DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-853/9
Data Datum Date 11.12.2020
-U1-

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Agim Bahtiri,** Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Safet Kamberi,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeminstër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Z.v, Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 26.11.2020 Nr-VI-020-853
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti,** Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0066291/20-5, për miratim të Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik
I miratuar më datë: 29.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-853/9
- VI
Data Datum Date 11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Safet Kamberi, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, Zamenik gjeneraln sekretar u MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 26.11.2020. Br.VI-020-853
Službenik za procenjivanje pravne procene: Službenik za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Gzim Sahiti, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02-060/01-0066291/20-5, o usvajanju Odluke o razmeni nepokretne imovine opštine sa privatnom nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica.
Usvojena dana, 29.10.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 5.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje <u>da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u</u> **<u>saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi</u>** i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

III. KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme te saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

Kushtet e përgjithshme për këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik janë:

1. **Kërkesa e Kryetarit të Komunës;**
2. **Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik, përveç nëse parashihet me planin zhvillimor komunal (PZHK)**
3. **Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë) ;**
4. **Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)**
5. **Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);**
6. **Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi, Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP, (këto dokumente sigurohen pas vendimit për këmbimin e pronës së komunës);**
7. **Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës.**

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

I. *Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK*
II. *Certifikata e pronës jo më të vjetër se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit; (më certifikatë të vërtetohet se pronat nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjygjsorë)*
III. Vërtetim se Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës (përveç rasteve kur kërkesa bëhet nga komuna)
IV. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi,
V. Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi,
VI. Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP (Për pronat që këmbehen me institucionet qendrore) ,

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0066291/20-5 dt. 29.10.2020
Mitrovicë

02-060/01-0066291/20-5

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 58 pika h, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), neneve 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L–092, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019); nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës; nenit 13 paragrafi 1 nënparagrafi 4 dhe nenit 15 të Statutit të Komunës Nr. 02-060/01-0056607/20-4 dt. 24.09.2020; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 29.10.2020, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-463/02-0062842/20 dt. 03.09.2020 për miratim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik; me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr. 02-060/01-0062247/20-6 dt. 14.10.2020); sjell këtë:

VENDIM
Për miratim të Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik

1. MIRATOHET në parim Vendimi për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi, pjesa të Parcelës Kadastrale P-71208072-1396-1, në sipërfaqe prej S=4.60 m², me pronar P.sh. BVI, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 460 m², vendi i quajtur Rr. "Afrim Zhitia", Zona Kadastrale Mitrovicë, KËMBEHET me:

   Parcelën Kadastrale P-71208072-03692-6, me sipërfaqe prej S=20 m², vendi i quajtur "Ferat Dragaj", Zona Kadastrale Mitrovicë pronë e paluajtshme regjistruar sipas kadastrës, në pronësi të personave fizik, Nexhdet dhe Fakete Abrashi nga Mitrovica.
3. Propozimi për inicimin e këmbimit të paluajtshmërisë me pronarët e cekur në pikën 2 të këtij vendimi bëhet me qëllim që të lirohet hapësira për rrugën "Ferat Dragaj", e Planifikuar me PRRU "Qendra", ku deri më tani është hapur një segment i theksuar, por ka mbetur edhe një segment rreth 30 metra, prej rrugës kryesore "Ukshin Kovaqica", për t'u realizuar hapja.
4. Në bazë të PRRU "Qendra" hapja e këtij segmenti të rrugës është shumë e rëndësishme për qytetin dhe shkarkon një pjesë të madhe të trafikut të automjeteve.
5. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.
6. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi Komuna e Mitrovicës së Jugut do të paraqesë kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme të cekura në pikën 2 të këtij Vendimi në Zyrën për Vlerësimin e pronës së paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.
7. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Safet KAMBERI

Dorëzohet:

1 x 1	**Kryesuesit të Kuvendit**
1 x 1	**MAPL**
1 x 1	**Arkivit**
Kopje:	**Kryetarit të Komunës**
	DPU

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0066291/20-5 od 29.10.2020
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d) i člana 58 tačka (h) Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), članova: 24 i 25 Zakona Br. 06/L-092 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni List Republike Kosova", Br. 10/03, april 2019); člana 29 Pravilnika (VRK) Br. 09/2020 Za odredivanje procedura o davanju na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine; člana 12 stav 1 podstav 4 i člana 15 Statuta Opštine Br. 02-060/01-0056607/20-4 od 24.09.2020; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 29.10.2020, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-463/02-0062842/20 od 03.09.2020 za usvajanje odluke o razmeni nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica; sa preporukom Komiteta za Politiku i Finansije (Zaključak Br. 02-060/01-0062247/20-6 od 14.10.2020), donosi sledeću:

ODLUKA
Za usvajanje odluke o razmeni nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica

1. USVAJA SE u načelu Odluka o razmeni nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica.
2. Prema tački 1 ove odluke, deo Katastarske Parcele P-71208072-1396-1, površine od S=4.60 m^2, vlasništvo D.P. BVI, koje ima ukupnu površinu od 460 m^2, mesto zvano Ul. "Afrim Zhitia", Katastarska Zona Mitrovica, MENJA SE sa:

   Katastarskom Parcelom P-71208072-03692-6, površine od S=20 m^2, mesto zvano "Ferat Dragaj", Katastarska Zona Mitrovica, nepokretna imovina upisana prema katastru, u vlasništvu fizičkog lica Nexhdet i Fakete Abrashi iz Mitrovice,
3. Predlog za pokretanje razmene nepokretnosti sa vlasnicima navedenim u tački 2 ove odluke vrši se sa ciljem oslobađanja površine za ulicu "Ferat Dragaj", Planirana URP-om "Centar", gde je do sada otvoren jedan naglašeni segmenat, ali je ostao jedan segment oko 30 metara. od glavne ulice "Ukshin Kovaqica", za realizovanje otvora.
4. Na osnovu URP-a "Centar" otvaranje ovog segmenta puta je veoma važno za grad i prazni veliki deo saobraćaja vozil.
5. Za primenu ove odluke staraće se: Predsednik Opštine i Uprava za Planiranje i Urbanizam.
6. Nakon stupanja na snagu ove odluke, Opština Južna Mitrovica će podneti zahtev za procenu nepokretne imovine naglašene u tački 2 ove Odluke u Kancelariju za Procenu Nepokretnih Imovina pri Departamentu Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.
7. Odluka se objavljuje petnaest (15) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

Mitrovica **Predsedavajući Skupštine**

Safet KAMBERI

Dostaviti:
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
1 x 1 MALV-u
1 x 1 Arhivi
Kopija: Predsedniku Opštine
UPU

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

DATË/A:	**14.10.2020**
REFERENCË:	**Nr. 02-060/01-0062247/20-6**
PËR/ZA/TO:	**Z. Agim Bahtiri – Kryetar i Komunës**
CC:	**Anëtarët e Kuvendit të Komunës**
PËRMES/PREKO/THROUGH:	**Safet Kamberi - Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM:	**Nazmi Jashari - Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit**
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Propozim-vendim për miratim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik**

Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 39, paragrafi 1, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa në mbledhjen e mbajtur më dt. 14.10.2020 pasi shqyrtoi Propozim-vendimin për miratim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik; sjell këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa MIRATON Propozim-vendimin për miratim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik.
2. Propozim-vendimi i procedohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Propozim-vendimi për miratim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik*

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

Nr. Prot:	02-463/02-0062842/20
Datë/a:	03.09.2020
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës z. Safet Kamberi
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës z. Agim Bahtiri
Përmes/Preko/Trogugh :	Drejtoria për Gjeodezi Kadatër dhe Pronë z. Hysen Muzliukaj- Drejtor
Tema/ Subjekat/Subjekt:	**PROPOZIM- VENDIM**

Në bazë të nenit 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 24 dhe 25, të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/03, prill 2019), të nenit 67 paragrafet 67.1 dhe 67.3 të Statutit të Komunës së Mitrovicës nr. 02/06-7444/3, të datës 23.09.2011, Kryetari i Komunës së Mitrovicës, me datën: 03.09.2020, i Propozon këtë:

PROPOZIM- VENDIM

I. Kuvendit të Komunës për miratim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizikë.

II. Sipas propozimit të cekur në pikën I, të këtij propozimi, lidhur me këmbimin propozohet si vijon:

1. Pjesë të Parcelën Kadastrale **P-71208072-1396-1**, në sipërfaqe prej: **S=4.60m²**, me prnarë P.sh BVI. e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej:460m², vendi i quajtur RR "Afrim Zhitia", ZK Mitrovicë. të këmbehet me:

2. Parcelën Kadastrale, **P-71208072-03692-6,** me sipërfaqe prej **S=20m²,** pronë e paluajtshme regjistruar sipas kadastrës, në pronësi të personave fizik, Nexhdet dhe Fakete Abrashi nga Mitrovica, vendi i quajtur Rr "Ferat Dragaj", ZK Mitrovicë.

III. Propozimi për inicimin e këmbimit të paluajtshmërisë me pronaret e cekur në pikën II- u propozua, me qëllim që të lirohet hapësira për rrugën "Ferat Dragaj"- të Planifikuar me PRRU "Qendra", ku deri me tani kemi hapur një segment të theksuar, por ka mbetur edhe një segment diku rreth **30** metra, prej rrugës Kryesore "Ukshin Kovaqica", për t`u realizuar hapja.

DPU-ja pretendon që në bazë të Planit Rregullues Urban "Qendra", të hapë ketë segment rrugor shumë të rendësishëm për qytetin, me qëllim të shkarkimit të një pjese të madhe të trafikut për automjete motorike.

Nga të theksuarat si më lartë u prpozua për miratim si në dispozitiv të këti propozim-vendimi.

