

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

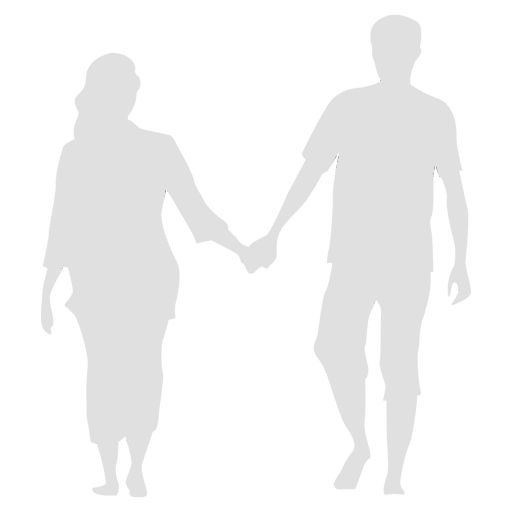
**Republika e Kosovës**

***Qeveria - Vlada - Government***

*Ministria e Pushtetit Lokal*

*Ministarstvo Lokalne Samouprave*

*Ministry of Local Government*

****

Analiza oko afirmativne mere registrovanja nepokretne imovine u ime oba supružnika u opštinama

*Priština, decembar 2020.*

***SADRŽAJ***

*Istorijat ...................................................................................................................................................3*

*Uvod .................................................................................................................................... 3*

*Pravni okvir .....................................................................................................................................4*

*Ustav Republike Kosovo ........................................................................................................................4*

*Mehanizmi imovinskog prava ...........................................................................................................5*

*Program Kosova za rodnu ravnopravnost 2020-2024..........................................................................5*

*Imovinska prava u ženskim pravima.....................................................................................................6*

*Afirmativne mere.............................................................................................................................6*

*Administrativno uputstvo VRK-a br. 03/2016 ................................................................................7*

*Nadležni organi u sprovođenju Administrativnog uputstva ......................................................7*

*Nadzorni organi za sprovođenje Administativnog uputstva za registrovanje nepokretne imovine u ime oba spružnika.................................................................................................................8*

*Broj registrovanja nepokretne imovine u ime oba supružnika u opštinama .......................................12*

*ZAKLJUČCI I PREPORUKE..............................................................................................................14*

