



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 11.02.2021 Nr.020-92
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt ☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0006373/21 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, personit fizik/juridik
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Bekim Jashari, gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 11.02.2021
Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	br. 020-92
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta odluke:	Uredba Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Prethodna odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0006373/21 o davanju na dugoročno korišćenje do 99 godina nepokretne imovine opštine Srbica, fizičkom / pravnom licu
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS dana, 05.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi.

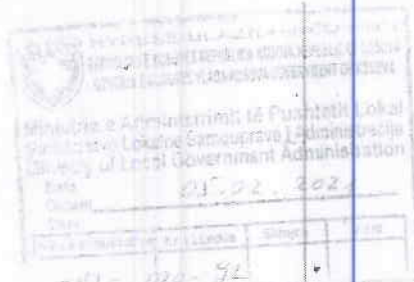
Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



04-463/01-0004569/21
04-02-2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 paragrafi 1 dhe 2, shkronja d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qersher 2008, neni 5, neni 6 par.1 nen. par.1.2, neni 7 par. 1, neni 8 par. 1 nen par 1.2, neni 14 par. 3, 4 dhe 5 të Ligjit për Dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 06/L-092 të dt:07.03.2019, neni 5 par.1 nen par 1.3, dhe neni 13 të Rregullores (QRK) nr 09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, neni 14 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës të Skenderajt nr. 01-110-385, i datës:03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullte të mbajtur me datën 29.01.2021 miratoi këtë:

V E N D I M

(Paraparak për dhënien në shfrytëzim afatgjate deri 99 vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, personit fizik/juridik)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi nr.02-463/01-0004569/21, dt.29.01.2021, Për dhënien e pronës në shfrytëzim afatgjate deri 99 vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, personit fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme e dhënies në shfrytëzim të cekur në nenin 1 të këtij vendimi është: Parcela, kadastrale me numër P-72015063-00588-3, sipas certifikatës Nr.4376/21, të datës 28.01.2021 me sipërfaqe prej 4400 m² zona kadastrale Skenderaj, me destinim tokë ndërtimore, pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal të Skenderajt, ku nga kjo parcelë 1000 m² ndahen për dhënien në shfrytëzim për ndërtimin e objektit banesor afarist.

Neni 3

Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës bëhet përmes procedurave të shprehjes së interesit, konform dispozitave ligjore në fuqi.
Prona e paluajtshme e cekur në nenin 2 të këtij vendimi është në listën e pronave që planifikohen të ipen në shfrytëzim për vitin 2021.

Neni 4

Bashkangjitur:

Kopja e planit e dt.13.10.2020, certifikata e pronësisë me nr. 44330/20, e dt:13.10.2020.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit, nën mbikëqyrjen e Kryetarit të Komunës.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 MPL-së,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit ,
- 1x1 DGJKP-së,
- 1x1 DUMA-së,
- 1x1 Komisionit vlerësues,
- 1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së:
Fatbardha Haliti





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

01-463/01-000635/21
04-02-2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj
Ministry of Local Government Administration
05.02.2021

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12 stav 1 i 2, slovo d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/I-040 ("Službeni List Republike Kosova" br. 28, Juni 2008), člana 5, 6 stav 1, pod član 1.2, član 7, stav 1, član 8, stav 1, pod stav 1.2, član 14, stav 3.4 i 5 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu opštinsku nepokretnu imovinu br. 06/I-092 od dana 07.03.2019, član 5, stav 1, pod stav 1.3 i član 13 Pravilnika za Određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine (VRK) br. 09/2020, na osnovu Razvojnog Opštinskog Plana, 2017 – 2025, kao i Zonalna Karta Opštine Skenderaj, kao i člana 14, stav 1 i 2, slovo d), Statuta Opštine Skenderaj, br. 01-110-385 od dana 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.01.2020, usvaja sledeću:

PRETHODNU ODLUKU

Za davanje na dugoročno korišćenje za devedesdevet (99) godina opštinsku nepokretnu imovinu fizičkim/pravnim licima

Član 1

Usvaja se Načrt-Odluka br. 02-463/01-0004569/21 od dana 29.01.2021 za prethodno davanje na dugoročno korišćenje za 99 godina opštinske nepokretne imovine opštine Skenderaj fizičkim ili pravnim licima.

Član 2

Nepokretna imovina koja je data na korišćenje pomenuta u članu 1 ove odluke je sledeće: Kadastralna Parcela br. P-72015039-00588-3, u površini, prema uverenju br. 4376/21 od dana 28.01.2021 sa površinom od 4400 m², Kadastralna Zona Skenderaj, sa destinacijom građevinsko zemljište. Društvena imovina u ime Skupština Opštine Skenderaj, gde od ove parcele 1000 m² se dodeluju za davanje na korišćenje za izgradnju poslovnog stambenog objekta.

Član 3

Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine, pomenuta u članu 2 ove odluke je sledeći: Ekonomski razvoj, investicije u poljoprivredi, ostavljavanje novih radnih mesta, korišćenje parcela za javni interes.

Član 4

Davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine izvršava se preko procedura objave javnog interesa, prema zakonskim odredbama na snazi. Nepokretna imovina pomenuta u članu 2 ove odluke je u listu imovina koja se planiraju da se daju na korišćenje u toku 2021 godine.

Član 5

Priloženo:

Kopije plana od dana 13.10.2020, Uverenje Imovine br. 44330/20 od dana 13.10.2020.

Član 6

Sprovođenje ove odluke je dužna da izvrši: Predsenik Komisije za Procenjivanje i davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine, Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu, i Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Sredine pod nadzorom Gradonačelnika.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MAL.S-a, i objavljivanja na oba službena jezika u web stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 Komisiji za procenjivanje ;
- 1x1 MAL.S-a;
- 1x1 Dosij;
- 1x1 Tabli za oglase.



Republika e Kosovës
Republie Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Precednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, nenit 6 parag.1 nenparag.1.2, nenit 7 parag.1, nenit 8 parag.1 nenparag.1.2 dhe nenit 14 parag.1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe sipas Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 shkronja h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.110-385 të dt.03.12.2008, Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 2021, Kryetari i Komunës i:

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën e paluajtshme të Komunës, personit fizik/juridik, parcela si më poshtë:
 - Parcela, kadastrale me numër P-72015063-00588-3, sipas certifikatës Nr.4376/21 të datës 28.01.2021 me sipërfaqe prej 4400 m² zona kadastrale Skenderaj, me destinim tokë ndërtimore, pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal të Skenderajt, ku nga kjo parcelë 1000 m² ndahen për dhënie në shfrytëzim për ndërtimin e objektit banesor afarist.
- II. Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës bëhet përmes procedurave të shprehjes së interesit, konform dispozitave ligjore në fuqi.
- III. Prona e paluajtshme e cekur në pikën I të këtij propozimi është në listën e pronave që planifikohen të ipen në shfrytëzim për vitin 2021.
- IV. Ky propozim-vendim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal

Bashkangjitur: Certifikata e pronësisë nr.4376/21 të datës 28.01.2021 dhe kopja e planit të datës 28.01.2021.

tu dërgohet:

- Arkivit
- Kryesueses së KK-së





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00588-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4376/21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.01.2021 - 14:17
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skenderaj / Skenderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA					
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description
P-72015063-00588-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	4400	49-21 Copim i parcelës në bazë të rregullimitit nr. 1/2021 si dhe rregullimit ndërtimëve nr.30/2021

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS			
Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
FSHAT-FSHAT-FSHAT-FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	21.01.2021

A.1.1.0.1: SHIRYTEZMIT / VRSIA KORISCENJA / TYPE OF USE

[illegible]

3. PRONAR/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

[illegible]

Reprinted by permission of the Publisher from *Journal of the American Chemical Society*, 77, 2201 (1955).

Not for circulation / Only for official person



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

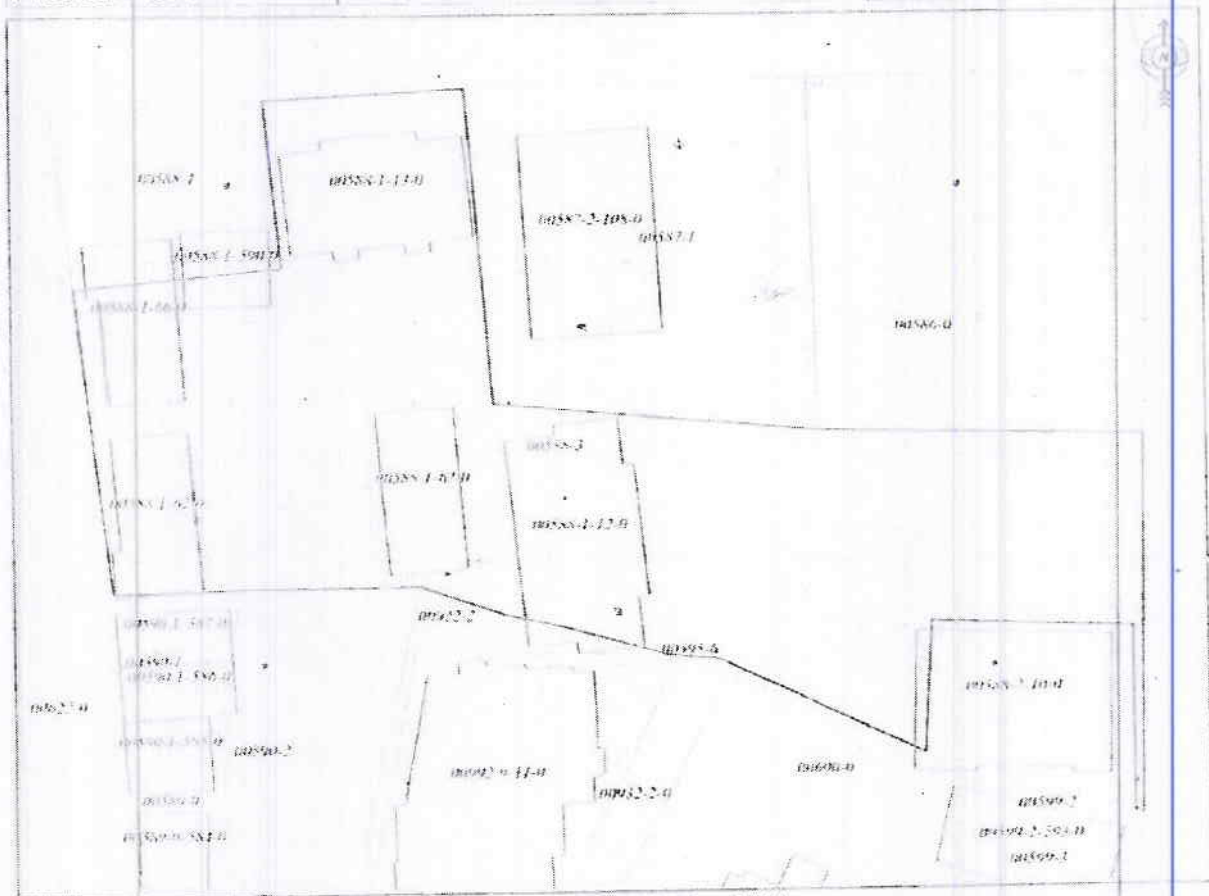
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKENDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skenderaj

