



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:		Bekim Jashari , Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti , Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:		Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	pe	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha , Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:		Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.02.2021 Nr.020-954/13
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	Vjosa Ahmetaj
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:		Shkresë shpjeguese e aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:		☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0006377/21 për korrigjimin e Vendimit Nr. 01-463/01-0051685/20, i dt. 04.12.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit juridik "NPT ARJETA"

I miratuar më datë: 29.01.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se Vendimi Nr. 01-463/01-0006377/21 për korrigjimin e Vendimit Nr. 01-463/01-0051685/20, i dt. 04.12.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit juridik "NPT ARJETA" nuk është plotësuar sipas kërkesës së MPL-së Nr. 020-954/5 të datës 22.12.2020.

Sipas asaj që është cekur me lartë bazuar edhe në legjislacionin në fuqi, MPL qëndron prapa kërkesës së datës 22.12.2020.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari; gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-sa Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a.	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MLS	Dana, 12.01.2021. Br.020-954-13
Službenik-ca kontolu:	za Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca izradu:	za Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Pismo objašnjenja akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,

Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-0006377/21 o dopuni Odluke br. 01-463/01-0051685/20, od dana, 4.12.2020. godine, za razmenu nepokretne imovine u vlasništvu pravnog lica "NPT ARJETA"
Usvojena dana, 29.01.2021.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 5.02.2021.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da Odluka br. 01-463/02-0006377/21/21 o dopuni Odluke 01-463/01-005185/20 od dana, 4.12.2020. godine, za razmenu nepokretne imovine opštine u vlasništvu pravnog lica "NTP ARJETA" nije dopunjena prema zahtevu MLS-a br. 020-954/5 od dana, 22.12.2020. godine.

Prema gore navedenoj, na osnovu zakonodavstva na snazi, MLS ostaje pri zahtevu od dana, 22.12.2020.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

01/463/01-0051685/20
dt. 04.12.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration		
Data: 05.02.2021		
Numri i Dokumentit	Titulli	Vendi
01-060-754/23		



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 1, 2 shkronja d), neni 14, neni 17 par. 1 shkronja a), b), c), p), s) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 50 i Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par. 1 nen par. 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Hartën Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.01.2021 miratoi këtë:

VENDIM

(Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/01-0051685/20, i dt.04.12.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit juridik "NPT ARJETA")

Neni 1

Miratohet propozimi-vendimi me nr.05-463/01-0001363/21, të dt.11.01.2021, Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/01-0051685/20, i dt.04.12.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit juridik "NPT ARJETA", sipas vendimit të nxjerrë nga MPL-ja, me nr. 020-954/5, të dt.22.12.2020.

Neni 2

Sipas vendimi nr. 01-463/01-0051685/20, i dt.04.12.2020, -Prona e paluajtshme, ngastra me nr.187-4, me sipërfaqe 213m², vendi i quajtur fshat Zona Kadastrale Skenderaj me numër të Certifikatës, 39602/20, të dt.11.09.2020, pronë e Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.697-2, me sipërfaqe 947m², vendi i quajtur Alinoqa, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme sipas certifikatës së kopjes së planit nr.05/954-48657/20, të dt.12.11.2020, pronë e Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.691-2, vendi i quajtur Alinoqa të mulliri, me sipërfaqe 17m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal të Skenderajt sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ngastra nr.905-7, vendi i quajtur Livadhet-Golig, me sipërfaqe 574m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas certifikatës së kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020 pronë e Komunës së Skenderajt ngastra nr.905-10, vendi i quajtur, Livadhet-Golig, me sipërfaqe, 35m², Zona Kadastrale Kline e Poshtme sipas certifikatës së kopjes së planit, 05/954-48657/20, dt.12.11.2020, pronë e Komunës së Skenderajt, ngastra nr.651-3, vendi i quajtur Livadhet - Golig, të mulliri, me sipërfaqe 366m², Zona Kadastrale Kline e Poshtme, sipas certifikatës së kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, pronë e Komunës së Skenderajt ngastra me nr.652-3, vendi i quajtur Livadhe- Golig, të mulliri, me sipërfaqe 500m², Zona Kadastrale Kline e Poshtme, prona e Komunës së Skenderajt, sipërfaqja e të gjitha ngastrave të përmendura më lartë në pronësi të komunës së Skenderajt është 2652m².

KËMBEHEN me pronën e paluajtshme të personit Juridik N.P.T "Arjeta" me përfaqësues Afrim Durmishi, nga Rakinica Komuna e Skenderajt me numër të identifikimit 100724791 i lindur me 25.02.1974 me numër të ngastrave 202-4, vendi i quajtur fshat, me sipërfaqe 338m², Zona Kadastrale Skenderaj, sipas certifikatës së kopjes së planit me nr.05/954-48656/20, dt.12.11.2020, ngastra nr.202-5, vendi i quajtur fshat me sipërfaqe 234m², Zona Kadastrale Skenderaj, sipas certifikatës së kopjes së planit me nr.05/954-48656/20, dt.12.11.2020, ngastra me nr.1107-2, vendi i quajtur Alinoqa-Ara e Zezë, me sipërfaqe 267m², Zona Kadastrale Kline e Poshtme, sipas certifikatës së kopjes së planit nr.054/954-48657/20, dt.12.11.2020, ngastra nr.1107-3, vendi i quajtur Alinoqa-Ara e Zezë, me sipërfaqe, 291m², Zona Kadastrale Kline e Poshtme, sipas certifikatës së kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ngastra me nr.1107-4, vendi i quajtur Alinoqe-ara e Zezë, me sipërfaqe 344m², Zona Kadastrale Kline e Poshtme, sipas certifikatës së kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, sipërfaqja e të gjitha ngastrave të përmendura anë lartë në pronësi të personit juridik "NPT ARJETA" me përfaqësues Afrim Durmishi, është 1474 m².

Neni 3

Me korrigjimin e vendimit nr.01-463/01-0051685/20, i dt.04.12.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit juridik "NPT ARJETA" me përfaqësues Afrim Durmishi, ngastrat e cekur në nenin 2 të këtij vendimi, sipërfaqja 1474 m² i merret për realizimin e interesit publikë ndërtimi i rrugës "17 SHKURTI ME SEGMENTE" dhe e njëjta i këmbëhet sipas marrëveshjes së nënshkruar nga dy palët Komuna e Skenderajt në njërën anë dhe personi juridik "NPT ARJETA" me përfaqësues Afrim Durmishi në anën tjetër.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme është paraqitë nevoja për realizimin e interesit të ligjshëm publikë, është planifikuar me buxhete dhe me projekt rrugë publike "RRUGA 17 SHKURTI ME SEGMENTE" e parapare me Planë Zhvillimore Komunal dhe dokument publik komunal Hartë Zonale.

Neni 5

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Vendimi i Kuvendit, nr.01-463/01-0051685/20, i dt.04.12.2020, dhe
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPL-ja, nr.020-954/5, të dt.22.12.2020.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivi;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së:
Znj. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), člana 14, član 17, stav 1, slovo a), b), c), p), s) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 50 Zakona o Opštem Upravnom Postupku br. 05/L-092, člana 24 i 25 i 27, zakona 06/L-092 za davanje na korišćenje i razmena nepokretne imovine opštine člana 6 stav 1.2, člana 11 stav 1 a) zakona br. 04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29, 31 i 34, Pravilnika (VRK) br. 09/2020 određivanje procedura davanja na korišćenje i razmena opštinske nepokretne imovine, Zakon br. 03/L-110 za građevinsko planiranje, člana 15 Administrativnog Upustva br. 06/17 za određivanje procedura za pripremu i razmatranje zahteva za građevinske uslove, građevinske dozvole građevinske uslove i dozvolu za ukidanje za prvu kategoriju i drugu kategoriju na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025, sredisuko ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, i Zonalna Karta Opštine, kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opštine Skenderaj br. 01-110-385 datum 03.12.2003, prema Odluci Skupština Opštine br. 01/463/03-0067962/18 od dana 07.12.2018, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.01.2021, usvaja sledeću:

O D L U K U

Za koregovanje odluke br. 01-463/01-0051685/20 od dana 04.12.2020, za razmenu nepokretne imovine u vlasništvo pravnog lica TP ARJETA

Član 1

Usvaja se Načrt-Odluka br. 05-463/01-001363/21, od dana 11.01.2021 godine za koregovanje odluke br. za razmenu nepokretne imovine u vlasništvu pravnog lica TP ARJETA, prema odluci MALS-a, br. 020-954/5 od dana 22.12.2020 godine.