***Figure***

***Fig. 1.0. Registrovanje nepokretnih imovina u opštinama (Podujevo, Đakovica i Priština)...............9***

***Fig.1.1. Registrovanje nepokretnih imovina u opštinama (Prizren, Gnjilane i Glogovac)...................9***

***Fig.1.2. Registrovanje nepokretnih imovina u opštinama (Vitina, Kemenica i Obilić) ...............10***

***Fig.1.3. Registrovanje nepokretnih imovina u opštinama (Peć, Dragaš i Štimlje) ............................10***

***Fig.1.4. Registrovanje nepokretnih imovina u opštinama (Elez Han, Suva Reka i Mamuša) ..........11***

***Fig.1.5. Registrovanje nepokretnih imovina u opštinama (Mitrovica, Istog i Kačanik) ...................11***

***Fig.1.6. Registrovanje nepokretnih imovina u opštinama (Orahovac i Dečan) .................................12***

***Tabela***

***Tabela.1.0. Broj imovina u ime oba supružnika ……………………………………………………13***

Istorijat

Većina zakona na Kosovu koji se odnose na imovinsko pravo žena, relativno su stari ili novi, prijašni zakon koji se nadovezuje sa ovim jeste iz 2003. U okviru zakona na Kosovu, utvrđeni sa tradicionalnim pravilima za žene, isključivao je njih sa porodičnog nasledstva pošto je zakon uglavnom pratio liniju muškog pola. Dakle, prenos imovine kod žena podrazumevalo je prenos nasledstva van porodičnog kruga. Tradicionalno shvatanje da žene priznaju svoje nadsledstvo, često puta se od strane muškaraca smatralo ponižavajućim za predstavljanje pred javnost kao nedostatak podrške od strane bliže rodbine muškaraca.[[1]](#footnote-1) U narednim godinama unapređenju rodne ravnopravnosti posvećena je pažnja nakon što je Vlada Kosova dobila određenu pravnu zaštitu i interesovanje koje su pokazale organizacije koje su radile u ovom pravcu. Uprkos pravnih korekcija (dopuna), stepen ekonomske nazavisnosti žena na Kosovu je na najnižem nivou u regionu. Podaci Agencije za statistike Kosova (ASK) pokazuju da je stepen zapošljavanja kod žena samo 14%. Broj žena u radnom veku, prema ovim podacima je iznad 600 hiljada, dok zaposlenih žena je ukupno 85,601 ,[[2]](#footnote-2) čineći žene zavisne od svoje porodice za njhovo blagostanje. Ova zavisnost popraćena sa kulturnim nasledstvima može biti štetno za žene koje se suočavaju sa prodičnim pristiskom kako bi odustale od nasledstva. Shvatanje ovih kulturnih i ekonomskih činilaca (faktora) pomažu u pojašnjavanju visokog nivoa odricanja od nasledstva od strane žena, detaljno navden u ovom izveštaju.

**Uvod**

Blagostanje svakog pojedinca usko je povezano sa poštovanjem ljudskih prava i sloboda. S tim u vezi, pravo na imovinu je osnovno pravo. Podaci pokazuju da u praksi ovo pravo ne nalazi jednaku primenu za muškarce i žene, zbog neznanja njihovih prava ili zbog raznih prepreka, čak ni same žene ne zahtevaju ta prava. Stoga, podizanje svesti žena i muškaraca da zahtevaju imovinska prava priznata zakonom ostaje zadatak Vlade Kosova, organizacija civilnog društva i nezavisnih institucija.

U cilju ostvarivanja ljudskih prava u ovoj oblasti, Odsek za unapređenje ljudskih prava u opštinama (OULJPO) pri Ministarstvu lokalne samouprave (MLS) i tokom 2020. godine, godina koja je bila teška i zamarajuća što se tiče globalne Pandemije sa COVID-19, koja je obuhvatila ne samo Kosovo nego i čitav svet, posvetila je posebnu pažnju aktivnostima u oblasti rodne ravnopravnosti.

Analiza se fokusira na aktivnost oko afirmativne mere registracije nepokretne imovine (u daljem tekstu nekretnina) u ime oba supružnika u opštinama. Dakle, pristup žena nasledstvu nekretnina na Kosovu. Član 7. Ustava Kosova i sledeći pravni okvir priznaju ravnopravnost žena i jednaku podelu imovine između naslednika.

Registrovanje zajedničke i nkretnine u ime oba supružnika na Kosovu i dalje je u nezadovoljavajućem broju. Upravo za ovaj broj, koji je, iako je iz godine u godinu i dalje nizak, u porastu je, jer je Vlada reagovala afirmativnom merom koja je ujedno i Administrativno uputstvo za registrovanje nekretnine i zajedničke imovine u ime oba supružnika. Agencija za rodnu ravnopravnost u saradnji sa Katastarskom agencijom Kosova izdala je „Administrativno uputstvo o posebnim merama za registrovanje zajedničke nekretnine u ime oba supružnika“, koje je Vlada Republike Kosova odobrila u martu 2016. godine.

Pravo na imovinu, je osnovno pravo koje je zagarantovano Ustavom Republike Kosovo, kao najviši pravni akt , kao i putem zakona koje su na snazi: Zakon o rodnoj ravnopravnosti, Zakon o porodici, Zakon o nadsledstvu, Zakon o imovini, Zakon o zaštiti od diskriminacije, Zakon o narodnom advokatu (ombudsmanu).

**Vlada** Republike Kosovo po treći puta na sednici održanoj u aprilu 2020. godine, odobrila je nastavak Administrativnog uputstva o posebnim merama za registrovanje zajedničke nekretnine u ime oba supružnika za jednogodišnji period april 2020-april 2021. godine.

