DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-1019/5
Data 19-01-2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Ramiz Lladrovci,** Kryetar i Komunës së Gllogocit **Labinot Halilaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.01.2021 Nr.020-1019
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 030, - 56358 për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr. 348/0 dhe 1011/0 në zonën kadastrale në Gllogoc
I miratuar më datë: 28.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.12.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020- 1019/5
Data Datum Date 14.01.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Ramiz Lladrovci,** gradonačenik opštine Glogovac **Labinot Halilaj,** predsedavjući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za adminstraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za adminstraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS-a **Trim Berisha,** zamenik generalnog a sekretara MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština	Dana, 12.01.2021 Br.020-1019
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu prave procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	□ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-40 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine 12 br. 030 – 56358 o razmeni delova kastarskih jednicica br. 348/0 i br. 1011/0 u kastarsrskoj zoni u Glogovcu
Usvojena dana, 28.12.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 30.12.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt **u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat. Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

III. KËMBIMI I PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 24, paragrafi 1 i Ligjit dhe Neni 29 i Rregullores - Komuna ka të drejtë të këmbejë pronën e paluajtshme te saj me persona fizik dhe juridik. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna, institucionet qendrore dhe nga personat fizik dhe juridik.

Kushtet e përgjithshme për këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik janë:

1. **Kërkesa e Kryetarit të Komunës;**
2. **Vendimi i Kuvendit të Komunës për shpalljen e interesit publik, përveç nëse parashihet me planin zhvillimor komunal (PZHK)**
3. **Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë) ;**
4. **Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)**
5. **Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);**
6. **Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi, Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi, Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP, (këto dokumente sigurohen pas vendimit për këmbimin e pronës së komunës);**
7. **Vendimi i Kuvendit Komunal për Këmbimin e Pronës.**

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

I.	*Vendimi paraprak për shpalljen e interesit publik, apo referenca në PZHK*
II.	*Certifikata e pronës jo më të vjetër se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit; (më certifikatë të vërtetohet se pronat nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjyqsorë)*
III.	Vërtetim se Prona private është në kufijtë kadastral me pronën e komunës (përveç rasteve kur kërkesa bëhet nga komuna)
IV.	Raporti më të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e çëllimit për të cilin iniciohet këmbimi,
V.	Dëshmi mbi sigurimin e mjetet financiare për realizimin e projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi,
VI.	Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit të lëshuar nga ZVPP (Për pronat që këmbehen me institucionet qendrore) ,

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

Nr.12-030-56358, dt. 28.12. 2020

Bazuar në nenin 11, 12, pargrafi 1 dhe paragrafi 2, nenit 14, paragrafi 1 dhe 40, të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34.pika 34.6.të Statutit të Komunës së Drenasit, në bazë nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me date 28.12. 2020, miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr.348/0 dhe 1011/0 në zonën kadastrale në Gllogoc

Neni 1

Vendimi për këmbimin e njësive kadastrale si në vijim:

- **P – 70315016-00348-0**, zona kadastrale Gllogoc, pronë shoqërore – rrugë, KK Gllogoc
- **P – 70315016-01011-0**, zona kadastrale Gllogoc, pronë private në emër të Agron (Ahmet) Mala, Gllogoc.

Neni 2

Qëllimi për këmbimin e këtyre pjesëve të njësive kadastrale, pronës private me pronën komunale të cekur në pikën I të këtij propozimi, është rregullimi i infrastrukturës rrugore në këtë pjesë.

Neni 3

Pronat e paluajtshme të cilat do të këmbehen kanë këto karakteristika: parcela kadastrale 00348-0, e evidentuar në çertifikatën e pronësisë nr. P-70315016-00348-0, Zona Kadastrale Gllogoc, pasuri shoqërore – rrugë, pronë shoqërore, në vendin e quajtur "Tuba të Alis", me sipërfaqe prej 4054m^2. **Sipërfaqja për këmbim: 40m^2.**

Parcela kadastrale nr.01011-0, e evidentuar në çertifikatën e pronësisë nr. P-70315016-01011-0, Zona Kadastrale Gllogoc, pronë private me kulturë livadh i klasës 2, në vendin e quajtur "Tuba të Alis", me pronarë Agron (Ahmet) Mala, me sipërfaqe prej 2695m^2. **Sipërfaqja për këmbim 40m^2.**

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të inicon procedurën e mëtejmë konform dispozitave ligjore në fuqi, për këmbimin e këtyre pronave në Zonën Kadastrale në Gllogoc.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Date 30.12.2020
-V1-020-1049

Neni 5

Vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe vlerësimi i pronës private, të cilat do të këmbehen do të bëhet nga Zyra për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme.

Neni 6

Mënyra dhe kushtet e këmbimit të këtyre pronave të paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të pronës private që do të këmbehet.

Neni 7

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për këmbimin e këtyre pronave.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kopjet e Planit dhe Çertifikatat e pronësisë.

Neni 9

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinot Halilaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
KOMUNA E DRENASIT
Zyra e Kryetarit
Nr.01- 463/06- 54/92 , dt. 15. 12. 2020

Në bazë të nenit 58 pika h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 72.2 paragrafi (a) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 pargrafi 1 dhe paragrafi 2, nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë_________2020 të miratoi këtë:

PROPOZIM VENDIM
Për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr.348/0 dhe 1011/0 në zonën kadastrale në Gllogoc

I

TË MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e njësive kadastrale si në vijim:

- **P – 70315016-00348-0**, zona kadastrale Gllogoc, pronë shoqërore – rrugë, KK Gllogoc.
- **P – 70315016-01011-0**, zona kadastrale Gllogoc, pronë private në emër të Agron (Ahmet) Mala, Gllogoc.

II

Qëllimi për këmbimin e këtyre pjesëve të njësive kadastrale, pronës private me pronën komunale të cekur në pikën I të këtij propozimi, është rregullimi i infrastrukturës rrugore në këtë pjesë.

III

Pronat e paluajtshme të cilat do të këmbehen kanë këto karakteristika: parcela kadastrale 00348-0, e evidentuar në çertifikatën e pronësisë nr. P-70315016-00348-0, Zona Kadastrale Gllogoc, pasuri shoqërorë – rrugë, pronë shoqërore, në vendin e quajtur "Tuba të Alis", me sipërfaqe prej 4054m^2. **Sipërfaqja për këmbim: 40m^2.**

Parcela kadastrale nr.01011-0, e evidentuar në çertifikatën e pronësisë nr. P-70315016-01011-0, Zona Kadastrale Gllogoc, pronë private me kulturë livadh i klasës 2, në vendin e quajtur "Tuba të Alis", me pronarë Agron (Ahmet) Mala, me sipërfaqe prej 2695m^2. **Sipërfaqja për këmbim 40m^2.**

IV

Për zbatimin e këtij Propozim – Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të inicon procedurën e mëtejmë konform dispozitave ligjore në fuqi, për këmbimin e këtyre pronave në Zonën Kadastrale në Gllogoc.

V

Vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe vlerësimi i pronës private, të cilat do të këmbehen do të bëhet nga Zyra për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme.

VI

Mënyra dhe kushtet e këmbimit të këtyre pronave të paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të pronës private që do të këmbehet.

VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për këmbimin e këtyre pronave.

VIII

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:
- Kopjet e Planit dhe
- Çertifikatat e pronësisë.

IX

Ky Propozim – Vendim hynë në fuqi pas miratimit në Kuvendin e Komunës së Drenasit dhe 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të MPL-së në Prishtinë, dhe publikimit në ueb-faqen e Komunës.

KRYETARI I KOMUNËS
Ramiz Lladrovci

Arsyetim

Propozimi për këmbimin e këtyre parcelave është bërë me qëllim, të rregullimit të infrastrukturës rrugore.

Po ashtu pronari i parcelës nr.1011-0, Agron (Ahmet) Mala me anë të kërkesës nr.07-070-35249 datë 27.08.2020 i është drejtuar Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, për këmbimin e këtyre pjesëve të parcelave.

Këmbimet e këtyre parcelave janë të domosdoshme si për pronarin e kësaj prone ku me këtë këmbim do të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi më i mire i pronës, po ashtu edhe për Komunën do të ishte i dobishëm ky këmbim, për ndërtimin e infrastrukturës rrugore në këtë pjesë të Komunës së Drenasit.

Ekipi profesional i Drejtorisë për Gjedoezi, Kadastër dhe Pronë ka dal në vendshiqim dhe ka bërë inçizimin e pjesës së ngastrave kadastrale të shënuara më lartë të cilat do të këmbehen, e për të cilat pjesë janë nxjerrë edhe kopjet e planit dhe çertifikatat mbi të drejtat e pronës.

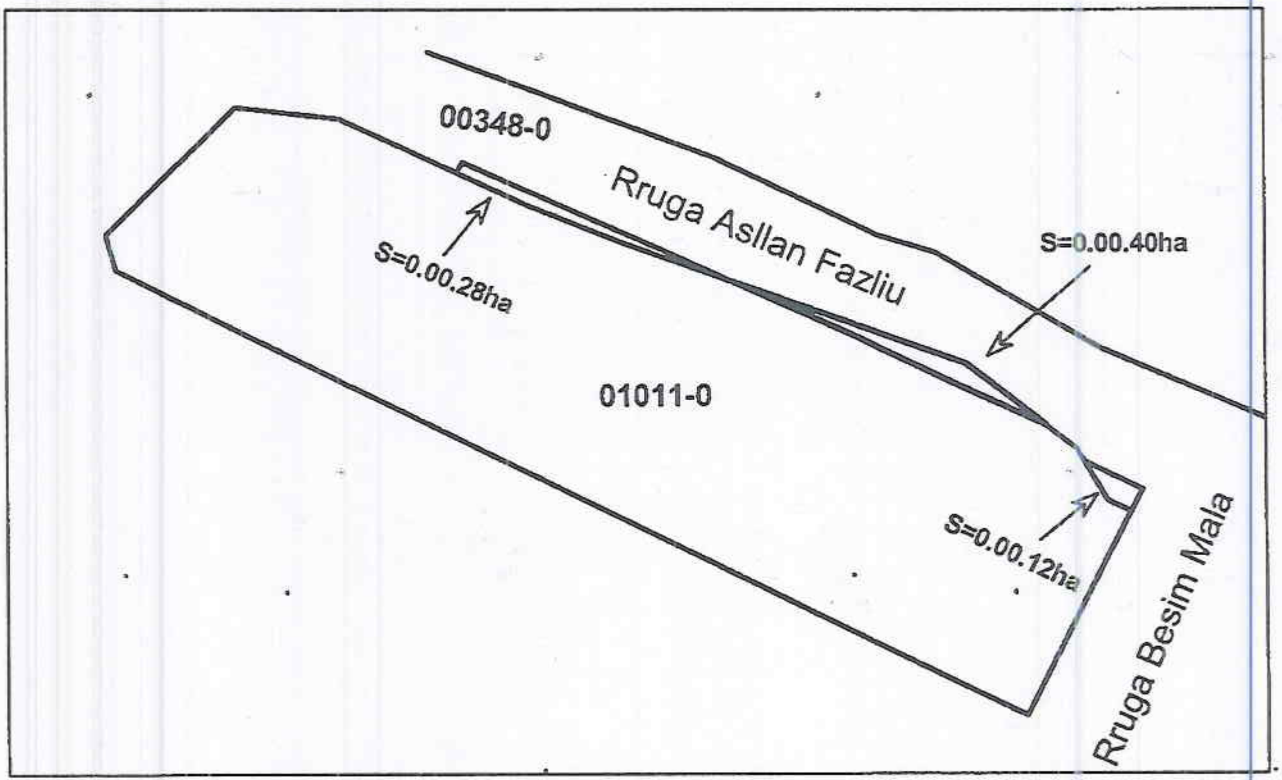
Të bashkangjitur e keni edhe skicën e terenit dhe çertifikatat e njësive kadastrale.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC

Drejtorati për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Sektori për Gjeodezi

Zona Kadastrale Gllogoc

Skicë e propozuar për këmbimin e pronës



P 1:750

Sipas kërkesës 07/070/35249 të dt.27.08.2020 të pronarit për këmbimin e pronës private me atë të rrugës publike.
Me ngjyrë të kuqe kemi paraqitur pjesen e parcelës private që është ndërtuar rruga Asllan Fazliu me sipërfaqe S=0.00.40ha
Ndërsa me ngjyrë të kaltër kemi paraqitur propozimin e Pronarit për këmbim pronës së rrugës me pronë private po me të njëjtën sipërfaqe S=0.00.40ha

Gllogoc:14.12.2020

Sektori për Gjeodezi
Shef.Safet Hoxha ____________

Drejtori Ruzhdi Lestrani
____

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

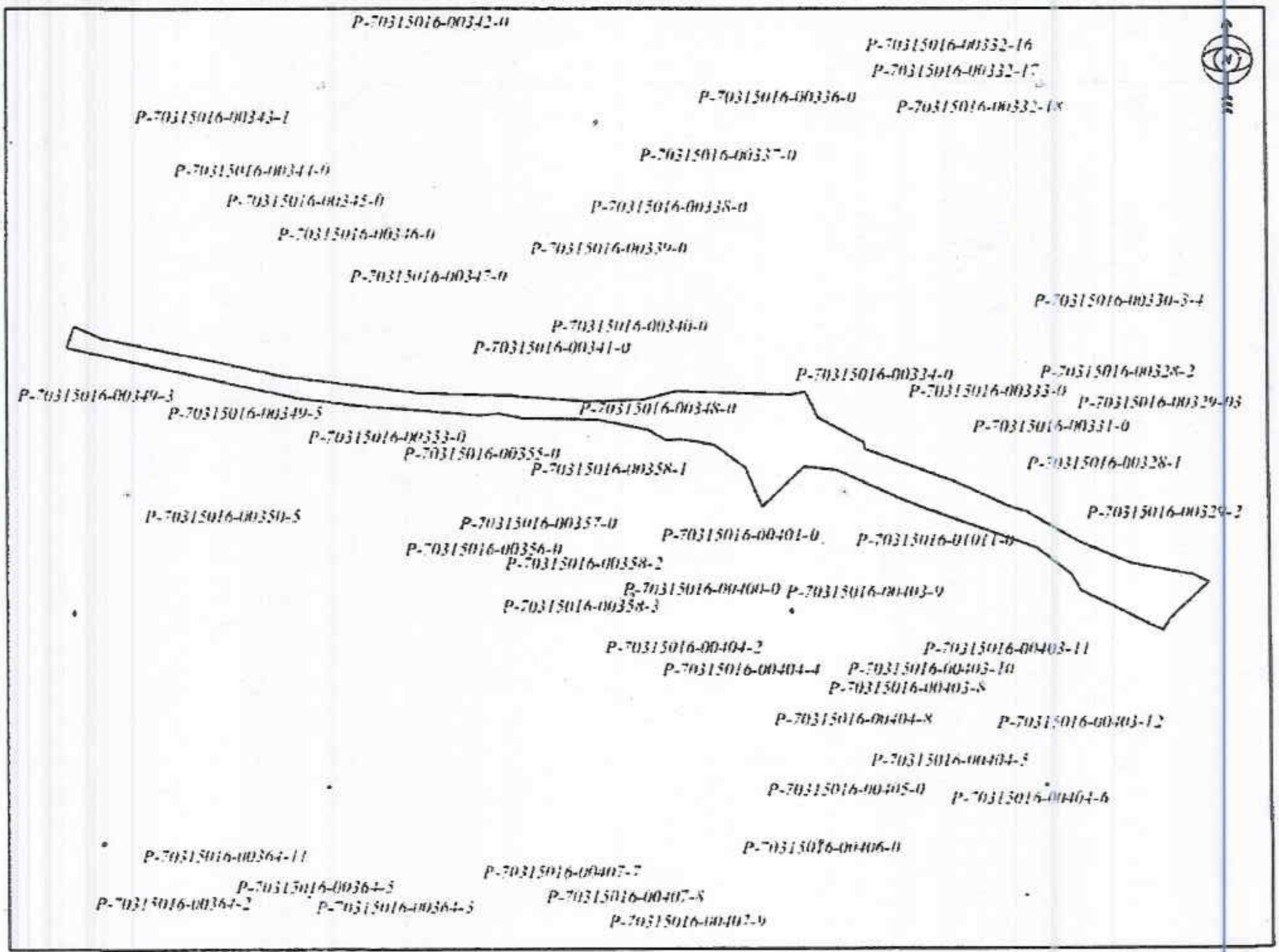
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gllogoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315016-00348-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4054



