



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

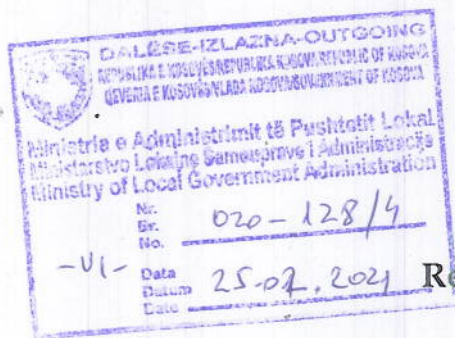
Për:	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 22/02 /2021 Nr. 020-128
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrisë shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 12 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale nr. 547-1 z.k Pleshinë pronë e paluajtshme zotëri Hashim Isuf (Sadik) me qëllim të këmbimit dhe krijimit të rrugës unazore që e përshkon zonën kadastrale në Peshtinë
I miratuar më datë: 05.02.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 11.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac		
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,		
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 22.02.2021. br.020-128	
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština		
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac		
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine		

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 80. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 12 o proglašavanju od opšteg interesa katastarske parcele br. 547-1 k.z. Plešine, vlasništvo g. Hashima Isufa (Sadika) radi razmene i stvaranja kružnog puta koji prelazi katastarsku zonu u Peštini.
Usvojena dana, 05.02.2021. godine
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 11.02.2021. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi. Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 12

Datë: 05.02.2021

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur më datë: 05.02.2021 miratoi:

VENDIM PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË NGASTRËS KADASTRALE NR. 547-1 Z.K. PLESHINË

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 10- Nr.463-154 të datës: 14.01.2021 për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesën e ngastrës kadastrale Nr. 547-1 Z.K. Pleshinë

II

Ngastra kadastrale 547-1 Z.K. Pleshinë me sipërfaqe prej 268 m², pronë e Hashani Isuf (Sadik).

III

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm i ngastrës kadastrale të shënuar në pikën I të këtij vendimi është me qëllim të këmbimit dhe krijimit të rrugës unazore që e përshkon Zonën Kadastrale Pleshinë.

IV

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Ferizajt, Drejtoria e Propës, Gjeodezisë dhe Kadastër.

V

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPI-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyci

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

11.02.2021

12

1

Ferizaj, 11.02.2021

HYPER-ULAZNA INCOM

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministria e Lokalne Samouprave i Administrimit
Ministry of Local Government Administration

Data
11.02.2021

Datum
11.02.2021

Numri i dokumentit
41-020-128



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNES
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 12
Datum: 05.02.2021

Na osnovu člana 12 stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040. (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 10. stav 2. tačka 2.4 i član 25. stav 2. tačka 2.1 Statuta opštine Uroševac 01 br. 50 od 28.06.2013.. Član 4. stav 1. tačka 1.1 i stav 2. tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine (Zakon br. 03 / L-139). Zakon br. 03 / L-205 o izmenama i dopunama zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine. Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj 05.02.2021 usvojila:

ODLUKU ZA PROGLAŠENJE OPŠTEG INTERESA KATASTARSKE PARCELE BR. 547-1 K.Z. PLEŠINE

I
ODOBRAVA SE: Predlog gradonačelnika 10- br.463-154 od: 14.01.2021 za objavljivanje opšteg interesa za deo katastarske parcele br. 547-1 K.Z. Plešine.

II
Katastarska parcela 547-1 K.Z. Plešine u površini od 268 m², imanje Hashani Isuf (Sadik).

III
Svrha objavljivanja opšteg interesa katastarske parcele označene u tački I ove odluke je u cilju zámene i stvaranja kružnog puta koji prelazi preko katastarske zone Plešina.

IV
O sprovođenju ove odluke staraće se gradonačelnik Uroševca. Direkcija za imovinu, geodezija i katastar.

V
Ova odluka, stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

Kristina Gashi Bytyci



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA.KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	14.01.2021
NR/BR.	10-Nr463-154

PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH	Kristina Gashi-Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim -Vendim Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 547-1 Zk. Pleshinë

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës.01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

Propozim-Vendim

I. Shpallet Interes i Përgjithshëm:

- Pjesa e ngastrës kadastrale; 547-1 Zk. Pleshinë me sipërfaqe prej 268 m², pronë e Hashani Isuf (Sadik).

