DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-89/3
Data Datum Date 01.03.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL **Trim Berisha,** Zv. Sekretari i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 25.02.2021 Nr.020-89
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në v
ijim:

Vendimin Nr.03/2021 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin e shtegut të ecjes buzë "Lumbardhit" në Pejë
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u>.

Pas pranimit të konfirmimit nga MPL-ja, vendimi të dërgohet në Ministri të Financave .

Komuna duhet të sigurojë vlerësimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila është planifikuar për këmbim, në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-89/3
-V1-
Data Datum Date 01.03.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Gazmend Muhaxheri**, gradonačelnik opštine Peć **Islam Husaj**, predsedavajući Skupštine opštine Peč	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik ministra i ministar MLS-a **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	**Venera Çeṛkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 25.02.2021 br. 020-89
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština/	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-40 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 03/2021 o odobravanju predloga predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom radi regulisanja pešačke staze duž „ Lumbardh-a'" u Peći
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 04.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **<u>opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi.</u>** Nakon prijema potvrde od strane MLS-a, odluku treba dostaviti Ministarstvu finansija.Opština treba obezbediti procenu opštinske nepokretne imovine, koja se planira za razmenu, na osnovu relevantnog zakonodavstva na snazi. Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYRESS-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 04.02.2021
-01- 020-89

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES
LNumër: 463/01-0005263, datë:29. Janar 2021.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr. 06/L-092, si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Pejës. 01/2020 dt.30.09.2020, pasi shqyrtoj propozimin e kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private te z. Ali Kolica, nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 29. Janar 2021, muar:

V E N D I M
Nr. 03/2021
MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN E SHTEGUT TË ECJES BUZË "LUMBARDHIT" NË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të rregullimit të Shtegut të Ecjes buzë "Lumbadhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci dhe Karagaqi"në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës **Shtegut të Ecjes buzë "Lumbadhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci dhe Karagaqi"në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat Ali (Myrteza) Kolica dhe Edita (Asllan) Kolica nga Peja** për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën 2199 në sipërfaqe prej 136 m^2 ZK Pejë dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër i është propozuar këmbimi i pronës komunale në ngastrat kadastrale 5755/75 në sipërfaqe prej 563 m2, 3440/9 në sipërfaqe prej 163 m2, 3071/4 në sipërfaqe prej 601 m2, 3071/3 në sipërfaqe prej 341 m2, 3071/5 në sipërfaqe prej 130 m2, 3071/13 në sipërfaqe prej 84 m2, 3073/5 në sipërfaqe prej 45 m2, 3073/4 në sipërfaqe prej 53 m2 të gjitha PSH e KK Pejë, ZK Pejë në sipërfaqe totale prej gjithsejt 1980 m2, mirëpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi. Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT,
Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1. MPL-së.
1x1. Kryetarit të Komunës.
1x1. Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA- PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.broj: 463/01-0005263, dana: 29.Januara 2021.

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 20 Statuta Opštine Peć, 01/2020 od 30.09.2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene nekretnina Opštine za privatnu imovinu vlasnika g.Ali Kolica iz Peći, popreporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština je na sednici održanoj dana 29. Januara 2021 godine, donela je:

ODLUKE
Br.03/2021
O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM UREĐIVANJA PEŠACKE STAZE PORED BISTRICE U PEĆI

I. USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina opštine za imovinu fizičkih lica, sa ciljem uređivanja pešačke staze pored Bistrice prema Regulativnom Urbanističkom Planu "Centar, Kapešnica, Puhovac i Karagač " Peć.

II.Za ostvarivanje razmene prema ovoj odluci predloženo je da se pokrenu potrebni zakonski postupci za razmenu privatne i opštinske imovine u javnom interesu uređivanja pešačke staze pored Bistrice prema Regulativnom Urbanističkom Planu "Centar, Kapešnica, Puhovac i Karagač" Peći zmeđu privatnih vlasnika **Ali (Myrteza) Kolica i Edita (Asllan) Kolica iz Peći** za njihovu privatnu imovinu koja se nalazi na parceli 2199 sa površinom od 136m2 KZ Peć i individulanog stambeňog objekta sa etažitetom koji se nalazi na ovoj parceli i predložena je razmena za opštinke imovine na parcelama 5755/75 sa površinom od 563 m2, 3440/9 sa površinom od 0163 m2, 3071/4 sa površinom od 601m2, 3071 sa površinom od 341 m2, 3071/5 sa površinom od 130 m2, 3071/13 sa površinom od 84 m2, 3073/5 sa površinom od 45m2, 3073/4 sa površinom od 53m2, sve DI SO Peć sa ukupnom površinom od 1980 m2, ali zakonsku procenu će izvršiti Kancelarija za procenu nekretnina u okviru Ministarstva Finansija.

III.Posle stupanja na snagu ove odluke Opšina će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenune kretnina prema tački II ove odluke Kacelariji za Procenu Nekretnina pri odeljenju za Porez na imovinu u okviru Ministarstva Fiansija.

IV.Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u nadležnom ministarstvu za Lokalnu samoupravu, kao i 7 dana posle objavljivanja na ueb stranici Opštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,
Dr. Islam Husaj

Odluka se dostavlja:
1x1. MLV-u
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. Arhivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-184/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Luan Gashi, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Ali (Myrteza) Kolica dhe Edita (Asllan) Kolica nga Peja për interés publik rregullimin e rrugës, Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" në Pejë.
DATË :	14.01.2021

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës **Shtegut të Ecjes buzë "Lumbadhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci dhe Karagaqi"në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat Ali (Myrteza) Kolica dhe Edita (Asllan) Kolica nga Peja** për pronën private e cila gjëndet në ngastrën 2199 në sipërfaqe prej 136 m^2 ZK Pejë dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër në këmbim me pronën komunale në ngastrat kadastrale 5755/75 në sipërfaqe prej 563 m2, 3440/9 në sipërfaqe prej 163 m2, 3071/4 në sipërfaqe prej 60[illegible] m2, 3071/3 në sipërfaqe prej 341 m2, 3071/5 në sipërfaqe prej 130 m2, 3071/13 në sipërfaqe prej 84 m2, 3073/5 në sipëerfaqe prej 45 m2, 3073/4 në sipërfaqe prej 53 m2 ZK Pejë në sipërfaqe totale prej gjithsejt 1980 m2, mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa.
Drejtoria për Çështje Pronsoro-Juridike vlerson se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim rregullimin e rrugës Shtegut të Ecjes buzë "Lumbardhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci dhe Karagaqi"në Pejë.
Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARŠKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02199-0

[illegible] / Case Referent Number:	3023
[illegible] / Date and time of submission:	12.01.2021 - 15:31
[illegible]ty:	Pejë / Peč / Pejë
[illegible] Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
[illegible] Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

[illegible] / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
P-71611071-02199-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		136			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prebivaliste - adresa / Resident - address	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address Details	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
UL.B.KIDRIÇA/UL.B.KIDRIÇA/UL.B.KIDRIÇA		UL.B.KIDRIÇA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		81
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		55

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

[illegible] Prava Rights	[illegible] Ime Name	[illegible] ID. No.	[illegible] Resident	[illegible] Postal code	[illegible] Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
[illegible] / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	Konca Ali (Myrteza)	1003763297	PEJE / PEĆ / PEJE /		Fatmir Ukaj Nr.54	/	5/2021	12.01.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

