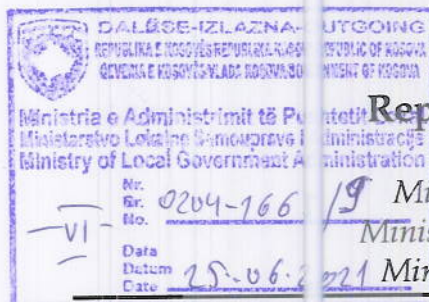




Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër në MAPL Trim Berisha, Zv Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 21.06.2021 Nr. 0204-1665/8
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligshmërisë së aktit të komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,

I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e administrimit të pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin 01Nr. 53/2021 për plotësimin dhe ndryshimin e vendimit 01 Nr.83/2014 të datës 27.11.2021 për shënimin në shfrytëzim me negocim të pronës së paluajtshme të komunës „Agroprodukti” SHPK
I miratuar më datë: 31.05.2021
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.06.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim 01Nr.53/2021 për plotësimin dhe ndryshimin e vendimit 01 Nr.83/2014 të datës 27.11.2014 për dhënien në shfrytëzim me negociim të pronës së paluajtshme të komunës „Agroprodukti “ SHPK	Vendimi 01Nr.53/2021 për plotësimin dhe ndryshimin e vendimit 01 Nr.83/2014 të datës 27.11.2014 për dhënien në shfrytëzim me negociim të pronës së paluajtshme të komunës „Agroprodukti “ SHPK, nuk është në pajtim me Ligjin NR.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, me të cilat nuk parashifet shkëputjen e kontratës për ndërrimin e afatit të dhënies në shfrytëzim të pronës nga dhënia në shfrytëzim afateshkurte në dhënien në shfrytëzim afatgjatë. Neni 23 i Ligjin NR.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, sqaron se : 1.Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës prona i kthehet komunës. 2.Kryetari i komunës obligohet që ta njoftoi Kuvendin e komunës pas përfundimit të çdo kontrate të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës, si dhe të jap propozimet për destinimin e saj në të ardhmen. 3.Pas përfundimit të kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës mund të i vazhdohet afati në bazë të performancës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Bashkangjitur e gjeni shkresën njoftuese Nr.013-554, të datës 18.06.2021 nga MAPL-ja



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za :	Haki Rugova, gradonačelnik opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Trim berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a,
Od:	Venera Çerkini rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
	Datum, 21.06.2021. Br. 0204/1665/8
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Istog
Vrsta akta:	Pravilnik Skupštine opštine Istog

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Odluka 01br.53/2021 o dopuni i izmeni Odluke 01 br.83/2014 od dana, 27.11.2021. godine za davanje na korišćenje uz pregovaranje nepokretne imovine opštine „Agroprodukti” SHPK-D.o.o

Usvojena dana, 31.05.2021.

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 3.06.2021. godine

U nastavku ćete pronaći neusklađenost predloženog akta opštine za razmatranje zakonitosti kao u nastavku:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka 01br.53/2021 o dopuni i izmeni Odluke 01 br.83/2014 od dana, 27.11.2021. godine za davanje na korišćenje uz pregovaranje nepokretne imovine opštine „Agroprodukti “ SHPK-D.o.o	Odluka 01br.53 / 2021 o dopuni i izmeni Odluke 01br.83 / 2014 od dana, 27.11.2014. godine o davanju na korišćenje pregovaranjem o nepokretnoj imovini opštine „Agroprodukti“ DOO, pojašnjava da: Zakon br 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredba VRK-a br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, ne predviđa raskid ugovora za promenu roka za davanje na korišćenje imovine od davanja na kratkotrajno korišćenje od dugotrajnog korišćenja. Član 23. Zakona br.06/L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine, pojašnjava da: 1.Nakon završetka roka utvrđenog u ugovoru o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine, imovina se vraća opštini. 2.Gradonačelnik opštine je dužan da obavesti Skupštinu opštine nakon zaključenja bilo kog ugovora o davan na korišćenje nepokretne imovine opštine, opisujući trenutno stanje imovine, kao i da daje predloge za njeno buduće odredište. 3.Nakon isteka ugovora za dugorrajno korišćenje nepokretnih opštinskih imovina, rok se može nastaviti na osnovu učinka.

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzmu konkretne delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema akta za reviziju akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

U prilogu je pismo obaveštenja br. 013-554 od 18.06.2021.godine, MALS