DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr./Br./No. 020-708/6
-VI-
Data/Datum/Date 17.05.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bajram Mulaku Kryetar i Komunës së Vushtrrisë Shpëtim Zhegrova Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së per: Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkelqim Jakupi, U.D Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 08/05/2017
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	020-708
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 119/17 për këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë me pronë Private për realizmin e trotuarit në Fshatin Smrekonicë
I miratuar më datë: 27.04.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.05.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-708/6
-VI-
Data Datum Date 17.05.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bajram Mulaku, gradonačelnik opštine Vučitrn Shpetim Zhegrova, predsedavajući Skupštine opštine Vučitrn	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Shkelqim Jakupi, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 08.05.2017. 020-708
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.119/17 za razmenu nepokretne imovine opštine Vučitrn sa privatnom imovinom u cilju izgradnje trotoara u selu Smrekovnica.
Usvojena dana: 27.04.2017. godine
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 05.05.2017. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

01 Nr./Br. 119/17
Nr.i fq./Br. st -1-
Data/Datum 27.4.2017
VUSHTRRI - VUČITRN

Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës Vushtrri

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 2, pika "d", lidhur me nenin 14, paragrafi 1, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen lokale, nenit 11, paragrafi 4 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr..04/L-144, nenit 21 të Rregullores (QRK) nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 40, paragrafi 2, pika "k", lidhur me nenin 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **27 prill 2017**, mori këtë:

VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE

1.Me këtë vendim Komuna e Vushtrrisë bën këmbimin e pronës së paluajtshme, pjesë nga parcela kadastrale P-70202062-00763-0, në sipërfaqe që do të caktohet pas vlerësimit nga organi kompetent, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 10981 m^2, zona kadastrale Qytezë, pronë e Komunës së Vushtrrisë, me pjesën e parcelës kadastrale P-70202062-00288-0, në sipërfaqe prej 127 m^2, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1780 m^2 zona kadastrale Qytezë, pronë e Daut (Murat) Berishës nga Smrekonica.

2. Këmbimi i pronave, të cekura në pikën 1 të këtij vendimi bëhet me qëllim të sigurimit të hapësirës për rregullimin e trotuarit në rrugën e fshatit Smrekonicë.

3. Obligohet kryetari i komunës që në afat prej pesë (5) ditësh, pas aprovimit të këtij vendimi nga Kuvendi i komunës të bëjë kërkesë në Ministrinë e Financave-ZVPP-së për vlerësimin e pronave të paluajtshme, të cilat janë objekt i këmbimit, si dhe të lidh kontratë për këmbimin e pronave me pronarin e cekur në pikën 1 të këtij vendimi.

4. Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë që pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi të bëjë parcializimin e ngastrave kadastrale në sipërfaqen e cekur në pikën 1 të këtij vendimi.

5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

6.Ky vendimi hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Shpëtim Zhegrova

Kryesues i Kuvendit

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 05-05-2017
- 11 - 010-708

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

181 5840

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70202062-00288-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	18-925s/17
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.04.2017- 9:00
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri/Vučitrn/Vushtrri
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	QYTEZË/QYTEZË/QYTEZË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri/Vučitrn/Vushtrri

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI/CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70202062-00288-0	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë private/Privatna Imovina/Privatelly owned Land		1780		09.07.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
ARATE SMALJAGA/LEDINA/ARATE SMALJAGA/LEDINA/ARATE SMALJAGA/LEDINA	-	//	09.07.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenju parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	1780

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	BERISHA DAUT(MURAT)	KCID0211028	KCIQ I MADH/KCIQ I MADH/ KCIQ I MADH	-	/ / 29	1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA VUSHTRRI

Drejtoria për Shërbime Publike

Datë/a:	12.04.2017
Referencë-ë	29/17
Për/Za /To:	**z. Bedri Dobra,** drejtor i drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë
Nga/Od/From:	**Drejtori i drejtorisë, Gani Imeri**
Tema/Subjekat/Subjekt:	**Kërkesë për fillim të procedurës për shpronësim-ndërrim toke në fshatin Smrekonicë**

Të nderuar,

Me qëllim të implementimit të projektit për rregullimin e trotuarit dhe vendosjen e rigolave në fshatin Smrekonicë prej rrugës magjistrale M2 në drejtim të fshatit, nevojitet të bëhet zgjerimi i hapësirës te parcela nr. 288 pronë e Daut Berishë, përballë shkollës fillore. Prandaj kërkojmë nga Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë që të fillojë procedurat e shpronësimit ose ndërrimit.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

18/3840

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70202062-00763-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	18-925s/17
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.04.2017- 9:02
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri/Vučitrn/Vushtrri
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	QYTEZË/QYTEZË/QYTEZË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri/Vučitrn/Vushtrri

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70202062-00763-0	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Drushtvena Imovina/Socially owned Land		10981		09.07.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
ARATE SMALJAGA/ARATE SMALJAGA/ARATE SMALJAGA	-	//	09.07.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		10981

