DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-791/11
Data Datum Date 07.06.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes: PËR: BAJRAM GECAJ	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së,	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, U.D. Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 05.06.2017 020-791
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01.Nr.79, për shkëputjet e kontratës me N.N.P "Gashi" 01 Nr.19 e datës 25.02.2009 dhe prona si e tillë i kthehet titullarit të saj komunës së Ferizajt.
I miratuar më datë më datë: 12.05.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:26.05.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
-VI- Nr. Br. No. 020-791/17
Data Datum Date 07.06.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac Faruk Guri, prededavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Zodeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	
Preko: ZA: BAJRAM GECAJ	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarica MALS_a,	
Od:	Shkelqim Jakupi, v.d. rukovodioca Odeljenja za zakonska i monitorisanje opština, MALS	Datum: 05.06.2017. 020-791
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01 br. 79 o raskidanju ugovora N.N.P. " Gashi" sa br. 01 br. 19 od dana, 25.02.2009. godine, imovina kao takva da se vrati vlastitim nosiocu, opštini Uroševac.
Usvojena dana, 12.05.2017. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 26.05.2017. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadrđaja gore navedenog opštine, procenjuje da je isti u proceduralnom smislu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ferizaj - Uroševac
26.05.2017
01 79 2

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 26.05.2017
-9- 020-791

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj/

KUVENDI I KOMUNËS

SKUPSTINA OPŠTINE

MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 79

Datë: 12.05.2017

Në Në mbështetje të nenit14, 17 pika (c), si dhe nenit 40 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/ L-040 si dhe nenit 4,10,25 dhe 68 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Nenit 7 dhe 8 të Kontratës 01 Nr. 19 të datës 25.02.2009. Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me **12.05.2017**, miratoi këtë:

VENDIM

I

Shkëputet Kontrata e N.N.P "GASHI" me Nr. 01 Nr.19 e datës 25.02.2009 dhe prona si e tillë i kthehet titullarit të saj Komuna Ferizaj.

II

Sipas Vendimit të cekur në pikën I, prona/t e paluajshme në vijim do të kthehen titullarit në posedim:

1. Parcelat kadastrale,
   a) Parcela Nr 629-1 në Babush të Ri.
2. Në sipërfaqe të tërësishme prej 1000 m^2.

III

Qëllimi i shkëputjes është mos-investimi në përputhje me planin dinamik të investimeve, planin ideor dhe në veqanti me Kontratën e datës 25.02.2009.

Në nenin 1 ka qenë e përcaktuar se duhet të ndërtohet fabrika për prodhimin e detergjentëve të lëngëta dhe prodhimin e ambalazhit për shitje. Gjithashtu janë premtuar se do të punësohen 13 punëtorë.

Në nenin 3 të kontratës janë përcaktuar kushtet e dhënies në shfrytëzim si ndërtimi i objektit siç është prezantuar në elaborat, punësimi i punëtorëve siç parashihet në elaborat etj.

Në nenin 7 parashihet edhe shkëputja e kontratës kurse në paragrafin 1 pikat
d) ndryshimi i destinimit për të cilin iu është dhënë toka në shfrytëzim;
f) Nuk ushtron veprimtarinë pandërprerë 90 ditë.

Kryetari i Komunës ka formuar Komisionin prej tre anëtarëve për të monitoruar të gjitha parcelat të cilat janë dhënë në shfrytëzim afagjatë dhe afatshkurtër.

Komisioni ka dal në vendin e ngjarjes në secilin parcelë dhe ka bërë monitorimin nëse janë duke i kryer punët.

Aty është bërë ndërrim destinimi pa leje të Komunës për të cilën i është dhënë prona në shfrytëzim. Gjithashtu pala përfituese e pronës komunale në shfrytëzim nuk ka zhvilluar aktivitet për 90 ditë pa ndërprerje.

N.N.P "Gashi" në parcelën të cilën e ka përfituar ka deklaruar se investimet do t'i bëjë në përputhje me planin dinamik të investimeve dhe planin ideor.