→ të shkruhet letër e veçantë ku konfirmohet se kodi është në PZHK.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica - Municipality of Mitrovica

KUVENDI I KOMUNËS
Nr. 02/06- 45808/4 dt. 25.09.2012
Mitrovicë

Duke u bazuar në nenin 12 paragrafi 2 pika d dhe nenin 17 pika b të Ligjit për vetëqeverisjen lokale Nr. 03/L-040 dt. 20.02.2008, nenin 15 paragrafi 1 të Ligjit për planifikimin hapësinor të Kosovës Nr. 2003/14; nenin 1 paragrafi 2 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41 për zbatimin e LPH-së mbi elementet themelore të Planit rregullues urban; nenin 10 pika b të Statutit të Komunës së Mitrovicës; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 25.09.2012 pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës për miratimin e Planit Rregullues Urban "Ilirida me Fidanishte" 2012-2025+; me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr. 02/06 – 44930/4 dt. 13.09.2012) dhe me rekomandim të Komitetit për Planifikim Urban, Kadastër dhe Mbrojtje të ambientit (Konkluzioni Nr. 02/06-44597B/1 dt. 10.09.2012), sjell këtë:

VENDIM

1. MIRATOHET Plani Rregullues Urban për lagjen "Ilirida me Fidanishte" 2012-2025+ në Mitrovicë.
2. Plani rregullues urban nga pika 1 e këtij vendimi përbëhet nga pjesa tekstuale dhe grafike të cilat janë pjesë përbërëse e këtij vendimi.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.
4. Vendimi hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës.

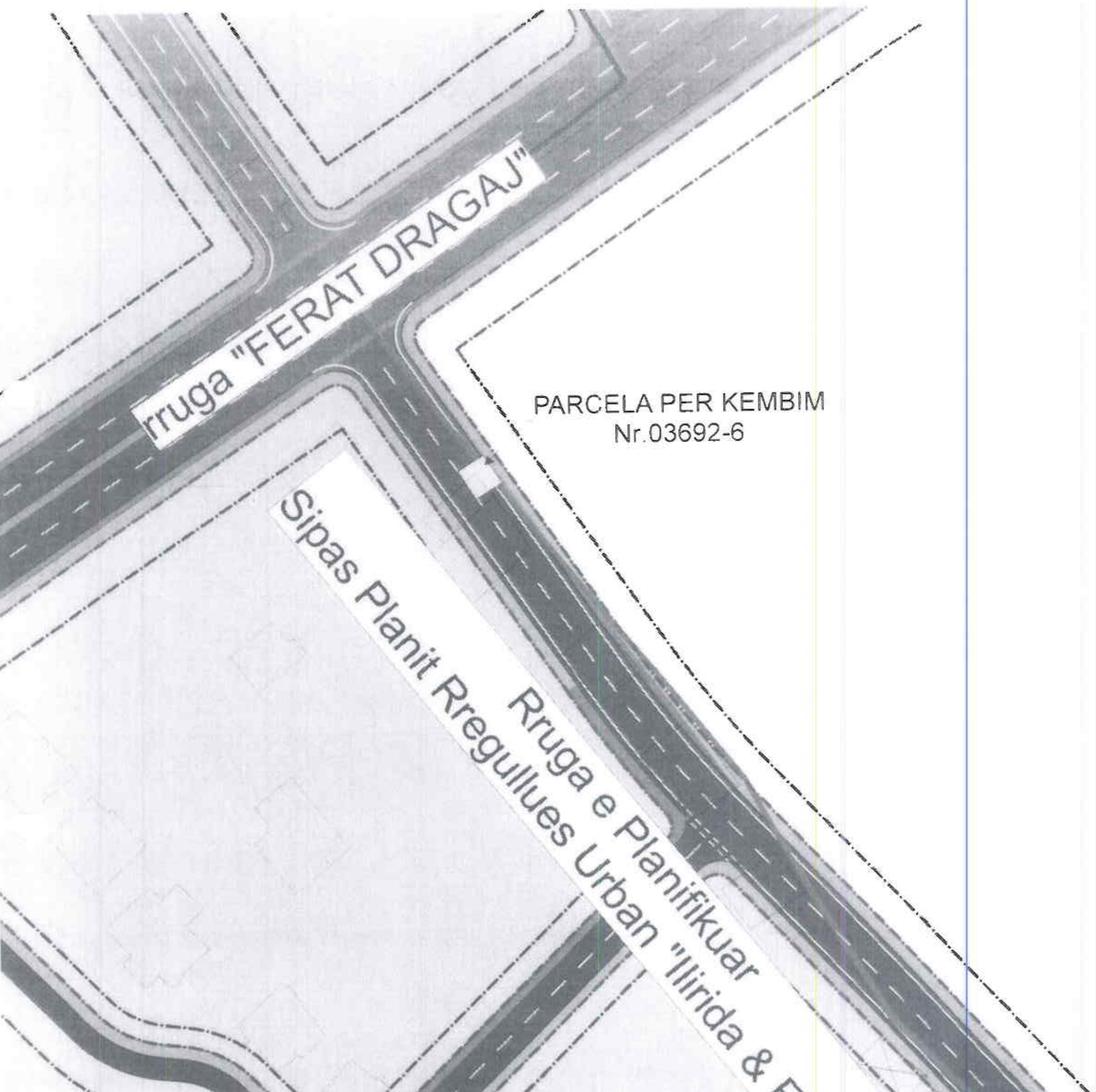
Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit
Dr. Rrustem MUSA

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E MITROVICËS · REPUBLIKA KOSOVO · OPŠTINA MITROVICA

Dorëzohet:
1 x 1 Kryetarit të Komunës
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 Arkivit

Kopje: DPU



rruga "FERAT DRAGAJ"
PARCELA PER KEMBIM
Nr.03692-6
Rruga e Planifikuar
Sipas Planit Rregullues Urban "Ilirida & Fifanishte"

