



Republika e Kosovës

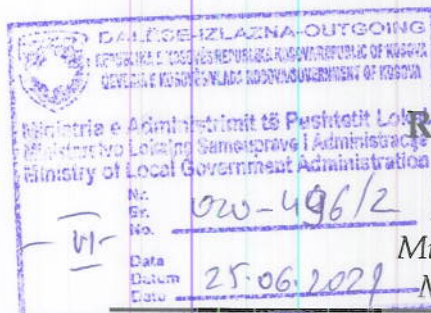
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër në MAPL Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 18.06.2021 Nr. 020-496
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,

I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.20/2021 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe formimin e rrugës në fshatin Zahaq komuna e Pejës

I miratuar më datë: 31.05.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 02.06.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimin Nr.20/2021 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe formimin e rrugës në fshatin Zahaq komuna e Pejës	Vendimin Nr.20/2021 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për rregullimin dhe formimin e rrugës në fshatin Zahaq komuna e Pejës, nuk është në pajtim me Ligjin NR.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe me Rregulloren (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Sipas Nenit 24 të Ligjin NR.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, pika 4 e këtij neni thekson se “për realizimin e këmbimit të pronës”, prona e cila këmbëhet duhet të jetë e shpallur paraprakisht nga Kuvendi i Komunës si pronë me interes publik përveç nëse prona e tillë arsyetohet me Planin Zhvillimor të Komunës. Komuna e Pejës nuk ka miratuar vendim paraprak për pronën në fjalë dhe nuk na ka njoftuar se a është e rregulluar me Planin Zhvillimor Komunal.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Bashkangjitur e gjeni shkresën njoftuse Nr.013-554, të datës 18.06.2021 nga MAPL-ja



Republika e Kosovës

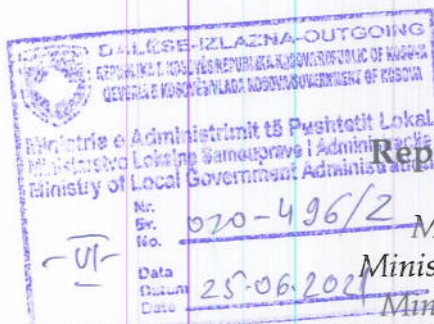
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Adinistrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za :	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MALS	Datum, 18.06.2021 br. 020-496
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene		
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Sanije Dërguti, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br. 02/2021 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo administracije lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 20/2021 o usvajanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom radi regulisanja i formiranja puta u selu Zahać, opština Peć

Usvojena dana, 31.05.2021.godine,

Predložena za razmatranje u MALS, dana, 02.06.2021. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br. 20/2021 o usvajanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom radi regulisanja i formiranja puta u selu Zahać, opština Peć	Odluka br. 20/2021 o usvajanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom radi regulisanja i formiranja puta u selu Zahać, opština Peć, nije u skladu sa Zakonom br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine. Prema članu 24. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmene nepokretne imovine opštine, tačka 4. ovog člana navodi da „za ostvarivanje razmene imovine“, imovina koja se razmenjuje, Skupština opštine mora unapred proglasiti imovinom od javnog interesa, osim ako takva imovina nije opravdana opštinskim planom razvoja. Opština Peć nije odobrila predhodnu odluku o dotičnoj imovini, i nije nas obavestila da li je regulisano opštinskim planom razvoja.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave **zahteva** od Skupštine opštine / gradonačelnika opštine, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

U prilogu ćete naći pismo obaveštenja br. 013-554 od 18.06.2021.godine, odstrane MALS-a.