



DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. 463-4/1
Data 16.01.2024
Date

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Qemajl Aliu, Kryetar i Komunës së Shtimes Adnan Ademi, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Ud, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Ud Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.01.2024 Nr.463-4
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	Rregullorja Npi-01/459 per përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një vit pronën e paluajtshme komunale	

I nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues/e

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Rregullorja Npi-01/459 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një vit pronën e paluajtshme komunale
I miratuar më datë: 27.12.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur me datë 27.12.2023, ka miratuar Rregulloren Npi-01/459 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një vit pronën e paluajtshme komunale.

MAPL, konstaton miratimi i Rregullores është bazuar në nenin 11 dhe nenin 12 paragrafi 2, shkronja (c), nenin 17 paragrafi 1 shkronja (c) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, në nenin 6 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit NR. 06/L-092 PËR Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 7 të Rregullorës (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe në Rregulloren e MAPL-së Nr.01/2017 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës.

Rregullorja është në pajtim me legjislacionin në fuqi më përjashtim të nenit 5 të kësaj rregullore përkatësisht nenit 5 pika 2.1.4 e saj që ka të bëjë me pronat në pronësi të komunës, për të cilat duhet të zhvillohen procedurat e konkurrimit përmes ankandit publik ashtu siç përcaktohen në Legjislacionin në fuqi që ka të bëjë me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës komunale.

Rregullorja Npi-01/459 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një vit pronën e paluajtshme komunale është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Shtimes me datë 27.12.2023, me vota „Unanime“.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Qemalj Aliu, gradonačelnik opštine Štimlje Adnan Ademi, predsedavajući Skupštine opštine Štimlje
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za moinitorisanje opština
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Pravilnik Npi-01/459 za utvrđivanje postupaka za davanje na korišćenje na kraće od jedne godine nepokretne imovine opštine
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačleniče,

Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Pravilnik Npi-01/459 za utvrđivanje postupaka za davanje na korišćenje na kraće od jedne godine nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 27.12.2023.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 03.01.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Štimlje, na sednici održanoj dana, 27.12.2023. godine, usvojila je Pravilnik Npi-01/459 za utvrđivanje postupaka za davanje na korišćenje na kraće od jedne godine nepokretne imovine opštine .

MALS, konstatuje da je Uredbe zasnovani na članu 11 i članu 12 stav 2, slovo (c), članu 17 stav 1, slovo (c) Zakona br. /L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 6, stav 1, tačka 3, Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 7, Uredbe (VRK) - br. MALS-a br. 01/2017 o procedurama izrade i objavljivanja opštinskih akata.

Pravilnik je u skladu sa zakonodavstvom na snazi sa izuzetkom člana 5. ovog pravilnika, odnosno člana 5. tačka 2.1.4 istog, koji se odnosi na imovinu u opštinskoj svojini, za koju se konkursni postupci moraju razviti putem javne licitacije kao što su utvrđene važećim pravilima koje se odnose za davanje na korišćenje i razmenu opštinske imovine.

Pravilnik Npi-01/459 za utvrđivanje postupaka za davanje na korišćenje na kraće od jedne godine nepokretne imovine opštine , usvojena je na sednici Skupštine opštine Štimlje dana, 27.12.2023. godine "jednoglasno".

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.