U ovoj analizi prezentirane su 20 opština, koja su u 2019. godini, do novembra 2020. godini, po broju registrovanja nekretnine u ime oba supružnika. Opštine koje su prezentirane u ovoj kratkoj analizi su: *Priština, Peć, Podujevo, Šakovica, Mitrovica, Prizren, Gnjilane, Obilić, Vitina, Štimlje, Suva Reka, Istog, Kamenica, Kačanik, Glogovac, Dečan, Orahovac, Elez Han, Dragaš i Mamuša*.

Pravni okvir

Pravni okvir na Kosovu obezbeđuje jednake mogućnosti za žene i muškarce u niz pitanja koja su povezana sa aspektom imovinskog i stanbenog prava. U praksi, izazovi u sprovođenju zakona i društvenih normi koji imaju obdarenost da favorizuju muškarce, krše prava i mogućnosti žena kako bi na ravnopravan način uživale svoja prava u ovom pravcu.

Jednaka prava žena su zagarantovana međunarodnim instrumentima kao u nastavku:

* Univerzalna deklaracija o ljudskim pravima;
* Međunarodna konvencija o ekonomskim, društvenim i kulturnim pravima;
* Međunarodna konvencija o građanskim i političkim pravima;
* Konvecija za eliminisanje svih oblika diskriminacije nad ženama kao i
* Istanbulska konvencija.

Ustav Republike Kosovo

Ustav Republike Kosovo kao najviši pravni akt stupilo je na snagu 15. juna 2008.godine. Ovaj Ustav priznaje potpunu jednakost u svim aspektima za oba pola. Tačnije, član 7, predviđa da država Kosova obezbeđuje rodnu ravnopravnost kao osnovnu vrednost za demokratsko razvijanje društva, jednake mogućnosti za učešće žena i muškaraca u političkom, ekonomskom, društvenom i kulturnom kao i drugim oblastima društvenog života. [[3]](#footnote-3)

Zakoni koji su na snazi na Kosovu i koji uređuju imovinsko pravo u opštem su:

* Zakon o imovinskom pravu;
* Zakon o porodici;
* Zakon o nadsledstvu;
* Zakon o rodnoj ravnopravnosti,
* Zakon o zaštiti od diskriminacije;
* Zakon o narodnom advokatu (ombudsmanu).

Dakle, zakoni na Kosovu koji se odnose na imovisnko pravo su u potpunoj saglasnosti sa zakonodavstvom EU-a, međutim u njihovom sprovođenju još uvek ima zaostajanje i zahteva vreme za njihovo sprovođenje.

Mehanizmi imovinskog prava

Zakon o rodnoj ravnopravnosti, predviđa postojanje institucionalnih mehanizama za rodnu ravnopravnost, a to su:

* Agencij za rodnu ravnopravnost;
* Međuministarski savet za rodnu ravnopravnost;
* Narodni advokat (ombudsman).;
* Službenik za rodnu ravnopravnost u ministarstvu;
* Odsek za unapređenje ljudski prava u opštinama/MLS;
* Jedinica za ljudska prava u opštinama.

**Program Kosova za rodnu ravnopravnost 2020-2024**

Kosovski program za rodnu ravnopravnost za period 2020-2024 i Akcioni plan za 2020-2022, usvojeni su Odlukom Vlade Republike Kosovo, obavezuju institucije da sprovode ovaj program u skladu sa aktivnostima predviđenim Akcionim planom, dok Agencija za rodnu ravnopravnost u okviru Kancelarije premijera obavezuje je da vrši nadzor sprovođenja i za godišnje izveštavanje o sprovođenju programa.

Kosovski program za rodnu ravnopravnost 2020-2024, definiše rodnu ravnopravnost kao osnovno pravo i jedan od važnih faktora za ekonomski rast, razvoj i stabilnost u društvu.

Glavni strateški cilj kosovskog programa za rodnu ravnopravnost je obezbeđenje rodne ravnopravnosti kao fokus procesa transormacija u svim strukturama, institucijama, politikama, procedurama i vladinim programima, agencija, civilnog društva, privatnog sektora i donatorske zajednice.

