



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 22/02 /2021 Nr. 020-128
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 13 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale nr. 2665-0 z.k Komogllavë pronë e paluajtshme e zotëri Azem Xhelal (Halim) me qëllim zgjerimin dhe asfaltimin e rrugës "Mulla Ademi" në fshatin Komogllavë
I miratuar më datë: 05.02.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 11.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi građanačleniće,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 80. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 13 o proglašavanju od opšteg interesa katastarske parcele br. 2665-0 k.z Komoglava vlasništvo gospodina Azema Xhelala (Halim) radi proširenja i asfaltiranja puta „Mulla Ademi“ u selu Komoglava
Usvojena dana, 05.02.2021. godine
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 11.02.2021.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi. Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION
MUNICIPALITY OF FERIZAJT

Reg. Nr. 11.102.120.21

Reg. Nr. 11.102.120.21

Reg. Nr. 11.102.120.21

Reg. Nr. 11.102.120.21

Reg. Nr. 11.102.120.21

HYRJESE-ULAZNA-INFOVANJE
11.102.120.21
MINISTRIJA E ADMINISTRIMIT TË QASHTRIT LOKAL
Ministry of Local Government Administration
Data: 11.02.2021
Data: 11.02.2021
Data: 11.02.2021
Data: 11.02.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJT

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 13
Datë: 05.02.2021

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur më datë: 05.02.2021 miratoi:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË NGASTRËS KADASTRALE NR. 2665-0 Z.K. KOMOGLLAVË

I
MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 10-Nr.463-25 të datës: 14.01.2021 për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesën e ngastrës kadastrale Nr. 2665-0 Z.K. Komogllavë.

II
Ngastra kadastrale 2665-0 Z.K. Komogllavë me sipërfaqe prej 264 m², pronë e Azemi Xhelali (Halim).

III
Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm i ngastrës kadastrale të shënuar në pikën I të këtij vendimi është me qëllim të këmbimit për zgjerimin dhe asfaltimin e rrugës "Mulla Ademi" në fshatin Komogllavë.

IV
Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Ferizajt, Drejtoria për Pronë, Gjeodezisë dhe Kadastër.

V
Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPI-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION
FERIZAJ UROŠEVAC

11.02.2021

01. Br. 13

15

1

Ferizaj Uroševac

HYPER-ULAZNA - PRILAGODEN
KOSOVA REPUBLIC LOCAL GOVERNMENT
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION
11.02.2021

01-02-128



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNES
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 13
Datum: 05.02.2021

Na osnovu člana 12 stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040. (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 10. stav 2. tačka 2.4 i član 25. stav 2. tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01, br. 50 od 28.06.2013.. Član 4. stav 1. tačka 1.1 i stav 2. tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine (Zakon br. 03 / L-139), Zakon br. 03 / L-205 o izmenama i dopunama zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine, Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj 05.02.2021 usvojila:

ODLUKU ZA PROGLAŠENJE OPŠTEG INTERESA KATASTARSKE PARCELE BR. 2665-0 K.Z. KAMENOGLAVA

I
ODOBRAVA SE: Predlog gradonačelnika 10-br.463-25 od: 14.01.2021 za objavljivanje opšteg interesa za deo katastarske parcele br. 2665-0 K.Z: Kamenoglava.

II
Katastarska parcela 2665-0 K.Z. Kamenoglava u površini od 264 m², vlasništvo Azemi Xhelal (Halim).

III
Svrha objavljivanja opšteg interesa katastarske parcele navedene u tački I ove odluke je u cilju za proširenje i asfaltiranje puta „Mulla Ademi“ u selu Komoglava.

IV
O sprovođenju ove odluke staraće se gradonačelnik Uroševca. Direkcija za imovinu, geodezija i katastar.

V
Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

Kristina Gashi Bytyci



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	14.01.2021
NR/BR.	10-Nr463-25

PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH	Kristina Gashi-Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim -Vendim Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të ngastrës kadastrale; 2665-0 Zk. Komogllavë

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-0-0 dhe nenit 51 pikë 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

Propozim-Vendim

I. Shpallet Interes i Përgjithshëm:

- Ngastra kadastrale; 2665-0 Zk. Komogllavë me sipërfaqe prej 264 m², pronë e Azemi Xhelal (Halim)

II. -Ngastra kadastrale do të Shpallët Interes i Përgjithshëm me qëllim të këmbimit për zgjerimin dhe asfaltimin e rrugës "Mulla Ademi" në fshatin Komogllavë.