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2203

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.12.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:26:42

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

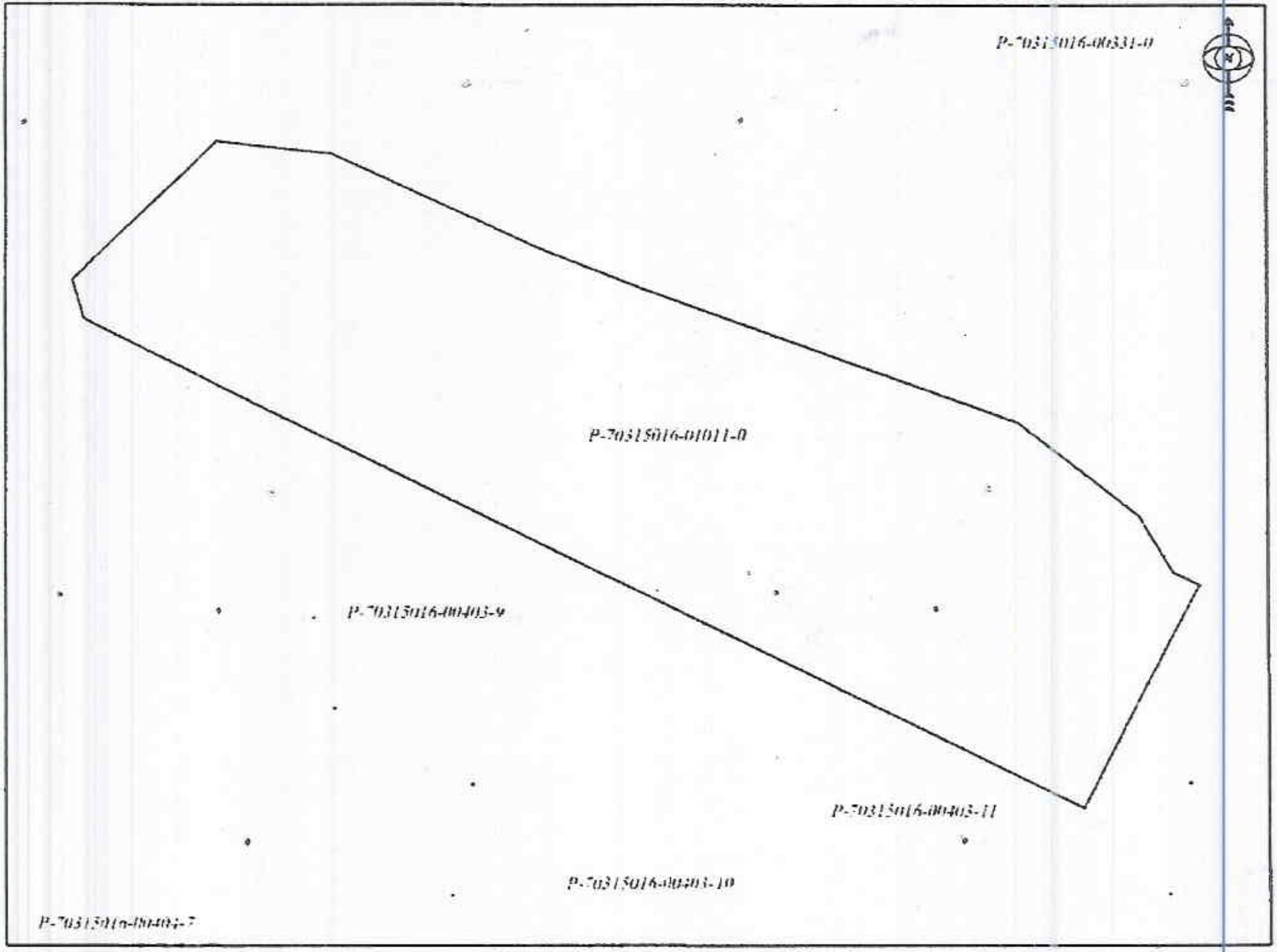
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gllogoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315016-01011-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2695



Shkalla/Razmera/Scale: 1:634

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.12.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:27:13

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-00348-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	04-12-2020-ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.12.2020 - 13:13
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315016-00348-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		4054			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TUBA TE ALIS-PTU ZA-/TUBA TE ALIS-PTU ZA-/TUBA TE ALIS-PTU ZA-		TUBA TE ALIS-PTU ZA-		

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO - MUNICIPALITY

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		4054

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI SHOQËRORE-RRUGËT**	KCID0300798	/ / /		GLLOGOVC	1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official Person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-01011-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	04-12-2020-ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.12.2020 - 13:15
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315016-01011-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	2695	Sipas kërkese se trenit me nr.942/49334 me dt.23.08.2019 bashkom i parclave	11.09.2019	18.10.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TUBA TE ALIS-LV.MADH/TUBA TE ALIS-LV.MADH/TUBA TE ALIS-LV.MADH		TUBA TE ALIS-LV.MADH	[illegible].2019	18.10.2019

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA GLLOGOC - REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA GLOGOVAC - REPUBLIC OF KOSOVO - MUNICIPALITY OF GLLOGOC

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišcenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 2/Livada 2 Klase/2nd Class Meadow	900
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	1795

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**MALA AGRON (AHMET)**	2014694857	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			1/1	SIPAS KONTRATES MBI KEMBIMIN E PALUJTSHMERSI ME NR. LRP NR RENDOR 1040/14, LRP NR REF 415/2014 ME DT. 07.04.2014 SI DHE AKTVENDIMI MBI REGJITRIMIN KADASTRAL ME NR. 163/2014 ME DT 18.04.2014	18.10.2019

Vjosa Ahmetaj

From:	Zahrie Podrimqaku
Sent:	06 January 2021 15:40
To:	Vjosa Ahmetaj
Cc:	Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj
Subject:	Përgjigjëje për dokumente dhe sqarime shtesë....
Attachments:	DOC083.pdf; DOC084.pdf; DOC087.pdf; Plani Rregullues Urban Qendra 3.pdf; PZHK Drenas 16.06.20-Miratuar- min_size.pdf

Dokumentet e kërkuara shtesë nga Mpl I keni të bashkangjitura.

Me respekt!
Shefja e Zyrës së Kuvendit
Zahrie Podrimqaku Subashi
Tel; 03820040872
Mob; 049-977 973.
Emaili: Zahrie.podrimqaku@rks-gov.net

From: Flutura F. Avdiu
Sent: Wednesday, January 6, 2021 11:55 AM
To: Zahrie Podrimqaku
Cc: Ramiz Lladrovci; Labinot Halilaj; Ruzhdi Lestrani; Kimete Sh. Qorri
Subject: Re: Kërkesë për dokumente dhe sqarime shtesë....

E nderuar znj. Podrimqaku,

Bazuar në kërkesën e Ministrisë së Pushtetit Lokal, lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit 12 Nr.030-56358 për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr.348/0 dhe 01011/0 në zonën kadastrale në Gllogoc.

Bashkëngjitur gjeni dokumentet e kërkuara si më poshtë:

-*Sqarime shtesë nëse ky projekt për ketë zonë është planifikuar me buxhet të Komunës.*
-*Informatë letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës, si dhe*
- *Raporti me të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin iniciohet këmbimi.*

Poashtu bashkëngjitur në email gjeni:
Vendimin per miratimin e Planit Zhvillimor të Komunës së Gllogocit 2020-2028, Vendimin për aprovimin e planit rregullues Urban "Qendra 3" në Drenas.
Planin Zhvillimor të Komunës së Gllogocit 2020-2028, Planin Rregullues Urban "Qendra 3" në Drenas.

Me nderime,

Flutura Avdiu
Drejtoreshë e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit
Komuna e Drenasit
+38349 978 021 | 038 200 40 812
flutura.f.avdiu@rks-gov.net

From: Zahrie Podrimqaku
Sent: Tuesday, January 5, 2021 3:58 PM
To: Ruzhdi Lestrani; Flutura F. Avdiu
Cc: Kimete Sh. Qorri; Ramiz Lladrovci
Subject: FW: Kërkesë për dokumente dhe sqarime shtesë....

Ju lutem të merrni në konsiderat kërkesën për përgjigjëje e mëposhtme

Me respekt!
Shefja e Zyrës së Kuvendit
Zahrie Podrimqaku Subashi
Tel; 03820040872
Mob; 049-977 973.
Emaili: Zahrie.podrimqaku@rks-gov.net

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Tuesday, January 5, 2021 3:55 PM
To: Labinot Halilaj
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Zahrie Podrimqaku
Subject: Kërkesë për dokumente dhe sqarime shtesë....

I nderuar,

Fillimisht ju uroj çdo të mirë në vitin 2021.

Ju lutem për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit Nr. 12-030-5658 për këmbimin e njësive kadastrale nr. 348/0 dhe shtesë duke u bazuar në nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në s **duhet të jetë shpallur nga kuvendi i komunës pronë me interes publik, përveç nëse nevoja për pronën e tillë arsy** Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të k ***të cilën kërkohet këmbimi*", andaj na nevojiten sqarime shtesë nëse ky projekt për ketë zonë është planifikuar m**

Po ashtu Vendimi duhet të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokument **Komunës**), si dhe na nevojitet **raporti me të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizin**

Ju falënderoj për bashkëpunim....

Me respekf,
Vjosa Ahmetaj

GLLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar	06 01 2021		
Nj. Org	Numër	Shtojca	Vlera
08	400	438	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Gllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit

DATË:	06.01.2021
NUMËR:	
PËR/ZA/TO:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal - Prishtinë
PËRMES:	Kryetarit të Komunës së Gllogocit, Ramiz Lladrovci
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gllogocit, Drejtori Flutura Ajdini
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Sqarime shtesë

Të nderuar,

Duke u bazuar në kërkesën tuaj për sqarime shtesë me datë 05.01.2021, lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit 12-Nr.030-56358 për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr.348/0 dhe 01011/0, në zonën kadastrale në Gllogoc.

Komuna e Drenasit sqaron se, realizimi i projektit me interes publik për të cilën kërkohet këmbimi për këtë zonë është planifikuar me buxhet të Komunës, kodi i projektit 48617 në buxhetin e miratuar në Kuvendin e Republikës së Kosovës për vitin 2021 (të bashkëngjitur në shkresë Tabela 4.2 Financimi i Investimeve Kapitale Komunale), projekt i cili do të realizohet me qëllim të rregullimit të infrastrukturës rrugore si dhe zbatimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor siç janë Plani Zhvillimor Komunal i Gllogocit 2020-2028, në kornizën e zhvillimit hapësinor-Infrastruktura e Transportit dhe Plani Rregullues Urban Qendra 3 në Drenas.

Bashkëngjitur gjeni Planin Rregullues Urban Qendra 3 në Drenas.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

Nr.12 030 56358, dt. 28 12 2020

Bazuar në nenin 11, 12, pargrafi 1 dhe paragrafi 2, nenit 14, paragrafi 1 dhe 40, të Ligjit nr.03 L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34,pika 34.6,të Statutit të Komunës së Drenasit, në bazë nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me date 28.12. 2020, miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr.348/0 dhe 1011/0 në zonën kadastrale në Gllogoc

Neni 1

Vendimi për këmbimin e njësive kadastrale si në vijim:

- **P – 70315016-00348-0**, zona kadastrale Gllogoc, pronë shoqërore – rrugë, KK Gllogoc.
- **P – 70315016-01011-0**, zona kadastrale Gllogoc, pronë private në emër të Agron (Ahmet) Mala, Gllogoc.

Neni 2

Qëllimi për këmbimin e këtyre pjesëve të njësive kadastrale, pronës private me pronën komunale të cekur në pikën I të këtij propozimi, është rregullimi i infrastrukturës rrugore në këtë pjesë.

Neni 3

Pronat e paluajtshme të cilat do të këmbehen kanë këto karakteristika: parcela kadastrale 00348-0, e evidentuar në çertifikatën e pronësisë nr. P-70315016-00348-0, Zona Kadastrale Gllogoc, pasuri shoqërore – rrugë, pronë shoqërore, në vendin e quajtur "Tuba të Alis", me sipërfaqe prej 4054m^2. **Sipërfaqja për këmbim: 40m^2.**

Parcela kadastrale nr.01011-0, e evidentuar në çertifikatën e pronësisë nr. P-70315016-01011-0, Zona Kadastrale Gllogoc, pronë private me kulturë livadh i klasës 2, në vendin e quajtur "Tuba të Alis", me pronarë Agron (Ahmet) Mala, me sipërfaqe prej 2695m^2. **Sipërfaqja për këmbim 40m^2.**

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të inicon procedurën e mëtejmë konform dispozitave ligjore në fuqi, për këmbimin e këtyre pronave në Zonën Kadastrale në Gllogoc.

Neni 5

Vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut te pronës se paluajtshme të Komunes, dhe vlerësimi i pronës private, të cilat do të këmbehen do të bëhet nga Zyra per Vleresimin e Pronave te Paluajtshme.

Neni 6

Mënyra dhe kushtet e këmbimit të ketyre pronave të paluajtshme do të përcaktohen me kontratë. e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të pronës private që do të këmbehet.

Neni 7

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të perfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për këmbimin e këtyre pronave.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi jane: Kopjet e Planit dhe Çertifikatat e pronësisë.

Neni 9

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit:
- Drejtorisë Përkatëse:
- Zyrës së Kuvendit:
- Arkivit .