Ovaj cilj se postiže delujući u tri pravca:

* Stvaranje jednakih mogućnosti za doprinos i korist od ekonomskog razvoja, uključivanje i unapređenje socijalne zaštite;
* Unapređenje rodne ravnopravnosti putem kvalitetnog obrazovanja, kvalitetnog zdravlja, sveobuhvatnosti i korišćenje ljudskih kapaciteta u održivom razvoju i eliminisanje rodne nejednakosti i stereotipa;
* Unapređenje prava na donošenje odluka, mir, bezbednost i pravdu.

**Imovinska prava u ženskim pravima**

Član 46. Ustava kaže „Zaštita imovine“ Pravo na imovinu može se steći na više načina: kupovinom imovine, nasleđivanjem, kao i donacijom itd.

Pravo svojine je takođe osnovno ljudsko pravo, koje je priznato u Univerzalnoj deklaraciji o ljudskim pravima (član 17.) i Evropskoj konvenciji o ljudskim pravima (član 1, Protokol 1), koji se neposredno primenjuju na Kosovu, dok su navedene konvencije uključene u sam Ustav Kosova.

Afirmativne mere

Afirmativne mere su privremene pozitivne mere u cilju uklanjanja neravnopravnosti polova i putem ove mere da se što više promovišu prava kako bi se postiglo jačanje položaja žena u društvu. Konvencija o eliminisanju svih oblika diskriminacije žena je otelotvorena u Ustavu Republike Kosovo, koji kaže da: Ustav Republike Kosovo prepoznaje neposrednu primenu međunarodnih sporazuma i instrumenata:

1. Univerzalnu deklaraciju o ljudskim pravima;
2. Evropsku konvenciju za zaštitu osnovnih prava i sloboda ljudi i njeni protokoli;
3. Konveciju za eliminisanje svih oblika diskriminacije nad ženama.
4. Okvirnu konvenciju Saveta Evrope za zaštitu nacionalnih manjina;
5. Konvenciju o eliminisanju svih oblika rasne diskiriminacije;
6. Konvenciju za dečja prava;
7. Konvenciju protiv mučenja i drugog okrutnog, nehumanog ili ponižavajućeg postupanja ili kažnjavanja,
8. Međunarodnu konvenciju o građanskim i političkim pravima i njeni protokoli;
9. Istanbulsku konvenciju.

Administrativno uputstvo VRK-a br. 03/2016 o posebnim merama za registrovanje zajedničke nekretnine u ime oba supružnika

Vlada Republike Kosovo u skladu sa članom 92. stav 4. i 93. stav 4. Ustava Republike Kosovo, na osnovu člana 4. Uredbe br. 02/11 dana 18. februara 2016. godine, donela rOdluku br. 07/75 za odobrenje Administrativnog uputstva za posebne mere za registraciju nekretnine u ime oba supružnika. Administrativno uputstvo VRK-a br. 03/2016 počelo je da se primenjuje od 10. marta 2016. godine, u svim opštinama na Kosovu. Ovo administrativno uputstvo je urađeno kako bi podstaklo registrovanje imovine u ime oba supružnika u javnim registrima.

Vlada Republike Kosova odobrila je Administrativno uputstvo VRK-a br. 08/2018 o izmeni i dopuni Administrativnog uputstva br. 03/2016 o posebnim merama za registrovanje zajedničke nekretnine u ime oba supružnika. Član 9. Administrativnog uputstva primenjuje se na period od 1 godine od dana stupanja na snagu, zamenjuje se trogodišnjim periodom.

Takođe u aprilu 2020. godine, Vlada Kosova odobrila je Administrativno uputstvo VRK-a br. 02/2020 o izmenama i dopunama Administrativnog uputstva br. 03/2016 o posebnim merama za registrovanje zajedničke nekretnine u ime oba supružnika U članu 9. stav 1. Administrativnog uputstva primenjuje se na period od jedne (1) godine od dana stupanja na snagu “, izmena koja pokazuje nastavak do aprila 2021.

Nadležni organi za sprovođenje Administrativnog uputstva

Nadležni organi za sprovođenje Administrativnog uputstva za registrovanje imovine u ime oba supružnika na lokalnom nivou su: Opštinske katastarske kancelarije, Kancelarije civilnog stanja, Opštinska uprava za porez na promet, Noterstvo i druge institucije koje se bave registrovanjem imovinskog prava[[4]](#footnote-4).