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03692-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**15-463-02-0062842**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.10.2020 - 09:32
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Azurirano Updated
P-71208072-03692-6	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**20**	gjeod.BESMIR VESELAJ lic.206 reg.ndr.157/20	[illegible]	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar me daten Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Azurirano Updated
UL.ZHABARSKA/UL.ZHABARSKA/UL.ZHABARSKA		UL.ZHABARSKA [illegible]NIK	[illegible]	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Cyma.Morina | P-71208072-03692-6 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishtë E Klasës 3/Vocnjak 3 Klase/3rd Class Orchard	700

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	**ABRASHI NEXHDET (RASIM)**	1005638433	/ / /		Rr.	/	reg.ndt 198/20	[illegible]
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	**Abrashi Fakete (Ali)**	1005638425	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		Rr.Afrim Zhitia nr.3	/	reg.ndt 198/20	[illegible]

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA · REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS · VLADA KOSOVA · GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT · MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE · MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

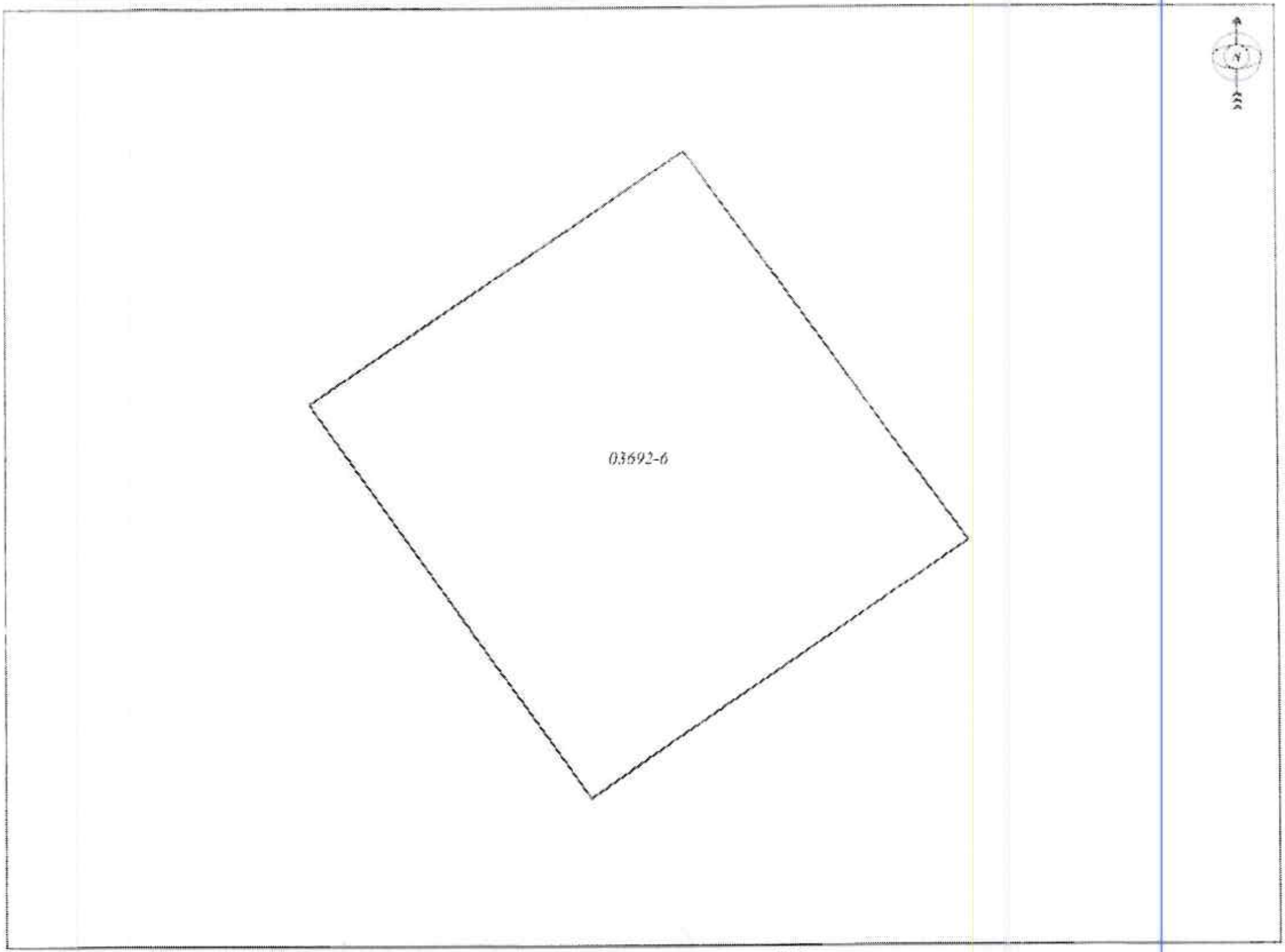
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office: MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71208072-03692-6	Parcelë / Parcela / Parcel	20



Shkalla/Razmera/Scale: 1:65

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 09.10.2020
Koha/ Vreme/ Time: 09:35:54
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Gëzim Sahiti

From:	Bashkim Shaqiri
Sent:	Monday, November 16, 2020 1:36 PM
To:	Gëzim Sahiti
Cc:	Avni Ahmeti; Korab Ahmetaj; Xhevat Tafa; Venera Çerkini
Subject:	FW: Kerkesë për sqarim
Attachments:	image001.gif; image002.gif

Përshëndetje i nderuar,

Uroj të jeni mire me shëndet jud he familja juaj!