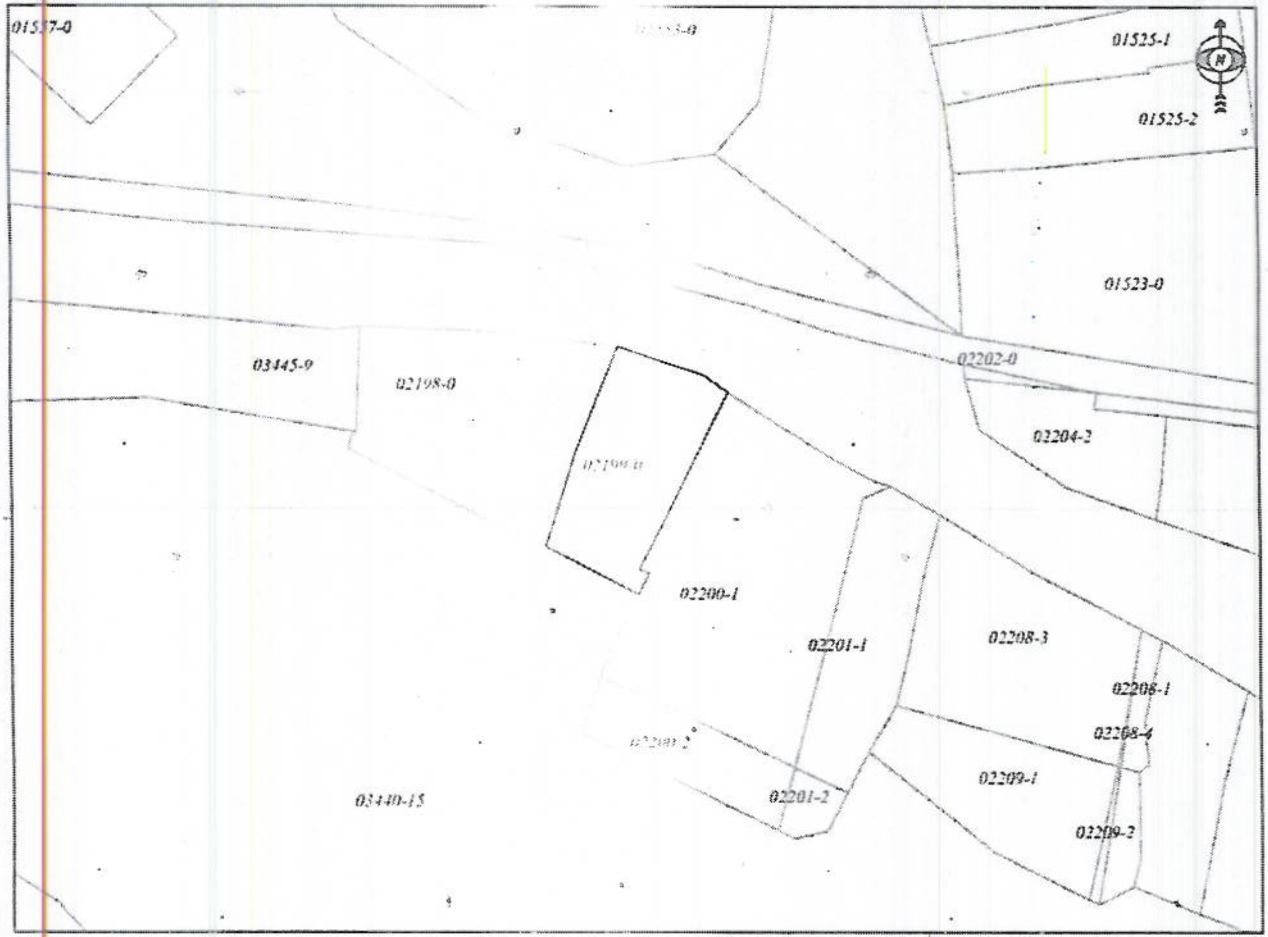
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-02199-0	Parcelë / Parcela / Parcel	136



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.01.2021

Koha/ Vreme/ Time: 03:31:48

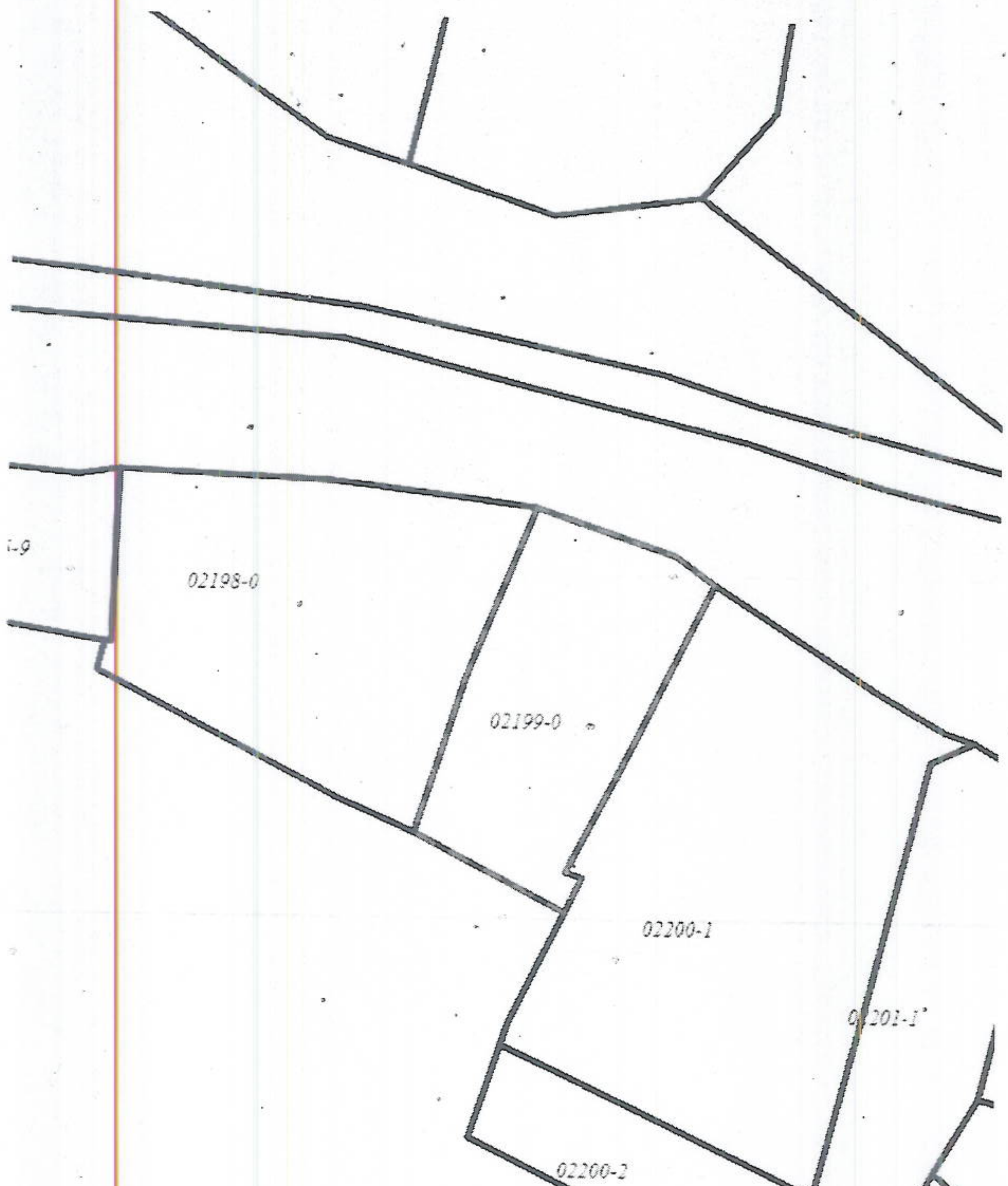
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

