



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Safet Kamberi, Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Z.v, Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 26.11.2020 Nr-VI-020-853
1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0066291/20- 7.për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka

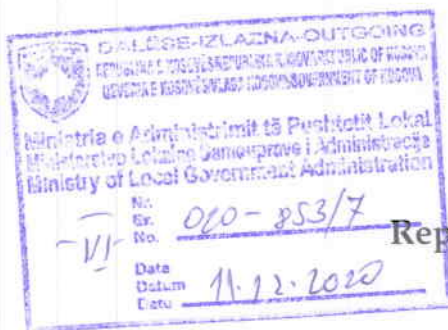
I miratuar më datë: 29.10.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se MPL e ka bërë vlerësimin e aktit në aspektin procedural dhe ka konstatuar se është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Marrë parasysh se legjislacioni aktual nuk parasheh të këmbimi vendim preliminar dhe vendim përfundimtar Komuna pas pranimit të vlerësimit të pronës nga Ministria e Financave duhet të zbatoj aktin ashtu siç parasheh legjislacioni në fuqi në Republikën e Kosovës.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Safet Kamberi, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, Zamenik generalni sekretar u MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 13.11.2020. Br.VI-020-853
Službenik za procenjivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu pravne procene:	Gzim Sahiti, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02-060/01-0066291/20-7, o razmeni nepokretne imovine opštine sa privatnom nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Xhavit Beka
Usvojena dana, 29.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 5.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna

III. KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme të saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

Kushtet e përgjithshme për këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik janë:

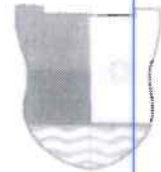
1. Kërkesa e Kryetarit të Komunës;
2. Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik, përveç nëse parashihet me planin zhvillimor komunal (PZHK)
3. Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë);
4. Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)
5. Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);
6. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi, Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP, (këto dokumente sigurohen pas vendimit për këmbimin e pronës së komunës);
7. Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës.

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

- I. Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK *është në PZHK dhe PRU*
- II. Certifikata e pronës jo më të vjetër se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit; (më certifikatë të vërtetohet se pronat nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjyqësorë)
- III. Vërtetim se Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës (përveç rasteve kur kërkesa bëhet nga komuna)
- IV. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi,
- V. Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi,
- VI. Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP (Për pronat që këmbehen me institucionet qendrore),



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

Nr. 02-060/01-0066291/20-7 dt. 29.10.2020

Mitrovicë

02-060/01-0066291/20-7

29.10.2020

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), neneve: 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019); nenit 29 dhe 31 paragrafi 2 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës; nenit 13 paragrafi 1 nënparagrafi 4 dhe nenit 15 të Statutit të Komunës Nr. 02-060/01-0056607/20-4 dt. 24.09.2020; si dhe në zbatim të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0112203/19-9 dt. 26.12.2019 të miratuar në parim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të datës 29.10.2020 pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-060/01-0066498/20 dt. 20.10.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka; sjell këtë:

VENDIM

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka

1. MIRATOHET Propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik z. Xhavit Beka.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi pjesa e Parcelës Kadastrale P-71208072-01426-24 me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=251 \text{ m}^2$, P.Sh, Kuvendi Komunal Mitrovicë, me vendndodhje rruga "Kemal Atatürk", ZK Mitrovicë, KËMBEHET me:
Pjesën e Parcelës Kadastrale P-71208072-01291-3 me sipërfaqe prej $S=251 \text{ m}^2$, pronë e paluajtshme, e regjistruar sipas Kadastrës në pronësi të personit fizik Xhavit Beka, vendi i quajtur "Rruga Ali Zeneli", ZK Mitrovicë.
3. Këmbimi i cekur në pikën 2 të këtij vendimi do të publikohet në ueb faqen e Komunës dhe tabelën e shpalljeve me të dhënat e pronave të këmbyer, vlerën e tyre si dhe emërtimin e pronarit me të cilin bëhet ky këmbim.
4. Obligohet z.Xhavit Beka që në xhirollogarinë e Komunës të paguaj 2,510.00 (dymijepesëqindëdhjetë) €, si kundërvlerë e vlerësuar nga Departamenti i Tatimit në Pronë.
5. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
6. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
- 1 x 1 MAPL
- 1 x 1 Arkivit
- Kopje: Kryetarit të Komunës
- DPU
- DGJKP



Kryetari i Kuvendit

Safet KAMBERI



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA

Br. 02-060/01-0066291/20-7 od 29.10.2020

Mitrovica

HYRE SHËRËZIM INCOMING			
REPUBLIC OF KOSOVO			
Municipality of Mitrovica South			
Administratë e Pushtetit Lokal			
Local Government Administration			
Data: 29.10.2020			
Lloji: 02			
Vlera: 053			
Bilja e imobilizimit: 11 i 12			
Shtesa: 03/L-040 o Lokalnoj			

Na osnovu odredaba člana 12 stav 2 tačka (d) i člana 14 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), članova: 24 i 25 Zakona Br. 06/L-092 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni List Republike Kosova", Br. 10/03, april 2019); člana 29 i 31 stav 2 Pravilnika (VRK) Br. 09/2020 Za određivanje procedura o davanju na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine; člana 13 stav 1 podstav 4 i člana 15 Statuta Opštine Br. 02-060/01-0056607/20-4 od 24.09.2020; kao i primenom Odluke Skupštine Opštine Br. 02-060/01-0112203/19-9 od 26.12.2019 usvojene u načelu za razmenu nepokretne imovine Opštine sa privatnom imovinom g. Xhavit Beka; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 29.10.2020, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-463/01-0066498/20 od 20.10.2020 za razmenu nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u privatnom vlasništvu g. Xhavit Beka; donosi sledeću:

ODLUKA

Za razmenu nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u privatnom vlasništvu g. Xhavit Beka

1. USVAJA SE Predlog Predsednika Opštine za razmenu nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u privatnom vlasništvu g. Xhavit Beka.
2. Prema tački 1 ove odluke, deo Katastarske Parcele P-71208072-01426-24 ukupne površine od S=251 m², D.I. Skupština Opštine Mitrovica, sa lokacijom ulica "Kemal Atatürk", KZ Mitrovica, RAZMENJUJE SE sa:
Delom Katastarske Parcele P-71208072-01291-3 površine od S=251 m², nepokretna imovina upisana prema Katastru u vlasništvu fizičkog lica g. Xhavit Beka, mesto zvano "Ulica Ali Zeneli", KZ Mitrovica.
3. Razmena naznačena u tački 2 ove Odluke će se objaviti na web stranama Opštine i na oglasnoj tabli sa podacima razmenjenih imovina, njihovoj vrednosti kao i titularom vlasništva sa kojim se razmena vrši.
4. Obavezuje se g. Xhavit Beka da na žiroračun Opštine uplati 2,510.00 (dvehiljadepetstodeset) €, kao protivvrednost procenjena od strane Departamenta Poreza na Imovinu.
5. Za primenu ove odluke staraće se: Predsednik Opštine i Uprava za Planiranje i Urbanizam i Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
6. Odluka se objavljuje petnaest (15) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

Mitrovica

Dostaviti:

- 1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
- 1 x 1 MALV-u
- 1 x 1 Arhivi
- Kopija: Predsedniku Opštine
- UPU
- UGKI