Član 2

Prema odluci br. 01-463/01-0051685/20 od dana 04.12.2020 godine, nepokretna imovina parcela br. 187-4, sa površinom od 213 m2, mesto zvano fshat, Kadastralna Zona Skenderaj sa brojom uverenja 39602/20 od dana 11.09.2020, opštinska imovina Skenderaj, parcela br. 697-2, sa površinom 947 m2, zvano mesto Alinoća, Kadastralna zona Doljna Klina prema uverenju, kopiju plana br. 05/954-48657/20 od dana 12.11.2020, opštinska imovina, parcela br. 691-2, zvano mesto Alinoća kod Mlina, sa površinom od 17 m2, Kadastralna Zona Doljna Klina, u vlasništvu opštine Skenderaj, prema kopiju plana br. 0/954-48657/20 od dana 12.11.2020, parcela br. 905-7, zvano mesto livadhet-golig sa površinom od 574 m2, Kadastralna Zona Doljna Klina, prema uverenju i kopiju plana br. 05/954-48657/20 od dana 12.11.2020 godine, u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela br. 905-14, zvano mesto livadhet-golig, površina 35 m2, Kadastralna Zona Doljna Klina prema uverenju i kopiju plana br. 05/954-48657/20 od dana 12.11.2020 u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela 651-3 zvano mesto livadhet – golig kod mlina, površina 366 m2, Kadastralna Zona Doljan Klina prema uverenju i kopiju plana 05/954-657/20 od dana 12.11.2020, u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela 652-3 zvano mesto livadhet – golig kod mlina, površina 500 m2, Kadastralna Zona Doljan Klina prema uverenju i kopiju plana 05/954-657/20 od dana 12.11.2020.

Ukupno površina svih parcela u vlasništvu opštine Skenderaj je 2652 m2.

RAZMENJUJE SE sa imovinom pravnog lica TP "Arjeta" sa predstavnikom Afrim Dermishi iz Rakitnice, opština Skenderaj sa brojem lične karte 1007247911, rođen 25.02.1974, sa brojevima parcela 202-4, mesto zvano fshat, sa površinom 338 m2, Kadastralna Zona Skenderaj, prema uverenju i kopiju plana br. 05/954-48656/20 od dana 12.11.2020, parcela br. 202-5, mesto zvano fshat, sa površinom 234 m2, Kadastralna Zona Skenderaj, prema uverenju i kopiju plana br. 05/954-48656/20 od dana 12.11.2020, parcela br. 1107-2 mesto zvano Alinoća ara e zeze, sa površinom 267 m2, Kadastralna Zona Doljna Klina, prema uverenju i kopiju plana

br. 05/954-48656/20 od dana 12.11.2020, parcela br. 1107-3 mesto zvano Alinoća ara e zeze, sa površinom 291 m2, Kadastralna Zona Doljna Klina, prema uverenju i kopiju plana br. 05/954-48656/20 od dana 12.11.2020, parcela br. 1107-2 mesto zvano Alinoća ara e zeze, sa površinom 267 m2, Kadastralna Zona Doljna Klina, prema uverenju i kopiju plana br. 05/954-48656/20 od dana 12.11.2020, parcela br. 1107-4 mesto zvano Alinoća ara e zeze, sa površinom 344 m2, Kadastralna Zona Doljna Klina, prema uverenju i kopiju plana br. 05/954-48656/20 od dana 12.11.2020, Ukupna površina svih parcela u vlasništvu pravnog lica Afrim Durmishi je 1474 m2.

Član 3

Koregovanjem odluke br. 01-463/01-0051685/20 od dana 04.12.2020 za razmenu nepokretne imovine u vlasništvu pravnog lica "TP ARJETA", sa predstavnikom Afrim Durmishi, parcele pomenute u članku 2 ove odluke njihova površina je 1474 m2, uzima za realizaciju javnog interesa izgradnja ulice "17 februar sa segmentima" i ista će se razmeniti prem potpisanom sporazumu od obe strane Opština Skenderaj u jednoj strani i pravno lice "TP ARJETA" na drugoj strani sa predstavnikom Afrim Durmishi.

Član 4

Razmena nepokretne imovine je objavila potreba za relaizaciju zakonski javni interes. je planiran budžet i sa javnim projektima "Ulica 17 Februar sa segmentima" predviđena Razvojnim Opštinskim Planom i sa Zonarnom Kartom.

Član 5

Ovoj odluci se prilože:

- Odluka Skupštine br. 01-463/01-0051685/20 od dana 04.12.2020 godine i
- Konfirmacija zakonitosti od MALS-a, br. 020-954/5 od dana 22.12.2020.

Član 6

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije Kadaster i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Član 7

Ova odluka stupa na sngu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavlji vanja na oba službena jezika u web stranici opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 DGKlg.
- 1x1 DUZS-u;
- 1x1 MALS_u
- 1x1 Desiji.





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUDENI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA JESHIN
SKENDERAJ

05-463/04-0000363/21
11.01.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcija za Geodeziju Kadaster i Imovi

DATE/A:	11/01/2021
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politika dhe Financa, -Kuvendin Komunal , Kryesuesen znj. Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj z. Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arkivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Korrigjimin e Vendimit për Këmbimin e Pronës me Person Juridik

Ne bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14, nenit 17 pika a), b), c) p), s) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës numër .06/L-092, të datës .07/03/2019, nenit 6 par.1, nen paragrafi .1.2, neni 11 paragrafi .1 nen paragrafi 1.1 të Ligjit për planifikim Hapësinor numër. 04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal, Hartën Zonale si dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajt nr. 01-110-385,1 dt.03/12. 2008, Kuvendi i komunës se Skenderajt, në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

**PROPOZIM - VENDIM PËR KORIGJIMIN E VENDIMIT
PËR KËMBIMIN E PRONËS ME PËRSONIN JURIDIK**

Neni 1

Me këtë vendim korrigjohet vendimi numër 01-463/01-0051685/20 i datës 04/ 12./ 2020 për këmbimin e pronës se paluajtshme ne pronësi te personit Juridik "NPT ARJETA" sipas vendimit nxjerrë nga MPL-ja me numër 020 - 954/5 te datës 22./12./2020.

Neni 2

Sipas vendimit numër 01-463/01-0051685/20 i datës 04/ 12./ 2020 prona e paluajtshme ngastrat me numër 187-4 me sipërfaqe 213 metra katror vendi i quajtur fshat Zona Kadastrale Skenderaj numri i certifikatës 39602/20 i datës 11. / 09./ 2020 prona e Komunës se Skenderajt, ngastra me numër 697-2 me sipërfaqe 947 metra katror, vendi i quajtur Alinoqa, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme sipas certifikatës se kopjes se planit numër 05/954-48657/20 te datës 12./ 11./ 2020 Prona e Komunës se Skenderajt, ngastra me numër 691-2 vendi i quajtur Alinoqa te mulliri me sipërfaqe 17 metra katror Zona Kadastrale Klinë e Poshtme Prona e Komunës se Skenderajt sipas kopjes se planit numër 05/954-48657/20 i datës 12./ 11./ 2020, ngastra numër 905-7 vendi i quajtur Livadhet – GOLIG me sipërfaqe 574 metra katror, Zona Kadastrale Kline e Poshtme sipas certifikatës se kopjes se planit numër 05/954-48657/20 datës 12./ 11./ 2020 prona e Komunës se Skenderajt, ngastra numër 905-10 vendi i quajtur Livadhet – GOLIG, me sipërfaqe 35 metra katror, Zona Kadastrale Kline e Poshtme, sipas certifikatës se kopjes se planit 05/954-48657/20 i datës 12./ 11./ 2020 prona e Komunës se Skenderajt, ngastra numër 651-3 vendi i quajtur Livadhet – GOLIG te mulliri me sipërfaqe 366 metra katror, Zona Kadastrale Kline e Poshtme, sipas certifikatës se kopjes se planit 05/954-48657/20 te datës 12./ 11./ 2020 Prona e Komunës se Skenderajt, ngastra me numër 652-3 vendi i quajtur Livadhet – GOLIG te mulliri me sipërfaqe 500 metra katror, Zona Kadastrale Kline e Poshtme, Prona e Komunës se Skenderajt, sipërfaqja e te gjitha ngastrave te përmendura me larte ne pronësi te Komunës se Skenderajt është 2652 metra katror.

