DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-128/3
-UI- Data Datum Date 25.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha , zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 22/02/2021 Nr. 020-128
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 11 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale nr. 694-1 z.k Prelez i Jerlive pronë e paluajtshme e zotëri Mustafa Mehmet (Muhamet) me qellim të këmbimit dhe krijimit të rrugës se re në fshatin Prlez i Jerlive lagjia Mustafa
I miratuar më datë: 05.02.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 11.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.</u>** Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës Vlada Kosova Government of Kosova
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-128/3
-VI- Data Datum Date 25.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 22.02.2021. br.020-128
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 80. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 11 o proglašavanju od opšteg interesa katastarske parcele br. 694-1 k.z. Prelez i Jerlive imanje gospodina Mustafe Mehmeta (Muhameta) radi razmene i stvaranja novog puta u selu Prlez i Jerlive, naselje Mustafa
Usvojena dana, 05.02.2021. godine
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 11.02.2021.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi.** Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 11
Datë: 05.02.2021

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2018, nenit 4, paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur më datë: **05.02.2021** miratoi:

VENDIM
PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË NGASTRËS KADASTRALE NR. 694-1 Z.K. PRELEZ I JERLIVE

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 10- Nr.463-117 të datës: 14.01.2021 për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesën e ngastrës kadastrale Nr. 694-1 Z.K. Prelez i Jerlive

II

Ngastra kadastrale 694-1 Z.K. Prelez i Jerlive me sipërfaqe prej 103 m^2, pronë e Mustafa Mehmet (Muhamet).

III

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm i ngastrës kadastrale të shënuarë në pikën I të këtij vendimi është qëllim i këmbimit dhe krijimit të rrugës së re në Fshatin Prelez i Jerlive - Lagjja "Mustafa".

IV

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Ferizajt, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastër.

V

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL -së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

VI

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VII

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 11
Datum: 05.02.2021

Na osnovu člana 12 stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008). član 10. stav 2. tačka 2.4 i član 25. stav tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 br. 50 od 28.06.2013.. Član 4. stav 1. tačka 1.1 i stav 2. tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine (Zakon br. 03/L-139). Zakon br. 03/L-205 o izmenama i dopunama zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine. Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj 05.02.2021 usvojila:

ODLUKU
ZA PROGLAŠENJE OPŠTEG INTERESA KATASTARSKE PARCELE BR. 694-1 K.Z. JERLI PRELEZ

I

ODOBRAVA SE: Predlog gradonačelnika 10- br.463-117 od: 14.01.2021 za objavljivanje opšteg interesa za deo katastarske parcele br. 694-1 K.Z. Jerli Prelez.

II

Katastarska parcela 694-1 K.Z. Jerli Prelez površine od 103 m^2 , vlasništvo Mustafa Mehmet (Muhamet).

III

Svrha objavljivanja opšteg interesa katastarske parcele označene u tački I ove odluke je svrha razmene i stvaranja novog puta u selu Jerli Prelez - Naselje „Mustafa".

IV

O sprovođenju ove odluke staraće se gradonačelnik Uroševca. Direkcija za imovinu, geodezija i katastar.

V

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**14.01.2021**
NR/BR.	**10-Nr463-117**

PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Kristina Gashi-Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim -Vendim Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 694-1 ZK. Prelez i Jerlive**

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Propozim-Vendim

I. Shpallet Interes i Përgjithshëm:

- Pjesa e ngastrës kadastrale; 694-1 Zk. Prelez i Jerlive me sipërfaqe prej 103 m², pronë e Mustafa Mehmet (Muhamet).

II. Pjesa e ngastrës kadastrale do të Shpallët Interes i Përgjithshëm me qëllim të këmbimit dhe krijimit te rrugës së re ne fshatin Prelez i Jerlive lagjja "Mustafa".

