



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt		
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Trim Berisha , Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së		
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 10.07.2023 VI-020-562	
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt		
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Skenderajt		

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 01-463/01-0032023/23 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Begishe Veliqi

I miratuar më datë: 27.06.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.07.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur me datë 27.06.2023, ka miratuar Vendimin Nr. 01-463/01-0032023/23 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Begishe Veliqi .

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt, është bazuar në nenin 11, nenin 12 paragrafi 2, shkronja d), nenit 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisje lokale, nenin 24 dhe 25 paragrafi 1, 3 dhe 6 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenin 29 të Rregullore (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harten Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028, nenin 14 paragrafi 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr. 01-110-385, dhe sipas kërkesës së personit fizik Begishe Veliqi me Nr. 05-463/04-0019432/22 të datës 04.05.2022 dhe Nr. 05-463/02-0032036/22.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt me datë 27.06.2023, është miratuar më 17 vota për, 9 kundër dhe 0 abstenim.

Pas miratimit, vendimi të dërgohet në Ministri të Financave. Komuna duhet të sigurojë vlerësimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila është planifikuar për këmbim, në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Admininistrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Fadil Nura, gradonačelnik opštine Srbica Adelina Spahiu, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica		
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a.		
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS	Dana, 10.07.2023. Br.VI-020-562	
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština		
Službeni-ca za izradu pravne procene::	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština		
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica		
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Srbica		

Poštovani gradonačleniče,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 01-463/01-0032023/23 za razmenu nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Begishe Veliqi (Begiša Velići)
Usvojena dana, 27.06.2023.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 03.07.2023.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Srbica, na sednici održanoj dana, 27.06.2023. godine, usvojila je Odluku br. 01-463/01-0032023/23 za razmenu nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Begishe Veliqi (Begiša Velići).

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Srbica zasnovana na članu 11. članu 12. stav 2 tačka (d), članu 14. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24. i 25. stav 1, 3 i 6 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29. Uredbe VRK br. 09/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, na osnovu Opštinskog plana za razvoj za period 2017-2025, kao i na osnovu Zonske mape opštine Srbica za period 2020-2028, članu 14. stav 1, 2 slovo (d) Statuta opštine Srbica br. 01-110-385, kao i prema zahtevu fizičkog lica Begishe Veliqi sa br. 05-463/04-0019432/22 od dana, 04.05.2022. godine i br. 05-463/02-0032036/22.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Srbica dana, 27.06.2023. godine, sa 17 glasova "za", 9 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Nakon usvajanja, odluku treba proslediti Ministarstvu finansija. Opština mora da obezbedi procenu nepokretne imovine opštine koja se planira za razmenu, na osnovu relevantnog zakonodavstva na snazi.

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.