Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-917/6
Data / Datum / Date 14.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Ramiz Lladrovci,** Kryetar i Komunës së Gllogocit **Labinot Halilaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 02.12.2020 Nr.020-917
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 941/01-51558 për këmbimin e parcelave në zonën kadastrale në Gllogoc
I miratuar më datë: 26.11.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 27.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-917/6
Data Datum Date 14.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Ramiz Lladrovci, gradonačenik opštine Glogovac** **Labinot Halilaj, predsedavjući Skupštine opštine Glogovac**	
Kopija:	Jedinici za adminstraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za adminstraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS-a **Trim Berisha**, zamenik generalnog a sekretara MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština	Dana, 2.12.2020 Br.020-917
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu prave procene:	Xhevat Tafa, rukovodilav Odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	□ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-40 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine 12 br. 941/01-51558 o razmeni parcela u katastarskoj zoni u Glogovac
Usvojena dana, 26.11.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 27.11.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt **u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

III. KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme te saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

Kushtet e përgjithshme për këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik janë:

1. **Kërkesa e Kryetarit të Komunës;**
2. **Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik, përveç nëse parashihet me planin zhvillimor komunal (PZHK)**
3. **Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë) ;**
4. **Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)**
5. **Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);**
6. **Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi, Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP, (këto dokumente sigurohen pas vendimit për këmbimin e pronës së komunës);**
7. **Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës.**

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

I. *Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK*
II. *Certifikata e pronës jo më të vjetër se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit; (më certifikatë të vërtetohet se pronat nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjygjsorë)*
III. Vërtetim se Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës (përveç rasteve kur kërkesa bëhet nga komuna)
IV. Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi,
V. Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi,
VI. Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP (Për pronat që këmbehen me institucionet qendrore) ,

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data: 27.12.2020

12 Nr. 341/01-51558, dt. 26/11 2020

Bazuar në nenin11. 12. dhe 40. të Ligjit nr.03/L-040. për Vetëqeverisjen Lokale. nenit 34.pika 34.6. të Statutit të Komunës së Drenasit, në bazë të nenit 12. pargrafi 1 dhe paragrafi 2. nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L-040. për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 paragrafi 4 dhe nenit 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092. Kuvendi i Komunës së Drenasit Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me date. 26.11. 2020, miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e parcelave në zonën kadastrale në Gllogoc

Neni 1.

Të miratohet propozim – vendimi i Kryetarit të Komunës per këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, me pronën e paluajtshme private, në pronësi të Sami (Hysni) Bequku në zonën Kadastrale në Gllogoc.

Neni 2.

Pronat e paluajtshme të cilat do të këmbehen kanë këto karakteristika:

- P–70315016-00878-6, zona kadastrale Gllogoc, me sipërfaqe prej 701m², pronë komunale, shfrytëzues i përherëshëm Sami (Hysni) Bequku.

- P–70315016-00758-1, zona kadastrale Gllogoc, me sipërfaqe prej 1852m², pronë komunale KK Gllogoc.

- P–70315016-00878-5, zona kadastrale Gllogoc, me sipërfaqe prej 4259m², pronë komunale KK Gllogoc.

Neni 3.

Qëllimi për këmbimin e këtyre njësive kadastrale, pronës private me pronën komunale të cekur në pikën 1 të këtij propozimi, është rregullimi i këtyre pronave dhe zgjerimin e biznesit në atë hapsirë, i paraparë sipas Planit Zhvillimor Komunal, dhe për realizimin e Planit Urbanistik.

Neni 4.

Për zbatimin e këtij Propozim – Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të inicon procedurën e mëtejmë konform dispozitave ligjore në fuqi, për këmbimin e këtyre pronave në Zonën Kadastrale në Gllogoc.

Neni 5.

Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronave të paluajtshme të Komunës, dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

Neni 6.

Mënyra dhe kushtet e këmbimit të këtyre pronave të paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të pronës private që do të këmbehet.

Neni 7.

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për këmbimin e këtyre pronave.

Neni 8.

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kopjet e Planit dhe Çertifikatat e pronësisë.

Neni 9.

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinot Hajdaj

REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA DRENAS
SKUPSTINA OPSTINE

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 27.11.2020
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
UF | 020 - | 917 |

Br. 12.941/01-51558, dt.26.11. 2020

Na osnovu clana 11. 12. i 40. Zakona br.03/L-040. o Lokalnoj Samoupravi. clana 34.tacka 34.6. Statuta Opstine Drenas. na osnovu clana 12. stav 1 i stav 2,clana 14 stav 1 Zakona Br.03/L-040. o Lokalnoj Samoupravi. clana 24 stava 4 i clana 25 Zakona o davanju na upotrebu i zamenu Nepokretne Imovine Opstine br.06/L-092. Skupstina Opstine Drenas/Glogovac na sednici odrzanoj datuma. 26.11. 2020. odobrava ovu :

ODLUKU

Za razmenu parcela u katastarskoj zoni Glogovac

Clan1.

Da se odobri predlog-odluka Presednika Opstine za zamenu opstinske nepokretne imovine ,sa privatnom nepokretnom imovinom,u vlasnistvu Sami (Hysni) Bequku u katastarskoj zoni u Glogovcu.

Clan 2.

Nepokretne imovine koje se razmenjuju imajum ove karakteristike:

- P–70315016-00878-6. katastarna zona Glogovac. sa povrsinom od 701m^2. opstinsko vlasnistvo, stalni korisnik Sami (Hysni) Becuku.
- P–70315016-00758-1. katastarska zona Glogovac. sa povrsinom od 1852m^2. opstinsko vlasnistvo SO Glogovac.
- P–70315016-00878-5. katastarska zona Glogovac. sa povrsinom od 4259m^2. opstinsko vlasnistvo SO Glogovac.

