



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Z.v, Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 19.02.2021
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	VI-020-387/11
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave.	
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 001-6/2021 për shfuqizimin e vendimit të komunës 01 nr.31/2019 të datës 29.03.2019.

I miratuar më datë: 29.01.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Haki Rugova , gradonačelnik opštine Istok Qaush Balaj , predsedavajući Skupštine opštine Istok
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha , zamenik generalnog sekretara MLS-a
Od:	Venera Qerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS
	Datum, 19.02.2021. br. VI-020-387/11
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Derguti , viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Istok
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

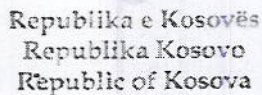
Odluka Skupštine opštine br. 001-6/2021 o ukidanju Odluke opštine 01 br.31/2019 od 29.03.2019.godine.

Usvojena dana, 29.01.2021. godine,

Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 08.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi.

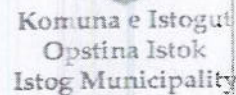
Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

Nr.Br.001- 6/2021

Data:
29.01.2021



Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 12, 14, 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 53 paragrafi 1 dhe 3, neni 56 paragrafi 1 nenparagrafi 1.2, neni 57 paragrafi 1, dhe neni 58 paragrafi 1, të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, neni 27 paragrafi 5 i Rregullores Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 40 e Statutit të Komunës 01 Nr. 62/10 të datës 30.11.2010 i propozon Kuvendit të Komunës për shfuqizimin e Vendimit 01. Nr. 31/2019 datës 29.03.2019 në mbledhjen e mbajtur më datë 29.01.2021 miratojë këtë:

PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS

01. Nr. 31/2019 dt: 29.03.2019

1. Kuvendi i Komunës duke u mbështetur në kërkesën e drejtorisë për Bujqësi që
Vendimin e Kuvendit të Komunës të datës 15.05.2019, për të cilin është hapur
Ankandi Publik, të anulohet për shkak të mungesës së ofertave të
mjaftueshme për konkurrin:
- Vendimi 01. Nr. 31/2019 dt: 29.03.2019, Njësia kadastrale 00393/ 0 - Zona
kadastrale në Tuqep.
2. Miratimi për shfuqizimin e vendimit të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi
bëhet me qëllim të rikthimit në posedim faktik të pronës së paluajtshme të
komunës meqenëse nuk ka pasur ofertues në ankandin publik i cili ankand
është mbajtur me datë 15.05.2019 për të cilin nuk kemi pasur asnjë veprim të
mëtejshëm dhe konsiderohet që vendimi i miratuar në Kuvendin e Komunës
duhet të anulohet.
3. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit, Drejtoria për
Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
Hapësinor.
4. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pësemëdhjete) ditë pas regjistrimit në zyrën e
protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë)
ditë pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës. Për zbatimin e këtij
Vendimi kujdesën: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesi i Kuvendit të Komunës.
5. Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për
Urbanizëm Kadastër dhe mbrojtje të Mjedisit, dhe anëtarët e Kuvendit të Komunës
për informim.

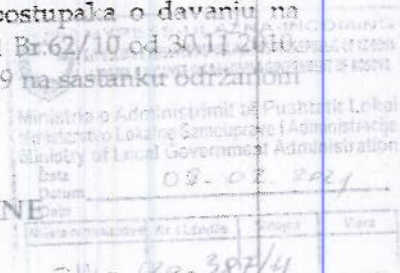


04-039 05.02.9021

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	Nr.Br.001- 6/2021	Datum: 29.01.2021	

Gradonačelnik Opštine, na osnovu člana 12, 14, 40 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, član 53 stav 1 i 3, član 56 stav 1 pod stav 1.2, član 57 stav 1 i član 58 stav 1 Zakona Br.05/L-031 o opštem upravnom postupku, član 27 stav 5 Uredbe Br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmene nepokretne imovine opštine, član 40 Statuta opštine 01 Br.62/10 od 30.11.2010. predlaže Skupštini opštine za poništenje Odluke 01.Br.31/2019 od 29.03.2019 na sastanku održanom 29.01.2021 odobriti ovu:

**ODLUKU
ZA PONIŠTENJE ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE
01 BR.31/2019 datum 29.03.2019**



1. Skupština Opštine na osnovu zahteva Direkcije za Poljoprivredu da se Odluka Skupštine opštine od 15.05.2019, za koju je otvorena Javna licitacija, poništi zbog nedostatka ponuda za konkurs:
- Odluka 01.Br.31/2019 dt: 29.03.2019, katastarska jedinica 00393/0 - katastarska zona u Tičep.
2. Odobrenje za poništenje odluke opisane u tački 1 ove odluke daje se radi vraćanja u stvarni posed nepokretne imovine opštine, jer na javnoj licitaciji nije održana ponuda čija je aukcija održana 15.05.2019 za koju nismo imali dalje radnje i smatra se da bi odluku koju je usvojila Skupština opštine treba poništiti.
3. O provedbi ove Odluke brinu se: Kancelarija Gradonačelnika, Direkcija za Kadastar i Geodeziju i Direkcija za Urbanizam i Prostorno Planiranje.
4. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana nakon registracije u protokolarnom uredu Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenoj web stranici opštine. Za provedbu ove odluke pobrinuli su se: gradonačelnik i Predsedavajući Skupštine Opštine.
5. Sa kopijom ove odluke koju treba obavestiti: Gradonačelnik Opštine, Direkcija za Urbanizam, Katastar i zaštitu životne sredine, a kopija ostaje u arhivi Skupštine.



001-04.03.21 Datum: 09.02.2021
Br. Istog

	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		
Republika e Kosovës			Komuna e Istogut
Republic of Kosovo	01.04.2013/2013	Data: 29.03.2019	Municipality of Istog

Kuvendi i Komunës, bazuar në nenin 3, paragrafi 1.3 dhe 1.1, nenin 5, paragrafi 1.2 dhe 3 dhe artikullin 7, paragrafi 3 i Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, në mbledhjen e mbajtur më 29.03.2019 shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe vendi:

VENDIM

1. Njësia Kadastrale Nr. 00393-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 43963 m², e cila është Kadastrale në Tugëp, në vendin e quajtur "Gruke", e evidentuara në numër të certifikatës 549/2013, e datës 04.03.2019, si Pronë Shoqërore e Komunës së Istogut. Sipërfaqja e ofruar në ankand jepet për qëllim të zhvillimit ekonomik.
2. Afati kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është 15 vite (shfrytëzim afatshkurtër).
3. Çfaqet Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të zbatojë procedurat për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të caktuar në pikën një të këtij vendimi, për çështje ankanit dhe në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013.
4. Pas marrjes së vendimit mbi përzgjedhjen e fituesit nga ana e Komisionit Vlerësues, në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, Kryetari i Komunës do të lidh kontratë me (fituesin) e përzgjedhur me të cilin përcaktohen të drejtat dhe detyrimet sipas kontratës.

Me kopje të këtij Vendimi njoftohen Kryetari i Komunës, MAPL, Drejtoria për Gjenezi dhe Kadastrë dhe një kopje mbetet në arkiv të Kuvendit Komunal.

Kryesuesi i Kuvendit,
Qaush BALAJ

(Signature)



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVO / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806053-00393-0

Certificate draft

15.01.2021 - 14:55

Istog / Istok / Istog

TUÇEP / TUČEP / TUČEP

Istog / Istok / Istog

Numbri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe lloja e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numbri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona URS UR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijan më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806053-00393-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	43963	82018	13.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi i adresës Pojedinačni adresa Address Details	Krijan më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRUPÇORUNTA GRUKE		GRUPÇORUNTA GRUKE	13.12.2018	

A.2.1. Q1.1. SIFRYTËZIMI / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nomen- Braj Number	1. Tipi i shfrytëzimit të përditës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtetëvëroni aktualit parcelles Frenditio koriscenja parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klase Kualitet klase Quality Class ^a	Supërfaqja (m ²) Përfaqja (m ²) Area
1	1.1. Bujëvotë / Polloqitë / Bujëvotë / Agriculture	1.1. Bujëvotë / Polloqitë / Bujëvotë / Agriculture	1.1. Bujëvotë / Polloqitë / Bujëvotë / Agriculture	1.1. Bujëvotë / Polloqitë / Bujëvotë / Agriculture

B. PRONAR/POSEDESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendi i banimit Predivalite Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Heliqitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posaqim individual / Individualna Drazavna / single possessor	Komuna e Istogut	604413629	ISTOG / ISTOK / ISTOG /		FADIL FELAJI	1/1		15.01.2019