KEMBEHEN me pronën e paluajtshme te personit Juridik "NPT ARJETA" me përfaqësues AFRIM DURMISHI nga fshati Rakinicë Komuna e Skenderajt me numër te identifikimit 1007247911 i lindur me 25./ 02./ 1974 me numër te ngastrave 202 – 4 vendi i quajtur fshat me sipërfaqe 338 metra katror Zona Kadastrale Skenderaj sipas certifikatës se kopjes se planit numër 05/954-48656/20 te datës 12./ 11./ 2020, ngastra numër 202-5 vendi i quajtur fshat me sipërfaqe 234 metra katror, Zona Kadastrale Skenderaj sipas certifikatës se kopjes se planit numër 05/954-48656/20 te datës 12./ 11./ 2020, ngastra me numër 1107-2 vendi i quajtur Alinoqa – Ara e Zezë me sipërfaqe 267 metra katror, Zona Kadastrale Kline e Poshtme, sipas certifikatës se kopjes se planit numër 054/954-48657/20 te datës 12./ 11./ 2020 ngastra numër 1107-3 vendi i quajtur Alinoqa – Ara e Zezë me sipërfaqe 291 metra katror Zona Kadastra Kline e Poshtme sipas certifikatës se kopjes se planit numër 05/954-48657/20 te datës 12./ 11./ 2020, ngastra me numër 1107-4 vendi i quajtur Alinoqa – Ara e Zeze me sipërfaqe 344 metra katror Zona Kadastrale Kline e Poshtme sipas certifikatës se kopjes se planit numër 05/954-48657/20 te datës 12./ 11./ 2020 sipërfaqja e te gjitha ngastrave te përmendura me larte ne pronësi te personit Juridik "NPT ARJETA" me përfaqësues Afrim Durmishi është 1474 metra katror.

Neni 3

Pas këtij korrigjimi te vendimit dhe këmbimit te pronës se Komunës se Skenderajt me person Juridik "NPT ARJETA" me përfaqësues Afrim Durmishi, ngastrat e cekura ne Nenin 2 te këtij

vendimi sipërfaqja 1474 metra katror i merret për realizimin e interesit publik ndërtimi i rrugës "17 SHKURTI ME SEGMENTE " dhe e njëjta i KEMBEHET sipas marrëveshjes së nënshkruar nga të dy palët komuna e Skenderajt në njërin anë dhe person Juridik "NPT ARJETA" me përfaqësues Afrim Durmishi në anën tjetër

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme me personin fizik, është paraqit nevojë për realizimin e interesit të përgjithshëm publik, është planifikuar me buxhet dhe me projekt rrugë publike "RRUGA 17 SHKURTI ME SEGMENTE" e paraparaë me Plan Zhvillimore Komunal dhe dokumentin publik komunal Hartën Zonale.

Neni 5

Për Zbatimin e Vendimit kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave sipas vendimit.

Neni 6

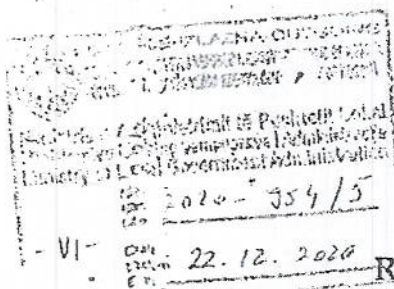
Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit në Kuvend Komunal me miratimin e këtij vendimi hyn në fuqi edhe marrëveshja me personin Juridik pjesë e këtij vendimi sipas procedurave të parapara më legjisllacionin në fuqi.

Vendimit do t'i bashkëngjiten këto dokumente :

- Vendimi i Kuvendit dhe
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPL-së

Vendimi iu dërgohet:

1. Kryetari të komunës
2. Kryesueses së Kuvendit
3. Arkives



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, ZV Sekretar i Përgjithshëm në MPL.
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Data: 21.12.2020 Nr.020-954
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor: Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor: Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrit të përcaktuar me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051685/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" Arjeta, me përfaqësues Afrim Durmishi
I miratuar më datë: 30.11.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.12.2020

Negativ

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051685/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" Arjeta, me përfaqësues Afrim Durmishi	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051685/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" Arjeta, me përfaqësues Afrim Durmishi është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe me nenin 31 përkatësisht paragrafi 1 pika 1.8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, sipas të cilit, kusht për këmbimin e pronës së paluajtshme më kërkesë të komunës është nëse pronat "nuk janë nën hipotekë, nuk kanë ndonjë masë të përkohshme të sigurisë nga ana e gjykatës", e në rastin konkret sipas certifikatës së pronësisë P-72015063-00202-2 Nr i lendes 48655-20, rezulton që pronat janë në hipotekë. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr. 04-463/01-0050694/20
Data 04.12.2020
Data



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par.1, 2 shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/2008), neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.11.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" Arjeta, me përfaqësues Afrim Durimishi

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0050694/20, të dt.30.11.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit juridik "N.P.T" me përfaqësues Afrim Durimishi nga fshati Rakinic.

Neni 2

Sipas këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.187-4, me sipërfaqe 210m², me kulturë rrugë, vendi i quajtur Fshat, me numër të Certifikatës, 39602/20, të dt.11.09.2020, ZK. Skenderaj, ngastra me nr.697-2, me kulturë rrugë, vendi i quajtur Alinoqa, me sipërfaqe 947m², sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ZK. Klinë e Poshtme, pasuri shoqërore rrugët, ngastra me nr.691-2, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqe të mulliri, me sipërfaqe 17m², sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ZK. Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, ngastra nr.905-7, me kulturë lum, vendi i quajtur Livadhet-Golig, me sipërfaqe 574m², sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ZK. Klinë e Poshtme, pasuri shoqërore ujërat, ngastra nr.905-10, me kulturë Lum, vendi i quajtur Livadhet-Golig, ZK. Klinë e Poshtme me sipërfaqe, 35m², sipas kopjes së planit, 05/954-48657/20, dt.12.11.2020, pasuri shoqërore Ujërat, ngastra nr.651-3, me kulturë arë e klasit të tretë, vendi i quajtur Golig, të Mullirj, me sipërfaqe 366m², ZK. Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, ngastra me nr.652-3, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Golig, të mulliri, me sipërfaqe 500m², ZK. Klinë e Poshtme, me pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, sipërfaqja e përgjithshme 2652m².

KËMBEHËN me pronën e paluajtshme të personit Juridik N.P.T "Arjeta" me përfaqësues Afrim Durimishi, nga Rakinica me numër të ngastrave 202-4, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Fshat, me sipërfaqe 338m², ZK. Skenderaj, sipas kopjes së planit me nr.05/954-48656/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite "N.P.T", Arjeta, ngastra nr.202-5, me kulturë arë e

klasit të parë vendi i quajtur Fshatë me sipërfaqe 234m², ZK. Skenderaj, sipas kopjes së planit me nr.05/954-48656/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite, N.P.T. Arjeta, ngastra me nr.1107-2, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqa-Ara e Zezë, me sipërfaqe 267m², ZK. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite N.P.T. Arjeta, ngastra nr.1107-3, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Alinoqa-Ara e Zezë, me sipërfaqe, 291m², ZK. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite, "N.P.T" Arjeta, ngastra me nr.1107-4, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqa-ara e Zezë, me sipërfaqe 344m², ZK. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr.05/954-48657/20, dt.12.11.2020, qirambajtje 99 vite N.P.T 'Arjeta, sipërfaqja e përgjithshme 1474 m².

Neni 3

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin juridik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik të komunës, ndërtimi i rrugës "17 Shkurti".

