



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 12/09/2022
Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	Nr. 020/802
Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimi nr. 110	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 06.09.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimin 01.Nr.110, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale; 1050-0 dhe 1049-0 z.k. Nerodime e ulët, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 1111-0 dhe 1738-0 z.k. Nerodime e Ulët pronë e komunës Ferizajt.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendimin 01.Nr.110, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale; 1050-0 dhe 1049-0 z.k. Nerodime e Ulët, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 1111-0 dhe 1738-0 z.k. Nerodime e Ulët pronë e komunës Ferizajt.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2022, ka miratuar Vendimin 01.Nr.110, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave

kadastrale; 1050-0 dhe 1049-0 z.k. Nerodime e Ulët, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 1111-0 dhe 1738-0 Z.K. Nerodime e ulët pronë e komunës Ferizaj.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale si dhe nenin 24 të Ligjit 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës si dhe nenin 29 pika 1 të rregullores (QRK) Nr.09/2022 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Ferizajt me datë 31.08.2022, me 20 vota pro, 8 kundër dhe 0 abstenim.

Komuna e Ferizajt duhet të kujdeset që pas pranimit të vlerësimit ligjshmërisë të dërgoj lëndën për vlerësim të pronës në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve përkatësisht departamentin përkatës që bënë vlerësimin e pronave.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Xhavit Zariqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datum: 12/09/2022 Br. 020/802
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Gëzim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:		
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka br. 110	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmenidopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je od 6.9.2022.godine, primilo radi procene zakonitosti Odluku br.01 br.110 o proglašenju od opšteg interesa delova katastarskih parcela; 1050-0 i 1049-0 k.z. Nerodime e ulët, privatna svojina, radi zamene sa delom katastarske parcele 1111-0 i 1738-0 k.z. Nerodime e Ulët imovina opštine Uroševac.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) razmotrilo je zakonitost navedenog akta, i:

POTVRĐUJE

Odluku br.01 br.110 o proglašenju od opšteg interesa delova katastarskih parcela; 1050-0 i 1049-0 k.z. Nerodime e ulët, privatna svojina, radi zamene sa delom katastarske parcele 1111-0 i 1738-0 k.z. Nerodime e Ulët imovina opštine Uroševac.

Obrazloženje

Skupština opštine Uroševac na sednici održanoj dana, 31.8.2022.godine, usvojila je Odluku br.01 br.110 o proglašenju od opšteg interesa delova katastarskih parcela; 1050-0 i 1049-0 k.z. Nerodime e ulët, privatna svojina, radi zamene sa delom katastarske parcele 1111-0 i 1738-0 k.z. Nerodime e Ulët imovina opštine Uroševac.

MALS, konstatuje da je usvojena odluka, od strane Skupštine opštine Uroševac zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, kao i na članu 24 Zakona 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine kao i na članu 29 tačka 1 Uredbe (VRK)br. 09/2022 o utvrđivanju procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Uroševac dana, 31.8.2022.godine, sa 20 glasova za, 8 protiv i 0 uzdržanih.

Opština Uroševac treba voditi računa da nakon prijema procene zakonitosti, dostavi predmet na procenu imovine Ministarstvu finansija, rada i transfera, odnosno nadležnom odeljenju koje vrši procenjivanje imovine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.