Nadzoni organi za sprovođenje Administativnog uputstva

* Agencija za rodnu ravnopravnost i
* Katastarska agencija Kosova

Broj registrovanih nekretnina u ime oba supružnika u opštinama

**Prema Administrativnom uputstvu posebne mere za registrovanje zajedničke nekretnine u ime oba supružnika**



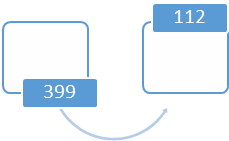
**Registrovanje imovine u ime oba supružnika u opštinama**

Prema izveštavanju za period januar - decembar 2019. godine, opštine koje su u ovom trenutku izveštavale su ukupno 20 opština. Administrativno uputstvo o registrovanju nekretnine u ime oba supružnika imalo je senzibilirajući efekat i podizanje svesti na društvo uopšte. Opština Podujevo za 2019. godinu registrovala je najviše imanja u ime oba supružnika, što prednjači sa najvećim brojem od 399 registrovanih imanja, Đakovica 218 slučajeva, Priština 180, Prizren 130, Gnjilane 105 slučajeva, Mitrovica 81, Kačanik 56, Glogovac 46, Vitina 45, Istok 42, Kamenica 28, Obilić 30, Dečan 18, Peć 16, Dragaš 14, Štimlje 8, Elez Han 7, Suva Reka 2, Orahovac 2 i Mamuša 2. U ime oba supružnika registrovano je ukupno 1429 nekretnina. Dok je za 2020. godinu, odnosno period januar - novembar, opština koja predvodi sa najvećim brojem u registrovanih nekretnina u ime oba supružnika je opština Peć sa 261 slučajem, Đakovica sa 171 slučajem, Priština 167, Prizren 141, Podujeva 112, Mitrovica 89 , Vitina 85, Istok 75, Obilić 33, Gnjilane 32, Glogovac 30, Dečan 27, Suva Reka 27, Štimlje 22, Kačanik 16, Dragaš 3, Kamenica 2, Orahovac 2, Elez Han 1, i slučaj Mamuša 1. Registrovano je ukupno *1297* slučajeva, imajući uvek na umu poteškoće u 2020. godini i pojave globalne pandemije COVID-19.

U nastavku predstavljen je broj registrovanih nekretnina u ime dva supružnika za 20 opština, za 2019. i 2020. godinu.

Administrativno uputstvo za registrovanje nekretnine u ime oba supružnika imalo je senzibilizujuće i podizanje svesti na društvo uopšte. Postignut je efekat analizirajući opšte podatke iz poslednje dve godine od Katastarske agencije Kosova, gde u 2019. godini, njihov broj je 2110 slučajeva, dok je za 2020. godinu, do novembra njihov broj je 2025. slučajeva. Uzimajući u obzir protekle godine broja (iz 2016. godine), supružnici su odlučili da svoju imovinu prijave na zajedničko ime.

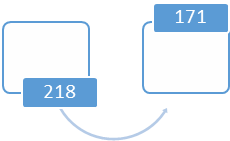
Odsek za unapređenje ljudskih prava u opštinama (OULJPO), ove godine je imalo poteškoća u prikupljanju podataka za ovu oblast, uzimajući u obzir poteškoća službenika iz Odseka za ljudska prava na lokalnom nivou ( rad sa daljine). Međutim, afirmativna mera je bila neophodna kako bi podsticala građane da svoju nekretninu registruju u ime oba supružnika.



Podujevo

2019

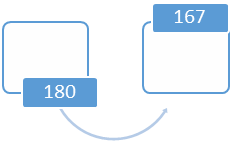
2020



Đakovica

2019

2020



Priština

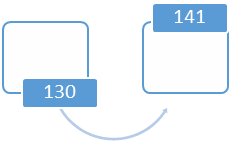
2019

2020

**Fig. 1.0. Registrovanje nekretnina u opštinama (Podujevo, Đakovica i Priština)**

U opštini Priština u 2019. godini, registrovano je 180 imovina i u 2020. godini, do novembra registrovano je 167 imovina.