Neni 4

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Marrëveshjen
- Certifikata e pronës me nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata e pronës nr.48655/20,dt.12/11/2020;
- Certifikata nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.49990/20,dt.23/11/2020,
- Kopja e planit, me nr.05/954-48656/20,12/11/2020,
- Kopja e planit,nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020,
- kopja e planit ,nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020
- Kopja e planit nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020,
- kopja e planit nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20,dt.12/11/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-48656/20,dt.12/11/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-48657/20,dt.12/11/2020
- Raporti I dt.12/11/2020,
- Raporti I dt.12/11/2020,
- Raporti I dt.12/11/2020,
- raporti I dt.12/11/2020
- Vendimi I vlefshmërisë nga MPAL.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së;
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Edheda Haliti



463/01-005694/10
30 11 2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	27/11/2020
REFERENC-:	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal, Kryesuesën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekimi Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKT/SUBJECT	Propozim vendimi për Këmbimin e Pronës Komunale me pronësi të personit Juridik

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nr.06/L-092, të dt.07/03/2019, nenit 6 par.1, nen par.1.2, neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174, të bazuara në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025, si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17, e 1 dt.24/04/2017, dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, 1 dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës së Skënderajt, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN JURIDIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit Juridik, "N.P.T" me përfaqësues Afrim Durmishi nga fsh. Rakinic.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr. 187-4, me sip. 213 m², me kulturë rrugë, vendi i quajtur Fshat, me nr. të Certifikatës, 39602/20, të dt. 11/09/2020, Zk. Skenderaj, ngastra me nr. 697-2, me kulturë rrugë, vendi i quajtur Alinoqa, me sip. 947 m², sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, Zk. Klinë e Poshtme, pasuri shoqërore rrugë, ngastra me nr. 691-2, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqe të mulliri, me sipërfaqe 17 m², sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, Zk. Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, ngastra nr. 905-7, me kulturë lum, vendi i quajtur Livadhet - Golig, me sipërfaqe 574 m², sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, Zk. Klinë e Poshtme, pasuri shoqërore ujrat, ngastra nr. 905-10, me kulturë Lum, vendi i quajtur Livadhet - Golig, Zk. Klinë e Poshtme me sipërfaqe 35 m², sipas kopjes së planit, 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, pasuri shoqërore Ujrat, ngastra nr. 651-3, me kulturë arë e klasit të tretë, vendi i quajtur Golig të mulliri, me sipërfaqe 366 m², Zk. Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, ngastra me nr. 652-3, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Golig, të mulliri, me sipërfaqe 500 m², Zk. Klinë e Poshtme, me pronarë Kuvendi Komunal, Skenderaj, sipërfaqja e përgjithshme 2652 m².

KËMBEHEN, me pronën e paluajtshme të personit Juridik N.P.T "Arjeta" me përfaqësues Afrim Durmishi nga Rakinica nr. të ngastrave, 202-4, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Fshat, me sipërfaqe 338 m², Zk. Skenderaj, sipas kopjes së planit me nr. 05/954-48656/20, dt. 12/11/2020, qirambajtje 99 vite N.P.T, Arjeta, ngastra nr. 202-5, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Fshatë me sipërfaqe 234 m², Zk. Skenderaj, sipas kopjes së planit me nr. 05/954-48656/20, dt. 12/11/2020, qirambajtje 99 vite N.P.T, Arjeta, ngastra me nr. 1107-2, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqa - Ara e Zezë, me sipërfaqe 267 m², Zk. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, qirambajtje 99 vite N.P.T. Arjeta, ngastra nr. 1107-3, me kulturë arë e klasit të parë vendi i quajtur Alinoqa - Ara e Zezë, me sipërfaqe 291 m², Zk. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, qirambajtje 99 vite N.P.T. Arjeta, ngastra me nr. 1107-4, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Alinoqe - ara e Zezë, me sipërfaqe 344 m², Zk. Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit nr. 05/954-48657/20, dt. 12/11/2020, qirambajtje 99 vite N.P.T 'Arjeta', sipërfaqja e përgjithshme, 1474 m².

Neni 3

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin juridik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik të komunës, ndërtimi i rrugës "17 Shkurti..

Neni 4

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bëjë bartjen e pronave të këtijë këmbimi, me këtë vendim.

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal, sipas procedurave të parapara në legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :

- Marveshjen
- Certifikata e pronës me nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Certifikata e pronës nr.48655/20, dt.12/11/2020;
- Certifikat nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.49990/20, dt.23/11/2020,
- Kopja e planit, me nr.05/954-48656/20, 12/11/2020,
- Kopja e planit, nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020,
- kopja e planit ,nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020
- Kopja e planit nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020,
- kopja e planit nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020,
- Certifikata nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Certifikat nr.48655/20, dt.12/11/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-48656/20, dt.12/11/2020,
- Kopja e planit nr.05/954-48657/20, dt.12/11/2020
- Raporti I dt.12/11/2020,
- Raporti I dt.12/11/2020,
- Raporti I dt.12/11/2020,
- raporti I, dt.12/11/2020
- Vendimi I vlefshmerisë nga MPAL

Vendimi iu dergohet:

- 1.Kryesuses se Kuvendit
- 2.Arkives



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 11 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008, u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 187-4, me kulturë rrugë, vendi i quajtur "Fshatë", me sipërfaqe 213 m², Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit me numër 05/954-48656/20, të datës 12.11.2020, Pasuri Shoqërore rrugët publike, ngastra me numër 697-2, me kulturë rrugë, vendi i quajtur "Alinoqa", me sipërfaqe 947 m², sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20 e datës 12.11.2020, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, Pasuri Shoqërore Rrugët, ngastra me numër 691-2, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Alinoqa te mullini", me sipërfaqe 17 m², sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20 e datës 12.11.2020, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, Pronë e Kuvendit Komunal, ngastra me numër 905-7, me kulturë lumë, vendi i quajtur "Livadhet – Goljig", me sipërfaqe 574 m², sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20, të datës 12.11.2020, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, Pasuri Shoqëror Ujërat, ngastra me numër 905-10, me kulturë lumë, vendi i quajtur "Livadhet – goljig", Zona kadastrale Klinë e Poshtme, me sipërfaqe 35 m², sipas kopjes së planit 05/954/48657/20, e datës 12.11.2020, pasuri Shoqërore ujrë, ngastra me numër 651-3, me kulturë arë e klasit 3, vendi i quajtur "Goljig- te mullini", me sipërfaqe 366 m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, pronë e Kuvendit Komunal, sipas Kopjes së planit me numër 05/954-48657/20, e datës 12.11.2020, ngastra me numër 652-3, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Goljig – te mullini", me sipërfaqe 500 m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, sipërfaqja e përgjithshme 2652 m², këmbëhet me,

Ngastrën me numër 202-4, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Fshatë", me sipërfaqe 338 m², Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit me numër 05/954-48656/20, të datës 12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA, ngastra me numër 202-5, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur Fshat, me sipërfaqe 234 m², Zona Kadastrale Skenderaj, sipas kopjes së planit 05/954-48656/20, datës 12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA, ngastra me numër 1107-2, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Alinoqa-Ara e Zezë", me sipërfaqe 267 m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20, e datës 12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA, ngastra me numër 1107-3, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Alinoqa-Ara e Zezë", me sipërfaqe 291 m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20, e datës

12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T.ARJETA, ngastra me numër 1107-4, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Alinoqa – ara e zezë", me sipërfaqe 344 m², Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas kopjes së planit me numër 05/954-48657/20, e datës 12.11.2020, Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA, sipërfaqja e përgjithshme 1474 m², Qirambajtje 99 vite N.P.T. ARJETA.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

NPT. ARJETA, me pronarë Afrim Durmishi, nga Rakinicë, i lindur me 25.02.1974, me numër të identifikimit 1007247911, të cilin e përfaqëson me Autorizim LRP.nr. 18.02/2017, Osman Smajli, me numër personal 1004826678

Neni 1

1.1.Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet Rruga "17 Shkurti" Skenderaj, me qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 2

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të N.T.P.ARJETA, me sipërfaqe prej 2652 m², ndërsa prona e N.P.T. ARJETA, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 1474 m².

