



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 14.11.2022 020-993
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Ferizajt	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01.Nr.137, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale 492-3 Z.K. Ferizaj së bashku me objekt afarist, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 690-3 Z.K.Talinovc i Jerlive, pronë e komunës së Ferizajt

I miratuar më datë: 31.10.2022

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.11.2022

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

Arsyetim

MAPL, konstaton së Vendimin 01.Nr.137, nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur më 31.10.2022, është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale si dhe nenin 24 të Ligjit 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenin 29 pika 1 të rregullores (QRK) Nr.09/2022 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

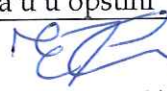
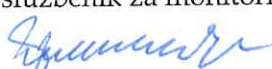
Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Ferizajt me datë 31.10.2022, me 27 vota pro, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Komuna e Ferizajt duhet të kujdeset që pas pranimit të vlerësimit ligjshmërisë të dërgoj lëndën për vlerësim të pronës në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve përkatësisht departamentin përkatës që bënë vlerësimin e pronave.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik Opštine Uroševac Xhavit Zariqi, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,  Venera Çerkini, zamenik generalnog sekretara MALS-a, 	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS 	Dana, 14.11.2022. br. 020-993
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Gëzim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština 	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akata:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. /2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja utvrđenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odlejenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluku 01.br.137, o proglašenju od opšteg interesa dela katastarske parcele 492-3 K.Z. Uroševac zajedno sa poslovnim objektom, privatn asvojina u cilju razmene sa delom katastarske parcele 690-3 Z.K.Talinovac Jerlive, vlasništvo opštine Uroševac.

Usvojena dana, 31.10.2022.godine

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.11.2022.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akata opštine, procenjuje da su opštinski akti u saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi. Što se tiče sadržaja, u nadležnosti je opštine sprovođenje u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Uroševac na sednici održanoj dana, 31.10.2022. godine, Odluku 01.br.137, o progla[enju od opšteg interesa dela katastarske parcele 492-3 K.Z. Uroševac zajedno sa poslovnim objektom, privatn asvojina u cilju razmene sa delom katastarske parcele 690-3 Z.K. Talinovac Jerlive.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Uroševac zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao i članu 24. Zakona 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine kao i članu 29. tačka 1 Uredbe (VRK) br. 09/2022 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Uroševac 31.10.2022, sa 27 glasova "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Opština Uroševac mora da vodi računa da nakon prihvatanja procene zakonitosti, predmet šalje na procenu imovine Ministarstvu finansija, rada i transfera, odnosno nadležnom odeljenju koja vrši procenu imovina.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.