01554-0
02208-



02198-0
02199-0
02200-1
02201-1
02200-2
02201-2
03440-15

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-75

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	3379
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.01.2021 - 10:21
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dau Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05755-75	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	563	R.799/2019	03.05.2019	15.08.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dau Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINË/GRADINË/GRADINË		GRADINË	03.05.2019	15.08.2019

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		563

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adreșe Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	Nga drejtoria per ceshtje pronësore juridik Nr.15-463 L.P.147/19 DT.25.10.2019 R.1235/2019	19.11.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

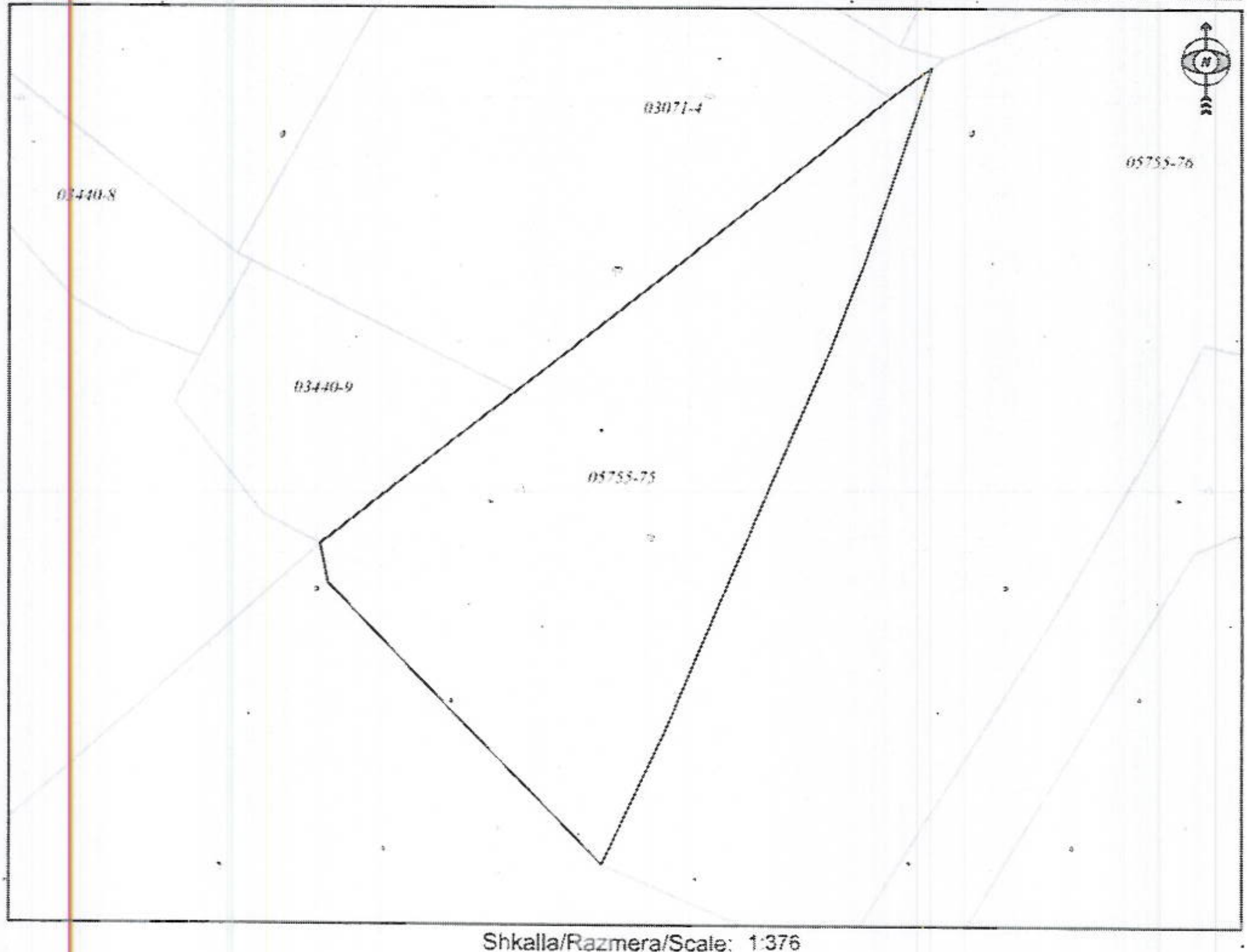
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-05755-75	Parcelë / Parcela / Parcel	563



Shkalla/Razmera/Scale: 1:376

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 13.01.2021
Koha/ Vreme/ Time: 10:19:52
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03440-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	3379
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.01.2021 - 10:21
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03440-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	163	R.391/2019	03.05.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BISTRICË/BISTRICË/BISTRICË		BISTRICË	03.05.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		163

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/1**	Nga drejtoria per ceshtje pronësore juridik Nr.15-463 L.P.147/19 DT.25.10.2019 R.1235/2019	19.11.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