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinot Halilaj

Republika e Kosoves | Republika Kosova | Republic of Kosova
Qeveria e Kosoves | Kosova Vlada | Government of Kosova
Ministria e Financave | Ministarstvo Financija | Ministry of Finance

Buxheti i Kosovës për vitin 2021

Tabela 4.2 Financimi I Investimeve Kapitale Komunale

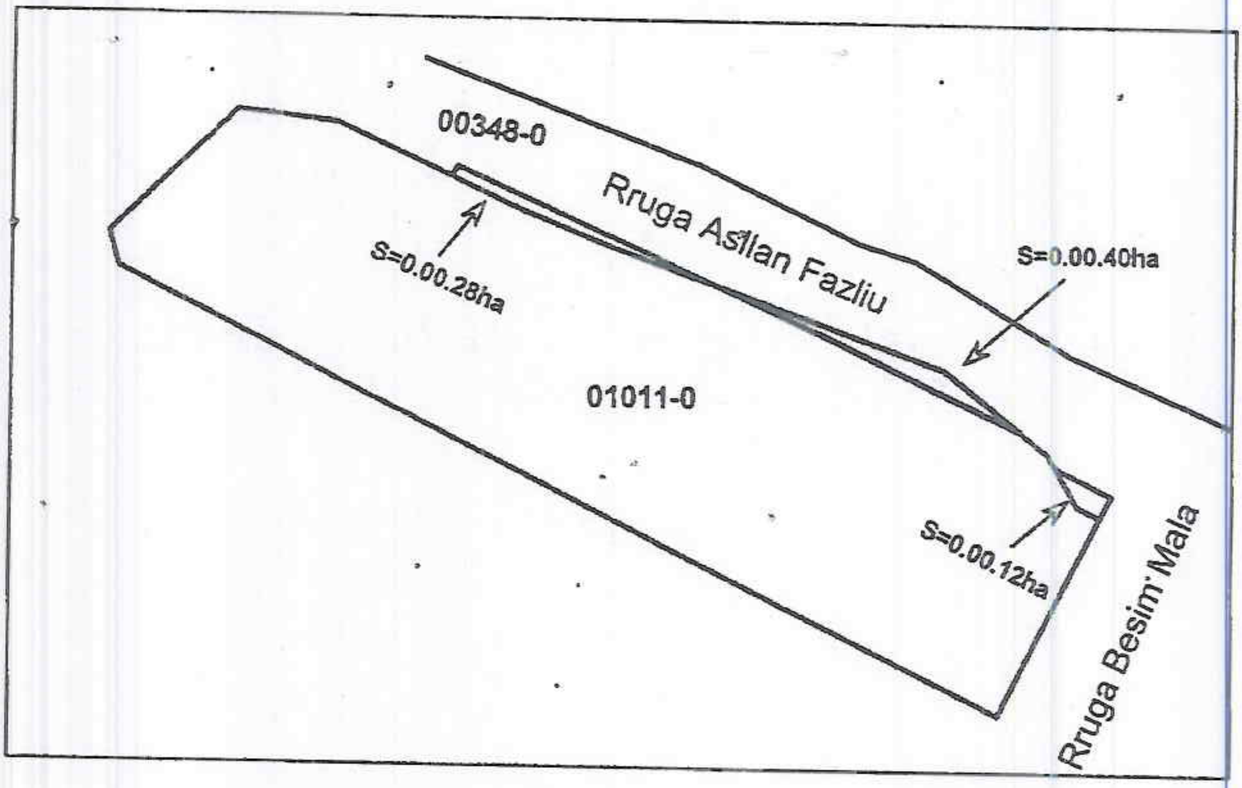
Organizata Buxhetore - Programi - Nën-Programi							Aprovuar per vitin 2021			Vlerësuara për			
Kodi Funk	Kodi I Prop	Kodi Proj	Data e Fillimit dhe Mbarimit	Emri I Projektit	Burimet E Fin.	Shpenz deri më 2020	Vazhdim nga 2020	Të reja për 2021	Totali 2021	Vitin 2022	Vitin 2023	Vitin >2024	Vlera Totale Projektit
						1	2	3	4=2+3	5	6	7	8=1+4+5+6+7
					THV	0	170,000	0	170,000	194,337	100,000	0	464,337
0451	611180-1934477	48017	02 2021-07 2021	Rregullimi i infrastruktures trotuar dhe ndriqim Publik Komunen e Drenasit									
					GO	131,240	100,000	0	100,000	100,000	100,000	0	431,240
					THV	32,880	100,000	0	100,000	200,000	100,000	0	432,880
0451	611180-1934487	48626	02 2021-08 2021	Ndertimi i infrastruktures(Asfaltimi dhe kubzim)Drenas I II III dhe IV									
					GO	98,986	50,000	0	50,000	85,663	100,000	0	334,649
					THV	33,326	50,000	0	50,000	64,337	100,000	0	247,663
0451	611180-1934480	48628	02 2021-06 2021	Infrastruktura ne Komoran I II III dhe IV									
					GO	121,429	50,000	0	50,000	68,674	50,000	0	290,103
					THV	41,248	50,000	0	50,000	11,326	100,000	0	202,574
0451	611180-1934494	48632	02 2021-06 2021	Asfaltimi i rruges ne fshatin Gllanasellë Gorticë									
					GO	45,341	40,000	0	40,000	72,051	100,014	0	[illegible]
					THV	0	0	0	0	0	80,086	0	80,086
0451	611180-1934495	48633	02 2020-06 2023	Asfaltimi i rruges Terstenik I dhe II									
					GO	50,083	25,000	0	25,000	60,000	150,000	0	285,083
					THV	30,000	25,000	0	25,000	0	0	0	55,000
0451	611180-1934497	48634	02 2021-07 2021	Asfaltimi i rruges ne fshatin Poklek i Vjeter Poklek i Ri,Vasileve									
					GO	45,870	50,000	0	50,000	60,000	30,000	0	185,870
					THV	0	0	0	0	0	40,000	0	40,000
0451	611180-1934498	48636	02 2021-09 2024	Infrastruktura ne fshatin Abri e Eperme, Lladove									
					GO	48,073	45,000	0	45,000	50,000	70,000	0	213,073
0451	611180-1934501	48638	02 2021-07 2021	Asfaltimi i rruges ne fshatrat Dobrosheve, Qikatove e Vjeter									
					GO	60,000	0	0	0	50,000	70,000	0	180,000
					THV	0	50,000	0	50,000	0	0	0	50,000
0451	611180-1934503	48640	02 2021-07 2021	Asfaltimi i rruges ne fshatin Baice, Krajkove, Damanek									
					GO	17,976	25,000	0	25,000	60,000	50,000	0	152,976

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC

Drejtorati për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Sektori për Gjeodezi

Zona Kadastrale Gllogoc

Skicë e propozuar për këmbimin e pronës



P 1:750

Sipas kërkesës 07/070/35249 të dt.27.08.2020 të pronarit për këmbimin e pronës private me atë të rrugës publike.
Me ngjyrë të kuqe kemi paraqitur pjesen e parcelës private që është ndërtuar rruga Asllan Fazliu me sipërfaqe S=0.00.40ha
Ndërsa me ngjyrë të kaltër kemi paraqitur propozimin e Pronarit për këmbim pronës së rrugës me pronë private po me të njëjtën sipërfaqe S=0.00.40ha

Gllogoc:14.12.2020

Sektori për Gjeodezi
Shef.Safet Hoxha

Drejtori: Ruzhdi Lestrani

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

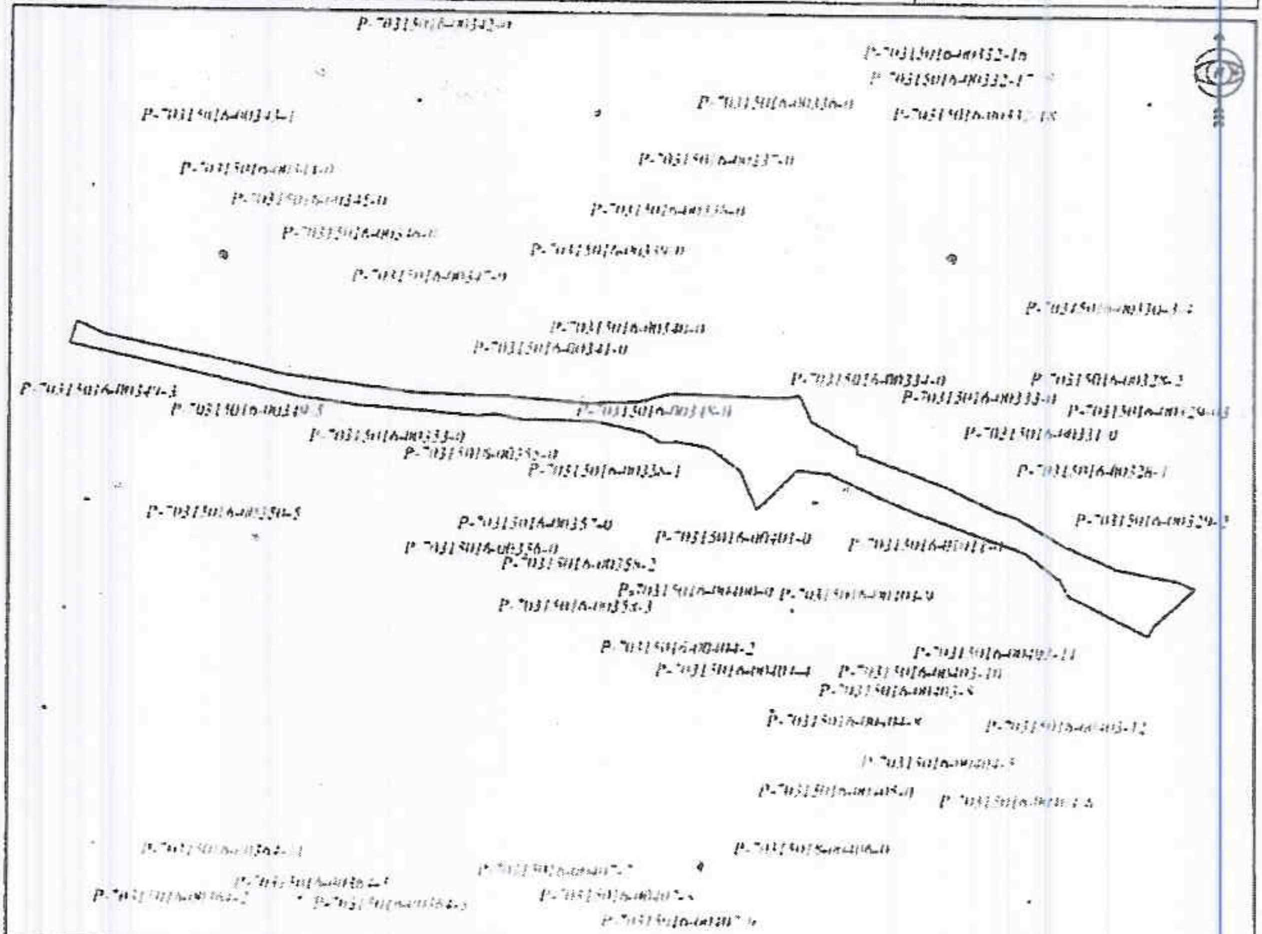
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gllogoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315016-00348-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4054



Shkalla/Razmera/Scale 1:2203

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 04.12.2020
Koha/ Vreme/ Time 01 26 42
Nënshkrimi/Potpis/Signature
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

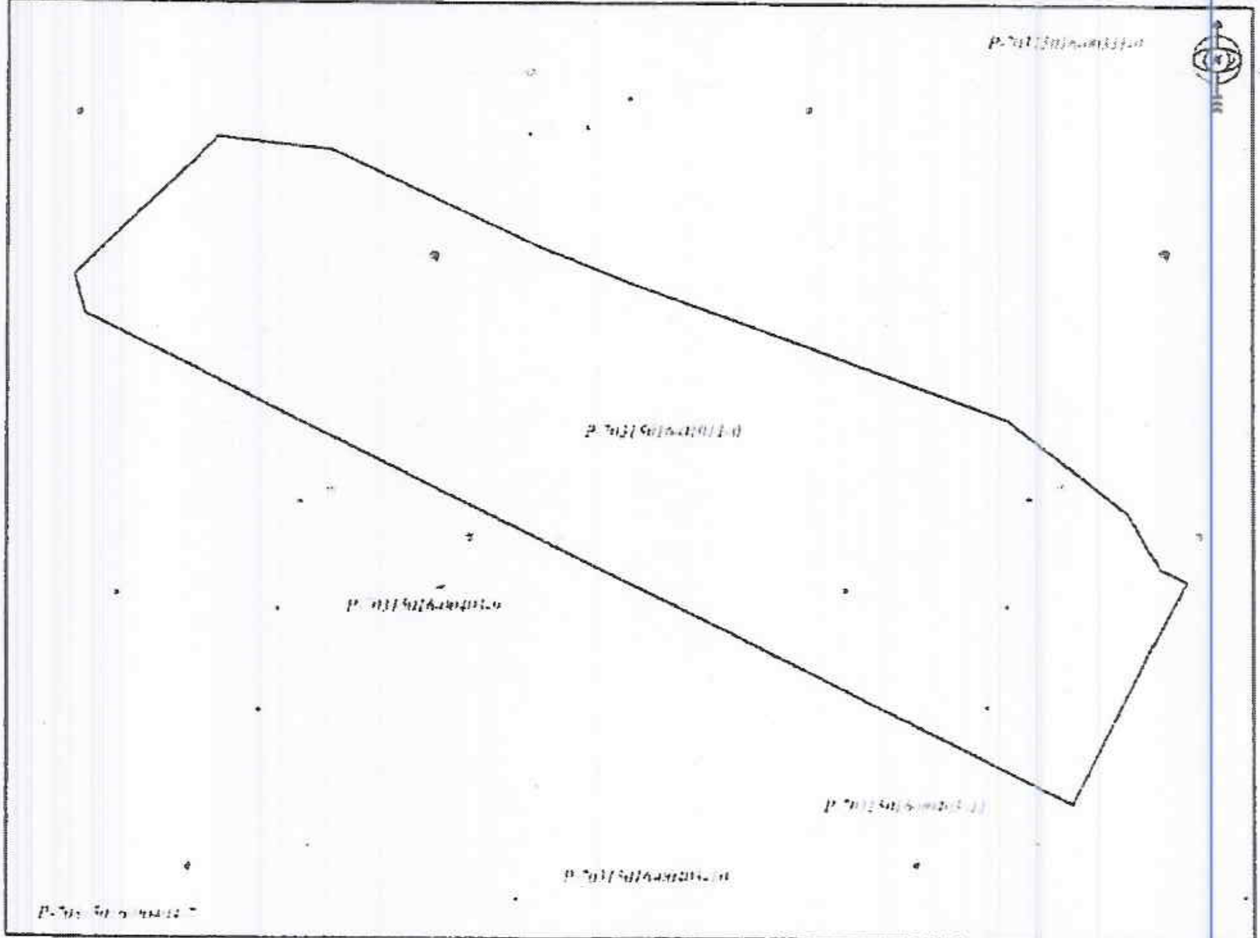
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Gllogoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315016-01011-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2695



Shkalla/Razmera/Scale 1 634

Punoi/Obradio/Created
Data/ Data/Date 04.12 2020
Koha/ Vreme/ Time 01 27 13
Nënshkrimi/Potpis Signature
Shënim/Beleška Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtor/Direktor Director

Nënshkrimi/Potpis Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-00348-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	04-12-2020-ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.12.2020 - 13:13
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70315016-00348-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		4054			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
TUBA TE ALIS-PTU ZA-/TUBA TE ALIS-PTU ZA-/TUBA TE ALIS-PTU ZA-		TUBA TE ALIS-PTU ZA-		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		4054

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnur Azurirano Updated
Posedim individual Individualna Državina single possessor	PASURI SHOQËRORE-RRUGËT	KCID0300798			GLLOGOVC	1/1		

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Fatmire Shaqiri | P-70315016-00348-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-01011-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	04-12-2020-ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.12.2020 - 13:15
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnur Ažurirano Updated
P-70315016-01011-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	2695	Sipas kërkese se trent me nr.942/49334 me dt.23.08.2019 bashkom i parcelave	11.09.2019	18.10.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnur Ažurirano Updated
TUBA TE ALIS-LV.MADH/TUBA TE ALIS-LV.MADH/TUBA TE ALIS-LV.MADH		TUBA TE ALIS-LV.MADH	[illegible]2019	18.10.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA GLLOGOC - REPUBLIC OF KOSOVO MUNICIPALITY

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Povrsina (m²) Area (m²)
1	Bujqesore Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 2/Livada 2 Klase 2nd Class Meadow	900
1	Bujqesore Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3 Njiva 3 Klase 3rd Class Arable Land	1795

B. PRONARI/POSEDÜESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Azurirano Updated
Posedim individual Individualna Drzavina Simple possession	MALA AGRON (AHMET)	2014694857	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			1/1	SIPAS KONTRATES MBI KEMBIMIN E PALUJTSHMERSI ME NR LRP NR RENDOR 1040-14 LRP NR REF 415/2014 ME DT 07.04.2014 SI DHE AKTVENDIMI MBI REGJITRIMIN KADASTRAL ME NR 163/2014 ME DT 18.04.2014	18.10.2019

Printuar nga - Odstampano od - Printed by: Fatmire Shaqiri | P-70315016-01011-0 | Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Off[...]