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015053-00588-3	Parcelë / Parcela / Parcel	4400



Shkalla/Razmera/Scale: 1:744

Punoi/Obrađeno/Created:

Data/ Data/ Date: 28.01.2021

Koha/ Vremë/ Time: 02:15:56

Nenshkrimi/ Potpis/ Signature:

Shënim/ Releška/ Note: 9544378/21-Zyrtarisht

Aprovoj/ Usvojeno/ Approved: Direktor/ Direktor/ Director

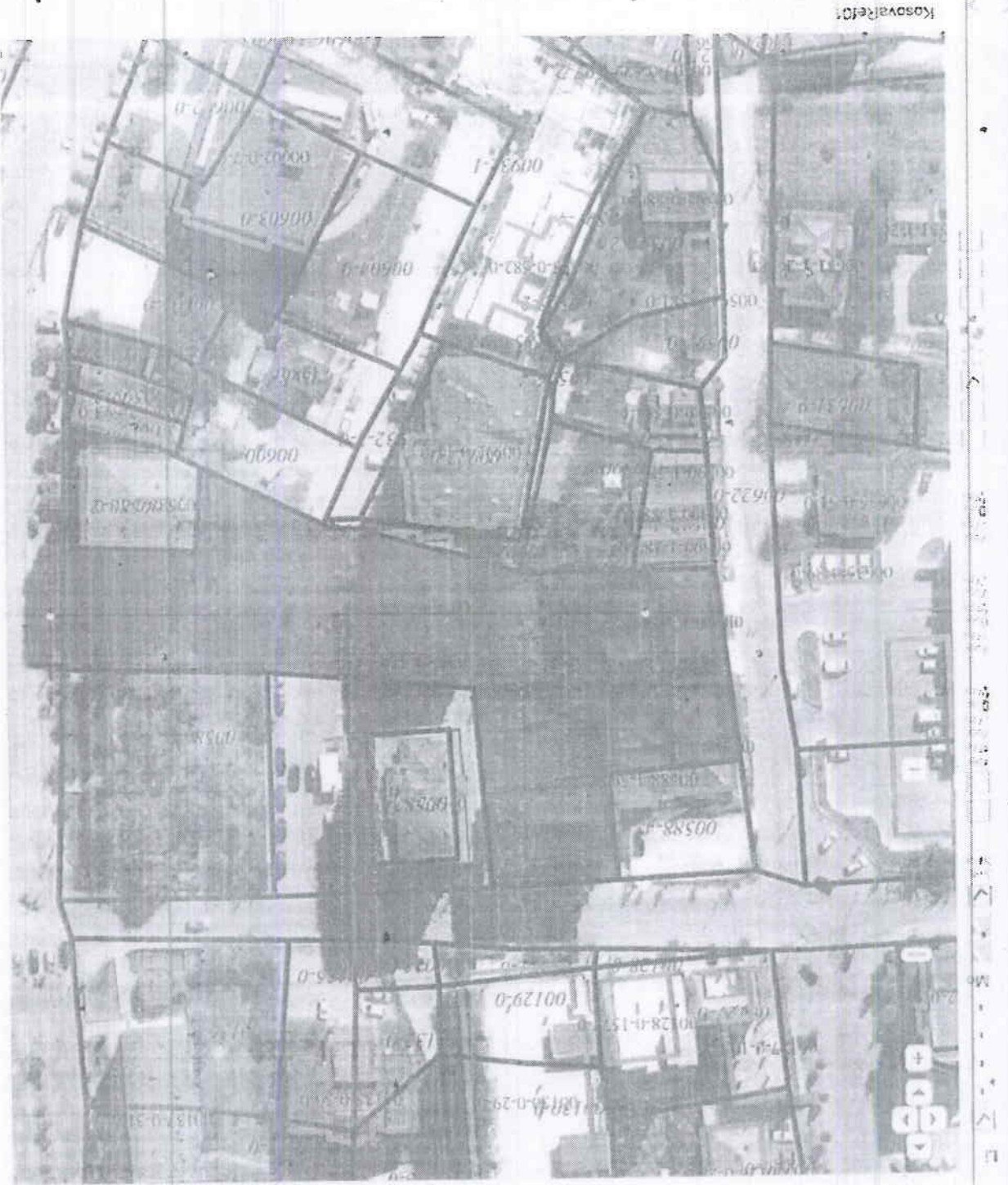
Nenshkrimi/ Potpis/ Signature:

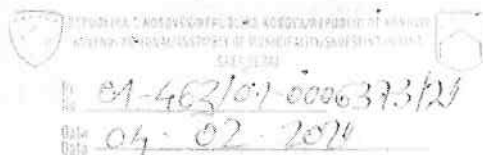


Harta kadastrale e Kosovës - Shfaqet gjendja e tanishme | Perdoruesi: Ramiz Shala

1:1000

Auto





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 paragrafi 1 dhe 2, shkronja d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 5, neni 6 par.1 nen. par.1.2, neni 7 par. 1, neni 8 par. 1 nen par 1.2, neni 14 par. 3, 4 dhe 5 të Ligjit për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës nr. 06/L-092 të dt:07.03.2019, nenj 5 par.1 nen par 1.3, dhe neni 13 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, neni 14 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d) të Statuti të Komunës të Skenderajt nr. 01-110-385, i datës:03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullte të mbajtur me datën 29.01.2021 miratoi këtë:

V E N D I M

(Paraparak për dhënien në shfrytëzim afatgjate deri 99 vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, personit fizik/juridik)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi nr.02-463/01-0004569/21, dt.29.01.2021, Për dhënien e pronës në shfrytëzim afatgjate deri 99 vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, personit fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme e dhënies në shfrytëzim të cekur në nenin 1 të këtij vendimi është: Parcela, kadastrale me numër **P-72015063-00588-3**, sipas certifikatës Nr.4376/21, të datës 28.01.2021 me sipërfaqe prej **4400 m²** zona kadastrale Skenderaj, me destinim tokë ndërtimore, pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal të Skenderajt, ku nga kjo parcelë **1000 m²** ndahen për dhënien në shfrytëzim për ndërtimin e objektit banesor afarist.

Neni 3

Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës bëhet përmes procedurave të shprehjes së interesit, konform dispozitave ligjore në fuqi.
Prona e paluajtshme e cekur në nenin 2 të këtij vendimi është në listën e pronave që planifikohen të ipen në shfrytëzim për vitin 2021.

Neni 4

Bashkangjitur:

Kopja e planit e dt.13.10.2020, certifikata e pronësisë me nr. 44330/20, e dt:13.10.2020.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi, Drejtoria e Urbanizmi dhe Mbrojtje të Ambienti, nën mbikëqyrjen e Kryetarit të Komunës.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

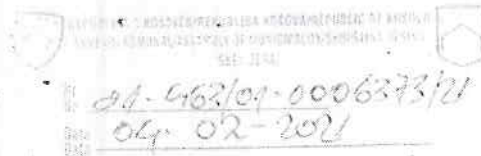
1x1 Arkivit,
1x1 MPL-së,
1x1 Zyrës së Kryetarit ,
1x1 DGJKP-së,
1x1 DUMA-së,
1x1 Komisionit vlerësues,
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Fatbardha Haliti





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12 stav 1 i 2, slovo d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 ("Službeni List Republike Kosova" br. 28, Juni 2008), člana 5, 6 stav 1, pod član 1.2, član 7, stav 1, član 8, stav 1, pod stav 1.2, član 14, stav 3, 4 i 5 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu opštinsku nepokretnu imovinu br. 06/L-092 od dana 07.03.2019, član 5, stav 1, pod stav 1.3 i član 13 Pravilnika za Određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine (VRK) br. 09/2020, na osnovu Razvojnog Opštinskog Plana, 2017 – 2025, kao i Zonalna Karta Opštine Skenderaj, kao i člana 14, stav 1 i 2, slovo d), Statuta Opštine Skenderaj, br. 01-110-385 od dana 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.01.2020, usvaja sledeću:

PRETHODNU ODLUKU

Za davanje na dugoročno korišćenje za devedesdevet (99) godina opštinsku nepokretnu imovinu fizičkim/pravnim licima

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 02-463/01-0004569/21 od dana 29.01.2021 za prethodno davanje na dugoročno korišćenje za 99 godina opštinske nepokretne imovine opštine Skenderaj fizičkim ili pravnim licima.

Član 2

Nepokretna imovina koja je data na korišćenje pomenuta u članu 1 ove odluke je sledeće: Kadastralna Parcela br. P-72015039-00588-3, u površini, prema uverenju br. 4376/21 od dana 28.01.2021 sa površinom od 4400 m², Kadastralna Zona Skenderaj, sa destinacijom građevinsko zemljište. Društvena imovina u ime Skupština Opštine Skenderaj, gde od ove parcele 1000 m² se dodeluju za davanje na korišćenje za izgradnju poslovnog stambenog objekta.

Član 3

Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine, pomenuta u članu 2 ove odluke je sledeći: Ekonomski razvoj, investicije u poljoprivredi, ostavriavanje novih radnih mesta, korišćenje parcela za javni interes.

Član 4

Davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine izvršava se preko procedura objave javnog interesa, prema zakonskim odredbama na snazi. Nepokretna imovina pomenuta u članu 2 ove odluke je u listu imovina koja se planiraju da se daju na korišćenje u toku 2021 godine.

Član 5

Priloženo:

Kopije plana od dana 13.10.2020, Uverenje Imovine br. 44330/20 od dana 13.10.2020.

Član 6

Sprovođenje ove odluke je dužna da izvrši: Predsenik Komisije za Procenjivanje i davanje na korišćenje nepokretne opštinske imoivne, Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu, i Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Sredine pod nadzorom Gradonačelnika.

Član 7

Ova odluka stupa na sngu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objvljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 Komisiji za procenjivanje ;
- 1x1 MALS-u;
- 1x1 Dosiji;
- 1x1 Tabli za oglase.



Presedavajuća SO-a;
Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republic Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

02.46/21-0004569/21
29 01 2021/21

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, nenit 6 parag.1 nenparag.1.2, nenit 7 parag.1, nenit 8 parag.1 nenparag.1.2, dhe nenit 14 parag.1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe sipas Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 shkronja h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.110-385 të dt.03.12.2008, Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë _____ 2021, Kryetari i Komunës i :

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën e paluajtshme të Komunës, personit fizik/juridik, parcela si më poshtë:
 - Parcela, kadastrale me numër P-72015063-00588-3, sipas certifikatës Nr.4376/21 të datës 28.01.2021 me sipërfaqe prej 4400 m² zona kadastrale Skenderaj, me destinim tokë ndërtimore, pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal të Skenderajt, ku nga kjo parcelë 1000 m² ndahen për dhënien në shfrytëzim për ndërtimin e objektit banesor afërist.
- II. Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës bëhet përmes procedurave të shprehjes së interesit, konform dispozitave ligjore në fuqi.
- III. Prona e paluajtshme e cekur në pikën I të këtij propozimi është në listën e e pronave që planifikohen të ipen në shfrytëzim për vitin 2021.
- IV. Ky propozim-vendim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Certifikata e pronësisë nr.4376/21 të datës 28.01.2021 dhe kopja e planit e datës 28.01.2021.