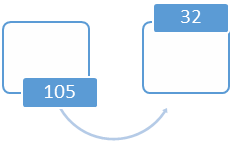
Takođe, opština Podujevo, pokazala je porast u registrovanju imovine u ime oba supružnika od 2019. godine, sa 399 slučajeva i 2020. godine, sa 112 slučajeva (novembar 2020. godine). Takođe, opština Đakovica pokazuje porast registracije zajedničke imovine u poslednje dve godine, 2019. godine sa 218 slučajeva i 2020. godine sa 171 slučajem.



Prizren

2019

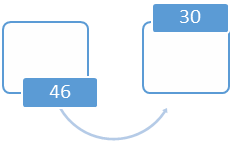
2020



Gnjilane

2019

2020



Glogovac

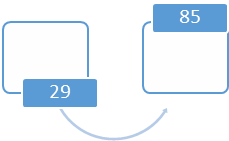
2019

2020

**Fig.1.1. Registrovanje nekretnina u opštinama (Prizren, Gnjilane i Glogovac)**

**Opština Prizren, prema izveštajima iz 2019. godine, bilo je 130 slučajeva registracije imovine u ime oba supružnika, a 2020. godine sa brojem od 141 slučajeva. Dok je opština Gnjilane 2019. godine, sa 105 slučajeva i 2020. godine sa 32 slučaja.**

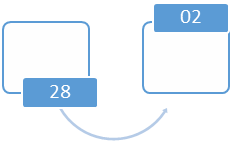
U opštini Glogovac broj registrovanih slučaja u 2019. godini, poraslo je sa 19 na 46 slučaja i do novembra 2020. godine, registrovano je 30 slučaja.



Vitina

2019

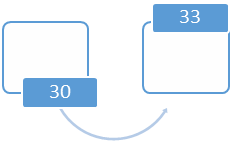
2020



Kamenica

2019

2020



Obilić

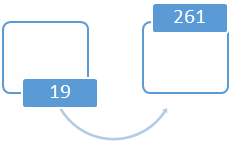
2019

2020

**Fig.1.2. Registrovanje nekretnina u opštinama (Vitina, Kemenica i Obilić)**

Ako uporedimo poslednje dve godine u opštini Vitina, broj registrovanih nekretnina u ime oba supružnika prema gore prikazanoj slici povećana je u 2020. godini, sa brojem registrovanih slučajeva od 85 slučajeva, odnosno iz 2019. godine, gde je bilo 28 slučajeva. Dok je opština Kamenica iz izveštaja za 2020. godinu, broj registrovanih slučajeva bio 2, iz prethodne 2019. godine, bilo je ukupno 28 registrovanih slučajeva zajedničke imovine.

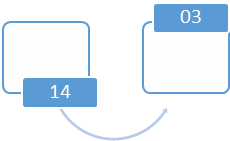
U opštini Obilić, broj registrovanih zajedničkih nekretnina u ime oba supružnika, u 2019. godini, je 30 imovina, i za 2020. godinu, do novembra 2020. godine, ukupan broj registrovane imovine u ime oba supružnika je 33 imovine.



Peć

2019

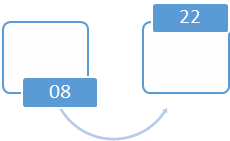
2020



Dragaš

2019

2020



Štimlje

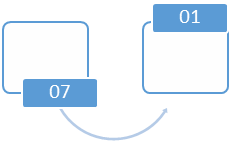
2019

2020

**Fig.1.3. Registrovanje nekretnina u opštinama (Peć, Dragaš i Štimlje)**

Opština Peć iz poslednje dve godine, prema izveštaju iz 2019. godine, broj registrovanih imovina je 16, u 2020. godini, broj registrovanih imovina je 261, vidimo zadovoljavajući porast i efekat sprovođenja Administrativnog uputstva. U opštini Dragaš pokazuje da je broj registrovanih slučajeva i dalje nizak, u poslednje dve godine registrovano je ukupno 17 slučajeva.