Predsedavajući Skupštine

Safet KAMBERI



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

Nr. Prot:	02463/01-0066498/10
Datë/a:	20.10.2020
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës z. Safet Kamberi
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës z. Ali Zeneli
Përmes/Preko/Trough :	Drejtoria për Gjeodezi, Kadastr dhe Pronë z. Hyjet Mujliuka Drejtoria për Planim dhe Urbanizim z. Besnik Beka
Tema/Subjekat/Subject:	Propozim - Vendim

Bashkangjitur me këtë shkresë përcjellëse, i gjeni këto dokumente si vijon:

- Vendimin, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik;
- Arsyetimi i inicimit të procedurës;
- Shkresa përcjellëse e Aktit të vlerësimit, nxjerr nga Ministria e Financave - Qeveria e Republikës së Kosovës, Nr. 356-2, prt. datë 14.10.2020, e cila përmban:
 - a. Vlerën e përgjithshme të pronës, e cila është objekt vlerësimi për këmbim së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës;
 - b. Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;
 - c. Të dhënat e pronave dhe pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet, sipërfaqja e mbetur dhe shuma për kompensim), në formë tabelare.
- Vendimin e Kuvendit të Komunës Nr.02-060/01-0112203/19-9, datë 26.12.2019, miratimi paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Xhavit Beka nga Mitrovica.
- Certifikata mbi të drejtën e pronës dhe Kopja e planit, për patundshmëritë që janë objekt i këtij këmbimi.

Arsyetimi i inicimit të procedurës

Bzuar në nenit 24 dhe 25, të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës së Mitrovicës, ka inicuar procedurën për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me personin fizik, me qëllim të lirimit të hapësirës për rrugën “Ali Zeneli” në bazë të PRRU “Qendra” dhe se është shumë i rëndësishëm për qytetin pasi që do të shkarkon një pjesë të madhe të trafikut të automjeteve.

Kuvendi i Komunës me Vendimin, Nr.02-060/01-0112203/19-9, datë 26.12.2019, ka aprovuar propozimin e Kryetarit të Komunës, me ç'rast është miratuar në parim këmbimi i pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik. Ligjshmëria e këtij vendimi është konfirmuar nga Ministria përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, respektivisht Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, me shkresën përcjellëse.

Kryetari i Komunës në zbatim të këtij vendimi dhe në harmoni me Ligjin Nr. 06/L-092, për Dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së paluajtshme të Komunës, ka parashtruar kërkesën për Vlerësimin e pronave objekt këmbimi në Ministrinë e Financave, kurse Ministria e Financave me datën 14.10.2020, shkresa nr. 356-2, e ka dërguar shkresën përkatëse, respektivisht aktin e vlerësimit të pronave të paluajtshme objekt këmbimi. Pasi që Komuna e ka pranuar aktin final të vlerësimit, dhe janë plotësuar kushtet ligjore materiale dhe procedurale të parapara me Ligjin Nr. 06/L-092, për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës për Miratim të Vendimit në fjalë.

Me respekt.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

Kuvendi i Komunës

Nr. _____ dt. _____

Mitrovicë

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008), neneve 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës”, Nr. 10/03, prill 2019), si dhe nenit 23, 67 të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Kuvendi i Komunës nxjerrë këtë:

V E N D I M

1.Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit Fizik.

2.Sipas pikës një (1) të këtij vendimi: Pjesa e Parceles Kadastrale P-71208072-01426-24 me sipërfaqe të përgjithshme prej S=251 m2, P.SH, Kuvendi Komunal Mitrovicë, me vendndodhje rruga “Kemal Ataturku” ZK Mitrovicë, KËMBEHET me: Pjesën e Parceles Kadastrale P-71208072-01291-3 me sipërfaqe S=251 m2 , pronë e paluajtshme, e regjistruar sipas Kadastrës në pronësi të personit fizik Xhavit Beka, vendi i quajtur rruga “Ali Zeneli”, ZK Mitrovicë.

3.Këmbimi i cekur në pikën dy (2) të këtij vendimi, do të publikohet në ueb – faqen e Komunës dhe tabelën e shpalljeve me të dhënat e pronave të këmbyer, vlerën e tyre si dhe emërtimin e pronarit me të cilin është bërë këmbimi.

4.Për zbatimin e këtij vendimi, kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë si organ kompetent i Komunës për regjistrimin e pronave të paluajtshme.

5.Ky vendim shpallet 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, dhe hynë në fuqi 7 dit pas publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen zyrtare të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

z. Safet KAMBERI

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLICA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive

NR. Prot. 356-20
Data 14.10.2020
PRIDHITJEJA



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit ne Pronë
Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax

DATË/A:	13 TETOR 2020
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	z. Agim BAHITIRI, Kryetar Komuna Mitrovicë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	z. Enis SPAHIU, Zëvendës Sekretar i Përgjithshëm Ministria e Financave
CC:	
NGA/OD/FROM:	z. Agron THAÇI, Zëvendës Drejtor i Departamentit Tatimit në Pronë
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shkresë përcjellëse e Aktit të vlerësimit



I nderuar z. Kryetar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga ana e Komunës së Mitrovicës Kërkesë për vlerësimin e pronës së paluajtshme të Komunës objekt këmbimi me qëllim të lirimt të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" në baze PRRU "Qendra" (Vendimi 01.Nr.02- 060/01-0112203-19/9 date 26.12.2019), referencë datë 20.08.2020 (Pranuar në MF Nr.356 prot.Datë 21.08.2020), te plotësuar referencë 15-030/04-0056740/10 date 17.09.2020 (Pranuar në MF Nr.356-2 prot, Datë 17.09.2020), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme" të ndryshuar, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës" Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme, stafi i ZVPP-se, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronave, të cilat vlerësohen me qëllim këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronat që do të vlerësohen, u përcaktua vend ndodhja e pronës nëpërmjet koordinatave të tyre, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme"

- Udhëzimi Administrativ MF - Nr. 02/2015 *Për Miratimin e Metodave dhe Kriterëve Teknike të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin*

- Ligjin NR. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes"

Dokumentet bashkëlidhur kësaj shkrese të tërhiqen në Departamentin e Tatimit në Pronë - Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme, të cilat përmbajnë:

a.) Vlerën e përgjithshme të pronës e cila është objekt i vlerësimit së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës (Akt-Vlerësimi 2 kopje),

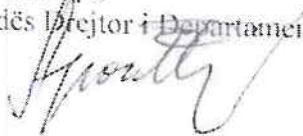
b.) Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;

c.) Të dhënat e pronave dhe pronareve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), në formë tabelare.
(2 kopje fizike dhe elektronike-CD,

Me respekt,

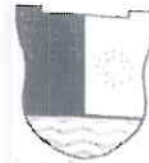
Agron THACI,

Zëvendës Drejtor i Departamentit të Tatimit në Pronë





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0112203/19-9 dt. 26.12.2019
Mitrovicë

01. 02. 2020
20.12.2019

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), neneve: 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019); neneve 23 dhe 67, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2011; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 26.12.2019, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-030/01-011500/19 dt. 11.12.2019 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka; sjell këtë:

VENDIM

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka

1. Miratohet në parim Vendimi për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka.
2. Sipas pikës 1 të këtij Vendimi propozohet:
 - 2.1 Pjesa e Parcelës Kadastrale P-71208072-01426-24 me sipërfaqe të përgjithshme prej S=251 m², P.Sh, Kuvendi Komunal Mitrovicë, me vendndodhje rruga "Kemal Atatürk", ZK Mitrovicë, KËMBEHET me: pjesën e Parcelës Kadastrale P-71208072-01291-3 me sipërfaqe prej S=251 m², pronë e paluajtshme, e regjistruar sipas Kadastrës në pronësi të personit fizik Xhavit Beka, vendi i quajtur "Rruga Ali Zeneli", ZK Mitrovicë.
3. Propozimi për inicim të këmbimit të paluajtshmërisë - Lokali me pronarin e cekur në pikën 2 të këtij Vendimi, bëhet me qëllim të lirimit të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli", të planifikuar me PRRU "Qendra", ku deri më tani është hapur një segment i theksuar i ndërtimit dhe ka mbetur një segment rreth 70 m nga rruga kryesore "Mbretëresha Teutë" për t'u realizuar hapja. Në bazë të PRRU "Qendra" hapja e këtij segmenti të rrugës është shumë e rëndësishme për qytetin dhe shkarkon një pjesë të madhe të trafikut të automjeteve.
4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
5. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi Komuna e Mitrovicës së Jugut do të paraqesë kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme të cekura në pikën 2 të këtij Vendimi në Zyrën për Vlerësimin e pronës së paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.
6. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Dorëzohet:

1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës



Kryesuesi i Kuvendit

MBERI

Kryetari i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Mitrovicë e Jugut		Zona Kadastrale: Mitrovicë					
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese							
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parceles/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Vlerësimi	
						Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	P.SH. KUVENDI KOMUNAL	1426-24	Pemishte e kl.3/Toke	875	251	500.00	125,500.00

Provohet
Agim Thaqi
Agim Thaqi
12.10.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Mitrovicë e Jugut		Zona Kadastrale: Mitrovicë					
		Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese					
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parces/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Vlerësimi	
						Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	BEKA XHEVAT (SINAN)	1291-3	Toke Nderimtare /Oborr-Shtëpi -Ndertese	251	251	490.00	122,990.00

Provokohet
Miron Thaçi
12.10.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë
Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax

AKT – VLERËSIMI

Zyra Për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme

HYRJA

Më datë 22.09.2020, në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën: datë 20.08.2020 (Pranuar në MF Nr.356 prot, Datë_2108.2020), te plotësuar referencë 15-030/04-0056740/10 date 17.09.2020 (Pranuar në MF Nr.356-2 prot, Datë_17.09.2020), që i përket subjektit:

Komuna e Mitrovicës

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronës së paluajtshme të Komunës objekt këmbimi me qëllim të lirimit të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" ne baze PRRU "Qendra" (Vendimi 01.Nr.02-060/01-0112203-19/9 date 26.12.2019)

P Ë R M B A J T J A

Prona: 1426-24

Pronar : P.SH. KUVENDI KOMUNAL

Adresa:

Zona Kadastrale: Mitrovicë

Komuna: Mitrovicë e Jugut

Data e inspektimit: 30.09.2020

Data e Vlerësimit: 12.10.2020

Përgatiti raportin: ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Vlera e tregut të pronës së paluajtshme: 125,500.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 *"Per shpronësimin e pronës së paluajtshme"*, të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cildo organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave *"Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin"*.

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nën sipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" Pronë e paluajtshme e Komunës " – nënkupton pronën e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme

" Këmbimi " nënkupton të drejtën e komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të komunës me personat fizik, juridik dhe institucionet qendrore për qëllime të interesit publik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME:

Nr. i parcelës: 1426-24
Zona Kadastrale : Mitrovicë
Komuna : Mitrovicë
Pronari : P.SH. KUVENDI KOMUNAL
Sipërfaqja : 875 m ² ;
Kultura/Klasa : Toke Ndertimore/Oborr-Shtepi -Ndertese

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH, PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTAVE QË PREKEN NGA PROCESI I SHPRONËSIMIT

Mitrovica është, një ndër qytetet më të rëndësishme jo vetëm në Kosovë, por edhe në gjithë Gadishullin Ilirik e më gjerë. Shtrihet në fushën aluviale të lumenjve: Ibër, Sitnicë dhe Lushtë si dhe në shpatijet e kodrave që e rrethojnë.

Pozita gjeografike është e volitshme për shkak të relievit. Korridori veri – jug përmes luginave Ibër – Sitnicë ka rëndësi ekonomike kulturore pasi e lidh atë me shumë vende të ndryshme. Qyteti kufizohet nga shpatet e Kreshbardhës (Kopaonikut), Rogoznës, Moknës dhe Qyqavicës. Territori i kësaj komune kufizohet me komunën e Zveçanit (në pjesën veriore), me komunën e Besianës (në pjesën lindore), me komunën e Vushtrrisë (në pjesën jugore), me komunën e Skënderajt (në pjesën perëndimore) dhe me komunën e Zubin Potokut (në pjesën veriperëndimore). Në drejtim të Sitnicës lidhet me Rrafshin e Kosovës.

Pronat e paluajtshme objekt vlerësimi për këmbim ndodhën në Zonën Kadastrale Mitrovicë, është njeri ndër pjesët më të zhvilluar në këtë qytet.

Zonën për rreth në të cilën ndodhet prona objekt vlerësimi e karakterizon një zhvillim i hovshëm i ndërtimit të objekteve kolektive të banimit, shërbime, restaurantet etj.

Infrastruktura e zonës është e zhvilluar, posedon rrugë të asfaltuara me trotuare dhe ndriçime, hapësira të gjelbëruar etj.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i ZVPP-se, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronës, e cila është objekt vlerësim.

Gjatë inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vendndodhja e pronës nëpërmjet koordinatave, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

Prona 1426-24 "Toke Ndertimore/Oborr-Shtepi -Ndertese", objekt vlerësimi për këmbim sipas subjektit kërkues këmbëhet me qëllim të lirim të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" në baze PRRU "Qendra" shtrihet në qendër të qytetit, ku vërehet një zhvillim i hovshëm me ndërtim të objekteve shumëkatëshe kolektive, rrugë të asfaltuara me trotuare dhe infrastrukturë përcjellëse.

Gjatë inspektimit të pronës 1426-24 me kulturë "Toke Ndertimore/Oborr-Shtepi -Ndertese", dhe sipas Vendimit 01.Nr.02 060/01-0112203-19/9 datë 26.12.2019, në të cilën do të realizohet lirim të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli". Baza në gjendjen në terren në pronën objekt vlerësimi ka të ndërtuar objekte banimi i cili nuk është pjesë e këtij raporti.

Propozimi për këmbim sipas Vendimit të Komunës bëhet me qëllim të lirim të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" në baze PRRU "Qendra", dhe se është shumë i rëndësishëm për qytetin pasi që do të shkarkon një pjesë të madhe të trafikut të automjeteve .

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi me qëllim këmbimi sipas subjektit kërkues , nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të paluajtshme.

Prona objekt vlerësimi për këmbim vlerësohet me qëllim të lirim të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" në baze PRRU "Qendra" sipas (Vendimit 01.Nr.02 060/01-0112203-19/9 datë 26.12.2019).