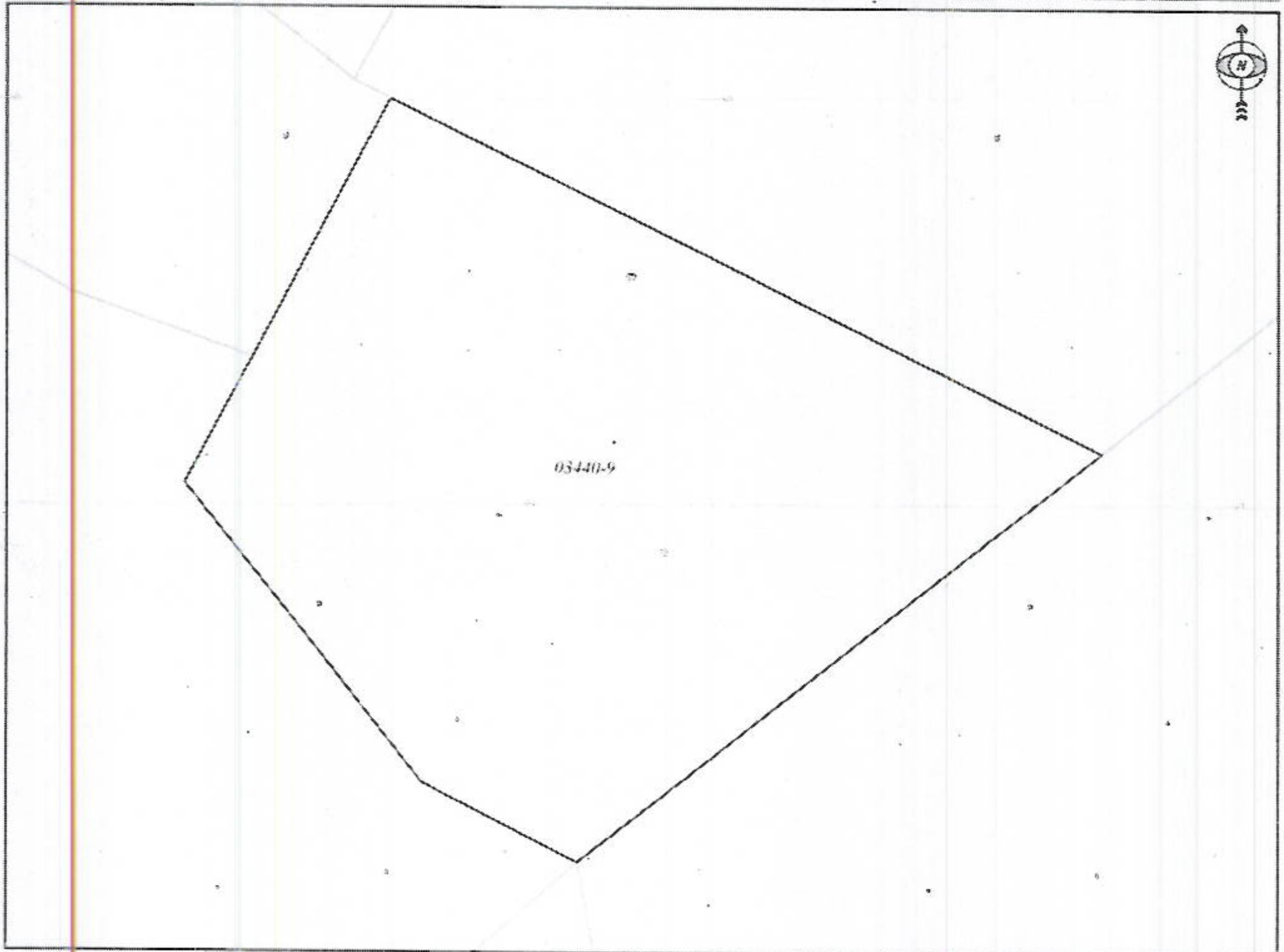
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-03440-9	Parcelë / Parcela / Parcel	163



Shkalla/Razmera/Scale: 1:144

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 13.01.2021
Koha/ Vreme/ Time: 10:19:05
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03071-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	3907
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.01.2021 - 11:02
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03071-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		601			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
METE BAJRAKTARA/METE BAJRAKTARA/METE BAJRAKTARA		METE BAJRAKTARA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m2) Površina (m2) Area (m2)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		601

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo Imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJE / PEĆ / PEJË /			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

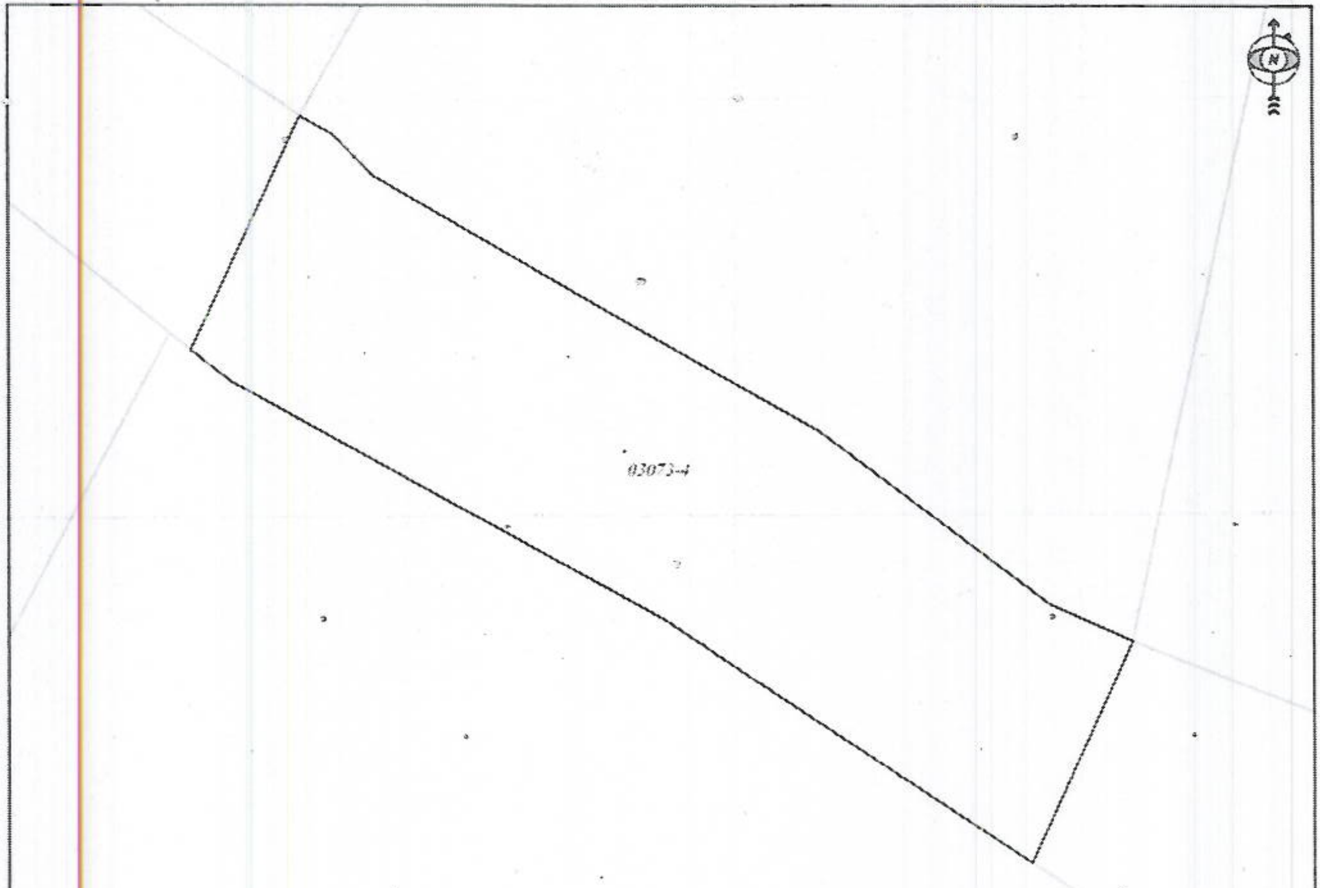
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-03073-4	Parcelë / Parcela / Parcel	53



Shkalla/Razmera/Scale: 1:105

Punoi/Obradio/Created

Data/ Data/Date: 15.01.2021

Koha/ Vreme/ Time: 11:06:50

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03071-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	3907
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.01.2021 - 11:01
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71611071-03071-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		341			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
METE BAJRAKTARA/METE BAJRAKTARA/METE BAJRAKTARA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	341