In dërgohet:

- Arkivit
- Kryesueses së KK-së



Kryetari i Komunës
Bekim Jashari



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00588-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4376/21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.01.2021 - 14:17
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00588-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	4400	49-21 Copim i parcelës ne baz të regj. lëshimitit nr. 1/2021 si dhe regjistri i ndritmeve nr.30/2021	21.01.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	21.01.2021	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nr. / Drej / Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësori Polj. prirashin/Agriculture	Kullësia/Pashiaji/pasture	Kullësia E Klasës 2/Pashiaj 2. Klase/2nd Class Pasture	2465
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		1435
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Ober/Dvorë/Back Yard		500

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

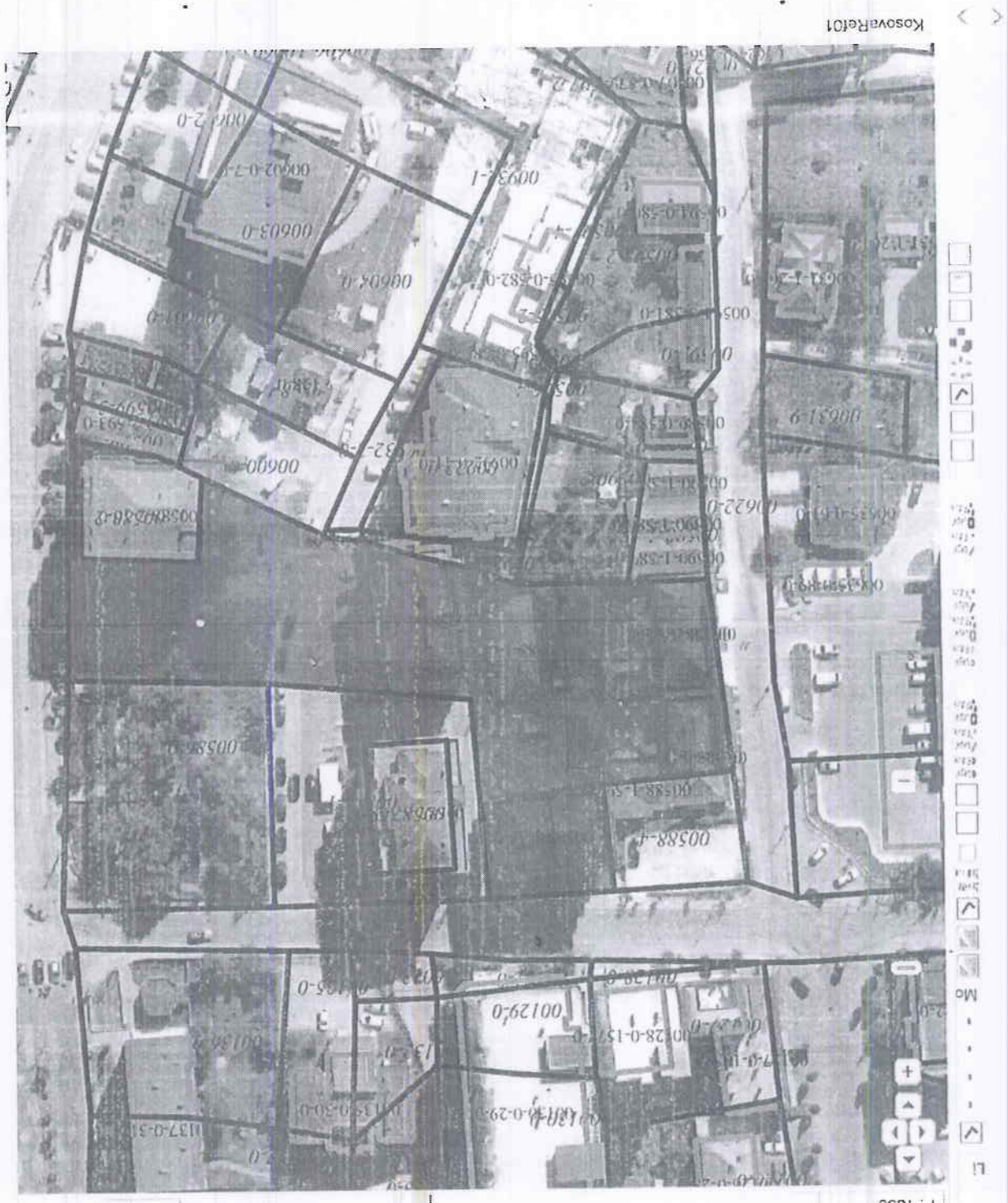
Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posejdim individual / Individualna Društvena / Single possessor	NDERTESA E ORGANIT K.K.SKENDERAJ	KCID2007205	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		18 NEN	1/1	29-2004	22.01.2021



Harta kadastrale e Kosovës - Shfaqesi i gjendjes se tanishme | Perdoruesi: Ramiz Shala

1 : 1000

Auto



KosovaReg101

Vjosa Ahmetaj

From: Ramiz R.Shala
Sent: 11 February 2021 12:09
To: Vjosa Ahmetaj; Muje Selmani; Fatbardha Haliti; Leutrim Sahiti
Cc: Bekim H.Jashari
Subject: SQARIM SHITES
Attachments: Propozim.pdf; RAMIZ SHALA.pdf

E nderuar Vjosa Ahmetaj siq biseduam edhe ne telefon para pak minutash dhe u pajtuam për informata shitesë

E nderuar,

Komuna e Skenderaj Vendim Nr. **02-463/01-0004569/21** te dates

29./ 01./ 2021 për dhenjen ne shfrytezim afatgjate nentedhjete e nente (99) vite (vendim I bashkangjitur) pronen publike komunale ne ngastren kadastrale **P-72015063-00588-1** siq paraqitet në certifikatën e pronësisë numer **3138/21** te dates **21./ 01./ 2021. (document I bashkangjitur)** e cila gjithashtu gjindet ne listen e pronave te publikuara per dhenie ne shfrytzim ne vitin 2021 me këte numer **P-72015063-00588-1.**

Ju sqaroj se kjo pronë është publike e cila udhehiqet ne emer te titullarit te vjeter KUVENDIT KOMUNAL SKENDERAJ pronar eshte Komuna e Skenderajt pas ndarjes sipas rregullave e njejta parcel ka marr numrin **P-72015063-00588-3.**

A ndaj duke pasur parasysh qe ju e keni tashme te bashkangjitur komplet manualin me historikun e parcelles luteni qe te kontrolloni vendimin e ligjshmerise spse si Zyre Komunale per Kadaster Gjeodozi dhe Pronesi po na paraqetni ne situatë jo te mira, kur dihet qe ne kontrollohemi per secilen lend nga Agjensia Kadastrale e Kosoves

From: Ramiz R.Shala
Sent: Friday, December 18, 2020 4:04 PM
To: Vjosa Ahmetaj <Vjosa.Ahmetaj@rks-gov.net>; Muje Selmani <Muje.Selmani@rks-gov.net>
Cc: Bekim H.Jashari <Bekim.H.Jashari@rks-gov.net>
Subject: SQARIM SHITES

E nderuar Vjosa Ahmetaj ne lidhje me kerkesen e juaj derguar, me datë 18, 2020 11:25 AM me temen Kërkesë për informata shitesë

E nderuar,

Komuna e Skenderaj Vendim Nr. 01-463/01-0051680 për këmbimin e pronës së paluajtshme me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Faton Lushtaku i miratuar në mbledhjen e datës 30.11.2020, na nevojiten informata shitesë se kush është posedues i njësisë kadastrale **P-72015063-00825-8**, pasi që në certifikatën e pronësisë të destinuar për këmbim me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, ceket P. SH RRUGET PUBLIKE.

Ju sqaroj se kjo pronë është publike e cila udhehiqet ne emer te titullarit te vjeter P. SH RRUGET PUBLIKE KOMUNA SKENDERAJ pronar eshte Komuna e Skenderajt pjesë e vendimit qe paraqet interes te ligjshëm publik te cilat I rregullon legjislacioni ne fuqi.

Neni 25

Këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik:

Pika 1. Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna dhe nga palët e interesuara.

Pika 2. Komuna inicion procedurat për këmbimin e pronës së komunës me persona fizik dhe juridik.

Pika 3.2. nga ky këmbim do të arrihet përmbushja e interesit publik.

Ligji i lartcekur i jep komunës te drejtën e këmbimit për një interes te ligjshëm publik.

Vendimin Nr. 01-463/01-0051680/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Faton Jetullah Lushtaku; gjithashtu paraqet interes te ligjshëm publik ku rruga që lidh një pjesë të lagjës së qytetit të Skenderajt me rrugën kryesore Skenderaj - Drenas shtrihet në pronën e personit Fizik z. Faton Jetullah Lushtaku, e që është e parapare në Planin zhvillimor Komunal, (PZHK) dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal si dhe Harten Zonale dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal të Skenderajt.

Dëshmi është që kjo rrugë është përfunduar vite më parë ekziston edhe sot e shtruar me asfalt mbi pronën e pronarit privat, personit fizik pjesë e vendimit Nr. 01-463/01-0051680/20 miratuar në mbledhjen e datës 30.11.2020 në kuvendin Komunal të Skenderajt.

P.S

Te henen ju dergojme fletën poseduese të parcellave sepse ka dy ditë që kemi problem me rrjet dhe qasje në internet

From: Ramiz R.Shala

Sent: Tuesday, November 24, 2020 4:46 PM

To: Vjosa Ahmetaj <Vjosa.Ahmetaj@rks-gov.net>; Muje Selmani <Muje.Selmani@rks-gov.net>; Xhevat Tafa <Xhevat.Tafa@rks-gov.net>; Venera Çerkini <Venera.Cerkini@rks-gov.net>

Cc: Bekim H.Jashari <Bekim.H.Jashari@rks-gov.net>

Subject: SQARIM SHITES

Te nderuar,

Te bashkangjitur gjeni kontratat dhe dëshmitë e buxhetit për vendimet:

- **Vendimin Nr. 01-463/01-0047786/20** për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Qerim Murtezaj;
- **Vendimin Nr. 01-463/01-0047779/20** për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personave fizik z. Murat Sadik Haziri dhe Faik Murat Haziri, dhe
- **Vendimin Nr. 01-463/01-0047781/20** për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "Syla Grup" SH.P.K,

1. Vazhdimi i rrugës 17 Shkurti faza II me numër protokolli **03-370/01-0060992/19** të datës **01.10.2019**, buxheti i paraparë për këtë projekt është i specifikuar në ligjin e rishikuar të buxhetit **LIGJI NR. 07/L-014: "Vazhdimi i Rrugës 17 shkurti (faza dy), me kod të projektit 18289.**

Si dhe projekti Degazimi i rrugës 17 Shkurti, me numër protokolli **03-370/01-0061374/19** të datës **02.10.2019**, është i paraparë në buxhetin komunal në kodin ekonomik **22/643/66620/300/48789/20620**, mjete janë siguruar nga bartja e të hyrave vendimi numër **01-400/04-0014059/20** të datës **30.04.2020**.