Neni 3

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të N.P.T. ARJETA, ndërsa ngastra që është në emër të N.P.T. ARJETA, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 4

Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5

Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

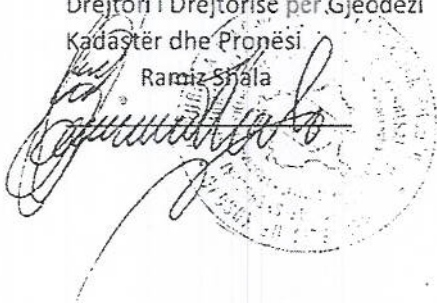
Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

- 1.Certifikata nr.48655/20 , e datës 12.11.2020
- 2.Kopja e planit nr.05/954-48656/20, e datës 12.11.2020.
- 3.Raporti i datës 12.11.2020,
- 4.Certifikata nr.48655/20, e datës 12.11.2020,
- 5.Kopja e planit nr.05/954-48657/20, e datës 12.11.2020,
- 6.Raporti i datës 12.11.2020,
7. Vendimi i Kuvendit
- 8.Autorizimi LRP. Nr. 1802/2017, e datës 27.02.2017.
- 9.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Palët në Marrëveshje

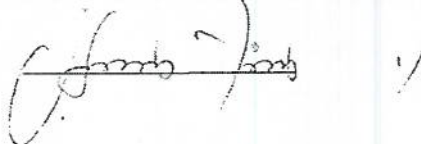
Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadastrë dhe Pronësi
Ramiz Shala



N.P.T. ARJETA Qirambajtëje 99 vite

Me Autorizim : Osman Smajli

Numëri i identifikimit 1004826678



Komunave tjera në territorin e Kosovës, për të gjitha çështjet administrative, ku palë pranë komunave ose organeve komunale mund të jetë entiteti biznesor në fjalë, që para të njëjtave të udhëheqë me çfarëdo procedure juridike administrative, të aplikojë, rregullojë dhe tërheqë dokumente në emër dhe për llogari të "ARJETA GROUP" SH.P.K.-----

- Gjithashtu i autorizuari ka autorizimin që të përfaqësojë biznesin e si më lartë në të gjitha institucionet e Republikës së Kosovës, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm në të gjitha Ministrinë dhe autoritetet tjera të ministrive; para të gjitha Komunave në Republikën e Kosovës dhe Drejtorive gjegjëse të tyre; para të gjitha organeve tjera administrative të cilësdo instancë; ashtu që i njëjti ka autorizim që para këtyre institucioneve të udhëheqë me çfarëdo procedure të nevojshme juridike administrative dhe të ndërmarrë çfarëdo veprimi juridik me qëllim të përfaqësimit të "ARJETA GROUP" SH.P.K.;-----
- I autorizuari ka pushtet të plotë që të përfaqësojnë biznesin para KEIS-it, para Ujësellsit, Kompanisë Pastrimi, Termokos-it, PTK-se, që pranë këtyre institucioneve të mund të udhëheqin me çfarëdo procedure juridike-administrative, të aplikojë, rregullojë dhe tërheqë dokumente në emër dhe për llogari të Arjeta Group shpk para këtyre institucioneve.-----
- I autorizuari ka pushtet të plotë që të ndërmarrë të gjitha veprimet tjera të nevojshme juridike për realizimin e qëllimeve si më lartë.-----

Veprimet juridike të cilat i merr i autorizuari në lidhje me të njëjtat i konsiderojë sikurse veprime juridike të kryera personalisht nga unë; se i autorizuari ka autorizimet e plota, që sipas vlerësimit të tij të lirë, të ekzekutojnë veprime juridike përkatëse për qëllimin si më lartë.-----

Çdo veprim juridik të cilin e kryejnë të autorizuarit është i plotfuqishëm.-----

Ky autorizim, në momentin e nënshkrimit është i plotfuqishëm; si dhe i njëjti ekzekutohet në një ekzemplar; si dhe se i njëjti nuk kufizohet me kohe, si dhe mund të revokohet vetëm me shkrim.-----

Noteri ia lexon palës aktin dhe sigurohet në mënyrën e pajtueshme me ligjin se akti është shprehja e vullnetit të tij; pala ka aftësi veprimi; Autorizuesi u identifikua si më lartë. Ky autorizim u ekzekutua në dy faqe dhe një fletë.-----

Veprimi i autorizimit u bë në Prishtinë, në zyrën Noteriale, me njëzet e shtatë shkurt 2012, me shtatëdhjetë.-----

Autorizuesi:-----

"ARJETA GROUP" SH.P.K.:-----

Arjeta Group



Noteri: Sefadin Blakaj:-----

Shpenzimet për punën e noterit janë paguar në shumën prej €20€ plus TVSH, të përcaktuara me UA 02/12 mbi tarifën, Neni 21.7.-----



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Klin e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR./ Ngastr es	Kultura/Klasi	Siperfaqja Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH RRUGE PJUBLIKE	697-0 697-1 697-2 697-3	Rrugë Rrugë Rrugë rrugë	00.16.01.ha 00.06.11.ha 00.09.47.ha 00.00.43.ha	00.09.47.ha	00.06.11.ha 00.00.43.ha
2	KUVENDI KOMUNAL	691-0 691-1 691-2 691-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.06.00.ha 00.04.57.ha 00.00.17.ha 00.01.26.ha	00.00.17.ha	00.04.57.ha 00.01.26.ha
3	P.SH –UJRAT	905-1 905-4 905-5 905-6 905-7 905-8 905-9 905-10	Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë	00.44.60.ha 00.13.84.ha 00.03.89.ha 00.00.61.ha 00.05.74.ha 00.14.72.ha 00.05.80.ha 00.00.35.ha	00.05.74.ha 00.00.35.ha	00.13.84.ha 00.03.89.ha 00.00.61.ha 00.14.72.ha 00.05.80.ha
4	KUVENDI KOMUNAL	651-0 651-1 651-2 651-3	Arë (3) Arë (3) Arë (3) Arë (3)	00.04.11.ha 00.00.11.ha 00.00.33.ha 00.03.66.ha	00.03.66.ha	00.00.11.ha 00.00.33.ha
5		652-0 652-1 652-2 652-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.17.44.ha 00.12.27.ha 00.00.17.ha 00.05.00.ha	00.05.00.ha	00.12.27.ha 00.00.17.ha
6				Gjithesejt	00.24.39.ha	



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtorija për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Klin e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa	Siperfaqja Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P.SH RRUGE PUBLIKE	697-0 697-1 697-2 697-3	Rrugë Rrugë Rrugë rrugë	00.16.01.ha 00.06.11.ha 00.09.47.ha 00.00.43.ha	00.09.47.ha	00.06.11.ha 00.00.43.ha
2	KUVENDI KOMUNAL	691-0 691-1 691-2 691-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.06.00.ha 00.04.57.ha 00.00.17.ha 00.01.26.ha	00.00.17.ha	00.04.57.ha 00.01.26.ha
3	P.SH –UJ RAT	905-1 905-4 905-5 905-6 905-7 905-8 905-9 905-10	Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë Lumë	00.44.60.ha 00.13.84.ha 00.03.89.ha 00.00.61.ha 00.05.74.ha 00.14.72.ha 00.05.80.ha 00.00.35.ha	00.05.74.ha 00.00.35.ha	00.13.84.ha 00.03.89.ha 00.00.61.ha 00.14.72.ha 00.05.80.ha
4	KUVENDI KOMUNAL	651-0 651-1 651-2 651-3	Arë (3) Arë (3) Arë (3) Arë (3)	00.04.11.ha 00.00.11.ha 00.00.33.ha 00.03.66.ha	00.03.66.ha	00.00.12.ha 00.00.33.ha
5		652-0 652-1 652-2 652-3	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.17.44.ha 00.12.27.ha 00.00.17.ha 00.05.00.ha	00.05.00.ha	00.12.27.ha 00.00.17.ha
6				Gjithesejt	00.24.39.ha	

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeoduri
Kadaster dhe Pronësi
Nr. 05/954 - 4865/20
Dt. 12.11.2020

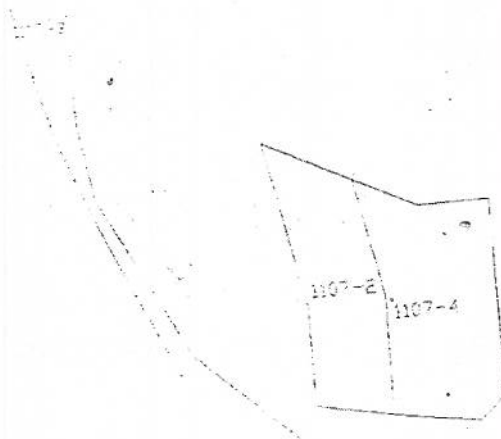
Zona Kadastrale : KLINE E PASHTHE
Certifikata nr. 4865/20
Perpjesa 1 800

Zyrtarisht:

KOPJA E PLANIT

Pronari :

N.P.T. ARJETA Qirambajje 99 Vite



F.D. _____

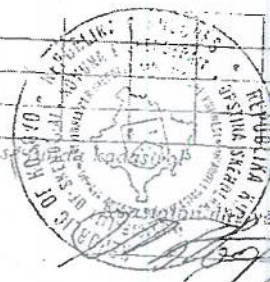
Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Te ar. kad	
				ha	ar	m ²	€	00
1107-2	Arë	1	" Qirambajje - Ara e Zeze "	2	67			
1107-3	Arë	1	" - " - "	2	91			
1107-4	Arë	1	" - " - "	3	44			
			<u>Gjithësej</u>	9	02			

Se kjo kopje është e saktë origjinale të vet sipos gjendjes së

Dt. 12.11.2020

Punonj

Qirambajje





KOMUNA SKENDERAJ

Tona Endanastala
Cernifikala nr.
Perplesia I

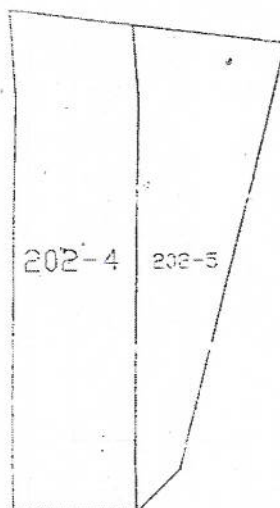
SICENDERAT
4865610
AB 500

Zyrtariskt:

KOPJA E PLANIT

Proprietari:

N. P. T. ARTETA Airambajja 99 Vite



F.D.

Nr i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Siperfaqja			Te ar. kad E 00
				ha	ar	m ²	
202-4	Aie	1	" fshat "1 m gjithsejsh		3	38	
202-5	Aie	1			2	34	
					5	72	

C. 12.11.2020

2400
Laurista



Handwritten signature: *[Signature]*



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtorja për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa	Siperfaqja Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P. SH RRUGE PUBLIKE	187-1 187-3 187-4	Rrugë Rrugë Rrugë	00.05.37.ha 00.03.24.ha 00.02.13.ha	00.02.13.ha	00.03.24.ha

SKENDERAJ;
12.11.2020

Punoi:
Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna -Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	P. SH RRUGE PUBLIKE	187-1 187-3 187-4	Rrugë Rrugë Rrugë	00.05.37.ha 00.03.24.ha 00.02.13.ha	00.02.13.ha	00.03.24.ha

SKENDERAJ;
12.11.2020



Punoi:
Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00691-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48655/Z0
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 12.11.2020 - 09:23
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Strbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Skënderaj / Strbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vista Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-00691-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	600	2/08; Nr. 03.465-180/04; Dt.30.01.1974 Aktiviteti i Kuvendit Komunal; -Drejt-per Ekonomike dhe Financa, dhe aktiviteti AK M-4 m.929/07; Dt.8.03.08		18.10.2013

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi i adresës Pojednostil adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ALINOQA-TU MULINI/ALINOQA-TU U MULINI/ALINOQA-TU MULINI		ALINOQA-TU U MULINI		18.10.2013

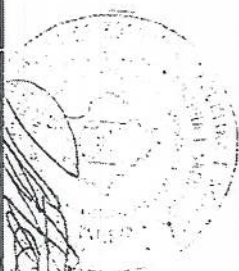
A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Besi Number	Lloji i shfr. tezimt te parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytezimi aktual i parcelës Treni tno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Polb-privredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases I /Njiva I Klase/1st Class Arable 1. and	600

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personat Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollëtit e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidm individual / Individuálna Drzavina / single possessor	KUVENDI KOMUNAL	KCID2000476	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /			1/1	NDR.14/20, VENDIMI PER SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK NR.01-463/02- 009248/19, DT.6.08.2019	07.08.2020

12.11.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00697-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 4865/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 12.11.2020 - 09:22
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Xancelarija / Municipal Cadastal Office: Skënderaj / Srbica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-00697-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shqiptore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1601			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Post Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podetnosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ALJINOQA-ALJINOQA-ALJINOQA-ALJINOQA-ALJINOQA- ALJINOQA		ALJINOQA-ALJINOQA		

A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Unecategorized Road		1601

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtësi Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanim Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posejdim individual / Posedba drzavlana / Single possessor	P.SH-RRUGET	KCID2001295	KLINË E POSHTME / KONJA KLINA / KLINË E POSHTME			1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00905-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48655/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.11.2020 - 15:14
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-00905-1	PARCELË / PARCELA / PARC. L.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4460		28.03.2019	04.04.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostost adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIVADHET-GOLLIG LUUGALIVADHET-GOLLIG LUGALIVADHET-GOLLIG LUUGA		LIVADHET-GOLLIG LUUGA	28.03.2019	04.04.2019

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Rajoni Ujov/Vodeni Region/Water	Lumi/Reka/River		4460

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirane Updated
Poseidim individual / Individualna Druzavina / single possessor	P.SH-UTERAT	KCID2800312	BROJË / BROJË / BROJË			1/1		31.03.2019



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : KUVENDI KOMUNAL

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 49990/20	Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 23.11.2020 - 13:15
Komuna / Opština / Municipality: Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skenderaj / Shtëpi / Skenderaj Skenderaj / Shtëpi / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA						
Mbiemri/Emri i afizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri i me ime First Name	Emri i babait ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licent broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit të shtetësisë drzavljanstva ili ukrajizhenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment
KUVENDI KOMUNAL			/	KCID2000476	KOSOVA/ KOSOVA/ KOSOVO	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS				
Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SKENDERAJ/ SKENDERAJ/ SKENDERAJ			SKENDERAJ	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njesië Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tipi imovine Property Type	Kati/ Kati Floor Spratova number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktuale/Kultura- klasa Aktuelna Kultura-klasa Aktual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015025-00651-0	Skenderaj / Stolica / Skenderaj	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / POSHTME	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land		GOLLIG-TU MULINI / GOLLIG-TU MULINI / GOLLIG-TU MULINI	411	Bugësore - Arat - Arë E Klase 3 / / Polioptivë / Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drazvina / single possessor	07.08.2020
P-72015025-00652-0	Skenderaj / Stolica / Skenderaj	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / POSHTME	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land		GOLLIG-TU MULINI / GOLLIG-TU MULINI / GOLLIG-TU MULINI	1744	Bugësore - Arat - Arë E Klase 1 / / Polioptivë / Njive - Njiva 1 Klase / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drazvina / single possessor	07.08.2020

[Handwritten signature]





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00187-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	48655/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	12.11.2020 - 09:20
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Superfajla Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00187-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	537	copim i parcelles ne baz te regjistritive bijnimriti nr.19/15	30.09.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Post. Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednost. adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	30.09.2015	

A.2 LLOJI I SHËRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Rej Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzim aktual i parcelës Trenut te koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualitet i klasës Kualitet klase Quality Class	Supërfaqja (m²) Povërshina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktur/Infrastructure	Rruges E Pakategorizuar/UnecategorizedRoad		537

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanim, Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Fojedit osti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzina / single possessor	P.SH RRUGET PUBLIKE	KCID2006888	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /			1/5		30.09.2015





REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Sadare: Dr. F. M. M.
Nr. 03/954 - 48657/20
Dt. 12. 11. 2020

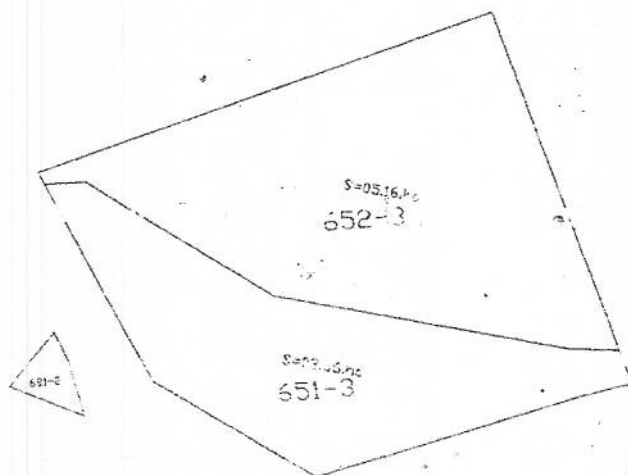
Zona Katastrale
Certifikata nr.
Perpjesa 1