- Clan3.

Svrha razmene ovih katastarskih celina,privatne imovine sa opstinskom imovinom pomenutom u tacki I ovog predloga ,je uredenje ovih imovina i prosirenje poslovanja na tom podrucju predvideno Opstinskim Planom Razvoja i za realizaciju Urbanistickog Plana .

Clan 4.

Za sprovodenje ovog predloga – odluke pobrinuce se Presednik Opstine Drenas .koji ce pokrenuti postupak u skladu sa vazecim zakonom .odredbama za razmenu ovih imovina u katastarskoj zoni ui Glogovcu . .

Clan 5.

Pre javnog objavljivanja odluke,izvrsice se kvalifikovana procena trzisne vrednosti nepokretne imovine opstine i procena private imovine ,gde ce se utvrditi tacna podrucja razmene.

Clan 6.

Nacin i uslovi zamene ovih nepokretnosti utvrdice se ugovorom koji zakljucuju i potpisuju Presednik Opstine i vlasnik private imovine koju razmenjuje .

Clan 7.

Direkcija za Geodewziju .Katastar i Imovinu duzna je da izvrsi sve potrebne geodetske katastarske postupke .potrebne za razmenu svih imovina

Clan 8.

Sastavni deo ove Odluke su : :Kopija e Plana i Potvrda o vlasnistvu .

Clan 9.

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i procene zakonosti od strane MALU-ve i 7 dana nakon objavljivljanja na zvanicnoj Ueb stranici opstine

Odluka dostavlja se :

- Kancelariji Presednika
- Nadleznoj Direkciji ;
- Kancelariji Skupstine;
- Arhivi .

Presedavajuci Skupstine Opstine

Labinot Halilaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
KOMUNA E DRENASIT
Zyra e Kryetarit

Nr. 01 464/01 49498, **dt.** 12. 11. **2020**

Në bazë të nenit 58 pika h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 72.2 paragrafi (a) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 pargrafi 1 dhe paragrafi 2, nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 paragrafi 4 dhe nenit 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë___________2020 të miratoi këtë:

PROPOZIM VENDIM
Për këmbimin e parcelave në zonën kadastrale në Gllogoc

I

Të miratohet propozim – vendimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, me pronën e paluajtshme private, në pronësi të Sami (Hysni) Bequku në zonën Kadastrale në Gllogoc.

II

Pronat e paluajtshme të cilat do të këmbehen kanë këto karakteristika:

- P–70315016-00878-6, zona kadastrale Gllogoc, me sipërfaqe prej 701m^2, pronë komunale, shfrytëzues i përherëshëm Sami (Hysni) Bequku.
- P–70315016-00758-1, zona kadastrale Gllogoc, me sipërfaqe prej 1852m^2, pronë komunale KK Gllogoc.
- P–70315016-00878-5, zona kadastrale Gllogoc, me sipërfaqe prej 4259m^2, pronë komunale KK Gllogoc.

III

Qëllimi për këmbimin e këtyre njësive kadastrale, pronës private me pronën komunale të cekur në pikën I të këtij propozimi, është rregullimi i këtyre pronave dhe zgjerimin e biznesit në atë hapsirë, i paraparë sipas Planit Zhvillimor Komunal, dhe për realizimin e Planit Urbanistik.

IV

Për zbatimin e këtij Propozim – Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të inicon procedurën e mëtejmë konform dispozitave ligjore në fuqi, për këmbimin e këtyre pronave në Zonën Kadastrale në Gllogoc.

V

Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronave të paluajtshme të Komunës, dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

VI

Mënyra dhe kushtet e këmbimit të këtyre pronave të paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të pronës private që do të këmbehet.

VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për këmbimin e këtyre pronave.

VIII

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:

- Kopjet e Planit dhe
- Çertifikatat e pronësisë.

IX

Ky Propozim – Vendim hynë në fuqi pas miratimit në Kuvendin e Komunës së Drenasit dhe 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të MPL-së në Prishtinë, dhe publikimit në ueb-faqen e Komunës.

KRYETARI I KOMUNËS
Ramiz Lladrovci

Arsyetim

Propozimi për këmbimin e këtyre parcelave është bërë me qëllim, të rregullimit dhe shfrytëzimit sa më të mirë të këtyre pronave dhe zgjerimin e biznesit në atë hapsirë, i paraparë sipas Planit Zhvillimor Komunal, dhe për realizimin e Planit Urbanistik të Komunës së Drenasit.

Po ashtu pronari i parcelës nr.878-6, Sami (Hysni) Bequku me anë të kërkesës nr.07-070/01-49243 datë 11.11.2020 i është drejtuar Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ku ka kërkuar që në marrëveshje me Kryetarin e Komunës të bëhet ky këmbim parcelash.

Këmbimet e këtyre parcelave janë të domosdoshme si për pronarin e kësaj prone ku me këtë këmbim do të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi më i mire i pronës, po ashtu edhe për Komunën do të ishte i dobishëm ky këmbim, për realizimin e Planit Zhvillimor Komunal dhe Planit Urbanistik të Komunës së Drenasit.

Ekipi profesional i Drejtorisë për Gjedoezi, Kadastër dhe Pronë ka dal në vendshiqim dhe ka bërë inçizimin e pjesës së ngastrave kadastrale të shënuara më lartë të cilat do të këmbehen, e për të cilat pjesë janë nxjerrë edhe kopjet e planit dhe çertifikatat mbi të drejtat e pronës.

Të bashkangjitur e keni edhe skicën e terenit dhe çertifikatat e njësive kadastrale.