Arsyetim

- Komuna e Ferizajt – Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit më datë 07.02. 2020 ka pranuar kërkesën me numer nr. 10-463-23 të datës 07.02.2020 të ushtruar nga Halim Azemi, përmesë së cilës kërkesë ka kërkuar nga komuna, këmbimin e ngastrës kadastrale për realizimin e projektit infrastrukturor zgjerimin dhe asfaltimin e rrugës “Mulla Ademi” në fshatin Komogllavë.
 - Neni 25 parag. 1 parasheh “Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të inicohet nga komuna dhe nga palët e interesuara”, neni 25 parag.3 Personat fizik dhe juridik mund të bëjnë kërkesë për këmbimin e pronës së tyre me pronën e komunës nëse neni 3.1 prona e pales kërkuese për këmbim është në kufijt kadastral me pronën e komunës për të cilën kërkohet këmbimi, dhe parag.3.2 nga ky këmbim do të arrihet interesi publik. Ligji Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
 - Për më tepër prona e cila është propozuar të këmbehen kufizohen me pronën publike, ashtu edhe siç e parasheh ligji, andaj shihet qartë se ky këmbim është në interes të komunës për realizimin e projektit infrastrukturor zgjerimin dhe asfaltimin e rrugës “Mulla Ademi” në fshatin Komogllavë.
 - Prona e cila është propozuar të Shpallen Interes i Përgjithshëm i referohen nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010; dhe nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës parasheh “*Në bazë të rekomandimeve nga raporti profesional nga paragrafi 3.1 këtij neni pronat të cilat duhet të këmbehen duhet paraprakisht të jenë shpallur interes i përgjithshëm nga Kuvendi i Komunës si prona me interes publik, përveç nëse nevoja për pronat e tilla arsyetohet me Planin Zhyllimor të Komunës.*”
 - I propozojm Komiteit për Politikë dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që të aprovoj propozim- vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshëm, në mënyrë që në seancën e radhës, pas përpilimit të raportit profesional të fillohen procedurat e këmbimit.
-
- *Të bashkangjitura i gjeni:*
 - *Kërkesa me numer 10.Nr. 463-25 të datës 07.02.2020*
 - *Certifikata e pronësisë*
 - *Skica e Identifikimit*

07. 02. 20
463-25
Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z. Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Halim (Xhelal) Azemi, me numer për kontakt 044-840-475

Mbi bazë e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË Për këmbimin e pronës

Unë Halim (Xhelal) Azemi paraqes këtë kërkesë për këmbimin e ngastrës kadastrale 2665-0 Zk. Komogllavë me sipërfaqe prej 264 m² pronë e Xhelal Azemit me pjesën e ngastrës kadastrale 2548-0 Zk. Komogllavë me sipërfaqe prej 205 m² Zk. Komogllavë pronë e komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Arsyeja e këmbimit të kësaj ngastre kadastrale 2665-0 Zk. Komogllavë pronë e Xhelal Azemit me pjesën e ngastres kadastrale 2548-0 Zk. Komogllavë pronë e komunës së Ferizajt është interesi publik asfaltimi i rrugës "Mulla Ademi" në fshatin Komogllavë.

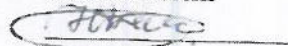
Nisur nga kjo kërkojmë nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmbëhen konform dispozitave të Ligjit me numer 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Këmbimi i këtyre paluajtshmerive bëhet me qëllim të realizimit të këtij projekti infrastrukturor asfaltimit dhe zgjerimit të rrugës "Mulla Adem" në fshatin Komogllavë.

Për më tepër parcelat janë në kufijt kadastral dhe përafërsisht janë edhe me sipërfaqe të njëjta.

Ferizaj
07.02.2020

Parashtruesi i kërkesës
Halim Azemi





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217047-02665-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Certificate draft

14.01.2021 - 13:58

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

KOMOGLLAVË / KAMENA GLAVA / GURBARDH

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217047-02665-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	264	25/2012-Aktivendim mbi Ndajjen fizike Nd.ar.228/1991; dt.14.02.1991 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAGJA E LLUGËVE ZABEL TE RRUGA/LAGJA E LLUGËVE ZABEL TE RRUGA		LAGJA E LLUGËVE ZABEL TE RRUGA.		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