Pas vizitës së bërë Komisioni ka pregatitur raport për Kryetarin e Komunës lidhur me fazën fillesatre të investimeve dhe në këtë raport shihet se N.N.P " Gashi" nuk ka përmbushur kriteret për shfrytëzimin e kësaj parcele.

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqen e komunës.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS - SKUPŠTINA OPŠTINE
FERIZAJ I UROŠEVAC

Kryesuesi i Kuvendit

Faruk Guri

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosova
Komuna e Ferizajt - Opština Uroševac - Municipality of Ferizaj
26.05.2017
79
...j - Uroševac

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
26.05.2017
070-781

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KUVENDI I KOMUNËS SKUPSTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	01.Br. 79 Datum: 25.05.2017

Uz podršku člana 14, 17 tačka (c), i člana 40 Zakona o lokalnom samoupravljanju Br. 03/ L-040 kao i člana 4,10.25 i 68 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50 dana 28.06.2013, član 7 i 8 Ugovora 01 Br. 19 dana 25.02.2009, Skupština opštine Uroševac, je na svojoj redovnoj sednici održanoj 12.05.2017, usvojila ovu:

ODLUKU

I

Raskida se Ugovor sa P.G.P "GASHI" sa Br. 01 Br.19 datuma 25.02.2009 i imovina kao takva vraća se njenom vlasniku opštini Uroševac.

II

Prema Odluci spomenutoj u tačci I, sledeća nekretnina vratiće se vlasniku u posedovanje:

1. Katastarska parcela,
   a) Parcela Br 629-1 u Novi Babuš.
2. Ukupne površine od 1000 m^2.

III

Cilj prekida ugovora je ne-investiranje prema planu dinamike investicija, idejnom planu i posebno prema Ugovoru od datuma 25.02.2009.

U članu 1. utvrđeno je da treba da se izgradi fabrika za proizvodnju tečnih deterdženata i proizvodnju ambalaže za prodaju. Takođe, obećano je da će zaposliti 13 radnika.

Član 3 ugovora su definisani uslovi u smislu davanjana korišćenje kao izgradnja objekta kao što je prikazano u elaboratu, zapošljavanje radnika kao što je predviđeno u elaboratu i sl.

Član 7 predviđa raskid ugovora a u stavu 1. tačke

d) promena destinacije za koju je dato zemljište na korišćenje;

f) Ne vrši neprekidan rad 90 dana.

Gradonačelnik opštine je osnovao komisiju od tri člana da prati sve parcele koje su date na dugoročno i kratkoročno korišćenje.

Komisija je izašla na lice mesta u svakoj parceli i pratila da li se sprovode poslovi.

Tamo je urađena promena namene bez opštinske dozvole za koju je data imovina na korišćenje. Takođe, stranka korisnik opštinske imovine za korišćenje nije razvila svoje aktivnosti za 90 dana bez prekida.

PGP "Gaši" u parceli koju je dobio na korišćenje je izjavio je da će ulaganja biti u skladu sa dinamičkim planom investicija i koncept planom.

Nakon izvršene posete Komisija je pripremila izveštaj za gradonačelnika opštine u vezi početne faze investiranja i ovaj izveštaj pokazuje da P.G.P. "Gaši" nisu ispunili kriterijume za korišćenje ove parcele.

IV

Za sprovođenje ove odluke pobrinuće se gradonačelnik opštine i Uprava za imovinu, geodeziju i katastar.

V

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju za protokol nadležnog ministarstva za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici opštine.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS - SKUPŠTINA OPŠTINE
FERIZAJ
UROŠEVAC

Predsedavajući Skupštine

Faruk Guri

ARSYETIMI

Propozim Vendim për ndërprerjen e kontratës për N.N.P "Gashi" të cilën e përfaqëson Gëzim Gashi

N.N.P "Gashi" të cilën e përfaqëson Gëzim Gashi ka qenë përfitues i pronave komunale me Kontratën 01 Nr.19 të datës 25.02.2009. Parcela në të cilën ka qenë përfitues është 629/1 në Babush të Ri me sipërfaqe prej 1000 m^2.

Në nenin 1 ka qenë e përcaktuar se duhet të ndërtohet fabrika për prodhimin e detergjentëve të lëngëta dhe prodhimin e ambalazhit për shitje. Gjithashtu janë premtuar se do të punësohen 13 punëtorë.