Sqarimi shtesë vlen edhe për **vendimin e Kuvendit të Komunes** numer **01-463/01-0047782/20** për këmblimin e pronës së paluajtshme të Komunes me Personin Fizik **Haki Sejdiu** që ju e keni sjellë në kundërshtim me legjislacionin në fuqi **te cilin lutein që ta korigjoni në rivlersim të ligjshmerise**

Vendim i Kuvendit të Komunes Nr. 01-463/01-0047782/20 për këmblimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sejdiu
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPJ, më datë: 06.11.2020



Ju sqarohet se kjo prona që janë pjesë e vendimeve të lartëcekura paraqesin **interes të ligjshëm publik** të cilat shtrihen në aksin rrugor në rrugën "17 SHKURTI" që është e parapara me **Planin Zhvillimor Komunal (P.ZH.K)** dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal, me **Harten Zonale** dokument i miratuar në Kuvendin Komunal.

Neni 25 Këmblimi i pronës së paluajtshme të komunës me persona fizik dhe juridik:

pika 1. Kërkesa për këmblimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga komuna dhe nga palët e interesuara. **Pika 2.** Komuna inicion procedurat për këmblimin e pronës së komunës me persona fizik dhe juridik.

Pika 3.2. nga ky këmblim do të arrihet përmbushja e interesit publik.

Ligji i lartcekur i jep komunës të drejtën e këmblimit për një interes të ligjshëm publik.

-Vendimin Nr. 01-463/01-0047783/20 për këmblimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. **Sabit Hasan Aliu**; gjithashtu paraqet interes të ligjshëm publik ku rruga që lidh fshatrat **Gorez – Baks** shtrihet në pronën e personit Fizik, e që është e parapara në **Planin zhvillimor Komunal, (PZHK)** dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal si dhe **Harten Zonale** dokument publik i miratuar në Kuvendin Komunal të Skenderajt.



Republika e Kosovës
Republic Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Rr. 02-463/01-0004569/21
29.01.2021

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, nenit 6 parag.1 nenparag.1.2, nenit 7 parag.1, nenit 8 parag.1 nenparag.1.2, dhe nenit 14 parag.1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe sipas Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 shkronja h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.110-385 të dt.03.12.2008, Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e rrëgjullt të mbajtur me datë _____ 2021, Kryetari i Komunës i:

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën e paluajtshme të Komunës, personit fizik/juridik, parcela si më poshtë:
 - **Parcela**, kadastrale me numër P-72015063-00588-3, sipas certifikatës Nr.4376/21 të datës 28.01.2021 me sipërfaqe prej 4400 m² zona kadastrale Skenderaj, me destinim tokë ndërtimore, pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal të Skenderajt, ku nga kjo parcelë 1000 m² ndahen për dhënie në shfrytëzim për ndërtimin e objektit banesor afarist.
- II. Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës bëhet përmes procedurave të shprehjes së interesit, konform dispozitave ligjore në fuqi.
- III. Prona e paluajtshme e cekur në pikën I të këtij propozimi është në listën e pronave që planifikohen të ipen në shfrytëzim për vitin 2021.
- IV. Ky propozim-vendim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Çertifikata e pronësisë nr.4376/21 të datës 28.01.2021 dhe kopja e planit të datës 28.01.2021.

Iu dërgohet:

- Arkivit
- Kryesueses së KK-së



Kryetari i Komunës
[Signature]
Bekim Jashari

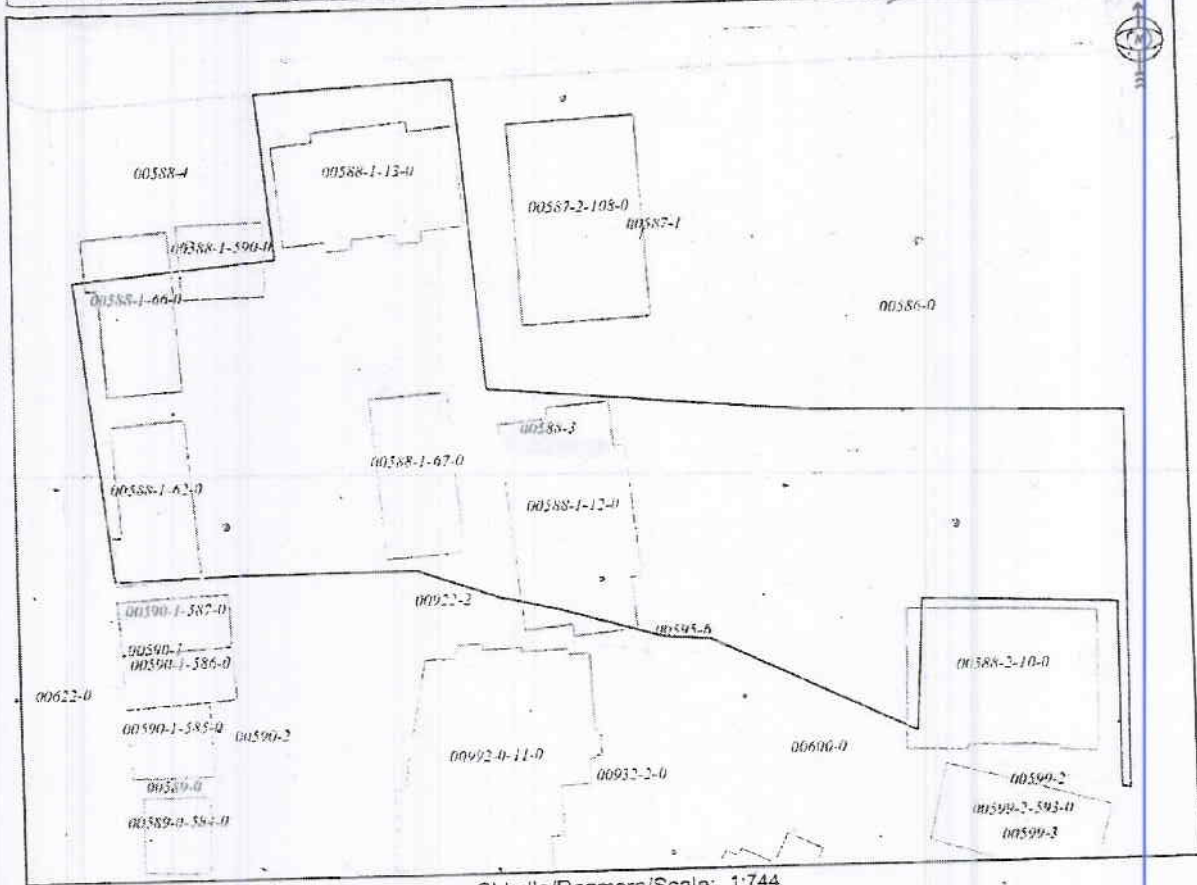


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00588-3	Parcelë / Parcela / Parcel	4400



Shkalla/Razmera/Scale: 1:744

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.01.2021

Koha/ Vreme/ Time: 02:15:56

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: 9544378/21-Zyrtarisht

Aprovoni/Usvojio/Approved:

Direktori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



02-463/01-0052482/20
31.12.2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 13 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurës së Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.12.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për publikimin e listës së veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2021)

Neni 1

Miratohet Propozim-vendimi me nr.02-463/01-0052617/20, të dt.11.12.2020, Për publikimin e listës së veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2021.

Neni 2

Lista e pronave të paluajtshme për dhënien në shfrytëzime përmban këto të dhëna: të dhënat kadastrale të pronës, qëllimin, destinimin, si dhe sipërfaqen e përgjithshme.

Neni 3

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Raporti i ngastrave komunale që planifikohen të ipen në shfrytëzim për vitin 2021, me nr. 05/-463/01-0052278/20, të dt.10.12.2020.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit, nën mbikëqyrje të Kryetari të Komunës.

Neni 5

Ky vendim hyjnë në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MPL-së;
- 1x1 Dosjes.





REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNITETI KOMUNAL ASSEMBLY OF MUNICIPALITY SKENDERAJ
SKENDERAJ

Nr. 05-463/01-0052278/20
Data 10-12-2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

RAPORTI I NGASTRAVE KOMUNALE QE PLANIFIKOHEN TE IPEN NE SHFRYTEZIM PER VITIN – 2021

Komisioni i formuar sipas vendimit nr. 02-020/04-0048169/20, dt. 09.11.2020, i formuar nga Kryetari i Komunës, harton listën e pronave që do të jepen në shfrytëzim për vitin 2021.

Nr	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Zona Kadastrale	Destinimi
1	Kuvendi Komunal	562-3	Kopsht (1)	01.08.10 ha	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe P.ZH.K
2	Kuvendi Komunal	586-0	Tok ndërtimore	00.16.22 ha	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe P.ZH.K
3	Kuvendi Komunal	103-1	Tok ndërtimore	00.03.50 ha	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe P.ZH.K
4	Kuvendi Komunal	655-0	Kullosë (3) Kullosë (2) Arë (4)	35.00.92	POLACI RI	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe P.ZH.K
5	Kuvendi Komunal	588-1	Kullosë e klasit të dytë	00.49.00	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe P.ZH.K

SKENDERAJ: 09.12.2020

Komisioni:
1. Ramiz Shala
2. Sahije Ahmeti
3. Sahije Hoxha
4. Sokol Sallahu

I dërgohet:
Arkivit
Kryetarit të komunës
Anëtarëve të komisionit



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00588-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 4376/21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 28.01.2021 - 14:17
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËnderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00588-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	4400	49-21 Copulli parcelas ne baz te regjistrimit nr. 1/2021 si dhe regjistri i ndritmeve nr.30/2021	21.01.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollëtitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHA/FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	21.01.2021	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
1	Byqësori/Tolljaprovredno/Agriculture	Kullësori/Pashnjaci/pasture	Kullësori E Klasës 2/Pashnjak 2 Klasse/2nd Class Pasture	2465
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi Ndërtimore/Kuca-Zgrada/House-Building		1435
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëshe/Back Yard		500

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Type Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseëdëm individual / Individualna Drzavna / Single possessor	INDERITESA E ORGANIT K.K. SKENDERAJ	KCID2007205	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		18 NEN	1/1	29-2004	22.01.2021

Republika e Kosovës



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
AGJENCIONONI KADASTRAL I KOSOVES

KËRKESË PËR REGJISTRIMIN E PALUAJTSHMËRISË

Komuna Skenderaj _____

Zona Kadastrale _____

Nr. i protokolit 49/21

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Mbiemri:	Emri (Emri i Kompanisë):	Emri i prindit:
	KUVENDI KOMUNAL	
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)	
Vendbanimi	Komuna	
Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes
	Nr. i banesës	Kati
	Nr. tel	