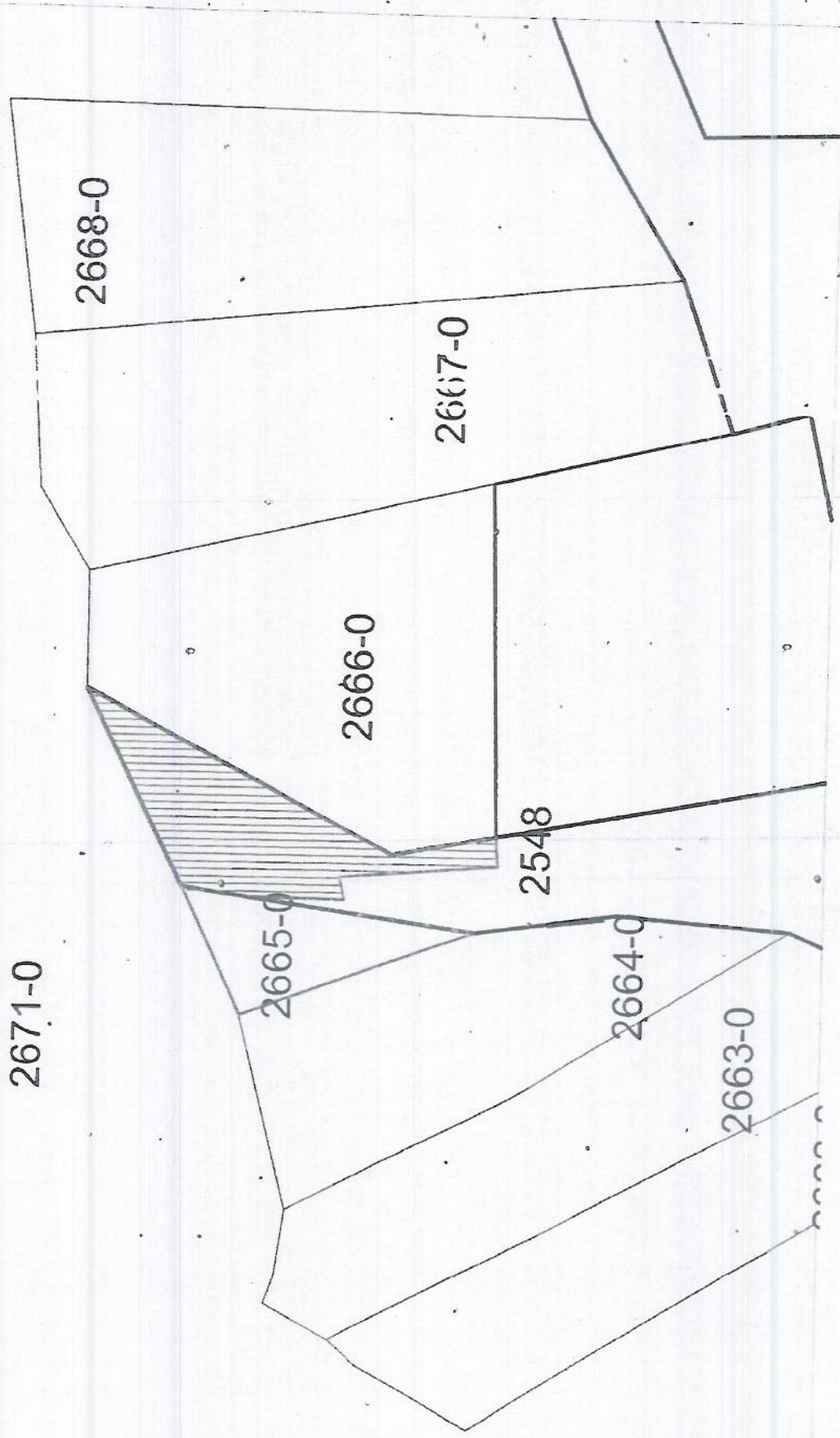
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parçellës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parçellës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Pyjor/shumsko/Forestry	Tokat Pyjore/shumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës I/Suma I Klasse/1st Class Forest	264

B. PRONARI/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC ~ OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	* Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / single owner	AZEMI XHELAL (HALIM)	1004558967	KOMOGLLAVË / KAMENA GLAVA / GURBARDH /	9		1/1	30/2014	26.06.2014

SKICA E SITUACIONIT

Iuna. FERIZAJ
a Kadastrale KOMOGLAV



kyete situacion kemi prezentune ne menyre te detajuar identifikimin me ngjyr te kuqe ngastra 2665-0z.kKOMOGLAV mesip 2.14 r12

IZAJ me 14.01.2021

PUNOI ISMA L KAMBERI