



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Dëfrim Kafexhiu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 18.01.2023 Nr.-VI-587/20
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti, Zv. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim Nr 410/22 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit 01 Nr. 338/22 i datës 29.06.2022 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr 410/22 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit 01 Nr. 338/22 i datës 29.06.2022 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër

I miratuar më datë: 28.12.2022

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.01.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 28.12.2022, ka miratuar Vendim Nr 410/22 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit 01 Nr. 338/22 i datës 29.06.2022 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është bazuar në nenin 12, nenin 17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 53 paragrafi 3 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit Nr 06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenin 6, nenin 8 dhe nenin 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Parcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr 410/22 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit 01 Nr. 338/22 i datës 29.06.2022 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, përkatësisht pikat 2.1, 2.5, 2.7 dhe 2.8, shfuqizohen nga vendimi bazik 01 Nr 338/22 i datës 29.06.2022, për arsye se për të njëjtat pika, nuk është konfirmuar si akt, për shkak se parcelat me nr të certifikatës së pronësisë: Nr. P-71510033-01038-2; Nr. P-71510033-01033-2 dhe Nr. P-71510033-01036-2, nuk janë të evidentuara në Listën e veçantë të pronave të KK Rahovec, ashtu siç është paraparë në nenin 13.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe Kuvendi i Komunës së Rahovecit nuk mund të vazhdojë me zhvillimin e procedurave.

Andaj Kuvendi Komunal i Rahovecit ka shfuqizuar pikën 2.1 nga Vendimi 01 Nr. 338/22 i datës 29.06.2022 për shkak se është në proces të këmbimit.

Vendimi Nr 410/22 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit 01 Nr. 338/22 i datës 29.06.2022 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovecit me datë 28.12.2022, me 25 vota "për", asnjë "kundër" dhe asnjë "abstenim".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Defrim Kafexhiu, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 18.01.2023 Br.-VI-587/20
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Gëzim Sahiti, Zamenik rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:		
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka Br 410/22 za izmenu i dopunu odluke 01 Br.338/22 od 29.06.2022 za dodelu na kratkoročno korišćenje	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstava, pravno odeljenje i monitorisanje opština ministarstva administracije lokalne samouprave, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti, kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, sledeći opštinski akt:

Odluka Br 410/22 za izmenu i dopunu odluke 01 Br.338/22 od 29.06.2022 za dodelu na kratkoročno korišćenje

Usvojena dana, 28.12.2022.godine

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 05.01.2023.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac na sednici održanoj dana, 28.12.2022.godine, usvojila je Odluka Br 410/22 za izmenu i dopunu odluke 01 Br.338/22 od 29.06.2022 za dodelu na kratkoročno korišćenje.

MAIS, konstatuje da usvojena odluka Skupštine opštine Orahovac, zasnovana je na članom 12, 17 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 53 stav 3 Zakona o opštem upravnom postupku br.05/L-031, člana 5, člana 6 stav 1 tacka 1.1 i , člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, kao i na članu 6, 8 i 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka broj 410/22 o izmeni i dopuni Odluke 01 br. 338/22 od 29.06.2022.godine o davanju na kratkoročno korišćenje, odnosno tačke 2.1, 2.5, 2.7 i 2.8 stavljaju se van snage osnovnom Odlukom 01 br. 338/22 od 29.06.2022.godine, iz razloga što iste tačke nisu potvrđene kao akt, jer parcele sa vlasničkim listom br. P-71510033-01038-2; br. P-71510033-01033-2 i br. P-71510033-01036-2, nisu evidentirane u posebnom spisku imovine SO Orahovac, kako je predviđeno članom 13.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, a Skupština opštine Orahovac ne može nastaviti sa razvojem procedura.

Stoga je Skupština opštine Orahovac poništila tačku 2.1 Odluke 01 br. 338/22 od 29.06.2022.godine jer je u procesu razmene.

Odluka Br 410/22 za izmenu i dopunu odluke 01 Br.338/22 od 29.06.2022 za dodelu na kratkoročno korišćenje, usvolija je, dana 28.12.2022.godine, sa 25 glasova "za", nijedan "protiv" i nijedan uzdrživanje.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.