Arsyetim

- Komuna e Ferizajt – Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit me datë 28.08. 2020 ka pranuar kërkesën me numer nr. 10-463-117 të datës 28.08.2020 të ushtruar nga Mehmet Mustafa, përmesë së cilës kërkesë ka kërkuar nga komuna, këmbimin e pjesës së ngastrës kadastrale që gjindet në zonën kadastrale Prelez i Jerlive, me arsyetimin, për qasjen me të letë të banorëve të komunitetit të fshatit Prelez i Jerlive e në veçanti lagjja "Mustafa".
- Neni 25 parag. 1 parasheh "Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të inicohet nga komuna dhe nga palët e interesuara", neni 25 parag.3 Personat fizik dhe juridik mund të bëjnë kërkesë për këmbimin e pronës së tyre me pronën e komunës nëse neni 3.1 prona e pales kërkuese për këmbim është në kufijt kadastral me pronën e komunës për te cilën kërkohet këmbimi, dhe parag.3.2 nga ky këmbim do të arrihet interesi publik. Ligji Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Për më tepër prona e cila është propozuar të këmbehen kufizohen me pronën publike, ashtu edhe siç e parasheh ligji, andaj shihet qartë se ky këmbim është në interes të komunës qasjen në rrugë për banorët e komunitetit të fshatit Prelez i Jerlive lagjja "Mustafa".
- Pronat të cilat janë propozuar të Shpallen Interes i Përgjithshëm i referohen nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, dhe nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës parasheh "*Në bazë të rekomandimeve nga raporti profesional nga paragrafi 3 i ketij neni pronat te cilat duhet të këmbehen duhet paraprakisht të jenë shpallur interes i përgjithshëm nga Kuvendi i Komunës si prona me interes publik, përveç nese nevoja për pronat e tilla arsyetohet me Planin Zhvillimor të Komunës.*"
- I propozojm Komiteit për Politikë dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që të aprovoj propozim- vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshëm, në mënyrë që në seancen e radhës, pas perpilimit të raportit profesional të filloheñ procedurat e kembimit.

- ***Të bashkangjitura i gjeni:***
- ***Kërkesa me numer 10.Nr. 463-117 te datës 28.08.2020***
- ***Çertifikata e pronësisë***
- ***Skica e Identifikimit***

28.08.20

463-117

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z.Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Mehmet Mustafa me numer personal 1011557470 per kantakt 044-285-713

Mbi baze e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË
Për këmbimin e pronës

Unë Mehmet (Muhamet) Mustafa paraqes ketë kërkesë per kembimin e pjesës së ngastrës kadastrale 695-1 me siperfaqe prej 103 m^2 rruga e deritanishme te kembehet me pjesen e ngastrës kadastrale 694-1 me siperfaqe prej 103 m Zk. Prelez i Jerlive pronë e imja.

Arsyetim

Arsyeja e kembimit te ketyre pjesëve të ngastrave kadastrale është interesi publik qasja me e letë e pronave private per banoret e fshatit Prelez i Jerlive lagjja "Mustafa".
Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmbehen konform dispozitave te Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.
Kembimi i ketyre paluajtshmerive krijon mundesin per qasje me te letë në pronat private rruga ekzistuese ka qenë pengesë per pronat private te banoreve te ketij komuniteti.
Për me tepër parcelat janë afër njera me tjetrën dhe kanë sipërfaqe të njejta.

Ferizaj
28.08.2020

Parashtruesi i kërkesës
Mehmet Mustafa

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-00694-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Certificate draft**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.01.2021 - 10:44
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRELEZ I JERLIVE / JERLI PRELEZ / PRELEZI I JERLIVE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217045-00694-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	224	62/2020, RFP.17/2020	26.10.2016	21.09.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KOPSHTI/KOPSHTI/KOPSHTI		KOPSHTI	26.10.2016	21.09.2020

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		224

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

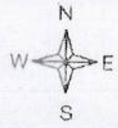
Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**MUSTAFA MEHMET (MUHAMET)**	1011557470	PRELEZ I JERLIVE / JERLI PRELEZ / PRELEZI I JERLIVE /			1/1	51/2020 Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.nr.10336/2020 Ref.nr.3892/2020 Noteri:Selatin Shahini	24.09.2020