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

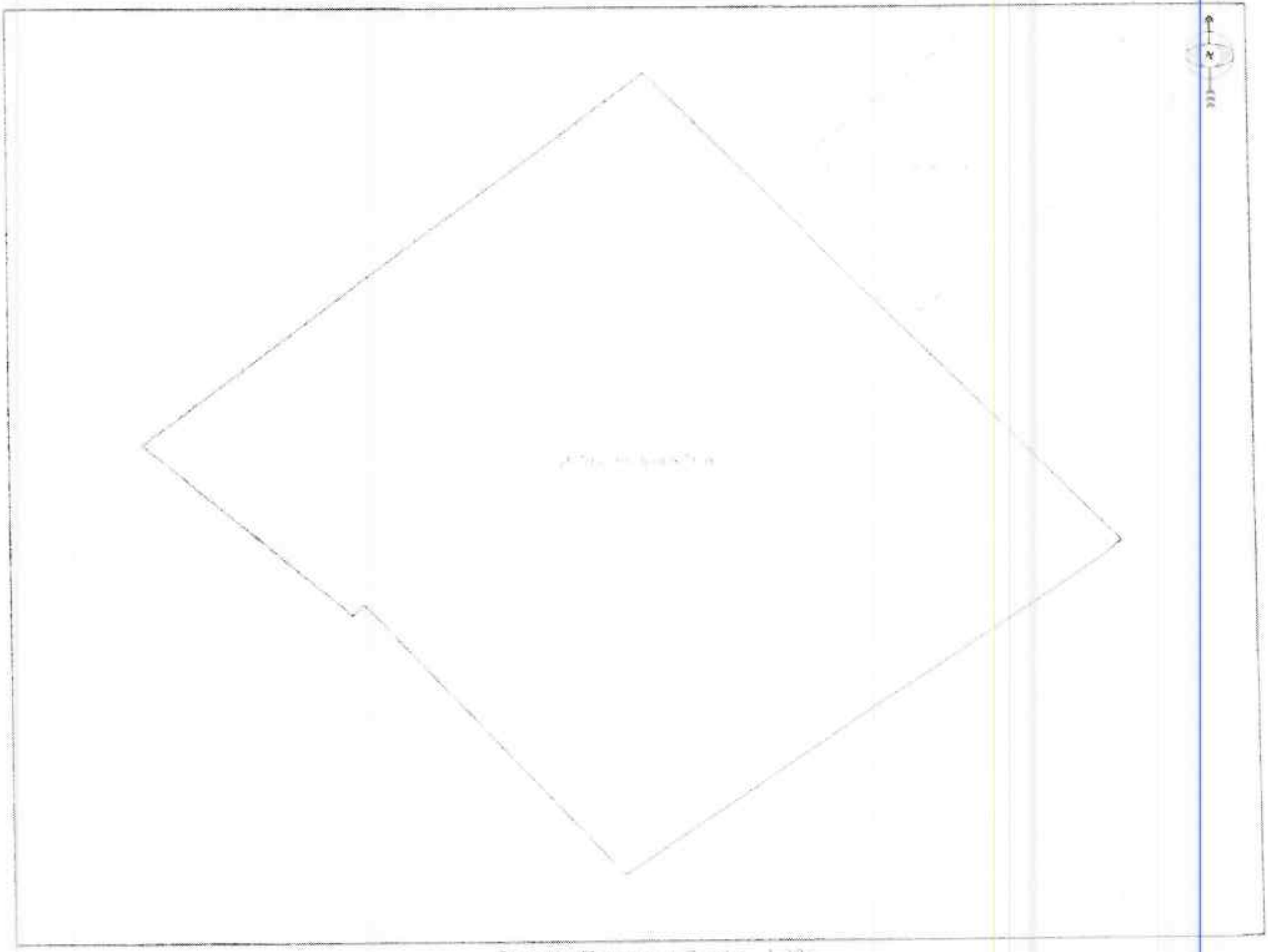
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office GLLOGOC

Zona Kadastrala / Katastarska Zona / Cadastral Zone Gllogoc

Njësia Jedinica Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315016-00878-6	Parcelë / Parcela / Parcel	701



Shkalla/Razmera Scale 1:285

Punoi/Obradio/Created
Data/ Data Date 11.11.2020
Koha/ Vreme/ Time 03:26:39
Nënshkrimi/Potpis/Signature
Shënim/Beleška/Note