Agjencia Kadastrale e Kosovës, ka pranuar përmes emailit kërkesën për sqarim se nga kush menaxhohet Parcela Kadastrale P-71208072-1396-1, në sipërfaqe prej S=4.60 m^2, me pronar P.sh. BVI, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 460 m^2, vendi i quajtur Rr. "Afrim Zhitia", Zona Kadastrale Mitrovicë.

Njësitë kadastrale, parcelë ndërtesë dhe pjesë të ndërtesës të cilat janë të evidentuara në emër të BVI (të cilat kanë funksionuar në kuadër të komunave), menaxhohen nga Komuna përkatëse në territorin e së cilës gjenden ato paluajtshmëri.

Për informata më të hollësishme ju lutemi të i drejtoheni Komunës së Mitrovicës.

Me respekt !

Bashkim Shaqiri
Udhëheqës i sektorit per hartimin dhe harmonizimin e legjislacionit – DL
Agjencia Kadastrale e Kosovës
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

PHONE	MOBILE	EMAIL
+383 (0)38 512 356	**+383 44 652 302**	bashkim.shaqiri@rks-gov.net

From: Avni Ahmeti <Avni.Ahmeti@rks-gov.net>
Sent: 11-11-2020 15:58
To: Korab Ahmetaj <Korab.Ahmetaj@rks-gov.net>; Bashkim Shaqiri <Bashkim.Shaqiri@rks-gov.net>
Subject: Fwd: Kerkesë për sqarim

Me respekt,

Avni AHMETI
Kryeshef Ekzekutiv
Agjencia Kadastrale e Kosovës
Tel: 044 991 777

Begin forwarded message:

From: Gëzim Sahiti <Gzim.Sahiti@rks-gov.net>
Date: 11 November 2020 at 15:53:14 CET
To: Avni Ahmeti <Avni.Ahmeti@rks-gov.net>
Cc: Xhevat Tafa <Xhevat.Tafa@rks-gov.net>, Venera Çerkini <Venera.Cerkini@rks-gov.net>
Subject: Kerkesë për sqarim

I nderuar
Uroj të jeni mirë.

Po Ju drejtohem me një kërkesë nga Ministria e Pushtetit Lokal, lidhur me Parcelën Kadastrale P-71208072-1396-1, në sipërfaqe prej S=4.60 m², me pronar P.sh. BVI, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 460 m², vendi i quajtur Rr. "Afrim Zhitia", Zona Kadastrale Mitrovicë,
Ju lutem të na sqaroni se a është pronar (posedues) i kësaj prona Komuna e Mitrovicës së Jugut apo është ne menaxhim të AKP-së apo ndonjë institucioni tjetrës, pasi kemi paqartësi se pronat e BVI-së ne përgjegjësi të kujt bien

Presim përgjigjen në afate sa me të shpejtë nëse është e mundur

Ju faleminderit paraprakisht.

Me respekt!

Gëzim Sahiti
Zyrtar i lartë për Monitorim të Komunave
Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
038/200-35-574 Mob. +383 44 393-313
gëzim.sahiti@rks-gov.net
Adresa: Ndërtesa e Qeverisë (ish-Rilindja), kati XI zyra Nr.1117

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01396-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-463-02-0062842
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.10.2020 - 09:32
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Ndryshuar Vraćeno Updated
P-71208072-01396-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		460	0042-87		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postai Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Ndryshuar Vraćeno Updated
UL.BRANKA RADIÇEVIQA/UL.BRANKA RADIÇEVIQA/UL.BRANKA RADIÇEVIQA		UL.BRANKA RADIÇEVIQA		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Cyma.Morina | P-71208072-01396-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m2) Površina (m2) Area (m2)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		251
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		209