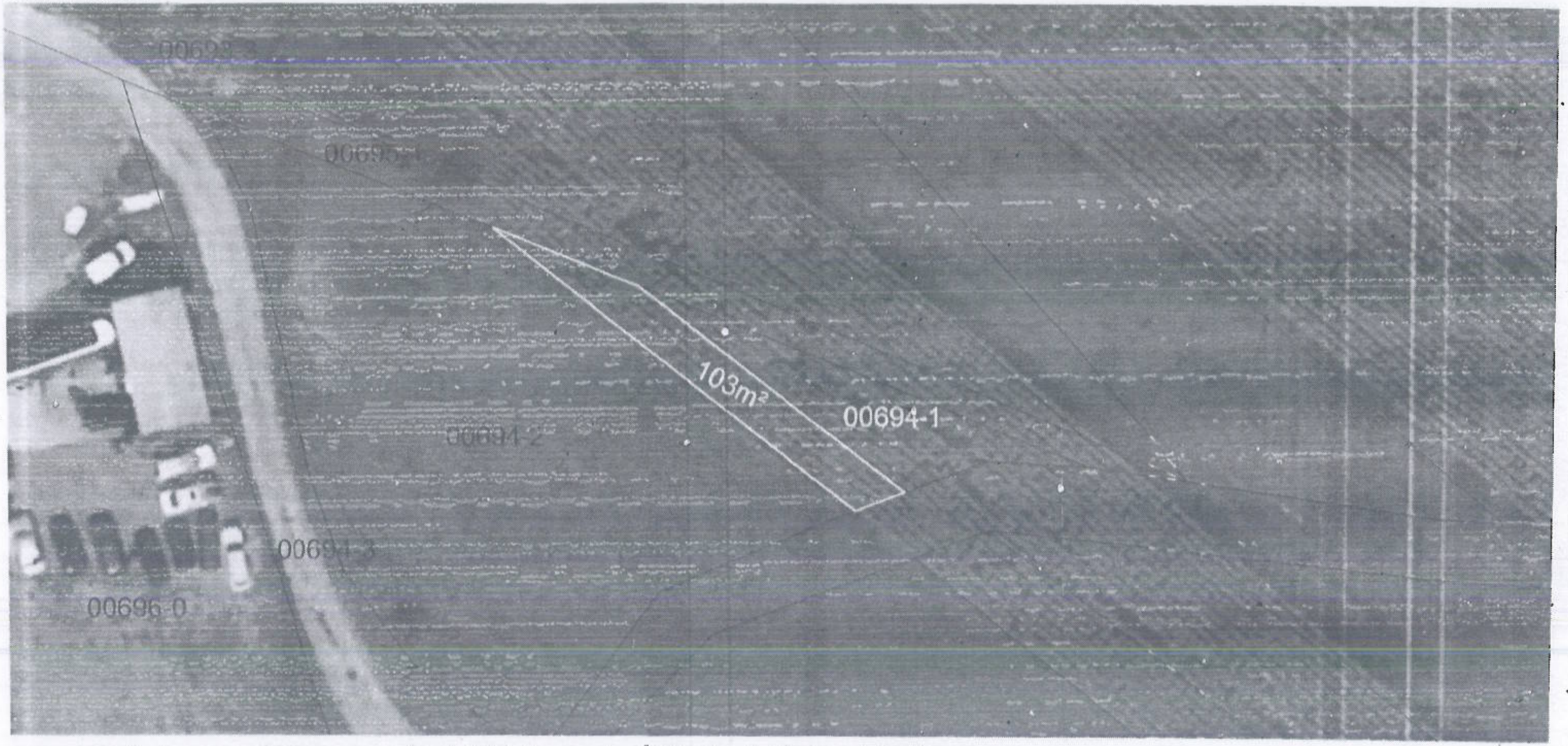
DRAFT

nuna. FERIZAJ
ıa Kadastrale :Prelez i Jerlive
jt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
ktori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes





ıra e verdh tregon pjesen e ng.kad.694-1 me sip 103m² zk Prelez i Jerlive
Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit

zaj: 14.01.2021

Punoi Gjeoce i: *Mehmet Mehmeti*