



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Për:	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Naim Pira, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MPL	Datë: 03.03.2021 020-175
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Vitisë	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim për autorizimin e kryetarit të komunës për këmbimin e pronave komunale
I miratuar më datë: 26.02.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.03.2021

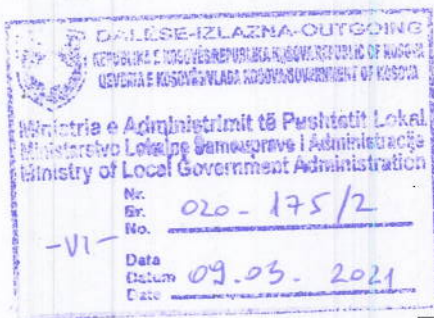
Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

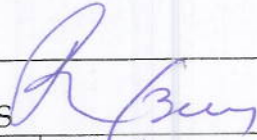
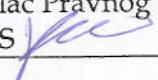
Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim për autorizimin e kryetarit të komunës për këmbimin e pronave komunale	Vendim për autorizimin e kryetarit të komunës për këmbimin e pronave komunale është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës. Neni 25 i Ligjit Nr.06/L-092, paragrafi 4 ka paraparë, "Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës pronën e paluajtshme të komunës për këmbim me persona fizik dhe juridik". Gjithashtu edhe Neni 26 të Ligjit Nr.06/L-092 paragrafi 6 ka paraparë, "Kuvendi i Komunës, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, vendos mbi ofrimin e secilës pronë të propozuar për këmbim, duke votuar për secilën pronë ndaras. Vendimi merret me shumicën e votave të anëtarëve prezent dhe që votojnë të Kuvendit të Komunës". Nga kjo që është cekur më lartë mund të konstatojmë se Kryetari i Komunës zhvillon të gjitha procedurat për këmbimin e pronës dhe më pas i propozon kuvendit, ku kuvendi i komunës merr vendim me shumicë votash për këmbimin e pronës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministartvo Lokalne Samoprave
Ministry of Local Government

Za :	Sokol Haliti, gradonačelnik opštine Vitina, Naim Pira, predsedavajući Skupštine opštine Vitina	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: 	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS 	
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS 	Datum, 02.03.2021. br. 020-175
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 	
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Edmond Kuka, službenik za montorisanje opština 	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Vitina	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka o ovlašćenju gradonačelnika opštine za razmenu opštinske imovine
Usvojena dana, 26.02.2021. godine
Predložena za razmatranje u MLU, dana, 01.03.2021. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka o ovlašćenju gradonačelnika opštine za razmenu opštinske imovine	Odluka o ovlašćenju gradonačelnika opštine za razmenu opštinske imovine, je u suprotnosti sa Zakonom br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine. Član 25 Zakona br. 06 / L-092, stav 4, predviđa: "Gradonačelnik opštine predlaže Skupštini opštine, razmenu nepokretne opštinske imovine sa fizičkim i pravnim licima." Takođe je članom 26 Zakona br. 06 / L-092, stav 6, je predviđeno: „Skupština opštine, nakon razmatranja predloga gradonačelnika opštine, odlučuje o ponudi svake imovine predložene za razmenu, glasajući za svaku imovinu posebno. Odluka se donosi većinom glasova prisutnih članova koji glasaju u Skupštini opštine “. Iz gore navedenog, možemo zaključiti da, gradonačelnik opštine sprovodi sve postupke za razmenu imovine, a zatim predlaže skupštini gde, skupština opština većinom glasova donosi odluku o razmeni imovine.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

01-03-2021

01-110/05-07



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality of Vitina

Në bazë të nenit 12. paragrafi 12.2. shkronja d, neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), lidhur me nenin 25 paragrafi 4 të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme Nr.06/L-092, neni 36 paragrafi 36.1 Lokal shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më 26.02.2021, merr këtë:

HYRES-ULAZNA INCEK			
Kuvendi i Komunës së Vitisë			
Data: 01.03.2021			
Orari: 17:00			
Lokali: Kuvendi i Komunës së Vitisë			
Mbledhja e mbajtur më 26.02.2021			
-VI- 020-175			

V E N D I M

Për autorizimin e Kryetarit të Komunës për Këmbimin e pronave Komunale

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për autorizimin e Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronave komunale me qëllim të përmbushjes së interesit publik.