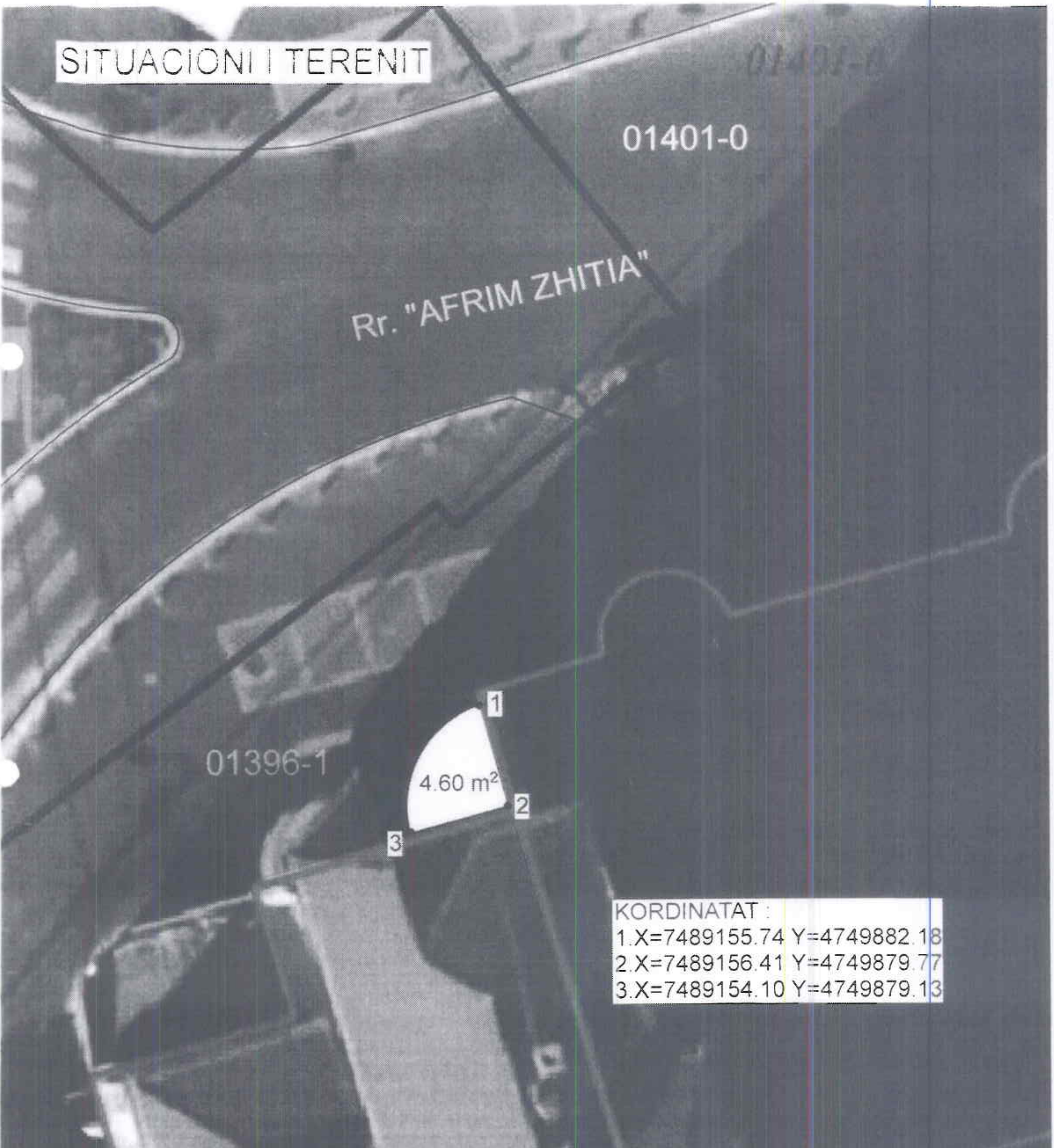
B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**D.S.SIZ D.S.SIZ**	KCID1204278	MITROVICA E KOSOVËS / MITROVICA E KOSOVËS / MITROVICA E KOSOVËS /			**1/1**	0042-87	

Nga Agjencioni Kadastral - Me Email është ofruar.

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Cyma.Morina | P-71208072-01396-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person


SITUACIONI I TERENIT
01401-0
Rr. "AFRIM ZHITIA"
01396-1
1
2
3
4.60 m²
KORDINATAT :
1.X=7489155.74 Y=4749882.18
2.X=7489156.41 Y=4749879.77
3.X=7489154.10 Y=4749879.13
B+P+9

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

[illegible] E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND EN[illegible]