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - GLLOGOC MUNICIPALITY

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
Pranuar 06.01.2021
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	020	445	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Gllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit

DATË:	06.01.2021
NUMËR:	
PËR/ZA/TO:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal - Prishtinë
PËRMES:	Kryetarit të Komunës së Gllogocit, z. Ramiz Lladrovci
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gllogocit, Drejtori: Fatura [illegible]
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Informatë

Të nderuar,

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit 12-Nr.030-56358 për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr.348/0 dhe 01011/0, në zonën kadastrale në Gllogoc të miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 28.12.2020.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka dhënë sqarime bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale valide të planifikimit hapësinor përkatësisht, Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit 2020-2028 (i miratuar me vendim të kuvendit komunal 12-Nr 400/01-28767 të datës 30.07.2020).

Për informimin tuaj, duke theksuar se, Plani Zhvillimor Komunal i Gllogocit 2020-2028 (I hartuar sipas Ligjit 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor dhe Udhëzimit Administrativ 08/2017 për normat teknike të Planifikimit Hapësinor) përmban kornizën e zhvillimit hapësinor por nuk përcakton konkretisht kushte zhvillimore për parcela të caktuara, por përqendrohet në dispozitat e përgjithshme për zbatim, duke u mbështetur në:

KONCEPTI I ZHVILLIMIT HAPËSINOR
ZHVILLIMET SIPAS SEKTORËVE - INFRASTRUKTURA E TRANSPORTIT

INFRASTRUKTURA RRUGORE - Duhet të bëhet zgjerimi i rrugëve dhe trotuareve, ku prioritet ka zgjerimi i rreth-rrotullimit në hyrje të Gllogocit si dhe zgjerimi i trotuarit dhe ndërtimi i atij në anën tjetër të rrugës Gllogoc-Poklek, në mënyrë që të evitohet tollovia e përditshme e

makinave që hyjnë në Gllogoc dhe atyre që vazhdojnë për Skenderaj, si dhe tollovia dhe rreshti i gjatë i nxënësve që bëhet për të shkuar në shkollë të mesme dhe anasjelltas. Të gjitha rrugët në hapësirat urbane duhet të pajisen me trotuare në të dy anët, dhe në hapësirat rurale ato duhet të plotësohen me trotuare së paku në një anë të rrugës.

Bazuar në elaborimin e lartëshënuar mbi bazueshmërinë, përputhshmërinë dhe mbulueshmërinë me Planin Zhvillimor Komunal si dhe trajtimin e lokacionit/parcelës aktuale në aspektin e ndërlidhjes konstatohet se, kjo parcelë kadastrale hynë brenda kufirit ndërtimor- urban e paraparë sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe mbrojtje të Mjedisit konstaton se, kjo zonë është e paraparë sipas Planit Zhvillimor të Komunës.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Komuna e Gllogocit
Kuvendi i Komunës

12 Nr 400/01-28767 dt. 30.07 2020

Bazuar në nenin 11,12, dhe 40, të Ligjit Nr.03 L-040, për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, nenit 34,pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 10 paragrafi 2 nen paragrafi 2.2, të Ligjit Nr.04 L-174, për Planifikimin Hapësinor, Vendimit Nr.632 për dhënien e Pelqimit per Miratim të Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit 2020-2028, nga Departamenti për Planifikim Hapësinor, Ndërtim dhe Banim, Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, të iniciuar dhe hartuar nga Komuna e Gllogocit. Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 30. 07.2020, miratoj këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL TË GLLOGOCIT 2020-2028

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Gllogocit të miratoj propozim vendimin për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit për periudhën 2020-2028.

Neni 2

Pjesë përbërese e këtij vendimi është Plani Zhvillimor Komunal i Gllogocit për periudhën, 2020-2028.

Neni 3

Plani Zhvillimor Komunal i Gllogocit 2020-2028, është hartuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në koordinim me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit për periudhën 2020-2028, përgjegjëse është Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Gllogocit.

Neni 5

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij propozim vendimi duhet të jetë në gjuhë zyrtare dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale.

Neni 6

Ky vendim hynë në fuqi 15,ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pasë publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Ekbinot Halilaj

Vendimi i dërgohet:
- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë Përkatëse
- Zyrës së Kuvendit
- Arkivit

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA e DRENASIT
Zyra e Kuvendit
Nr. ... dt. ... 2012

Në mbeshtetje të nenit 11,12 dhe 40 të ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 të Ligji për Planifikim Hapësinor nr. 2003/14 si dhe Udhëzimit Administrativ për Planet Rregulluese Urbane nr. 41, të datës 04.03.2005 dhe nenit 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vetë të mbajtur me dt.20.07.2012.mori këtë:

VENDIM

Për aprovimin e planit rregullues Urban "Qendra 3" në Drenas

Neni 1

Më këtë vendim bëhet aprovimi i Planit Rregullucs "Qendra 3", sipërfaqe e cila përkufizohet me rrugen "Feronikelit" unazen e qytetit gjegjësisjt lagja Malaj deri të trafoja që kalon rrugën "Fehmi e Xhevë Lladrovci" kalon nëpër vendin e quajtur ashanajka dhe lidhet më rrugën e"Jasharajve".

Neni 2

Plani rregullues urban "Qendra 3" i hartuar nga firma projektuese "Prima Ingeniering" nga Prishtina përfshinë sipërfaqen prej 42.25.00ha.

Neni 3

Më aprovimin e këtij vendimi për planin rregullues urban për "Qendren 3" në Drenas. planifikohet zgjedhja e hapësires me nevojat reale dhe mundësit për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor, rregullimit dhe ndërtimit të Komunës së Drenasit (Gllogocit) më qëllim të realizimit të planit rregullues urban "Qendra 3" të qytetit dhe inkorporimit të këtij plani në PZHK dhe PZHU të Drenasit.

Neni 4

Plani rregullues urban përbëhet prej pjesës tekstuale dhe asaj grafike.

Pjesa tekstuale: përmban përshkrimin dhe arsyetimin e pjeses grafike, kushteve të përgjithshme urbanistike dhe elementeve të tjera të nevojshme për Qendren 3 në Drenas. ndersa

Pjesa grafike përmban: duhet të përmbaj hartat dhe vizatimet në përpjesë 1:500, 1:1000 dhe 1:2500, varësisht nga madhësia e sipërfaqës që përfshinë ky plan.

Neni 5

Më aprovimin e këtij vendimi të planit rregullues urban për "Qendren 3" në Drenas fillon dhe zbatimi i inkorporimit të këtij Plani në përputhëshmeri me Planin Zhvillimor Komunal dhe Urban të Drenasit.

Neni 6

Për zbatueshmerin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtorati për Planifikim, Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Kadaster, Gjeodezi dhe Pronë si dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 8 ditë pas aprovimit nga ana e Kuvendit Komunal të Drenasit (Gllogccit).

Kryesuesi i Kuvendit

Drenas-20.07.2012.

Naim Bazaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Gjeodozi, Kadastër dhe Pronë

Nr. 07- 030/01 – 457 **dt.** 06.01. **2021**

DATË/A:	06.01.2021
PËR/ZA/TO:	Flutura Avdiu, Drejtor i Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit
PËRMES:	Ruzhdi Lestrani, Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
NGA:	Isak Bytyqi, Shef i Sektorit i Pronës, në Drejtorinë për Gjeodozi, Kadastër dhe Pronë
TEMA:	**Raport**

Të nderuar/a,

Në bazë të kërkesës së Drejtorisë së Planifikimit Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, nr.08-030/01-412,të dt.06.01.2021, si dhe duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal të Gllogocit të vitit 2009-2020 nr.01-344-3562 si dhe PZHK e vitit 2020-2028 nr.12-400/04-2876, në Planin Rregullues Urban Qendra 3, si dhe në bazë të planifikimit nr.48617 të projektit për Rregullimi Infrastrukturës, trotuar dhe ndriqim publik, i cili është miratuar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës në të cilat plane parcela 1011/0 e cila është pronë private e Agron Males, një pjesë e kësaj parcele konkretisht 40 m^2 janë planifikuar të bëhet rregullimi i infrastrukturës rrugore.

Drejtoria për Gjeodozi, Kadastër dhe Pronë, konkretisht Sektori i Pronës mbas evidentimit të të gjitha pronave të Komunës së Gllogocit, ka ardhur në përfundim se nuk ka ndonji pronë/parcelë tjetër të përshtatshme të Komunës së Gllogocit për realizimin e projekteve të parapara me Planin Zhvillimor Komunal të Gllogocit 2009-2020, si dhe 2020-2028, Planin Rregullues Urban Qendra 3, përposë parcelës 1011/0 e cila gjindet ne zonen kadastrale në Gllogoc.

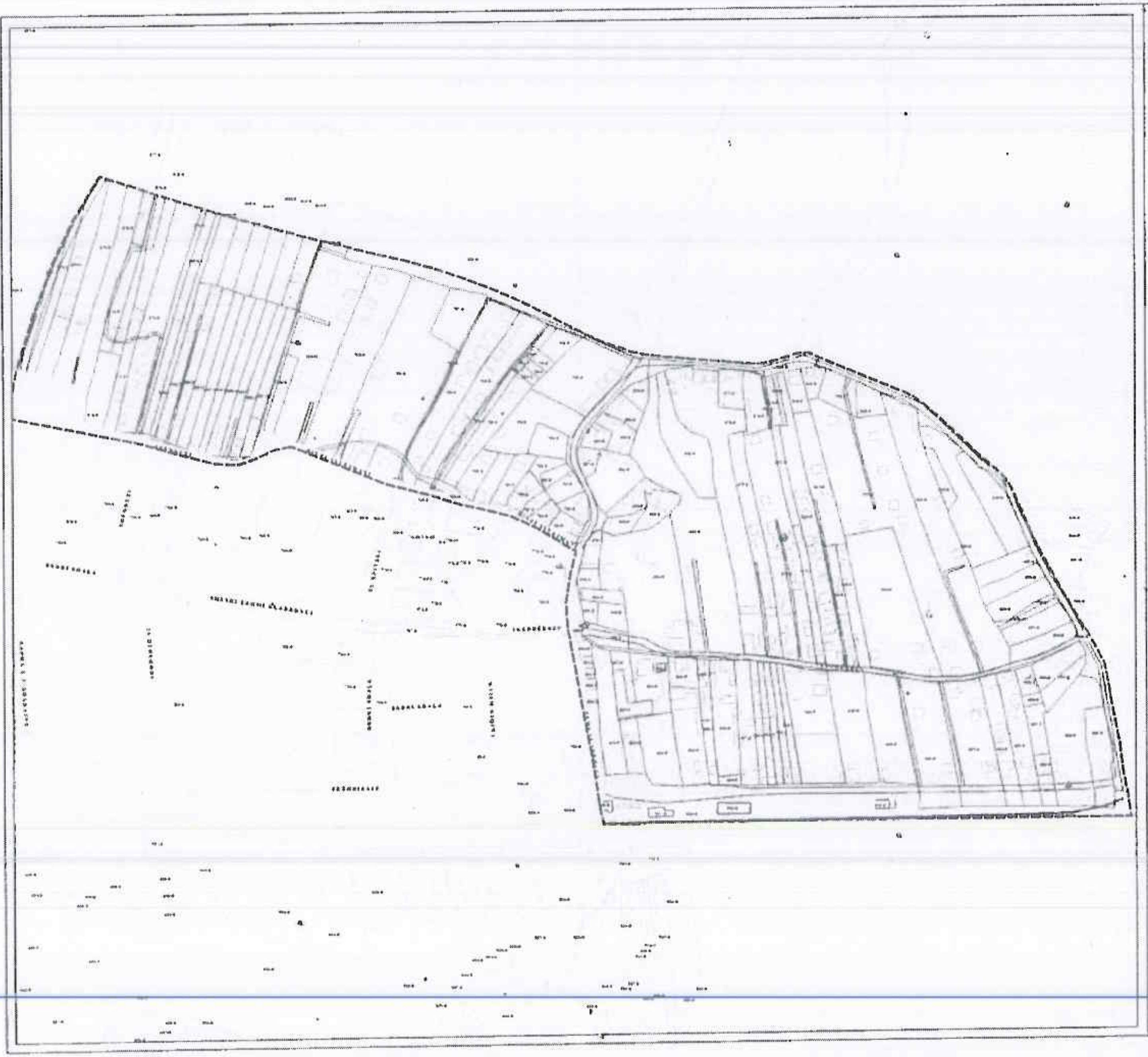
Prandaj parcela 1011/0 , në zonën kadastrale në Gllógoc, pronë privat në emër të Agron Males, është e vetmja parcel që i plotëson kushtet për realizimin e projekteve të planifikuara nga Komuna e Drenasit, në Planin Zhvillimor Komunal të Gllogocit të vitit 2009-2020 nr.01-344-3562 si dhe PZHK e vitit 2020-2028 nr.12-400/04-2876 dhe Planin Rregullues Urban Qendra 3.

Me respekt!