Në nenin 3 të kontratës janë përcaktuar kushtet e dhënies në shfrytëzim si ndërtimi i objektit siç është prezantuar në elaborat, punësimi i punëtorëve siç parashihet në elaborat etj.

Në nenin 7 parashihet edhe shkëputja e kontratës kurse në paragrafin 1 pikat
d) ndryshimi i destinimit për të cilin iu është dhënë toka në shfrytëzim;
f) Nuk ushtron veprimtarinë pandërprerë 90 ditë.

Kryetari i Komunës ka formuar Komisionin prej tre anëtarëve Mehmet Mehmeti, Shemsedin Sojeva dhe Liridon Jetishi për të monitoruar të gjitha parcelat të cilat janë dhënë në shfrytëzim afagjatë dhe afatshkurtër.

Komisioni ka dal në vendin e ngjarjes në secilin parcelë dhe ka bërë monitorimin nëse janë duke i kryer punët.

Aty është bërë ndërrim destinimi pa leje të Komunës për të cilën i është dhënë prona në shfrytëzim. Gjithashtu pala përfituese e pronës komunale në shfrytëzim nuk ka zhvilluar aktivitet për 90 ditë pa ndërprerje.

N.N.P "Gashi" në parcelën të cilën e ka përfituar ka deklaruar se investimet do t'i bëjë në përputhje me planin dinamik të investimeve dhe planin ideor.

Me datën 27.04.2016, 20.12.2016 dhe 14.04.2017 ka dal në vendin e ngjarjes Komisioni dhe nga ajo gjendje që e pamë shihej se nuk janë plotësuar asnjë kriter të paraparë me planin dinamik dhe planin e investimeve.

Pas vizitës së bërë Komisioni ka pregatitur raport për Kryetarin e Komunës lidhur me fazën fillesatre të investimeve dhe në këtë raport shihet se N.N.P " Gashi" nuk ka përmbushur kriteret për shfrytëzimin e kësaj parcele.

Provë:

Kontrata në Shfrytëzim afatgjatë të pronës së komunës e datës 25.02.2009.

Proceverbali i datës 14.04.2017 lidhur me gjendjen në teren për parcelën 629-1 në Babush të Ri.

Raporti për Kryetarin e Komunës i datës 14.04.2017 me Nr. 06-330/2017

Vendimi për formimin e Komisionit Verifikues 01. Nr. 133/16 i datës 26.04.2016.

PROCESVERBAL

1. Vizita në parcelën 6091/1 në Balak të Ri
2. Shqyrtimi i rastit N.N.P "GASHI" - Getim Gashi

Seanca filloi 11:00
Data: 14.04.2017

- Komisioni verifikoi, i caktuar me vendimin e Kryetarit të Komunës me përbërje Shemsedin Sojeva, Mehmet Mehmeti dhe Liridon Jetishi dolum në vendin e ngjarjes ku i është dhënë parcela N.N.P "GASHI" dhe përgatitë një raport për Kryetarin.
- Komisioni për të ~~dis~~ sentëm herë doli dhe konstatoi gjendjen e njëjtë. Getim Gashi pronar i firmës N.N.P "Gashi" nuk kishte bërë investime në atë pjesë të parcelës së dhënë me shfrytëzim.
- Ai përveç mosinvestimit kishte bërë ndërrim destinimin pa leje të organeve komunale dhe në vend të saj ka vendosur një shitore ushqimore.
- Ne kemi bërë edhe disa fotografi në vendin e ngjarjes të cilat do ti paraqesim para organeve të Komunës, gjegjësisht Kryetarit të Komunës dhe Kuvendit të Komunës.
- Gjendja e faktike të terrenit dhe konstatimit, Komisioni ka vendosur që të propozoj Kryetarit shkëputjen e kontratës dhe të njëjtin ta procedojë për Kuvendin e Komunës.

Mbyllja e seancës bëhet në ora ______

1.Shemsedin Sojeva ______
2.Mehmet Mehmeti ______
3.Liridon Jetishi ______