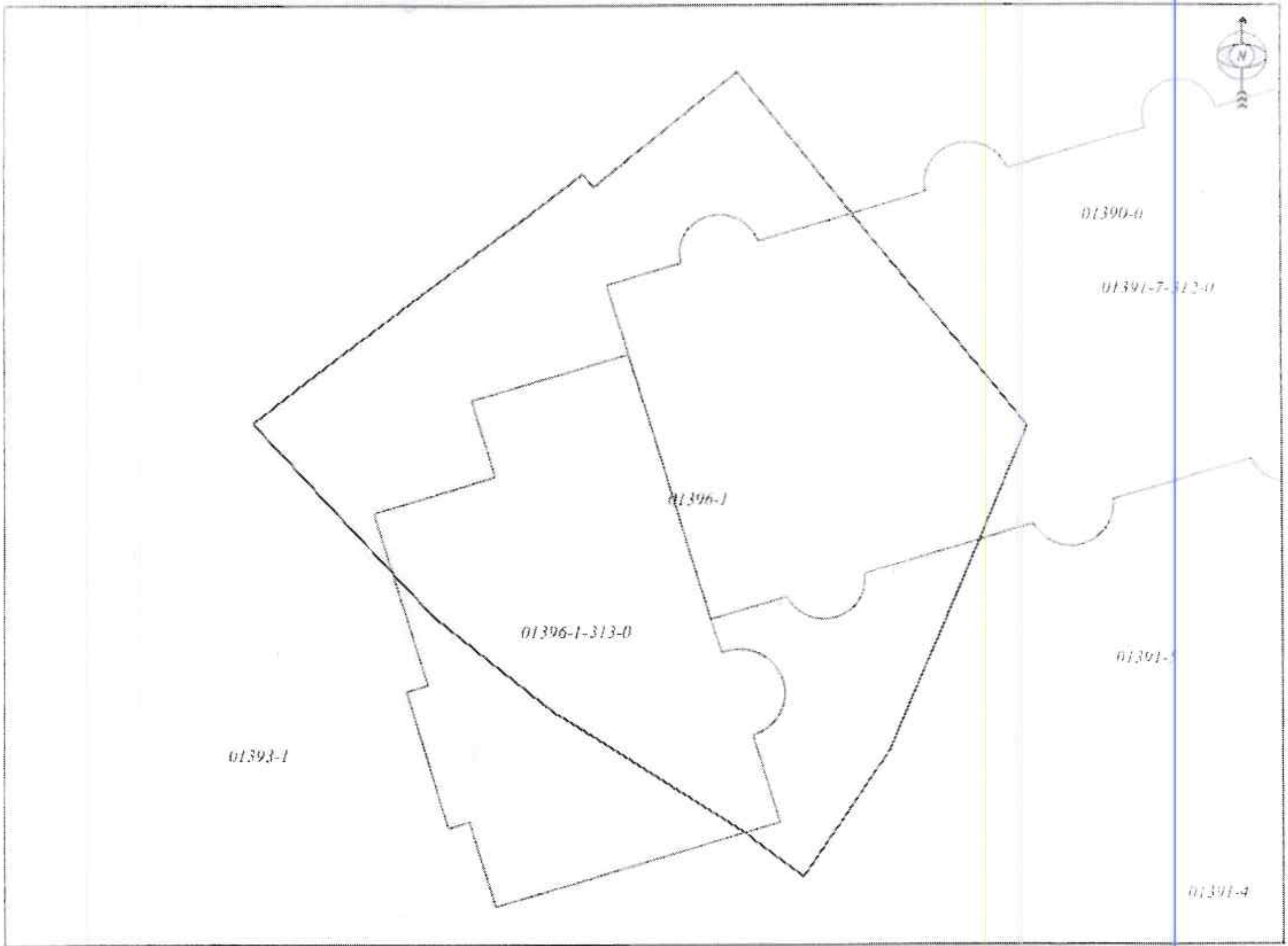
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office: MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71208072-01396-1	Parcelë / Parcela / Parcel	460