2. Të dhënat mbi pronarin e mëparshëm:

Mbiemri:	Emri (Emri i Kompanisë):	Emri i prindit:
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)	
Vendbanimi	Komuna	
Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes
	Nr. i banesës	Kati
	Nr. tel	

3. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës si përfaqësues: ☐ ligjor ☐ me prokurë

Mbiemri:	Emri (Emri i Kompanisë):	Emri i prindit:
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)	
Vendbanimi	Komuna	
Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes
	Nr. i banesës	Kati
	Nr. tel	

4. Me këtë kërkoj nga Zyrja Kadastrale Komunale që në Regjistrin e Paluajtshmërive të bëjë:

☐ Barjen e pronësise	☐ Regjistrimin e pronës me servitutit - Bashkangjis shtojcën për Servitut
☐ Regjistrimin e pronësise; a) ☐ parcelë; b) ☐ banesë, c) ☐ ndërtesë	☐ Regjistrimin i ankësës
☐ Ndarjen: a) ☐ parcelë; b) ☐ banesë c) ☐ shtëpi	☐ E drejta e shfrytëzimit
☐ Bashkëtim: a) ☐ parcelë; b) ☐ banesë	☐ Regjistrimi i tatimit mbi pronën
☐ Korrigimi i regjistrimit të paluajtshmërisë	☐ Qirambajtja (Sipas Rregullores 2003/13)
☐ Regjistrimin e pronës me hipotekë - Bashkangjis shtojcën për Hipotekë	☐ Shërbime tjera:

5. Kërkesës ia bashkangjes këto dëshmi:

1 ☐ Për identifikimin e Parashtrës të kërkesës (fotokopjen e letërnjoftimit)

2 ☐ Për identifikimin e përfaqësuesit ligjor apo me prokurë (autorizimin)

3 ☐ Për personin juridik: dëshmitë nga libri i regjistrimit të personit juridik apo biznesit

4 ☐ Për identifikimin e palazajshmërisë: Planin poseduese dhe kopjen e planit

5 ☐ Dëshmi mbi pagesën për shpenzimet e shërbimit të kërkuar nga ZKK-ja

6. Dëshmitë mbi të drejtën e pronës:

1 ☐ Akt gjyqësor i plotfuqishëm dhe të ekzekutueshëm

2 ☐ Akt vendimor i formës së prerë të gjykatës

3 ☐ Akt vendimor apo vendimor i Organit Kompetent Administrativ

4 ☐ Konstatim mbi transaksionin

5 ☐ Dokumentin mbi hipotekën

7. Parcela: ☐ Urbane ☐ Rurale

Vërejtje: Ju lutemi, pajtësi ti plotësoni të dhënat për: Nr. i njesisë, Vendi i quajtur, Kultura dhe Sipërfaqja. Nëse nuk i plotësoni të dhënat më të mëdha nuk regjistrohet kërkesa

8. Ndërtesa / Pjesa e ndërtesës: ☐ Urbane ☐ Rurale

Nr. i njesisë	Vendi i quajtur	Lloji i kulturës	Sipërfaqja
588-1	FSHAT	1 NDRJHE	4.900 m ²
588-3			
588-4			

Vërejtje: Të dhënat e kërkuara për: Nr. e njesisë, Nr. e njesisë (Parcela), Vendi i quajtur dhe Sipërfaqja për tokën Rurale apo Urbane, gjithashtu Rruga dhe Nr. i Hyrjes, janë të domosdoshme për ti plotësuar.

Nr. i njesisë	R/U	
Nr. i njesisë (Parcela)	R/U	
Vendi i quajtur	R/U	
Rruga	U	
Kati		
Nr. i kateve		
Nr. i dhomave		
Nr. i Hyrjes	U	
Sipërfaqja	R/U	
Viti i ndërtimit		
Lloji i ndërtesës	☐ E veçuar ☐ Gjysmë e vecuar ☐ Varg i shtëpive ☐ Të tjera	
Çmimi i kontratës		
Qëllimi (destinimi)		
Shërbime:	☐ Ujësjellësi ☐ Kanalizimi ☐ Telefoni ☐ Rryma ☐ Të tjera	

9. Dëshmi tjera valide:

.....

.....

.....

Data dhe nënshkrimi i Parashtrës të kërkesës:

19-01-2021 10:49:03 AM

Nënshkrimi i Personit Zyrtar



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: Skënderaj
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 49-21

Në bazë të nenit 8, 13, 14 të Ligjit për Kadastër Nr. 04/L-013, nenit 4 dhe 5 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 10/19 për matje kadastrale për regjistrim në kadastër, nenit 6, 7, 8 dhe 9 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 12/19 për ndarjen dhe regjistrimin e parcelës, Komizë të punës nr. AKK 2020/01, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga KUVENDI KOMUNAL NE SKENDERAJ, e përfaqësuar nga Enver Qekini për ndarjen e njësisë/ve kadastrale, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga KUVENDI KOMUNAL NE SKENDERAJ, e përfaqësuar nga Enver Qekini e cila ka të bëjë me Ndarja, e njësisë/ve kadastrale:

Numri kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e gjithmbars hme	Të dhënat për gjendjen e re të krijuar	Lloji i shfrytëzimit të parcelës	Shfrytëzimi aktual i parcelës	Klasa e cilësisë	Sipërfaqja
P-72015063-00588-1	SKËNDERAJ	FSHAT-FSHAT	4900	P-72015063-00588-3 Me sipërfaqe prej 2465 m2 kullosë dhe 1435 m2 shtëpi.	Bujqësore	Kullosat	Kullosë E Klasës 2	2965
				P-72015063-00588-4 Me sipërfaqe prej 500 m2 oborr dhe 500 m2 kullosë.	Tokë Ndërtimore	Shtëpi-Ndërtese		1435
					Tokë Ndërtimore	Oborr		500

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale Skënderaj ka pranuar kërkesën e parashtruar nga KUVENDI KOMUNAL NE SKENDERAJ, e përfaqësuar nga Enver Qekini, për ndarjen e parcelave kadastrale sikur më lart në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrimin e ndarjeve: Manuali gjeodezik dhe regjistri i fletëparaqitjeve.

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndarjeve sipas dispozitave të cekura më lart.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e tij.

Aktvendimi i dorëzohet:

Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës

Zyrtari përgjegjës
Enver Smakaj

Data: 21.01.2021

1/1



Prof. Dr.
Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA-KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: Skënderaj
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 49-21

Në bazë të nenit 8, 13, 14 të Ligjit për Kadastër Nr. 04/L-013, nenit 4 dhe 5 të Udhëzimit Administrativ MMPH – NR. 10/19 për matje kadastrale për regjistrim në kadastër, nenit 6, 7, 8 dhe 9 të Udhëzimit Administrativ MMPH – NR. 12/19 për ndarjen dhe regjistrimin e parcelës, Komizë të punës nr. AKK 2020/01, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga KUVENDI KOMUNAL NE SKENDERAJ, e përfaqësuar nga Enver Qekini për ndarjen e njësisë/ve kadastrale, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga KUVENDI KOMUNAL NE SKENDERAJ, e përfaqësuar nga Enver Qekini e cila ka të bëjë me Ndarja, e njësisë/ve kadastrale:

Numri kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e gjithmbarshme	Të dhënat për gjendjen e re të krijuar	Lloji i shfrytëzimit të parcelës	Shfrytëzimi aktual i parcelës	Klasa e cilësisë	Sipërfaqja
P-72015063-00588-1	SKËNDERAJ	FSHAT-FSHAT	4900	P-72015063-00588-3 Me sipërfaqe prej 2465 m2 kullosë dhe 1435 m2 shtëpi.	Bujqësore	Kullosat	Kullosë E Klasës 2	2965
				P-72015063-00588-4 Me sipërfaqe prej 500 m2 oborr dhe 500 m2 kullosë.	Tokë Ndërtimor e	Shtëpi-Ndërtese		1435
					Tokë Ndërtimor e	Oborr		500

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale Skënderaj ka pranuar kërkesën e parashtruar nga KUVENDI KOMUNAL NE SKENDERAJ, e përfaqësuar nga Enver Qekini, për ndarjen e parcelave kadastrale sikur më lart në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrimin e ndarjeve: Manuali gjeodezik dhe regjistri i fletëparaqitjeve.

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndarjeve sipas dispozitave të cekura më lart.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e tij.

Aktvendimi i dorëzohet:
Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës

Zyrtari përgjegjës
Enver Sotakaj

Data: 21.01.2021



Drejtori
Ramiz Shala

U.S. NAVY EXETER/STARO STANLEY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ndarja e
parcellave nga
Burhan Hamiti
Rjeom. Me dt.
20.01.2021

A



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raporti i kontrollit të cilësisë

Identifikuesi i procesit: 302326
Lloji i procesit: Editimi i Parcelave dhe objekteve përkatëse të parcelës
Case ID: 49-21
Zonë kadastrale: 72015063

Përshkrimi i kontrollit të cilësisë	Porosia e gabimit të kontrollit të cilësisë
--	--

Numri i gabimeve për kontroll të cilësisë

Zbrastësi: 0

Topologji e papërdorur - Pikat kufitare të parcelës: 0

Topologji e papërdorur - Vijat kufitare të parcelës: 0

Parcelat jashtë shtrirjes së procesit: 0

Parcelat me ID të dyfishtë të njësisë kadastrale: 0

Ndërtesat jashtë shtrirjes së procesit: 0

Topologji e papërdorur - Pikat kufitare të ndërtesës: 0

Topologji e papërdorur - Vijat kufitare të ndërtesës: 0

Objektet e caktuara me zonë të gabuar kadastrale: 0

Pjesë të ndërtesave me ID të dyfishtë të njësisë kadastrale: 0

Procesi i zëvendësimit të zonës kadastrale ekziston në statusin
Kontrolluar/Mbyllur/Aprovuar: 0

Vijat kufitare me vetëm një parcelë të lidhur: 0



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raporti i kontrollit të cilësisë

Parcela me vijave kufizuese të pasakta: 0

Kontrolloni nëse numri i parcelës përmban P-: 0

Kontrolloni nëse numri i parcelës përmban kodin e Zonës Kadastrale: 0

Kontrolloni nëse numri i parcelës përmban 5 shifra për numrin e tij: 0

Kontrolloni nëse numri i parcelës përmban numrin e nënparcelës: 0

Kontrolloni nëse numri i parcelës përmban karaktere speciale të palejuara: 0

Pjesët e ndërtesave me format të gabuar të numri kadastral: 0

Krijuar nga

Pozita:

Emri: Burhan

Mbiemri: Hamiti

Emri i shfrytëzuesit
(kodi): Burhan.Hamiti

Data: 21.01.2021

Koha: 01:47:09

Nenshkrimi:



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raporti i përputhshmërisë tekstuale-grafike