II. -Pjesa e ngastrës kadastrale do të Shpallët Interes i Përgjithshëm me qëllim të këmbimit dhe krijimit të rrugës unazore që e përshkon Zonën Kadastrale Pleshinë.

Arsyetim

- Komuna e Ferizajt – Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit me datë 15.10. 2020 ka pranuar kërkesën me numer nr. 10-463-154 të datës 15.10.2020 të ushtruar nga Isuf Hashani, përmesë së cilës kërkesë ka kërkuar nga komuna, këmbimin e pjesës së ngastrës kadastrale që gjindet në zonën kadastrale Pleshinë, me arsyetimin, te krijimit te rrugës së re unazore që e përshkon parcelen në Zonën Kadastrale Pleshinë.
- Neni 25 parag. 1 parasheh “Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës mund të inicohet nga komuna dhe nga palët e interesuara”, neni 25 parag.3 Personat fizik dhe juridik mund të bëjnë kërkesë për këmbimin e pronës së tyre me pronën e komunës nëse neni 3.1 prona e pales kërkuuese për këmbim është në kufijt kadastral me pronën e komunës për te cilën kërkohet këmbimi, dhe parag.3.2 nga ky këmbim do të arrihet interesi publik. Ligji Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Për më tepër prona e cila është propozuar të këmbehen i përket të njejtës zonë kadastrale, ashtu edhe siç e parasheh ligji, andaj shihet qartë se ky këmbim është në interes të komunës realizimi i projektit infrastrukturor zgjerimi dhe asfaltimi i rruges nepër zonën kadastrale Pleshinë.
- Prona e cila është propozuar të Shpallen Interes i Përgjithshëm i referohen nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, dhe nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës parasheh “Në bazë të rekomandimeve nga raporti profesional nga paragrafi 3 i këtij neni pronat te cilat duhet të këmbehen duhet paraprakisht të jenë shpallur interes i përgjithshëm nga Kuvendi i Komunës si prona me interes publik, përveç nese nevoja për pronat e tilla arsyetohet me Planin Zhvillimor të Komunës.”
- I propozojm Komiteit për Politikë dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që të aprovoj propozim- vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshëm, në mënyrë që në seancën e radhës, pas perpilimit të raportit profesional të fillohen procedurat e kembimit.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*

- *Kërkesa me numer 10.Nr. 463-154 te datës 15.10.2020*

- *Certifikata e pronësisë*

- *Skica e Identifikimit*

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z. Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Isuf Hashani me numer personal 1005510356 per kontakt 044-124-902

Mbi baze e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË Për këmbimin e pronës

Unë Isuf (Sadik) Hashani paraqes këtë kërkesë per kembimin e pjesës së ngastrës kadastrale: 547-1 Zk. Pleshinë me sipërfaqe prej 268 m² pronë e imja me pjesen e ngastrës kadastrale 2083-0 Zk. Pleshinë me sipërfaqe të njëjtë prej 268 m² Zk. Pleshinë pronë e komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Arsyeja e këmbimit të këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale është interesi publik ndërtimi i rrugës unazore që i përshkon Zonat Kadastrale Prelez i Jerlive, Kosinë, Neredime, Manastirc, Pleshinë etj.

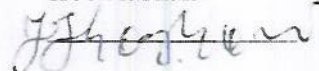
Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmben konform dispozitave të Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Këmbimi i këtyre paluajtshmerive bëhet me qëllim të realizimit të këtij projekti infrastrukturor që i përshkon zonat kadastrale të larteshenuara.

Për me tepër parcelat janë edhe me sipërfaqe të njëjta.

Ferizaj
15.10.2020

Parashtruesi i kërkesës
Isuf Hashani





Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSI KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217068-00547-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	106671-2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.12.2020 - 10:28
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PLESHINË / PLEŠINA / PLESHINË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Siçerfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217068-00547-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina Privately owned Land	Rural	6411	472016 R.F.P.11/2016	08.07.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUBRAVE/DUBRAVE/DUBRAVE		DUBRAVE	08.07.2016	



A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Dajti i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Pyor shumsko Forestry	Tokat Pyorë/sumsko zemljiste Forest	Mal I Klases 2/Suma 2 Klase 2nd Class Forest	6411