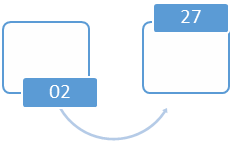
Ako uporedimo opštinu Štimlje iz 2019. godine, sa 8 registrovanih slučajeva, i u 2020. godini, sa blagim porastom od 22 slučaja, što pokazuje pozitivan porast zajedničkih imovina.



Elez Han

2019

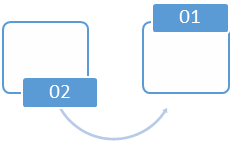
2020



Suva Reka

2019

2020



Mamuša

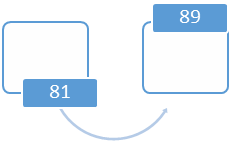
2019

2020

**Fig.1.4. Registrovanje nekretnina u opštinama (Elez Han, Suva Reka i Mamuša)**

U opštini Elez Han registracija imovine u ime oba supružnika, nakon stupanja na snagu Administrativnog uputstva za registrovanje nekretnina u ime oba supružnika, 2019. godine, broj registrovanih slučajeva je 7 imovina, i u 2020. godini, do novembra registrovano je samo jedan (1) slučaj. To pokazuje da je u ovoj opštini broj registrovanih nekretnina i dalje nizak. Dok u opštini Suva Reka u 2019. godini, broj registrovanih slučaja je 2, i u 2020. godini, je 27 slučajeva.

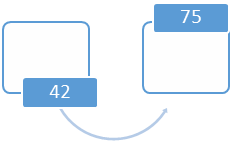
Opština Mamuša se ne razlikuje u zadnje dve godine u registrovanju nekretnine u ime oba supružnika, predstavljena su samo tri slučaja.



Mitrovica

2019

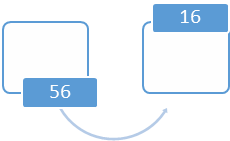
2020



Istog

2019

2020



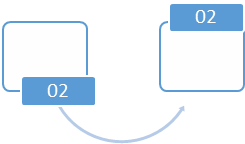
Kačanik

2019

2020

**Fig.1.5. Registrovanje nekretnina u opštinama (Mitrovica, Istog i Kačanik)**

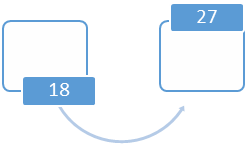
U opštini Kačanik 2019. godine, registrovano je 56 slučajeva, i u 2020. godini, broj registrovanih nekretnina u ime oba supružnika je 16 slučajeva. Takođe, opština Mitrovica je pokazala efekat u sprovođenju Administrativnog uputstva gde od 2019. godine, registrovano 81 slučaj, i u 2020. godini, registrovano je ukupno 89 slučajeva. Takođe, opština Istok je u 2019. godini, registrovala 42 slučaja, i u 2020. godini, 75 slučajeva.



Orahovac

2019

2020



Dečan

2019

2020

**Fig.1.6. Registrovanje nekretnina u opštinama (Orahovac i Dečan)**

U opštini Orahovac tokom 2019. i 2020. godine, registrovano je isti broj slučajeva, samo 2 slučaja. Dok u opštini Dečani u 2019. godini, registrovano je 18 slučajeva, odnosno u 2020. godini, 27 slučajeva.

Iz ove analize vidimo da su generalno institucije na centralnom i lokalnom nivou uticale na podsticanje registracije zajedničke imovine, ali ima još posla, naročito u kampanji podizanja svesti o informisanju građana, posebno u manjim opštinama u kojima primećujemo mali broj registrovanih nekretnina u ime oba supružnika.

Stoga, opštine sprovode Administrativno uputstvo za registrovanje nekretnine u ime oba supružnika, poštujući nastavak afirmativne mere podsticanja žena da registruju imovinu u ime oba supružnika. Dakle, ova afirmativna mera uticala je na registraciju imovine u ime oba supružnika, što oslobađa građane od tarife za uslužnu taksu registracije imovine gde se imovina registruje u ime oba supružnika.