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	<u>Këmbim</u> ☒	Servitut ☐
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:

Sipërfaqja totale:	875 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar per kembim:	251 m ²

Prona është inspektuar me datën 30.10.2019

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;

- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
- 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

1.4 Ligjore

- 1.4.1 Të drejtat për ndërtim sipas një plani urbanistik dhe/ose hapësinor i cili është miratuar dhe shpallur nga një autoritet publik kompetent.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore, merren parasysh edhe kriterë të tjera si kushtet mjedisore dhe përshtatshmëria inxhinierike e tokës për të mbajtur struktura ndërtimore, rreziku nga përmbytjet dhe erozioni, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriteret e tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLuzioni

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo defekte strukturore.

Raporti është hartuar pas aprovimit të çmimeve në tabelë nga Drejtori i Departamentit të Tatimit në Pronë.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kriterëve Teknikë të Vlerësimit për Përlogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin, vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim."

Jemi të mendimit se: Vlera e tregut të pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, në datën 12.10.2020 është:

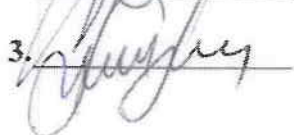
PRONA U VLERËSUA:

NUMRI I PRONËS	SIPËRFAQJA QE VLERESOHET m ²	ÇMIMI PËR m ² €/m ²	VLERA E PRONËS €
1426-24	251 m ²	500.00 €	125,500.00 €

Zyrtarët e ZVPP-së:

1. 

2. 

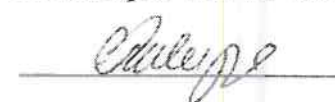
3. 

Numri i licencës_VP011

Numri i licencës_VP026

Numri i licencës_VP099

Udhëheqësi i ZVPP-së:



Numri i licencës_VP004



Aktit të vlerësimit i bashkangjiën dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme;
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Dokumentat e pronësisë.







Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMIËS, DITË AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01426-24

Numri i llogës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0042975
Data dhe koha e llogarit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.07.2020 - 10:20
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovice / Mitrovica
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	MITROVICË MITROVICE MITROVICE
Zyra kadastrale Komitale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Mitrovicë / Mitrovice / Mitrovica

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Zona LZR GKS LZR	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Proshkrim Opis Description	Krijatur me datën Uradjen na dan Created On	Azhuruar Ažuriram Updated
P-71208072-01426-24	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Urbane Društvena Inovacija Locality Land	875	15g. Ploha 4 11' 15g. plot 2' 1"	12.02.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Probitalite - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hetërsuesi dhe adresë Z. Poštansko adresa Post Office Address	Krijatur me datën Uradjen na dan Created On	Azhuruar Ažuriram Updated
MARSHALA TITA MARSHALA TITA		MARSHALA TITA	12.02.2017	

Printuar nga: Aplikimari ad. Printed by: Aplikimari P-71208072-01426-24

Zyrtarisht përparësuar / Uradjen na dan / Officially signed

A.2 LLOJ I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Bri Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Fremton koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti klasë Quality Class	Sipërfaqja Përfaqsim Area (m²)
1	Bujqësore-Polyagricultural/Agriculture	Pemshirë-Vegetation/Orchard	Pemshirë E Klasës 3-Vegetation 3 Class-3rd Class Orchard	215
2	Tokë Ndërtimore Gradëvanske zemërishte/Construction land	Terrill Zepëlishte/Land		640

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lend bri ID. No.	Vendbanimi Probabitë Resident	Kodi postar Postaricid bri Postal code	Hollësi e adresës Pojedinosit adrese Address details	Pjesa e pronës Dio lmoshë Share quota	Pershkrimi Opis Description	Akturuar Akturizim Updated
Pasidim me kushtet Infrimolima Dravrim Inherit possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNALE	KC/DI/204372	MITROVICA MITROVICA MITROVICA			1/1	14-2004	14.02.2017





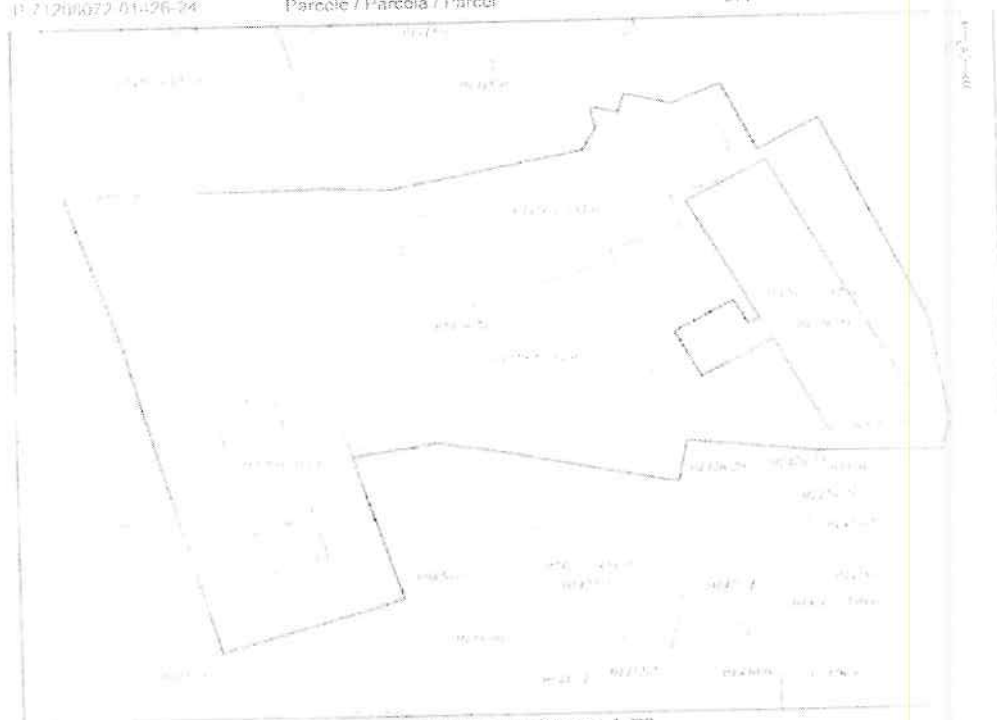
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VIADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

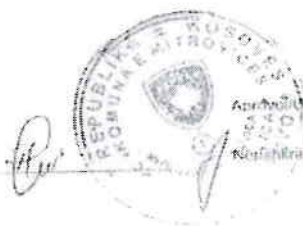
Zyrtar/Komunal/Komunal/Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office - MITROVICA
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone - Mitrovica

Republika/Komuna/Lokaliteti / Republika/Komuna/Lokaliteti / Republika/Komuna/Lokaliteti
32.712/0372-01/26-24 Parcelë / Parcela / Parceli 875