Zonë kadastrale: Skënderaj

Parcelat grafike pa Parcela tekstuale

ID e njësisë	Sipërfaqja
P-72015063-00588-3	4303,2
P-72015063-00588-4	500,4
P-72015063-00622-0	1909,8

Ndërtesat grafike pa Ndërtesa tekstuale

ID e njësisë	Sipërfaqja
--------------	------------

Pjesë e ndërtesës grafike pa Pjesë të ndërtesës tekstuale

ID e njësisë Nr.	Sipërfaqja
------------------	------------

Krijuar nga

Pozita:

Emri: Burhan

Mbiemri: Hamiti

Emri i shfrytëzuesit (kodi): Burhan.Hamiti

Data: 21.01.2021

Koha: 01:48:02

Nenshkrimi:



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raporti i ndryshimit në proces

Id e Rastit: 49-21
Lloji i procesit: Editimi i Parcelave dhe objekteve përkatëse të parcelës
Komuna: SKËNDERAJ
Zonë kadastrale: Skënderaj

Ndryshimet në proces			
Gjendja e vjetër		Gjendja e re	
ID e njësisë	Sipërfaqja (m2)*Sipërfaqja (m2)	ID e njësisë	Sipërfaqja (m2)*Sipërfaqja (m2)
P-72015063-00588-1	4303.2	P-72015063-00588-3	4303.2
Totali:	4303.2		4303.2
P-72015063-00588-1	500.4	P-72015063-00588-4	500.4
Totali:	500.4		500.4
P-72015063-00588-1	0.5	P-72015063-00622-0	1909.8
P-72015063-00622-0	1909.3		
Totali:	1909.8		1909.8
P-72015063-00588-1	0.2	P-72015063-00817-0	7311.5
P-72015063-00817-0	7311.3		
Totali:	7311.5		7311.5

Edituar nga:

Pozita:

Emri: Burhan

Mbiemri: Hamiti

Emri i shfrytëzuesit (kodi): Burhan.Hamiti

Data: 21.01.2021

Koha: 01:48:36

Nenshkrimi:



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raporti i ndryshimit në proces



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00588-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 3138/21

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 21.01.2021 - 09:34

Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ

Zyra kadastrale komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00588-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		4900	29-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS *

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Mollësiq e adresës Pojednostil adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Bojësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pashnjak 2 Klasse/2nd Class Pasture	2965
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		1435
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëste/Back Yard		500

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lident broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	NDERTEŠA E ORGANIT K.K. SKENDERAJ	KCID2007205	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		18 NEN	1/1	29-2004	





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

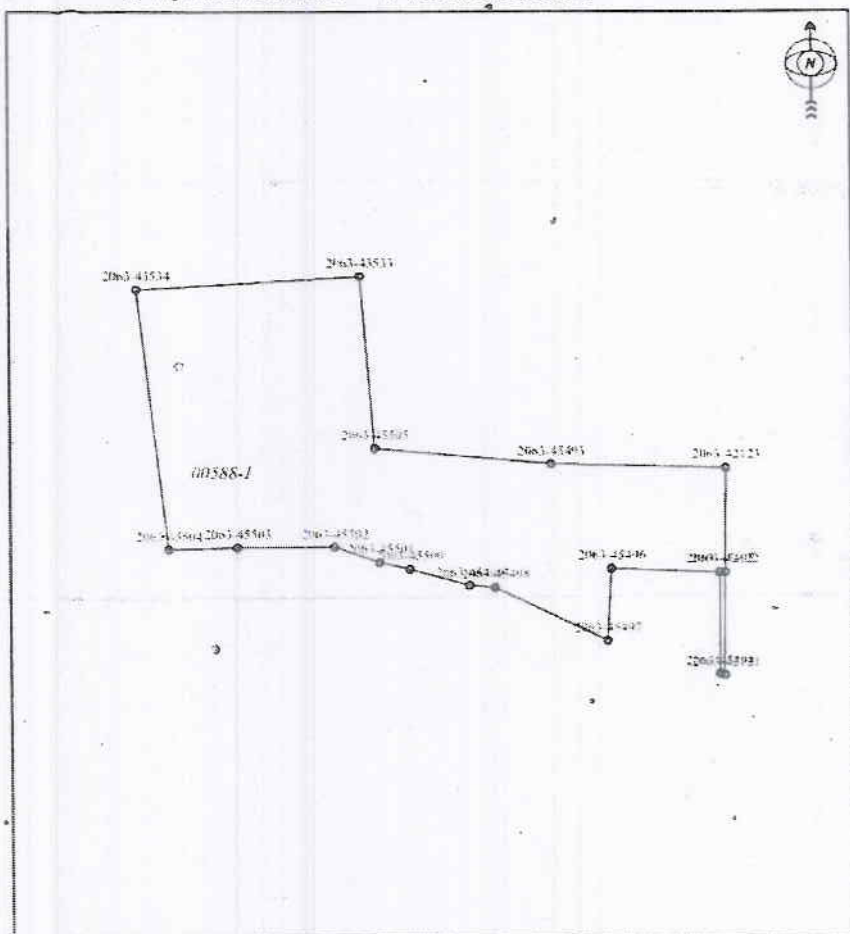
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport i njësisë kadastrale

Zonë kadastrale: Skënderaj
Lloji i njësisë kadastrale: Parcelë
Nr i njësisë kadastrale: P-72015063-00588-1



Pika	Y	X
2063-45493	7482692.826	4734182.953
2063-42123	7482730.075	4734182.012
2063-42122	7482729.760	4734159.060
2063-42121	7482729.453	4734136.743
2063-45494	7482728.520	4734136.940
2063-45495	7482728.630	4734159.010
2063-45496	7482705.620	4734159.900
2063-45497	7482704.670	4734144.210
2063-45498	7482680.785	4734155.825
2063-45499	7482675.475	4734156.215
2063-45500	7482662.765	4734159.855
2063-45501	7482656.275	4734161.315
2063-45502	7482646.635	4734164.715
2063-45503	7482625.855	4734164.576
2063-45504	7482611.135	4734164.157
2063-43534	7482604.428	4734221.055
2063-43533	7482652.428	4734223.834
2063-45505	7482655.386	4734186.365

Scale: 1:1500

Proceset paraprake:

Krijuar nga

Pozita:

Emri:

Mbiemri:

Emri i shfrytëzuesit
(kodi):

Data

Burhan

Hamiti

Burhan.Hamiti

21.01.2021



Handwritten signature and stamp

L. nr. 49/21



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastruktura i Sredinc/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: Skenderaj	Zona Kadastrale: Skenderaj
Numri i njësies kadastrale: 588-1	Sistemi koordinat: KosovaRef

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
200018	7483174.93	4734891.64	653.62	11	Monument	KM
1	7482506.902	4734200.212	662.751	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
2	7482604.429	4734221.08	663.435	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
3	7482629.05	4734222.471	662.693	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
4	74826301.01	4734202.573	662.018	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
5	7482652.428	4734223.834	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
6	7482655.386	4734186.365	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
7	7482692.826	4734182.953	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
8	7482730.075	4734182.012	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
9	7482729.76	4734159.061	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
10	7482705.773	4734159.846	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
11	7482704.693	4734144.2	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
12	7482680.785	4734155.325	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
13	7482675.475	4734156.215	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
14	7482662.765	4734159.855	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
15	7482656.275	4734161.315	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
16	7482646.635	4734164.715	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
17	7482625.855	4734164.576	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM
18	7482611.135	4734164.157	Vektor	2	Kunjë - shtyllë betoni	KM

Matja e pikave në dy seri							
Seria	Nr. Pikës	Y	X	H	ΔY	ΔX	ΔP
I	2	7482604.43	4734221.10	663.43	-0.01	0.03	0.03
II	2	7482604.44	4734221.07	663.45			

Koordinatat përfundimtare			
Nr	Y	X	H
4	7482604.43	4734221.08	663.4355

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar:	Burhan Hamiti	Nënshkrimi dhe vula:	
Numri i licencës	/		

Kordinatat e P-788-1			
Nr.	y	X	H
1	7482606.902	4734200	662.751
2	7482604.429	4734221	663.425
3	7482629.05	4734222	662.093
4	74826301.01	4734203	662.018
5	7482652.428	4734224	Vektor
6	7482655.386	4734186	Vektor
7	7482692.826	4734183	Vektor
8	7482730.075	4734182	Vektor
9	7482729.76	4734159	Vektor
10	7482705.773	4734160	Vektor
11	7482704.693	4734144	Vektor
12	7482680.785	4734156	Vektor
13	7482675.475	4734156	Vektor
14	7482662.765	4734160	Vektor
15	7482656.275	4734161	Vektor
16	7482646.635	4734165	Vektor
17	7482625.855	4734165	Vektor
18	7482611.135	4734164	Vektor



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

RAPORTI TEKNIK

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Drejtori gjeodet Burhan Hamiti	Numri i licencës: /
Komuna: Skenderaj	Zona Kadastrale: Skenderaj
Numri i njësisë kadastrale: 588-1	Lloji i lëndës: Ndarje parcele

Bazuar në kërkesën e palës KK Skenderaj të parashtruar me datën 20.01.2021, është bërë kërkesa për marrjen e produkteve kadastrale në Zyrën Kadastrale Komunale Skenderaj me datë 20.01.2021.

Pas analizimit të të dhënave me datë 20.01.2021 janë realizuar matjet në terren, për ndarjen e parcelave bazuar në sipërfaqe të barazuara.

Matjet në terren janë realizuar me instrument Sokkia Gps, ku fillimisht është bërë matja e pikës kontrolluese Sk 200018 pastaj matjet janë realizuar bazuar në kornizën AKK nr: 7.1.1/2020

Matje të dyfishta kontrolluese janë realizuar në pikat numër p4

Sfidat gjatë realizimit të matjeve:

Matje të dyfishta kontrolluese janë realizuar në pikat numër Sk 200018.

Raporti në formë tabelare:

Parcela para ndarjes/bashkimit	Sipërfaqja (m ²)	Korigjimi i sipërfaqe (po/jo)	Parcela pas ndarjes/bashkimit	Sipërfaqja (m ²)
588-1	4900	Jo	588-3	4400
			588-4	500

Nënshkrimi dhe vula e gjeodetit:

Data: 21.01.2021

Gjeodeti i licencuar: Bedri Gashi Numri i licencës: 5
Adresa: Rruga 18 Nentori



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

PROCESVERBALI NGA TERRENI

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: **Drejtoria gjeodete** Numri i licencës: /

Komuna: **Skenderaj** Zona Kadsatrale: **Skenderaj**

Numri i njësisë kadastrale: **588-1**

Matja/piketimi është realizuar me:	
GPS/GNSS	☒
Stacion Total	☐

1. Përshkrimi i procesit:

Me 20.01.2021 isha në teren dhe bëra ndarjen e ngastrës nr.588-1 ,matjet janë realizue me GPS duke matur se pari piken kontrolluese , lidhëse mandej parcelën në fjal ku bëra ndarjen në ngastra 588- 3dhe 588-4 . Palet7205 ishte prezent dhe qdo gjë shkoj më se miri

2.Vërejtje: nuk pati diq për të cekur

3. Nënshkrimi i palëve

Të poshtë shënuarave u lexohet procesverbali dhe nëse pajtohen me atë nënshkruajnë më poshtë, në të kundërtën japin arsyet e mospajtimit.