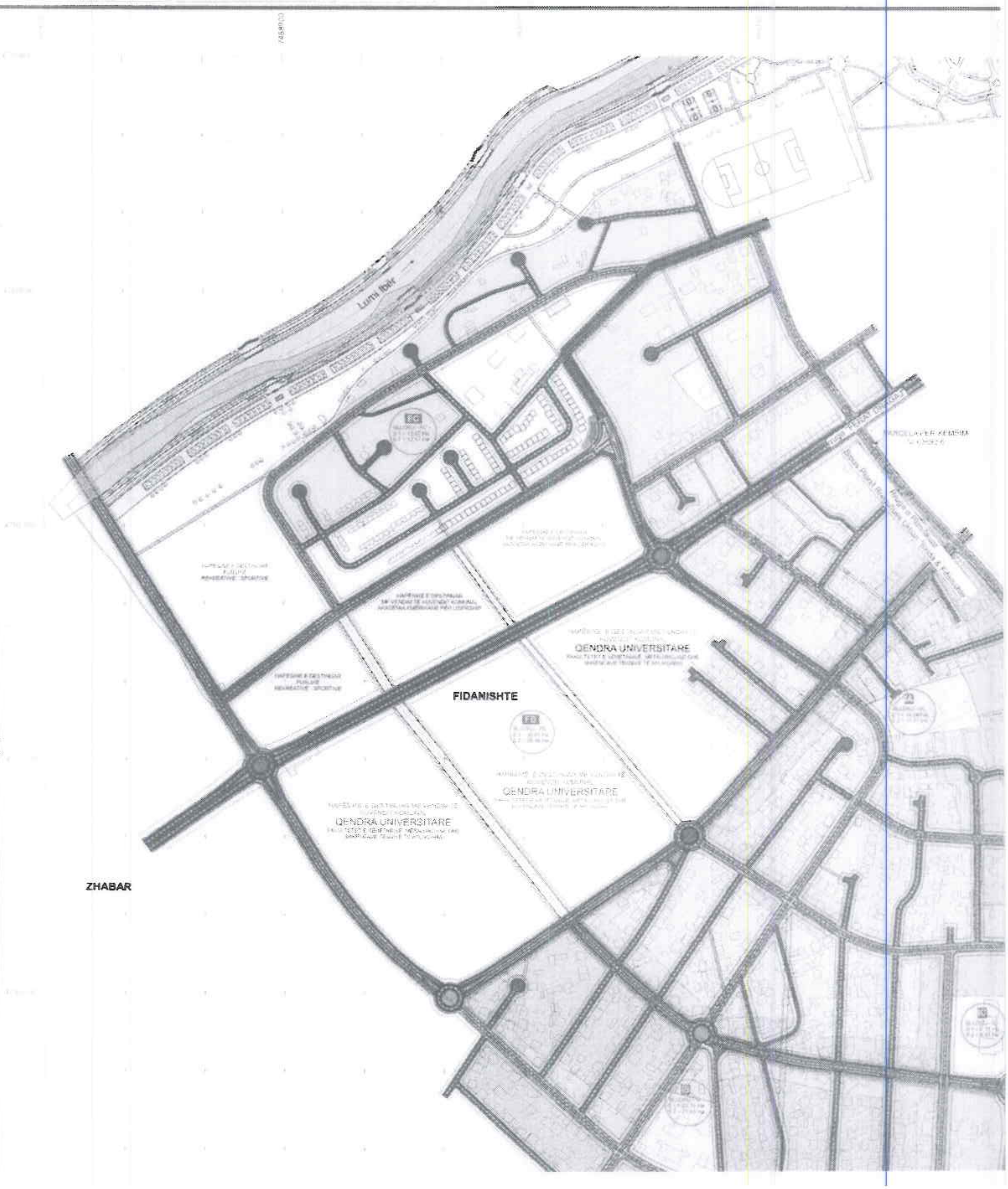


Shkalla/Razmera/Scale: 1:272

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 09.10.2020
Koha/ Vreme/ Time: 09:34:48
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E MITROVICËS · REPUBLIKA KOSOVO · OPŠTINA MITROVICA



Lumi Ibër
FIDANISHTE
QENDRA UNIVERSITARE
QENDRA UNIVERSITARE
QENDRA UNIVERSITARE
ZHABAR

LEGJENDA / LEGEND:

OBJEKTET EKZISTUESE
OBJEKTET EKZISTUESE NEN MBROJTJE
LUMI
HEKURUDHE EKZISTUESE
ÇVENDOSJA - TRASA E RE E HEKURUDHES
KUFIRI I LAGJES
SKEJORET E RRUGEVE
VIJAT RREGULATIVE
VIJAT NDERTIMORE
GJURMET E RRUGEVE EKZISTUESE
KUFIRI I BLLOKUT URBAN & GRUPIT URBAN
KUFIRI I BLLOKUT URBAN & GRUPIT URBAN
S 1 SIPERFAQET AKSIALE (NGA RRUGET SHESHET)
S 2 SIPERFAQET BRENDA BORDURAVE TE RRUGEVE

KOMPLEKSI URBAN I
(BLLOQET URBANE A B C D)

A BLLOKU URBAN - A - S = 11,92 Ha
B BLLOKU URBAN - B - S = 7,85 Ha
C BLLOKU URBAN - C - S = 5,75 Ha
D BLLOKU URBAN - D - S = 9,27 Ha

KOMPLEKSI URBAN II
(BLLOQET URBANE E F G)

E BLLOKU URBAN - E - S = 6,78 Ha
F BLLOKU URBAN - F - S = 16,94 Ha
G BLLOKU URBAN - G - S = 8,29 Ha

KONCEPTI URBAN
TE DHENAT E PERGJITHSHME

LINPROJEKT

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica - Municipality of Mitrovica

KUVENDI I KOMUNËS
Nr. 02/06-3616/1 dt. 18.07.2011
Mitrovicë

Mbështetur në nenin 15 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapesinor te Kosovës Nr. 2003/14, nenin 3 paragrafi 2 te Udhëzimit Administrativ Nr. 41 për zbatimin e LPH mbi elementet themelore të planit rregullues urban; nenin 12 paragrafi 1 dhe nenin 17 pika b të Ligjit për vetëqeverisje lokale Nr. 03L-040; nenin 30 paragrafi 3 pika b të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 18.07.2011 *pasi* shqyrtoi Planin rregullues urban "Qendra" 2010-2025", me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr. 02/06 – 3553/1 dt. 08.07.2011), sjell këtë

VENDIM

1. Me këtë vendim MIRATOHET Plani rregullues urban "Qendra" 2010-2025".
2. Koeficientët e ndërtimit të parapare me Planin rregullues urban "Qendra" 2010-2025" rriten në mënyrë lineare për 1 (një) koeficient, ndërsa koeficientët e ndërtimit afër segmenteve rrugore rriten deri në 4.5 (katërpikëpesë).
3. Obligohet hartuesi i Planit rregullues urban "Qendra" 2010-2025" që të ndryshojë planin sipas pikës 2 të këtij vendimi.
4. Obligohet Kryetari i Komunës që konform dispozitave përfundimtare të Planit Zhvillimor Urban, në procedurë të rregullt dhe në afatet e parapara ligjore, të bëjë vlerësimin e Planit Zhvillimor Urban.
5. Pjesë e këtij vendimi është Plani rregullues urban "Qendra" 2010-2025", i cili përfshinë pjesën tekstuale dhe pjesën grafike.
6. Për zbatimin këtij vendimi obligohet Kryetari i Komunës.
7. Vendimi hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS MITROVICË

Mitrovicë **Kryesuesi i Kuvendit**

Dr. Rrustem MUSA

Dorëzohet:
1 x 1 Kryetarit të Komunës
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 Arkivit

Kopje: Të gjitha drejtorive

Gëzim Sahiti

From: Hysen Muzliukaj
Sent: Monday, December 07, 2020 3:24 PM
To: Gëzim Sahiti
Subject: Pershndetje

I nderuar Gezim kete email lidhur me kembimet qe I kemi bere per hapjen e rruges "FERAT Dragaj" , vendimi Nr.02-060/01-0066291/20-5 jane parapare edhe ne buxhetin e vitit 2019 edhe parashihen edhe ne buxhetin e vitit 2021 nga kodi 45945, Asfalltimi, rregullimi dhe riparimi I rrugeve