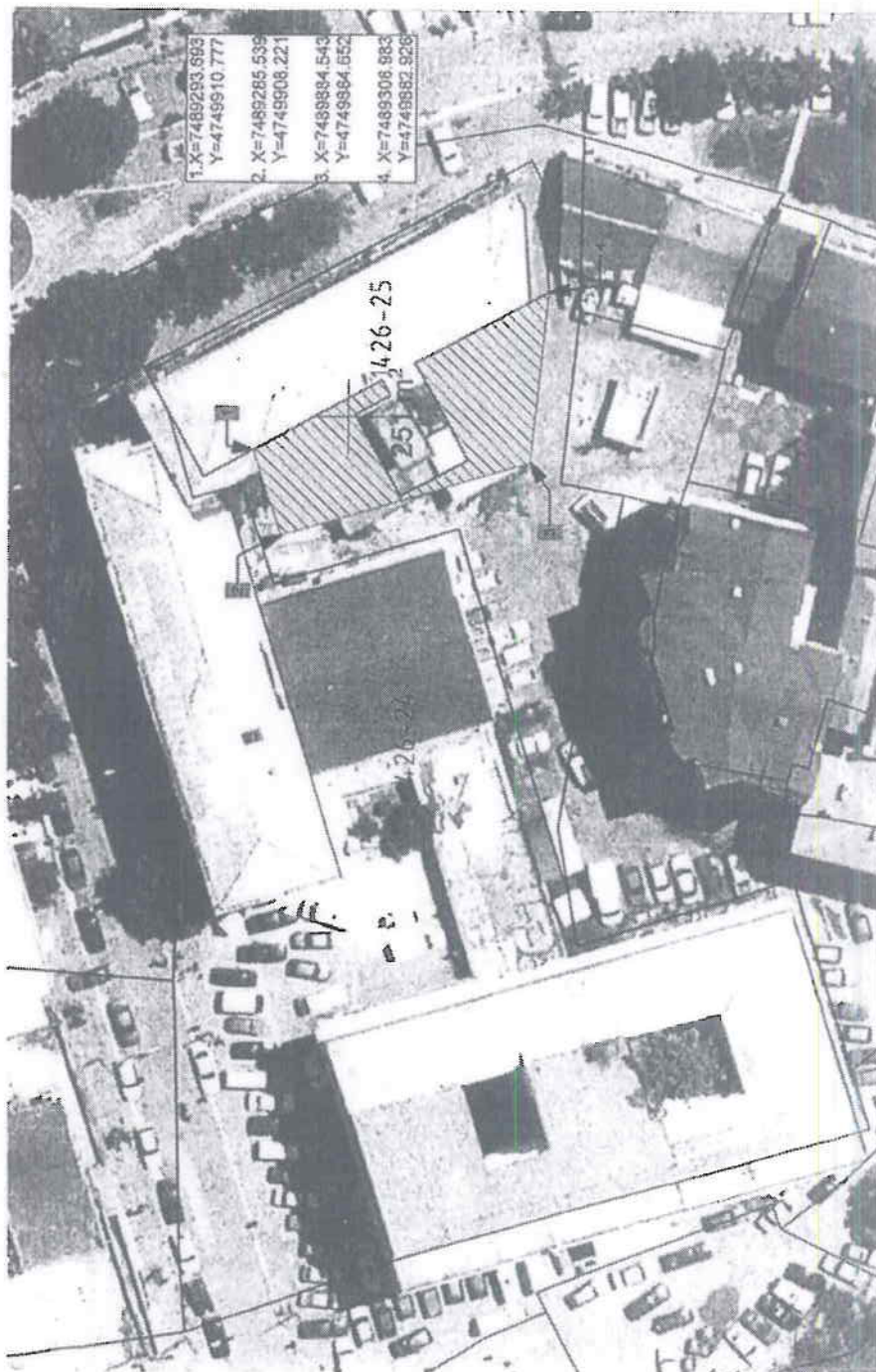
Shkalla/Razmera/Scale: 1/100

Republika/Komuna/Lokaliteti
32.712/0372-01/26-24
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone
Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office



Approvato/Approvato/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Referencat/Potpis/Signature





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finasija - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë

Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax

AKT – VLERËSIMI

Zyra Për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme

HYRJA

Më datë 22.09.2020, në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën: datë 20.08.2020 (Pranuar në MF Nr.356 prot, Datë 21.08.2020), te plotësuar referencë 15-030/04-0056740/10 date 17.09.2020 (Pranuar në MF Nr.356-2 prot, Datë 17.09.2020), që i përket subjektit:

Komuna e Mitrovicës

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronës së paluajtshme të Komunës objekt këmbimi me qëllim të lirimit të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" ne baze PRRU "Qendra" (Vendimi 01.Nr.02-060/01-0112203-19/9 date 26.12.2019)

P Ë R M B A J T J A

Prona: 1291-3

Pronar : BEKA XHEVAT (SINAN)

Adresa:

Zona Kadastrale: Mitrovicë

Komuna: Mitrovicë e Jugut

Data e inspektimit: 30.09.2020

Data e Vlerësimit: 12.10.2020

Përgatiti raportin: ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Vlera e tregut të pronës së paluajtshme: 122,990.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 *"Për shpronësimin e pronës së paluajtshme"*, të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cildo organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave *"Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin"*.

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

- (i) tokën,
- (ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe
- (iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe
- (iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" Pronë e paluajtshme e Komunës " – nënkupton pronën e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme

" Këmbimi " nënkupton të drejtën e komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të komunës me personat fizik, juridik dhe institucionet qendrore për qëllime të interesit publik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME:

Nr. i parcelës: 1291-3
Zona Kadastrale : Mitrovicë
Komuna : Mitrovicë
Pronari : BEKA XHEVAT (SINAN)
Sipërfaqja : 251 m ² ;
Kultura/Klasa : Toke Ndertimore/Oborr-Shtepi -Ndertese

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH, PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTAVE QË PREKEN NGA PROCESI I SHPRONËSIMIT

Mitrovica është, një ndër qytetet më të rëndësishme jo vetëm në Kosovë, por edhe në gjithë Gadishullin Ilirik e më gjerë. Shtrihet në fushën aluviale të lumenjve: Ibër, Sitnicë dhe Lushtë si dhe në shpatijet e kodrave që e rrethojnë.

Pozita gjeografike është e volitshme për shkak të relievit. Korridori veri – jug përmes luginave Ibër – Sitnicë ka rëndësi ekonomike kulturore pasi e lidh atë me shumë vende të ndryshme. Qyteti kufizohet nga shpatet e Kreshbardhës (Kopaonikut), Rogoznës, Moknës dhe Qyqavicës. Territori i kësaj komune kufizohet me komunën e Zveçanit (në pjesën veriore), me komunën e Besianës (në pjesën lindore), me komunën e Vushtrrisë (në pjesën jugore), me komunën e Skënderajt (në pjesën perëndimore) dhe me komunën e Zubin Potokut (në pjesën veriperëndimore). Në drejtim të Sitnicës lidhet me Rrafshin e Kosovës.

Pronat e paluajtshme objekt vlerësimi për këmbim ndodhën në Zonën Kadastrale Mitrovicë, është njeri nder pjesët më të zhvilluar në kete qytet .

Zonën për rreth ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi e karakterizon një zhvillim i hovshëm i ndërtimit te objekteve kolektive te banimit, shërbime, restaurantet etj.

Infrastruktura e zonës është e zhvilluar, posedon rruge te asfaltuara me trotuare dhe ndriçime, hapësira te gjelbëruar etj.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i ZVPP-se, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronës, e cila është objekt vlerësim.

