	

1. Identifikasi : apa itu?



Republika e Kosovës
Ministria e Financave
Administrata Tatimore e Kosovës



MF-A2F1007039347B

Preraportimi
Llogaritja e Ndarjes së Mërkimit
15 JANAR 2020
Data e llogaritjes së Mërkimit
15 JANAR 2020

Perkujtesa e pagesave komandës - KESTET TRIMJORE PER BIZNESE TE VOGLA-INDIVIDUALI

FIN	Llogaria Tatimore	Permbledha Tatimore	Data e Periudhës së Mërkimit
600521/08	00-040	01/01 01/01 2019	Nga 01/01/2019 Deri 31/01/2019

Nr.
Z. ADEM ZEFIRI
R. BASHI
Komuna VITL KOSOVA

Qendra Tatimore: GJILAN

PERKUJTESA E DYTE PER PAGESE TE VONUAR

Detajet	Gjithsej Tatim / Mërkim	
Pagese e Vonuar		51.57
Gjithsej Ndeshkime / Ndarje		1.36
Gjithsej Interesi / Ndërkim		1.02
Gjithsej Borda për Përditësim		54.15
Shuma e Paguese për periudhën		54.15
Shuma për t'u paguar / Shuma e pagueshme		54.15

Ndërkim Tatimpagues,

Është dorëzuar ndeshkimi për pagesë / mblidhje të libërve dhe regjistrimeve / moslehtëm të kuponit / moslehtëm të faturës. Të dhënat janë regjistruar këtu ndeshkime / mblidhje të pa paguara / obligim dhe bordë. Ky njoftim është për të ju treguar se ne kemi qellim që të bëjmë një mblidhje të detajuar, duke e bërë konfiskimin e ciles do pasur të nevojshme për të plotësuar detyrimin. Derisa nuk është pritur pagesa, ne do të ndërmarim mblidhjen e detajuar. Duke konfiskuar qëllor pasur të nevojshme. Konfiskimi mund të përfshijë llogarinë tuaj bankare, pagat dhe rrogat, fonde nga burime të tjera, etj. Për të shmangur konfiskimin ju lutem bëni pagesën e plotë. Për informata shtesë mund të kërkontë në zyrën e administratës tatimore.

Ndeshkimi / Mblidhja të Lartë

Shuma	Obligim
Tatim	51.57
Ndeshkimi	1.36
Interesi	1.02
Totali	54.15

Pjesa e Bankës

Ndarshmëri dhe Vota 05 MAR 2020 A-003-54-0100	Nr i Llogaritës: 1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar 54.15
	Teksti:	
	Data:	



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810678708

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 126002264
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Biznesi individual
Individual business
Individualno preduzeće

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Adem SA Zeqiri B.a

Emri tregtar:
Trgovacko ime:
Commercial name:
N.P.S.H. "Armeny - sport"

Adresa
Address
Adresa
Pr
Kashash
Viti

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
01/12/2000

Kapitali i pergjithshem:
Total Capital:
Totalni kapital:
€ 0.00

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:
1



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810678708

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazari podatak

Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70356085, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810678708

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810678708

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

5520	Aktiviteti kryesor i biznesit	Pushimet dhe akomodimet e tjera me qëndrim të shkurtër Holiday and other short-stay accommodation Odmara dhe shtëpi objektë për qendrim të shkurtër
5530	Aktiviteti sekondar	Kampingjet, parket me mjete rekreative dhe me rimorkio Camping grounds, recreational vehicle parks and trailer parks Kampovje, parket për kamionet dhe kamionet
5630	Aktivitetet tjera	Aktivitetet shërbyese të pijeve Beverage serving activities Delatitë të pijeve dhe shërbyesve të pijeve
5629	Aktivitetet tjera	Aktivitetet tjera shërbyese të ushqimit Other food service activities Ostale delatitë të shërbyesve të ushqimit
5590	Aktivitetet tjera	Akomodimet tjera Other accommodation Ostali shtesë

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Personi i cili

Emri:

Ime:

Adem Zejtin

ID Personal:

Personal ID:

Licencë:

1005463617

Adresa:

Adresa:

Adresa:

Kafash

Viti, Kosova

Përgjegjësi:

Liability:

Odgovornost:

Pjesë e pronës:

Own: part:

Own: part:

C

Data:

Data:

Data:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri:	
Name:	Adem Zeqiri
Ime:	
ID Personale:	
Personal ID:	1005463617
Licni ID:	
Pozita e punës:	
Job position:	Pronar
Randno mesto:	
Adresa:	
Address:	Kabash
Adresa:	Viti, Kosova
Autorizimet:	
Authorizations:	
Autorizimet:	