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri personal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
KK Skenderaj	KCID2007205	588-3	4400
		588-4	500

Nënshkrimi dhe vula e gjeodetit:

Data: 21.01.2021

Gjeodeti i licencuar: Bedri Gashi Numri i licencës: 5
Adresa:Rruga 18 Nentori

1 Control	Fixed in Po	1/20/2021 12:14	7482629.05	4734222.48 -		0
2 Control	Fixed in Po	1/20/2021 12:15	7482604.43	4734221.06 -		0
3 Control	Fixed in Po	1/20/2021 12:15	7482606.88	4734200.2 -		0
4 Control	Fixed in Po	1/20/2021 12:16	7482631.01	4734202.58 -		0
100 Measured	Phase	1/20/2021 12:51	7482606.902	4734200.212	662.7506	0.1319
101 Measured	Phase	1/20/2021 12:54	7482604.429	4734221.098	663.4253	0.041
102 Measured	Phase	1/20/2021 12:54	7482604.436	4734221.069	663.4465	0.0142
103 Measured	Phase	1/20/2021 13:00	7482629.05	4734222.471	662.0929	0.0202
104 Measured	Code Only	1/20/2021 13:04	7482631.011	4734202.573	662.0185	0.5225
105 Measured	Phase	1/20/2021 13:16	7482630.19	4734223.843	662.0965	0.0179
106 Measured	Phase	1/20/2021 13:16	7482629.924	4734226.05	662.0025	0.026
107 Measured	Phase	1/20/2021 13:17	7482606.563	4734226.305	663.2857	0.0157
108 Measured	Phase	1/20/2021 13:17	7482605.029	4734225.965	663.4115	0.017
109 Measured	Phase	1/20/2021 13:17	7482603.92	4734225.294	663.5141	0.0984
110 Measured	Phase	1/20/2021 13:17	7482603.036	4734224.12	663.6394	0.3207
111 Measured	Phase	1/20/2021 13:18	7482602.264	4734222.036	663.5087	0.02
112 Measured	Phase	1/20/2021 13:18	7482604.454	4734224.098	663.5214	0.0151
113 Measured	Phase	1/20/2021 13:18	7482603.778	4734222.916	663.6076	0.0146
114 Measured	Phase	1/20/2021 13:18	7482603.508	4734221.582	663.5616	0.0212
115 Measured	Phase	1/20/2021 13:19	7482604.727	4734204.757	662.9756	0.0295
116 Measured	Phase	1/20/2021 13:19	7482603.424	4734204.644	662.9461	0.0214
117 Measured	Phase	1/20/2021 13:19	7482604.217	4734193.858	662.6883	0.0202
118 Measured	Phase	1/20/2021 13:19	7482605.532	4734193.964	662.693	0.0377
P18	Measured Phase	10/7/2020 15:58	7483174.92	4734891.662	653.6172	0.0146
PP18	Measured Phase	10/7/2020 16:45	7483174.941	4734891.627	653.6115	0.0212
RTCM-Ref (Reference	Code Only	1/6/1980 1:00	7489041.837	4749894.893	566.7486	0



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

FORMULARI PËR KORIGJIMIN E SIPËRFAQËS

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Drejtoria gjeodete Numri i licencës: /

Komuna: Skenderaj Zona Kadsatrale: Skenderaj

Numri i njësisë kadastrale: 588-1 Numri i lëndës: 49/21

1. Përshkrimi i procesit: me datën 20.01.2021 isha në teren ku bëra ndarjen e parcellës 588-1 në prani të paleve të interesuara

Numri i parcellës	Sipërfaqja faktike (m ²)	Sipërfaqja nga SIKTK-T (m ²)	Ndryshimi (m ²)	Sipërfaqja e korrigjuar (m ²)
588-1	/	4900	0	4900

2. Koment: nuk ka

3. Nënshkrimi i palëve

Palët me nënshkrimin e këtij formulari pajtohen që të dhënat e pasqyruara në këtë formular të regjistrohen në SIKTK.

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri personal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
Ndertesa e Organit	KCID2007205	588-1	
KK Skenderaj			

Nënshkrimi dhe vulë e gjeodetit: 

Data: 21.01.2021

Gjeodeti i licencuar: N.N. Numri i licencës: XX

Adresa:



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastruktury i Sedine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KËRKESË PËR SHERBIMET KADASTRALE NGA GJEODETI APO KOMPANIA GJEODETE E LICENCUAR

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Drejtoria gjeodete Numri i licencës: /

Komuna: **Skenderaj** Zona Kadsatrale: **Skenderaj**

Numri i njësisë kadastrale: 588-1

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë: Zyra e Krytarit KK Skenderaj	Mbiemri:	Emri i prindit:
Numri personal: /	Adresa:	
Numri i biznesit: (për person juridik dhe kompani)	Email:	
	Nr.	

2. Parashtruesi i kërkesës: ☒ Pronar ☐ Përfaqësues i Autorizuar ☐ Trashëgimtare e pronarit ☐ Shfrytëzues

☐ Mbajtësi i interesit juridik

3. Kërkesa për:

1 ☐ Ndërrim të kulturës së parcelës	6 ☐ Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
2 ☒ Ndarjen e parcelës	7 ☐ Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
3 ☐ Bashkimin e parcelës	8 ☐ Punë të veçanta gjeodezike
4 ☐ Përcaktimin e kufijve të parcelës	9 ☐ Matja e ndërtesës për legalizim
5 ☐ Ri-rregullimin e kufirit të parcelës	

4. Lista e dokumenteve të nevojshme:

1 ☒ Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)	5 ☒ Certifikata e pronës
2 ☐ Autorizimin e vërtetuar të organi kompetent (kopje)	6 ☒ Kopja e planit
3 ☐ Akti i vdekjes së pronarit	7 ☐ Certifikata e pranimit teknik të ndërtesës
4 ☐ Vendimi i trashëgimisë	

Nënshkrimi:

Data: 20.01.2021

Gjeodeti i licencuar: Bedri Gashi. Numri i licencës: 5
Adresa: rruga 18 nendori



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna Skenderaj / Opština Skenderaj / Municipality Skenderaj

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit
Direktoja za Urbanizam i Zastitu Ambiena
Department for Urban and Environmental Protection



Në mbështetje të dispozitave të nënit 1, 3, 9, 11, 77 dhe 79 të Ligjit për procedurën Administrative Nr. 02/L-28 neni 17 pika b), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokaale, Nr. 03/L-040, neni 1, 3, 4, 14, 17, 18 dhe 21 të Ligjit mbi Ndërtimin Nr. 04/L-110, Ligji për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 dhe neni 63 pika a) dhe b) të Statutit të Komunës së Skenderajt duke vendosur sipas kërkesës Nr. 6-351-5002 të datës 28.01.2015, të Drilon Malaj nga Skenderaj organi i lartëcekur lëshonë këtë:

V E N D I M

I IPET Leja: Drilon Malaj nga Skenderaj Komuna Skenderaj për ndërtimin e objektit Afarist-Banesor sipas projektit me etazhitet B-P-5-PH me dimensione 20,45m x 12,25m në parcelen 588-1 sipas Kopjes së Planit nr. 954/462 dhe Certifikatës mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme nr. 5888 të datës 25.05.2015 në Zona Kadastrale Skenderaj.

Investitori është i obliguar që objekti duhet të jetë i ndërtuar sipas projektit kryesor i cili është i detikuar për objekt Afarist - Banesor projekti është i punuar nga Byroja Projektuese N.N.SH " VIZION PROJEKT" Prishtinë.

Pagesa fillestare për dhënjën e lejes për ndërtimin e objektit është bërë në shumë prej 4,441.74€ investitori është i obliguar që kështu tjetër të pageses ta paguaj dy muaj pas fillimit të punimeve për ndryshe leja ndërtimore nuk do të jetë e vlefshme.

Lejes ndërtimore i skadon afati nëse punët ndërtimore nuk fillojnë brenda 1(një) viti nga dita e lëshimit të Lejes.

Investitori është i obliguar të përmbahet të gjitha parametrave të ndërtimit dhe stadartëve për lloje të punimeve dhe të përmbahet projektit në tërësi.

Për çdo ndryshim të projektit pa pëlqimin e Organit Kompetent do të ndërmerrën masa ligjore nga organi i inspeksionit.

Gjatë ekzekutimit të punimeve Investitori është i obliguar të përmbahet të gjitha normave ligjore, gjatë ndërtimit të objektit, të gjitha dëmtet dhe defektet eventuale investitori është i obliguar të kthejë në gjendje të mëparshme për ndryshe ndërmerrën masa ligjore nga organi kompetent i inspeksionit.

Investitori është i obliguar që 8 ditë para fillimit të punimeve të njoftoj Drejtorin e Urbanizmit për dhënjën e vijes ndërtimore, gjithashtu kontrollimi teknik do të bëhet jo më vonë se 30 ditë pas paraqitjes së kërkesës për praninë teknik.

A r s y e t i m

Drilon Malaj nga Skenderaj Komuna Skenderaj me kërkesën nr. 6-351-5002 të datës 28.01.2015 i cili ka kërkuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit dhënjën e lejes për ndërtimin e objektit Afarist - Banesor sipas projektit me etazhitet B-P-5-PH me dimensione 20,45m x 12,25m në parcelen 588-1 sipas Kopjes së Planit nr. 954/462 dhe sipas Certifikatës mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme nr. 5888 të datës 25.05.2015 në Zona Kadastrale Skenderaj.

Objekti sipas projektit është me etazhitet dhe dimensione të lartëcekura i cili është i detikuar për objekt Afarist - Banesor projekti është i punuar nga Byroja Projektuese N.N.SH " VIZION PROJEKT" Prishtinë.

Zyrtari kompetent për kryerjen e këtyre punëve pasi e njoftoj eprorin për paraqitjen e kësaj Kërkesë erdh në përfundim që kësaj pale ti lëshohet leja ndërtimore.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit duke marrë për bazë tërë dokumentacionin e kompletuar teknik- investiv dhe bazën ligjore, vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Udhëzime Juridike: Kundër këtij vendimi pala e paknaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh nga dita e marrjes së këtij vendimi me të cilin i drejtohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë nëpërmes Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit të Komunës së Skenderajt duke ia bashkangjitur 10. € takson administrative.