[illegible] Approved Drejtor/Direktor/Director
[illegible] Signature

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

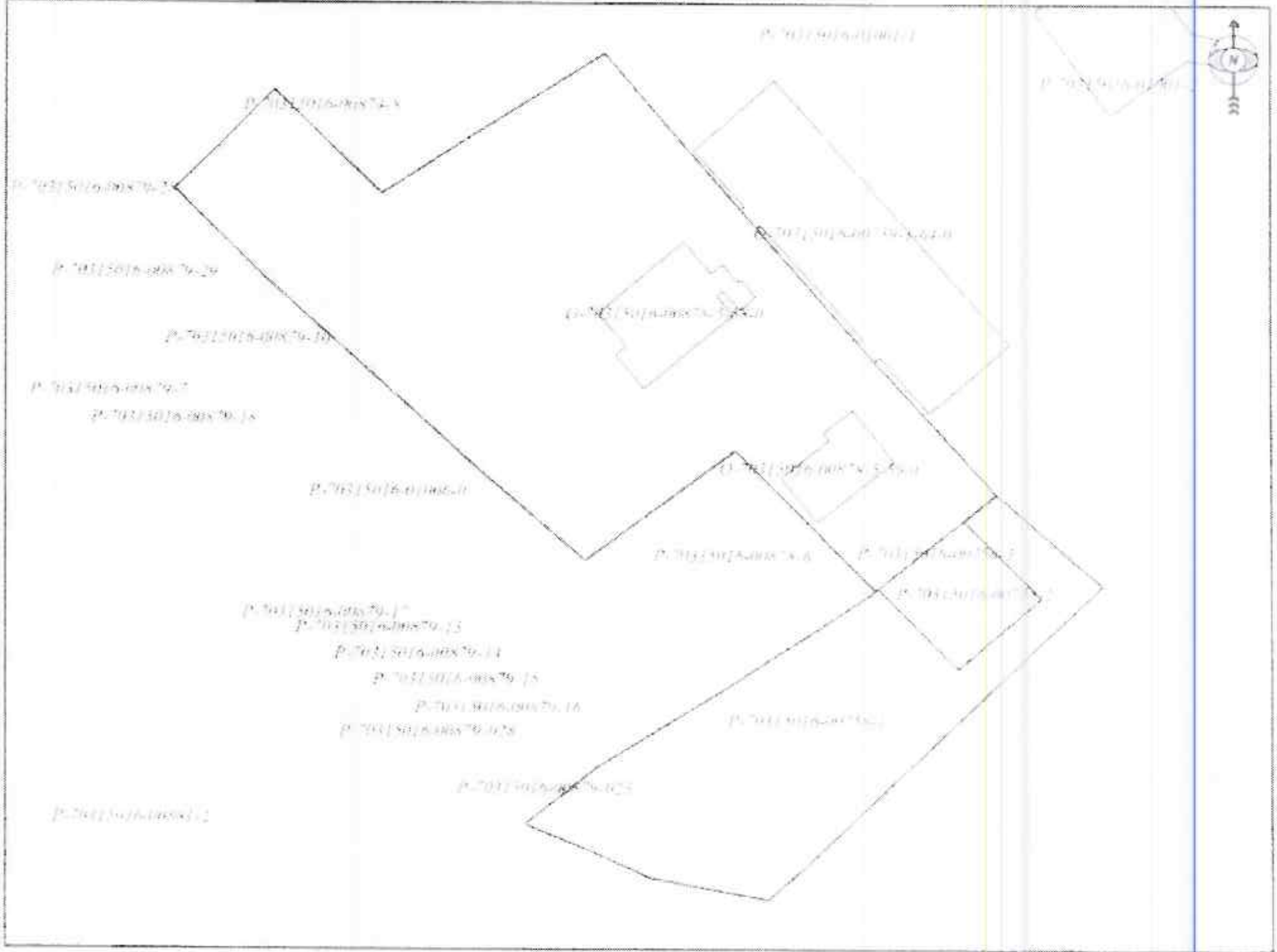
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gllogoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315016-00878-5	Parcelë / Parcela / Parcel	4259
P-70315016-00758-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1852
O-70315016-00878-5-59-0		
O-70315016-00878-5-58-0		



Shkalla/Razmera/Scale 1:977

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 12.11.2020
Koha/ Vreme/ Time: 10:54:38
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-00758-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11/11/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.11.2020 - 15:24
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70315016-00758-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1852	32/6-RDPP		27.01.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
ASHANOJKA-STUPE/ASHANOJKA-STUPE/ASHANOJKA-STUPE				27.01.2020

REPUBLIC OF KOSOVO · GLLOGOC MUNICIPALITY · REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA GLLOGOC · REPUBLIKA KOSOVA · OPŠTINA GLOGOVAC

Personi përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		1852

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	Pronë Komunale KK Gllogoc	KCID914105473	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			1/1	32/6-RDPP	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-00878-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11/11/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.11.2020 - 15:24
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70315016-00878-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	4259	0049-86	19.05.2016	29.01.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
ASHANIAKA-ASHANIAKA/ASHANIAKA-ASHANIAKA/ASHANIAKA-ASHANIAKA		ASHANIAKA-ASHANIAKA	19.05.2016	29.01.2020

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Liric Fazliu | P-70315016-00878-5 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemljiste/Land		4250

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**Pronë Komunale KK Gllogoc**	KCID914105473	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			1/1	6049-86	19.05.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Liric Fazliu | P-70315016-00878-5 |

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-00878-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-942/03-49203
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.11.2020 - 14:30
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315016-00878-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	701	0049-86	19.05.2016	29.01.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ASHANJAKA-ASHANJAKA/ASHANJAKA-ASHANJAKA/ASHANJAKA-ASHANJAKA		ASHANJAKA-ASHANJAKA	19.05.2016	29.01.2020

REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

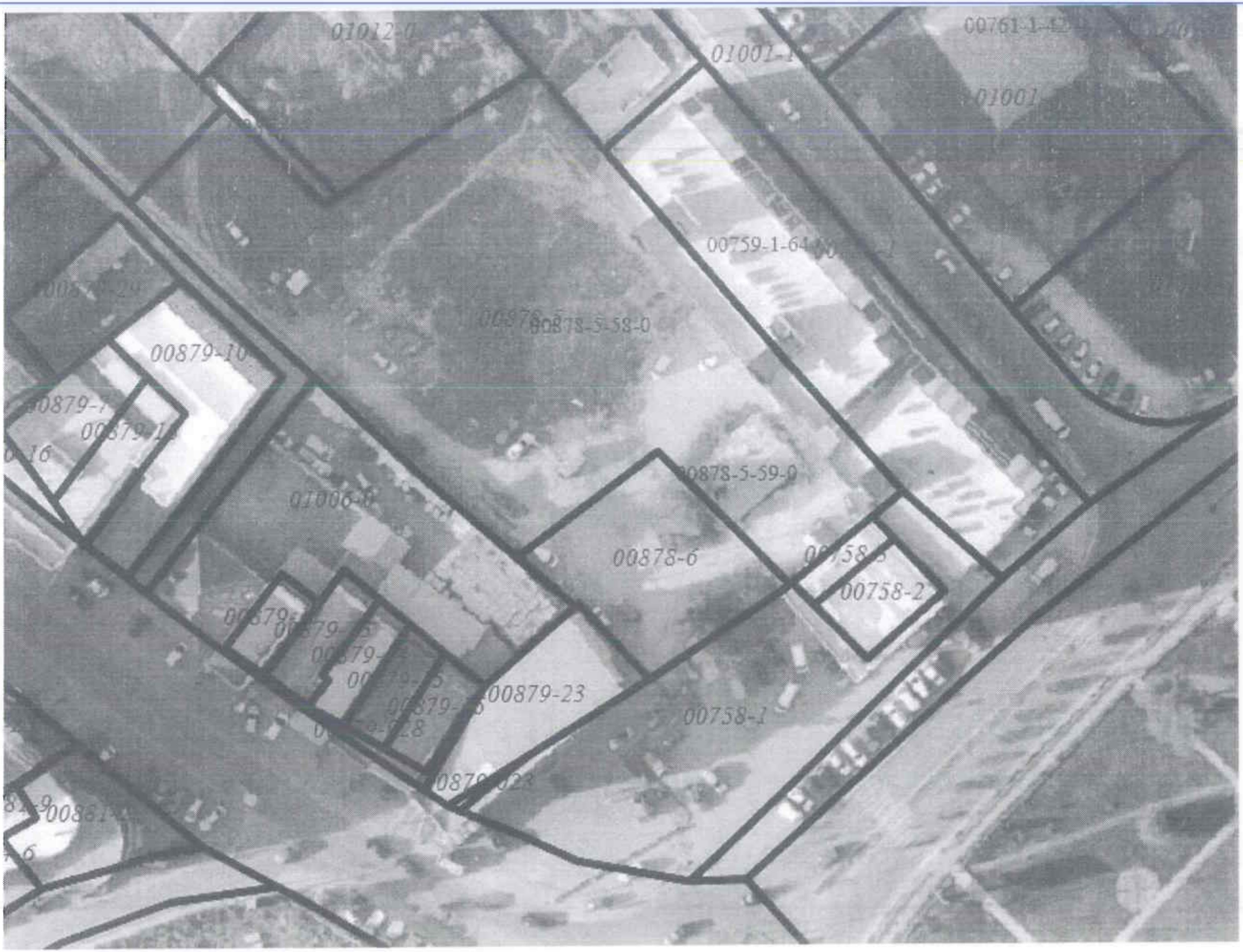
A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		701

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**Pronë Komunale shfrytzus i përhershem BEQUKU SAMI (HYSNI)**	2170457237	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			1/1	40-2016	27.06.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



01012-0
01001-1
00761-1-42
01001
00759-1-64
00878-5-58-0
00879-10
01006-0
00878-5-59-0
00878-6
00758-2
00879-23
00758-1

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna Gllogoc
Zyra e Kuvendit

12 Nr 482/01 51566 Dt. 26.11 2020

Bazuar në neninl1, 12, dhe 40, të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34.pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, në bazë të nenit 12, pargrafi 1 dhe paragrafi 2, nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 26.11.2020, miraton këtë:

VENDIM

Për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2021

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Gllogocit ka miratuar listën së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2021.

Neni 2

Pronat e paluajtshme të Komunës së Gllogocit të propozuara për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2021, janë pjesë e këtij vendimi sipas listës së bashkangjitur.

Neni 3

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë do të jetë në përputhje të plotë me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe legjislacionin tjetër në fuqi.

Dhënia e pronave të lartcekura në shfrytëzim afatgjatë, ka për qellim zhvillimin ekonomik dhe interesin publik të komunës së Drenasit.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi pas aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Gllogocit dhe nenshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinot Halilaj

Vendimi i dërgohet:

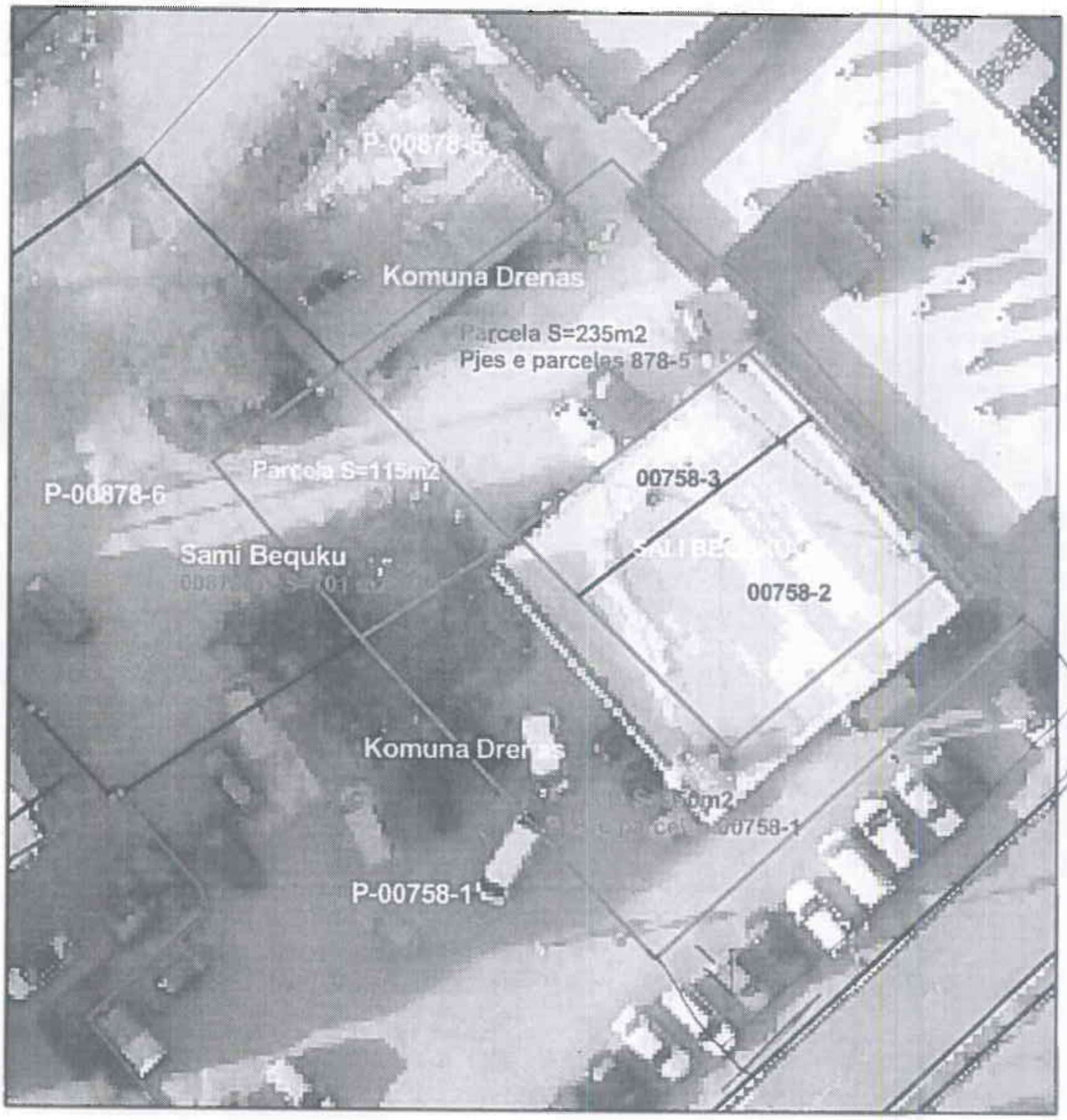
- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .

NGASTRA KADASTRALE	SIPËRFAQJA (m²)	ZONA KADASTRALE	DESTINIMI
PJESË E PARCELËS 726/15	13200	GLLOGOC	NDËRTIMORE
PJESË E PARCELËS 4 /111	26104	KOMORAN	NDËRTIMORE
00438/4	2559	GLLOBAR	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE
00438/5	1838	GLLOBAR	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE
00034/0	8128	Korroticë e Epërme	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE
00878-5	4259	GLLOGOC	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, Nërtimore
00758-1	1852	GLLOGOC	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, Nërtimore
PJESË E PARCELËS 00743/29	19815	GLLOGOC	NDËRTIMORE
PJESË E PARCELËS 00414, 00430, 00436, 00435, 00434, 00433, 00431	5188	GLLOGOC	NDËRTIMORE
01981/0	3263	KOMORAN	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL
00244/3	1930	KOMORAN	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL
00244/4	2000	KOMORAN	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL
00244/5	1619	KOMORAN	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL
01980/0	2003	KOMORAN	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL
Pjesë e parcelës 02652/3	9061	ARLLAT	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL Ndertimore
Pjesë e parcelës 140/0	21241	Polluzhë	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE
Pjesë e parcelës 140/1	27063	Çikatovë e Re	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE
Pjesë e parcelës 768/2	2044	Gllogoc	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE
Pjesë e parcelës 767/2	2500	Gllogoc	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE

Pjesë e parcelës 767/5	1639	Gllogoc	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE
Pjesë e parcelës 726/17	57947	Gllogoc	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE
1/8	1000	Komoran	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE
1/13	1110	KOmoran	SHERBIM TREGTAR KOMERCIAL, NDERTIMORE

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna Drenas
Drejtorati për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

SKICA E PROPOZIMIT PËR KËMBIM TË PRONËS



Palët në këmbim : **Komuna Drenas**
Sami Bequku

Prona që do të këmbehet është ne emër të Sami Bequkut me nr.878-6 me sipërfaqe prej S=701 m2 ku nga kjo parcele 586m2 do të këmbehet dhe i kalon komunës ndërsa pronarit Sami Bequku i mbetet në pronësi siperfaqja:115m2 . Komuna jep në këmbim pjesen e parceles nr.758-1 në siperfaqe prej :350m2 dhe pjesën e parcelës 878-5 në sipërfaqe prej: S=235 m2

Republika e Kosovës
Komuna e Gllogocit
Kuvendi i Komunës

12 Nr 400/01-28767 dt. 30.07 2020

Bazuar në nenin 11,12, dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, nenit 34,pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 10 paragrafi 2 nen paragrafi 2.2 , të Ligjit Nr.04/L-174, për Planifikimin Hapësinor, Vendimit Nr.632 për dhënien e Pëlqimit për Miratim të Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit 2020-2028, nga Departamenti për Planifikim Hapësinor, Ndërtim dhe Banim, Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, të inicuar dhe hartuar nga Komuna e Gllogocit. Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 30. 07.2020, miratoj këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL TË GLLOGOCIT 2020-2028

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Gllogocit të miratoj propozim vendimin për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit për periudhën 2020-2028.

Neni 2

Pjesë përbërese e këtij vendimi është Plani Zhvillimor Komunal i Gllogocit për periudhën, 2020-2028.