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

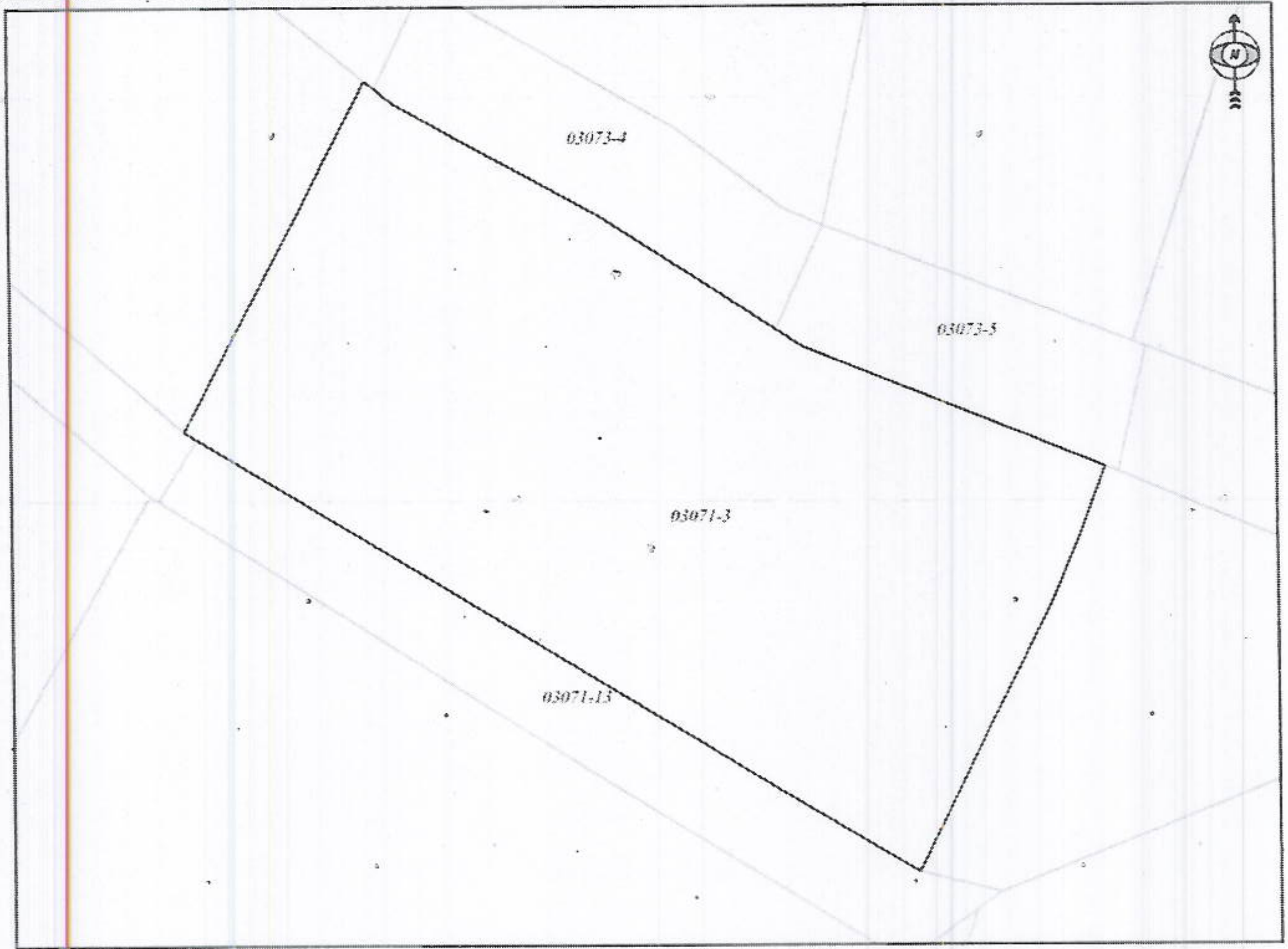
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija-/Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-03071-3	Parcelë / Parcela / Parcel	341



Shkalla/Razmera/Scale: 1:215

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 15.01.2021
Koha/ Vreme/ Time: 11:06:12
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03071-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	3907
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.01.2021 - 11:02
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71611071-03071-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		130			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
METE BAJRAKTARA/METE BAJRAKTARA/METE BAJRAKTARA		METE BAJRAKTARA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	130

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

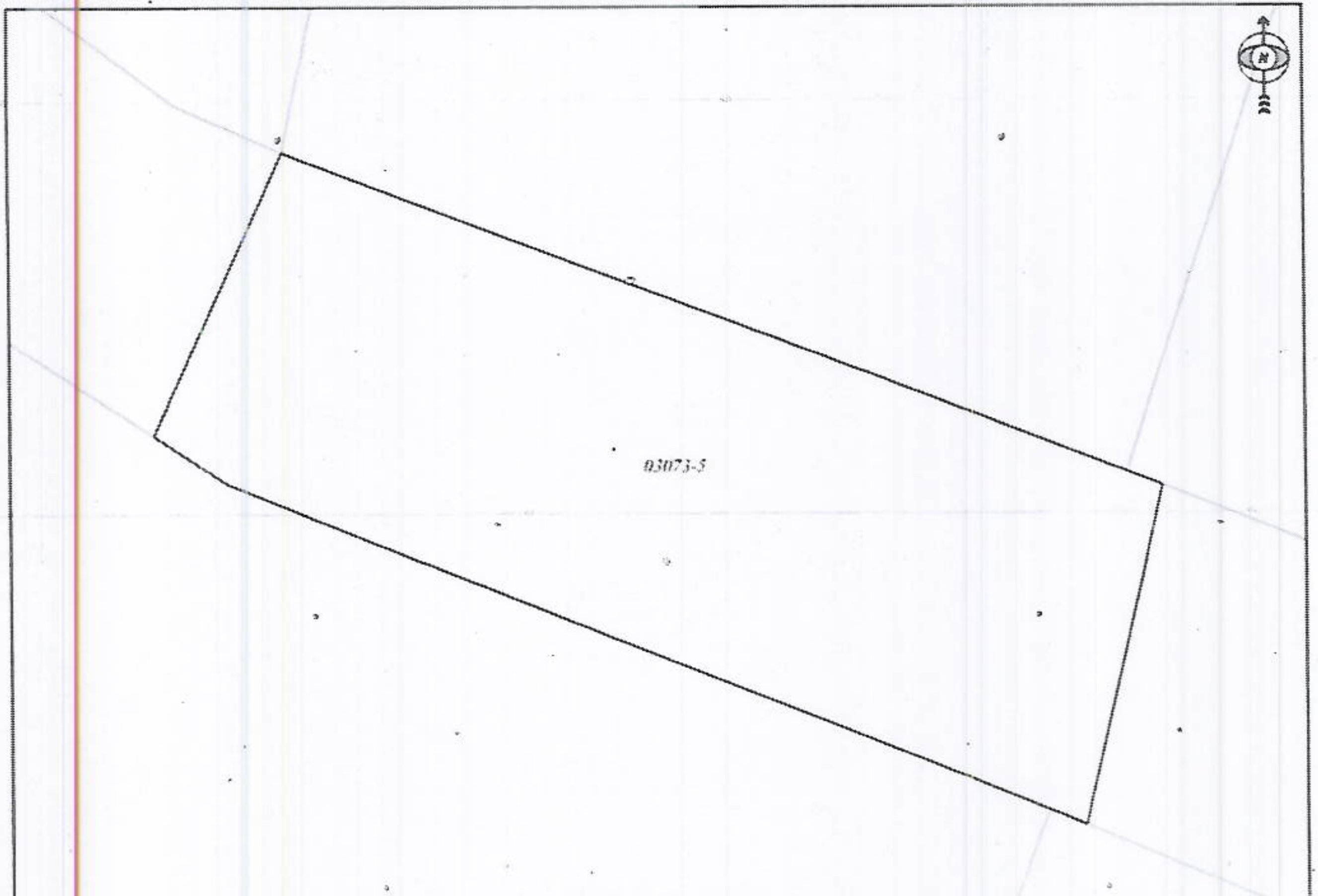
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-03073-5	Parcelë / Parcela / Parcel	45