KLINE E POSHTA
48658/20
500

KOPJA E PLANIT

Pronari:

KUVENDI KOMUNAL



F.D. _____

Nr i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad
				ha	ar	m ²	
651-2	Ari	1	11. Hymoga - të Mullin			17	
651-3	Ari	3	12. Gëllq - të Mullin		3	66	
652-3	Ari	1	11. Gjithashtu		5	00	
					9	83	

0. 12. 11. 2020

Paratë
Kuvendi Komunal





REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA SKENDËRAJ

Dreheria per Glendon
Kadane the Pomey
No. 11334 - 48657/20
Dt. 12/11/2020

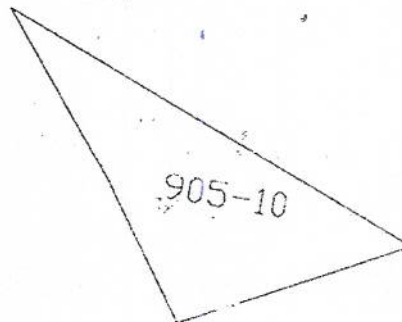
Zona Kladovskaja. KLINE E POSHTAL
Certifikata nr 4865726
Perpisesa ! 200

Zyrtariskt:

KOPJA E PLANIT

Pronari:

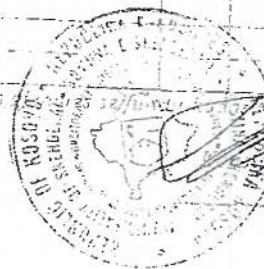
P. SH. LAJ RAT



F.D. _____

Nr i ngostres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad.
				ha	ar	m ²	€
905-10	Lumë		Livadhët - Golpëg gëthiç			35	00
						35	

D. 12-11-2020
Pr. 21 *James*



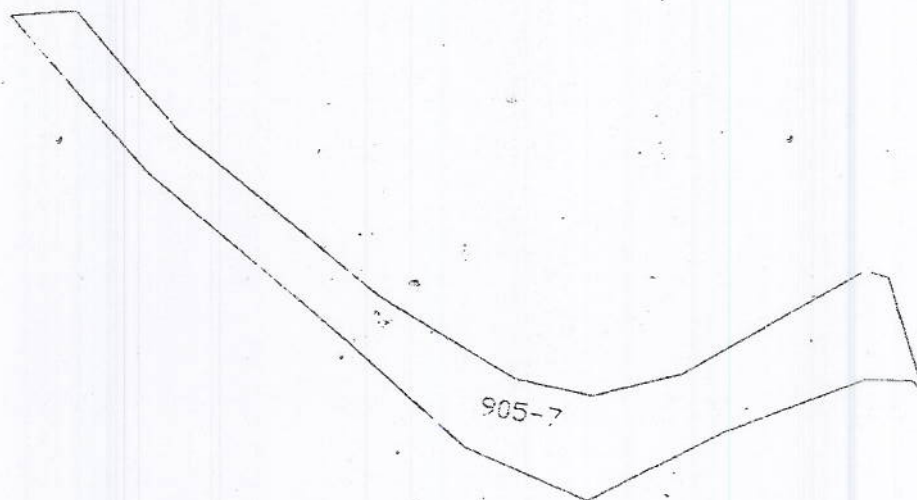


KOMUNA SLENDERAJ

Zona Kadastrale : KLINE E POSHTME
 Certifikata nr. 4865/10
 Perpjesa 1 600

KOPJA E PLANIT

P. SH. UJRAT



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të ar.kad
				ha	ai	m ²	
905-7	Lirë		"Livadhet - Golig"		5	74	
			Gjithësej		5	74	

Sz kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral.

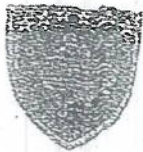
Дд. 12 - 11 /2020

Ручной

Ranney



Handwritten signature: *Phoebe*



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA SKENDËRAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi

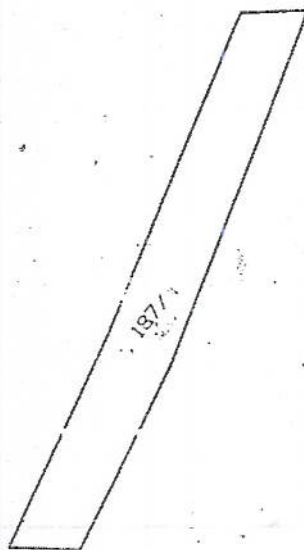
Nr. 05/954 - 48656/20
DL 12 / 11.2020

Zona Kadastrale : SKENDERAT
 Certifikata nr. 48655/20
 Perpjesa 1 500

Zyctarist: KOPJA E PLANIT

Pronari :

P. 54 RRUGET PUBLIKE



F.D.

[illegible]

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastrale

DL 12-11 / 2020

Punoi

Lawrence





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



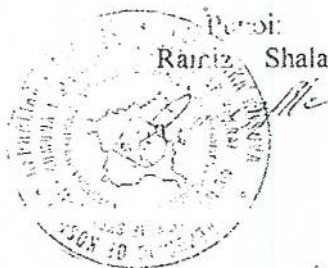
Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodenziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna -Skenderaj				Zona Kadastrale-Skenderaj		
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa	Siperfaqja Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	N.P.T ARIETA Qira mbajtje 99 Vite	202-2 202-3 202-4 202-5	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.21.69.ha 00.02.34.ha	 00.03.38.ha 00.02.34.ha	00.15.97 Rrugë
				Gjitheshejt	00.05.72.ha	
2						

SKENDERAJ;
12.11.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

RAPORT

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa	Sipërfaqja Pergjithëshme m2	Sipërfaqja per Këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	N.F. ARJETA Qira mbajtje 99 Vite	202-2 202-3 202-4 202-5	Arë (1) Arë (1) Arë (1) Arë (1)	00.21.69.ha 00.02.34.ha	 00.03.38.ha 00.02.34.ha	00.15.97 Rrugë
				Gjithesëjt	00.05.72.ha	
2						

SKENDERAJ;
12.11.2020

Punoi:
Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-01107-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	48655/20
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.11.2020 - 09:23
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-01107-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	22660	nr. lëndes 247/19 Bashkim i parcellave ne baz te regjistrit te lajmimit nr.10/19 si dhe regjistr i ndritmeve nr 35/19	11.11.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski i od Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ALJINOQA-CRINA NJIVAAALJINOQA-CRINA NJIVAAALJINOQA-CRINA NJIV V		ALJINOQA-CRINA NJIVA, ALJINOQA-LUKA, ALJINOQA-TU MULLINI, ALJINOQA-VODENICA, ALJINOQA-LUKA	11.11.2019	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Are E Klasës 2/Njiva 2. Klase/2nd Class Arable Land	16343
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Are E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	6317

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtuar Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qiribajrje 05 vite / Pod Zakupnom 99 godine / Leasehold 99 years	N.P.T. ARJETA	80038119	SKENDERA / SKENDERA / SKENDERA /		MIFTAR BARAKTARI	1/1		10.12.2019



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIË KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00202-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	48655/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.11.2020 - 09:21
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSIË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine ⁶ Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00202-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	/ /	Urban	2169	5/1/2011 Transferri e të drejtës e pronësisë leg.nr. 1241/2011 te dates 12.09.2011 sh. dhe regjistron. 18/2011		

A.1 ADRESA E NJËSIË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostilne adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT		

Număr Brol Number	Locul și hris viza Parcel Type Of Use	Șifru Parcel Current Use	Klasa Quality Class	Suprafa Area
-------------------------	---	-----------------------------	------------------------	-----------------

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSORC. ИПОТЕКА - ИПОТЕКА - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Printuar nga / Odskampari od / Printed by: Naim Lushaku | P-72015063-00202-2