Neni 3

Plani Zhvillimor Komunal i Gllogocit 2020-2028, është hartuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në koordinim me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit për periudhën 2020-2028, përgjegjëse është Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Gllogocit.

Neni 5

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij propozim vendimi duhet të jetë në gjuhë zyrtare dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale.

Neni 6

Ky vendim hynë në fuqi 15,ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pasë publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Ekinot Halilaj

Vendimi i dërgohet:
-Zyrës së Kryetarit
-Drejtorisë Përkatëse
-Zyrës së Kuvendit
-Arkivit

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA e DRENASIT
Zyra e Kuvendit
01. Nr.3/1-10669 dt. 24.07.2012

Në mbeshtetje të nenit 11,12 dhe nenit 40 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 2003/14 si dhe Udhëzimit Administrativ për Planet Rregulluese Urbane nr. 41, të datës 04.03.2005,nenit 34.6 të statutit të Komunës se Drenasit, Kuvendi i Komunës ne mbledhjen e vetë të mbajtur me dt.20.07.2012 mori këtë:

VENDIM

Për aprovimin e planit rregullues Urban "Qendra 1" në Drenas

Neni 1

Më këtë vendim bëhet aprovimi i Planit Rregullues "Qëndra 1", sipërfaqe e cila përkufizohet me rrugen "14 Qeshori", rrugën "Fehmi e Xhevë Lladrovci", rrugën "Skënderbeu: dhe sheshin "Fehmi Lladrovci".

Neni 2

Plani rregullues urban "Qendra 1" i hartuar nga firma projektuese "Prima Ingeniering" nga Prishtina përfshinë sipërfaqen prej 12,00.00ha.

Neni 3

Më aprovimin e këtij vendimi për planin rregullues urban për "Qendren 1" në Drenas, planifikohet zgjedhja e hapësires me nevojat reale dhe mundësit për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor, rregullimit dhe ndërtimit të Komunës së Drenasit (Gllogocit) më qëllim të realizimit të planit rregullues urban në qender të qytetit dhe inkorporimit të këtij plani PZHK dhe PZHU të Drenasit.

Neni 4

Plani rregullues urban përbëhet prej pjesës tekstuale dhe asaj grafike,

Pjesa tekstuale: përmban përshkrimin dhe arsyetimin e pjeses grafike, kushteve të përgjithshme urbanistike dhe elementeve të tjera të nevojshme për Qendren 1 në Drenas, ndersa

Pjesa grafike përmban: hartat dhe vizatimet në përpjesë 1:500, 1:1000 dhe 1:2500, varësisht nga madhësia e sipërfaqës që përfshinë ky plan.

Neni 5

Më aprovimin e këtij vendimi të planit rregullues urban për "Qendren I" në Drenas fillon dhe zbatimi i inkorporimit të këtij Plani në përputhëshmeri me Planin Zhvillimor Komunal dhe Urban të Drenasit.

Neni 6

Për zbatueshmerin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtorati për Planifikim, Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Kadaster, Gjeodezi dhe Pronë si dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 8 ditë pas aprovimit nga ana e Kuvendit Komunal të Drenasit (Gllogocit).

Drenas-20.07.2012

Kryesuesi i Kuvendit

Naim Bazaj

Leonora Bajrami

From:	Gëzim Sahiti
Sent:	Friday, December 11, 2020 1:12 PM
To:	Leonora Bajrami
Cc:	Besim Murtezani; Trim Berisha
Subject:	Fwd: kerkesw per info shtesë
Attachments:	020-828-9-2020,L.V.N. nr.12-464-01-47360,për shpronsimin e pronave të paluajtshme parcelen 743-1 Gllogoc i dt.30.10.2020.pdf; lista e kontakteve 743-1.pdf; miratimi i planit rregulues.pdf; planifikimi per investim.pdf; PZHK Drenas 16.06.20-min.size.pdf; Qendra 1.pdf; Skica per Kembim.pdf; sqarim shtesë.pdf; vendimi per list te veqant 2021.pdf; skica 7431.pdf

Leonora te lutem printoj keto shkresa per komunen e Gllogocit dhe percillni tel zyra e sekretarit pasi lendet jane ne zyre duke pritur keto shkresa

Printoje edhe emailin dhe percillju

Flm
Gezimi

Sent from my Samsung Galaxy smartphone.

-------- Original message --------
From: Ruzhdi Lestrani <Ruzhdi.Lestrani@rks-gov.net>
Date: 11/12/2020 12:38 (GMT+01:00)
To: Gëzim Sahiti <Gzim.Sahiti@rks-gov.net>, Zahrie Podrimqaku <zahrie.podrimqaku@rks-gov.net>
Cc: Vjosa Ahmetaj <Vjosa.Ahmetaj@rks-gov.net>, Ramiz Lladrovci <Ramiz.Lladrovci@rks-gov.net>, Flamur Curri <Flamur.Curri@rks-gov.net>
Subject: Re: kerkesw per info shtesë

Po ashtu sa i përket Vendimit te Kuvendit të Komunës 12 Nr. 941/0151558 për këmbimin e parcelave ne zonën kadastrale ne Gllogoc, vendim i datës 26.11.2020 për ta vlerësuar ju lutem të na sqaroni se:

1. Vlerësimi i pronës në MF- do të behet pas vlerësimit të këmbimit nga MPL
2. Cili është interesi i komunës për këmbim na sqaroni se çka parasheh komuna të zhvilloj në atë pjesë,
3. Po ashtu na duhet edhe konfirmimi nga komuna që është e paraparë realizimi i këtij projekti në buxhetin e komunës.