Učešće žena u imovini putem lokalnih politika ima važnu ulogu u načinu njihovog razvoja, regulisanja i stvaranja efekta za sve građane opštine. Ova vrsta podsticaja može dodatno povećati broj opština koje registruju zajedničku imovinu.

Ukupan broj imovina u ime oba supružnika iz 2016. godine, do novembra 2020. godine, prema podacima iz Katastarske agencije Kosova

|  |  |
| --- | --- |
| Godine | Broj registrovanih imovina u ime oba supružnika (pravo vlasništva, zajedničko posedovanje) |
| 2016. godina | 694 |
| 2017. godina | 1.065 |
| 2018. godina | 1.523 |
| 2019. godina | 2.110 |
| Do 26.11.2020. godine | 2.025 |
| UKUPNO | **7.417** |

**Tabela.1.0. Broj imovina u ime oba supružnika**

Podaci prema tabeli pokazuju da postoji porast iz godine u godinu, u 2016. godini, je 694 slučaja na nivou Kosova, dok je u 2020. godini, (do 26.11.2020.) bilo je 2025 slučajeva, što znači da je za pet (5 ) godine broj registrovanih imovina povećao za 1331 slučaj više.

ZAKLJUČCI I PREPORUKE

U početku, od 2016. godine, trebalo bi da se napravi analiza za sve opštine u Republici Kosovo, koja pokazuje da od početka sprovođenja Administrativnog uputstva uticala je na efekat i povećanje broja registrovanih slučajeva imovine u ime oba supružnika. Dakle, vidi se da je Administrativno uputstvo za registrovanje imovine u ime oba supružnika imalo pozitivan efekat uopšte.

U nekoliko opština još uvek se vidi da je broj registrovanih slučajeva u ime oba supružnika nizak i potrebno je da se organizuju kapmanje za podizanje svesti u informisanju građana.

Ustav Republike Kosovo, jasno utvrđuje ravnopravnu ulogu žana i muškaraca u društvu, isključujući svaku ogućnost diskriminacije kao temlejna vrednost koja je kažnjena putem posebnog unutrašnjeg zakonodavstva kao i ratfikacijom međunarodnih konvencija pomenutih u njemu.

Na osnovu analize afirmativne mere Administrativnog uputstva za registrovanje nekretnina u ime oba supružnika, prema statistikama dobijenim iz upitnika Odseka za unapređenje ljudskih prava u opštinama (OULJPO-a) za 2019. godinu, i podacima prikupljenim za 2020. godinu, kao i opštim podacima Zajednice kosovskih opština i drugi traganja na internetu preporučujemo:

1.Svi organi koji su odgovorni za sprovođenje Administrativnog uputstva od centralnog do lokalnog nivoa, treba da budu posvećeni registraciji i imovinskim pravima žena, gde treba pokrenuti javne rasprave u svakoj opštini i u saradnji sa opštinskim zvaničnicima za rodnu ravnopravnost, kako bi se građani (muškarci i žene) podjednako informisali o pravima žena na nasledstvo i imovinu;

2. Odgovorni organi koji će vršiti nadzor Administrativnog uputstva VRK-a br. 03/2016, treba da izdvoje više sredstava za informativne kampanje građana, posebno u ruralnim oblastima, po pitanju rodne ravnopravnosti i imovinskih prava.

3. Organizacije civilnog društva, medije, lokalne radio stacionice treba da pokrenu ovo pitanje za bolje informisanje građan ao njihovim imovinskim pravima.

1. https://scholarship.richmond.edu/cgi/viewcontent.cgi?referer=&httpsredir=1&article=1056&context=polisci-faculty-publications [↑](#footnote-ref-1)
2. https://www.evropaelire.org/a/punesimi-i-grave-ne-kosove-/30900742.html [↑](#footnote-ref-2)
3. http://www.kryeministri-ks.net/repository/docs/Kushtetuta.e.Republikes.se.Kosoves.pdf [↑](#footnote-ref-3)
4. https://gzk.rks-gov.net/ActDetail.aspx?ActID=15131 [↑](#footnote-ref-4)