Shkalla/Razmera/Scale: 1:81

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 15.01.2021
Koha/ Vreme/ Time: 11:07:42
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtor/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03071-13

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	18545
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.02.2021 - 11:53
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03071-13	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	84	R.391/2019	03.05.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Adress Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
METE BARJAKTARI/METE BARJAKTARI/METE BARJAKTARI		METE BARJAKTARI	03.05.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		84

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Pejës**	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	**1/1**	Aktvendim DPÇJ Nr. 15-463/LP 110/2020 Dt. 31.03.2020 R.71/2021	01.02.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

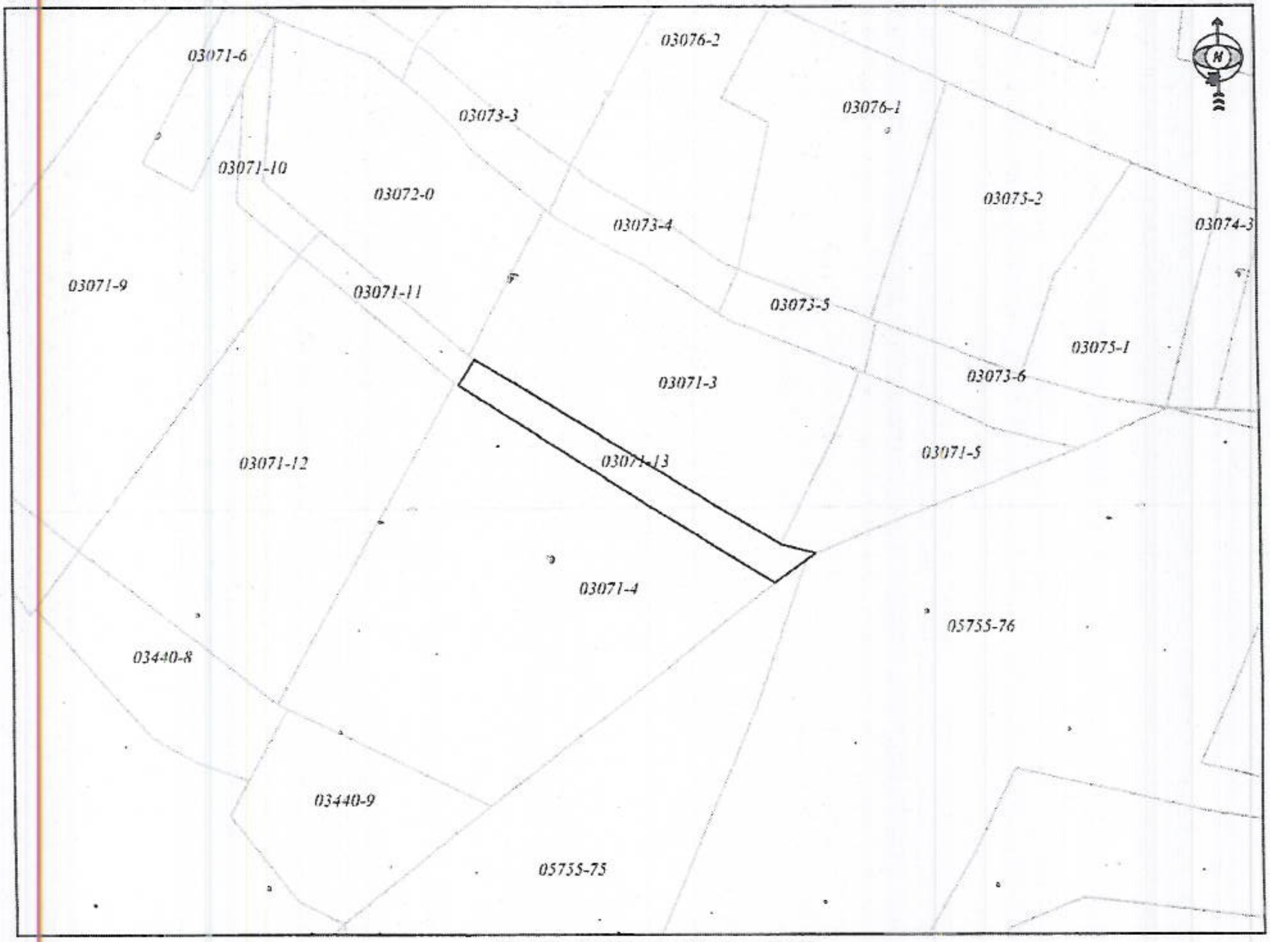
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-03071-13	Parcelë / Parcela / Parcel	84



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 23.02.2021

Koha/ Vreme/ Time: 11:55:00

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03073-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4511
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.01.2021 - 13:51
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03073-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	53	R.391/2019	03.05.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
METE BARJAKTARI/METE BARJAKTARI/METE BARJAKTARI		METE BARJAKTARI	03.05.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		53

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnur Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	Nga drejtoria per ceshtje pronësore juridik Nr.15-463 L.P.147/19 DT.25.10.2019 R.1235/2019	19.11.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