Komuna e Drenasit

Përmbledhje e pjesës Grafike të

"Planit Rregullues Urban Qendra 3"



LEGJENDA

- Parcelat ekzistuese
- Objektet ekzistuese
- Rruget ekzistuese
- Kufiri Zonës "Qendra 3"

KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERRI

GJENDJA EKZISTUESE

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: 03 01

KUFIRI I ZONËS DHE PARCELAT EKZISTUESE

PUNOI:

PRIMA

PRIMA ENGINEERING

PUNOI:

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT

z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS
KORRIK
2012

LEGJENDA

KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: Q3 02

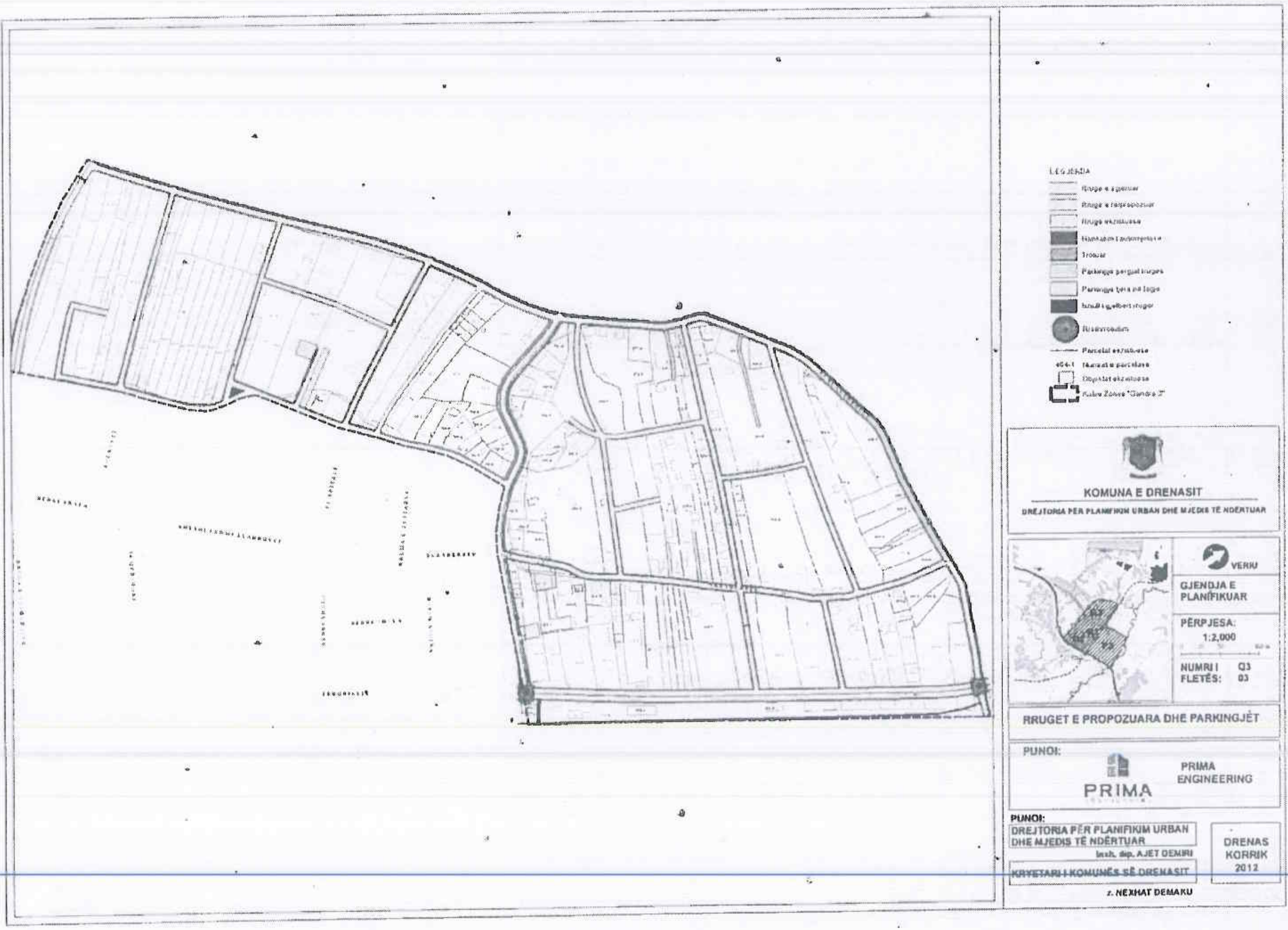
NDARJA NË BLLOQE

PUNOI: PRIMA ENGINEERING

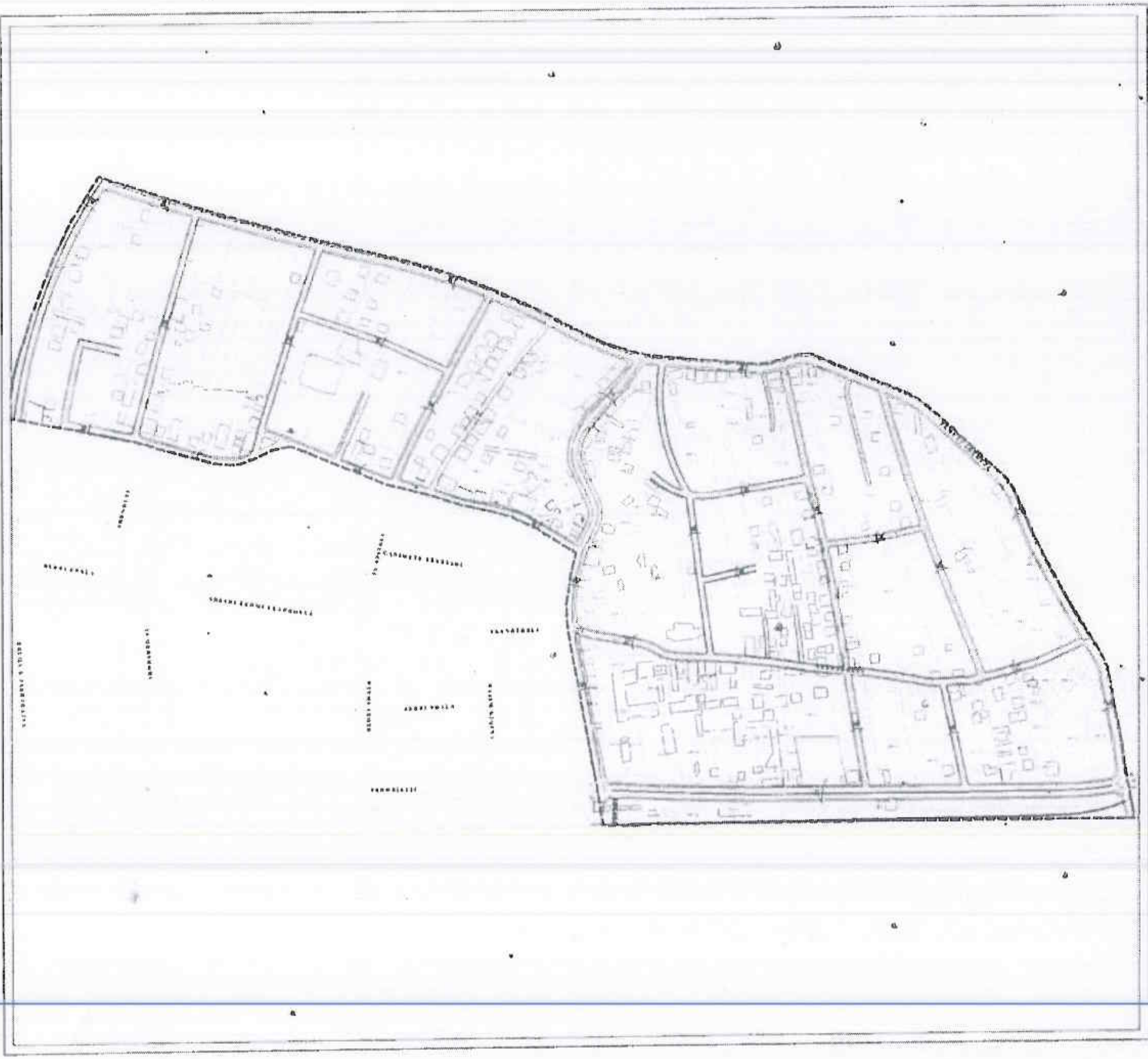
PUNOI:
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Insh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS
KORRIK
2012



LEGJENDA
Parcelat ekzistuese
KOMUNA E DRENASIT
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
VERIU
GJENDJA E PLANIFIKUAR
PËRPJESA: 1:2,000
NUMRI I FLETËS: 03 03
RRUGET E PROPOZUARA DHE PARKINGJËT
PUNOI:
PRIMA
PRIMA ENGINEERING
PUNOI:
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Inxh. dip. AJET DEMIRI
KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU
DRENAS KORRIK 2012



LEGJENDA

Parcelat ekzistuese

Numrat e parcelave

Objektet ekzistuese

Kufiza Zones "Qendra 3"

KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: 03 04

KATEGORIZIMI I RRUGËVE

PUNOI: PRIMA ENGINEERING

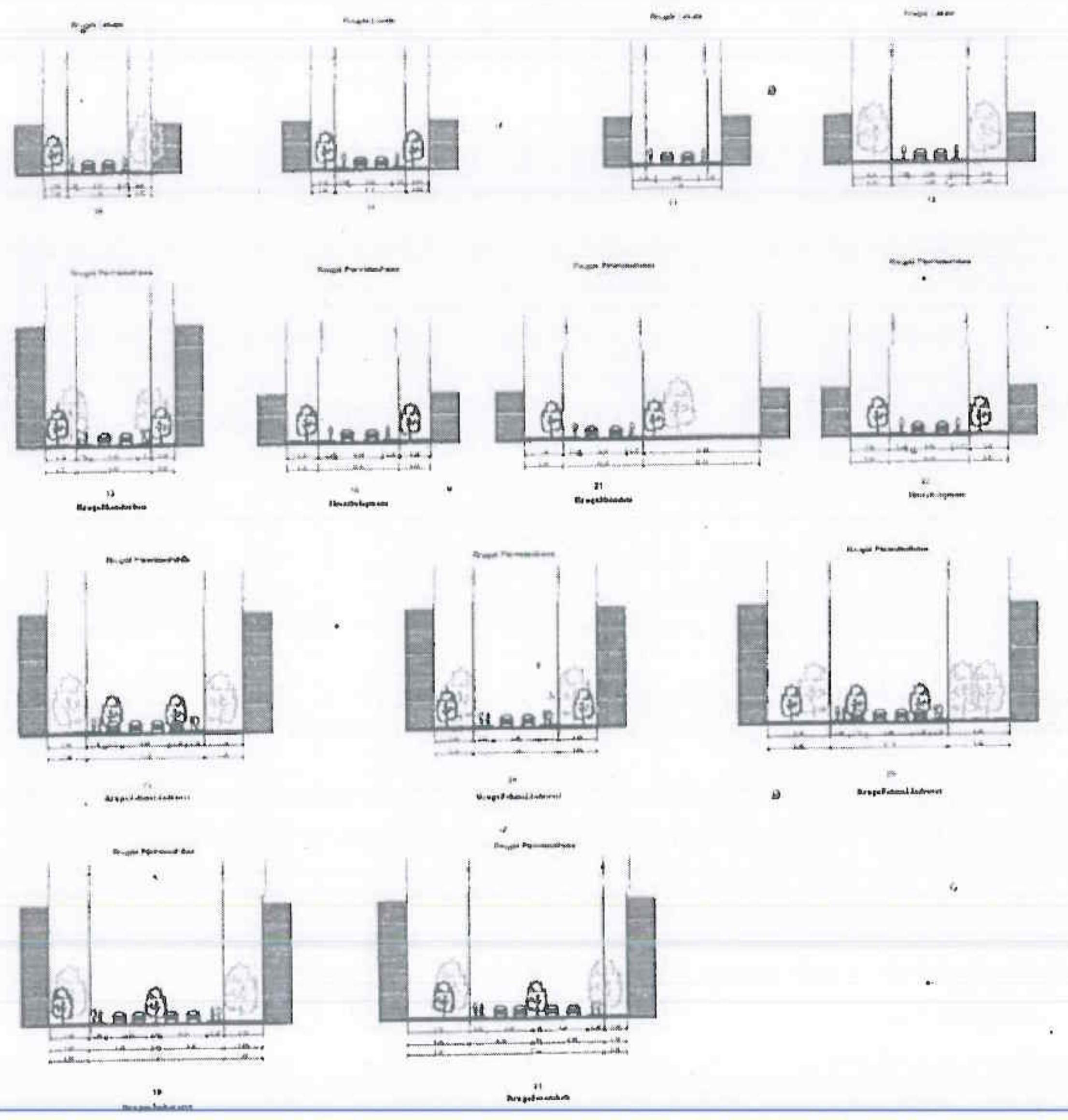
PUNOI: DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT

z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS KORRIK 2012



KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

NUMRI I FLETËS: Q3 06

PRERJET E RRUGËVE

PUNOI:

PRIMA INGINEERING

PUNOI:

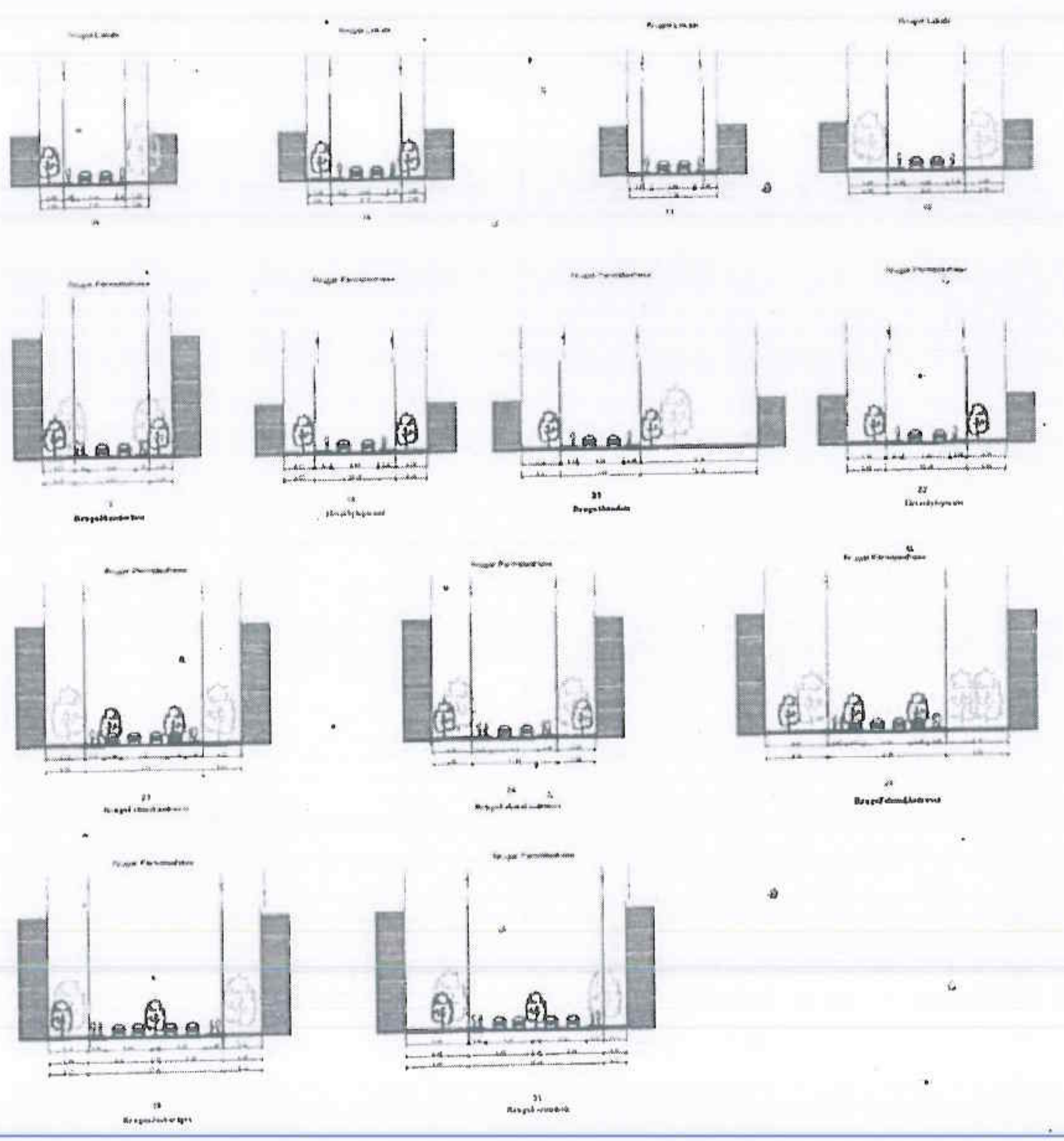
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT

z. HEXHAT DEMAKU

DRENAS KORRIK 2012



KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PER PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TE NDERTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

NUMRI I FLETËS: Q3 06

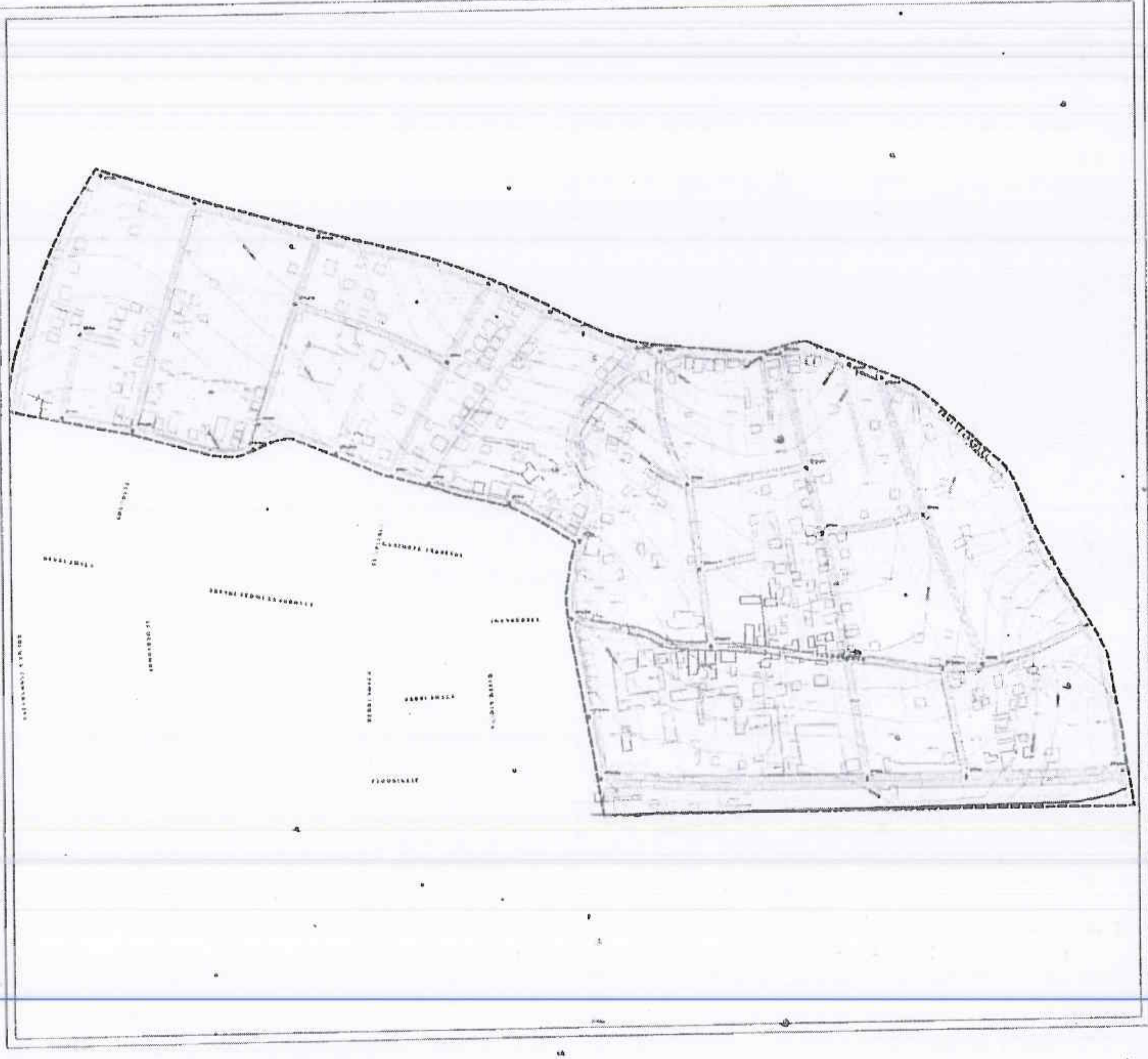
PRERJET E RRUGËVE

PUNOI: PRIMA PRIMA INGINEERING

PUNOI:
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS
KORRIK
2012



LEGJENDA

- Kuotat
- Izohypset
- Rrugët
- Parcelat ekzistuese
- Numrat e parcelave
- Objektet ekzistuese
- Kufiri Zonës "Qendra 1"

KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: Q3 06

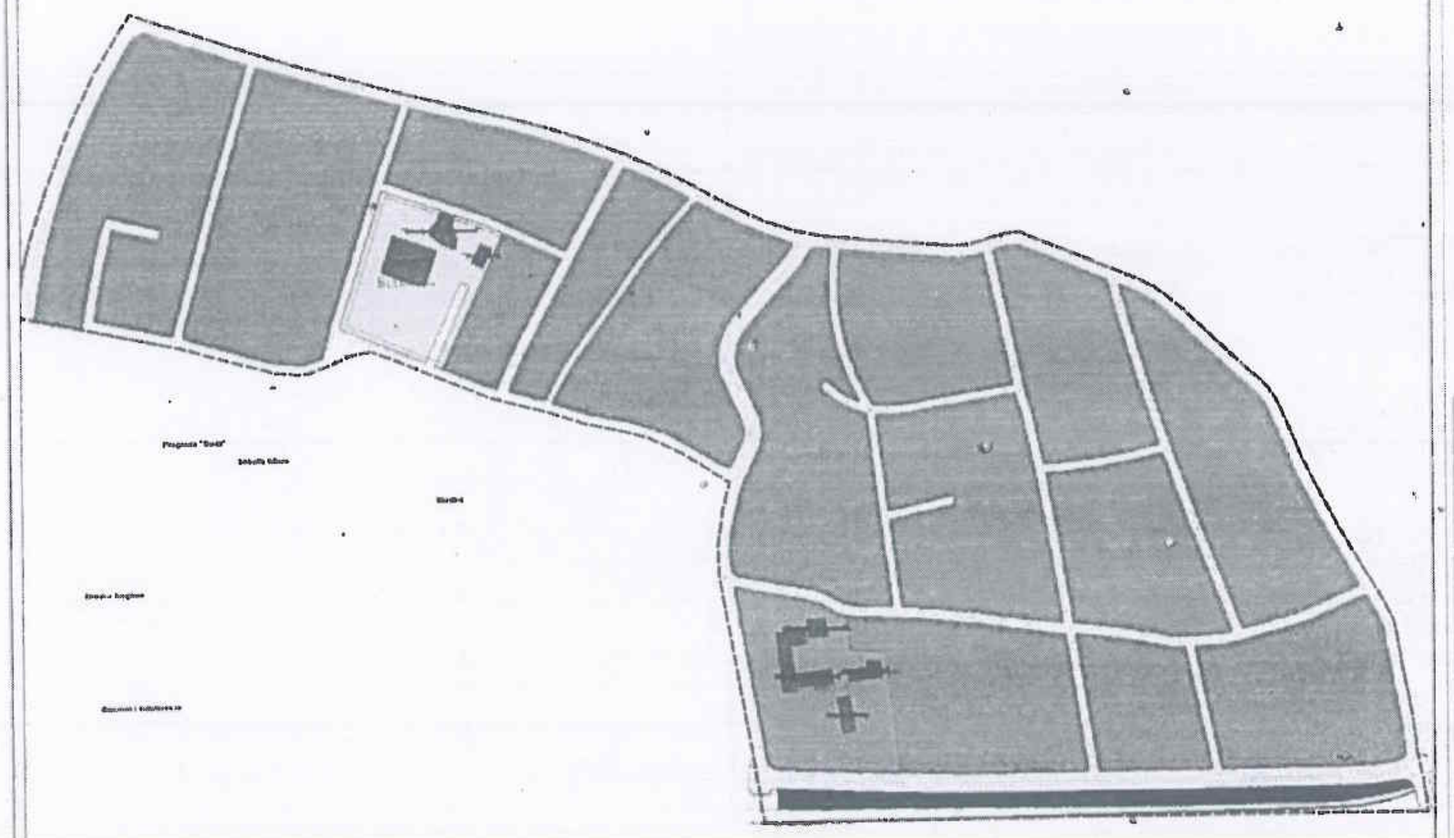
PLANI I NIVELIMIT

PUNOI: PRIMA ENGINEERING

PUNOI:
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS
KORRIK
2012



KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: 03 / 06

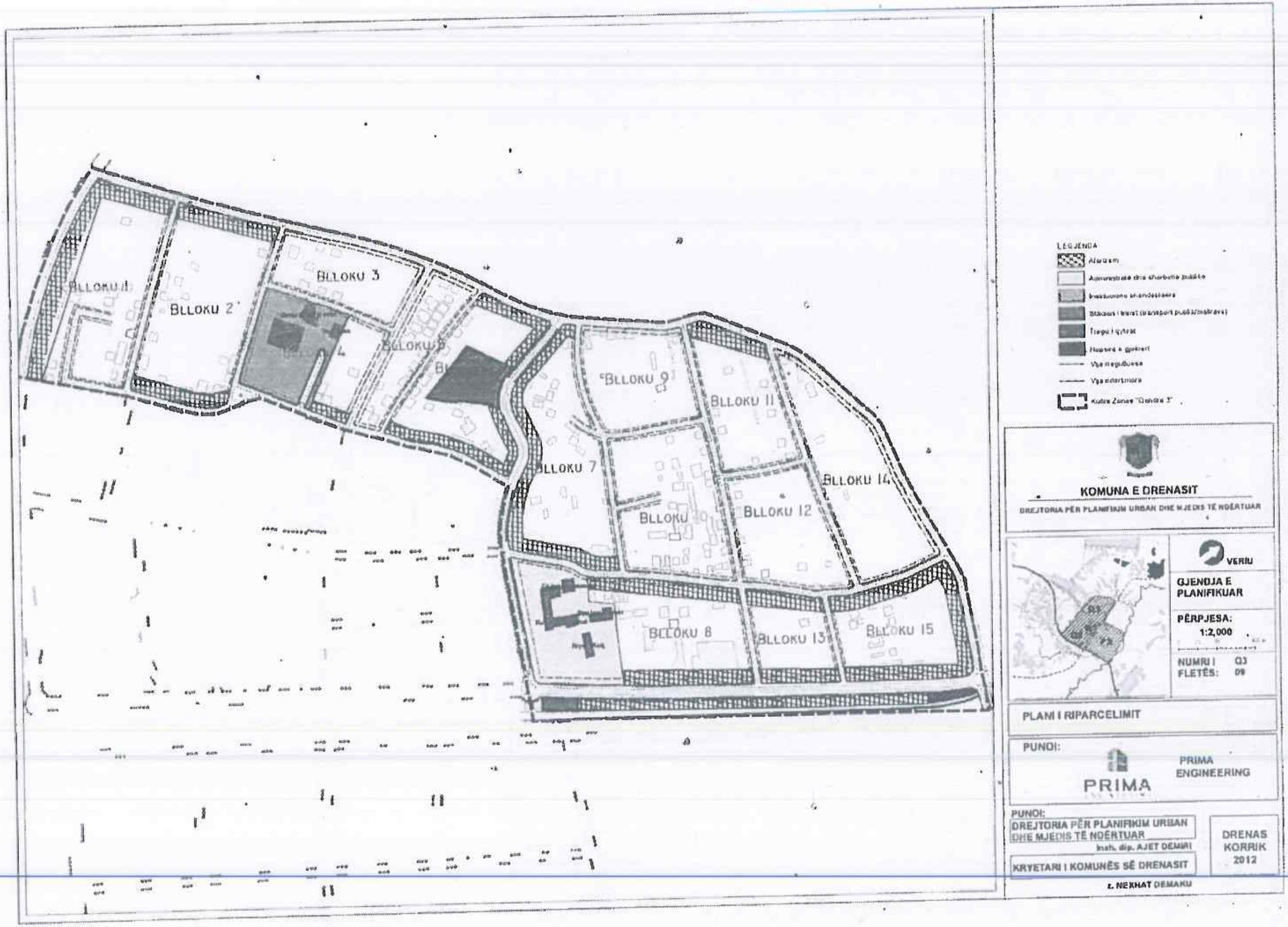
DESTINMI I SIPËRFAQEVE

PUNOI: PRIMA ENGINEERING

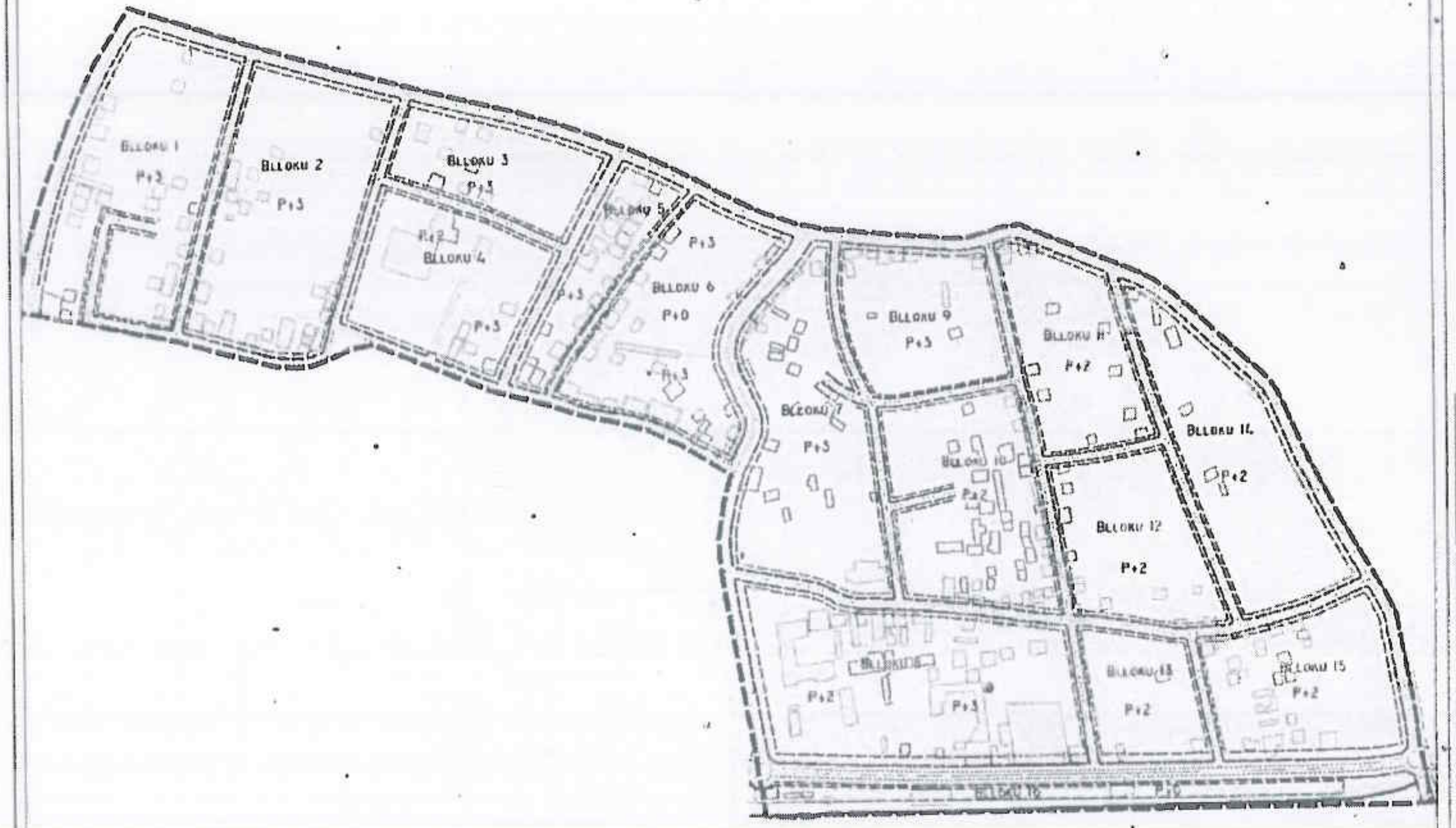
PUNOI:
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS
KORRIK
2012



BLLOKU 1
BLLOKU 2
BLLOKU 3
BLLOKU 4
BLLOKU 7
BLLOKU 8
BLLOKU 9
BLLOKU 11
BLLOKU 12
BLLOKU 13
BLLOKU 14
BLLOKU 15
LEGJENDA
KOMUNA E DRENASIT
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
VERIU
GJENDJA E PLANIFIKUAR
PËRPJESA: 1:2,000
NUMRI I FLETËS: 09
PLANI I RIPARCELIMIT
PUNOI:
PRIMA
PRIMA ENGINEERING
PUNOI:
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Inxh. dip. AJET DEMIRI
KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU
DRENAS
KORRIK
2012



KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: Q3 10

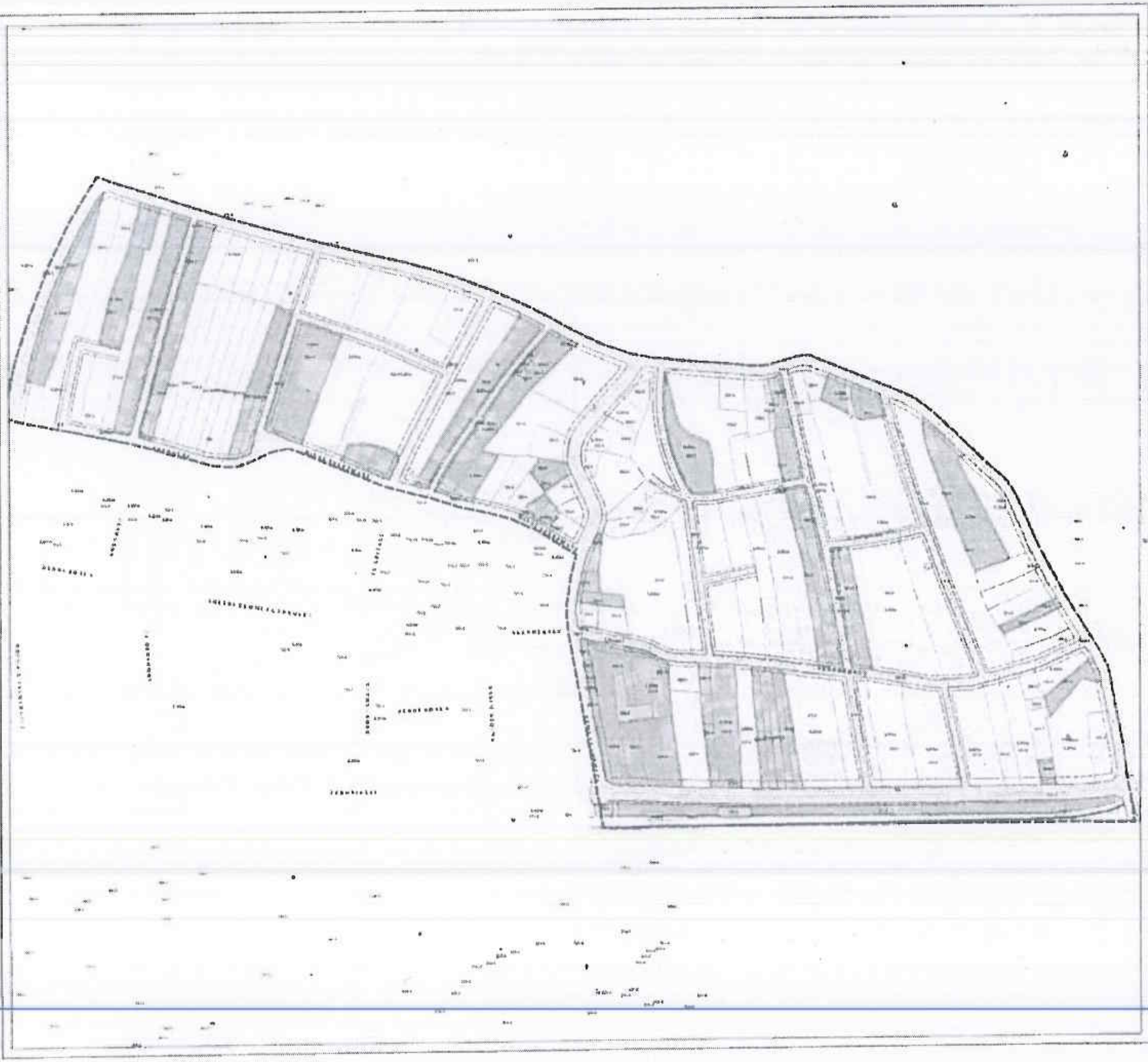
ETAZHITETI

PUNOI: PRIMA ENGINEERING

PUNOI: DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Insh. dip. AJET DEMIRI

DRENAS KORRIK 2012

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU



LEGJENDA

Parcelat ekzistuese
Numrat e parcelave
Objektet ekzistuese
Vija rregulluese
Vija ndërtimore
Kufiri Zonës "Qendra 1"

KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: Q3 07

PLANI I RIPARCELIMIT

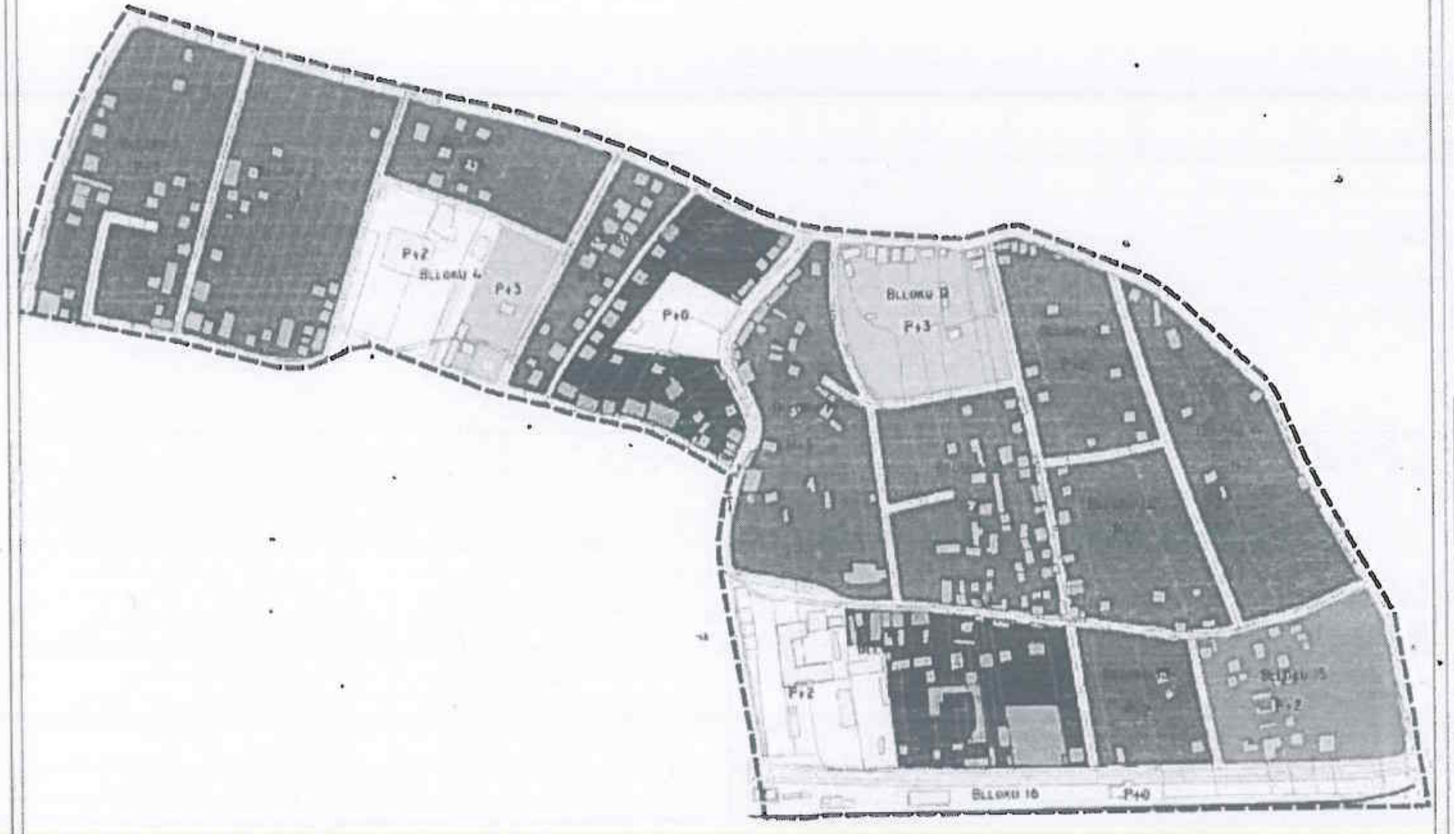
PUNOI:

PRIMA ENGINEERING

PUNOI:
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS
KORRIK
2012



LEGJENDA

KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: Q3 12

DENDËSIA E BANIMIT

PUNOI:

PRIMA ENGINEERING

PRIMA

PUNOI:

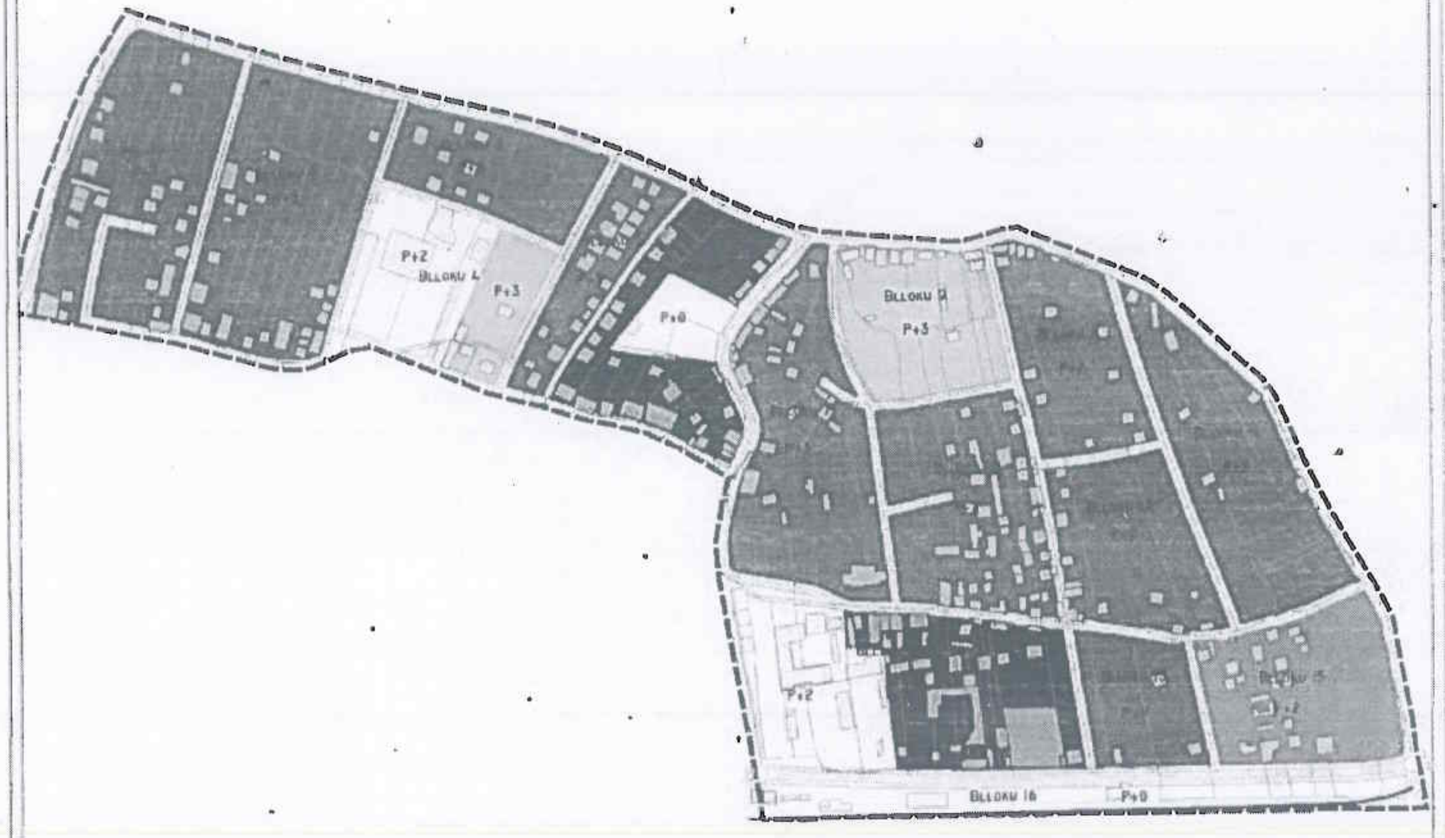
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT

z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS KORRIK 2012



KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA. 1:2,000

NUMRI I FLETËS: Q3 12

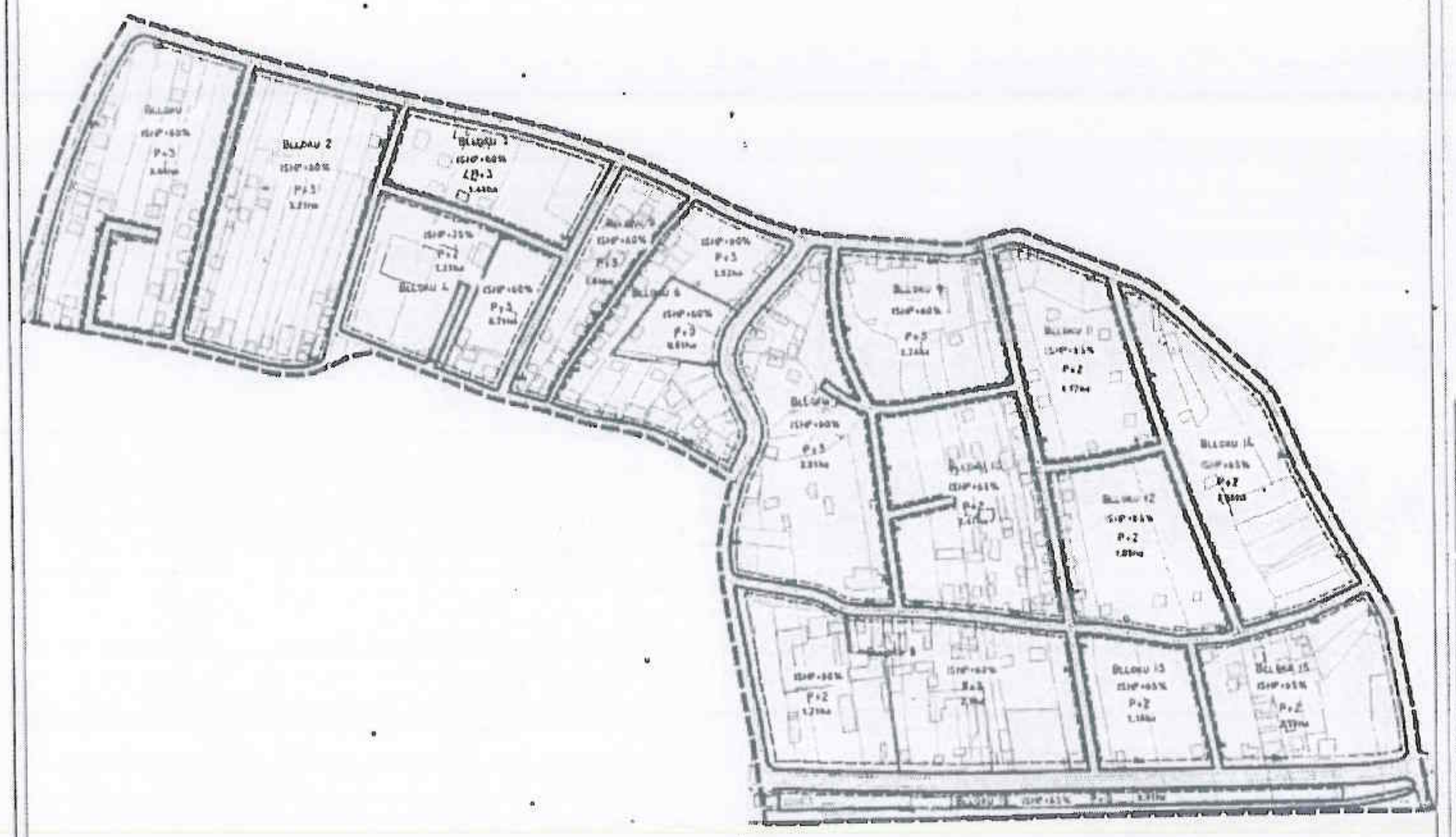
DENDËSIA E BANIMIT

PUNOI: PRIMA ENGINEERING

PUNOI:
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS
KORRIK
2012



LEGJENDA

KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: Q3 13

KUSHTET E RREGULLIMIT

PUNOI: PRIMA ENGINEERING

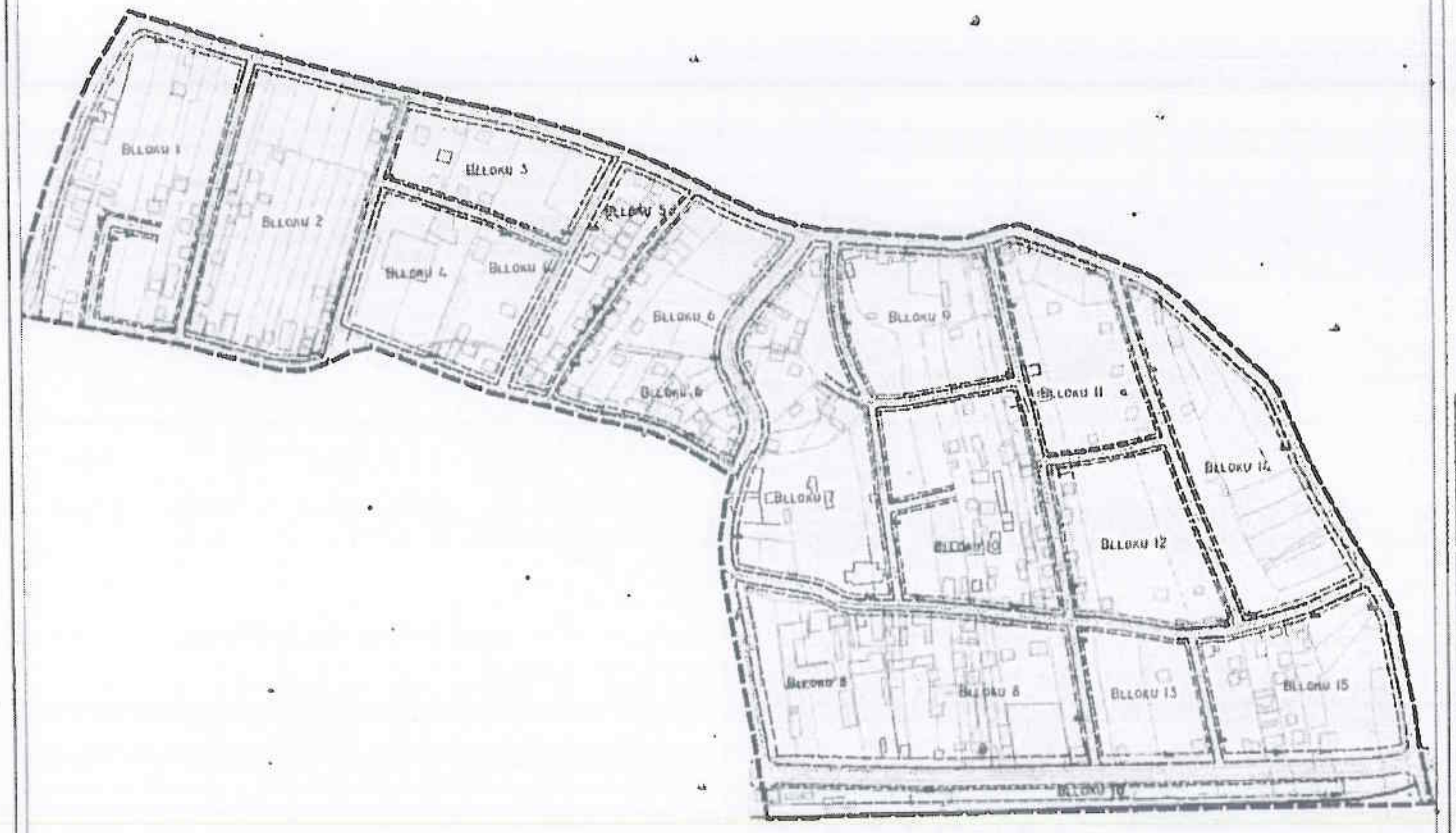
PUNOI: DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR

Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT

z. NEXHAT DEMAKU

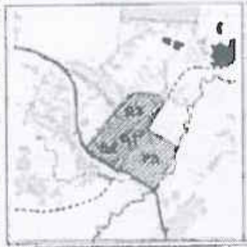
DRENAS KORRIK 2012



LEGJENDA
Vija rregulluese
Vija ndërtimore
Parcelat
Objektet ekzistuese
Kufiri Zonës "Qendra 3"

KOMUNA E DRENASIT

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR



VERIU

GJENDJA E PLANIFIKUAR

PËRPJESA: 1:2,000

NUMRI I FLETËS: Q3 11

VIJA RREGULLUESE DHE NDËRTIMORE

PUNOI:

PRIMA ENGINEERING

PRIMA

PUNOI:
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS TË NDËRTUAR
Inxh. dip. AJET DEMIRI

KRYETARI I KOMUNËS SË DRENASIT
z. NEXHAT DEMAKU

DRENAS
KORRIK
2012

Vjosa Ahmetaj

From:	Ruzhdi Lestrani
Sent:	14 January 2021 11:46
To:	Vjosa Ahmetaj; Labinot Halilaj
Cc:	Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Zahrie Podrimqaku
Subject:	Re: Kërkesë për dokumente dhe sqarime shtesë....
Attachments:	Korab,ahmetaj-emertimet per pronat komunale.JPG

E nderuar, parcela 348/0 është pronë shoqërore rrugë, nën menaxhimin e Komunës së Drenasit, pra është në kompetenc të Komunës së Drenasit menaxhimi me këtë pronë.

Sqarim: Vetëm rrugët regjionale janë nën juridiksionin e qeverisë (ministrisë përkatëse), pra vetëm rrugët regjionale menaxhohen nga qeveria (ministia përktëse), të gjitha rrugët tjera janë nën juridiksionin e Komunës së Drenasit/Gllogocit, dhe menaxhohen nga komuna.
Sa i përket emërtimit 'pasuri shoqërore rrugë' është mbetur nga shenimet e vjetra, por ky term është në procedura të ndryshimit nga ana e Agjensionit Kadastral të Kosovës, ku do të merrë emërtim tjetër ' Komuna Gllogoc', si dhe do të shkruhet qëllimi i shfrytëzimit, në këtë rast Rrugë.

Shkresen nga AKK e knei të bashkangjitur në atch.

Me respekt,
Ruzhdi Lestrani
Drejtor për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Komuna e Drenasit
Tel: 03820040809
Mob: +38349578218
Email: ruzhdi.lestrani@rks-gov.net

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Thursday, January 14, 2021 11:17 AM
To: Labinot Halilaj
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Ruzhdi Lestrani; Zahrie Podrimqaku
Subject: RE: Kërkesë për dokumente dhe sqarime shtesë....

I nderuar,

Ju lutem për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit Nr. 12-030-56358 për këmbimin e njësive kadastrale nr. 348/0 dhe 1011/0 në zonën kadastrale në Gllogoc, i miratuar me datë 28.12.2020 na nevojiten informata shtesë se kush **është posedues i njësisë kadastrale P-70315016-00348-0**, pasi që në certifikatën e pronësisë të destinuar për këmbim me pronën private, ceket PASURI SHOQËRORE RRUGET.

Andaj ju lutem që në afat ashtu siç përcaktohet me Rregulloren (QRK) NR.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave të na siguroni informatën e kërkuar.

Gjithashtu ju lutem të mos e bëni publikimin e Vendimit deri në pranimin e vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL.

Me respekt!
Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MPL
Tel: +381 (0) 200 35 662
+383 44 473 336
E-mail: vjosa.ahmetaj@rks-gov.net

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 05 January 2021 15:55
To: Labinot Halilaj
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Zahrie Podrimqaku
Subject: Kërkesë për dokumente dhe sqarime shtesë....

I nderuar,

Fillimisht ju uroj çdo të mirë në vitin 2021.

Ju lutem për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit Nr. 12-030-5658 për këmbimin e njësive kadastrale nr. 348/0 dhe shtesë duke u bazuar në nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në s **duhet të jetë shpallur nga kuvendi i komunës pronë me interes publik, përveç nëse nevoja për pronën e tillë arsy** Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të k ***të cilën kërkohet këmbimi*", andaj na nevojiten sqarime shtesë nëse ky projekt për këtë zonë është planifikuar m**

Po ashtu Vendimi duhet të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokument **Komunës**), si dhe na nevojitet **raporti me të cilin dëshmohet se komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizin**

Ju falënderoj për bashkëpunim....

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Korab Ahmetaj
Wed 11/25/2020 4:34 PM

Mark as u

all 23 recipients

☐ Agron Muslijaj; ☐ Bean Hadziasan; ☐ Sabri A. Murseli; ☐ Aferdita Lama; ☐ Jakup Ternava; ☐ Ruzhdi Lestrani; ☐ Hazbi Bajra; ...

☐ Avni Ahmeti;

replied on 12/15/2020 11:56 AM.

attachments

gash.xlsx | Ferizaj.xlsx | FusheKosove.xlsx | Gjakovë.xlsx | Gllogoc.xlsx | Hani i Elezit.xlsx | Istog.xlsx | Kaçanik.xlsx | Kamenice.xlsx | Lipjan.xlsx | Malishevë.xlsx | Mitrovice.xlsx | Obiliq.xlsx

hëndetje të nderuar,

esoj që jeni mirë.

u sic jeni të njoftuar, Agjencia Kadastrale e Kosovës ka filluar me unifikimin e pronave të Komunës nga shumë emërtime të ndryshme në një emërtim të vetëm.

ashkëngjitje gjeni regjistrat e ndërrimeve për 22 Komuna, me emrat e deritanishëm dhe emërtimin e ri i cili do të vendoset. Luteni që ti shikoni për njoftim dhe ndonje gabim eventual.

ashtu ju njoftojm se ky unifikim në bashkëpunim me ju do vazhdoj edhe për rrugët, ujërat, shkollat, ambulantat apo institucionet tjera komunale.

:do sygjerim na kontaktoni.

espekt,

ıb AHMETAJ
Drejtor i Kadastrit
ıcia Kadastrale e Kosovës
ıtria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
ırbënor dhe Astrit", No. 25, Prishtinë, Republika e Kosovës
38 200 30 287; +383 44 669026
/kca-ks.org