VENDIMI DËRGOHET

1.x. palës

1.x. dosjes,

1.x. arkivit dhe

1.x. in. të ndërtimit

Nr. 6-351-5002

Skenderaj më datën 25.05.2015



Drejtori:
Gjeras Shala, ing.dip.ark.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



01-163/01-0002000/21

13. 01. 2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

DATE/A:	13.01.2021
PËR/ZA/TO:	-Kryetarin e Komunës, -Drejtorinë e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit dhe -Drejtorinë për Gjeodezi Kataster dhe Pronësi.
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Arkivit
NGA/OD/FROM:	Kryesuesja e Kuvendit znj. Fatbardha Haxhiu
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shkresë njoftuese



Në mbledhjen e rregullt të kuvendit të mbajtur me 30.11.2020 ne ora 10:00 ka qenë pike e rendit të ditës, Raporti nr.02-052/01-049764/20, i datës 20.11.2020 për mbikëqyrjen e kontratës nr.2-464-1579 e datës 12.01.2015 e lidhur në mes Komunës së Skenderajt dhe NTSH Barnatorja ANA. Ky raport është diskutuar dhe është përkrahur me shumice votash nga anëtarët e Kuvendit.

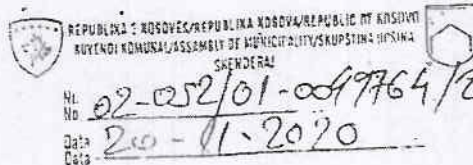
Shkresa njoftuese duhet ti përcillet për njoftim: Zyrës së Kryetarit, Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit(DUMA), Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë(DGJKP).

Kësaj shkrese i bashkëngjitet pjesa e ekstrakti të procesverbalit të seancës së 30.11.2020 ku është diskutuar dhe është përkrahur nga anëtarët e kuvendit.

Gjitha të mirat.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit/Kabinet Predcednika/Office of the Mayor

Data:	20.11.2020
Për:	Kuvendin Komunal-Skenderaj Kryesuesen e Kuvendit znj. Fatbardha Hahaj
Nga:	Kryetari i Komunës, Bekim Jashari
Tema:	Raport për mbledhjen e kontratës Nr.2-464-1579, të datës 12.01.2015, e lidhur në mes komunës së Skenderajt dhe NTSH. Barnatorja "ANA"

Në bazë të nenit 58 shkronja a) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 22 paragrafi 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Raportit të Drejtorisë së Urbanizmit të datës 19.11.2020, Raportin e Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi Nr.05-052/01-0049741 të datë 20.11.2020, dhe sipas kërkesës Nr.01-0049121/20 të datës 16.11.2020, Marrëveshjen e datës 03.06.2020, të vërtetuar nga Gjykata Themelore në Mitrovicë-Dega Skenderaj Nr.357/2020 të datës 04.06.2020, lidhur me eciminë e mosrealizimit të kontratës Nr.2-464-1579, Kryetari i Komunës ju paraqet këtë:

RAPORT

Komuna e Skenderajt me datë 12.01.2015, ka lidhur kontratë Nr.2-464-1579 me z. Drilon Malaj, pronar i barnatores "ANA", bazuar në ankandin publik të fituar Nr.1-464-39008 për ndërtimin e objektit B+B+5+PH me Nr.6-351-5002.

Sipas raportit të Drejtorisë së Urbanizmit të datës 19.11.2020, leja ndërtimore investitorit Drilon Malaj i është lëshuar me datë 25.05.2015 për të ndërtuar objektin banesor - afarist B+B+5+PH me Nr.6-351-5002, por i cili nuk ka realizuar ndërtimin ngase komuna nuk ka mundur të bëjë zgjidhje në lirin e parcelës për shkak të mos pranimit të banorëve në objekte ekzistuese, edhe pse në bazë të nenit 4 paragrafi 4.2 të kontratës së lartcekur komuna ka qenë e obliguar t'i krijoj kushte për ndërtimin e objektit.

Investitori sipas kontratës ka kryer obligimet financiare ndaj komunës, por i njëjti nuk ka mundur të realizoj këtë projekt gjerë me tani për arsye të çekura në raportin e drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi.

Bazuar në pengesat që kanë ekzistuar në këtë rast e që lidhen me mos arritjen e marrëveshjes me banorët e vendosur në parcelën përkatëse, inspektorati komunal ka ndërprerë fillimin e punimeve në realizimin e projektit.

Tani bazuar në kërkesën Nr.01-0049121/20 të datës 16.11.2020 investitori ka arritur të bëjë marrëveshje me banorët, gjë e cila i jep mundësinë për vazhdimin e objektit i cili duhet të vazhdoj me procedurat e zgjatjes së lejes së ndërtimit.

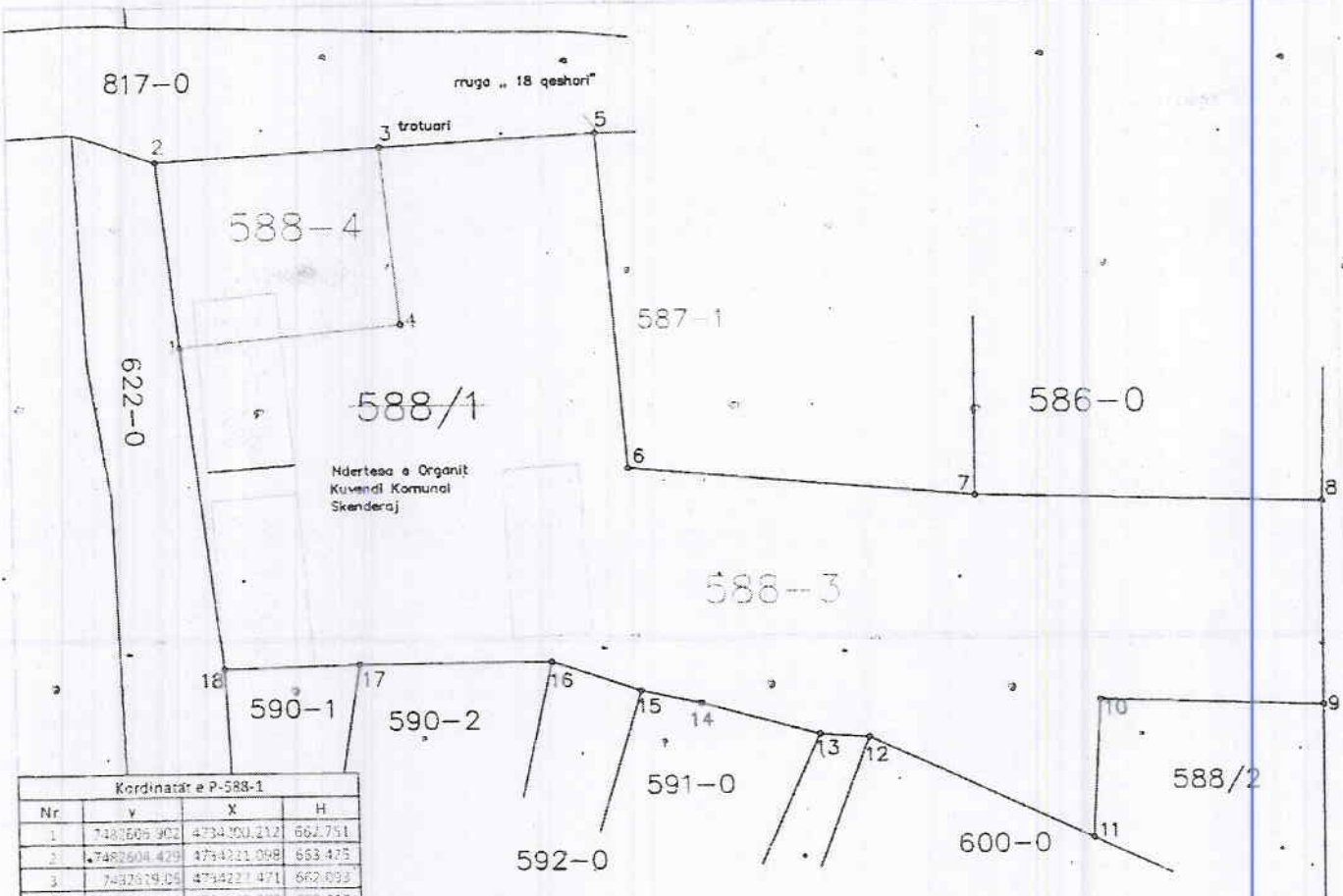
Andaj bazuar në situatën në të cilën gjendemi, ju rekomandoj që të përkrahni vazhdimin e lejes ndërtimore për realizimin e projektit i cili është në interes të përgjithshëm.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunaie / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice : 588-1
Zona kadastrale / Katastarska zona: Skenderaj Numri i lëndës / Broj predmeta: 49/2021
Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shtkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750



Kordinatat e P-588-1			
Nr	y	X	H
1	7482606.902	4734200.212	662.751
2	7482604.429	4734221.088	663.475
3	7482619.05	4734227.471	662.092
4	7482630.01	4734202.373	662.018
5	7482652.428	4734223.834	Vektor
6	7482655.385	4734186.365	Vektor
7	7482692.826	4734182.953	Vektor
8	7482730.075	4734182.012	Vektor
9	7482729.76	4734159.061	Vektor
10	7482705.773	4734159.846	Vektor
11	7482704.653	4734144.2	Vektor
12	7482693.745	4734155.825	Vektor
13	7482675.475	4734156.215	Vektor
14	7482662.755	4734139.855	Vektor
15	7482656.275	4734161.315	Vektor
16	7482646.635	4734164.715	Vektor
17	7482625.855	4734164.576	Vektor
18	7482611.135	4734164.157	Vektor

Rilevimi / Snimio: Burhan Hamiti
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar i prezantuar nga kompania)

Nenshkrimi / Potpis: Burhan Hamiti

Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.01.2021

Aprovimi / Usvojio: Nazim Hoxha
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar i prezantuar nga kompania)

Nenshkrimi / Potpis: Nazim Hoxha

Data e aprovimit / Datum usvajanja: 20.01.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

05-463/01-0032278/20
10-12-2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

RAPORTI I NGASTRAVE KOMUNALE QE PLANIFIKOHEN TE IPEN NE SHFRYTEZIM PER VITIN - 2021

Komisioni i formuar sipas vendimit nr. 02-020/04-0048169/20, dt. 09.11.2020, i formuar nga Kryetari i Komunës, harton listën e pronave që do të jepen në shfrytëzim për vitin 2021.

Nr	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Sipërfaqja e Pergjithësh me m2	Zona Kadastrale	Destinimi
1	Kuvendi Komunal	562-3	Kopsht (1)	01.08.10.ha	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K
2	Kuvendi Komunal	586-0	Tok ndërtimore	00.16.22.ha	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K
3	Kuvendi Komunal	103-1	Tok ndërtimore	00.03.50.ha	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K
4	Kuvendi Komunal	655-0	Kullosë (3) Kullosë (2) Arë (4)	35.00.92	POLACIR	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K
5	Kuvendi Komunal	588-1	Kullosë e klasit të dytë	00.49.00	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K

SKENDERAJ: 09.12.2020

Komisioni:

1. Ramiz Shala
2. Sanije Ahmeti
3. Sanije Hoxha
4. Sokol Sallahu

I dërgohet:
Arkivit
Kryetarit të komunës
Anëtareve të komisionit