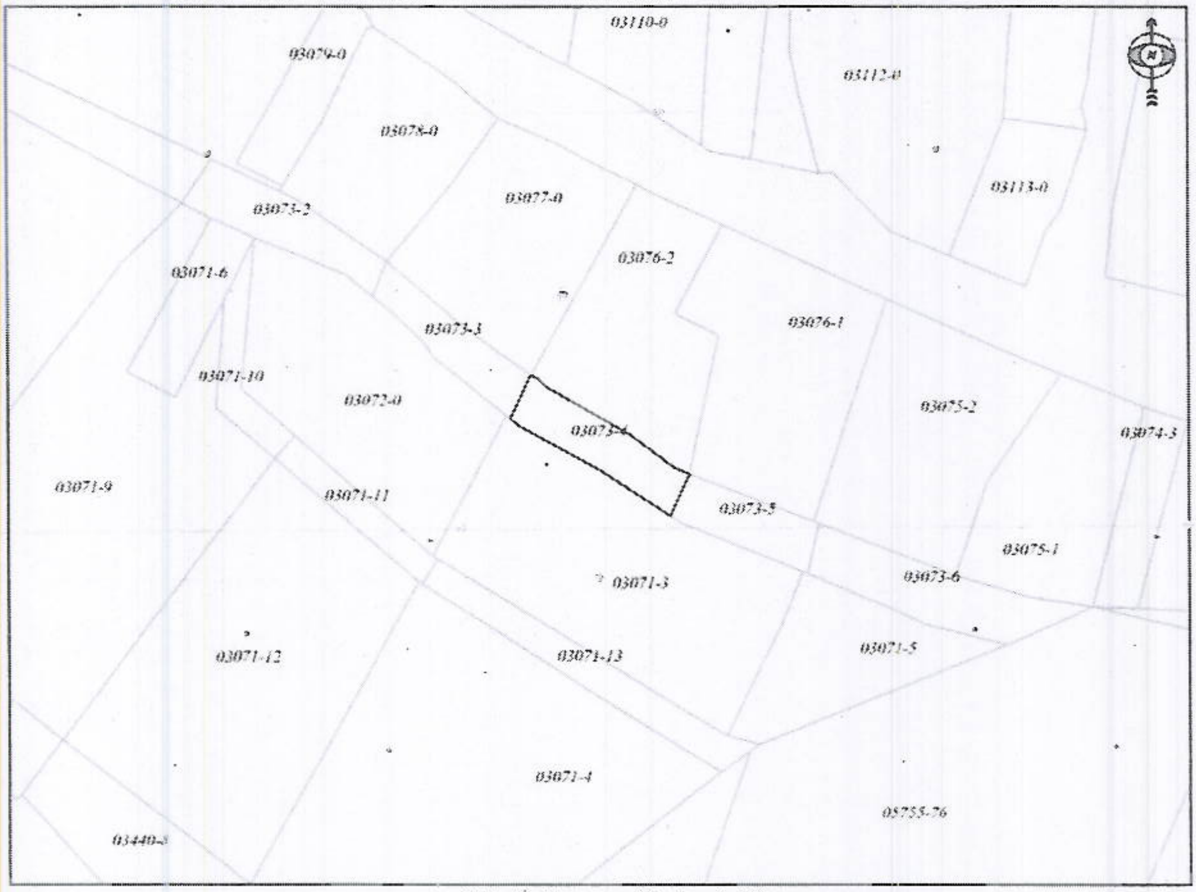
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarijá /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-03073-4	Parcelë / Parcela / Parcel	53



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 15.01.2021
Koha/ Vreme/ Time: 01:53:34
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03073-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4511
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.01.2021 - 13:52
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine * Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03073-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	45	R.391/2019	03.05.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
METE BARJAKTARI/METE BARJAKTARI/METE BARJAKTARI		METE BARJAKTARI	03.05.2019	

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PEJËS DREJT. PËR KAD. DHE GJEOD. OPŠTINA PEĆ DIR. ZA KAD. I GEOD. REPUBLIKA KOSOVO IX

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		45

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	Nga drejtoria per ceshtje pronësore juridik Nr.15-463 L.P.147/19 DT.25.10.2019 R.1235/2019	19.11.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

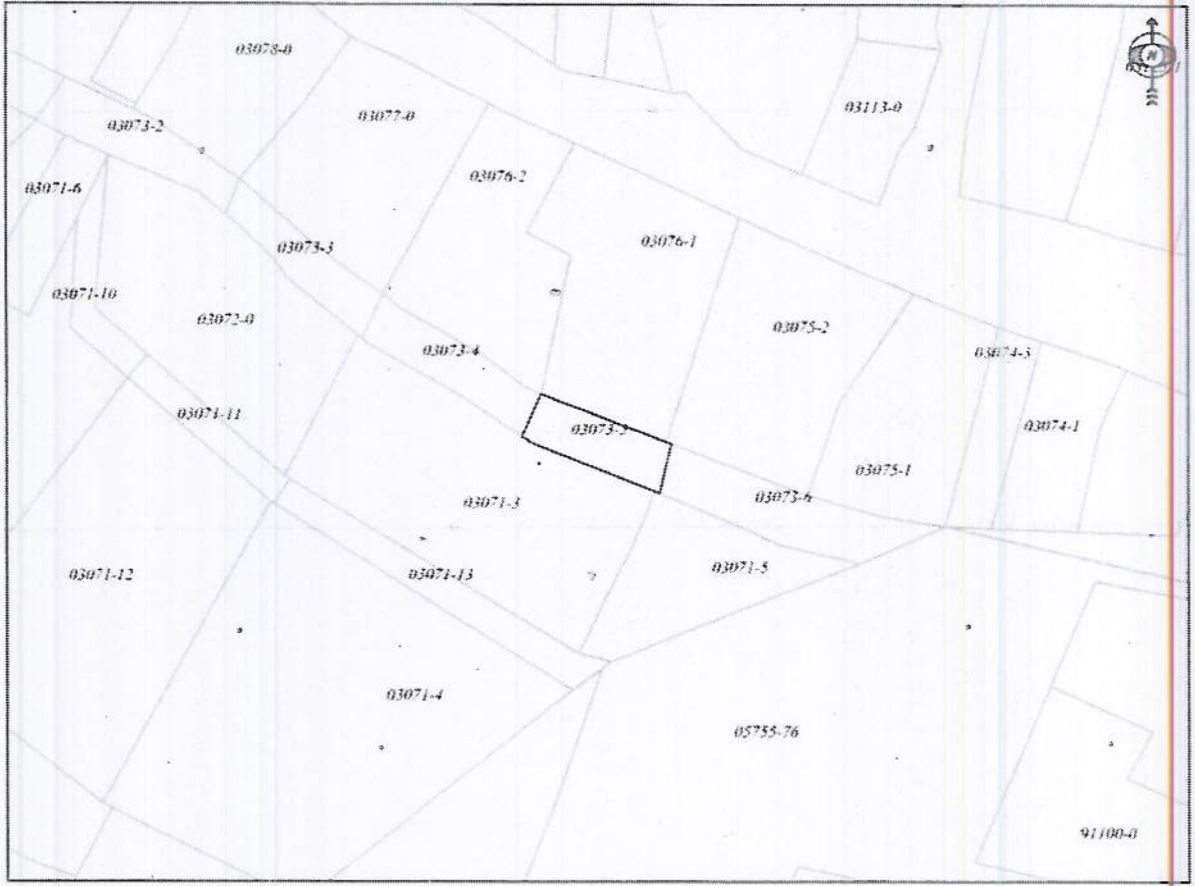
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarijã /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611071-03073-5	Parcelë / Parcela / Parcel	45



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 15.01.2021
Koha/ Vreme/ Time: 01:59:43
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtor/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

03071-4

03077-0
03113-0
03076-2
03076-1
03072-0
03075-2
03071-9
03075-1
03071-3
03071-12
03071-5
03071-4
03755-76
03440-8
03440-9
03755-75

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Pejës, 01/2020 dt.30.09.2020 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te **Z. Ali Kolica** nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR RREGULLIMIN E RRUGES NE FSHATIN BOGE KOMUNA E PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të rregullimit të Shtegut të Ecjes buzë "Lumbadhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci dhe Karagaqi"në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore per këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik rregullimin e rrugës **Shtegut të Ecjes buzë "Lumbadhit" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci dhe Karagaqi"në Pejë, për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat Ali (Myrteza) Kolica dhe Edita (Asllan) Kolica nga Peja** për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën 2199 në sipërfaqe prej 136 m^2 ZK Pejë dhe objektit individual për banim me etazhitet që gjëndet në këtë ngastër i është propozuar këmbimi i pronës komunale në ngastrat kadastrale 5755/75 në sipërfaqe prej 563 m2, 3440/9 në sipërfaqe prej 163 m2, 3071/4 në sipërfaqe prej 601 m2, 3071/3 në sipërfaqe prej 341 m2, 3071/5 në sipërfaqe prej 130 m2, 3071/13 në sipërfaqe prej 84 m2, 3073/5 në sipëerfaqe prej 45 m2, 3073/4 në sipërfaqe prej 53 m2 të gjitha PSH e KK Pejë, ZK Pejë në sipërfaqe totale prej gjithsejt 1980 m2, mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmerisë në kuadër të Ministrisë për Financa..