Përgjigje:

1.Po dergimi për vlerësim në MF do të bëhet mbas marrjes së ligjshmërisë nga MPL.
2.Interesi i komunës është që të hapet rruga për pronën e komunës që gjindet mbas pronës private e cila do të këmbehet, kjo pjesë parashihet të lëshohet në shfrytëzim afatgjatë, që të zhvillohet ekonomia.

3.Komuna e Drenasit e ka paraparë këtë prone që të lëshohet në shfrytëzim afatgjatë, dhe është në listen e veçant për vitin 2021 për tu lëshuar në shfrytëzim.

Të bashkangjitur me shkresen janë:
Skica, plani rregullues dhe plani zhvillimor komunal.

I nderuar ju lutem të na sqaroni lidhur me Vendimin Nr.462/01-47368 për këmbimin e njësive banesore parcela 743-1 ZK Gllogoc, se a ka pajtim komuna me banoret lidhur me këtë këmbim.
Ju lutem që te na ktheni përmes emailit përgjigjen nëse keni ndonjë procesverbal apo marrëveshje me pronaret e banesave që janë pajtuar me këtë këmbim.

Zyra e Pronës që gjindet në kuadër të Drejtorisë së Gjeodezisë, Kadastrtit dhe Pronës, në Komunën e Drenasit, ka mbajtur takim me të gjithë pronarët ose përfaqësuaesit e këtyre pronave, dhe në parim janë pajtuar të gjithë për këmbimin e këtyre njësive të ndërtesave, konfirmimi është verbal (me gojë, jo edhe me shkrim).

Pronarët ose përfaqësuesit e tyre, apo trashigimtarët që kanë qenë në takim dhe janë pajtuar për këmbim janë: Shkumbim dhe Shpetim Morina, Drita Baleci, Ruzhdi Hoxha, Afrim Hysenaj, Gani Hoxha, Xhyla Halilaj, Murtez Zogaj, Arsim Gashi, Qamil Haxhiu, Filloreta Haxhiu.

Për këtë çështje komuna e Drenasit e ka formuar një komision për vlerësimin e pronave që mund të këmbehen dhe dhënien e rekomandimve për pronat që duhet të shpronësohen, për pronat që gjinden në parcelen 743/1 në zonen kadastrale në Drenas, me nr.12-020/04-14931, të datës 30.04.2020.

I cili komision e ka nxjerrur raportin nr.01-464/01-37496, i datës 08.09.2020 i cili ka i cili ka vlerësuar gjendjen aktuale në teren dhe ka rekomanduar cilat njësi të ndertesave do të shpronësohet dhe cilat do të këmbehen.

Të bashkangjitura në atch janë:

1.Lista qe janë mbajtur takime me pronarët ose zotruesit e njësive të ndertesave në parceln 743/1 në zk Gllogoc.
2.Planin rregullues
3.Planin zhvillimor komunal
4.Vendimin e shpalljes interes i përgjithshëm të parceles 743/1, me ligjshmëri.

Me respekt,
Ruzhdi Lestrani
Drejtor për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Komuna e Drenasit
Tel: 03820040809
Mob: +38349578218
Email: ruzhdi.lestrani@rks-gov.net

From: Gëzim Sahiti
Sent: Friday, December 11, 2020 9:38 AM
To: Ruzhdi Lestrani; Zahrie Podrimqaku
Cc: Vjosa Ahmetaj
Subject: RE: kerkesw per info shtesë

I nderuar Drejtor jemi ne pritje të sqarimeve për Vendimin Nr.462/01-47368 për këmbimin e njësive banesore parcela 743-1 ZK Gllogoc,

Po ashtu sa i përket Vendimit te Kuvendit të Komunës 12 Nr. 941/0151558 për këmbimin e parcelave ne zonën kadastrale ne Gllogoc, vendim i datës 26.11.2020 për ta vlerësuar ju lutem të na sqaroni se:

1. Vlerësimi i pronës në MF- do të behet pas vlerësimit të këmbimit nga MPL
2. Cili është interesi i komunës për këmbim na sqaroni se çka parasheh komuna të zhvilloj në atë pjesë,
3. Po ashtu na duhet edhe konfirmimi nga komuna që është e paraparë realizimi i këtij projekti në buxhetin e komunës.

Ju lutem që në afat sa më të shpejtë na dërgoni këto sqarime për ti vlerësuar aktet e lartcekura.

Faleminderit për bashkëpunimin tuaj

Me respekt
Gëzim Sahiti MPL
049/666-411

From: Gëzim Sahiti
Sent: Thursday, December 10, 2020 10:21 AM
To: Ruzhdi Lestrani <Ruzhdi.Lestrani@rks-gov.net>; Zahrie Podrimqaku <zahrie.podrimqaku@rks-gov.net>
Cc: Xhevat Tafa <Xhevat.Tafa@rks-gov.net>; Vjosa Ahmetaj <Vjosa.Ahmetaj@rks-gov.net>
Subject: kerkesw per info shtesë

I nderuar ju lutem të na sqaroni lidhur me Vendimin Nr.462/01-47368 për këmbimin e njësive banesore parcela 743-1 ZK Gllogoc, se a ka pajtim komuna me banoret lidhur me këtë këmbim.
Ju lutem që te na ktheni përmes emailit përgjigjen nëse keni ndonjë procesverbal apo marrëveshje me pronaret e banesave që janë pajtuar me këtë këmbim.

Me respekt!

Gëzim Sahiti
Zyrtar i lartë për Monitorim të Komunave
Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
038/200-35-574 Mob. +383 44 393-313
gëzim.sahiti@rks-gov.net
Adresa: Ndërtesa e Qeverisë (ish-Rilindja), kati XI zyra Nr.1117