Gjatë inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vendndodhja e pronës nëpërmjet koordinatave, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

Prona 1291-3 "Toke Ndertimore/Oborr-Shtepi -Ndertese", objekt vlerësimi për këmbim sipas subjektit kërkues këmbëhet me qëllim të lirimit të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" në baze PRRU "Qendra" shtrihet pothuaj se në qendër të qytetit, ku vërchet një zhvillim i hovshëm me ndërtim të objekteve shumëkatëshe kolektive, rruge të asfaltuara me trotuare dhe infrastrukturë përcjellëse.

Gjatë inspektimit të pronës 1291-1 me kulturë "Toke Ndertimore/Oborr-Shtepi -Ndertese", dhe sipas Vendimit 01.Nr.02 060/01-0112203-19/9 date 26.12.2019, në të cilën do të realizohet lirimit të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" . Baza në gjendjen në terren në pronën objekt vlerësimi ka të ndërtuar objekt banimi i cili nuk është pjesë e këtij raporti.

Propozimi për këmbim sipas Vendimit të Komunës bëhet me qëllim të lirimit të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" në baze PRRU "Qendra", dhe se është shumë i rëndësishëm për qytetin pasi që do të shkarkon një pjesë të madhe të trafikut të automjeteve .

Në sipërfaqen e pronës 1291-1 objekt vlerësimi me qëllim këmbimi sipas subjektit kërkues objekt vlerësimi nuk janë investimet përkatësisht "Pjesë aksesor" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, të cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkeputen pa përpjekje të pa arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi me qëllim këmbimi sipas subjektit kërkues , nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkeputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të paluajtshme.

Prona objekt vlerësimi për këmbim vlerësohet me qëllim të lirimit të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli" në baze PRRU "Qendra" sipas (Vendimit 01.Nr.02 060/01-0112203-19/9 date 26.12.2019).

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	<u>Këmbim</u> ☒	Servitut ☐
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:	
Sipërfaqja totale:	251 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim:	251 m ²
Prona është inspektuar me datën 30.10.2019	

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;

- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
- 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

1.4 Ligjore

- 1.4.1 Të drejtat për ndërtim sipas një plani urbanistik dhe/ose hapësinor i cili është miratuar dhe shpallur nga një autoritet publik kompetent.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe përshtatshmëria inxhinierike e tokës për të mbajtur struktura ndërtimore, rreziku nga përmbytjet dhe erozioni, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriteret e tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo defekte strukturore.

Raporti është hartuar pas aprovimit të çmimeve në tabelë nga Drejtori i Departamentit të Tatimit në Pronë.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kriterëve Teknikë të Vlerësimit për Përlllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin, vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim."

Jemi të mendimit se: Vlera e tregut të pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, në datën 12.10.2020 është:

PRONA U VLERËSUA:

NUMRI I PRONËS	SIPËRFAQJA QE VLERESOHET m ²	ÇMIMI PËR m ² €/m ²	VLERA E PRONËS €
1291-3	251 m ²	490.00 €	122,990.00 €

Zyrtarët e ZVPP-së:

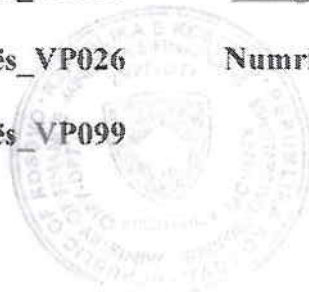
1.  Numri i licencës_VP011

2.  Numri i licencës_VP026

3.  Numri i licencës_VP099

Udhëheqësi i ZVPP-së:


Numri i licencës_VP004



Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme;
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Dokumentat e pronësisë.





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Prada - Government

MINISTRIA E ENDOJNËS DHE AMBIENTIT / MINISTRIJA E EKONOMIJE I ZDRIETË SHQIPTARE / MINISTRI OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËFSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01291-3

Numri i lletës / Broj Predmeti / Case Reference Number:

Data dhe koha e kthimit / Datum i vrate kthyerja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra kadastrale Komandë / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastre Office:

IS-912-01-0012975

30.07.2020. 10:20

Mitrovicë / Mitrova / Mitrovice

MITROVICA / MITROVICE

A. TË DHËNAT PËR NËJSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta vlasništva Property Type	Zona VR CS	Sipërfaqja Përfaqja Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datë Kreirano na dan Created On	Aktualizuar Aktualizirano Updated
P-71208072-01291-3	PARCELA / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Povratna imovina Privately owned Land	Urban	251	Jugut e Këqilë, 2.10 Këqilë 12.10	11.01.2019	17.01.2020

A.I. ADRESA E NËJSINË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalje - adresa Resident - address	Kodi Postar Postanski Kod Postal Code	Identifikuesi i njësive Jedinice broja Unit No.	Krijuar më datë Kreirano na dan Created On	Aktualizuar Aktualizirano Updated
IMETI SH. KAT. MITROVICA		251	11.01.2019	17.01.2020

Numri i njësive kadastrale / Broj katastarske jedinice / P-71208072-01291-3

Zyrtar i Detyrës / Duzinac / Official person

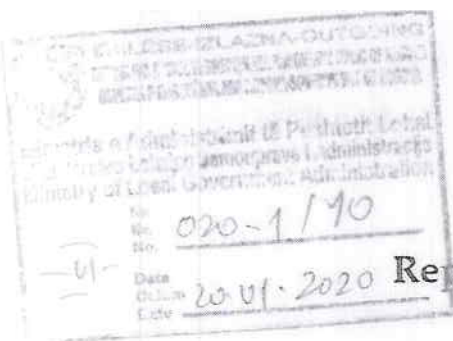
A.6. LLOJISEFRY I EZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

[illegible]

B. FIKSNAKI/POSJEDUESI - VLASNIK/DIZALAC - OWNER/POSSESSOR

[illegible]





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

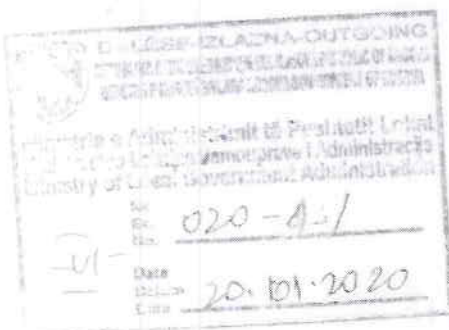
Për:	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Safet Kamberi, Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.01.2020 Nr-VI-020-23
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr02-060/01-0112203/19-9, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi private të Xhavit Beka.
I miratuar më datë: 26.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Safet Kamberi, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Službenik za procenjivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik za izradu pravne procene:	Gzim Sahiti, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica

Dana,
15.01.2020.
Br. VI-020-23

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02-060/01-0112203/19-9, za razmenu nepokretne imovine u privatno vlasništvo Xhavit Beka.

Usvojena dana, 26.12.2019.

Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 03.01.2020.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

Nr. 02-060/01-0112203/19-9 dt. 26.12.2019

Mitrovicë

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), neneve: 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2009); neneve 23 dhe 67, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2011; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 26.12.2019, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-030/01-011500/19 dt. 11.12.2019 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka; sjell këtë:

VENDIM

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka

1. Miratohet në parim Vendimi për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Xhavit Beka.
2. Sipas pikës 1 të këtij Vendimi propozohet:
 - 2.1 Pjesa e Parcelës Kadastrale P-71208072-01426-24 me sipërfaqe të përgjithshme prej S=251 m², P.Sh, Kuvendi Komunal Mitrovicë, me vendndodhje rruga "Kemal Atatürk", ZK Mitrovicë, KËMBEHET me: pjesën e Parcelës Kadastrale P-71208072-01291-3 me sipërfaqe prej S=251 m², pronë e paluajtshme, e regjistruar sipas Kadastrës në pronësi të personit fizik Xhavit Beka, vendi i quajtur "Rruga Ali Zeneli", ZK Mitrovicë.
3. Propozimi për inicim të këmbimit të paluajtshmërisë - Lokali me pronarin e cekat në pikën 2 të këtij Vendimi, bëhet me qëllim të lirimit të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli", të planifikuar me PRRU "Qendra", ku deri më tani është hapur një segment i theksuar i ndërtimit dhe ka mbetur një segment rreth 70 m nga rruga kryesore "Mbretëresha Teutë" për t'u realizuar hapja. Në bazë të PRRU "Qendra" hapja e këtij segmenti të rrugës është shumë e rëndësishme për qytetin dhe shkarkon një pjesë të madhe të trafikut të automjeteve.
4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
5. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi Komuna e Mitrovicës së Jugut do të paraqesë kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme të cekura në pikën 2 të këtij Vendimi në Zyrën për Vlerësimin e pronës së paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.
6. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokolit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
- 1 x 1 MAPL
- 1 x 1 Arkivit
- Kopje: Kryetarit të Komunës





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

Nr. Prot:	02-030/61-6110500/61
Datë/a:	11.12.2019
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës z. Safet Kamberi
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës z. Agim Bajraktari
Përmes/Preko/Trough :	Drejtoria për Gjetjen e Kadastrës dhe Pronës z. Xhavit Beka, Drejtor

Në bazë të nenit 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-010 për vetëqeverisjen lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme në Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/03, prill 2019), të nenit 67 shkronja D dhe 67.3 të Statutit të Komunës së Mitrovicës nr. 02/06-7444/3, të datës 23.09.2011, në emësi të Kryetarit të Komunës së Mitrovicës, me datën: 11.12.2019, i propozoj këtë:

PROPOZIM-VENDIM

I. Kuvendit të Komunës për miratimin të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizikë.

II. Sipas propozimit të cekur në pikën të cekur në pikën I të këtij propozimi, lidhur me këmbimin Propozohet si vijon:

1. Pjesa e Parcelës Kadastrale, P-71208072-01426-24, në sipërfaqe prej $S=251m^2$ Psh. Kuvendi Komunal Mitrovicë, me vendndodhje Rr"Kemal Atatürk", Zona Kadastrale Mitrovicë, të këmbëhet me
2. Pjesën e Parcelës Kadastrale, P-71208072-01291-3, në sipërfaqe prej $S=251m^2$, pronë e paluajtshme regjistruar sipas kadastrës, në pronësi të personit fizik Xhavit Beka, vendi i quajtur Rr "Ali Zeneli", ZK Mitrovicë.

III. Propozimi për iniciimin e këmbimit të pjesëve të parcelave të tokës me pronarin e cekur në pikën II- u propozua, me qëllim që të lirohet hapësira për rrugën "Ali Zeneli"- të Planifikuar me PRRU "Qendra", ku deri me tani kemi hapur një segment të theksuar ndërtimit, por ka mbetur edhe një segment diku rreth 70 metra, prej rrugës Kryesore "Mbretëresha Teutë", për t'u realizuar hapja.

DPU-ja pretendon që në bazë të Planit Rregullues Urban "Qendra", të hapë këtë segment rrugor shumë të rëndësishëm për qytetin, me qëllim të shkarkimit të një pjese të madhe të trafikut për automjete motorike.

Nga të theksuarat si më lartë u propozua për miratim si në dispozitiv të këtij propozim- vendimi.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01426-24

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e fshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

Certificate draft
18.12.2019 - 08:24
Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR GIS UR	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-01426-24	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	875	reg.punq.8/17 reg.ndr.27/17	14.02.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MARSHALA TITA MARSHALA TITA/MARSHALA TITA		MARSHALA TITA	14.02.2017	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta Koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/Pojoplivredho/Agriculture	Pemishër/Voçnjaci/orchard	Pemishër E Klasës 3/Voçnjak 3 Klase/3rd Class Orchard	235
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Truat/Zemljište/Land		640

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNALE	KCID1303472	MITROV/C.E. / MITROVICA / MITROVICE /			I/I	138-2604	14.02.2017



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01291-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-0008524
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.02.2019 - 13:23
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Siçerfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71208072-01291-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	251	0096-83 Reg.Paraq.2/19 Reg.Ndr.12/19	11.01.2019	17.01.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
TAKOVSKA		TAKOVSKA	11.01.2019	17.01.2019

LOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Loti / Parcel Number	Loji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja e parcelës Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Obori/Dvorëshe/Backyard		179
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shënjë-Ndërtimesë/Kuća-Zgrada/House-Building		72

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtësisë Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Lidhje bregje ID, No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posejdim individual / Individualna Drzavina / single possessor	Bekta Xhavit (Sinan)	1176304479	/ / /		Fsh Zasetje	1/1		04.02.2019