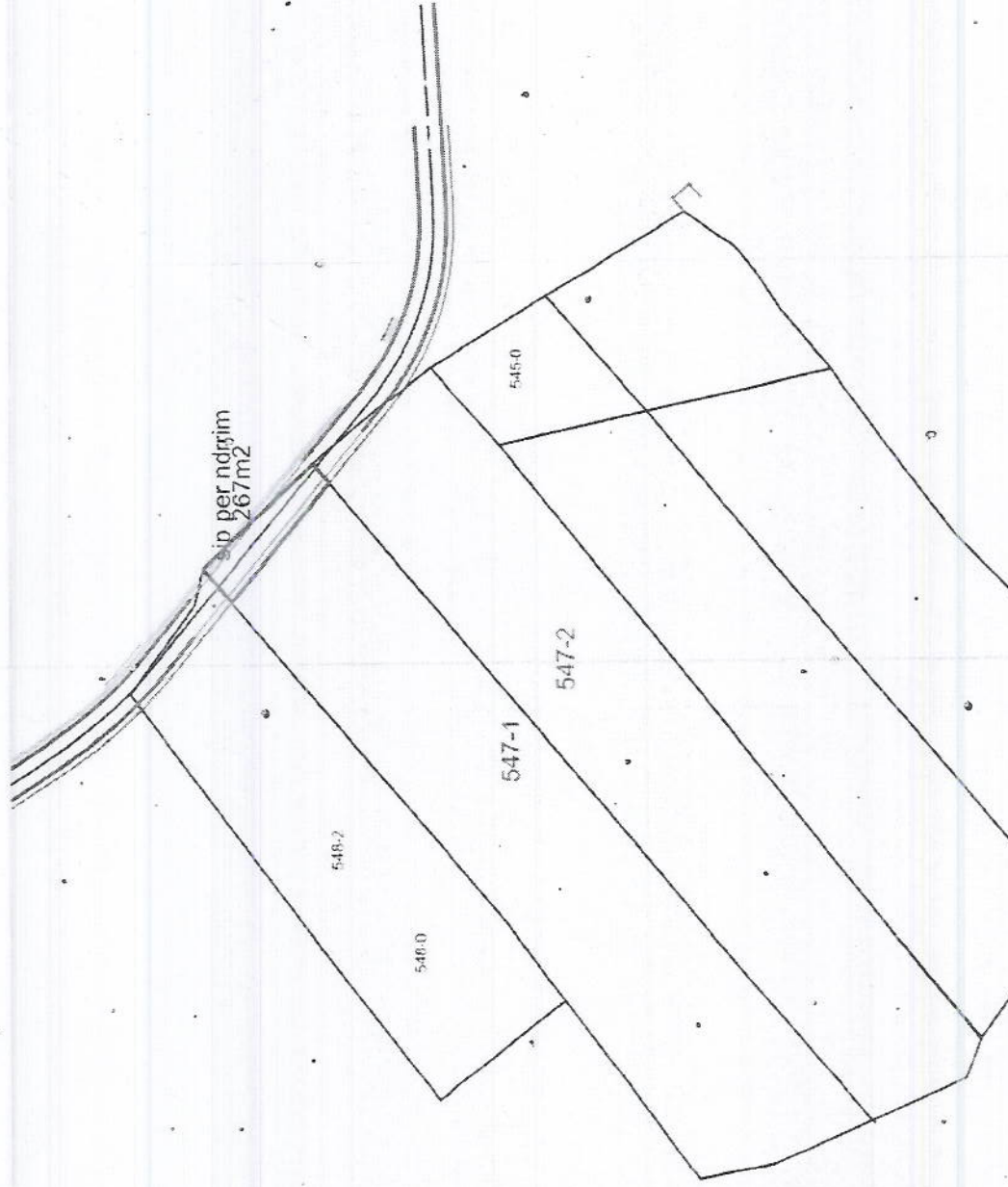
B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liteni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	HASHANI ISUF (SADIK)	1005510356	PI FSHINË / PLEŠINA / PLEŠINE /			1/1	50/2016	30.08.2016



una. FERIZAJ
i Kadastrale, Pleshin

SKICA E SITUACIONIT



skete situacion kemi prezentune ne menyre te delajuart identifikimin me ngjyr te kuqe ngastra 547-1 z.kPLESHIN mesip 267 m.

RIZAJ me 14.01.2021.

PUNOI ISMA L KAMBERI