Neni 2

Prona e paluajtshme e komunës mund të këmbëhet vetëm për sigurimin e pronës për qëllime të përmbushjes së interesit publik, në përputhje me kompetencat ligjore të nivelit të qeverisjes lokale.

Neni 3

Komuna duhet të sigurojë vlerësimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila është planifikuar për këmbim, në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi.

Neni 4

Kryetari i Komunës autorizohet për këmbimin e këtyre pronave :

1. Parcela Nr. 98-0, ZK Devajë
2. Parcelën bazë me Nr. 3461, dhe nën darjet tjera të cilat janë të regjistruara dhe pa regjistruar e që burojnë nga parcela bazë e lartë përmendura në zonën kadastrale në Viti.
3. Parcelat Nr. 2484-11 dhe Nr. 2484-12, ZK Viti
4. Parcelat Nr. 2485-0 dhe Nr. 2486-0, ZK Viti

Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.06/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 8, lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Kadastër;
3. Shërbimit të Kuvendit
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
KRYESUESI

Naim Pira

[Signature]



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitia

Na osnovu clana 12, stav 12.2, slovo d, clan 14 Zakonom o lokalnoj samoupravi br.03/L-40, (Sluzbeni list Skupstine Republike Kosova br.28/2008), povezan sa clanom 25 stav 4 Zakonom sa br.06/L-092 o davanju na koriscenju i zameni nepokretne imovine Opstine, clan 36, stav 36.2, slovo d Statutom Opstine Vitina br.01-013/491, datuma 21.04.20. Skupstina opstine Vitina na odrzanoj sednici dana 26.02.2021, donosi sledece:

ODLUKA

O ovlascenju predsednika za razmenu opstinske imovine

Clan 1

Ovom odlukom Skupstina opstine Vitina odobrava odluku o ovlascenju predsednika opstine za razmenu opstinske imovine radi ispunjenja javnog interesa.

Clan 2

Nepokretna imovina opstine moze se zameniti samo radi obezbedjenja imovine radi ispunjavanja javnog interesa, u skladu sa zakonskim nadleznostima na nivou lokalne samouprave..

Clan 3

Opstina mora da obezbedi procenu nepokretne imovine opstine koja se planira za razmenu, na osnovu relevantnog zakonodavstva na snazi.

Clan 4

Predsednik je ovlascen za razmenu ove imovine:

1. Parcela br. 98-0, ZK Devaje
2. Osnovna parcela sa br. 3461, i pod ostalim odeljenjima koja su registrovana i neregistrovana i koja poticu od gore pomenute osnovne parcele u katastarskoj zoni u Vitini.
3. Parcela br. 2484-11 i br. 2484-12, ZK Viti
4. Parcela br. 2485-0 i br. 2486-0, ZK Viti

Clan 5

Ova odluka stupice na snazi 15 dana posle registrovanja u Kancelariji Protokolisanja Ministarstva za Lokalnu Upravu, u smislu clana 81. Zakon o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-40 (Sluzbeni list Skupstine Republike Kosova br.28/2008), clan 8 povezan sa clanom 9 Pravilnik br.10/2019, za razmatranje administrativnih opstinskih akata i posle objavljivanje na web stranici opstine Vitina.

01-110/05-97,
Vitina, 01.03.2021.

Odluka se dostavlja:

1. Kancelarija Predsednika;
2. Uprava Katastra;
3. Servis Skupstine; i
4. Arhiva.

Skupstina Opstine Vitina
Predsedavajući
Naim Pira