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.SH.RRUGËT	KCID0211023	SMREKONICË/SMREKONICË/SMREKONICE	-	//	1/1		

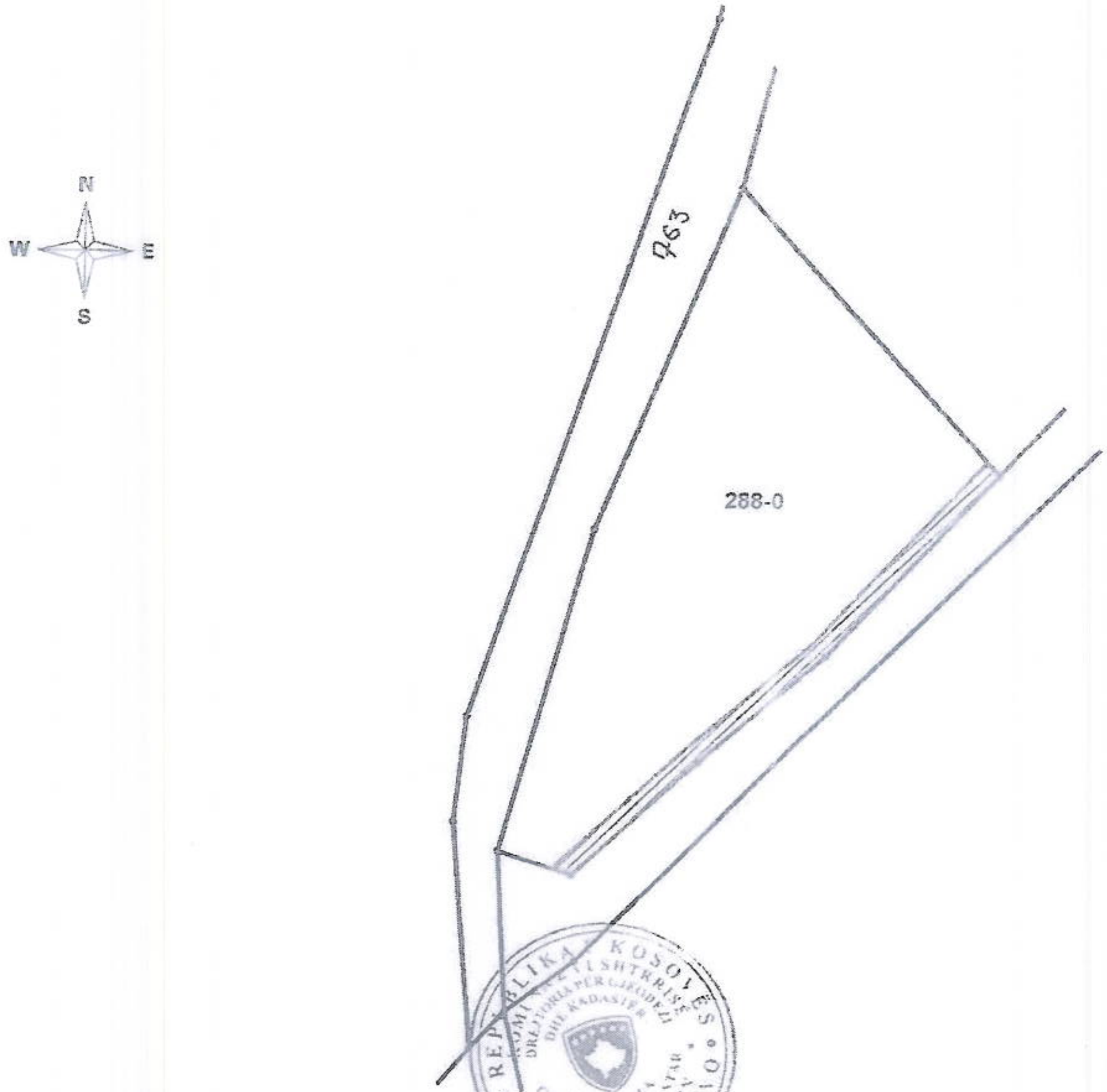
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale /Opstinska kancelarija: Vushtrri
Zona kadastrale / katastarska zona: Smrekonic
Lloj i njësisë kadastrale /Vrsta kadastarske jedinice: Parcelë

Nr. i njësis kadastrale /Br.kadastarske jedinice: 288-0
Numri i lëndës / Broj predmeta: 18/13840

KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN

Per nevoja te shtrimit te trotuarit ne rrugen e f.sh.Smrekonice siperfaqja qe nevoitet nga parcela nr.288-0 eshte 127 m² (ne gjersin prej 2 mnga kufiri i parceles.



Dat. 28.03.2017

Drejtori

Gjeodet. ----------------

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA VUSHTRRI

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

18 nr. 53 /17
Dt. 24.04.2017

z. Idriz Berisha nga fshati Smrekonicë, me nr. të let.1007765319, pran personit zyrtar gjegjësisht drejtorit të drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë japë ketë:

PELQIM

Unë si trashëgimtar ligjor i parcelës kadastrale nr.288-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1780m2, zk Qytezë (Smrekonicë), japë pëlqimin që një pjesë e kësaj parcele në sipërfaqe prej 127m2 të ndërrohet me një pjesë të parcelës në pronësi komunale nr.763-0 në sipërfaqe e cila do të caktohet pas vlerësimit nga organi kompetent.
Ndërrimi i parcelave të cekura më lart është i nevojshëm për tu realizua projekti për rregullimin e trotuarit në rrugën e fshatit Smrekonicë.

Dhënësi i Pëlqimit
Idriz Berisha
Idriz Berisha

Drejtori
Bedri Dobra