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Ëeb faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë_________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

____
Dr.ISLAM HUSAJ

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 184/2020
Peje më 14.01 .2020

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 14.01. 2020, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit Rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi, Puhovci" i bëhët propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastren kadastrale 2199 ZK Pejë, të pronarve privat Ali Kolica dhe Edita Kolica nga Peja , pala prezanton:

Prezêntojnë:

PALËT :

Ali Kolica
Edita Kolica

PERSONI ZYRTAR

Luan Gashi

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronave Komunale në ngastrat kadastrale 5755/75 në sipërfaqe prej 563 m2, 3440/9 në sipërfaqe prej 163 m2, 3071/4 në sipërfaqe prej 601 m2, 3071/5 në sipërfaqe prej 130 m2, 3071/13 në sipërfaqe prej 84 m2, 3071/3 në sipërfaqe prej 341 m2, 3073/4 në sipërrfaqe prej 53 m3 dhe 3073/5 në sipërfaqe prej 45 m2 në sipërfaqe totale prej 1980 m2, të gjitha Pronë shoqërore e KK Pejë ZK Pejë në këmbim me pronën private të pronarve **Ali (Myrteza) Kolica dhe Edita (Asllan) Kolica nga Peja** tokën dhe objektin në ngastrën kadastrale 2199 ZK Pejë që ka sipërfaqen prej 136 m^2, ZK Pejë, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Plani Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimi e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, mirpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa.

Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar **Ali (Myrteza) Kolica dhe Edita (Asllan) Kolica nga Peja** si pronar të kësaj ngastre , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Luan Gashi, deklaron:
"E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të Planit rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" për hapjen e shtegut të ecjes.
Jam i vetdishëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e planit rregullues si interes publik per rregullimin e rrugës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj , pra e pranojmë variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni pronën komunale në ngastrat kadastrale 5755/75 në sipërfaqe prej 563 m2, 3440/9 në sipërfaqe prej 163 m2, 3071/4 në sipërfaqe prej 601 m2, 3071/5 në sipërfaqe prej 130 m2, 3071/13 në sipërfaqe prej 84 m2, 3071/3 në sipërfaqe prej 341 m2, 3073/4 në sipërrfaqe prej 53 m3 dhe 3073/5 në asipërfaqe prej 45 m2 në sipërfaqe totale prej 1980 m2 të gjitha Pronë shoqërore e KK Pejë ZK Pejë si këmbim me pronen e cila gjëndet tokën dhe objektin në ngastrën kadastrale 2199 ZK Pejë që ka sipërfaqen prej 136 m^2, ZK Pejë e cila pjesë është në pronësi timen, edhepse e pranoj këmbimin mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.
Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhët sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a	**Personi zyrtar**
Ali (Myrteza) Kolica	**Luan Gashi**
________________	________________
	Zyrtar Ligjor për çështje pronsoro-juridike
Edita (Asllan) Kolica	
________________	

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 18.01.2021 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Ali (Myrteza) Kolica dhe Edita (asllan) Kolica nga Peja, për rregullimin dhe zgjerimin e shtegut te ecjes buzë "Lumëbardhit" sipas planit Rregullues Urban , merr këtë:

Konkluzion

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Ali (Myrteza) Kolica dhe Edita (asllan) Kolica, për rregullimin e rrugës dhe shtegut te ecjes buzë "Lumëbardhit" sipas planit Rregullues Urban, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

Lnr. 463/01-0005263/2021
Pejë, 18. Janar 2021

Sanije Dërguti

From:	Islam Husaj
Sent:	Wednesday, December 23, 2020 2:42 PM
To:	Sanije Dërguti
Cc:	Islam Husaj
Subject:	Fwd: Ri kujtim i kërkesës.......: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese ....

Persh.

Get Outlook for Android

From: Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Sent: Friday, November 27, 2020 2:31:55 PM
To: Sanije Dërguti <Sanije.Derguti@rks-gov.net>; Islam Husaj <Islam.Husaj@rks-gov.net>; Arianit I Krasniqi <Arianit.I.Krasniqi@rks-gov.net>
Cc: Gazmend Muhaxheri <Gazmend.Muhaxheri@rks-gov.net>; Ilir Thaci <Ilir.Thaci@rks-gov.net>; Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Subject: FW: Ri kujtim i kërkesës.......: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese ....

E nderuar ! .

Me kërkesën e Juaj për informaten shtesë lidhur me buxhetin e parapamë për realizimin e këmbimit nga Vendimi 55/2020, ju njoftojmë më sa vijon:
Kryetari I Komunës si organi më I lartë për shpronsim dhe Këmbim për realizimin e interesit publik komunal, për vitin 2020 dhe 2021 ka planifikuar buxhetin prej
900,000 € për shpronsim dhe këmbim te pronave private, dhe në kuader te këtij buxheti hyn edhe këmbimi lëndor nga Vendimi I aprovuar nga KK Pejë 55/2020.

Me respekt!

From: Islam Husaj
Sent: petak, 27. novembar 2020. 12.46
To: Arianit I Krasniqi <Arianit.I.Krasniqi@rks-gov.net>; Osman Kollcaku <Osman.Kollcaku@rks-gov.net>
Cc: Ilir Thaci <Ilir.Thaci@rks-gov.net>; Avni Gashi <Avni.C.Gashi@rks-gov.net>; Islam Husaj <Islam.Husaj@rks-gov.net>
Subject: FW: Ri kujtim i kërkesës.......: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese ....

Pershendetje!
Islami

From: Sanije Dërguti
Sent: Friday, November 27, 2020 12:00 PM
To: Islam Husaj; Ilir Thaci; Avni Gashi
Cc: Gazmend Muhaxheri; Xhevat Tafa
Subject: Ri kujtim i kërkesës.......: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese ....

Me respekt,
Sanija

From: Sanije Dërguti
Sent: Monday, November 23, 2020 10:22 AM
To: Islam Husaj; Ilir Thaci; Avni Gashi
Cc: Gazmend Muhaxheri; Venera Çerkini; Xhevat Tafa
Subject: FW: Kompletimi i Lëndëve sipas shkresës njoftuese ....

Të nderuar,

Për vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit Nr.55/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Zhvillimor në fshatin Leshan komuna e Pejës, na nevojitet **Buxheti i parapamë i komunës për realizimin e këtij këmbimi,** dhe Ju njoftoj se për shkaqe procedurale dhe kërkesave për material shtesë , vlerësimi I ligjshmërisë se vendimi Nr. 55/2020 për këmbimin e pronës komunale do të këtë vonesa ne vlerësim te këtij akti, marrë parasysh edhe kërkesat shtesë qe kemi kërkuar nga ju për plotësim te lendes nga ana e juaj.

Andaj ju lutem te mos ndërmerrni veprime për të publikuar ne ueb faqe te komunës apo për te krijuar efekte deri ta merrni njoftimin nga .

Me respekt!
Sanije Dërguti