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Licencë brejt ID. No.	Vendbanimi Prehivalishte Residence	Kodi postar Postnetet kod Postal code	Hollishtë e adresës Poeidmohet adrese Address details	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
PENGDEHËNESI / Duznik- Hipoekani / MORTGACOR	N.P.T. ARJETA	80038119	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		MIFTAR BAJRAKTARI	Aktivndimi nr.263/14 i dates 09.07.2014	22.07.2014
PENGMARRESI / Poveritac- Hipoekani / MORTGAGEE	TEB SH.A.	70443824	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		A GIM RAMADANI 15	Aktivndimi nr.263/14 i dates 09.07.2014	22.07.2014
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	"ARJET A GRUP SH.P.K." PRONAR AFRIM DURMISHI	71011291	///			Aktivndimi nr.263/14 i dates 09.07.2014	22.07.2014
PENGDEHËNESI / Duznik- Hipoekani / MORTGACOR	N.P.T. ARJETA	80038119	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		MIFTAR BAJRAKTARI	Aktivndimi nr.211/15 i dates 04.06.2015	10.06.2015
PENGMARRESI / Poveritac- Hipoekani / MORTGAGEE	TEB SH.A.	70443824	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		A GIM RAMADANI 15	Aktivndimi nr.211/15 i dates 04.06.2015	10.06.2015
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	DURMISHI AFRIM (MET)	1007247911	RAKINICË / RAKINICË / RAKINICË /			Aktivndimi nr.211/15 i dates 04.06.2015	10.06.2015
PENGDEHËNESI / Duznik- Hipoekani / MORTGACOR	N.P.T. ARJETA	80038119	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		MIFTAR BAJRAKTARI	Aktivndimi NR 236/16 i dates 12.04.2016	26.04.2016
PENGMARRESI / Poveritac- Hipoekani / MORTGAGEE	TEB SH.A.	70443824	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		AGIM RAMADANI NR.15	Aktivndimi NR 236/16 i dates 12.04.2016	26.04.2016
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	"ARJET A GRUP SH.P.K." PRONAR AFRIM DURMISHI	71011291	///			Aktivndimi NR 236/16 i dates 12.04.2016	26.04.2016

I. QIRAJMARRE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Pëshkrimi i të drejtës së Qirajmarres / Opis prava Zakupnina / Right of Leasehold	Emri Imer Name	Nr. personal Licencë brejt ID. No.	Vendbanimi Prehivalishte Resident	Hollishtë e adresës Poeidmohet adrese Address details	Atat dhe kushtet Rokoviti uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Nen qirajmarre 99 vjet / Pod Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years			///			/		10.12.2015



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

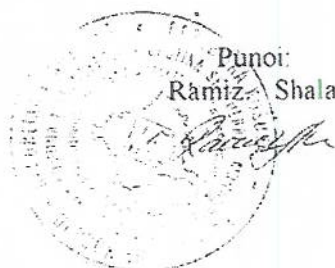


Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre							
Komuna –Skenderaj				Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa		Sipërfaqja e Pergjithëshme m2	Sipërfaqja per këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	N.P.T –Arjeta Qira mbajtje 99 Vite	1107-0	Arë	1	00.63.17.ha		
			Arë	2	01.63.43.ha		
		1107-1	Arë	1	00.54.15.ha		00.54.15.ha
			Arë	2	01.63.43.ha		01.63.43.ha
		1107-2	Arë	1	00.02.67.ha	00.02.67.ha	
		1107-3	Arë	1	00.02.91.ha	00.02.91.ha	
		1107-4	Arë	1	00.03.44.ha	00.03.44.ha	
					Gjithesejt	00.09.02.ha	Rruga
3							

SKENDERAJ;
12.11.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



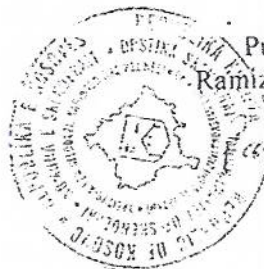
Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti Segmenti nr.3

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovnu/Department of Geodesy and Property Cadastre							
Komuna –Skenderaj				Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Klasa		Sipërfaqja e Përgjithëshme m2	Sipërfaqja per këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	N.P.T –Arjeta Qira mbajtje 99 Vite	1107-0	Arë	1	00.63.17.ha		
			Arë	2	01.63.43.ha		
		1107-1	Arë	1	00.54.15.ha		
			Arë	2	01.63.43.ha		00.54.15 ha
		1107-2	Arë	1	00.02.67.ha	00.02.67.ha	01.63.43.ha
		1107-3	Arë	1	00.02.91.ha	00.02.91.ha	
		1107-4	Arë	1	00.03.44.ha	00.03.44.ha	
					Gjithesëjt	00.09.02.ha	Rruga
3							

SKENDERAJ;
12.11.2020

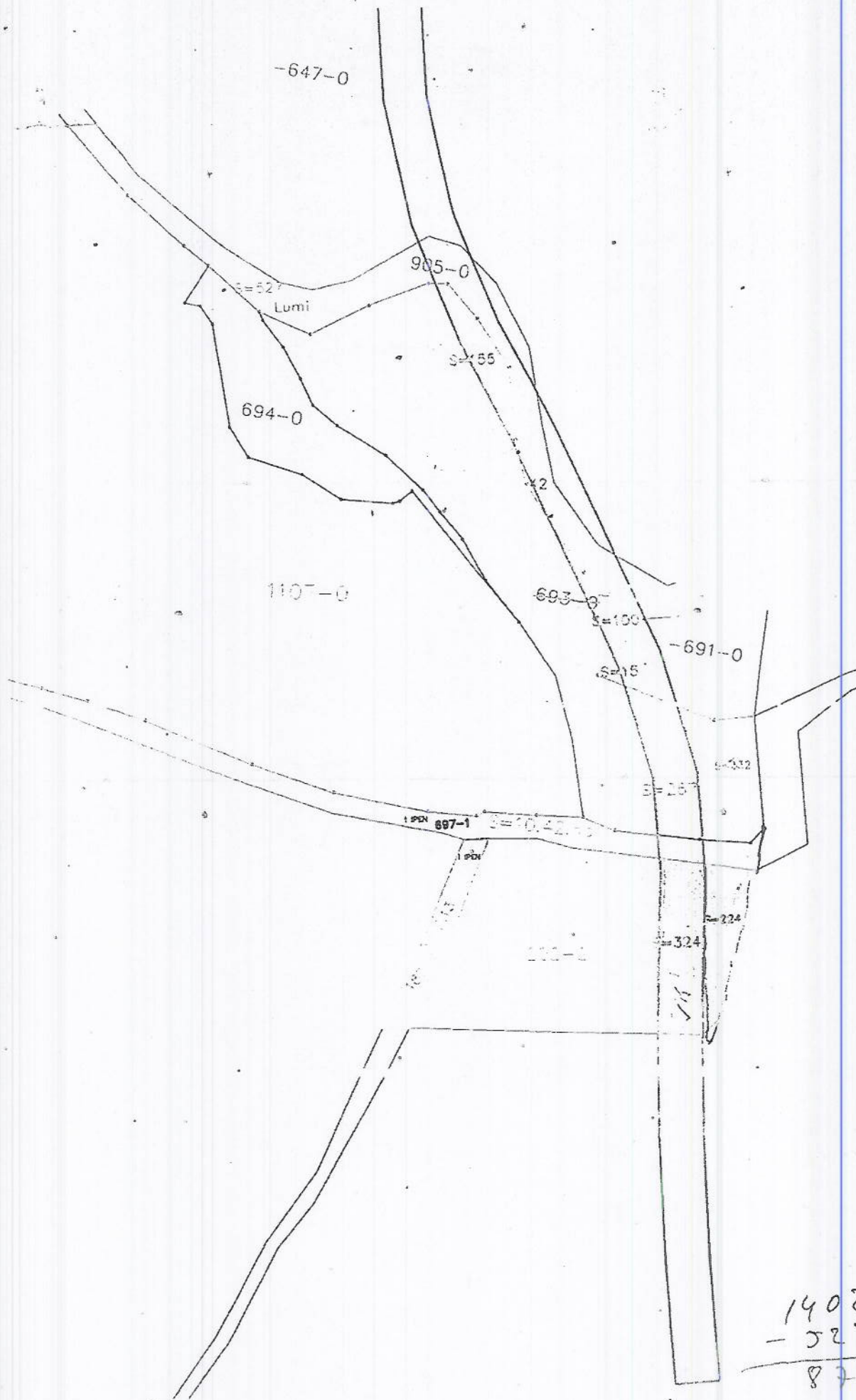
[Signature]



Punoi:

Ramiz Shala

[Signature]



1402
 - 527
 875

3.35

34. ady = 2.36
5.42 / w

longa i water
kempet
sup = 14.94/12