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

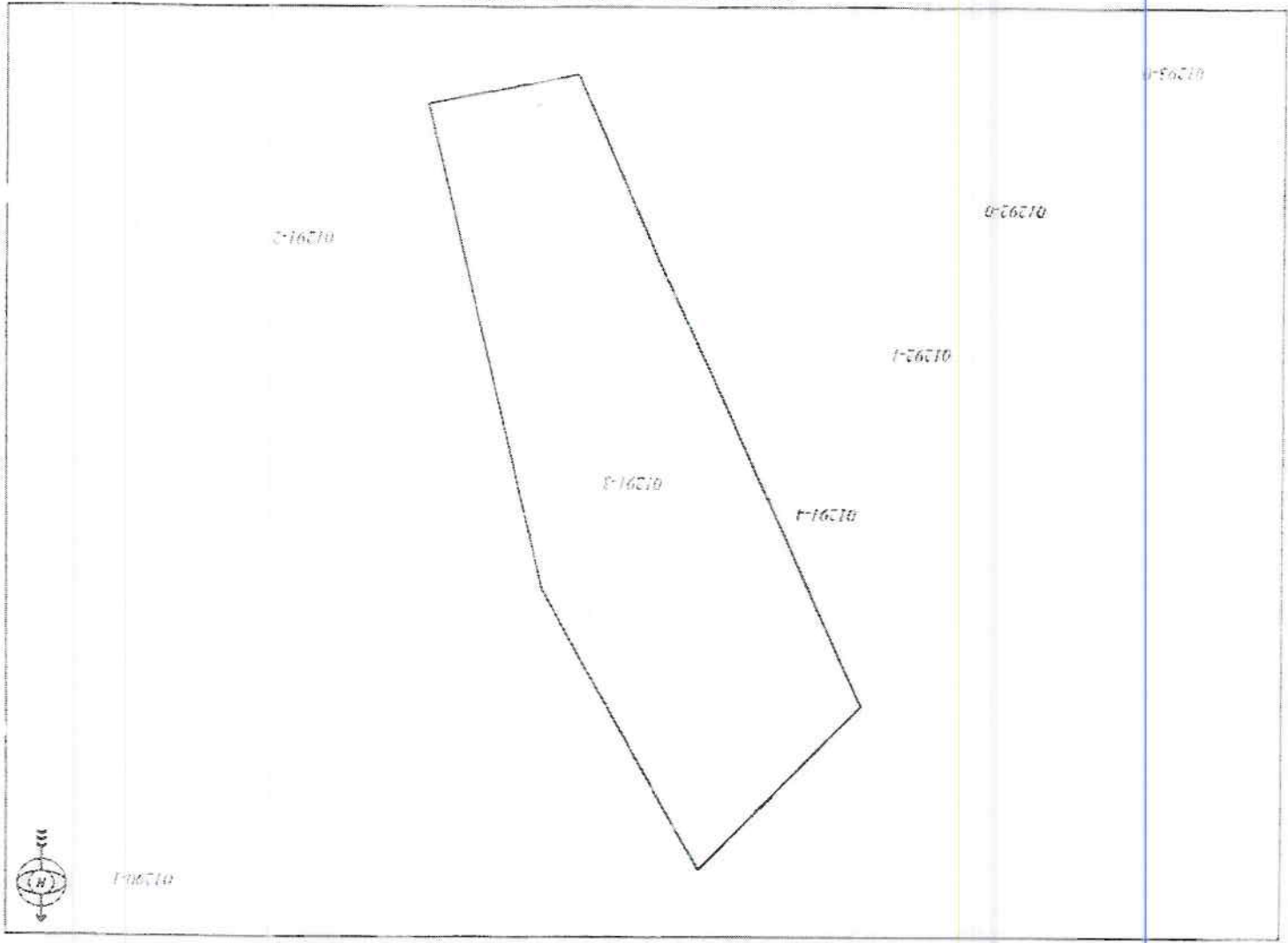
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Министрство Средине и Просторног Планирања / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / КАТАСТАРСКА АГЕНЦИЈА КОСОВА / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / КОПИЈА ПЛАНА / COPY PLAN

Zyra Kadastreale Komunale / Општинска Катастарска Канцеларија / Municipal Cadastal Office : MITROVICE
Zona Kadastreale / Катастарска Zona / Cadastal Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71208072-01291-3	Parcelë / Parcela / Parcel	251,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:270

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.02.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:30:28

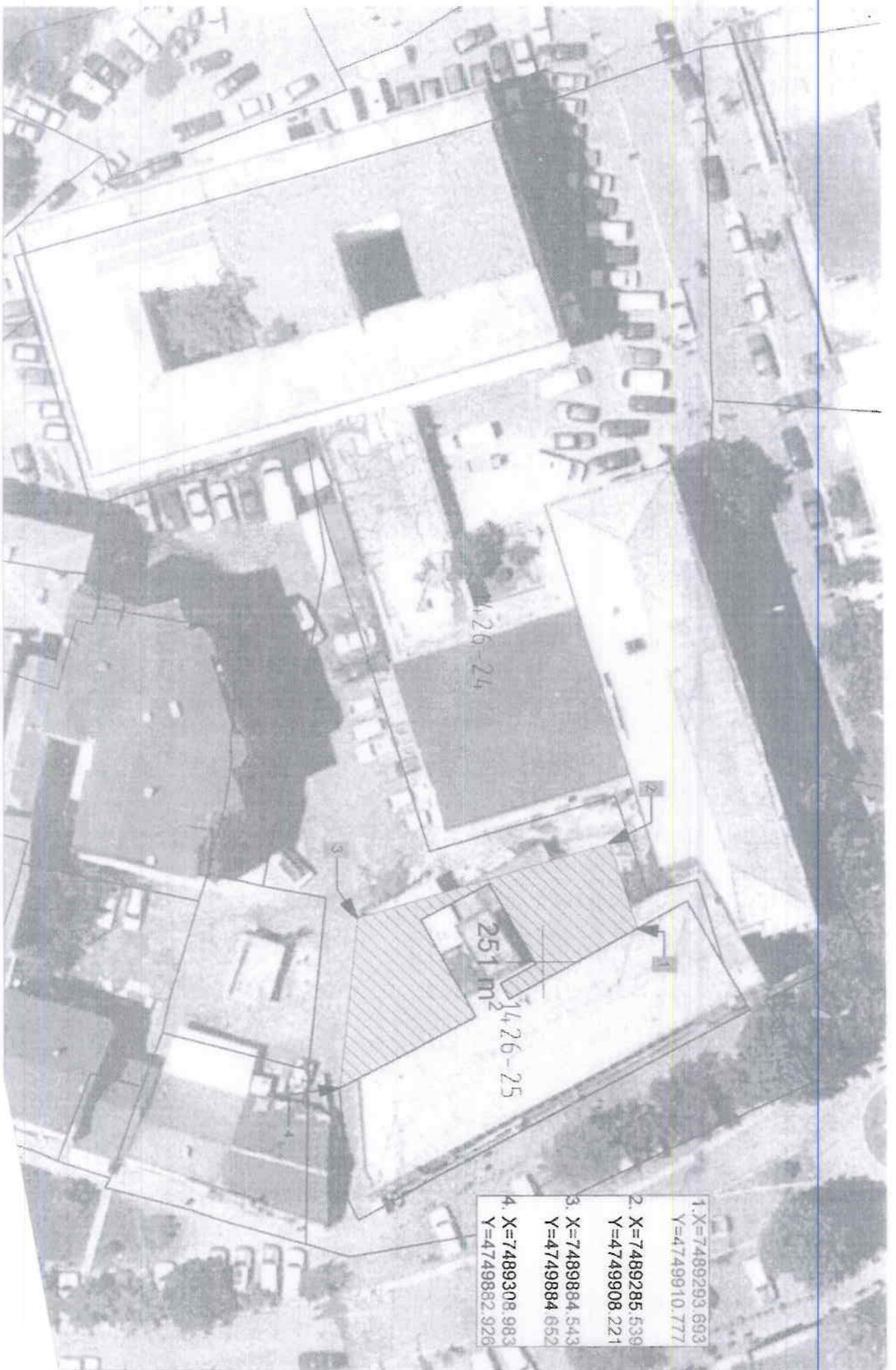
Nënshkrimi/Polpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Nënshkrimi/Polpis/Signature

Approv/Usvojio/Approved: Drejtor/Direktor/Director



1. X=7489293.693 Y=4749910.777
2. X=7489285.539 Y=4749908.221
3. X=7489884.543 Y=4749884.652
4. X=7489308.983 Y=4749882.926

Gëzim Sahiti

From: Hysen Muzliukaj
Sent: Monday, December 07, 2020 2:56 PM
To: Gëzim Sahiti
Subject: Pershdetje

I nderuar Gezim kete email lidhur me kembimet qe I kemi bere per hapjen e rruges "Ali Zeneli" , vendimi Nr 02-060/01-0066291/20-7 jane parapare edhe ne buxhetin e vitit 2019 edhe parashihen edhe ne buxhetin e vitit 2021 nga kodi 45945, Asfaltimi, rregullimi dhe riparimi I rrugeve